



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΓΡΑΦΕΙΟ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
 Πληροφορίες: Σ. Φιλοπούλου
 Ταχ. Δ/ση: Βρυούλων 125 & Φιλαδελφείας
 Τ.Κ.16121 ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ
 Τηλ: 213 2010701
 Fax: 2107295917

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ: 17/01/2023
 ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 870

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
1^η Συνεδρίαση 17-01-2023
ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 05/2023

ΘΕΜΑ: Καθορισμός Τελών Καθαριότητας και Φωτισμού έτους 2023.

Πρακτικό της με αριθμό **1ης/2023 τακτικής συνεδρίασης** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καισαριανής, η οποία διεξήχθη την **17^η** του μηνός **ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ** έτους **2023** ημέρα **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **08:00 π. μ.** μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.**716 /13 -01-2023** έγγραφη πρόσκληση του Δημάρχου. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της Οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67 παρ. 5 και 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), το άρθρο 10 της Πράξης Νομοθετικού περιεχομένου «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του» (ΦΕΚ 55/11-03-2020), την αριθ. 40/31-3-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών «*Ενημέρωση για την εφαρμογή του κανονιστικού πλαισίου αντιμετώπισης του κορωνοϊού COVID-19, αναφορικά με την οργάνωση και λειτουργία των δήμων*».

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι παρουσία του Δημάρχου-Προέδρου παραβρέθηκαν στην συνεδρίαση τέσσερα (4) μέλη.

Ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΑ	ΑΠΟΝΤΑ
Βοσκόπουλος Χρήστος Δήμαρχος-Πρόεδρος	1. Πολυχρονάκης Συμεών
1. Τσιροζίδης Ιωάννης	2. Γραφίδου Γεσθημανή
2. Κιτσέλλης Εμμανουήλ	3. Παραγυιού Άννα
3. Αντωνόπουλος Δημήτριος	
4.	
5.	
6.	

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο ΔΕ Διοικητική Γραμματέα του Δήμου Φιλοπούλου Στυλιανή.

Ο Δήμαρχος-Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κος Βοσκόπουλος Χρήστος εισηγούμενος το **πέμπτο θέμα της ημερησίας διάταξης** έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την με αριθμ. Πρωτ. 712/13-01-2023 εισήγηση της αναπληρώτριας προϊσταμένης Διεύθυνσης Οικονομικών κ. Τσικαλάκη Αθηνάς η οποία έχει ως εξής :

Παρακαλούμε όπως συζητήσετε, λάβετε απόφαση και εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας, σύμφωνα με

α) το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010, «1. Η Οικονομική Επιτροπή είναι όργανο παρακολούθησης και ελέγχου της οικονομικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητεςεισηγείται προς το δημοτικό συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών».

β) σύμφωνα με το άρθρο 40 του Ν.4735/20 (ΦΕΚ Α'197/12.10.2020) « γ) Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του δήμου, με την επιφύλαξη της περ. ν' της παρ. 1Β του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή τους και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από την οικονομική επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος τους»

γ) σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν.4623/19 (ΦΕΚ Α' /134/09.08.2019) Ορισμός φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών «Ο κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του ν. 3852/2010 ορισμός φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών πραγματοποιείται σύμφωνα με το σχέδιο της οικονομικής επιτροπής και τις τυχόν εναλλακτικές προτάσεις που συντάσσονται και κατατίθενται από τους επικεφαλής των παρατάξεων. Οι τυχόν εναλλακτικές προτάσεις συνοδεύονται από εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας. Κατά τη σύνταξη των προτάσεων από τις ενδιαφερόμενες παρατάξεις, οι αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου παρέχουν κάθε σχετικό στοιχείο. Ως εγκεκριμένη θεωρείται η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου, η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων και θεωρείται εγκεκριμένη η πρόταση που λαμβάνει τις περισσότερες ψήφους επί των παρόντων....»

δ) σύμφωνα με τις του άρθρου 66 του Β.Δ. της 24.9/20.10.1958 (ΦΕΚ Α 171) «..για να αποκτήσουν νόμιμη υπόσταση οι κανονιστικές αποφάσεις των δημοτικών συμβουλίων απαιτείται, ως συστατικός τύπος, δημοσίευσή τους, η οποία συντελείται με την τοιχοκόλληση ολόκληρου του κειμένου τους στο δημοτικό κατάστημα, με την παρουσία δύο μαρτύρων, οι οποίοι συνυπογράφουν το αποδεικτικό δημοσιεύσεως ..»

Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018) όπως αντικατέστησε το άρθρο του Ν. 25/75 (Α' 74), το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας των δήμων και προορίζεται αποκλειστικά για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων, του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές. Απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων.

Με το άρθρο 25 παρ.11 του Ν.1828/89 τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του ΒΔ 24-9/20-10-58 (ΦΕΚ Α 171) και του άρθρου 4 του Ν. 1080/80 (ΦΕΚ Α 246), ενοποιούνται σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος Σύμφωνα με την παρ. 14 του άρθρου 9 του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ Α' 107/30.05.1997) όπως ισχύει, ακίνητα που δε χρησιμοποιούνται σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νόμιμου εκπροσώπου του και δεν ηλεκτροδοτούνται, ύστερα από βεβαίωση της Δ.Ε.Η., απαλλάσσονται από την καταβολή δημοτικών τελών καθαριότητας για όσο χρόνο παραμένουν κλειστά.

Σύμφωνα με το άρθρο 43 παρ.1α του Ν. 3979/2011(ΦΕΚ Α' 138/16.6.2011), όπου στις διατάξεις των νόμων 25/1975 (Α' 74), 429/1976 (Α' 235), 1080/1980 (Α' 246), 2130/1993 (Α' 62) και στο άρθρο 9 του Ν. 3854/2010 (Α' 94) όπου αναφέρεται η ΔΕΗ νοούνται οι προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας, δηλαδή η ΔΕΗ ή ο εκάστοτε εναλλακτικός προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας.

Με το άρθρο 222 του Ν.4555/2018 (Α' 133) τροποποιήθηκε η παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 25/1975, ως εξής: «1. Τα δύο τελευταία εδάφια της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 25/1975, όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του ν. 3345/2005 (Α' 138), αντικαθίστανται ως εξής: “Ακίνητα, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, απαλλάσσονται από την καταβολή ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν. Μέχρι την υποβολή της ανωτέρω δήλωσης, τα τέλη οφείλονται ανά κατηγορία ακινήτου και καταβάλλονται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του από 24.9/20.10.1958 Β.Δ.. Εάν, παρά την υποβολή της δήλωσης διαπιστωθεί ηλεκτροδότηση ή χρήση του ακινήτου, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου το τέλος που αναλογεί από το χρόνο απαλλαγής και ισόποσο πρόστιμο.”.

Με το άρθρο 103 του Ν. 4604/2019 (Α' 50) ορίζονται τα εξής: «1. Η παρ. 2 του άρθρου 222 του ν. 4555/2018 αντικαθίσταται ως εξής: “2. Οφειλές από τέλη καθαριότητας και φωτισμού για ακίνητο, του οποίου η ηλεκτροδότηση έχει διακοπεί, σύμφωνα με βεβαίωση του αρμόδιου διαχειριστή δικτύου και το οποίο, σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νομίμου εκπροσώπου αυτού, δεν χρησιμοποιούταν κατά το διάστημα αναφοράς, διαγράφονται ή παραλείπεται η βεβαίωσή τους. Η υπεύθυνη δήλωση του προηγούμενου εδαφίου μπορεί να υποβληθεί μέχρι τις 30.09.2020 (παρ. 1 άρθρ. 69 Ν. 4722/2020 (Α' 177)). Ποσά που έχουν καταβληθεί δεν αναζητούνται.”. 2. Οφειλές από τέλη καθαριότητας και φωτισμού, τα οποία έχουν επιβληθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος, επειδή δεν έχει υποβληθεί από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου δήλωση ότι, δεν γινόταν χρήση αυτού και αφορούν διάστημα κατά το οποίο το ακίνητο δεν είχε ποτέ ηλεκτροδοτηθεί, διαγράφονται ή παραλείπεται η βεβαίωσή τους, εφόσον δεν στοιχειοθετείται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου η, κατά το ανωτέρω διάστημα, χρησιμοποίησή του. Ποσά που έχουν καταβληθεί δεν αναζητούνται.».

Με τις παρ. 1 & 2 του άρθρου 5 του Ν. 429/76 (ΦΕΚ Α 235) βιομηχανίες, κινηματοθέατρα και εν γένει επιχειρήσεις λειτουργούσες εποχιακά υποχρεούνται σε καταβολή τελών καθαριότητας και φωτισμού αναλόγως προς τον χρόνο λειτουργίας και πάντως όχι λιγότερο του τριμήνου. Χρόνος μεγαλύτερος του δεκαπενθημέρου λογίζεται ολόκληρος μήνας. Σχετικά με τον χρόνο της εποχιακής λειτουργίας αποφασίζει το δημοτικό συμβούλιο με απόφαση του, η οποία εγκρίνεται από το Γ.Γ. της Περιφέρειας έπειτα από προηγούμενη υποβολή υπό του υπόχρεου προς τον δήμο ή την κοινότητα σχετικής υπεύθυνης δήλωσης.

Ο δήμος επί τη βάσει του καθορισθέντος χρόνου προσδιορίζει το σε τετραγωνικά μέτρα πλασματικό εμβαδόν, το οποίο πολλαπλασιαζόμενο επί τον ισχύοντα κατά κατηγορία συντελεστή αποδίδει το ποσό των τελών ίσο προς το αναλογούν στον χρόνο λειτουργίας.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 7699/2012 εγκύκλια οδηγία του ΥΠΕΣ « Η οικοδόμηση ενός κτίσματος προϋποθέτει χρήση του οικοπέδου (μη στεγασμένου χώρου), εντός του οποίου ανεγείρεται καθώς και κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος (εργοταξιακού ή μη). Συνεπώς η παροχή εργοταξιακού ρεύματος καθιστά το οικόπεδο ηλεκτροδοτούμενο, Σημειώνεται ωστόσο ότι στις περιπτώσεις των υπό ανέγερση οικοδομών και εν γένει των ημιτελών κτισμάτων, που δεν έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή τους, δεδομένης της μη δυνατότητας χρήσης αυτών σύμφωνα με τον προορισμό τους, δηλ, ως κτίρια, κατά τα οριζόμενα με το άρθρο 2 του ν. 1577/1985 («κτίριο είναι η κατασκευή, που αποτελείται από τεχνικά έργα και εγκαταστάσεις και προορίζεται για την παραμονή ανθρώπων ή ζώων, την εκτέλεση εργασίας ή την άσκηση επαγγέλματος, την αποθήκευση ή τοποθέτηση πραγμάτων ή μηχανημάτων), για την επιβολή του τέλους καθαριότητας και φωτισμού δεν θα πρέπει να λογίζονται αυτά ως ηλεκτροδοτούμενοι στεγασμένοι χώροι (κτίσματα). Κατά την άποψή μας το εν λόγω τέλος, στις περιπτώσεις αυτές, θα πρέπει να επιβάλλεται για το ηλεκτροδοτούμενο οικόπεδο εντός του οποίου ανεγείρεται η οικοδομή (μη στεγασμένος χώρος). Στο πλαίσιο αυτό συνιστάται δε να προβλεφθεί στη σχετική απόφαση του δημοτικού συμβουλίου περί «επιβολής τελών καθαριότητας και φωτισμού», η καθιέρωση ειδικής κατηγορίας ακινήτων και συντελεστή του τέλους, για τα ανωτέρω ακίνητα.»

Με το άρθρο 10 του Ν. 1080/80 επιβλήθηκε φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος σε όλους του στεγασμένους ή μη στεγασμένους χώρους, οι οποίοι χρησιμοποιούνται ή προορίζονται για κατοικία ή άσκηση επαγγέλματος. Ως εκ τούτου στο πλαίσιο των προαναφερόμενων ο εν λόγω φόρος επιβάλλεται, με χρήση του συντελεστή που προβλέπεται από το άρθρο 10, παρ. 1 του Ν. 1080/80 για τους μη στεγασμένους χώρους (δηλαδή στο ήμισυ αυτών που ισχύει για τους στεγασμένους χώρους).

Καθορισμός συντελεστή - Υπολογισμός τέλους

Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος.

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 3 Ν.25/75, στην περίπτωση που ο παρά του οικείου δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καθοριζόμενος συντελεστής τέλους καθαριότητας και φωτισμού, κατά τετραγωνικό μέτρο, δε δύναται να υπολογισθεί σε ακέραιες μονάδες για τον υπολογισμό του τέλους αυτού επί συντελεστή επί της ακεραίας μονάδας το εμβαδόν προσδιορίζεται πλασματικό .

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, «... 4. Οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 (του παρόντος άρθρου) διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές. Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής:

Πρώτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία.

Δεύτερος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.

Τρίτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της

επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους. Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού. Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλασίου του γενικού συντελεστή της κατοικίας».

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και με την υπ' αρ. οικ. 49039/26-07-2022 (Β' 3976) ΚΥΑ, με τίτλο «Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των δήμων, οικονομικού έτους 2023 –τροποποίηση της υπ' αριθμ. 7028/2004 (Β'253) απόφασης», για τον προσδιορισμό του ύψους των συντελεστών επιβολής των ανταποδοτικών τελών λαμβάνεται υπόψη ότι τα έσοδα πρέπει να: **α)** καλύπτουν το σύνολο των δαπανών των αντίστοιχων υπηρεσιών, ώστε να μην δημιουργούνται ελλείμματα στις υπηρεσίες αυτές, συνυπολογίζοντας παράλληλα τυχόν διαφορές που προκύπτουν από την ανεπαρκή κάλυψη της δαπάνης, σύμφωνα με τα ανωτέρω στοιχεία, **β)** μην υπερβαίνουν το ύψος των δαπανών που απαιτούνται για την παροχή των ανταποδοτικών υπηρεσιών, άλλως υποκρύπτεται φορολογία, κατά παράβαση της αρχής της ανταποδοτικότητας, **γ)** καλύπτουν αποκλειστικά και μόνο τις δαπάνες των αντίστοιχων υπηρεσιών και δεν μπορούν να εξυπηρετήσουν άλλες δαπάνες του Δήμου.

Κατά τον έλεγχο που διενεργείται, από την αρμόδια για την εποπτεία Αρχή, ως προς την ισοσκελίση των ανταποδοτικών τελών στον προϋπολογισμό, στο σκέλος των εσόδων λαμβάνεται υπόψη μεταξύ άλλων (συμπεριλαμβανομένου του σχετικού χρηματικού υπολοίπου) η προσδοκία εισπράξεων από οφειλές ανταποδοτικών τελών παρελθόντων οικονομικών ετών (δηλ. 32-85) και τα έσοδα από παλαιές οφειλές, που βεβαιώνονται το τρέχον έτος (ΚΑΕ 21). Διευκρινίζεται ότι, για τον υπολογισμό των επισφαλειών στην είσπραξη οφειλών από ανταποδοτικά τέλη, θα χρησιμοποιηθεί αναλογικά ο τύπος που ορίζεται στην παρούσα κοινή υπουργική απόφαση για τον υπολογισμό του συνόλου των επισφαλειών (ΚΑΕ 85). Αντίστοιχα, στο σκέλος των δαπανών, για την ισοσκελίση λαμβάνονται υπόψη μεταξύ άλλων και οι δαπάνες παρελθόντων οικονομικών ετών, που δεν πληρώθηκαν (ΚΑΕ 81).

Για τον ακριβή υπολογισμό του ύψους των τελών καθαριότητας και φωτισμού για το οικ. έτος 2023 πρέπει να ληφθούν υπόψη τα παρακάτω στοιχεία,

1) Η εκτέλεση του προϋπολογισμού κατά το προηγούμενο οικ. έτος 2021

Κ.Α. ΕΣΟΔΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΣΟΔΩΝ	ΠΟΣΟ
03	Τέλος καθαριότητας και φωτισμού	1.844.923,94
2111.0001	Έσοδα από τέλη καθαριότητας & φωτισμού	535.710,21
3211.0001	Έσοδα από τέλη καθαριότητας & φωτισμού	2.336,41
	ΣΥΝΟΛΟ	2.382.970,56

Κ.Α. ΕΞΟΔΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΞΟΔΩΝ	ΠΟΣΟ
-60-	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.244.254,02

-61-	Αμοιβές αιρετών και τρίτων	12.379,41
-6151-	Δικαιώματα τρίτων (ΔΕΗ) από είσπραξη τελών και φόρων	76.375,84
-62-	Παροχές τρίτων	199.425,06
-63-	Φόροι - Τέλη	2.484,00
-64-	Λοιπά γενικά έξοδα	654,74
-66-	Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων	62.781,45
-67-	Πληρωμές μεταβιβάσεις εισοδημάτων σε τρίτους (ΕΔΣΝΑ)	549.230,34
-7-	Επενδύσεις	27.275,28
-81-	Πληρωμές υποχρεώσεων Π.Ο.Ε.	64.563,71
	ΣΥΝΟΛΟ	2.239.423,85

2) Η εκτέλεση του προϋπολογισμού κατά το προηγούμενο οικ. έτος 2021 μέχρι την 31-08-2021

Κ.Α. ΕΣΟΔΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΣΟΔΩΝ	ΠΟΣΟ
03	Τέλος καθαριότητας και φωτισμού	1.127.381,42
2111.0001	Έσοδα από τέλη καθαριότητας & φωτισμού	524.366,58
3211.0001	Έσοδα από τέλη καθαριότητας & φωτισμού	1.750,64
	ΣΥΝΟΛΟ	1.653.498,64

Κ.Α. ΕΞΟΔΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΞΟΔΩΝ	ΠΟΣΟ
-60-	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	823.941,68
-61-	Αμοιβές αιρετών και τρίτων	8.000,00
-6151-	Δικαιώματα τρίτων (ΔΕΗ) από είσπραξη τελών και φόρων	52.859,63
-62-	Παροχές τρίτων	116.874,17
-63-	Φόροι - Τέλη	1.254,00
-64-	Λοιπά γενικά έξοδα	559,14

-66-	Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων	373,32
-67-	Πληρωμές μεταβιβάσεις εισοδημάτων σε τρίτους (ΕΔΣΝΑ)	305.869,36
-7-	Επενδύσεις	2.820,00
-81-	Πληρωμές υποχρεώσεων Π.Ο.Ε.	63.473,75
	ΣΥΝΟΛΟ	1.376.025,05

3) Η εκτέλεση του προϋπολογισμού κατά το οικ. έτος 2022 μέχρι την 31-08-2022

Κ.Α. ΕΣΟΔΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΣΟΔΩΝ	ΠΟΣΟ
03	Τέλος καθαριότητας και φωτισμού	1.038.523,12
2111.0001	Έσοδα από τέλη καθαριότητας & φωτισμού	527.868,80
3211.0001	Έσοδα από τέλη καθαριότητας & φωτισμού	38.011,92
	ΣΥΝΟΛΟ	1.604.403,85

Κ.Α. ΕΞΟΔΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΞΟΔΩΝ	ΠΟΣΟ
-60-	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	756.412,85
-61-	Αμοιβές αιρετών και τρίτων	4.000,00
-6151-	Δικαιώματα τρίτων (ΔΕΗ) από είσπραξη τελών και φόρων	50.892,66
-62-	Παροχές τρίτων	215.813,82
-63-	Φόροι - Τέλη	1.254,00
-64-	Λοιπά γενικά έξοδα	0,00
-66-	Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων	0,00
-67-	Πληρωμές μεταβιβάσεις εισοδημάτων σε τρίτους (ΕΔΣΝΑ)	368.775,54
-7-	Επενδύσεις	0,00
-81-	Πληρωμές υποχρεώσεων Π.Ο.Ε.	

		147.326,63
	ΣΥΝΟΛΟ	1.544.475,50

4) Σύμφωνα με την εκτίμηση ο προϋπολογισμός το 2022 θα εκτελεστεί ως εξής:

Κ.Α. ΕΣΟΔΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΣΟΔΩΝ	ΠΟΣΟ
03	Τέλος καθαριότητας και φωτισμού	1.855.032,24
2111.0001	Έσοδα από τέλη καθαριότητας & φωτισμού	531.692,81
3211.0001	Έσοδα από τέλη καθαριότητας & φωτισμού	43.491,71
	ΣΥΝΟΛΟ	2.430.216,76

Κ.Α. ΕΞΟΔΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΞΟΔΩΝ	ΠΟΣΟ
-60-	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.104.391,92
-61-	Αμοιβές αιρετών και τρίτων	10.000,00
-6151-	Δικαιώματα τρίτων (ΔΕΗ) από εισπραξη τελών και φόρων	76.899,28
-62-	Παροχές τρίτων	353.342,34
-63-	Φόροι - Τέλη	4.596,00
-64-	Λοιπά γενικά έξοδα	1.097,40
-66-	Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων	83.650,42
-67-	Πληρωμές μεταβιβάσεις εισοδημάτων σε τρίτους (ΕΔΣΝΑ)	593.286,99
-7-	Επενδύσεις	0,00
-81-	Πληρωμές υποχρεώσεων Π.Ο.Ε.	148.233,07
	ΣΥΝΟΛΟ	2.375.497,42

Σύμφωνα με το αρχείο της ΔΕΔΔΗΕ, τα συνολικά τ.μ. των ηλεκτροδοτούμενων χώρων ανέρχονται σε περίπου 1.260.123 τ.μ. (οικίες) και 162.451 τ.μ. (επαγγελματικές στέγες).

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω δεδομένα , ο προϋπολογισμός οικ. έτους 2023, υπολογίζεται να διαμορφωθεί ως εξής:

Ε Σ Ο Λ Α 2023

Κ.Α. ΕΣΟΔΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΣΟΔΩΝ	ΠΟΣΟ
03	Τέλος καθαριότητας και φωτισμού	1.860.500,00
2111.0001	Έσοδα από τέλη καθαριότητας & φωτισμού	540.000,00
3211.0001	Έσοδα από τέλη καθαριότητας & φωτισμού	519.500,00
5113.0001	Χρηματικό Υπόλοιπο προερχόμενο από τακτικά έσοδα για την κάλυψη ειδικευμένων δαπανών_ΥΠΗΡΕΣΙΑ_20	54.719,34
	ΣΥΝΟΛΟ	2.974.719,34

Ε Ξ Ο Λ Α 2023**Α. ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

Κ.Α. ΕΞΟΔΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΞΟΔΩΝ	ΠΡΟΫΠ/ΜΕΝΟ ΠΟΣΟ
20-6011.0001	Τακτικές αποδοχές	790.000,00
20-6012.0001	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας και λοιπές πρόσθετες αμοιβές	62.000,00
20-6021.0001	Τακτικές αποδοχές	60.000,00
20-6022.0001	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας και λοιπές πρόσθετες αμοιβές	3.500,00
20-6051.0001	Εργοδοτικές εισφορές προσωπικού με σύμβαση Δ Δ ΤΥΔΚΥ	35.000,00
20-6051.0003	Εργοδοτικές εισφορές προσωπικού με σύμβαση Δ Δ ΤΑΔΚΥ -- ΕΤΕΑΕΠ	23.000,00
20-6051.0004	Εργοδοτικές εισφορές με σύμβαση ΔΔ ΥΠΕΡ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ	83.000,00
20-6051.0005	Εργοδοτικές εισφορές προσωπικού με σύμβαση Δημοσίου ΙΚΑ	29.000,00
20-6052.0001	Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων με σύμβαση Αορίστου Χρόνου ΙΚΑ	14.500,00
20-6056.0001	Εργοδοτικές εισφορές ΤΠΔΚΥ-ΤΕΑΔΚΥ	16.800,00
	ΣΥΝΟΛΟ	1.116.800,00

Β. ΛΟΙΠΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ - ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΥΠΟΧΡ. ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΥΠ. ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

Κ.Α. ΕΞΟΔΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΞΟΔΩΝ	ΠΡΟΫΠ/ΜΕΝ Ο ΠΟΣΟ
00- 6151.0001	Δικαιώματα τρίτων (ΔΕΗ κλπ) από την είσπραξη τελών και φόρων	75.000,00
20- 6061.0001	Παροχή γάλακτος	55.000,00
20- 6063.0002	Είδη ατομικής προστασίας	20.000,00
20- 6162.0001	Λοιπά έξοδα τρίτων - Αττική Οδός κ.λπ	10.000,00
20- 6211.0001	Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό οδών και κοινόχρηστων	200.000,00
20- 6253.0001	Ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων	12.500,00
20- 6261.0001	Συντήρηση και επισκευή κτιρίων ακινήτων του Δήμου	1.000,00
20- 6262.0001	Συντήρηση και επισκευή λοιπών μονίμων εγκαταστάσεων	1.000,00
20- 6263.0001	Συντήρηση και επισκευή μεταφορικών μέσων	20.000,00
20- 6264.0001	Συντήρηση και επισκευή λοιπών μηχανημάτων	5.000,00
20- 6265.0001	Συντήρηση και επισκευή επίπλων και λοιπού εξοπλισμού σκευών	1.000,00
20- 6271.0001	΄ Υδρευση δημοτικών κτιρίων κ.λ.π.	1.500,00
20- 6273.0001	Φωτισμός και κίνηση (με ηλεκτρισμό ή φωταέριο) για δικές τους υπηρεσίες	15.000,00
20- 6279.0001	Λοιπές δαπάνες για ύδρευση, φωτισμό και καθαριότητα	2.000,00
20- 6322.0001	Τέλη κυκλοφορίας φορτηγών αυτοκινήτων	2.500,00
20- 6414.0002	Μεταφορά - Ρυμούλκιση οχήματος του Δήμου λόγω βλάβης	500,00
20- 6462.0001	Δημοσίευση προκηρύξεων	1.000,00
20- 6631.0001	Προμήθεια υγειονομικού και φαρμακευτικού υλικού	2.500,00
20- 6633.0001	Προμήθεια χημικού υλικού (Απολυμαντικά, χημικά, κ.λ.π.)	3.000,00
20- 6634.0001	Προμήθεια ειδών καθαριότητας και ευπρεπισμού	12.000,00
20-	Προμήθεια καυσίμων και λιπαντικών για κίνηση	130.000,00

6641.0001	μεταφορικών μέσων	
20-6643.0001	Προμήθεια καυσίμων για θέρμανση και φωτισμό	4.000,00
20-6671.0001	Προμήθεια ελαστικών	10.000,00
20-6681.0001	Υλικά φαρμακείου	500,00
20-6721.0001	Εισφορά υπέρ ΕΣΔΝΑ	648.074,25
20-7321.0001	Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου συνεργείων	5.000,00
20-7413.0005	Ενεργειακή Αναβάθμιση του Δημοτικού Οδοφωτισμού του Δήμου	16.120,00
	ΣΥΝΟΛΟ	1.254.194,25

Γ. ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΟΕ

Κ.Α. ΕΞΟΔΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΞΟΔΩΝ	ΠΡΟΫΠ/ΜΕΝ Ο ΠΟΣΟ
20-811	Πληρωμές υποχρεώσεων λειτουργικών δαπανών (ΠΟΕ)	155.000,00
	ΣΥΝΟΛΟ	155.000,00

Δ. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΜΗ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ

Κ.Α. ΕΞΟΔΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΞΟΔΩΝ	ΠΡΟΫΠ/ΜΕΝ Ο ΠΟΣΟ
20-85	Προβλέψεις μη εισπραξης εισπρακτέων υπολοίπων ΠΟΕ εντός του οικονομικού έτους	475.422,52
	ΣΥΝΟΛΟ	475.422,52

1: Π.Υ. 2022/ΕΚΤΕΛΕΣΗ/ΚΑΕ: 3211

2: ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ _ 31/8/ 2022: 43.491,71

3: ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ _ 31/8/ 2021: 1.750,64

4: ΔΙΑΦΟΡΑ 2-3: 41.741,07

5: ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ ΕΤΟΥΣ 2021: 2.336,41

ΕΚΤΕΛΕΣΗ 2021+ ΔΙΑΦΟΡΑ (5+4)=44.087,48

32-85 = 519.500,00-44.087,48= 475.422,52

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ Ε Ξ Ο Δ Ω Ν Υπηρεσίας Καθαριότητας _20:

A+B+Γ+Δ= 3.001.416,77

ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ

2023	ΠΡΟΫΠ/ΜΕΝΟ ΠΟΣΟ
ΕΣΟΔΑ	2.974.719,34
ΕΞΟΔΑ	3.001.416,77
ΔΙΑΦΟΡΑ	-26.697,43

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνεται για το 2023 η διατήρηση χωρίς αναπροσαρμογή των συντελεστών των τελών καθαριότητας και φωτισμού, όπως αυτοί ορίστηκαν με την 175/21 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου _ και

α) σύμφωνα και σε συμμόρφωση της 288/22 απόφασης του Β΄ Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας, στην οποία ορίζεται ότι υφίσταται «... απαγόρευση της διαφοροποίησης του συντελεστή υπολογισμού του τέλους για τους κύριους χώρους των ξενοδοχείων από τον καθοριζόμενο για τις κατοικίες γενικό συντελεστή»

Β) σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν. 4555/2018, να διαμορφωθούν οι γενικοί και επιμέρους ειδικοί συντελεστές ως εξής:

1^{ος} ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ: Για οικιακή χρήση, δηλαδή οικίες, κοινόχρηστους χώρους οικιών και τους βοηθητικούς χώρους αυτών (αποθήκες, χώροι στάθμευσης): 1,50€/τ.μ./έτος

1.1. **1^{ος} ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ:** μη ηλεκτροδοτούμενων, στεγασμένων και μη χώρων (άκιστα οικόπεδα, υποσταθμοί κ.λπ.) : 1,50€/τ.μ./έτος

1.2. **2^{ος} ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ:** ακίνητα υπό κατασκευή (εργοταξιακό ρεύμα) Χρέωση με τον ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Β, με βάση το μισό (1/2) του εμβαδού δόμησης του κτιρίου, όπως προκύπτει από την οικοδομική άδεια

2^{ος} ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ: Για στεγασμένες επαγγελματικές στέγες (υπάγονται στην τιμή καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος/εστιατόρια, ταβέρνες κλπ): 3,98€/τ.μ./έτος

2.1. **3^{ος} ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ :** Για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για εργοστάσια, μεγάλες βιοτεχνίες, κέντρα διασκέδασης με ορχήστρα, Νάιτ-κλαμπ, καταστήματα εμπορίας αυτ/των καθώς και χώρους ξενοδοχείων και καταστημάτων που λειτουργούν εντός των ξενοδοχείων που διατίθενται για καταστήματα, καταστήματα τραπεζών, τα καταστήματα του βιοτεχνικού κέντρου και Σούπερ – Μάρκετ: 7,50€ /τ.μ/ €

2.2. **4^{ος} ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ:** Για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για γραφεία φοροτεχνικά, καταστήματα φωτοτυπικών-φωτοαντίγραφων, χρυσοχοεία, βιβλιοπωλεία, τυρόπιτες, ΠΡΟ-ΠΟ, λαχεία, γραφεία ταξιδιών, ανθοπωλεία, καταστήματα πώλησης υποδημάτων, λούστρα επίπλων, εργαστήρια υδραυλικών, βιοτεχνίες μικρές, παντοπωλεία, κατ/τα κατεψυγμένων προϊόντων και πρατήρια βενζίνης: 3,61€/τ.μ./έτος

2.3. **5^{ος} ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ:** Για σταθμούς αυτοκινήτων και λοιπούς στεγασμένους ή μη χώρους: 3,13 €/τ.μ έτος

3^{ος} ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ: Για Ε.Κ.Π.Α. και λοιπά ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς: 3,13€/τ.μ./έτος

Η απόφαση, ισχύει από την 01.01.2023 και μέχρι την κατάργηση ή την τροποποίησή της.

Επίσης στο πλαίσιο της κοινωνικής πολιτικής του, ο Δήμος οφείλει να παρέχει κάθε βοήθεια σε ευπαθείς ομάδες του πληθυσμού. Το 2022 πραγματοποιήθηκαν στους λογαριασμούς ηλεκτρικού ρεύματος μεγάλες αυξήσεις μέσω της εκτίναξης του κόστους της ενέργειας. Οι επιπτώσεις της ενεργειακής κρίσης, μετακυλίστηκαν σε όλο το φάσμα της οικονομίας, επιβαρύνοντας ιδιαίτερα τους οικογενειακούς προϋπολογισμούς. Με δεδομένη την διάρκεια της κοινωνικοοικονομικής κρίσης, κρίνεται σκόπιμο να εισηγηθούμε εκ νέου την απαλλαγή και τη μείωση των τελών καθαριότητας, ηλεκτροφωτισμού και δημοτικού φόρου, σε ευπαθείς ομάδες, των δημοτών μας.

Πιο συγκεκριμένα ο Δήμος Καισαριανής, **εφαρμόζει από το 2023 το Κοινωνικό Τιμολόγιο Τελών Καθαριότητας, Ηλεκτροφωτισμού και Δημοτικού φόρου**, για την υποστήριξη των ευάλωτων πληθυσμιακών ομάδων,

- Αυξάνοντας σημαντικά τα ανώτατα όρια στα εισοδηματικά κριτήρια υπαγωγής σε αυτό, για όλες τις Κατηγορίες Δικαιούχων
- Αυξάνοντας και Διευρύνοντας σημαντικά τον αριθμό των Ωφελούμενων/Δικαιούχων όλων των Κατηγοριών

Επιπροσθέτως, κατόπιν εισήγησης της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, συστήνεται και θεσμοθετείται στο Δήμο μας Ομάδα Έργου, με στελέχη του τμήματος Εσόδων και της Κοινωνικής Υπηρεσίας, προκειμένου να τηρείται, να επικαιροποιείται και να αξιολογείται συνεχώς σχετικό Μητρώο, έτσι ώστε συντονισμένα να εντοπίζονται και να προωθούνται στην υπαγωγή και του Κοινωνικού Τιμολογίου, όλοι οι δικαιούχοι δημότες μας, όπως, του ΚΕΑ, του προγράμματος του Ταμείου Ευρωπαϊκής Βοήθειας προς τους Απόρους (ΤΕΒΑ), των Δομών Παροχής Βασικών Αγαθών του Δήμου κλπ.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν 4368/2016 (ΦΕΚ 21/Α'/21 02-2016), η παρ. 3 του άρθρου 202 του ν. 3463/2006 (Α' 114) αντικαθίσταται ως εξής: «.. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των μελών του, είναι δυνατή η μείωση δημοτικών φόρων ή τελών ή η απαλλαγή από αυτούς, για τους απόρους, τα άτομα με αναπηρίες, τους πολύτεκνους, τους τρίτεκνους, τις μονογονεϊκές οικογένειες και τους μακροχρόνια άνεργους, όπως η ιδιότητα των ανωτέρω οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία και τους δικαιούχους του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης του άρθρου 235 του Ν. 4389/2016 (Α' 94), όπως εκάστοτε αυτοί ορίζονται με τις υπουργικές αποφάσεις του άρθρου 5 του ίδιου νόμου. Με την ίδια απόφαση μπορεί να τίθενται και εισοδηματικά κριτήρια για τη χορήγηση της ως άνω μείωσης ή απαλλαγής. Η επίπτωση στα έσοδα του Δήμου που προκύπτει από τη λήψη της απόφασης του πρώτου εδαφίου της παρούσας αποτυπώνεται υποχρεωτικά και λαμβάνεται υπόψη κατά την κατάρτιση του προϋπολογισμού του έτους εφαρμογής της, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

◇ Ειδικά για την ευπαθή κοινωνική ομάδα των ατόμων με αναπηρία συμπεριλαμβανομένων και των οικογενειών που έχουν στη φροντίδα τους άτομα με αναπηρία, σε περίπτωση λήψης εισοδηματικών κριτηρίων λαμβάνεται υπόψη το πρόσθετο κόστος που απαιτείται για την κάλυψη των αναγκών αναπηρίας. Στο εισοδηματικό κριτήριο που αφορά στην ανωτέρω κοινωνική ομάδα θα πρέπει να υπολογίζεται μόνο το φορολογητέο εισόδημα, ώστε να μην προσμετρούνται τα πάσης φύσεως επιδόματα αναπηρίας (προνοιακά επιδόματα, εξωιδρυματικό επίδομα, επίδομα κίνησης, διατροφικό επίδομα νεφροπαθών και μεταμοσχευμένων συμπαγών οργάνων κ.λπ.) τα οποία είναι αφορολόγητα.» Για τα άτομα με αναπηρία πρέπει λαμβάνεται υπόψη και το ατομικό φορολογητέο εισόδημα και το συνολικό οικογενειακό εισόδημα.

◇ Σε όλες τις περιπτώσεις, ως προστατευόμενα μέλη θεωρούνται ο/η άνεργος σύζυγος και τα παιδιά εφόσον είναι ανήλικα ή σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες σχολές του εσωτερικού ή της αλλοδαπής (για τα προβλεπόμενα χρόνια σπουδών + δύο έτη) ή πραγματοποιούν μεταπτυχιακές σπουδές σε αναγνωρισμένες σχολές του εσωτερικού ή της αλλοδαπής (για τα προβλεπόμενα χρόνια σπουδών και έως την ηλικία των 27 ετών) ή υπηρετούν τη στρατιωτική θητεία τους.

◇ Βασικό κριτήριο είναι το συνολικό οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα (πραγματικό ή τεκμαρτό), όπως αυτό προκύπτει από το εκκαθαριστικό της εφορίας και τα κάθε είδους εισοδήματα του ενδιαφερομένου (εισοδήματα από μισθούς, συντάξεις, αποζημιώσεις, αυτοτελώς φορολογούμενα εισοδήματα, εισοδήματα από ακίνητα κ.λπ.). Σε περίπτωση που κατοικούν και άλλα άτομα στην οικία, λαμβάνονται υπόψη και τα εισοδήματα αυτά.

◇ Σε όλες τις περιπτώσεις η μη οφειλή Δημοτικών Τελών, για την οικία που γίνεται η μείωση ή απαλλαγή, είναι απαραίτητη προϋπόθεση για τη μείωση ή απαλλαγή τους.

◇ `Οι δικαιούχοι πρέπει να είναι Έλληνες πολίτες ή αλλοδαποί που διαμένουν νόμιμα στην Ελλάδα και η πρώτη κατοικία τους, στην οποία γίνεται η μείωση / απαλλαγή, να είναι στον Δήμο Καισαριανής.

◇ Οι αναφερόμενες μειώσεις ή απαλλαγές εφαρμόζονται μόνο στην κύρια κατοικία.

◇ Η ένταξη στο κοινωνικό τιμολόγιο θα πραγματοποιείται εφόσον η συνολική

φορολογητέα αξία της ακίνητης περιουσίας του νοικοκυριού δεν υπερβαίνει στο σύνολό της το ποσό των 180.000,00 ευρώ για το πρώτο άτομο, προσαυξανόμενη κατά 10% για κάθε πρόσθετο μέλος του νοικοκυριού

◇ Σε όλες τις περιπτώσεις, τίθεται πλαφόν στο συνολικό ύψος από τους ετήσιους τόκους καταθέσεων του νοικοκυριού, το οποίο καθορίζεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, σε συνάρτηση με τα εισοδηματικά κριτήρια έκαστης κατηγορίας δικαιούχων.

◇ Η αίτηση για μείωση / απαλλαγή των Δημοτικών Τελών υποβάλλεται μετά την έκδοση και έγκριση της παρούσας απόφασης και αφορά στο έτος 2023. Αναδρομική μείωση Δημοτικών τελών δεν είναι δυνατή.

◇ Η μείωση / απαλλαγή πραγματοποιείται μέσω του λογαριασμού του ηλεκτρικού ρεύματος μετά την ολοκλήρωση της επεξεργασίας της αίτησης από το αρμόδιο τμήμα και την εξόφληση τυχών οφειλών στα Δημοτικά τέλη.

◇ Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά θα πρέπει να προσκομίζονται στην αρχή κάθε έτους επικαιροποιημένα, προκειμένου να γίνεται ο απαραίτητος έλεγχος της τήρησης της ιδιότητας με βάση την οποία υφίσταται η μείωση ή απαλλαγή.

◇ Οι απαλλαγές-μειώσεις θα ισχύσουν από τη λήψη της παρούσης μέχρι ανακλήσεώς της και εφόσον έχουν ολοκληρωθεί οι απαραίτητες διαδικασίες μέσω των παρόχων ενέργειας.

◇ Η ισχύς της απόφασης άρχεται από 1/1/2023 και κατόπιν υποβολής αίτησης του δικαιούχου.

◇ Από τη κατάθεση της αίτησης και των απαιτούμενων δικαιολογητικών έως την αλλαγή των στοιχείων στους παρόχους, θα μεσολαβεί πάντα ένα εύλογο χρονικό διάστημα, για το οποίο σε καμία περίπτωση δεν δημιουργείται υποχρέωση του Δήμου για καταβολή αχρεωστήτως εισπραχθέντων ποσών ή συμψηφισμού κ.λπ..

Από την έναρξη ισχύος της παρούσης απόφασης καταργείται κάθε προηγούμενη απόφαση.

Δεδομένης της εφαρμογής από το 2023, των διευρυμένων εισοδηματικών κριτηρίων, δεν είναι δυνατός ο ακριβής υπολογισμός του συνολικού κόστους από την εφαρμογή του Κοινωνικού Τιμολογίου και εκτιμάται σε 12.500, 00 € ανά έτος.

Α. ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ και ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ

Α.1. ΑΠΟΡΟΙ: Πλήρης Απαλλαγή (100%)

Α.2. ΜΟΝΟΓΟΝΕΙΚΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΕΣ:

Α.2.1. με προστατευόμενα τέκνα και ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 12.000,00:

Πλήρης Απαλλαγή (100%)

Α.2.2. με προστατευόμενα τέκνα και ετήσιο οικογενειακό εισόδημα από 12.001€ έως -22.000,00:

Μείωση κατά 50%

Μονογονεϊκή οικογένεια θεωρείται εκείνη στην οποία ένας μόνο γονέας ασκεί εν τοις πράγμασι και κατά αποκλειστικότητα ή μετά από σχετική ανάθεση τη γονική μέριμνα ενός ή περισσότερων ανήλικων τέκνων, σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 3812/2009.

Ως προστατευόμενα μέλη θεωρούνται τα παιδιά εφόσον είναι ανήλικα ή σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες σχολές του εσωτερικού ή της αλλοδαπής (για τα προβλεπόμενα χρόνια σπουδών + δύο έτη) ή πραγματοποιούν μεταπτυχιακές σπουδές σε αναγνωρισμένες σχολές του εσωτερικού ή της αλλοδαπής (για τα προβλεπόμενα χρόνια σπουδών και έως την ηλικία των 27 ετών) ή υπηρετούν τη στρατιωτική θητεία τους

Οι μονογονεϊκές οικογένειες προσκομίζουν οποιοδήποτε διοικητικό ή δικαστικό έγγραφο αποδεικτικό μονογονεϊκότητας

A.3. ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΙ:

A.3.1. με τέσσερα (4) τέκνα τα οποία είναι ανήλικα ή σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες σχολές του εσωτερικού ή της αλλοδαπής (για τα προβλεπόμενα χρόνια σπουδών + δύο έτη) ή πραγματοποιούν μεταπτυχιακές σπουδές σε αναγνωρισμένες σχολές του εσωτερικού ή της αλλοδαπής (για τα προβλεπόμενα χρόνια σπουδών και έως την ηλικία των 27 ετών) ή υπηρετούν τη στρατιωτική τους θητεία και είχαν συνολικό οικογενειακό εισόδημα

A.3.1.1. έως 15.000,00€ **Πλήρης Απαλλαγή (100%)**

A.3.1.2. έως 25.000,00€ **Μείωση 50%**

A.4. ΤΡΙΤΕΚΝΟΙ, με τέκνα τα οποία είναι ανήλικα ή σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες σχολές του εσωτερικού ή της αλλοδαπής (για τα προβλεπόμενα χρόνια σπουδών + δύο έτη) ή πραγματοποιούν μεταπτυχιακές σπουδές σε αναγνωρισμένες σχολές του εσωτερικού ή της αλλοδαπής (για τα προβλεπόμενα χρόνια σπουδών και έως την ηλικία των 27 ετών) ή υπηρετούν τη στρατιωτική τους θητεία ή υπηρετούν τη στρατιωτική τους θητεία και είχαν συνολικό οικογενειακό εισόδημα

A.4.1. 15.000,00€ **Πλήρης Απαλλαγή (100%)**

A.4.2. έως 25.000,00€ **Μείωση 50%**

A.5. ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΕΣ με περισσότερα από τέσσερα (4) τέκνα, τα οποία είναι ανήλικα ή σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες σχολές του εσωτερικού ή της αλλοδαπής (για τα προβλεπόμενα χρόνια σπουδών + δύο έτη) ή πραγματοποιούν μεταπτυχιακές σπουδές σε αναγνωρισμένες σχολές του εσωτερικού ή της αλλοδαπής (για τα προβλεπόμενα χρόνια σπουδών και έως την ηλικία των 27 ετών) ή υπηρετούν τη στρατιωτική τους θητεία,

Πλήρης Απαλλαγή (100%) χωρίς εισοδηματικά κριτήρια

A.6. ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΕΣ που έχουν ένα (1) τουλάχιστον μέλος ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ > ή = 67%,

με συνολικό οικογενειακό εισόδημα (αφαιρουμένων των διαφόρων αυτοτελώς φορολογούμενων επιδομάτων που λαμβάνουν λόγω αναπηρίας)

A.6.1. έως 12.500,00€ **Πλήρης Απαλλαγή (100%)**

A.6.2. έως 22.000,00€ **Μείωση 50%** προσαυξανόμενο κατά 10% για κάθε προστατευόμενο μέλος

A.7. ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΑΝΕΡΓΟΙ: Μείωση 50%

Ειδικότερα αυτή η κατηγορία αφορά σε ανέργους, οι οποίοι αποδεδειγμένα έχουν συμπληρώσει δώδεκα(12) συνεχείς μήνες ανεργίας, εξακολουθούν να είναι άνεργοι και πληρούν τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Είναι ηλικίας 25 έως 65 ετών
- Κατοικούν σε κατοικία στην οποία ζητά τη μείωση έως 120 τ.μ., η οποία να είναι ιδιόκτητη ή μισθωμένη
- Από το εκκαθαριστικό σημείωμα της εφορίας τελευταίου έτους, προκύπτει ότι το συνολικό οικογενειακό τους εισόδημα, ήταν έως 7.000,00€ προσαυξανόμενο κατά 10% για κάθε προστατευόμενο μέλος (άνεργος/η σύζυγος, τέκνα τα οποία είναι ανήλικα ή σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες σχολές του εσωτερικού ή της αλλοδαπής (για τα προβλεπόμενα χρόνια σπουδών + δύο έτη) ή πραγματοποιούν μεταπτυχιακές σπουδές σε αναγνωρισμένες σχολές του εσωτερικού ή της αλλοδαπής (για τα προβλεπόμενα χρόνια σπουδών και έως την ηλικία των 27 ετών) ή υπηρετούν τη στρατιωτική τους θητεία.

Η απαλλαγή αφορά μόνο την περίπτωση ανεργίας του πρώτου ή της δεύτερης υπόχρεου στη φορολογική δήλωση και όχι στα φιλοξενούμενα τέκνα

Όσοι ανήκουν σε αυτή την κατηγορία, καταβάλλουν κανονικά τα τέλη μέσω των λογαριασμών του ρεύματος και στο τέλος κάθε εξαμήνου, τους επιστρέφεται από το Δήμο το 50% των καταβληθέντων τελών, εφόσον αποδεδειγμένα εξακολουθούν να είναι άνεργοι και προσκομίσουν τα σχετικά δικαιολογητικά.

Αν η 12μηνη περίοδος ανεργίας συμπληρωθεί εντός του οικ. έτους 2023, η επιστροφή θα αφορά στο χρονικό διάστημα από της συμπλήρωσης του 12μήνου ανεργίας και εντεύθεν με την προϋπόθεση ότι ο δικαιούχος εξακολουθεί να είναι άνεργος.

Η αίτηση υποβάλλεται έως το τέλος του δεύτερου μήνα του 2024 και θα αφορά στο έτος 2023.

Η σχετική μείωση των τελών παύει να ισχύει όταν ο δικαιούχος πάψει να είναι άνεργος.

Β. Απαραίτητα Δικαιολογητικά για όλες τις κατηγορίες

Β.1. Αίτηση – Υπεύθυνη Δήλωση ή εξουσιοδοτούμενου (χορηγούνται από το Δήμο).

Β.2. Στοιχεία ταυτότητας. Σε περίπτωση κάτοικων υπηκόων τρίτων χωρών θα προσκομίζονται άδεια διαμονής των δικαιούχων και των προστατευόμενων μελών.

Β.3. Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης (αυτεπάγγελτα).

Β.4. Βεβαίωση μόνιμου κατοικίας.

Β.5. Εκκαθαριστικό σημείωμα ή φορολογική δήλωση του τελευταίου έτους, συνοδευόμενα από τα έντυπα εφορίας Ε9 και Ε2. Εάν πρόκειται για προστατευόμενο μέλος του αιτούντος φορολογική δήλωση που θα αποδεικνύει ότι αυτά συνοικούν μαζί του και τον βαρύνουν οικονομικά. Εάν το προστατευόμενο μέλος υποβάλλει φορολογική δήλωση ατομικά, θα πρέπει να προσκομίσει το ατομικό εκκαθαριστικό σημείωμα. Σε περίπτωση που ο δικαιούχος δεν υποχρεούται να υποβάλλει φορολογική δήλωση, βεβαίωση περί μη υποβολής από την αρμόδια ΔΥΟ. Για τα άτομα που φιλοξενούνται θα προσκομίζεται και το Ε1 του φιλοξενούντος ατόμου.

Β.6. Τελευταίο απόκομμα λογαριασμού ρεύματος στο όνομα του δικαιούχου ή μέλους της οικογένειας (ή των κηδεμόνων του με υπεύθυνη δήλωσή τους ότι το άτομο δεν δύναται να έχει στο όνομά του σχετικό λογαριασμό) ή συγγενικού προσώπου μέχρι β' βαθμού συγγενείας (που θα αποδεικνύει ότι αυτό συνοικεί μαζί του και τον βαρύνει οικονομικά) και το αποδεικτικό πληρωμής.

Β.7. Συμβόλαιο ιδιοκτησίας της κατοικίας ή μισθωτήριο συμβόλαιο αναρτημένο στο taxisnet ή θεωρημένο από την αρμόδια ΔΟΥ.

Β.8. Βεβαίωση σπουδών σε περίπτωση που το/τα προστατευόμενα τέκνα είναι ενήλικα και σπουδάζουν σε αναγνωρισμένο ίδρυμα του εσωτερικού ή της αλλοδαπής (για τα προβλεπόμενα έτη σπουδών) ή βεβαίωση που να αποδεικνύει ότι υπηρετούν τη στρατιωτική τους θητεία.

Β.9. Υπεύθυνη Δήλωση του ενδιαφερόμενου ή των εξουσιοδοτημένων αυτού, με την οποία θα δηλώνουν ότι σε περίπτωση λήξης της μίσθωσης ή αλλαγής κατοικίας ή επερχόμενης έλλειψης ή μεταβολής των προϋποθέσεων και στοιχείων υπαγωγής στο Κοινωνικό Τιμολόγιο, δεσμεύονται να ενημερώσουν άμεσα την Υπηρεσία, προκειμένου να προβεί στην επαναφορά της αρχικής χρέωσης του ακινήτου.

Γ. Εκτός της υποβολής όλων των δικαιολογητικών της περ. Β, οι Δικαιούχοι Υποχρεούνται να υποβάλλουν ανά Κατηγορία και τα εξής:

Γ.1. ΑΠΟΡΟΙ:

Γ.1.1. Θεωρημένο ατομικό Βιβλιάριο Υγείας Πρόνοιας – Απορίας δικαιούχου (δωρεάν ή με ποσοστό συμμετοχής νοσοκομειακής και ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης ή απόφαση αναγνώρισης δικαιώματος παροχής δωρεάν φαρμακευτικής περίθαλψης ανασφαλιστού ή Έντυπο ασφαλιστικής ικανότητας του Υπουργείου Υγείας -Δικαιούχοι του άρθρου 33 του Νόμου 4368/2016-2.

Γ.1.2. Εκκαθαριστικό ΕΝΦΙΑ του τελευταίου έτους των μελών της οικογένειας, καθώς για να τύχουν της μείωσης των Δημοτικών τελών, δε θα πρέπει η συνολική φορολογητέα αξία της ακίνητης περιουσίας του νοικοκυριού να υπερβαίνει στο σύνολό της το ποσό των 180.000,00 ευρώ για το πρώτο άτομο, προσαυξανόμενη κατά 10% για κάθε πρόσθετο μέλος του νοικοκυριού και με συνολικό ανώτατο όριο για κάθε νοικοκυριό τις 300.000,00 ευρώ.

Γ.1.3. Κοινωνική έρευνα της Κοινωνικής Υπηρεσίας, εφόσον αυτό κριθεί απαραίτητο.

Γ.2. ΜΟΝΟΓΟΝΕΙΚΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΕΣ

Γ.2.1. Οποιοδήποτε διοικητικό ή δικαστικό έγγραφο αποδεικτικό μονογονεϊκότητας. Μονογονεϊκή οικογένεια θεωρείται εκείνη στην οποία ένας μόνο γονέας ασκεί εν τοις πράγμασι και κατά αποκλειστικότητα ή μετά από σχετική ανάθεση τη γονική μέριμνα ενός ή περισσότερων ανήλικων τέκνων σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 3812/2009.

Γ.2.2. από το Πιστοποιητικό Οικογενειακής Κατάστασης της περ. Α.3. θα προκύπτει ότι είναι άγαμος και δεν έχει συναφθεί σύμφωνο συμβίωσης.

Γ.2.3. Πιστοποιητικό Οικογενειακής κατάστασης από την πατρική μερίδα.

Γ.2.4. Υπεύθυνη Δήλωση ότι δεν έχει τελέσει γάμο και δεν έχει συνάψει σύμφωνο συμβίωσης.

Γ.3.ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΙ

Γ.3.1.Βεβαίωση πολυτεκνίας από ΑΣΠΕ η οποία απονέμει την πολυτεχνική ιδιότητα, στο σώμα του οποίου θα επισημαίνεται η τελευταία θεώρηση, η οποία γίνεται ανά τριετία ατελώς.

Γ.3.2.Βεβαιώσεις σπουδών ή στρατού για τα ενήλικα προστατευόμενα τέκνα (προστατευόμενα είναι τα τέκνα που σπουδάζουν ή εκτίουν την στρατιωτική τους θητεία και μέχρι την συμπλήρωση του 26ου έτους της ηλικίας τους.

Γ.4.ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ

Γ.4.1.Πιστοποιητικό ΚΕΠΑ (που έχει εκδοθεί για συνταξιοδότηση λόγω αναπηρίας ή για οποιοδήποτε λόγο π.χ. κοινωνικές παροχές, φορολογικές κ.ά.) ή απόφαση Πρωτοβάθμιας Υγειονομικής Επιτροπής αναπηρίας με ποσοστό αναπηρίας είτε Απόφαση συνταξιοδότησης λόγω αναπηρίας, που να αναφέρεται το ποσοστό αναπηρίας, που έχουν εκδοθεί πριν τη λειτουργία των ΚΕΠΑ και εξακολουθούν να ισχύουν είτε βεβαίωση απογραφής στα μητρώα της Πρόνοιας εκδοθείσα από το 2012 και εξής.

Σε κάθε περίπτωση στα παραπάνω προσκομιζόμενα έγγραφα θα πρέπει να αναγράφεται ρητά το ποσοστό αναπηρίας του δικαιούχου, το οποίο θα πρέπει να είναι ανώτερο ή ίσο του 67% και η χρονική διάρκεια ισχύος του.

Σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος προσκομίσει πιστοποιητικό αναπηρίας σε ισχύ που έχει εκδοθεί, από τις τέως υγειονομικές επιτροπές πιστοποίησης αναπηρίας, μεταξύ του χρονικού διαστήματος 1/1/2011(ημερομηνία σύστασης των ΚΕΠΑ) και 1/9/2011 (ημερομηνία κατάργησης των υγειονομικών επιτροπών πιστοποίησης αναπηρίας το σχετικό παραστατικό θα γίνεται δεκτό.

Γ.5.ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΑΝΕΡΓΟΙ

Γ.5.1.Αντίγραφο του δελτίου ανεργίας του ΟΑΕΔ και βεβαίωση του ΟΑΕΔ ότι έχει συμπληρώσει 12 μήνες ανεργίας.

Γ.5.2.Εκκαθαριστικό ΕΝΦΙΑ τελευταίου έτους, των μελών της οικογένειας, καθώς για να τύχουν της μείωσης των Δημοτικών τελών, δε θα πρέπει η συνολική φορολογητέα αξία της ακίνητης περιουσίας του νοικοκυριού να υπερβαίνει στο σύνολό της το ποσό των 180.000,00 ευρώ για το πρώτο άτομο, προσαυξανόμενη κατά 10% για κάθε πρόσθετο μέλος του νοικοκυριού και με συνολικό ανώτατο όριο για κάθε νοικοκυριό τις 300.000,00 ευρώ.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπόψη :

- Την εισήγηση της διευθύντριας οικονομικών υπηρεσιών
- Την σχετική νομοθεσία

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την διατήρηση χωρίς αναπροσαρμογή των συντελεστών των τελών καθαριότητας και φωτισμού, όπως αυτοί ορίστηκαν με την 175/21 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ως εξής :

1^{ος} ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ: Για οικιακή χρήση, δηλαδή οικίες, κοινόχρηστους χώρους οικιών και τους βοηθητικούς χώρους αυτών (αποθήκες, χώροι στάθμευσης): 1,50€/τ.μ./έτος

1.1. 1^{ος} ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ: μη ηλεκτροδοτούμενων, στεγασμένων και μη χώρων (άκτιστα οικοπέδα, υποσταθμοί κ.λπ.) : 1,50€/τ.μ./έτος

1.2. 2^{ος} ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ: ακίνητα υπό κατασκευή (εργοταξιακό ρεύμα) Χρέωση με τον ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Β, με βάση το μισό (½) του εμβαδού δόμησης του κτιρίου, όπως προκύπτει από την οικοδομική άδεια

2^{ος} ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ: Για στεγασμένες επαγγελματικές στέγες (υπάγονται στην τιμή καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος/εστιατόρια, ταβέρνες κλπ): 3,98€/τ.μ./έτος

2.1.3^{ος} ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ : Για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για εργοστάσια, μεγάλες βιοτεχνίες, κέντρα διασκέδασης με ορχήστρα, Νάιτ-κλαμπ, καταστήματα εμπορίας αυτ/των καθώς και χώρους ξενοδοχείων και καταστημάτων που λειτουργούν εντός των ξενοδοχείων που διατίθενται για καταστήματα, καταστήματα τραπεζών, τα καταστήματα του βιοτεχνικού κέντρου και Σούπερ – Μάρκετ: 7,50€ /τ.μ/ €

2.2.4^{ος} ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ: Για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται για γραφεία φοροτεχνικά, καταστήματα φωτοτυπικών-φωτοαντίγραφων, χρυσοχοεία, βιβλιοπωλεία, τυρόπιτες, ΠΡΟ-ΠΟ, λαχεία, γραφεία ταξιδιών, ανθοπωλεία, καταστήματα πώλησης υποδημάτων, λούστρα επίπλων, εργαστήρια υδραυλικών, βιοτεχνίες μικρές, παντοπωλεία, κατ/τα κατεψυγμένων προϊόντων και πρατήρια βενζίνης: 3,61€/τ.μ./έτος

2.3.5^{ος} ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ: Για σταθμούς αυτοκινήτων και λοιπούς στεγασμένους ή μη χώρους: 3,13 €/τ.μ έτος

3^{ος} ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ: Για Ε.Κ.Π.Α. και λοιπά ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς: 3,13€/τ.μ./έτος

ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ-ΜΕΙΩΣΕΙΣ-ΕΛΑΦΡΥΝΣΕΙΣ**Α. ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ και ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ****Α.1. ΑΠΟΡΟΙ: Πλήρης Απαλλαγή (100%)****Α.2. ΜΟΝΟΓΟΝΕΙΚΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΕΣ:**

Α.2.1. με προστατευόμενα τέκνα και ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 12.000,00:

Πλήρης Απαλλαγή (100%)

Α.2.2. με προστατευόμενα τέκνα και ετήσιο οικογενειακό εισόδημα από 12.001€ έως -22.000,00:
Μείωση κατά 50%

Μονογονεϊκή οικογένεια θεωρείται εκείνη στην οποία ένας μόνο γονέας ασκεί εν τοις πράγμασι και κατά αποκλειστικότητα ή μετά από σχετική ανάθεση τη γονική μέριμνα ενός ή περισσοτέρων ανήλικων τέκνων, σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 3812/2009.

Ως προστατευόμενα μέλη θεωρούνται τα παιδιά εφόσον είναι ανήλικα ή σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες σχολές του εσωτερικού ή της αλλοδαπής (για τα προβλεπόμενα χρόνια σπουδών + δύο έτη) ή πραγματοποιούν μεταπτυχιακές σπουδές σε αναγνωρισμένες σχολές του εσωτερικού ή της αλλοδαπής (για τα προβλεπόμενα χρόνια σπουδών και έως την ηλικία των 27 ετών) ή υπηρετούν τη στρατιωτική θητεία τους

Οι μονογονεϊκές οικογένειες προσκομίζουν οποιοδήποτε διοικητικό ή δικαστικό έγγραφο αποδεικτικό μονογονεϊκότητας

A.3. ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΙ:

A.3.1. με τέσσερα (4) τέκνα τα οποία είναι ανήλικα ή σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες σχολές του εσωτερικού ή της αλλοδαπής (για τα προβλεπόμενα χρόνια σπουδών + δύο έτη) ή πραγματοποιούν μεταπτυχιακές σπουδές σε αναγνωρισμένες σχολές του εσωτερικού ή της αλλοδαπής (για τα προβλεπόμενα χρόνια σπουδών και έως την ηλικία των 27 ετών) ή υπηρετούν τη στρατιωτική τους θητεία και είχαν συνολικό οικογενειακό εισόδημα

A.3.1.1. έως 15.000,00€ **Πλήρης Απαλλαγή (100%)**

A.3.1.2. έως 25.000,00€ **Μείωση 50%**

A.4. ΤΡΙΤΕΚΝΟΙ, με τέκνα τα οποία είναι ανήλικα ή σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες σχολές του εσωτερικού ή της αλλοδαπής (για τα προβλεπόμενα χρόνια σπουδών + δύο έτη) ή πραγματοποιούν μεταπτυχιακές σπουδές σε αναγνωρισμένες σχολές του εσωτερικού ή της αλλοδαπής (για τα προβλεπόμενα χρόνια σπουδών και έως την ηλικία των 27 ετών) ή υπηρετούν τη στρατιωτική τους θητεία ή υπηρετούν τη στρατιωτική τους θητεία και είχαν συνολικό οικογενειακό εισόδημα

A.4.1. 15.000,00€ **Πλήρης Απαλλαγή (100%)**

A.4.2. έως 25.000,00€ **Μείωση 50%**

A.5. ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΕΣ με περισσότερα από τέσσερα (4) τέκνα, τα οποία είναι ανήλικα ή σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες σχολές του εσωτερικού ή της αλλοδαπής (για τα προβλεπόμενα χρόνια σπουδών + δύο έτη) ή πραγματοποιούν μεταπτυχιακές σπουδές σε αναγνωρισμένες σχολές του εσωτερικού ή της αλλοδαπής (για τα προβλεπόμενα χρόνια σπουδών και έως την ηλικία των 27 ετών) ή υπηρετούν τη στρατιωτική τους θητεία,

Πλήρης Απαλλαγή (100%) χωρίς εισοδηματικά κριτήρια

A.6. ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΕΣ που έχουν ένα (1) τουλάχιστον μέλος ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ > ή = 67%,

με συνολικό οικογενειακό εισόδημα (αφαιρουμένων των διαφόρων αυτοτελώς φορολογούμενων επιδομάτων που λαμβάνουν λόγω αναπηρίας)

A.6.1. έως 12.500,00€ **Πλήρης Απαλλαγή (100%)**

A.6.2. έως 22.000,00€ **Μείωση 50%** προσαυξανόμενο κατά 10% για κάθε προστατευόμενο μέλος

A.7. ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΑΝΕΡΓΟΙ: Μείωση 50%

Ειδικότερα αυτή η κατηγορία αφορά σε ανέργους, οι οποίοι αποδεδειγμένα έχουν συμπληρώσει δώδεκα(12) συνεχείς μήνες ανεργίας, εξακολουθούν να είναι άνεργοι και πληρούν τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Είναι ηλικίας 25 έως 65 ετών
- Κατοικούν σε κατοικία στην οποία ζητά τη μείωση έως 120 τ.μ., η οποία να είναι ιδιόκτητη ή μισθωμένη
- Από το εκκαθαριστικό σημείωμα της εφορίας τελευταίου έτους, προκύπτει ότι το συνολικό οικογενειακό τους εισόδημα, ήταν έως 7.000,00€ προσαυξανόμενο κατά 10% για κάθε προστατευόμενο μέλος (άνεργος/η σύζυγος, τέκνα τα οποία είναι ανήλικα ή σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες σχολές του εσωτερικού ή της αλλοδαπής (για τα προβλεπόμενα χρόνια σπουδών +

δύο έτη) ή πραγματοποιούν μεταπτυχιακές σπουδές σε αναγνωρισμένες σχολές του εσωτερικού ή της αλλοδαπής (για τα προβλεπόμενα χρόνια σπουδών και έως την ηλικία των 27 ετών) ή υπηρετούν τη στρατιωτική τους θητεία.

Η απαλλαγή αφορά μόνο την περίπτωση ανεργίας του πρώτου ή της δεύτερης υπόχρεου στη φορολογική δήλωση και όχι στα φιλοξενούμενα τέκνα

Όσοι ανήκουν σε αυτή την κατηγορία, καταβάλλουν κανονικά τα τέλη μέσω των λογαριασμών του ρεύματος και στο τέλος κάθε εξαμήνου, τους επιστρέφεται από το Δήμο το 50% των καταβληθέντων τελών, εφόσον αποδεδειγμένα εξακολουθούν να είναι άνεργοι και προσκομίσουν τα σχετικά δικαιολογητικά.

Αν η 12μηνη περίοδος ανεργίας συμπληρωθεί εντός του οικ. έτους 2023, η επιστροφή θα αφορά στο χρονικό διάστημα από της συμπλήρωσεως του 12μήνου ανεργίας και εντεύθεν με την προϋπόθεση ότι ο δικαιούχος εξακολουθεί να είναι άνεργος.

Η αίτηση υποβάλλεται έως το τέλος του δεύτερου μήνα του 2024 και θα αφορά στο έτος 2023.

Η σχετική μείωση των τελών παύει να ισχύει όταν ο δικαιούχος πάψει να είναι άνεργος.

B. Απαραίτητα Δικαιολογητικά για όλες τις κατηγορίες

B.1. Αίτηση – Υπεύθυνη Δήλωση ή εξουσιοδοτούμένου (χορηγούνται από το Δήμο).

B.2.Στοιχεία ταυτότητας. Σε περίπτωση κάτοικων υπηκόων τρίτων χωρών θα προσκομίζουν άδεια διαμονής των δικαιούχων και των προστατευόμενων μελών.

B.3.Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης (αυτεπάγγελτα).

B.4.Βεβαίωση μονίμου κατοικίας.

B.5.Εκκαθαριστικό σημείωμα ή φορολογική δήλωση του τελευταίου έτους, συνοδευόμενα από τα έντυπα εφορίας Ε9 και Ε2. Εάν πρόκειται για προστατευόμενο μέλος του αιτούντος φορολογική δήλωση που θα αποδεικνύει ότι αυτά συνοικούν μαζί του και τον βαρύνουν οικονομικά. Εάν το προστατευόμενο μέλος υποβάλλει φορολογική δήλωση ατομικά, θα πρέπει να προσκομίσει το ατομικό εκκαθαριστικό σημείωμα. Σε περίπτωση που ο δικαιούχος δεν υποχρεούται να υποβάλλει φορολογική δήλωση, βεβαίωση περί μη υποβολής από την αρμόδια ΔΥΟ. Για τα άτομα που φιλοξενούνται θα προσκομίζεται και το Ε1 του φιλοξενούντος ατόμου.

B.6.Τελευταίο απόκομμα λογαριασμού ρεύματος στο όνομα του δικαιούχου ή μέλους της οικογένειας (ή των κηδεμόνων του με υπεύθυνη δήλωσή τους ότι το άτομο δεν δύναται να έχει στο όνομά του σχετικό λογαριασμό) ή συγγενικού προσώπου μέχρι β' βαθμού συγγενείας (που θα αποδεικνύει ότι αυτό συνοικεί μαζί του και τον βαρύνει οικονομικά) και το αποδεικτικό πληρωμής.

B.7.Συμβόλαιο ιδιοκτησίας της κατοικίας ή μισθωτήριο συμβόλαιο αναρτημένο στο taxisnet ή θεωρημένο από την αρμόδια ΔΟΥ.

B.8.Βεβαίωση σπουδών σε περίπτωση που το/τα προστατευόμενα τέκνα είναι ενήλικα και σπουδάζουν σε αναγνωρισμένο ίδρυμα του εσωτερικού ή της αλλοδαπής (για τα προβλεπόμενα έτη σπουδών) ή βεβαίωση που να αποδεικνύει ότι υπηρετούν τη στρατιωτική τους θητεία.

B.9. Υπεύθυνη Δήλωση του ενδιαφερόμενου ή των εξουσιοδοτημένων αυτού, με την οποία θα δηλώνουν ότι σε περίπτωση λήξης της μίσθωσης ή αλλαγής κατοικίας ή επερχόμενης έλλειψης ή μεταβολής των προϋποθέσεων και στοιχείων υπαγωγής στο Κοινωνικό Τιμολόγιο, δεσμεύονται να ενημερώσουν άμεσα την Υπηρεσία, προκειμένου να προβεί στην επαναφορά της αρχικής χρέωσης του ακινήτου.

Γ. Εκτός της υποβολής όλων των δικαιολογητικών της περ. Β, οι Δικαιούχοι Υποχρεούνται να υποβάλλουν ανά Κατηγορία και τα εξής:

Γ.1.ΑΠΟΡΟΙ:

Γ.1.1.Θεωρημένο ατομικό Βιβλιάριο Υγείας Πρόνοιας – Απορίας δικαιούχου (δωρεάν ή με ποσοστό συμμετοχής νοσοκομειακής και ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης ή απόφαση αναγνώρισης δικαιώματος παροχής δωρεάν φαρμακευτικής περίθαλψης ανασφαλιστού ή Έντυπο ασφαλιστικής ικανότητας του Υπουργείου Υγείας -Δικαιούχοι του άρθρου 33 του Νόμου 4368/2016-2.

Γ.1.2.Εκκαθαριστικό ΕΝΦΙΑ του τελευταίου έτους των μελών της οικογένειας, καθώς για να τύχουν της μείωσης των Δημοτικών τελών, δε θα πρέπει η συνολική φορολογητέα αξία της ακίνητης περιουσίας του νοικοκυριού να υπερβαίνει στο σύνολό της το ποσό των 180.000,00 ευρώ για το πρώτο άτομο, προσαυξανόμενη κατά 10% για κάθε πρόσθετο μέλος του νοικοκυριού και με συνολικό ανώτατο όριο για κάθε νοικοκυριό τις 300.000,00 ευρώ.

Γ.1.3.Κοινωνική έρευνα της Κοινωνικής Υπηρεσίας, εφόσον αυτό κριθεί απαραίτητο.

Γ.2. ΜΟΝΟΓΟΝΕΙΚΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΕΣ

Γ.2.1. Οποιοδήποτε διοικητικό ή δικαστικό έγγραφο αποδεικτικό μονογονεϊκότητας. Μονογονεϊκή οικογένεια θεωρείται εκείνη στην οποία ένας μόνο γονέας ασκεί εν τοις πράγμασι και κατά αποκλειστικότητα ή μετά από σχετική ανάθεση τη γονική μέριμνα ενός ή περισσότερων ανήλικων τέκνων σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 3812/2009.

Γ.2.2. από το Πιστοποιητικό Οικογενειακής Κατάστασης της περ. Α.3. θα προκύπτει ότι είναι άγαμη - ος και δεν έχει συναφθεί σύμφωνο συμβίωσης.

Γ.2.3. Πιστοποιητικό Οικογενειακής κατάστασης από την πατρική μερίδα.

Γ.2.4. Υπεύθυνη Δήλωση ότι δεν έχει τελέσει γάμο και δεν έχει συνάψει σύμφωνο συμβίωσης.

Γ.3.ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΙ

Γ.3.1.Βεβαίωση πολυτεκνίας από ΑΣΠΕ η οποία απονέμει την πολυτεχνική ιδιότητα, στο σώμα του οποίου θα επισημαίνεται η τελευταία θεώρηση, η οποία γίνεται ανά τριετία ατελώς.

Γ.3.2.Βεβαιώσεις σπουδών ή στρατού για τα ενήλικα προστατευόμενα τέκνα (προστατευόμενα είναι τα τέκνα που σπουδάζουν ή εκτίουν την στρατιωτική τους θητεία και μέχρι την συμπλήρωση του 26ου έτους της ηλικίας τους.

Γ.4.ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ

Γ.4.1.Πιστοποιητικό ΚΕΠΑ (που έχει εκδοθεί για συνταξιοδότηση λόγω αναπηρίας ή για οποιοδήποτε λόγο π.χ. κοινωνικές παροχές, φορολογικές κ.ά.) ή απόφαση Πρωτοβάθμιας Υγειονομικής Επιτροπής αναπηρίας με ποσοστό αναπηρίας είτε Απόφαση συνταξιοδότησης λόγω αναπηρίας, που να αναφέρεται το ποσοστό αναπηρίας, που έχουν εκδοθεί πριν τη λειτουργία των ΚΕΠΑ και εξακολουθούν να ισχύουν είτε βεβαίωση απογραφής στα μητρώα της Πρόνοιας εκδοθείσα από το 2012 και εξής.

Σε κάθε περίπτωση στα παραπάνω προσκομιζόμενα έγγραφα θα πρέπει να αναγράφεται ρητά το ποσοστό αναπηρίας του δικαιούχου, το οποίο θα πρέπει να είναι ανώτερο ή ίσο του 67% και η χρονική διάρκεια ισχύος του.

Σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος προσκομίσει πιστοποιητικό αναπηρίας σε ισχύ που έχει εκδοθεί, από τις τέως υγειονομικές επιτροπές πιστοποίησης αναπηρίας, μεταξύ του χρονικού διαστήματος 1/1/2011(ημερομηνία σύστασης των ΚΕΠΑ) και 1/9/2011 (ημερομηνία κατάργησης των υγειονομικών επιτροπών πιστοποίησης αναπηρίας το σχετικό παραστατικό θα γίνεται δεκτό.

Γ.5.ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΑΝΕΡΓΟΙ

Γ.5.1.Αντίγραφο του δελτίου ανεργίας του ΟΑΕΔ και βεβαίωση του ΟΑΕΔ ότι έχει συμπληρώσει 12 μήνες ανεργίας.

Γ.5.2.Εκκαθαριστικό ΕΝΦΙΑ τελευταίου έτους, των μελών της οικογένειας, καθώς για να τύχουν της μείωσης των Δημοτικών τελών, δε θα πρέπει η συνολική φορολογητέα αξία της ακίνητης περιουσίας του νοικοκυριού να υπερβαίνει στο σύνολό της το ποσό των 180.000,00 ευρώ για το πρώτο άτομο, προσαυξανόμενη κατά 10% για κάθε πρόσθετο μέλος του νοικοκυριού και με συνολικό ανώτατο όριο για κάθε νοικοκυριό τις 300.000,00 ευρώ.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 05/2023

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο αφού αναγνώσθηκε στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής και βεβαιώθηκε υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ-ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1.Τσιροζίδης Ιωάννης
2. Κιτσέλλης Εμμανουήλ
3. Αντωνόπουλος Δημήτριος

ΒΟΣΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Καισαριανή 17/01/2023
Ακριβές απόσπασμα για χρήση
της υπηρεσίας

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ - ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΒΟΣΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ