



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ:ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Πληροφορίες: Σ. Φιλοπούλου
Ταχ. Δ/ση: Βρυούλων 125 & Φιλαδελφείας
Τ.Κ.16121 ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ
Τηλ: 213 2010701
Fax: 2107295917

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ: 07/02/2023
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 2456

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
2^η Συνεδρίαση 07-02-2023
ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 17/2023

ΘΕΜΑ: Αποδοχή όρων για τη λήψη τοκοχρεολυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Τ.Π. & Δ.) από πόρους του Τ.Π. & Δ., για την εκτέλεση του έργου «**Ενεργειακή αναβάθμιση του οδοφωτισμού του Δήμου Καισαριανής**»

Πρακτικό της με αριθμό **2ης/2023 έκτακτης δια περιφοράς συνεδρίασης** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καισαριανής, η οποία διεξήχθη την **7^η** του μηνός **ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ** έτους **2023** ημέρα **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **08:00 π. μ.** έως **10:00π.μ** μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και τηλεφώνου, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **2433/06-02-2023** έγγραφη πρόσκληση του Δημάρχου. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της Οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67 παρ. 5 και 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του άρθρου 184, παρ.1, του ν.4635/2019 και με τον ν. 5013/2023 (Α12), το άρθρο 10 της Πράξης Νομοθετικού περιεχομένου «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του» (ΦΕΚ 55/11-03-2020), την αριθ. 40/31-3-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών «*Ενημέρωση για την εφαρμογή του κανονιστικού πλαισίου αντιμετώπισης του κορωνοϊού COVID-19, αναφορικά με την οργάνωση και λειτουργία των δήμων*».

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι παρουσία του Δημάρχου-Προέδρου παραβρέθηκαν στην συνεδρίαση έξι (6) μέλη.

Ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΑ	ΑΠΟΝΤΑ
Βοσκόπουλος Χρήστος Δήμαρχος-Πρόεδρος	
1. Τσιροζίδης Ιωάννης	
2. Κιτσέλλης Εμμανουήλ	
3. Αντωνόπουλος Δημήτριος	
4. Πολυχρονάκης Συμεών	

5. Γραφίδου Γεσθημανή	
6. Παραγυιού Άννα	

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο ΔΕ Διοικητική Γραμματέα του Δήμου Φιλοπούλου Στυλιανή.

Ο Δήμαρχος-Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κος Βοσκόπουλος Χρήστος εισηγούμενος το **μοναδικό θέμα της ημερησίας διάταξης** έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την εισήγηση με αριθμ. Πρωτ.: 2360/03-02-2023 της αναπληρώτριας προϊσταμένης Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Τσικαλάκη Αθηνάς η οποία έχει ως εξής:

Δυνάμει της, **3799/9/19-1-2023 [ΑΔΑ: Ω8Θ3469ΗΗ7-ΓΔΓ]** συνεδρίασης του Δ.Σ. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Τ.Π. & Δ.), στην οποία εγκρίθηκε η χορήγηση τοκοχρεολυτικού δανείου στο Δήμο μας συνολικού ποσού € **1.792.422,48** για την εκτέλεση του έργου «**Ενεργειακή αναβάθμιση του οδοφωτισμού του Δήμου Καισαριανής**», **εφόσον κατά τη συνομολόγηση του δανείου** εξακολουθούν να πληρούνται τα κριτήρια δανειοδότησης του άρθρου 264 του Ν.3852/2010, μας διαβιβάστηκε, το με αριθμ. πρωτ. . **(0)11260_23/ 26-1-2023 «Ανακοίνωση έγκρισης δανείου σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 169/2013 [ΦΕΚ 272/τ. Α΄/13-12-2013] και τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την συνομολόγηση του**», της Κεντρικής Υπηρεσίας του Τ.Π., με συνημμένο σε αυτή υπόδειγμα απόφασης, στην οποία περιγράφονται οι όροι και οι προϋποθέσεις με τους οποίους εγκρίθηκε το εν λόγω δάνειο και αναφέρονται τα εξής:

«Σας πληροφορούμε ότι, κατά την **3799/9/19-1-2023 [ΑΔΑ: Ω8Θ3469ΗΗ7-ΓΔΓ]** συνεδρίαση του Δ.Σ. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, σας εγκρίθηκε η χορήγηση τοκοχρεολυτικού δανείου συνολικού ποσού € **1.792.422,48**, για την εκτέλεση του έργου «**Ενεργειακή αναβάθμιση του οδοφωτισμού του Δήμου Καισαριανής** », **εφόσον κατά τη συνομολόγηση του δανείου** , εξακολουθούν να πληρούνται τα κριτήρια δανειοδότησης του άρθρου 264 του Ν.3852/2010.

Το δάνειο εγκρίθηκε με τους όρους που περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο υπόδειγμα απόφασης [ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Α].

Για να σας αποστείλουμε σχέδιο δανειστικού συμβολαίου για τον προληπτικό έλεγχο σύμφωνα με το άρθρο 278 του Ν.3852/2010 από το Ελεγκτικό Συνέδριο πρέπει να μας στείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά :

- 1) Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (σε δύο αντίγραφα), περί αποδοχής των όρων του δανείου, όπως το υπόδειγμα Α΄, η οποία σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθ. 176 Ν. 3463/06 θα λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του (με την επιφύλαξη της παρ. 4 του ιδίου άρθρου) & το άρθρο 42 του Ν. 3731/2008.
- 2) Το αποδεικτικό δημοσίευσης (σε δύο αντίγραφα) της παραπάνω απόφασης καθώς επίσης και το έγγραφό σας (σε δύο αντίγραφα) με το οποίο κοινοποιήσατε την απόφασή σας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση.
- 3) Τη σύμβαση ανάθεσης .
- 4) Τον ισολογισμό [με την έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή στο κάτω τμήμα αυτού] και απολογισμό οικονομικού έτους 2021 θεωρημένοι από το αρμόδιο όργανο καθώς και οι αποφάσεις έγκρισής τους από το αρμόδιο όργανο.

Σημείωση : Παρακαλούμε να λάβετε υπόψιν σας, το υπ' αριθμ. (0)3900/11-1-2023 έγγραφο μας, σχετικά με τις παρατηρήσεις του Κέντρου Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας [ΚΑΠΕ], επί της υποβληθείσας τεχνικοοικονομικής μελέτης.»

Παρακαλούμε, λαμβάνοντας υπόψη:

- α) την **3799/9/19-1-2023 [ΑΔΑ: Ω8Θ3469ΗΗ7-ΓΔΓ]** συνεδρίαση του Δ.Σ. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων η οποία επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης
- β) το με αριθμ. πρωτ. **(0)11260_23/ 26-1-2023 «Ανακοίνωση έγκρισης δανείου σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 169/2013 [ΦΕΚ 272/τ. Α'/13-12-2013] και τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την συνομολόγηση του**», της Κεντρικής Υπηρεσίας του Τ.Π. και τη συνημμένη σε αυτό υπόδειγμα απόφασης, το οποίο επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης,
- για τη λήψη απόφασης, ήτοι:

Η Οικονομική Επιτροπή

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

Αποδέχεται όλους τους όρους που έθεσε το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, στην **3799/9/19-1-2023 [ΑΔΑ: Ω8Θ3469ΗΗ7-ΓΔΓ]** συνεδρίασή του, στην οποία εγκρίθηκε η χορήγηση τοκοχρεολυτικού δανείου στο Δήμο μας συνολικού ποσού € **1.792.422,48** για την εκτέλεση του έργου «**Ενεργειακή αναβάθμιση του οδοφωτισμού του Δήμου Καισαριανής**», **εφόσον κατά τη συνομολόγηση του δανείου** εξακολουθούν να πληρούνται τα κριτήρια δανειοδότησης του άρθρου 264 του Ν.3852/2010.

Οι όροι έγκρισης έχουν ως εξής:

- 1. Διάρκεια εξόφλησης του δανείου 10 χρόνια.**
- 2. Επιτόκιο χορήγησης σταθερό: 3,78 %**
- 3. Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση : € 218.575,86.**
- 4. Οι τοκοχρεολυτικές δόσεις υπολογίζονται με το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας και η καταβολή των τοκοχρεολυτικών δόσεων θα γίνεται μέσα στους έντεκα (11) πρώτους μήνες του χρόνου.**
- 5. Για την ασφάλεια του δανείου σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, τόκους των τόκων, έξοδα κ.λ.π., ο οφειλέτης εκχωρεί στον δανειστή από τώρα και για όλη την διάρκεια του δανείου και ο δανειστής δικαιούται να εισπράττει την εκάστοτε οφειλομένη δόση:**
 - α) από όλα γενικά τα έσοδα του και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ), τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με τον Ν.2503/97 άρθρο 11 παρ.29Β5, και με τη διάταξη της παρ. 5 του άρθρου 176 του Ν.3463/2006 όπως το τελευταίο εδάφιο αυτής αντικαταστάθηκε με τη διάταξη της παρ. 3α του άρθρου 45 του Ν. 3731/2008, το ανάλογο ποσό που απαιτείται για την κατά προτεραιότητα κανονική εξυπηρέτηση του δανείου.**

Σε κάθε περίπτωση, η εκάστοτε τρέχουσα δόση μετά των εν γένει τόκων, εξόδων κ.λ.π. θα πρέπει να καλύπτεται από τα εκχωρηθέντα έσοδα του οφειλέτη.

β) Για πρόσθετη ασφάλεια του δανείου το Τ.Π και Δανείων δύναται να προβαίνει σε :

1) Εγγραφή υποθήκης επί ακινήτων ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα ακίνητα αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά απαλλοτριώσεως υπό τη γενική του όρου έννοια.

2) Σύσταση ενεχύρου επί κινητών ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα κινητά αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά μεταβιβάσεως.

3) Παροχή εγγύησης υπέρ του δανειολήπτη εκ μέρους αναγνωρισμένων πιστωτικών ιδρυμάτων ή χρηματοπιστωτικών οργανισμών της Ελλάδας και του εξωτερικού ή ενωσιακών οργάνων ή διεθνών οργανισμών που έχουν μεταξύ των σκοπών τους την παροχή τέτοιων εγγυήσεων.

γ) Εάν κατά τη διάρκεια του δανείου η αξία της ασφάλειας που έχει εκχωρηθεί, έχει μειωθεί και δεν κρίνεται από το Ταμείο επαρκής για την εξασφάλιση του δανείου, ο οφειλέτης οφείλει να τη συμπληρώσει κατά τη σχετική υπόδειξη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, διαφορετικά το δάνειο γίνεται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό [άρθρο 10 ΠΔ 169/2013].

6. Επιτόκιο υπερημερίας: μία (1) ποσοστιαία μονάδα πάνω από τα εκάστοτε ισχύοντα συμβατικά επιτόκια.

7. Ο οφειλέτης γίνεται υπερήμερος αν δεν εξοφλήσει εμπρόθεσμα δύο οποιεσδήποτε ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις, τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων και τα κάθε φύσεως έξοδα. Η καθυστέρηση δύο οιασδήποτε δόσεων καθιστά αυτοδικαίως ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το σύνολο του δανείου, εκτός αν άλλως ήθελε αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο του Τ.Π. και Δανείων, μετά από αίτηση του Δήμου εντός έξι (6) μηνών από την επομένη της λήξης της δεύτερης ανωτέρω δόσης, δηλαδή:

Η υπερημερία του οφειλέτη αρχίζει, για τις δύο καθυστερούμενες ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις που οφείλονται, από την επομένη της λήξης της δεύτερης, και για τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων, τα έξοδα και τις λοιπές απαιτήσεις του δανειστή από το δάνειο, από την ημερομηνία που χρεώνονται. Σε περίπτωση τέτοιας υπερημερίας χωρίς καμιά διατύπωση, όλο το δάνειο καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό και πριν την λήξη του, το δε παρόν συμβόλαιο κηρύσσεται από τώρα ειδικά για το λόγο αυτό τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος, με ειδική προς τούτο συμφωνία και αποτελεί νόμιμο τίτλο είσπραξης κατά τον Κ.Ε.Δ.Ε.

Το δικαίωμα του δανειστή να ζητήσει τόκους επί των τόκων στηρίζεται στο άρθρο 12 παρ.1 του Ν.2601/98.

8. Ο Δήμος μας οφείλει να αναγράφει στον προϋπολογισμό του και μέχρι την απόσβεση του δανείου, το σχετικό τοκοχρεολύσιο.

9. Απόδοση - Εκταμίευση

1. Το ποσό του δανείου θα αποδίδεται μετά τη συνομολόγησή του, κατόπιν εγγράφου του Δήμου με την προσκόμιση των τιμολογίων και τα πρακτικά παράδοσης παραλαβής.

2. Από κάθε ποσό του δανείου που θα αναλαμβάνεται και για το χρονικό διάστημα από κάθε ανάληψη και μέχρι την έναρξη της εξυπηρέτησης του δανείου, θα υπολογίζεται από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων **ο απλός καθαρός τόκος** που αντιστοιχεί σε κάθε αναλαμβανόμενο ποσό και θα καταβάλλεται στο Τ.Π και Δανείων για κάθε εκταμίευση ή θα παρακρατείται από το Τ.Π και Δανείων από τους ΚΑΠ του επομένου μήνα.

10. Το δάνειο μπορεί να εξοφληθεί και πριν τη λήξη του, είτε στο σύνολο του, είτε μερικώς.

11. Το δάνειο είναι αδιαίρετο, οσοιδήποτε και οποιοιδήποτε είναι οι γενικοί, ειδικοί ή καθολικοί διάδοχοι του.

12. Όλα τα έξοδα, δικαιώματα, υπέρ του Τ.Π. και Δανείων για την αξιολόγηση οικονομικών στοιχείων και οι επιβαρύνσεις, που αφορούν στη συνομολόγηση, εξυπηρέτηση και εξόφληση του παρόντος δανείου και γενικά όλα τα έξοδα που δημιουργούνται σε όλη τη διάρκεια του δανείου, βαρύνουν εξ' ολοκλήρου και αποκλειστικά τον οφειλέτη και συνομολογούνται στο ποσό των ΕΥΡΩ 10.000,00, τα οποία αναλύονται ειδικότερα ως εξής: α) αμοιβή για τη συγκέντρωση, επεξεργασία, έλεγχο και αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων € 7.000,00, β) έξοδα για διαδικασία έγκρισης € 2.000,00, γ) δαπάνες για τον οικονομικό και νομικό έλεγχο των εξασφαλίσεων των δανείων € 1.000,00 και θα καταβάλλονται από τον δανειζόμενο κατά την πρώτη εκταμίευση του δανείου, ή θα παρακρατούνται από τους ΚΑΠ του επομένου μηνός της εκταμίευσης.
13. Για την περίπτωση αναγκαστικής εκτέλεσης, προς εκδίκαση οποιασδήποτε από το δάνειο διαφοράς, αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια Αθηνών.
14. Ο Δήμος μας εξουσιοδοτεί το νόμιμο εκπρόσωπό του, Βοσκόπουλο Χρήστο, για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου, την ανάληψη του προϊόντος του δανείου κ.λ.π.
15. Ο Δήμος μας αποδέχεται την τοκοδοσία των τόκων υπέρ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.
16. Ο Δήμος μας οφείλει να χρησιμοποιήσει το δάνειο μόνο για την εκτέλεση των προμηθειών για τα οποία και χορηγήθηκε.
- Απαγορεύεται η εκταμίευση οποιουδήποτε ποσού δανείου για άλλο σκοπό. Σε περίπτωση που το σύνολο ή μέρος του δανείου δεν χρησιμοποιηθεί για τον σκοπό που χορηγήθηκε, επιστρέφεται στο Τ.Π. & Δανείων σε ισόποση απόσβεση του αρχικού δανείου.
17. Η από τον Δήμο μας παράβαση και ενός από τους όρους του παρόντος παρέχει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το δικαίωμα να κηρύξει ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το δάνειο και πριν την λήξη του.
18. Ο Δήμος υποχρεούται να επιτρέπει τη διενέργεια κάθε νόμιμου ελέγχου.
- Οι ανωτέρω ειδικότεροι όροι καθώς και οι συνήθειες θα διατυπωθούν εκτενέστερα στο σχετικό δανειστικό συμβόλαιο.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπόψη :

- Την εισήγηση της αναπληρώτριας προϊσταμένης Οικονομικών Υπηρεσιών
- Την την **3799/9/19-1-2023 [ΑΔΑ: Ω8Θ3469ΗΗ7-ΓΔΓ]** συνεδρίαση του Δ.Σ. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων
- Την με αριθμ. πρωτ. **(0)11260_23/ 26-1-2023 «Ανακοίνωση έγκρισης δανείου σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 169/2013 [ΦΕΚ 272/τ. Α'/13-12-2013] και τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την συνομολόγηση του** »,της Κεντρικής Υπηρεσίας του Τ.Π.
- Την σχετική νομοθεσία

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται όλους τους όρους που έθεσε το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, στην **3799/9/19-1-2023 [ΑΔΑ: Ω8Θ3469ΗΗ7-ΓΔΓ]** συνεδρίασή του, στην οποία εγκρίθηκε η χορήγηση τοκοχρεολυτικού δανείου στο Δήμο μας συνολικού ποσού € **1.792.422,48** για την εκτέλεση του έργου «**Ενεργειακή αναβάθμιση του οδοφωτισμού του Δήμου Καισαριανής**», εφόσον κατά τη συνομολόγηση του δανείου εξακολουθούν να πληρούνται τα κριτήρια δανειοδότησης του άρθρου 264 του Ν.3852/2010.

Οι όροι έγκρισης έχουν ως εξής:

1. Διάρκεια εξόφλησης του δανείου 10 χρόνια.

2. Επιτόκιο χορήγησης σταθερό: 3,78 %

3. Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση : € 218.575,86.

4. Οι τοκοχρεολυτικές δόσεις υπολογίζονται με το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας και η καταβολή των τοκοχρεολυτικών δόσεων θα γίνεται μέσα στους έντεκα (11) πρώτους μήνες του χρόνου.

5. Για την ασφάλεια του δανείου σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, τόκους των τόκων, έξοδα κ.λ.π., ο οφειλέτης εκχωρεί στον δανειστή από τώρα και για όλη την διάρκεια του δανείου και ο δανειστής δικαιούται να εισπράττει την εκάστοτε οφειλομένη δόση:

α) από όλα γενικά τα έσοδα του και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ), τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με τον Ν.2503/97 άρθρο 11 παρ.29Β5, και με τη διάταξη της παρ. 5 του άρθρου 176 του Ν.3463/2006 όπως το τελευταίο εδάφιο αυτής αντικαταστάθηκε με τη διάταξη της παρ. 3α του άρθρου 45 του Ν. 3731/2008, το ανάλογο ποσό που απαιτείται για την κατά προτεραιότητα κανονική εξυπηρέτηση του δανείου.

Σε κάθε περίπτωση, η εκάστοτε τρέχουσα δόση μετά των εν γένει τόκων, εξόδων κ.λ.π. θα πρέπει να καλύπτεται από τα εκχωρηθέντα έσοδα του οφειλέτη.

β) Για πρόσθετη ασφάλεια του δανείου το Τ.Π και Δανείων δύναται να προβαίνει σε :

1) Εγγραφή υποθήκης επί ακινήτων ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα ακίνητα αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά απαλλοτριώσεως υπό τη γενική του όρου έννοια.

2) Σύσταση ενεχύρου επί κινητών ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα κινητά αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά μεταβιβάσεως.

3) Παροχή εγγύησης υπέρ του δανειολήπτη εκ μέρους αναγνωρισμένων πιστωτικών ιδρυμάτων ή χρηματοπιστωτικών οργανισμών της Ελλάδας και του εξωτερικού ή ενωσιακών οργάνων ή διεθνών οργανισμών που έχουν μεταξύ των σκοπών τους την παροχή τέτοιων εγγυήσεων.

γ) Εάν κατά τη διάρκεια του δανείου η αξία της ασφάλειας που έχει εκχωρηθεί, έχει μειωθεί και δεν κρίνεται από το Ταμείο επαρκής για την εξασφάλιση του δανείου, ο οφειλέτης οφείλει να τη συμπληρώσει κατά τη σχετική υπόδειξη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, διαφορετικά το δάνειο γίνεται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό [άρθρο 10 ΠΔ 169/2013.

6. Επιτόκιο υπερημερίας: μία (1) ποσοστιαία μονάδα πάνω από τα εκάστοτε ισχύοντα συμβατικά επιτόκια.

7. Ο οφειλέτης γίνεται υπερήμερος αν δεν εξοφλήσει εμπρόθεσμα δύο οποιεσδήποτε ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις, τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων και τα κάθε φύσεως έξοδα. Η καθυστέρηση δύο οιασδήποτε δόσεων καθιστά αυτοδικαίως ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το σύνολο του δανείου, εκτός αν άλλως ήθελε αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο

του Τ.Π. και Δανείων, μετά από αίτηση του Δήμου εντός έξι (6) μηνών από την επομένη της λήξης της δεύτερης ανωτέρω δόσης, δηλαδή:

Η υπερημερία του οφειλέτη αρχίζει, για τις δύο καθυστερούμενες ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις που οφείλονται, από την επομένη της λήξης της δεύτερης, και για τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων, τα έξοδα και τις λοιπές απαιτήσεις του δανειστή από το δάνειο, από την ημερομηνία που χρεώνονται. Σε περίπτωση τέτοιας υπερημερίας χωρίς καμιά διατύπωση, όλο το δάνειο καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό και πριν την λήξη του, το δε παρόν συμβόλαιο κηρύσσεται από τώρα ειδικά για το λόγο αυτό τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος, με ειδική προς τούτο συμφωνία και αποτελεί νόμιμο τίτλο είσπραξης κατά τον Κ.Ε.Δ.Ε.

Το δικαίωμα του δανειστή να ζητήσει τόκους επί των τόκων στηρίζεται στο άρθρο 12 παρ.1 του Ν.2601/98.

8. Ο Δήμος μας οφείλει να αναγράψει στον προϋπολογισμό του και μέχρι την απόσβεση του δανείου, το σχετικό τοκοχρεολύσιο.

9. Απόδοση - Εκταμίευση

1. Το ποσό του δανείου θα αποδίδεται μετά τη συνομολόγησή του, κατόπιν εγγράφου του Δήμου με την προσκόμιση των τιμολογίων και τα πρακτικά παράδοσης παραλαβής.
2. Από κάθε ποσό του δανείου που θα αναλαμβάνεται και για το χρονικό διάστημα από κάθε ανάληψη και μέχρι την έναρξη της εξυπηρέτησης του δανείου, θα υπολογίζεται από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων **ο απλός καθαρός τόκος** που αντιστοιχεί σε κάθε αναλαμβανόμενο ποσό και θα καταβάλλεται στο Τ.Π και Δανείων για κάθε εκταμίευση ή θα παρακρατείται από το Τ.Π και Δανείων από τους ΚΑΠ του επομένου μήνα.
10. Το δάνειο μπορεί να εξοφληθεί και πριν τη λήξη του, είτε στο σύνολο του, είτε μερικώς.
11. Το δάνειο είναι αδιαίρετο, οσοιδήποτε και οποιοιδήποτε είναι οι γενικοί, ειδικοί ή καθολικοί διάδοχοι του.
12. Όλα τα έξοδα, δικαιώματα, υπέρ του Τ.Π. και Δανείων για την αξιολόγηση οικονομικών στοιχείων και οι επιβαρύνσεις, που αφορούν στη συνομολόγηση, εξυπηρέτηση και εξόφληση του παρόντος δανείου και γενικά όλα τα έξοδα που δημιουργούνται σε όλη τη διάρκεια του δανείου, βαρύνουν εξ' ολοκλήρου και αποκλειστικά τον οφειλέτη και συνομολογούνται στο ποσό των ΕΥΡΩ 10.000,00, τα οποία αναλύονται ειδικότερα ως εξής: α) αμοιβή για τη συγκέντρωση, επεξεργασία, έλεγχο και αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων € 7.000,00, β) έξοδα για διαδικασία έγκρισης € 2.000,00, γ) δαπάνες για τον οικονομικό και νομικό έλεγχο των εξασφαλίσεων των δανείων € 1.000,00 και θα καταβάλλονται από τον δανειζόμενο κατά την πρώτη εκταμίευση του δανείου, ή θα παρακρατούνται από τους ΚΑΠ του επομένου μηνός της εκταμίευσης.
13. Για την περίπτωση αναγκαστικής εκτέλεσης, προς εκδίκαση οποιασδήποτε από το δάνειο διαφοράς, αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια Αθηνών.
14. Ο Δήμος μας εξουσιοδοτεί το νόμιμο εκπρόσωπό του, Βοσκόπουλο Χρήστο, για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου, την ανάληψη του προϊόντος του δανείου κ.λ.π.
15. Ο Δήμος μας αποδέχεται την τοκοδοσία των τόκων υπέρ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.
16. Ο Δήμος μας οφείλει να χρησιμοποιήσει το δάνειο μόνο για την εκτέλεση των προμηθειών για τα οποία και χορηγήθηκε.
 - Απαγορεύεται η εκταμίευση οποιουδήποτε ποσού δανείου για άλλο σκοπό. Σε περίπτωση που το σύνολο ή μέρος του δανείου δεν χρησιμοποιηθεί για τον σκοπό που χορηγήθηκε, επιστρέφεται στο Τ.Π. & Δανείων σε ισόποση απόσβεση του αρχικού δανείου.

17. Η από τον Δήμο μας παράβαση και ενός από τους όρους του παρόντος παρέχει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το δικαίωμα να κηρύξει ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το δάνειο και πριν την λήξη του.
18. Ο Δήμος υποχρεούται να επιτρέπει τη διενέργεια κάθε νόμιμου ελέγχου.
- Οι ανωτέρω ειδικότεροι όροι καθώς και οι συνήθειες θα διατυπωθούν εκτενέστερα στο σχετικό δανειστικό συμβόλαιο.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 17/2023

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο αφού αναγνώσθηκε στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής και βεβαιώθηκε υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ-ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Τσιροζίδης Ιωάννης
2. Κιτσέλλης Εμμανουήλ
3. Αντωνόπουλος Δημήτριος
4. Πολυχρονάκης Συμεών
5. Γραφίδου Γεσθημανή
6. Παραγυιού Άννα

ΒΟΣΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Καισαριανή 07/02/2023
Ακριβές απόσπασμα για χρήση
της υπηρεσίας

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ - ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΒΟΣΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ