



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΓΡΑΦΕΙΟ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
 Πληροφορίες: Σ. Φιλοπούλου
 Ταχ. Δ/ση: Βρυούλων 125 & Φιλαδελφείας
 Τ.Κ.16121 ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ
 Τηλ: 213 2010701
 Fax: 2107295917

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ: 21/06/2022
 ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 11834

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
22^η Συνεδρίαση 21-06-2022
ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 102/2022

ΘΕΜΑ: Περί εγκρίσεως του 1^{ου} ΑΠΕ , 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ και παράτασης για το έργο : «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ(Μ20) έως 24/08/2022.

Πρακτικό της με αριθμό **22ης/2022 τακτικής συνεδρίασης** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καισαριανής, η οποία διεξήχθη την **21^η** του μηνός **ΙΟΥΝΟΥ** έτους **2022** ημέρα **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **08:00 π. μ.** μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **11653/17-06-2022** έγγραφη πρόσκληση του Δημάρχου. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της Οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67 παρ. 5 και 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), το άρθρο 10 της Πράξης Νομοθετικού περιεχομένου «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του» (ΦΕΚ 55/11-03-2020), την αριθ. 40/31-3-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών «*Ενημέρωση για την εφαρμογή του κανονιστικού πλαισίου αντιμετώπισης του κορωνοϊού COVID-19, αναφορικά με την οργάνωση και λειτουργία των δήμων*».

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι παρουσία του Δημάρχου-Προέδρου παραβρέθηκαν στην συνεδρίαση πέντε (5) μέλη.

Ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΑ	ΑΠΟΝΤΑ
Βοσκόπουλος Χρήστος Δήμαρχος-Πρόεδρος	1. Πολυχρονάκης Συμεών
1. Τσιροζίδης Ιωάννης	
2. Κιτσέλλης Εμμανουήλ	
3. Αντωνόπουλος Δημήτριος	
4. Ζαρκαδούλας Νικόλαος(αν.μέλος)	
5. Αλεξόπουλος Σπύρος(αν.μέλος)	
6.	

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο ΔΕ Διοικητική Γραμματέα του Δήμου Φιλοπούλου Στυλιανή.

Ο Δήμαρχος-Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κος Βοσκόπουλος Χρήστος εισηγούμενος το **δεύτερο θέμα της ημερησίας διάταξης** έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την με αριθμ. Πρωτ.: 11628/17-06-2022 εισήγηση της προϊσταμένης διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος κ. Κωνσταντοπούλου Βασιλικής η οποία έχει ως εξής :

Με το παρόν το οποίο συνοδεύεται από τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών μετά της σχετικής αιτιολογικής έκθεσης καθώς και από αίτημα παράτασης του χρόνου ολοκλήρωσης των εργασιών για το Έργο: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ (Μ20)»

Ο 1^{ος} Α.Π.Ε. συντάχθηκε για να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις ποσοτήτων όπως προέκυψαν κατά την εκτέλεση του έργου.

Η εκτέλεση τους είναι σύμφωνες με τους όρους και τις προϋποθέσεις των τευχών δημοπράτησης της αρχικής εργολαβίας.

Είναι αναγκαία η έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών προκειμένου να ολοκληρωθεί η κατασκευή του έργου .

Δεν προκαλείται αλλαγή του βασικού σχεδίου της αρχικής σύμβασης.

Δεν θίγεται η πληρότητα , η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου .

Δεν καταργείται μία ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης .

Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου.

Ο 1^{ος} Α.Π.Ε. δεν παρουσιάζει μείωση ή αύξηση έναντι του συμβατικού αντικειμένου, βρίσκεται δηλαδή σε ισοζύγιο.

Κατόπιν των παραπάνω εισηγούμαστε προς την Ο.Ε.

- Την έγκριση του 1^{ου} Α.Π.Ε.
- Την έγκριση του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου που συντάχθηκε σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
- Την έγκριση παράτασης περαίωσης μέχρι 24/8/2022

Συνημμένα: - 1^{ος} Α.Π.Ε.
 - 1^ο Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε.
 - Αίτημα Παράτασης Αναδόχου

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(Συνοδεύει τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών)

Α. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

1) Η υπ' αριθμ. 70/2021 (ΑΔΑ: ΩΙΖΠΩΕΨ-5ΘΑ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής για την έγκριση πρακτικού διενέργειας ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού (με α/α Συστήματος ΕΣΗΔΗΣ 92677) για την σύναψη Δημόσιας Σύμβασης εκτέλεσης του έργου: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ (Μ20)» (ΦΑΣΗ: Έλεγχος Δικαιολογητικών Προσωρινού Αναδόχου & Κατακύρωση) & την Απόφαση με αρ. πρωτ. 89414/22-7-2021 της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για την νομιμότητα της Απόφασης ΟΕ 70/2021.

2) Η προσφορά α/α 168197 του Κόντου Ιωάννη που πρόσφερε μέση έκπτωση 58,01% (διαγωνισμός με α/α συστήματος ΕΣΗΔΗΣ 92677) και τιμολόγιο συνολικής δαπάνης 33.854,54 ΕΥΡΩ (προ Φ.Π.Α. 24%) ή 41.979,63 ΕΥΡΩ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%)

3) Η με αρ. πρωτ.: 18348-03/09/2021 εργολαβική σύμβαση με τον προαναφερθέντα ανάδοχο για το ποσό των 33.854,54 ΕΥΡΩ (προ Φ.Π.Α. 24%) ή 41.979,63 ΕΥΡΩ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%) και αναλύεται ως εξής:

Άθροισμα δαπάνης εργασιών:	24.948,08 €
ΓΕ & ΟΕ 18%:	4.490,65€
Απρόβλεπτα 15%:	4.415,81€
Σύνολο Δαπάνης:	33.854,54€
ΦΠΑ 24%:	8.125,09€
Σύνολο Δαπάνης	41.979,63€

4) Ο χρόνος περαίωσης των εργασιών ορίστηκε στους δέκα (10) μήνες

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η παρούσα εργολαβία αφορά στη συντήρηση των Σχολικών κτιρίων και αναλύεται σε οικοδομικές, ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες που αποσκοπούν στην επίλυση προβλημάτων ασφαλούς λειτουργίας των σχολικών κτιρίων. Αναλυτικότερα θα γίνουν εργασίες σε επιχρίσματα, δάπεδα, ψευδοροφές, κουφώματα και υαλοστάσια, χρωματισμοί, μονώσεις και αντιμετώπιση υγρασίας, θύρες αλουμινίου, κατασκευή Wc για πρόσβαση ΑμεΑ, και λοιπές μικροεργασίες.

Γ. ΛΟΓΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 1^{ου} Α.Π.Ε.

Ο παρών 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών του έργου συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Καισαριανής, για να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις ποσοτήτων εργασιών όπως προέκυψαν κατά την εκτέλεση του έργου, βάσει των εγκεκριμένων επιμετρήσεων και προμετρήσεων του έργου, καθώς και επτά (7) νέες εργασίες σύμφωνα με το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. που προέκυψαν κατά την εκτέλεση του έργου και είναι απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του, και δεν μπορούσαν να προβλεφθούν.

Η νέες εργασίες που προτείνονται με τον παρόντα 1^ο Α.Π.Ε. είναι :

Άρθρο ΝΤ1

ΝΑΟΙΚ 73.36.01 Επιστρώσεις δαπέδων και περιθώρια με τσιμεντοκονίαμα σε τρεις στρώσεις πάχους 3,0 cm
(Αναθεωρείται με το άρθρο ΟΙΚ 7335)

Άρθρο NT2

ΝΑΟΙΚ 22.54 Καθαίρεση οροφокονιαμάτων
(Αναθεωρείται με το άρθρο ΟΙΚ-2252)

Άρθρο NT3

ΝΑΟΙΚ 78.34 Ψευδοροφή ισόπεδη από γυψοσανίδες
(Αναθεωρείται με το άρθρο ΟΙΚ 7809)

Άρθρο NT4

ΝΑΟΙΚ 77.84.02 Χρωματισμοί επιφανιών γυψοσανίδων με χρώμα υδατικής διασποράς ακρυλικής ή βινυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως νερού με σπατουλάρισμα της γυψοσανίδας
(Αναθεωρείται με το άρθρο ΟΙΚ 7786.1)

Άρθρο NT5

ΝΑΟΙΚ 61.29 Μεταλλικός σκελετός ή δικτύωμα επιστέγασης
(Αναθεωρείται με το άρθρο ΟΙΚ 6118)

Άρθρο NT6

ΝΑΟΙΚ 78.05.04 Γυψοσανίδες ανθυγρές, επίπεδες, πάχους 12,5 mm
(Αναθεωρείται με το άρθρο ΟΙΚ 7809)

Άρθρο NT7

ΝΑΟΙΚ 73.34.01 Επενδύσεις τοίχων με πλακίδια GROUP 1, διαστάσεων 20x20 cm
(Αναθεωρείται με το άρθρο ΟΙΚ 7326.1)

Η ανάλυση αυτών φαίνεται στο 1^ο Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε. που συνοδεύει τον παρόντα 1^ο ΑΠΕ.

Η δαπάνη τους θα καλυφθεί αποκλειστικά και μόνο από τη δαπάνη των απροβλέπτων και όχι από «επί έλασσον δαπάνες», σύμφωνα με τη διακήρυξη του έργου καθώς και το άρθρο 57 του Ν 3669/2008.

Η εργασία αυτές καθίστανται αναγκαίες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, χωρίς να τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου καθώς και τα διακριτά στοιχεία του, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση. Οι προτεινόμενες με τον παρόντα 1^ο ΑΠΕ μεταβολές ποσοτήτων είναι μέσα στο χωρικό και οικονομικό αντικείμενο της αρχικής σύμβασης, λαμβανομένου υπ' όψιν του άρθρου 4 του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016 και της Διακήρυξης του έργου.

Σημειώνεται ότι σε καμία περίπτωση δεν τροποποιείται το "βασικό σχέδιο" του έργου, δηλαδή η όλη κατασκευή, ούτε και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως αυτά προβλέπονται από την αρχική σύμβαση, δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου, δεν καταργείται καμία ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης και δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου.

Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

Αναλυτικά έχουμε τις εξής μεταβολές:

Στην **ΟΜΑΔΑ Α ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ** η δαπάνη ανέρχεται με ΓΕ&ΟΕ, στο ποσό των 31.368,15€ έναντι 29.301,85€ της αρχικής σύμβασης. Η επί πλέον δαπάνη των 2.066,30€ καλύπτεται αποκλειστικά από την δαπάνη των απροβλέπτων.

Στην **ΟΜΑΔΑ Β ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ** η δαπάνη ανέρχεται με ΓΕ&ΟΕ, στο ποσό των 136,88€ και είναι σε ισοζύγιο με τη δαπάνη αρχικής σύμβασης.

Στην **ΟΜΑΔΑ ΓΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ** η δαπάνη ανέρχεται χωρίς ΓΕ&ΟΕ, στο ποσό των 2.347,80€. Η επί πλέον δαπάνη των 2.347,80€ καλύπτεται αποκλειστικά από την δαπάνη των απροβλέπτων.

Η συνολική δαπάνη που προτείνεται με τον παρόντα 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών, αναλύεται ως εξής:

Α/Α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	Αρχική Σύμβαση	1ος Α.Π.Ε.	ΔΙΑΦΟΡΕΣ			
				Αξία Νέων Εργασιών παρόντα ΑΠΕ	Επί πλέον συμβατικών εργασιών	Επί έλλατον	Ποσοστό
1	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	29.301,85	31.368,15		2.066,30		7,05%
2	Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	136,88	136,88				
3	ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ		2.347,80	2.347,80			
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	29.438,73	33.852,83	2.347,80	2.066,30		

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι η συνολική προτεινόμενη δαπάνη του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών είναι ποσού **33.854,54€** χωρίς Φ.Π.Α. ενώ με Φ.Π.Α. 24% ανέρχεται στο ποσό των **41.979,63€**.

Ο παρών 1^{ος} Α.Π.Ε. δεν παρουσιάζει μείωση ή αύξηση έναντι του συμβατικού αντικειμένου, βρίσκεται δηλαδή σε ισοζύγιο.

Ύστερα από τα παραπάνω και επειδή :

1) Ο παρών 1^{ος} Α.Π.Ε. συντάχθηκε για να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις ποσοτήτων όπως προέκυψαν κατά την εκτέλεση του έργου.

Η εκτέλεση τους είναι σύμφωνες με τους όρους και τις προϋποθέσεις των τευχών δημοπράτησης της αρχικής εργολαβίας.

2) Είναι αναγκαία η έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών προκειμένου να ολοκληρωθεί η κατασκευή του έργου .

3) Δεν προκαλείται αλλαγή του βασικού σχεδίου της αρχικής σύμβασης.

Δεν θίγεται η πληρότητα , η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου .

Δεν καταργείται μία ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης .

Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου.

4) Το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. αφού συντάχθηκε ,υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον Ανάδοχο για να τιμολογήσει επτάνεες εργασίες που δεν περιλαμβάνεται στην αρχική μελέτη αλλά κρίθηκαν αναγκαίες για την καλή εκτέλεση του έργου.

5) Συντρέχουν οι διατάξεις του Ν.1418/84 και του Π.Δ.609/85, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τον Ν.2372/96 και το Π.Δ.334/2000 και το Ν.3669/08 και ισχύουν σήμερα συνολικά με το Ν.4412/2016 για την ανάλωση των απροβλέπτων.

Για όλους τους παραπάνω λόγους :

Α Ι Τ Ο Υ Μ Α Σ Τ Ε

- Την έγκριση του 1^{ου} Α.Π.Ε.
- Την έγκριση του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου που συντάχθηκε σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Συνημμένα: - 1^{ος} Α.Π.Ε.

- 1^ο Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ (Μ20)

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΚΟΝΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

1ος ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Α/Α	Ενδειξη εργασιών	Α.Τ.	Μον. Μετρ.	Κωδικός Άρθρου	Κωδικός Αναθ/σης	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΡΧΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ				1ος ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ				ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΠΡΟΫΠ./ΕΓΚΕΚΡ. ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ		
						Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)		Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)		Επί πλέον	Επί έλαττον	
								Μερική	Ολική			Μερική	Ολική			
1. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ																
1	Ανακαίνιση χρωμάτων τοίχων - οροφών	5	m2	ΝΑΟΙΚ Ν\77.80.01	ΟΙΚ 7791	2.500,00	6,00	15.000,00			3.650,00	6,00	21.900,00		6.900,00	0,00
2	Ανακαίνιση επιφανειών ξύλινων ή σιδερένιων	7	m2	ΝΑΟΙΚ Ν\77.91.01	ΟΙΚ 7791	95,00	6,00	570,00			315,00	6,00	1.890,00		1.320,00	0,00
3	Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια, GROUP 4, διαστάσεων 20x20 cm	18	m2	ΝΑΟΙΚ 73.33.01	ΟΙΚ 7331	20,00	31,50	630,00			58,60	31,50	1.845,90		1.215,90	0,00
4	Επίστρωση απλή με ασφαλτόπανο	11	m2	ΝΑΟΙΚ 79.09	ΟΙΚ 7912	70,00	7,90	553,00			70,00	7,90	553,00		0,00	0,00
5	Επίσκεψη ενανθρακωμένου σκυροδεματος	14	m	ΝΑΟΙΚ Ν\77.74.3	ΟΙΚ 3216	20,00	15,00	300,00			20,00	15,00	300,00		0,00	0,00
6	Στεγανωτικές επιστρώσεις με τσιμεντοειδή υλικά	15	Kg	ΝΑΟΙΚ 79.08	ΟΙΚ 7903	20,00	5,60	112,00			20,00	5,60	112,00		0,00	0,00
7	Κινητές σίτες αερισμού	16	m2	ΝΑΟΙΚ Α\65.25	ΟΙΚ 6530	10,00	46,00	460,00			10,00	46,00	460,00		0,00	0,00
8	Θύρα πρεσσαριστή ξύλινη δρομική με ελαστικό παρέμβυσμα	20	m2	ΝΑΟΙΚ 54.50	ΟΙΚ 5446.1	8,00	129,00	1.032,00			2,00	129,00	258,00		0,00	774,00
9	Υαλοπίνακες ασφαλείας SECURIT πάχους 10 mm	6	m2	ΝΑΟΙΚ 76.25	ΟΙΚ 7609.2	52,00	168,00	8.736,00			56,00	168,00	9.408,00		672,00	0,00
10	Τυποποιημένα κουφώματα από αλουμίνιο με ηλεκτροστατική βαφή από ανοδιωμένο αλουμίνιο βάρους 12 έως 24 kg/m2	8	m2	ΝΑΟΙΚ 65.01.04	ΟΙΚ 6501	58,00	215,00	12.470,00			63,00	215,00	13.545,00		1.075,00	0,00
11	Ελαστικά πλακίδια ασφαλείας πάχους 4cm	1	m2	ΝΑΟΙΚ Ν\72.70.04		280,00	28,00	7.840,00			215,00	28,00	6.020,00		0,00	1.820,00
12	Κατασκευή wc ΑμεΑ σε υπάρχον κτίριο	2	Τεμ.	ΝΑΟΙΚ Ν\64.06.30.14	ΟΙΚ 64.06	1,00	1.800,00	1.800,00			1,00	1.800,00	1.800,00		0,00	0,00
	Σε μεταφορά							49.503,00					58.091,90		11.182,90	2.594,00

Α/Α	Ενδειξη εργασιών	Α.Τ.	Μον. Μετρ.	Κωδικός Άρθρου	Κωδικός Αναθ/σης	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΡΧΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ				1ος ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ				ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΠΡΟΫΠ./ΕΓΚΕΚΡ. ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ		
						Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)		Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)		Επί πλέον	Επί έλαττον	
								Μερική	Ολική			Μερική	Ολική			
	Από μεταφορά							49.503,00					58.091,90		11.182,90	2.594,00
13	Αποξήλωση ξυλίνων ή σιδηρών κουφωμάτων	3	m2	ΝΑΟΙΚ 22.45	ΟΙΚ 2275	60,00	16,80	1.008,00			63,00	16,80	1.058,40		50,40	0,00
14	Θύρες αλουμινίου ανοιγόμενες ή συρόμενες	13	Kg	ΝΑΟΙΚ 65.41	ΟΙΚ 6541	70,00	13,50	945,00			50,00	13,50	675,00		0,00	270,00
15	Αντιολισθηρή Πλαστική Γωνία Σκαλοπατιών PVC	17	m	ΝΑΟΙΚ Ν\77.91.02	ΟΙΚ 7791	60,00	7,80	468,00			60,00	7,80	468,00		0,00	0,00
16	Μίνι Μπασκέτα Ολυμπιακού Τύπου (πιστοποιημένη με EN1270)	19	Τεμ.	ΝΑΟΙΚ Ν\72.70.03		2,00	800,00	1.600,00			0,00	800,00	0,00		0,00	1.600,00
17	Επισκευή οργάνων Παιδικής Χαράς Ειδικό Πειραματικό	21	Τεμ.	ΝΑΟΙΚ Ν\64.06.30.15	ΟΙΚ 64.06	1,00	2.600,00	2.600,00			0,00	2.600,00	0,00		0,00	2.600,00
18	Διάφορες επισκευαστικές εργασίες στα Σχολεία Μ20	23	Τεμ.	ΝΑΟΙΚ Ν\64.11.02	ΟΙΚ 64.06	1,00	3.000,00	3.000,00			1,00	3.000,00	3.000,00		0,00	0,00
19	Επιστρώσεις δαπέδων και περιθώρια με τιμεντοκονίαμα σε τρεις στρώσεις πάχους 3,0 cm	NT1	m2	ΝΑΟΙΚ 73.36.01	ΟΙΚ 7335						55,00	18,00	990,00		990,00	0,00
20	Καθαίρεση οροφокονιαμάτων	NT2	m2	ΝΑΟΙΚ 22.54	ΟΙΚ 2252						36,00	9,00	324,00		324,00	0,00
21	Ψευδοροφή ισόπεδη από γυψοσανίδες	NT3	m2	ΝΑΟΙΚ 78.34	ΟΙΚ 7809						36,00	22,50	810,00		810,00	0,00
22	Χρωματισμοί επιφανειών γυψοσανίδων με χρώμα υδατικής διασποράς ακρυλικής ή βινυλικής ή	NT4	m2	ΝΑΟΙΚ 77.84.02	ΟΙΚ 7786.1						36,00	12,40	446,40		446,40	0,00
23	Μεταλλικός σκελετός ή δικτύωμα επιστέγασης	NT5	Kg	ΝΑΟΙΚ 61.29	ΟΙΚ 6118						400,00	3,40	1.360,00		1.360,00	0,00
24	Γυψοσανίδες ανθυγρές, επίπεδες, πάχους 12,5 mm	NT6	m2	ΝΑΟΙΚ 78.05.04	ΟΙΚ 7809						10,56	15,50	163,68		163,68	0,00
25	Επενδύσεις τοίχων με πλακίδια GROUP 1, διαστάσεων 20x20 cm	NT7	m2	ΝΑΟΙΚ 73.34.01	ΟΙΚ 7326.1						19,20	33,50	643,20		643,20	0,00
	Άθροισμα							59.124,00					68.030,58		15.970,58	7.064,00
	Αφαιρείται έκπτωση							58,00%					39.457,74		9.262,94	4.097,12
	Σύνολο 1.: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ							24.832,08	24.832,08				28.572,84	28.572,84	6.707,64	2.966,88

2. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

1	Μεταλλικές εσχάρες υδροσυλλογής εσχάρες υδροσυλλογής, από ελατό χυτοσίδηρο	4	Kg	ΝΑΥΔΡ 11.02.04	ΥΔΡ 6752	100,00	2,90	290,00			100,00	2,90	290,00		0,00	0,00
	Άθροισμα							290,00					290,00		0,00	0,00
	Αφαιρείται έκπτωση							60,00%					174,00		0,00	0,00
	Σύνολο 2.: ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ							116,00	116,00				116,00	116,00	0,00	0,00
	Σε μεταφορά								24.948,08					28.688,84	6.707,64	2.966,88

Α/Α	Ενδειξη εργασιών	Α.Τ.	Μον. Μετρ.	Κωδικός Άρθρου	Κωδικός Αναθ/σης	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΡΧΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ				1ος ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ				ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟ ΠΡΟΫΠ./ΕΓΚΕΚΡ. ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ		
						Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)		Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)		Επί πλέον	Επί έλαττον	
								Μερική	Ολική			Μερική	Ολική			
	Από μεταφορά															
	Αθροισμα εργασιών						24.948,08						28.688,84	6.707,64	6.707,64	
	Προστίθεται ΓΕ&ΟΕ 18%						24.948,08						28.688,84	6.707,64	2.966,88	
							4.490,65						5.163,99	1.207,38	534,04	
	Σύνολο εργασιών						29.438,73						33.852,83	7.915,02	3.500,92	
	Απρόβλεπτα 15%						4.415,81						1,71	0,00	4.414,10	
	Αθροισμα						33.854,54				0,00		33.854,54	7.915,02	7.915,02	
	ΦΠΑ 24%						8.125,09						8.125,09	1.899,60	1.899,60	
	Τελικό Σύνολο Σύμβασης						41.979,63						41.979,63	9.814,62	9.814,62	

Τελική μεταβολή
Καμία μεταβολή

0,00

Τελικό ποσό παρόντος ΕΥΡΩ: Σαράντα μία χιλιάδες εννιακόσια εβδομήντα εννέα ευρώ και εξήντα τρία λεπτά (41.979,63)

Καισαριανή / /2022

Ο Ανάδοχος

Καισαριανή / /2022

Οι Επιβλέποντες Μηχανικοί

Καισαριανή / /2022
Η Προϊσταμένη Δ/νσης Τεχνικών
Υπηρεσιών

Κόντος Ιωάννης
Πολιτικός Μηχανικός- Ε.Δ.Ε.

ΓΟΥΝΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΗΛ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΗΛ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.

ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

1ο ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΤΙΜΩΝ ΜΟΝΑΔΑΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
(1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.)

Οι παρακάτω υπογράφωντες, η προϊσταμένη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καισαριανής και ο ανάδοχος Ιωάννης Κόντος, έχοντας υπ' όψη :

1. Τα συμβατικά τεύχη της εργολαβίας
2. Τις ισχύουσες διατάξεις για την εκτέλεση των Δημοσίων Έργων
3. Την με αρ. πρωτ. 6054-22/04/2021 (ΑΔΑ: ΩΙΖΠΩΕΨ-5ΘΑ) κατακυρωτική απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία ανατέθηκε η εκτέλεση των εργασιών του παραπάνω έργου
4. Την με αρ. πρωτ.: 18348-03/09/2021 υπογραφείσα σύμβαση εκτέλεσης του έργου
5. Τα αναλυτικά τιμολόγια της τιμαριθμικής επιτροπής διαπιστώσεως τιμών υλικών και ημερομισθίων (Ε.Δ.Τ.Δ.Ε.) όπως αυτά ισχύουν από 19-2-2013 (σύμφωνα με το ΦΕΚ 363), και επικαιροποιήθηκαν με το ΦΕΚ 1746/19-5-2017 .

Σ Υ Μ Φ Ω Ν Η Σ Α Μ Ε

στην σύνταξη του παρόντος Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. για τις εργασίες που προέκυψαν

Τιμές Εφαρμογής

Άρθρο ΝΤ1

ΝΑΟΙΚ 73.36.01 Επιστρώσεις δαπέδων και περιθώρια με τσιμεντοκονίαμα σε τρεις στρώσεις πάχους 3,0 cm

(Αναθεωρείται με το άρθρο ΟΙΚ 7335)

Επιστρώσεις δαπέδων και κατασκευές περιθωρίων με τσιμεντοκονίαμα με δύο στρώσεις τσιμεντοκονιάματος των 450 kg τσιμέντου με άμμο χονδρόκοκκη και τρίτη στρώση με πατητό τσιμεντοκονίαμα των 600 kg τσιμέντου με λεπτοκόκκη άμμο.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²)

Ολογράφως: ΔΕΚΑΟΚΤΩ ΕΥΡΩ

Αριθμητικώς: (18,00 €)

Άρθρο ΝΤ2

ΝΑΟΙΚ 22.54 Καθαίρεση οροφокονιαμάτων

(Αναθεωρείται με το άρθρο ΟΙΚ-2252)

Καθαίρεση οροφокονιάματος σε οποιαδήποτε στάθμη από το έδαφος εργασία, με τα απαιτούμενα ικριώματα και την συσσώρευση των προϊόντων προς φόρτωση, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 14-02-01-01 "Καθαίρεση επιχρισμάτων τοιχοποιίας".

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²) πραγματικής επιφανείας.

Ολογράφως: ΕΝΝΕΑ ΕΥΡΩ

Αριθμητικώς: (9,00 €)

Άρθρο ΝΤ3

ΝΑΟΙΚ 78.34 Ψευδοροφή ισόπεδη από γυψοσανίδες

(Αναθεωρείται με το άρθρο ΟΙΚ 7809)

Ψευδοροφή ισόπεδη, διακοσμητική, επισκέψιμη, φωτιστική, από ενιαίες έτοιμες κοινές ή ανθυγράς ή πυράντοχες λείες γυψοσανίδες πάχους 12,5 mm, οποποιωνδήποτε δαστάσεων σε κατάλληλο υπάρχοντα κρυφό σκελετό ανάρτησης, σε οποιοδήποτε ύψος από το δάπεδο εργασίας, και οιοδήποτε σχεδίου, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-07-10-01 "Ψευδοροφές με γυψοσανίδες".

Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνονται:

- α) Η ρύθμιση και σταθεροποίηση του υπάρχοντος σκελετού ανάρτησης για την εξασφάλιση πλήρους επιπεδότητας και οριζοντίωσης της ψευδοροφής.
- β) Η προμήθεια και τοποθέτηση των εμφανών ή μή, στοιχείων στήριξης των πλακών και τελειωμάτων της ψευδοροφής, από ανοδιωμένο αλουμίνιο, κατάλληλης διατομής και αισθητικού αποτελέσματος
- γ) Η προμήθεια και τοποθέτηση των πλακών με ή χωρίς πατούρα, απόχρωσης της επιλογής της Υπηρεσίας.
- δ) Οι υποδοχές τοποθέτησης των φωτιστικών σωμάτων.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²) τοποθετημένης ψευδοροφής

Ολογράφως: ΕΙΚΟΣΙ ΔΥΟ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΠΕΝΗΝΤΑ ΛΕΠΤΑ

Αριθμητικώς: (22,50 €)

Άρθρο ΝΤ4

ΝΑΟΙΚ 77.84.02 Χρωματισμοί επιφανειών γυψοσανίδων με χρώμα υδατικής διασποράς ακρυλικής ή βινυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως νερού με σπατουλάρισμα της γυψοσανίδας

(Αναθεωρείται με το άρθρο ΟΙΚ 7786.1)

Χρωματισμοί επιφανειών γυψοσανίδων με χρώμα υδατικής διασποράς ακρυλικής ή βινυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως σε δύο διαστρώσεις, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-10-02-00 "Χρωματισμοί επιφανειών επιχρισμάτων".

Προετοιμασία των επιφανειών, εφαρμογή ειδικής γάζας στις συναρμογές των γυψοσανίδων, αστάρωμα με υλικό έμφραξης των πόρων της γυψοσανίδας (για την μείωση της απορροφητικότητάς της) και διάστρωση δύο στρώσεων χρώματος ακρυλικής ή βινυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως. Υλικά επί τόπου του έργου, ικριώματα και εργασία.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²)

Ολογράφως: ΔΩΔΕΚΑ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΣΑΡΑΝΤΑ ΛΕΠΤΑ

Αριθμητικώς: (12,40 €)

Άρθρο ΝΤ5

ΝΑΟΙΚ 61.29 Μεταλλικός σκελετός ή δικτύωμα επιστέγασης

(Αναθεωρείται με το άρθρο ΟΙΚ 6118)

Κατασκευή μεταλλικού σκελετού ή μεταλλικού δικτύωματος επιστέγασης, οιοιοδήποτε ανοίγματος, σύμφωνα με τα κατασκευαστικά σχέδια, σε υπάρχουσα υποδομή, από απλές ή σύνθετες διατομές (προφίλ) από χάλυβα ποιότητας S235J, σε οποιοδήποτε ύψος από το δάπεδο εργασίας, με

οποιοδήποτε τρόπο σύνδεσης, στήριξης, πάκτωσης κ.λπ., με ηλεκτροσυγκόλληση ή κοχλίωση, και γενικά πλήρως ολοκληρωμένη εργασία, συναρμολόγησης, ανύψωσης, στερέωσης και υλικά και μικροϋλικά όπως κοχλίες, πλάκες εδράσεως, κομβοελάσματα κορυφής κ.λπ.

Τιμή ανά χιλιόγραμμο (kg) τοποθετημένου μορφοσίδηρου.

Ολογράφως: ΤΡΙΑ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΣΑΡΑΝΤΑ ΛΕΠΤΑ
Αριθμητικώς: (3,40 €)

Άρθρο ΝΤ6

ΝΑΟΙΚ 78.05.04 Γυψοσανίδες ανθυγρές, επίπεδες, πάχους 12,5 mm
 (Αναθεωρείται με το άρθρο ΟΙΚ 7809)

Γυψοσανίδες οιοδήποτε σχήματος, πλάτους και μήκους, κατά ΕΛΟΤ EN 520, με σήμανση CE, για την επένδυση τοίχων ή άλλων επιφανειών πλήν ψευδοροφών, εμβαδού ετοιμού φύλλου άνω των 0.72 m², επί σκελετού ή μη (ο τυχόν σκελετός τιμολογείται ιδιαίτερω).

Συμπεριλαμβάνονται υλικά και μικροϋλικά επί τόπου και εργασία πλήρους τοποθετήσεως.

Επισημαίνεται ότι στην περίπτωση χρήσης γυψοσανίδων εμβαδού ετοιμού φύλλου μικρότερου από 0.72 m², οι τιμές των άρθρων 78.05.01.εως 78.05.12 προσαυξάνονται με την τιμή του άρθρου 78.05.13.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²)

Ολογράφως: ΔΕΚΑΠΕΝΤΕ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΠΕΝΗΝΤΑ ΛΕΠΤΑ
Αριθμητικώς: (15,50 €)

Άρθρο ΝΤ7

ΝΑΟΙΚ 73.34.01 Επενδύσεις τοίχων με πλακίδια GROUP 1, διαστάσεων 20x20 cm
 (Αναθεωρείται με το άρθρο ΟΙΚ 7326.1)

Επενδύσεις τοίχων με κεραμικά πλακίδια εφυσωμένα, χρωματιστά, αντοχής σε απότριψη "GROUP 1", οιοδήποτε χρώματος και σχεδίου, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-07-02-00 "Επενδύσεις με κεραμικά πλακίδια, εσωτερικές και εξωτερικές".

Περιλαμβάνεται η προμήθεια και τοποθέτηση των πλακιδίων, με αρμούς 1 έως 2 mm, σε στρώση τσιμεντοκονιάματος των 450 kg τσιμέντου, με πρόσμικτο βελτιωτικό της πρόσφυσης με την επιφάνεια εφαρμογής, ή με κόλλα πλακιδίων κατά ΕΛΟΤ EN 12004, συμβατή με την υπάρχουσα υποδομή, η πλήρωση των αρμών με τσιμεντοκονίαμα των 600 kg τσιμέντου, μαύρου χρώματος, το αρμολόγημα με λευκό τσιμέντο, ή με ειδικό υλικό συμβατό με τα κεραμικά πλακίδια, ο επιμελής καθαρισμός των τελικών επιφανειών του τοίχου και η διαμόρφωση οπών για την διέλευση υδραυλικών σωληνώσεων, διακοπτών, ρευματοδοτών κ.λπ.

Πλήρως περαιωμένη εργασία χάραξης τοποθέτησης, αρμολόγησης και καθαρισμού με τα υλικά πάσης φύσεως επί τόπου.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²)

Ολογράφως: ΤΡΙΑΝΤΑ ΤΡΙΑ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΠΕΝΗΝΤΑ ΛΕΠΤΑ
Αριθμητικώς: (33,50 €)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπόψη :

- Την εισήγηση της προϊσταμένης διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος
- Την αιτιολογική έκθεση
- Τον 1^ο Α.Π.Ε
- Τον 1^ο Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε.
- Το αίτημα παράτασης του αναδόχου
- Την σχετική νομοθεσία

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την έγκριση του 1^{ου} Α.Π.Ε
2. Την έγκριση του 1^{ου} Π.Κ.Ν.Τ.Μ.Ε του έργου που συντάχθηκε σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις
3. Την έγκριση παράτασης περαίωσης μέχρι 24/08/2022 για το έργο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ (Μ20)

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 102/2022

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο αφού αναγνώσθηκε στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής και βεβαιώθηκε υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ-ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1.Τσιροζίδης Ιωάννης
2. Κιτσέλλης Εμμανουήλ
3. Αντωνόπουλος Δημήτριος
4. Ζαρκαδούλας Νικόλαος(αν .μέλος)
5. Αλεξόπουλος Σπύρος(αν. μέλος)

ΒΟΣΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Καισαριανή 21/06/2022
Ακριβές απόσπασμα για χρήση
της υπηρεσίας

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ - ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΒΟΣΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ