Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
Digitally signed by Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
Date: 2022.10.25 14:41:11 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ:ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Πληροφορίες: Σ. Φιλοπούλου
Ταχ. Δ/νση: Βρυούλων 125 & Φιλαδελφείας
Τ.Κ.16121 ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ
Τηλ: 213 2010701
Fax: 2107295917

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ: 25/10/2022
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 20557

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
34η Συνεδρίαση 25-10-2022
ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 165 /2022

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί της αναγκαιότητας αναχρηματοδότησης των συναφθέντων δανειακών υποχρεώσεων του Δήμου Καισαριανής

Πρακτικό της με αριθμό **34ης/2022 τακτικής συνεδρίασης** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καισαριανής, η οποία διεξήχθη την **25η** του μηνός **ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ** έτους **2022** ημέρα **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **08:00 π. μ.** μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **19532/14-10-2022** έγγραφη πρόσκληση του Δημάρχου. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της Οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67 παρ. 5 και 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), το άρθρο 10 της Πράξης Νομοθετικού περιεχομένου «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του» (ΦΕΚ 55/11-03-2020), την αριθ. 40/31-3-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών *«Ενημέρωση για την εφαρμογή του κανονιστικού πλαισίου αντιμετώπισης του κορωνοϊού COVID-19, αναφορικά με την οργάνωση και λειτουργία των δήμων»*.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι παρουσία του Δημάρχου-Προέδρου παραβρέθηκαν στην συνεδρίαση πέντε (5) μέλη.

Ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΑ	**ΑΠΟΝΤΑ**
Βοσκόπουλος Χρήστος Δήμαρχος-Πρόεδρος	1. Γραφίδου Γεσθημανή
1. Τσιροζίδης Ιωάννης	
2. Κιτσέλλης Εμμανουήλ	
3. Αντωνόπουλος Δημήτριος	
4. Πολυχρονάκης Συμεών	
5. Αλεξόπουλος Σπύρος(αν.μέλος)	
6.	

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο ΔΕ Διοικητική Γραμματέα του Δήμου Φιλοπούλου Στυλιανή.

Ο Δήμαρχος-Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κος Βοσκόπουλος Χρήστος εισηγούμενος το **δεύτερο θέμα της ημερησίας διάταξης** έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την εισήγηση με αριθμ. Πρωτ.: 20393/21-10-2022 της

αναπληρώτριας προϊσταμένης Διεύθυνσης Οικονομικών κ. Τσικαλάκη Αθηνάς η οποία έχει ως εξής :

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 περίπτ. ιβ του άρθρου 72 του Ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 1 του Ν. 4735/20 /197 Α' και ισχύει, « η Οικονομική Επιτροπή Αξιολογεί και μελετά την ανάγκη σύναψης δανείων με χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, διαπραγματεύεται με αυτά τον καθορισμό των όρων δανειοδότησης και υποβάλλει σχετική εισήγηση προς το δημοτικό συμβούλιο».

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 και 2 του άρθρου 81 του Ν. 4316/14/ 270 Α΄ όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 73 του Ν. 4445/16/236 Α΄και ισχύει, «Επιτρέπεται η συνομολόγηση δανείων από δήμους και περιφέρειες με
αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα ή χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς της Ελλάδας
και του εξωτερικού, με αποκλειστικό σκοπό την αναχρηματοδότηση ήδη συναφθέντων
δανείων τους με έναν εκ των ως άνω φορέων, χωρίς τις προϋποθέσεις της παρ. 1 του
άρθρου 264 του ν. 3852/2010 (Α' 87). Η σχετική απόφαση του δημοτικού ή περιφερειακού συμβουλίου λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών.»

Ο Δήμος Καισαριανής, έχει συνάψει με την Τράπεζα Eurobank τα ακόλουθα δάνεια:
1) Δυνάμει της υπ΄αριθμ. 5396/25.6.2007 συμβάσεως δανείου, τοκοχρεωλυτικό
δάνειο ποσού € 3.813.398,00, που χορηγήθηκε στο Δήμο εφάπαξ την 27.06.2007
με λήξη στις 27.06.2022 και
2) Δυνάμει της υπ΄αριθμ. 5397/25.6.2007 συμβάσεως δανείου, τοκοχρεωλυτικό
δάνειο ποσού € 1.800.071,91, που χορηγήθηκε στο Δήμο εφάπαξ την 27.06.2007, με λήξη στις 27.06.2022

Με την 40/1.10.2016 (ΑΔΑ: 69ΘΤΩΕΨ-9ΛΓ) απόφαση, το Δημοτικό Συμβούλιο, αποφάσισε την παράταση της λήξης των εν λόγω δανειακών συμβάσεων, κατά ένα (1) έτος, με ανάλογη αναπροσαρμογή των ημερομηνιών καταβολής των οφειλόμενων τοκοχρεωλυτικών δόσεων, ήτοι την 27.6.2023 και τροποποίηση συγκεκριμένων όρων των συμβάσεων όπως αυτές αναφέρονται στην εν λόγω απόφαση.
Το έτος 2016 καταβλήθηκαν μόνον τόκοι ποσού 177.723,10.

Πρόκειται για δύο δάνεια συνολικού ποσού €5.613.469,91, που αναχρηματοδότησαν υπάρχοντα δάνεια του Δήμου από το Ταμείο Παρακαταθηκών& Δανείων. Και για τα δύο δάνεια έχει εκχωρηθεί στην Eurobank το δικαίωμα της παρακράτησης των δόσεων τους, από τα Έσοδα των Ανταποδοτικών Τελών Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού που εισπράττονται μέσω της ΔΕΗ.
Το άληκτο κεφάλαιο των εν λόγω δανείων διαμορφώνεται σήμερα στις €605.000,00.

Με την αριθμ. 277/13.12.2017 (ΑΔΑ: ΨΓ 2ΕΨ-Β9ΩΑΩ) απόφαση του το Δημοτικό Συμβούλιο, αποφάσισε τη σύναψη (αρ. 1025/6-3-2019 συμβολαίου), με το Ταμείο Παρακαταθηκών &Δανείων, δανείου ύψους €250.000,00 με σκοπό την προμήθεια οχημάτων και μηχανολογικού εξοπλισμού, με δεκαετή διάρκεια αποπληρωμής, το 2029.
Το άληκτο κεφάλαιο του εν λόγω δανείων διαμορφώνεται την 31.12.2021 στις €221.047,41.
Και για το δάνειο αυτό, έχουν εκχωρηθεί τα Έσοδα των Ανταποδοτικών Τελών Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού που εισπράττονται μέσω της ΔΕΗ.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 25/75, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18 και τις ΚΥΑ Παροχής οδηγιών για την κατάρτιση των προϋπολογισμών των Δήμων,
Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού… προορίζεται αποκλειστικά για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων, του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των

κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές.
Για τον προσδιορισμό του ύψους των συντελεστών επιβολής των ανταποδοτικών τελών λαμβάνεται υπόψη ότι τα έσοδα πρέπει να καλύπτουν το σύνολο των δαπανών των αντιστοίχων υπηρεσιών ώστε να μην δημιουργούνται ελλείμματα στις υπηρεσίες αυτές.
Εν όψει:

-λήψης του επενδυτικού δανείου προϋπολογιζόμενου ύψους €1.792.422,48 €, για το έργο της Ενεργειακής Αναβάθμισης του Οδοφωτισμού του Δήμου Καισαριανής, για την εξασφάλιση του οποίου ενεχυριάζονται επίσης τα έσοδα του ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού

- των υφιστάμενων δανειακών συμβάσεων του Δήμου που συνεπάγονται συγκεκριμένες ετήσιες υποχρεώσεις σε καταβολή τόκων και χρεολυσίων με δέσμευση των εσόδων από τα ανταποδοτικά τέλη

-της υστέρησης στην είσπραξη των εσόδων από τα ανταποδοτικά τέλη, η οποία έως σήμερα ανέρχεται στο ποσό των -€503.415,11, καθώς στον ΚΑΕ 0311, έχουν προϋπολογιστεί €1.852.108,72 και έχουν εισπραχθεί €1.348.693,61.
Η εν λόγω απόκλιση, στις εισπράξεις αποδίδεται, στις επιπτώσεις της πανδημίας του κοροναϊού, την αύξηση ιδίως του ενεργειακού κόστους, στη δέσμευση των εσόδων για την αποπληρωμή των δανείων και την εισφορά στον ΕΣΔΝΑ

-την χαμηλή ικανότητα είσπραξης των οφειλών παρελθόντων ετών των ανταποδοτικών εσόδων, καθώς στον ΚΑΕ 3211.0001, έχουν βεβαιωθεί €544.512,43 και έχουν εισπραχθεί €39.396,26.

-την αύξηση των δαπανών των ανταποδοτικών υπηρεσιών καθαριότητας, λόγω της πανδημίας του κοροναϊού, των επιπτώσεων των φυσικών καταστροφών και των συνεχόμενων ανατιμήσεων, στις συμβάσεις προμηθειών, εργασιών και υπηρεσιών

Ενδεικτικά:
ΚΑΕ 20-6211 Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος
2019: 135.907,00 Πληρ/ντα **-2020:** 133.600,00 Πληρ/ντα **-2021**: 148.075,00- Πληρ/ντα
2022: 259.890,10 Τιμολ/ντα για κατανάλωση έως 8.2022

ΚΑΕ 20-6273 Προμήθεια καυσίμων για θέρμανση και φωτισμό
2019: 7.016,00 Πληρ/ντα **-2020:** 6.386,00 Πληρ/ντα **-2021**: 15.758,00 Πληρ/ντα
2022: 12.352,00 Τιμολ/ντα έως 8.2022

ΚΑΕ 20-6641 Προμήθεια καυσίμων και λιπαντικών
2019: 109.705,57 **-2020:** 120.000,00 **-2021:** 120.000,00 **-2022:** 145.000,00

-την άπαξ επιβάρυνση των εξόδων της ανταποδοτικής υπηρεσίας με την Εισφορά υπέρ ΕΣΔΝΑ ποσού € 648.074,25, που επίσης παρακρατείται από τα έσοδα του ενιαίου ανταποδοτικού τέλος καθαριότητας και φωτισμού μέσω της ΔΕΗ.
ΚΑΕ 20-6721: Εισφορά υπερ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ
2019: 334.988,83 **-2020:** 465.873,11 **-2021:** 592.491,35 **-2022:** 648.074,25

Προκύπτει ανάγκη για την διερεύνηση της δυνατότητας αναθεώρησης του τρόπου εξυπηρέτησης των δανείων του Δήμου μέσω της αναχρηματοδότησης, προκειμένου να διασφαλιστεί, η κάλυψη των αυξημένων ανελαστικών δαπανών των ανταποδοτικών υπηρεσιών, από τα έσοδα χωρίς επιπρόσθετη φορολόγηση της παροχής των υπηρεσιών καθαριότητας, προς τους δημότες.

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης και σχετικής εισήγησης προς το Δημοτικό Συμβούλιο

α)περί αναγκαιότητας αναχρηματοδότησης των συναφθέντων δανειακών υποχρεώσεων του Δήμου

β) περί εξουσιοδότησης του κ. Δήμαρχου για τις περαιτέρω ενέργειες.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπόψη :

- Την εισήγηση της διευθύντριας οικονομικών υπηρεσιών
- Τις συμβάσεις των δανείων
- Την σχετική νομοθεσία
- Την διαλογική συζήτηση μεταξύ των συμβούλων κατά την οποία οι σύμβουλοι κ.κ. Πολυχρονάκης Συμεών και Αλεξόπουλος Σπύρος ψηφίζουν ΛΕΥΚΟ ,με την επισήμανση να έρθουν οι όροι πιο διεξοδικά στην Οικονομική Επιτροπή και μετέπειτα στο Δημοτικό Συμβούλιο.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Την αναγκαιότητα αναχρηματοδότησης των συναφθέντων δανειακών υποχρεώσεων του Δήμου
- Την εξουσιοδότηση του κ. Δήμαρχου για τις περαιτέρω ενέργειες.(προκειμένου στην συνέχεια να καθοριστούν οι όροι από την Οικονομική Επιτροπή καινα υποβληθούν στο Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 , όπως ισχύουν με τις διατάξεις του άρθρου 40 του Ν.4735/2010

Η απόφαση διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο για την τελική έγκριση της.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 165 /2022

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο αφού αναγνώσθηκε στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής και βεβαιώθηκε υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ-ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΒΟΣΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1.Τσιροζίδης Ιωάννης
2. Κιτσέλλης Εμμανουήλ
3. Αντωνόπουλος Δημήτριος
4. Πολυχρονάκης Συμεών
5. Αλεξόπουλος Σπύρος(αν. μέλος)

Καισαριανή 25/10/2022
Ακριβές απόσπασμα για χρήση
της υπηρεσίας

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ - ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΒΟΣΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ