



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Δήμος Αθηναίων
ΥΔΟΜ ΑΘΗΝΑΙΩΝ**ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ**

Οικ. Άδεια Κατηγορία 1

Α/Α Πράξης	500714
Ημ/νία έκδοσης πράξης	12/10/2022
Ισχύει έως	12/10/2026

Στοιχεία έργου

Περιγραφή Έργου/Εγκατάστασης	ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΚΟΠΕΥΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
Οδός	ΑΒΚ 2301
Αρ. από	-
Αρ. έως	-
Πόλη/Οικισμός	ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ
Δήμος	Καισαριανής
Δημοτική Ενότητα / Περιοχή	ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ
ΟΤ	ΑΒΚ 2301 ΔΗΜΟΣΙΟ ΚΤΗ
ΚΑΕΚ	-
Ηλ. κλειδί πράξης	47614FDBA49ABA69
Τύπος Πράξης	Οικοδομική Άδεια (ν.4759/2020)
Α/Α Αίτησης	687654
Διαχειριστής Αίτησης	ΓΡΑΦΕΙΟ 75-ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Α.Ε (Αρ. ΤΕΕ:4506), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Στοιχεία κυρίου του έργου

Επώνυμο/ια	Όνομα	Όνομα πατέρα	Ιδιότητα	Ποσοστό	Τύπος δικαιώματος
ΒΟΣΚΟΠΟΥΛΟΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	Εξουσιοδοτημέν ο πρόσωπο/Νόμιμο ς Εκπρόσωπος	0	-
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ ΟΤΑ	ΟΤΑ	-	Ιδιοκτήτης	100	Πλήρης κυριότητα

Προγενέστερες Πράξεις**Αναθεώρηση προέγκρισης Οικοδομικής Αδειας (ν.4759/2020)**

Α/Α Πράξης	454100
Α/Α Αίτησης	613909
Περιγραφή έργου	ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΚΟΠΕΥΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
Ημ/νία έκδοσης πράξης	26/07/2022
Ισχύει έως	08/04/2023
Ηλ. κλειδί αίτησης	CC45E5DC48334E95
ΑΔΑ	P84846Ψ842-ΛΑΘ

Προέγκριση Οικοδομικής Αδειας (ν.4759/2020)

A/A Πράξης	388967
A/A Αίτησης	424002
Περιγραφή έργου	ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΚΟΠΕΥΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
Ημ/νία έκδοσης πράξης	08/04/2022
Ισχύει έως	08/04/2023
Ηλ. κλειδί αίτησης	3918C161EA611DEC
ΑΔΑ	Ω2Α146Ψ842-84Π

Εγκρίσεις Φορέων

Τύπος Έγκρισης	Αρμόδια Υπηρεσία	Αρ. Πρωτ.	Ημ/νία
Έγκριση ΚΕ.Σ.Α./ΚΕ.Σ.Α.Α./ΚΕ.Σ.Α.Μ.Α.Θ.			
Έγκριση Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων			
Έγκριση Εφορείας Αρχαιοτήτων			
Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας			

Στοιχεία Διαγράμματος Κάλυψης

Εμβαδόν οικοπέδου	463.946											
	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ	ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΟΥ ΜΕΝΑ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥ ΥΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ								
Εμβ. κάλυψης κτιρίου	8.683,87	0	0	8.683,87								
Εμβ. δόμησης κτιρίου	8.683,87	0	119,07	8.802,94								
Εμβ. ακάλυπτου χώρου οικοπέδου	455.262,13	0	0	455.262,13								
Όγκος κτιρίου (άνω εδάφους)	56.445,155	0	344,46	56.789,615								
Μέγιστο ύψος κτιρίου	8,2	0	0	8,2								
Αριθμός Ορόφων	1	0	1	2								
Αριθμός Θέσεων Στάθμευσης	21	0	0	21								
Χρήσεις ανά όροφο	<table border="1"> <tr> <td>1ο υπόγειο</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ισόγειο</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1ος όροφος</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ισόγειο</td> <td>Συνάθροιση κοινού</td> </tr> </table>				1ο υπόγειο		Ισόγειο		1ος όροφος		Ισόγειο	Συνάθροιση κοινού
1ο υπόγειο												
Ισόγειο												
1ος όροφος												
Ισόγειο	Συνάθροιση κοινού											

Στοιχεία υφισταμένου κτίσματος

Είδος πράξης	Εκδούσα Αρχή	Αριθμός πράξης	Δόμηση (τ.μ.)
Άλλη νομοθεσία	Εκδούσα αρχή	N.4415/2016 ΑΡ.44	0
Άλλη νομοθεσία	Αρμόδια Υπηρεσία	26284/6-12-2021	1.306,78

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΟΥ

Μελέτη τοπογραφικού διαγράμματος	ΤΙΜΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:62962), ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1992]
Διάγραμμα Κάλυψης Αρχιτεκτονικής Μελέτης	ΓΡΑΦΕΙΟ 75-ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Α.Ε (Αρ. ΤΕΕ:4506), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ (Α.Μ. ΤΕΕ:44395), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1984]



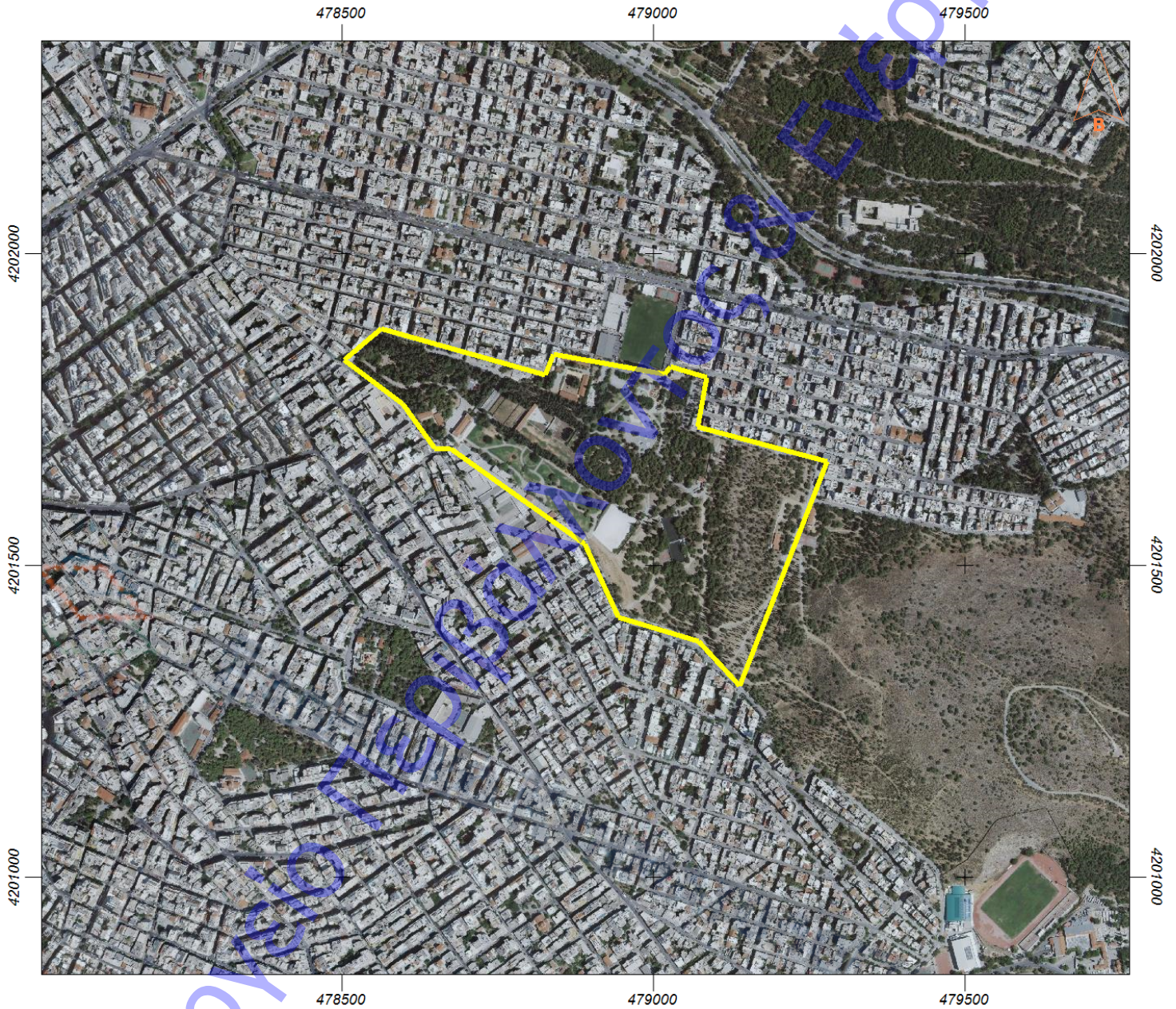
Αρχιτεκτονική μελέτη	ΓΡΑΦΕΙΟ 75-ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Α.Ε (Αρ. ΤΕΕ:4506), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ (Α.Μ. ΤΕΕ:44395), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1984]
Στατική μελέτη	ΛΙΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΔΤ ΛΙΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Π.Ε (Αρ. ΤΕΕ:3528), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΟΝΤΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:38207), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1982]
Μελέτη ενεργειακής απόδοσης/θερμομονωτικής επάρκειας	ΓΡΑΦΕΙΟ 75-ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Α.Ε (Αρ. ΤΕΕ:4506), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ (Α.Μ. ΤΕΕ:44395), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1984] ΜΗΤΣΟΥΔΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:76754), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1996]
Μελέτη υδραυλικών εγκαταστάσεων	ΜΗΤΣΟΥΔΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:76754), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1996]
Μελέτη ηλεκτρικών εγκαταστάσεων	ΜΗΤΣΟΥΔΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:76754), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1996]
Μελέτη εγκατάστασης κλιματισμού/αερισμού	ΜΗΤΣΟΥΔΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:76754), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1996]
Μελέτη χρονικού προγραμματισμού	ΓΡΑΦΕΙΟ 75-ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Α.Ε (Αρ. ΤΕΕ:4506), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ (Α.Μ. ΤΕΕ:44395), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1984]
Μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας	ΜΗΤΣΟΥΔΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:76754), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1996]
Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας	ΜΗΤΣΟΥΔΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:76754), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1996]
Μελέτη στατικής επάρκειας	ΛΙΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΔΤ ΛΙΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Π.Ε (Αρ. ΤΕΕ:3528), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΟΝΤΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:38207), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1982]
ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΕΡΓΟΥ	
Επίβλεψη Αρχιτεκτονικής μελέτης (Γενική επίβλεψη)	ΓΡΑΦΕΙΟ 75-ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Α.Ε (Αρ. ΤΕΕ:4506), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ (Α.Μ. ΤΕΕ:44395), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1984]
Επίβλεψη στατικής μελέτης	ΛΙΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΔΤ ΛΙΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Π.Ε (Αρ. ΤΕΕ:3528), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΟΝΤΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:38207), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1982]
Επίβλεψη θερμομονωτικής επάρκειας	ΓΡΑΦΕΙΟ 75-ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Α.Ε (Αρ. ΤΕΕ:4506), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ (Α.Μ. ΤΕΕ:44395), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1984] ΜΗΤΣΟΥΔΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:76754), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1996]
Επίβλεψη υδραυλικών εγκαταστάσεων	ΜΗΤΣΟΥΔΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:76754), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1996]
Επίβλεψη ηλεκτρικών εγκαταστάσεων	ΜΗΤΣΟΥΔΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:76754), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1996]
Επίβλεψη εγκατάστασης κλιματισμού/αερισμού	ΜΗΤΣΟΥΔΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:76754), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1996]
Επίβλεψη εγκατάστασης πυροπροστασίας	ΜΗΤΣΟΥΔΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:76754), ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1996]
Συντονισμός μέτρων ασφαλείας & υγείας κατά τα οριζόμενα στο ΠΔ 305/1996 (Α'212)	ΓΡΑΦΕΙΟ 75-ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Α.Ε (Αρ. ΤΕΕ:4506), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ (Α.Μ. ΤΕΕ:44395), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1984]
Εφαρμογή χρονικού προγραμματισμού	ΓΡΑΦΕΙΟ 75-ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Α.Ε (Αρ. ΤΕΕ:4506), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ (Α.Μ. ΤΕΕ:44395), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[1984]



ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Συντεταγμένες

478562.9392092119 4201878.81000762,478826.2001524005 4201804.72652612,478839.4293455255
4201837.799508932,479018.02345271374 4201806.049445432,479027.2838879013
4201817.955719245,479085.4923376515 4201800.757768182,479070.94022521394
4201721.382609432,479278.63855727727 4201665.819998306,479138.4091101517
4201305.985945305,479072.26314452646 4201377.42358818,478943.9399712134
4201415.788248243,478889.7002794007 4201533.528067056,478675.38735077484
4201685.663787994,478648.92896452476 4201686.9867073065,478597.335111337
4201758.424350182,478503.4078401492 4201828.53907374



ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	A/A Πράξης: 500714
 082C4D57896403FB8A638ECCD0190E16F	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 12/10/2022 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://apps.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile

Έχοντας υπ όψη:

1. τις διατάξεις του τμήματος Β', κεφαλαίου πρώτου του Ν. 4495/17 ΦΕΚ 167Α_3.11.2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»
2. την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
3. τα συνημμένα στην αίτηση, στοιχεία και μελέτες,

Χ Ο Ρ Η Γ Ε Ι Τ Α Ι
η Οικοδομική Άδεια (ν.4759/2020)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Υποβλήθηκε από
ΓΡΑΦΕΙΟ 75-ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Α.Ε (Αρ. ΤΕΕ:4506), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας