



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ 04/02/2025
ΑΡ.ΠΡΩΤ.: 1947

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 29/01/2025

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ.12

Πρακτικό της με αριθμό **1ης/ 29.01.2025**, τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καισαριανής, την **29^η** του μηνός **ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ** του έτους **2025**.

Στην Καισαριανή σήμερα, **29/01/2025** ημέρα **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00 μ. μ**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καισαριανής συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, δια ζώσης στην αίθουσα εκδηλώσεων του Δημοτικού Καταστήματος, ύστερα από την με **αριθμό πρωτ. 1177/24.01.2025** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου Κατσαρέλη Νικόδημου κατά τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν.3852/2010 η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι πέντε (25) μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση τα είκοσι τρία (23) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Δημοτικοί Σύμβουλοι

ΑΠΟΝΤΕΣ

Δημοτικοί Σύμβουλοι

Κατσαρέλης Νικόδημος Πρόεδρος Δ.Σ

1. Γεωργοπούλου Κανέλλα	1. Ξένος Γεώργιος
2. Πολυχρονάκης Συμεών Χρήστος	2. Βοσκόπουλος Χρήστος
3. Αραχωβίτη Μαρία	
4. Πλυτάς Ευάγγελος	
5. Καραβασίλης Εμμανουήλ	
6. Χατζηδημητράκης Αργύρης	
7. Κουμαριώτης Παναγιώτης	
8. Σαρρηπαναγιώτου Δήλου Στυλιανή	
9. Κατημερτζής Γεώργιος	
10. Αργυριάδης Λάμπρος	
11. Κολοβού Κωνσταντίνα	
12. Γκίκα Χρυσούλα	
13. Γαβριλάκης Μπαμπάς Κων/νος	
14. Καμπάκα Σταυρούλα Μερσίνη	
15. Παραγυιού Άννα	
16. Τσιροζίδης Ιωάννης	
17. Βούρλου Μαρία	
18. Γραφίδου Γεσθημανή	
19. Ζαρκαδούλας Νικόλαος	
20. Βελισσάρη Ειρήνη	
21. Μαζαράκης Ευγένιος	
22. Μιλτσακάκης Μιχάλης	
23.	

24.

Στη συνεδρίαση ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Σταμέλος Ηλίας που κλήθηκε νόμιμα με την ανωτέρω πρόσκληση του Προέδρου. Παρούσα ήταν η δημοτική υπάλληλος Φιλοπούλου Στέλλα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ: Περί εγκρίσεως της υπ' αριθμ.15 /2025 απόφασης Δημοτικής Επιτροπής σχετικά με την «Παραχώρηση χρήσης με αντίτιμο του ποδοσφαιρικού γηπέδου «Μ.ΚΡΗΤΙΚΟΠΟΥΛΟΣ» στην ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ για τα τμήματα υποδομών μέχρι 15-06-2025».

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το **δωδέκατο** θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 15/2025 απόφασης Δημοτικής Επιτροπής η οποία έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
 ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
 Πληροφορίες: Σ. Φιλοπούλου
 Ταχ. Δ/ση: Βρυούλων 125 & Φιλαδέλφειας
 Τ.Κ.16121 ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ
 Τηλ: 213 2010769
 Fax: 2107295917

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ: 28-01-2025
 ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 1295

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
2^η Συνεδρίαση 27-01-2025
ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 15/2025

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση χρήσης με αντίτιμο του ποδοσφαιρικού γηπέδου «Μ.ΚΡΗΤΙΚΟΠΟΥΛΟΣ» στην ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ για τα τμήματα υποδομών μέχρι 15-06-2025.

Πρακτικό της με αριθμό **2ης/2025 τακτικής συνεδρίασης** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Καισαριανής, η οποία διεξήχθη την **27^η** του μηνός **ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ** έτους **2025** ημέρα **ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα **08:00 π. μ. δια ζώσης**, και με **τηλεδιάσκεψη** σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 5043/2023 (Α' 91) , ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **1105/23-01-2025** έγγραφη πρόσκληση του Δημάρχου. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της Δημοτικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67 παρ. 5 και 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), , όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 Ν. 4555/2018,

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι παρουσία του Προέδρου παραβρέθηκαν στην συνεδρίαση πέντε (5) μέλη.

Ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΑ	ΑΠΟΝΤΑ
Σταμέλος Ηλίας-Πρόεδρος	1.Βοσκόπουλος Χρήστος
1. Αραχωβίτη Μαρία	
2. Γκίκα Χρυσούλα	
3.Γεωργοπούλου Κανέλλα	
4. Πολυχρονάκης Συμεών	
5. Παραγιού Άννα	

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου η κ. Φιλόπούλου Στυλιανή .

Ο Δήμαρχος -Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κος Σταμέλος Ηλίας εισηγούμενος το **δέκατο θέμα της ημερησίας διάταξης** θέτει υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την με αριθμ. Πρωτ.: 900/21-01-2025 εισήγηση του Υπεύθυνου Γραφείου του Δημοτικού Σταδίου κ. Τζιώγκου Γιώργου η οποία έχει ως εξής :

Σύμφωνα με το Άρθρο 7 (Διαδικασία Παραχώρησης αθλητικών εγκαταστάσεων) παρ.1 του Κανονισμού Λειτουργίας Αθλητικών Εγκαταστάσεων του Δήμου Καισαριανής:

«Κάθε ενδιαφερόμενος (αθλητικός φορέας, σχολείο, Σύλλογος/Σωματείο, Ομοσπονδία, νομικό πρόσωπο ή ιδιώτης) που επιθυμεί να κάνει χρήση των αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου Καισαριανής, απευθύνεται εγγράφως και έγκαιρα στην αρμόδια υπηρεσία με το αίτημά του. Η απάντηση στο αίτημα από την υπηρεσία πρέπει να δίδεται το συντομότερο δυνατό και σε κάθε περίπτωση σε εύλογο χρονικό διάστημα πριν την ημερομηνία για την οποία αιτείται η παραχώρηση».

Στην ίδια παράγραφο αναφέρονται τα κριτήρια εξέτασης της κάθε αίτησης.

Με την παρ. 8.1 του Άρθρου 7 προβλέπεται ότι:

«Οι αθλητικές εγκαταστάσεις του Δήμου Καισαριανής , δύναται να διατίθενται δωρεάν η με αντίτιμο σε αθλητικά Σωματεία /Συλλόγους , αθλητικές ομοσπονδίες/Ενώσεις ,σε ιδιωτικές αθλητικές σχολές ή σε φυσικά πρόσωπα- ιδιώτες για μεγαλύτερη διάρκεια (από τις περιπτώσεις του 7.8.1) με σκοπό τη διοργάνωση αθλητικών ,πολιτιστικών ,ψυχαγωγικών συνεδριακών ή άλλων δραστηριοτήτων.

Οι όροι παραχώρησης, το ύψος και ο τρόπος καταβολής περιγράφονται σε συμφωνητικό χρήσης/σύμβαση που εγκρίνεται από το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής . Η παραχώρηση δεν μπορεί να υπερβαίνει τη μία (1)αγωνιστική περίοδο. Πιθανό αίτημα για επέκταση ή ανανέωση της παραχώρησης απαιτεί νέα Απόφαση δημοτικού Συμβουλίου.

Σε κάθε περίπτωση ισχύουν οι προϋποθέσεις παραχώρησης του Άρθρου 7.8.1.

- *Ότι ο ενδιαφερόμενος θα καταθέσει αίτηση σύμφωνα με το Άρθρο 7.1, στην οποία θα περιγράψει αναλυτικά τις δραστηριότητες που θα αναπτύξει στους παραχωρούμενους χώρους, ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές δεν αντίκειται στους σκοπούς του παρόντος.*
- *Η σύμφωνη γνώμη της υπηρεσίας, η οποία βεβαιώνει πριν την παραχώρηση, ότι η διάθεση των αιτούμενων χώρων δεν διαταράσσει τον προγραμματισμό των αθλητικών δραστηριοτήτων του Δήμου και των αθλητικών σωματείων/ συλλόγων της πόλης.*
- *Ότι στις περιπτώσεις διάθεσης με αντίτιμο, διασφαλίζεται το οικονομικό συμφέρον του Δήμου Καισαριανής.*

Οι όροι παραχώρησης, το ύψος και ο τρόπος καταβολής περιγράφονται σε συμφωνητικό χρήσης/σύμβαση που εγκρίνεται από τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καισαριανής.

Στην υπηρεσία μας κατατέθηκε το με αριθμ. Πρωτ. 398/13-01-2025 αίτημα για :

α/ παραχώρηση χρήση του γηπέδου ποδοσφαίρου με φυσικό χλοοτάπητα δημοτικού σταδίου «Μ. Κρητικόπουλος», με σκοπό την πραγματοποίηση προπονήσεων έως 15-06-2025

β/Παράλληλα επιτρέπεται για τις συγκεκριμένες ώρες η παράλληλη χρήση αποδυτηρίων των φιλοξενουμένων του Σταδίου και μία αίθουσα παραπλεύρως για βιντεοπροβολή.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι:

- ο ενδιαφερόμενος έχει καταθέσει αίτηση στην οποία περιγράφει αναλυτικά τις δραστηριότητες που θα αναπτύξει στους παραχωρούμενους χώρους,
- η χρήση δεν αντίκεινται στους σκοπούς του Κανονισμού Αθλητικών Εγκαταστάσεων του Δήμου
- η διάθεση των αιτούμενων χώρων δεν διαταράσσει τον προγραμματισμό των αθλητικών δραστηριοτήτων του Δήμου και των αθλητικών σωματείων/συλλόγων της πόλης και της Ελληνικής Ποδοσφαιρικής Ομοσπονδίας, έτσι όπως αυτός διαμορφώνεται με τα μέχρι σήμερα αιτήματα τους και
- δεν θα εξαντληθεί η δυνατότητα χρήσης του τάπητα του γηπέδου

Εισηγούμαστε θετικά για την παραχώρηση των αιτούμενων χώρων, με βάση τη διαθεσιμότητα του γηπέδου από τυχόν αιτήματα σωματείων / συλλόγων της πόλης και την καταλληλότητα του χώρου με βάση της οδηγίες του συντηρητή.

Η εν λόγω παραχώρηση αφορά σε περίπτωση διάθεσης χώρου με αντίτιμο. Λαμβάνοντας υπόψη τις συνήθεις χρεώσεις για αντίστοιχη δραστηριότητα, την οικονομική επιβάρυνση του Δήμου που προκύπτει από τη χρήση του χώρου καθώς και την αρχική σύμφωνη γνώμη του αιτούντα προτείνεται το αντίτιμο να οριστεί έως εξής:

Πραγματοποίηση προπόνησης	500 ευρώ ανά προπόνηση (2ωρο)
Πραγματοποίηση φιλικού αγώνα προπονητικού χαρακτήρα	800 ευρώ

Πραγματοποίηση επίσημου αγώνα επαγγελματικών σωματείων	1.500 ευρώ
Πραγματοποίηση αγώνα κατά τις βράδυνες ώρες , με χρήση του φωτισμού του γηπέδου	900 ευρώ επιπλέον

Οι όροι παραχώρησης, το αντίτιμο και ο τρόπος καταβολής θα περιγραφούν αναλυτικά στο Ιδιωτικό Συμφωνητικό παραχώρησης που θα συνταχθεί.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Μετά από διαλογική συζήτηση η οποία καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά και λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- Την εισήγηση του Υπεύθυνου Γραφείου του Δημοτικού Σταδίου
- Την σχετική νομοθεσία

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την παραχώρηση χρήσης με αντίτιμο (όπως αναλύεται εισηγητικά) του ποδοσφαιρικού γηπέδου «Μ.ΚΡΗΤΙΚΟΠΟΥΛΟΣ» στην ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ για τα τμήματα υποδομών μέχρι 15-06-2025, με βάση τη διαθεσιμότητα του γηπέδου από τυχόν αιτήματα σωματείων / συλλόγων της πόλης και την καταλληλότητα του χόρτου σύμφωνα με τις οδηγίες του συντηρητή.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 15/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ - ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αραχωβίτη Μαρία
2. Γκίκα Χρυσούλα
3. Γεωργοπούλου Κανέλλα
4. Πολυχρονάκης Συμεών
5. Παραγίου Άννα

ΣΤΑΜΕΛΟΣ ΗΛΙΑΣ

Καισαριανή 27/01/2025
Ακριβές απόσπασμα για χρήση
της υπηρεσίας

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ - ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΣΤΑΜΕΛΟΣ ΗΛΙΑΣ

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού άκουσε τον Πρόεδρο, έλαβε υπόψη την την υπ' αριθμ. 15/2025 απόφασης Δημοτικής Επιτροπής, την σχετική νομοθεσία , μετά από διαλογική συζήτηση η οποία καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά,

Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Μιλτσακάκης Μιχάλης ψηφίζει ΚΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την έγκριση της υπ' αριθμ.15 /2025 απόφασης Δημοτικής Επιτροπής σχετικά με την «Παραχώρηση χρήσης με αντίτιμο του ποδοσφαιρικού γηπέδου «Μ.ΚΡΗΤΙΚΟΠΟΥΛΟΣ» στην ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ για τα τμήματα υποδομών μέχρι 15-06-2025» με βάση τη διαθεσιμότητα του γηπέδου από τυχόν αιτήματα σωματείων / συλλόγων της πόλης και την καταλληλότητα του χόρτου σύμφωνα με τις οδηγίες του συντηρητή όπως αναλυτικά αναφέρεται στην απόφαση

Για αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό και υπογράφεται από εκείνους που έλαβαν μέρος στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Κατσαρέλης Νικόδημος και τους Δημοτικούς Συμβούλους: 2) Γεωργοπούλου Κανέλλα 3) Πολυχρονάκης Συμεών-Χρήστος 4) Αραχωβίτη Μαρία 5) Πλυτάς Ευάγγελος 6) Καραβασίλης Εμμανουήλ 7) Χατζηδημητράκης Αργύρης 8) Κουμαριώτης Παναγιώτης, 9) Σαρρηπαναγιώτου –Λήλου Στυλιανή 10) Κατμερτζής Γεώργιος 11) Αργυριάδης Λάμπρος 12) Κολοβού Κωνσταντίνα 13) Γκίκα Χρυσούλα 14) Γαβριλάκης Μπαμπάς Κωνσταντίνος 15) Καμπάκα Σταυρούλα Μερσίνη 16) Παραγυιού Άννα 17) Τσιροζίδης Ιωάννης 18) Βούρλου Μαρία 19) Γραφίδου Γεσθημανή 20) Ζαρκαδούλας Νικόλαος 21)Βελισσάρη Ειρήνη 22) Μαζαράκης Ευγένιος 23) Μιλτσακάκης Μιχάλης

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ 29//01/2025

Ακριβές αντίγραφο για χρήση της Υπηρεσίας

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΚΑΤΣΑΡΕΛΗΣ ΝΙΚΟΔΗΜΟΣ