



ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ 19/09/2024
ΑΡ.ΠΡΩΤ.: 41225

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 16/09/2024

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ. 152

Πρακτικό της με αριθμό **21ης/ 16.09.2024**, τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καισαριανής, την **16^η** του μηνός **ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2024**.

Στην Καισαριανή σήμερα, **16/09/2024** ημέρα **ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα **19:00 μ. μ** ,το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καισαριανής συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, δια ζώσης στην αίθουσα εκδηλώσεων του Δημοτικού Καταστήματος, ύστερα από την με **αριθμό πρωτ. 40331/12.09.2024** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου Κατσαρέλη Νικόδημου κατά τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν.3852/2010 η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι πέντε (25) μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση τα είκοσι πέντε (25) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

Δημοτικοί Σύμβουλοι
Κατσαρέλης Νικόδημος Πρόεδρος Δ.Σ

Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Γεωργοπούλου Κανέλλα	
2. Πολυχρονάκης Συμεών Χρήστος	
3. Αραχωβίτη Μαρία	
4. Πλυτάς Ευάγγελος	
5. Καραβασίλης Εμμανουήλ	
6. Ξένος Γεώργιος	
7. Χατζηδημητράκης Αργύρης	
8. Κουμαριώτης Παναγιώτης	
9. Σαρρηπαναγιώτου Λήλου Στυλιανή	
10. Κατημερτζής Γεώργιος	
11. Αργυριάδης Λάμπρος	
12. Κολοβού Κωνσταντίνα	
13. Γκίκα Χρυσούλα	
14. Γαβριλάκης Μπαμπάς Κων/νος	
15. Βοσκόπουλος Χρήστος	
16. Καμπάκα Σταυρούλα Μερσίνη	
17. Παραγυιού Άννα	
18. Τσιροζίδης Ιωάννης	
19. Βούρλου Μαρία	
20. Γραφίδου Γεσθημανή	
21. Ζαρκαδούλας Νικόλαος	

22. Βελισσάρη Ειρήνη	
23. Μαζαράκης Ευγένιος	
24. Μιλτσακάκης Μιχάλης	

Στη συνεδρίαση ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Σταμέλος Ηλίας που κλήθηκε νόμιμα με την ανωτέρω πρόσκληση του Προέδρου. Παρούσα ήταν η δημοτική υπάλληλος Φιλοπούλου Στέλλα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ: Σύμβαση μεταξύ Δήμου Καισαριανής και Π.Α.Ε ΚΗΦΙΣΣΙΑΣ για την χρήση προπονητικών ωρών του ποδοσφαιρικού γηπέδου «Μ.ΚΡΗΤΙΚΟΠΟΥΛΟΣ» με αντίτιμο και ο καθορισμός του ύψους αυτού.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το **έβδομο** θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την εισήγηση με αριθμ. πρωτ. 40462/16-09-2024 του Αντιδημάρχου Αθλητισμού κ. Καραβασίλη Μανώλη που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 221/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

Σύμφωνα με το Άρθρο 7 (Διαδικασία Παραχώρησης αθλητικών εγκαταστάσεων) παρ.1 του Κανονισμού Λειτουργίας Αθλητικών Εγκαταστάσεων του Δήμου Καισαριανής:

«Κάθε ενδιαφερόμενος (αθλητικός φορέας, σχολείο, Σύλλογος/Σωματείο, Ομοσπονδία, νομικό πρόσωπο ή ιδιώτης) που επιθυμεί να κάνει χρήση των αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου Καισαριανής, απευθύνεται εγγράφως και έγκαιρα στην αρμόδια υπηρεσία με το αίτημά του. Η απάντηση στο αίτημα από την υπηρεσία πρέπει να δίδεται το συντομότερο δυνατό και σε κάθε περίπτωση σε εύλογο χρονικό διάστημα πριν την ημερομηνία για την οποία αιτείται η παραχώρηση».

Στην ίδια παράγραφο αναφέρονται τα κριτήρια εξέτασης της κάθε αίτησης.

Με την παρ. 8.2 του Άρθρου 7 προβλέπεται ότι:

«Οι αθλητικές εγκαταστάσεις του Δήμου Καισαριανής, δύναται να διατίθενται δωρεάν ή με αντίτιμο σε αθλητικά Σωματεία/Συλλόγους, αθλητικές Ομοσπονδίες/Ενώσεις, σε ιδιωτικές αθλητικές σχολές ή σε φυσικά πρόσωπα-ιδιώτες για μεγαλύτερη διάρκεια (από τις περιπτώσεις του 7.8.1) με σκοπό τη διοργάνωση αθλητικών, πολιτιστικών, ψυχαγωγικών, συνεδριακών ή άλλων δραστηριοτήτων.

Οι όροι παραχώρησης, το ύψος και ο τρόπος καταβολής περιγράφονται σε συμφωνητικό χρήσης/σύμβαση και εγκρίνεται από το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής. Η παραχώρηση δεν μπορεί να υπερβαίνει τη μία (1) αγωνιστική περίοδο. Πιθανό αίτημα για επέκταση ή ανανέωση της παραχώρησης απαιτεί νέα Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Σε κάθε περίπτωση ισχύουν οι προϋποθέσεις παραχώρησης του Άρθρου 7.8.1 .

Στο άρθρο 7.8.1 ορίζεται ότι για τη διάθεση αυτή, προϋποτίθεται αυστηρά:

- Ότι ο ενδιαφερόμενος θα καταθέσει αίτηση σύμφωνα με το Άρθρο 7.1, στην οποία θα περιγράφει αναλυτικά τις δραστηριότητες που θα αναπτύξει στους παραχωρούμενους χώρους, ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές δεν αντίκεινται στους σκοπούς του παρόντος.
- Η σύμφωνη γνώμη της υπηρεσίας, η οποία βεβαιώνει πριν την παραχώρηση, ότι η διάθεση των αιτούμενων χώρων δεν διαταράσσει τον προγραμματισμό των αθλητικών δραστηριοτήτων του Δήμου και των αθλητικών σωματείων/συλλόγων της πόλης.
- Ότι στις περιπτώσεις διάθεσης με αντίτιμο, διασφαλίζεται το οικονομικό συμφέρον του Δήμου Καισαριανής.

Οι όροι παραχώρησης, το ύψος και ο τρόπος καταβολής περιγράφονται σε συμφωνητικό χρήσης/σύμβαση που εγκρίνεται από τη Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Καισαριανής.

Στην υπηρεσία μας κατατέθηκε το με αριθμ. πρωτ. 415/ 2.9.2024 αίτημα για:

α/ παραχώρηση χρήσης του γηπέδου ποδοσφαίρου με φυσικό χλοοτάπητα του δημοτικού σταδίου «Μ. Κρητικόπουλος», με σκοπό την πραγματοποίηση πρωινών προπονήσεων έως 31.12.2024

β/ παραχώρηση χρήσης των βοηθητικών χώρων κάτω από την ανατολική κερκίδα κατά τη διάρκεια της προπόνησης έως 31.12.2024

Λαμβάνοντας υπόψη ότι:

- ο ενδιαφερόμενος έχει καταθέσει αίτηση στην οποία περιγράφει αναλυτικά τις δραστηριότητες που θα αναπτύξει στους παραχωρούμενους χώρους,
- η χρήση δεν αντίκειται στους σκοπούς του Κανονισμού Αθλητικών Εγκαταστάσεων του Δήμου
- η διάθεση των αιτούμενων χώρων δεν διαταράσσει τον προγραμματισμό των αθλητικών δραστηριοτήτων του Δήμου και των αθλητικών σωματείων/συλλόγων της πόλης, έτσι όπως αυτός διαμορφώνεται με τα μέχρι σήμερα αιτήματά τους και
- δεν θα εξαντληθεί η δυνατότητα χρήσης του τάπητα του γηπέδου

Εισηγούμαστε θετικά για την παραχώρηση των αιτούμενων χώρων, για 2 προπονήσεις την εβδομάδα με βάση τη διαθεσιμότητα του γηπέδου από τυχόν αιτήματα σωματείων/συλλόγων της πόλης και την καταλληλότητα του χώρου με βάση της οδηγίες του συντηρητή.

Η εν λόγω παραχώρηση αφορά σε περίπτωση διάθεσης χώρου με αντίτιμο. Λαμβάνοντας υπόψη τις συνήθειες χρεώσεις για αντίστοιχη δραστηριότητα, την οικονομική επιβάρυνση του Δήμου που προκύπτει από τη χρήση του χώρου καθώς και την αρχική σύμφωνη γνώμη του αιτούντα προτείνεται το αντίτιμο να οριστεί ως εξής:

Πραγματοποίηση προπόνησης	500€ ανά προπόνηση (2ωρο)
Πραγματοποίηση φιλικού αγώνα προπονητικού χαρακτήρα	800€
Πραγματοποίηση επίσημου αγώνα επαγγελματικών σωματείων	1500€
Πραγματοποίηση αγώνα κατά τις	900€ επιπλέον

βράδυνες ώρες, με χρήση του φωτισμού του γηπέδου	
--	--

Οι όροι παραχώρησης, το αντίτιμο και ο τρόπος καταβολής θα περιγραφούν αναλυτικά στο Ιδιωτικό Συμφωνητικό παραχώρησης που θα σταλεί για έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καισαριανής.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού άκουσε τον Πρόεδρο, έλαβε υπόψη την εισήγηση του Αντιδημάρχου Αθλητισμού κ. Καραβασίλη Μανώλη, την σχετική νομοθεσία και μετά από διαλογική συζήτηση η οποία καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μιλτσακάκης Μιχάλης ψηφίζει ΚΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την έγκριση της σύμβαση μεταξύ Δήμου Καισαριανής και Π.Α.Ε. ΚΗΦΙΣΣΙΑ για την χρήση προπονητικών ωρών του ποδοσφαιρικού γηπέδου «Μ.ΚΡΗΤΙΚΟΠΟΥΛΟΣ» σύμφωνα με την Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και το σχέδιο Συμφωνητικού που κατατέθηκε.

Για αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό και υπογράφεται από εκείνους που έλαβαν μέρος στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Κατσαρέλης Νικόδημος και τους Δημοτικούς Συμβούλους: 2) Γεωργοπούλου Κανέλλα 3) Πολυχρονάκης Συμεών-Χρήστος 4) Αραχωβίτη Μαρία 5) Πλυτάς Ευάγγελος 6) Καραβασίλης Εμμανουήλ 7) Ξένος Γεώργιος 8) Χατζηδημητράκης Αργύρης 9) Κουμαριώτης Παναγιώτης, 10) Σαρρηπαναγιώτου –Λήλου Στυλιανή 11) Κατημερτζής Γεώργιος 12) Αργυριάδης Λάμπρος 13) Κολοβού Κωνσταντίνα 14) Γκίκα Χρυσούλα 15) Γαβριλάκης Μπαμπάς Κωνσταντίνος 16) Βοσκόπουλος Χρήστος 17) Καμπάκα Σταυρούλα Μερσίνη 18) Παραγυιού Άννα 19) Τσιροζίδης Ιωάννης 20) Βούρλου Μαρία 21) Γραφίδου Γεσθημανή 22) Ζαρκαδούλας Νικόλαος 23) Βελισσάρη Ειρήνη 24) Μαζαράκης Ευγένιος 25) Μιλτσακάκης Μιχάλης

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ 16//09/2024

Ακριβές αντίγραφο για χρήση της Υπηρεσίας

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΚΑΤΣΑΡΕΛΗΣ ΝΙΚΟΔΗΜΟΣ