



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
 ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
 Πληροφορίες: Σ. Φιλοπούλου
 Ταχ. Δ/ση: Βρυούλων 125 & Φιλαδελφείας
 Τ.Κ.16121 ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ
 Τηλ: 213 2010769
 Fax: 2107295917

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ: 16-09-2024
 ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 40585

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
26^Η Συνεδρίαση 16-09-2024
ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 222/2024

ΘΕΜΑ: Έγκριση Πρακτικού Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού για την εκμίσθωση της αίθουσας με στοιχεία «Κατάστημα 2» στην Πτέρυγα Α του Δημοτικού Νεκροταφείου του Δήμου Καισαριανής.

Πρακτικό της με αριθμό **26ης/2024 τακτικής συνεδρίασης** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Καισαριανής, η οποία διεξήχθη την **16^η** του μηνός **ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ** έτους **2024** ημέρα **ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα **08:00 π. μ. δια ζώσης**, και με **τηλεδιάσκεψη** σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 5043/2023 (Α' 91) , ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **40327 /12-09-2024** έγγραφη πρόσκληση του Δημάρχου. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της Δημοτικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67 παρ. 5 και 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), , όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 Ν. 4555/2018,

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι παρουσία του Προέδρου παραβρέθηκαν στην συνεδρίαση έξι (6) μέλη.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ζαρκαδούλας Νικόλαος από την Όμορφη Πόλη, Ανεξάρτητη Δημοτική Κίνηση Πολιτών Καισαριανής.

Ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΑ	ΑΠΟΝΤΑ
Σταμέλος Ηλίας-Πρόεδρος	
1. Αραχωβίτη Μαρία	
2. Γκίκα Χρυσούλα	
3.Γεωργοπούλου Κανέλλα	
4. Πολυχρονάκης Συμεών	
5. Παραγιού Άννα	
6. Βοσκόπουλος Χρήστος	

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου η κ. Φιλόπούλου Στυλιανή .

Ο Δήμαρχος -Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κος Σταμέλος Ηλίας εισηγούμενος το **έβδομο θέμα της ημερησίας διάταξης** θέτει υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την με αρ. πρωτ.: 39973/09-09-2024 εισήγηση του Αναπληρωτή προϊσταμένου Τμήματος Εσόδων και

Δημοτικής Περιουσίας κ. Γκαιδατζή Σωτήρη καθώς και το Πρακτικό της Επιτροπής τα οποία έχουν ως εξής :

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81),
2. το άρθρο 192 του Ν.3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 196 του Ν. 4555/2018,
3. την υπ' αριθμ. 133/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Έγκριση κανονισμού λειτουργίας του Δημοτικού Νεκροταφείου Δήμου Καισαριανής»,
4. τα άρθρα 4 παρ. 1 περ. στ και 43 του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» (Α'30), με τα οποία ορίζεται ότι η υπό κρίση μίσθωση δεν προστατεύεται από τις διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων αλλά διέπονται από τους συμβατικούς όρους και από τις διατάξεις του ΑΚ.
5. τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (Π.Δ. 456/1984) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα των άρθρων 185,189,192, 361, 574, 599 και 608 αυτού,
6. το άρθρο 66 του ΕισΝΑΚ,
7. την αριθμ. 111/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Διάθεση προς εκμίσθωση των αιθουσών - καταστημάτων 2 και 3 στην Πτέρυγα Α' του Δημοτικού Νεκροταφείου Καισαριανής».
8. την υπ' αριθμόν 2/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για την συγκρότηση Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμών του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81,
9. το με αριθμ. πρωτ. 38452/12-08-2024 έγγραφο της Επιτροπής εκποιούμενων ακινήτων του Δήμου Καισαριανής (άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81) με τίτλο «Ορισμός πρώτης προσφοράς για την εκκίνηση της δημοπρασίας εκμίσθωσης της αίθουσας με στοιχεία «Κατάστημα 2» στην Πτέρυγα Α του Δημοτικού Νεκροταφείου του Δήμου Καισαριανής».
10. την με αρ.πρωτ. 38604/14-08-2024 διακήρυξη του Δημάρχου για τη διενέργεια πλειοδοτικού φανερού και προφορικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση της αίθουσας με στοιχεία «Κατάστημα 2» στην Πτέρυγα Α του Δημοτικού Νεκροταφείου του Δήμου Καισαριανής.
11. το με αριθμ. πρωτ. 39744/04-09-2024 Πρακτικό διενέργειας πλειοδοτικού φανερού και προφορικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση της αίθουσας με στοιχεία «Κατάστημα 2» στην Πτέρυγα Α του Δημοτικού Νεκροταφείου του Δήμου Καισαριανής.

Σας επισυνάπτω το Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού που αφορά την από 30-08-2024 διεξαγωγή «Πλειοδοτικού φανερού και προφορικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση της αίθουσας με στοιχεία «Κατάστημα 2» στην Πτέρυγα Α του Δημοτικού Νεκροταφείου του Δήμου Καισαριανής» και παρακαλώ για την έγκρισή του και την κατακύρωση του αποτελέσματος της διαδικασίας στον πλειοδότη.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ

Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμών
του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81
(Απόφαση 2/2024 Δημοτικής Επιτροπής)

Πρακτικό διενέργειας πλειοδοτικού φανερού και προφορικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση της αίθουσας με στοιχεία «Κατάστημα 2» στην Πτέρυγα Α του Δημοτικού Νεκροταφείου του Δήμου Καισαριανής.

Στο Δημαρχιακό κατάστημα του Δήμου Καισαριανής την Παρασκευή 30.08.2024 και ώρα 10:00π.μ συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμόν 2/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για τη διενέργεια φανερής, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση της αίθουσας με στοιχεία «Κατάστημα 2» στην Πτέρυγα Α του Δημοτικού Νεκροταφείου του Δήμου Καισαριανής, όπως ορίζεται στην αρ.πρωτ. 38604/14.08.2024 διακήρυξη του Δημάρχου, περίληψη της οποίας δημοσιεύτηκε στο διαδίκτυο, στην ιστοσελίδα του Δήμου και στα δημοσιότερα μέρη του Δήμου Καισαριανής, καθώς και στο φύλλο 5288/19.08.2024 της εφημερίδας ΣΥΝΕΙΔΗΣΗ

Στη συνεδρίαση της επιτροπής ήταν παρόντες:

1. ο Δήμαρχος Ηλίας Σταμέλος, πρόεδρος της επιτροπής
2. ο Πολυχρονάκης Συμεών, μέλος της επιτροπής
3. η Παραγουιού Άννα, μέλος της επιτροπής

Η επιτροπή παρέλαβε τους φακέλους με τα δικαιολογητικά που όριζε η διακήρυξη. Κατατέθηκε ένας και μοναδικός φάκελος από την κάτωθι:

1. ΒΕΛΟΥΔΟΥ ΕΛΕΝΗ ΒΕΛΟΥΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΟΕ

Μετά τη λήξη της προθεσμίας παραλαβής των προσφορών, η Επιτροπή δήλωσε ότι δεν μπορεί να γίνει δεκτή καμία άλλη προσφορά και άρχισε η διαδικασία της αποσφράγισης. Αρχικά η Επιτροπή εξέτασε τα εξωτερικά στοιχεία των προσφορών (σφραγισμένοι φάκελοι κ.λ.π). Μέσα στον κυρίως φάκελο της ενδιαφερομένης βρέθηκαν τα εξής δικαιολογητικά που απαιτούνταν από τη διακήρυξη:

1. Στο φάκελο της ΒΕΛΟΥΔΟΥ ΕΛΕΝΗΣ ΒΕΛΟΥΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΟΕ

1	α) Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 του νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία θα αναγράφεται ότι:	ΚΑΤΑΤΕΘΗΚΕ
---	---	-------------------

	<p>I. Έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης και αποδέχεται του όρους αυτής πλήρως και ανεπιφύλακτα.</p> <p>II. Εξέτασε το μίσθιο και το βρήκε της απολύτου αρεσκείας του.</p> <p>III. Έλαβε γνώση του Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Νεκροταφείου Καισαριανής.</p> <p>IV. Δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από σύμβαση συναφθείσα με το Δημόσιο ή ΝΠΔΔ.</p> <p>V. Δεν υπήρξε ένοχος σοβαρού επαγγελματικού παραπτώματος.</p> <p>VI. Δεν είναι ένοχος ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή πληροφοριών που του ζητούνται με την παρούσα.</p>	
2	Αντίγραφο του καταστατικού της εταιρείας και των τυχόν τροποποιήσεων του έως την ημέρα του διαγωνισμού, από το οποίο να προκύπτει ο νόμιμος εκπρόσωπος της καθώς και αντίγραφο της αστυνομικής του ταυτότητας	ΚΑΤΑΤΕΘΗΚΕ
3	Βεβαίωση εγγραφής στο Γ.Ε.ΜΗ. , εφόσον η εταιρία είναι υπόχρηη	ΚΑΤΑΤΕΘΗΚΕ
4	Στην περίπτωση που η εταιρία εκπροσωπείται από τρίτο εξουσιοδοτημένο άτομο, εκτός της ταυτότητάς του, βεβαίωση εκπροσώπησης , όπου θα ορίζεται ότι ο εκπρόσωπος της εταιρείας για να παραδώσει την προσφορά είναι ο καταθέτων αυτής, με γνήσιο υπογραφής του νόμιμου εκπροσώπου	ΚΑΤΑΤΕΘΗΚΕ
5	Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 από φυσικό ή νομικό πρόσωπο για αποδοχή ορισμού του ως αξιόχρεου εγγυητή με τα πλήρη προσδιοριστικά στοιχεία του και το ΑΦΜ του η οποία θα αναφέρει ότι έλαβε γνώση και δέχεται πλήρως κι ανεπιφύλακτα τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας και ότι καθίσταται αλληλέγγυος και εις ολόκληρον υπεύθυνος μαζί με τον μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως	ΚΑΤΑΤΕΘΗΚΕ
6	Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας του συμμετέχοντα και του εγγυητή του , που να ισχύουν κατά την ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας	ΚΑΤΑΤΕΘΗΚΕ
7	Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας του συμμετέχοντα και του εγγυητή του , που να ισχύουν κατά την ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας	ΚΑΤΑΤΕΘΗΚΕ
8	Ενιαίο πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας του συμμετέχοντα και του εγγυητή του , πρόσφατης έκδοσης	Κατατέθηκε αντίγραφο της υποβληθείσας αιτήσεως εν αναμονή της έκδοσης του πιστοποιητικού
9	Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης τουλάχιστον τελευταίου τριμήνου για συμμετοχή σε διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης , του φυσικού προσώπου που συμμετέχει στη δημοπρασία σε περίπτωση ατομικής επιχείρησης ή των διαχειριστών σε περίπτωση ομόρρυθμων (Ο.Ε.), ετερόρρυθμων	ΚΑΤΑΤΕΘΗΚΕ

	(Ε.Ε.), εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.), ή του Προέδρου και του Διευθύνοντα Συμβούλου σε περίπτωση Ανώνυμης Εταιρείας (Α.Ε.), από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για επαγγελματικό παράπτωμα	
10	Βεβαίωση της Ταμιακής Υπηρεσίας του Δήμου μας ότι ο συμμετέχων και ο εγγυητής του, δεν έχει ληξιπρόθεσμες βεβαιωμένες οφειλές προς το Δήμο ή έχει εισαχθεί σε ρύθμιση και ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις του	ΚΑΤΑΤΕΘΗΚΕ
11	Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί καταθέσεως από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ποσού ίσου με το διπλάσιο του ορίου της πρώτης προσφοράς, ήτοι ποσού εφτακόσια ευρώ (700€) για εγγύηση συμμετοχής του στη διαδικασία. Η εγγύηση συμμετοχής θα έχει ισχύ τουλάχιστον (120) ημερών και θα επιστραφεί στους αποτυχόντες μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού εντός δεκαημέρου, εκτός της εγγυητικής επιστολής του τελευταίου πλειοδότη, η οποία θα του επιστραφεί μετά την υπογραφή του συμβολαίου.	ΚΑΤΑΤΕΘΗΚΕ

Η επιτροπή βρήκε τα αναγκαία δικαιολογητικά πλήρη και καθ' όλα εντάξει βάσει των όρων της διακήρυξης και ενέκρινε τη συμμετοχή των ενδιαφερομένων στην **Β' Φάση του πλειοδοτικού διαγωνισμού.**

Κατά το στάδιο αυτό η Επιτροπή δέχεται προφορικά οικονομικές προσφορές.

1. Πρώτη κατέθεσε προσφορά η μοναδική συμμετέχουσα η οποία προσέφερε το ποσό των 350,00 ευρώ.

Κατόπιν των ανωτέρω πλειοδότηρια εταιρεία είναι η ΒΕΛΟΥΔΟΥ ΕΛΕΝΗ ΒΕΛΟΥΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΟΕ. η οποία προσέφερε το ποσό των 350,00 ευρώ.

Η επιτροπή έκανε δεκτή την προσφορά της εταιρείας ΒΕΛΟΥΔΟΥ ΕΛΕΝΗ ΒΕΛΟΥΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΟΕ. και παρέπεμψε τα πρακτικά της δημοπρασίας για έγκριση στην Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καισαριανής.

Για διαπίστωση των άνω, συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, το οποίο αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΣΤΑΜΕΛΟΣ ΗΛΙΑΣ
ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ ΣΥΜΕΩΝ

ΠΑΡΑΓΥΙΟΥ ANNA

Ο ΠΛΕΙΟΔΟΤΗΣ
Ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Μετά από διαλογική συζήτηση η οποία καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά και λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- Την εισήγηση του Αναπληρωτή προϊσταμένου Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας
- Το από 30/08/2024 Πρακτικό της Επιτροπής
- Την σχετική νομοθεσία

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την Έγκριση Πρακτικού Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού για την εκμίσθωση της αίθουσας με στοιχεία «Κατάστημα 2» στην Πτέρυγα Α του Δημοτικού Νεκροταφείου του Δήμου Καισαριανής και την κατακύρωση στην εταιρεία «ΒΕΛΟΥΔΟΥ ΕΛΕΝΗ ΒΕΛΟΥΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΟΕ» με το ποσό των 350,00€ μηνιαίως.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 222/2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ - ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αραχωβίτη Μαρία
2. Γκίκα Χρυσούλα
3. Γεωργοπούλου Κανέλλα
4. Πολυχρονάκης Συμεών
5. Παραγυίου Άννα
6. Βοσκόπουλος Χρήστος

ΣΤΑΜΕΛΟΣ ΗΛΙΑΣ

Καισαριανή 16/09/2024
Ακριβές απόσπασμα για χρήση
της υπηρεσίας

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ - ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΣΤΑΜΕΛΟΣ ΗΛΙΑΣ