



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ

“ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ”

CPV 45400000

Προϋπολογισμός δαπάνης	:	659.114,69	Ευρώ
Φ.Π.Α. 24%	:	158.187,53	Ευρώ
Σύνολο	:	817.302,22	Ευρώ

MARIA SKOPLAKI
28/03/2025 11:20
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2025



<p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΒΡΥΟΥΛΩΝ 125 & ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Τ.Κ. 161 21 - ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ Τηλ.:2132010726 Fax: 210 7292621 texniki@kessariani.gr</p>	<p>ΜΕΛΕΤΗ: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ»</p>
---	--

ΦΑΚΕΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η παρούσα μελέτη αφορά στην ανακαίνιση σχεδόν του συνόλου των εσωτερικών χώρων του δημαρχείου του Δήμου Καισαριανής.

Η παρέλευση πολλών χρόνων από την κατασκευή του κτιρίου και οι διαφοροποιημένες ανάγκες για την στέγαση των υπηρεσιών του δημαρχείου κάνει επιβεβλημένη την ανάγκη για συντήρηση του κτιρίου σε ότι αφορά στο κέλυφος στην ενεργειακή απόδοση και στον εκσυγχρονισμό και αναβάθμιση των εσωτερικών χώρων.

Η παρούσα μελέτη που περιλαμβάνει την αναβάθμιση των εσωτερικών χώρων, τον εκσυγχρονισμό των δικτύων και την επίτευξη της προσβασιμότητας του κτιρίου, έρχεται να συμπληρώσει την προσπάθεια για την συνολική κτιριακή αναβάθμιση του δημαρχείου, καθώς ήδη:

— Υπάρχει ένταξη του έργου της ενεργειακής αναβάθμισης του δημαρχείου με χρηματοδότηση ΕΣΠΑ και το οποίο είναι αυτήν τη στιγμή στο στάδιο της δημοπράτησης. Στο έργο αυτό περιλαμβάνονται και οι επισκευαστικές εργασίες που αφορούν στο κέλυφος του κτιρίου.

Έχοντας υπόψη το παραπάνω έργο που πρόκειται να εκτελεστεί άμεσα, με την παρούσα μελέτη ολοκληρώνεται η πλήρης αναβάθμιση του κτιρίου από άποψη ενεργειακή, λειτουργική και από άποψη ασφάλειας και προσβασιμότητας του κτιρίου.

Συγκεκριμένα με το έργο της **ενεργειακής αναβάθμισης** του κτιρίου θα πραγματοποιηθούν:

- εργασίες μόνωσης του κτιριακού κελύφους με τοποθέτηση θερμοπροσώψεων
- αντικατάσταση κουφωμάτων με νέα θερμομονωτικά με υψηλή ενεργειακή απόδοση,
- αναβάθμιση των πανέλων επικάλυψης του εσωτερικού αίθριου του κτιρίου και
- η αντικατάσταση όλων των ηλεκτρομηχανολογικών συστημάτων (κλιματιστικές μονάδες, λαμπτήρες φωτισμού, κλπ) με νέα σύγχρονης τεχνολογίας για την μείωση των καταναλώσεων και των ρύπων.

Με το έργο της **συντήρησης του κελύφους** του κτιρίου θα γίνουν εργασίες επισκευής του σιδηροπλισμού του φέροντα οργανισμού και αποκατάσταση των φθορών που έχουν σημειωθεί λόγω της παλαιότητας του κτιρίου. Επίσης προβλέπεται η αποκατάσταση όλων των σαθρών – επικίνδυνων επιχρισμάτων των όψεων.

Με την παρούσα μελέτη προτείνονται:

- Η αναδιάταξη των γραφειακών χώρων εντός του κελύφους του κτιρίου για την εξυπηρέτηση των αναγκών των υπηρεσιών αλλά και ο εκσυγχρονισμός και η αναδιαμόρφωση των υφιστάμενων γραφείων,

- Η προσθήκη wc Αμεα σε όλους τους χώρους υγιεινής του δημαρχείου,
- Η απομάκρυνση των παλαιωμένων ψευδοροφών και η τοποθέτηση νέων σε συγκεκριμένους χώρους για τη διέλευση των δικτύων.
- Η ανακαίνιση όλων των χώρων υγιεινής και παρασκευαστηρίων,
- Οι εργασίες τελειωμάτων των χώρων που περιλαμβάνουν τη συντήρηση και αποκατάσταση των μαρμάρινων δαπέδων και τους επαναχρωματισμούς όλων των επιφανειών του κτιρίου.
- Η εξασφάλιση της προσβασιμότητας του κτιρίου με προσθήκη αναβατορίου κατακόρυφης κίνησης και τοποθέτηση χειρολισθήρων σε ράμπες και κλιμακοστάσια για την πρόσβαση των ΑμεΑ σε όλους τους χώρους του δημαρχείου
- Η συνολική αναβάθμιση και εκσυγχρονισμός των καλωδιώσεων και συστημάτων δικτύων τηλεφωνίας και internet και των όλων των ηλεκτρονικών συστημάτων του δημαρχείου.

Η επίτευξη της ταυτόχρονης υλοποίησης των τριών ανωτέρω προτεινόμενων παρεμβάσεων θα είναι ιδανική, προκειμένου να γίνει μία συνολική και ολοκληρωμένη εργασία αναβάθμισης και συντήρησης του κτιρίου με τη λιγότερη δυνατή όχληση σε ότι αφορά τη λειτουργία του και την ομαλή εξυπηρέτηση των δημοτών.

Στόχος της μελέτης είναι να δημιουργηθούν ελκυστικοί και λειτουργικοί δημόσιοι χώροι, χρηστικοί, τόσο για τους εργαζόμενους όσο και για τους δημότες που εξυπηρετούνται στο δημαρχείο.

Θεωρούμε ότι είναι πρωταρχικής σημασίας για την εικόνα της πολιτείας, το βασικό κέντρο λήψεων αποφάσεων και συνδιαλλαγής των πολιτών με τις αρχές και τις υπηρεσίες που τον εκπροσωπούν, να μην παρουσιάζει εικόνα παρακμής και εγκατάλειψης, αλλά αντιθέτως να είναι φιλόξενο, λειτουργικό, προσβάσιμο και ασφαλές.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ – ΘΕΣΗ

Το δημαρχιακό κατάστημα Καισαριανής βρίσκεται επί των οδών Βρυούλων 125 και Φιλαδέλφειας και έχει κατασκευαστεί με την υπ'αρ. 1895/87 Οικοδομική Άδεια.

Με την υπ'αρ. 11624612/2020 Δήλωση Ένταξης στο Ν.4495/2017 τακτοποιήθηκαν οι αυθαίρετες κατασκευές και προσθήκες και η αλλαγή χρήσης του κτιρίου.

Το κτίριο είναι κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα και οπτοπλινθοδομή και έχει pilotis και υπόγειο. Η πραγματοποιημένη δόμηση του κτιρίου είναι 2.380,39μ² εκ των οποίων τα 2.273,00μ² υπολογίζονται στην αρχική άδεια οικοδομής και τα επιπλέον 107,39μ² υπολογίζονται στην τακτοποίηση του κτιρίου.

Οι γραφειακοί χώροι του κτιρίου είναι κατασκευασμένοι γύρω από κεντρικό κλειστό αίθριο που φέρει μεταλλικό σκελετό και φύλλα plexiglass. Η αντικατάσταση των plexiglass προβλέπεται στη μελέτη ενεργειακής αναβάθμισης του κτιρίου. Το οικόπεδο του Δημαρχείου έχει δύο εισόδους, επί της οδού Βρυούλων και επί της οδού Κλαζομενών. Το κτίριο έχει τρεις εισόδους, δύο στο επίπεδο της pilotis και μία στο επίπεδο του 1^{ου} ορόφου στην οποία οδηγεί ράμπα ανόδου από το επίπεδο της εισόδου της οδού Βρυούλων.

Το κτίριο αναπτύσσεται στα επίπεδα:

- Υπόγειο (στάθμη -3,00)
- Ισόγειο - pilotis (στάθμη +0,00)
- 1^{ος} όροφος (στάθμη +3,80)
- 2^{ος} όροφος (στάθμη +7,10)
- 3^{ος} όροφος (στάθμη +10,40)

Στα παραπάνω επίπεδα υπάρχει στάση των δύο (2) ανελκυστήρων του κτιρίου οι οποίες έχουν τις απαιτούμενες διαστάσεις για εξυπηρέτηση αμαξιδίων ΑμεΑ.

Το κτίριο διαθέτει ενδιάμεσα επίπεδα μεταξύ του 1^{ου} και 2^{ου} ορόφου (επίπεδο 1,5), μεταξύ του 2^{ου} και 3^{ου} ορόφου (επίπεδο 2,5) και επίπεδο μεταξύ του 3^{ου} ορόφου και του δώματος (επίπεδο 3,5). Οι στάθμες αυτών των επιπέδων είναι:

- Όροφος 1,5 (στάθμη +5,45)
- Όροφος 2,5 (στάθμη +8,75)
- Όροφος 3,5 (στάθμη +12,05)

Τα ανωτέρω ενδιάμεσα επίπεδα, συνδέονται με τα επίπεδα στάσεων των ανελκυστήρων με ράμπες κλίσης περίπου 11%, η οποία δεν θεωρείται κατάλληλη για προσβασιμότητα ΑμεΑ.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΛΛΕΙΨΕΩΝ

Το κτίριο που στεγάζει το Δημαρχείο Καισαριανής, κατασκευασμένο στα τέλη της δεκαετίας του 1980 λόγω της χρήσης του για περίπου 40 χρόνια και με δεδομένο ότι το κτίριο μελετήθηκε και κατασκευάστηκε για να στεγάζει το πνευματικό κέντρο του Δήμου, αυτή τη στιγμή παρουσιάζει έντονες φθορές και χρήζει συνολικής ανακαίνισης αλλά και ανασχεδιασμού των χώρων ώστε να καλυφθούν οι πραγματικές ανάγκες των υπηρεσιών.

Το κτίριο δεν καλύπτει τις προδιαγραφές προσβασιμότητας και εξυπηρέτησης ΑμεΑ. Αν και το κτίριο διαθέτει ράμπες που συνδέουν όλα τα επίπεδα και τα μεσοεπίπεδα, δεν θεωρείται προσβάσιμο από ΑμεΑ καθώς η κλίση των ραμπών είναι μεγαλύτερη από την επιτρεπόμενη. Επίσης δεν διαθέτει χώρους υγιεινής για ΑμεΑ.

Λόγω της συνεχόμενης αύξησης των αρμοδιοτήτων των δήμων, τα γραφεία και η διαμερισματοποίησή τους δεν καλύπτουν τις ανάγκες και την οργάνωση των υπηρεσιών. Απαιτούνται νέα γραφεία στέγασης των υπηρεσιών και αναδιάταξη των γραφείων για την καλύτερη λειτουργικότητά τους.

Τα κατά καιρούς προβλήματα εισροής νερών και προβλημάτων δικτύων έχουν προκαλέσει μεγάλες φθορές στις υφιστάμενες ψευδοροφές και τα υφιστάμενα τοιχοπετάσματα, δημιουργώντας ανθυγιεινές και αντιαισθητικές εστίες στο κτίριο.

Ο εξοπλισμός και τα τελειώματα στους χώρους υγιεινής και παρασκευαστηρίων είναι παλαιωμένα και φθαρμένα, γεγονός που αποτελεί πρόβλημα για τον καθαρισμό και απολύμανση των υγειονομικών χώρων του κτιρίου.

Τα υφιστάμενα δίκτυα τηλεφωνίας και internet που εξυπηρετούν το κτίριο είναι παλαιωμένα και δεν μπορούν πλέον να καλύψουν τις ανάγκες των υπηρεσιών του κτιρίου. Υπάρχει βασική ανάγκη αντικατάστασης και εκσυγχρονισμού των υποδομών και των συστημάτων των δικτύων.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

A. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΟΛΟ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ

Προβλέπονται εργασίες ώστε το κτίριο να είναι προσβάσιμο από ΑμεΑ. Τοποθετείται αναβατόριο κατακόρυφης κίνησης τεσσάρων στάσεων για την πρόσβαση στα μεσοεπίπεδα του κτιρίου που δεν εξυπηρετούνται από τους ανελκυστήρες. Η ακριβής θέση θα υποδειχθεί από την ΤΥ. Επίσης τοποθετούνται χειρολισθήρες στα κλιμακοστάσια και στις ράμπες σύμφωνα με τις οδηγίες για την προσβασιμότητα και εξυπηρέτηση των ΑμεΑ. Επίσης θα ανακατασκευαστούν οι υφιστάμενοι χώροι υγιεινής του κτιρίου ώστε να δημιουργηθεί ως κατάλληλο για ΑμεΑ ανά επίπεδο.

Προβλέπεται η αποξήλωση όλων των υφιστάμενων ψευδοροφών του κτιρίου και η αποκατάσταση των φθορών των οροφών των χώρων, όπου υπάρχουν από υγρασίες κλπ.

Επίσης προβλέπεται ο επαναχρωματισμός όλων των εσωτερικών τοίχων και οροφών του κτιρίου όπως επίσης και των μεταλλικών στοιχείων (κάγκελα, κουπαστές, ράμπες κλπ). Πριν τους χρωματισμούς του κτιρίου και αφού τοποθετηθούν τα νέα χρώματα που προβλέπονται με τη μελέτη, θα γίνει η απαιτούμενη αποκατάσταση των φθορών στις τοιχοποιίες (μερεμέτια), με στοκαρίσματα, επιχρίσματα, ασταρώματα κλπ.

Προβλέπεται η αντικατάσταση των φθαρμένων μαρμάρινων πλακών της δαπεδόστρωσης του κτιρίου και η λείανση και γυάλισμα όλων των εσωτερικών μαρμάρινων δαπέδων. Επίσης θα αντικατασταθεί ο αντιολισθηρός τάπητας από PVC που έχουν οι εσωτερικές και εξωτερικές ράμπες του δημαρχείου.

Το νέο καλωδιακό δίκτυο φωνής και δεδομένων του Δημαρχείου του Δήμου Καισαριανής είναι δομημένο (structured wiring), και βασίζεται στο αντίστοιχο πρότυπο τηλεπικοινωνιακής καλωδίωσης κτιρίων EIA/TIA-568A (Electronic Industries Association/Telecommunications Industry Association). Από άποψη χαρακτηριστικών μετάδοσης (Attenuation και Near End Cross Talk), η καλωδίωση ικανοποιεί την Κατηγορία 6a (Cat 6a) των επιπρόσθετων προδιαγραφών για καλωδίωση των EIA/TIA-568 όπως αυτές περιγράφονται στα τεχνικά εγχειρίδια συστημάτων έτσι ώστε να μπορεί να εξυπηρετηθεί άμεσα ή μελλοντικά η μετάδοση 1000Mbps/sec στην τοποθετημένη καλωδίωση συνεστραμμένων ζευγών.

Κάθε πρίζα πρέπει να εξυπηρετείται από έναν κατανεμητή ο οποίος βρίσκεται στον ίδιο όροφο. Εξάιρεση αποτελούν οι πρίζες που είναι στους ημιώροφους και στα υπόγειο όπου τροφοδοτούνται από τον κατανεμητή του αντίστοιχου ορόφου. Η μέγιστη οριζόντια απόσταση από

την πρίζα έως τον κατανεμητή του ορόφου πρέπει να είναι 90 μέτρα. Έτσι τοποθετώντας τον κατανεμητή, είτε στον ίδιο όροφο είτε σε ενδιάμεσο όροφο σε σχέση με τη θέση εργασίας, εξασφαλίζουμε ότι η μέγιστη απόσταση, μεταξύ των πλέον απομακρυσμένων θέσεων εργασίας (πρίζα) και του κατανεμητή, είναι εντός των ορίων που ορίζουν τα πρότυπα (<90 m). Ο τύπος των καλωδίων που χρησιμοποιούνται στην οριζόντια καλωδίωση του δικτύου, είναι καλώδια τεσσάρων ζευγών (οκτασύρματα) 100Ω μη θωρακισμένα συνεστραμμένα-ζεύγη (UTP, unshielded twisted-pair) κατηγορίας Cat 6a. Όλα τα καλώδια τερματίζονται πλήρως (και τα οκτώ σύρματα) και στα δύο άκρα (πίσω πλευρά των patch-panels ή οριολωρίδων του κανανεμητή και RJ45 τηλεπικοινωνιακές παροχές) σύμφωνα με το πρότυπο χρωματικού κώδικα T568A.

Για την οριζόντια καλωδίωση, τα καλώδια οδεύουν στην ψευδοροφή των διαδρόμων επί ειδικής σχάρας, η οποία αναρτάται στις άκρες του διαδρόμου πάνω από την ψευδοροφή. Τα καλώδια διανέμονται στους χώρους των γραφείων με επίτοιχα πλαστικά κανάλια τύπου Legrand, ελάχιστης διάστασης 50 X100 mm.

Τα κανάλια διατρέχουν οριζόντια τα γραφεία στο ύψος της οροφής καθ' όλο το μήκος τους όπου δεν υπάρχει ψευδοροφή. Σε συγκεκριμένα σημεία της διαδρομής αυτής, τα οποία ορίζονται επακριβώς οι θέσεις εργασίας, εκκινούν από το οριζόντιο τμήμα του τα κατακόρυφα στελέχη των καναλιών τα οποία απολήγουν σε διπλές παροχές RJ45 στο ύψος των 60 cm από το δάπεδο. Σε κάθε περίπτωση υπάρχει διαθεσιμότητα σε μήκος καλωδίου έτσι ώστε να είναι δυνατή η μετακίνηση του κατακόρυφου στελέχους έως και 2 μέτρα.

Η διατομή του καναλιού στα κατακόρυφα στελέχη του, είναι επιθυμητό να είναι επαρκής για την τοποθέτηση διπλής παροχής επ' αυτού. Σε οποιαδήποτε περίπτωση, σε κάθε κανάλι θα πρέπει να προβλέπεται χώρος για τη συστέγαση επιπρόσθετων καλωδίων UTP σε ποσοστό 100% των εγκατεστημένων. Παρόμοια πρόβλεψη πρέπει να υπάρχει και στις οπές (ξετρυπήματα) που πιθανόν να γίνουν για την όδευση των καλωδίων διαμέσου μεσοτοιχιών ή ορόφων. Στην τελευταία περίπτωση οι οπές πρέπει να επενδύονται εσωτερικά με κατάλληλο υλικό έτσι ώστε να αποφεύγεται τραυματισμός των καλωδίων κατά την τοποθέτησή τους.

Οι ενώσεις και αλλαγές κατεύθυνσης και διατομής είναι άκρως επιθυμητό να γίνεται με ειδικά τεμάχια. Σε τακτά διαστήματα τα οποία δεν πρέπει να υπερβαίνουν τα 2,5 μέτρα, τα καλώδια πρέπει να σταθεροποιούνται εντός του καναλιού με ειδικά πλαστικά "άγκιστρα" ή άλλο παρόμοιο τρόπο.

Η καλωδίωση εάν και ίδιου τύπου, δεν πρέπει να είναι κοινή κατά την όδευση της τόσο για το δίκτυο δεδομένων όσο και για το τηλεφωνικό δίκτυο, όσον αφορά την οριζόντια καλωδίωση και επίσης πρέπει διαφοροποιείται και στο τμήμα της κατακόρυφης καλωδίωσης, πρέπει πάντα να υπάρχουν διαφορετικές δεσμίδες κατά την όδευση ανάλογα τον τύπο, δεδομένα ή φωνή. Σε κάθε θέση εργασίας απαιτείται μία διπλή πρίζα ή δύο απλές, μία δεδομένων και μία φωνής με διαφορετική σήμανση η κάθε μία ανάλογα την κατηγορία που ανήκει .

Οι διπλές πρίζες πρέπει είναι κατηγορίας 6a με διπλές παροχές RJ45 των τεσσάρων ζευγών και αναρτώνται επί του πλαστικού καναλιού που φέρει την καλωδίωση. Πρέπει να υπάρχει δυνατότητα (α) οριζόντιας μετακίνησης κατά 1-2 μέτρα της διπλής παροχής σε περίπτωση οριζόντιας όδευσης του καναλιού σε χαμηλό ύψος και (β) οριζόντιας μετακίνησης κατά 1-2 μέτρα του κάθετου στελέχους του καναλιού που φέρει την διπλή παροχή, έτσι ώστε η θέση τους να προσαρμόζεται ανάλογα με τις συγκεκριμένες ανάγκες. Και στις δύο περιπτώσεις τα καλώδια που απολήγουν στην παροχή πρέπει να έχουν το αντίστοιχο πλεόνασμα μήκους.

Ο τερματισμός των UTP καλωδίων είναι μεταξύ της θέσης εργασίας, στη πρίζα, και του τοπικού κατανεμητή, σε patch panel cat6a. Οι πρίζες πρέπει να φέρουν κλείστρα για προστασία από τη σκόνη και ειδικές υποδοχές για πινακίδα αρίθμησης (κεφάλαιο 7) και χρωματικής κωδικοποίησης. Η δεξιά παροχή χρησιμοποιείται για σύνδεση δεδομένων και η αριστερή για τηλεφωνική σύνδεση.

Η σύνδεση των πριζών με τους ηλεκτρονικούς υπολογιστές γίνεται με καλώδια UTP κατηγορίας 6a με RJ-45 connectors τα οποία θα έχουν μήκος 2 ή 3 μέτρων και θα είναι διαθέσιμα όλα στην παράδοση του έργου, ανεξάρτητα από το αν υπάρχουν οι ηλεκτρονικοί υπολογιστές.

Η κατακόρυφη καλωδίωση είναι το κομμάτι του τηλεπικοινωνιακού καλωδιακού συστήματος το οποίο εκτείνεται από τον τοπικό κατανεμητή στον κεντρικό κατανεμητή του κτιρίου ή σε άλλον τοπικό κατανεμητή εντός του κτιρίου. Η σύνδεση τοπικών κατανεμητών και κεντρικού κατανεμητή οργανώνονται σε διάταξη κατακόρυφης στήλης.

Η κατακόρυφη σύνδεση του δικτύου δεδομένων γίνεται με χρήση καλωδίων Riser τα οποία ομαδοποιούν (τυπικά) 6 οκτασύρματα καλώδια UTP κατηγορίας 6a. Χρησιμοποιείται min δύο (2) κατακόρυφα Riser για κάθε όροφο, με συνολικό αριθμό 8- σύρματων συνδέσεων ίσο με έξι (6) ανά

άκρο. Κάθε Riser τερματίζεται πλήρως σε κάθε άκρο (κατανεμητή ορόφου και κεντρικό κατανεμητή) σε διακριτά modular Patch Panel των 24 ή 48 θέσεων.

Επίσης χρησιμοποιείται πακέτο από δύο (2) κατακόρυφα Riser από κάθε όροφο προς τον αμέσως επόμενο (δηλαδή από τον 3ο στον 2ο και από τον 2ο στον 1ο κ.ο.κ.) όροφο, με συνολικό αριθμό 8-σύρματων συνδέσεων ίσο με έξι (6) ανά άκρο. Κάθε Riser τερματίζεται πλήρως σε κάθε άκρο (κατανεμητή ορόφου και κεντρικό κατανεμητή) σε διακριτά modular Patch Panel.

Η κατακόρυφη σύνδεση του τηλεφωνικού δικτύου απαρτίζεται από καλώδια χαλκού κατηγορίας 6a. Ο αριθμός των κατακόρυφων ζευγών για τις ανάγκες του τηλεφωνικού δικτύου ανά όροφο είναι ίσος με $4 \times m$, όπου m = αριθμός των εγκατεστημένων διπλών πριζών. Έτσι εξυπηρετείται ο μέγιστος τηλεφωνικών συνδέσεων. Όλα τα κατακόρυφα ζεύγη τερματίζονται πλήρως (οκτώ σύρματα σε κάθε παροχή) στο οπίσθιο μέρος των patch-panels των κανανεμητών ορόφων και στις οριολωρίδες, του κεντρικού τηλεφωνικού κατανεμητή καθώς και στο πίσω μέρος κάθε μπρίζας φωνής. Κάθε σύνδεση φωνής πρέπει να φέρει την κατάλληλη αρίθμηση και σήμανση τόσο στην μπρίζα όσο και στο patch panel.

Οι κατακόρυφες καλωδιώσεις τοποθετούνται σε εύκαμπτους κατακόρυφους σωλήνες (ικανής διατομής για εξυπηρέτηση 100% πλεονάσματος καλωδίων) αναρτημένους με ειδικούς δακτυλίους στον ειδικό κατακόρυφο αγωγό εγκαταστάσεων του κτηρίου.

Η σύνδεση μεταξύ των patch-panels της οριζόντιας καλωδίωσης με τα ενεργά στοιχεία του δικτύου δεδομένων, γίνεται με UTP κατηγορίας 6a patch cords, με RJ-45 connectors χρώματος κόκκινου, τα οποία θα έχουν το αναγκαίο μήκος 1,5 μέτρου και θα είναι διαθέσιμα όλα στην παράδοση του έργου ανεξάρτητα από το αν υπάρχουν οι ενεργές συσκευές. Επίσης η σύνδεση μεταξύ των patch-panels της οριζόντιας καλωδίωσης με τα patch panels της κατακόρυφης καλωδίωσης του τηλεφωνικού δικτύου θα γίνεται με UTP κατηγορίας 6a patch cords, με RJ-45 connectors χρώματος μπλέ, τα οποία θα έχουν το αναγκαίο μήκος 1,5 μέτρου και θα είναι διαθέσιμα όλα στην παράδοση ανεξάρτητα από το αν υπάρχουν οι τηλεφωνικές συσκευές.

Για την παροχή ηλεκτρικού ρεύματος στον ενεργό εξοπλισμό ο οποίος θα εγκατασταθεί στους κατανεμητές του δικτύου καθώς και για την παροχή ηλεκτρικού ρεύματος στους ρευματοδότες (ένας δίπλα σε κάθε διπλή μπρίζα φωνής ή δεδομένων) οι οποίοι είναι υπεύθυνοι για την συνεχή και ομαλή λειτουργία του δικτύου σε περίπτωση διακοπής της ηλεκτροδότησης ή πτώσης τάσης, έχει προβλεφθεί εγκατάσταση μονάδας online UPS - αδιάλειπτης παροχής ισχύος 140 KVA/ 135.000w τύπου με δυνατότητα αυξομείωσης ισχύος (modules) στο Α υπόγειο του κτηρίου το οποίο θα τροφοδοτεί μέσω ξεχωριστού συστήματος πινάκων όλους τους κεντρικούς κόμβους (τηλεφωνικούς και δεδομένων) άλλα και όλες τις μπρίζες του δικτύου. Σε κάθε κατανεμητή έχει προβλεφθεί να τοποθετηθεί τουλάχιστον ένα rack-mounted πολύπριζο 19", 5 τουλάχιστον θέσεων. Στον κεντρικό κατανεμητή έχει προβλεφθεί να τοποθετηθούν τουλάχιστον δύο rack-mounted πολύπριζα 19", 5 τουλάχιστον θέσεων το οποίο θα τροφοδοτούνται με απευθείας γραμμή από τον κεντρικό πίνακα, στον οποίο θα βρίσκεται το συνδεδεμένο το UPS. Έχει προβλεφθεί κάθε θέση εργασίας να έχει την δική της ηλεκτρική παροχή με αγωγό διατομής $3 \times 2,5 \text{mm}^2$ τροφοδοτούμενη κατευθείαν από το σύστημα αδιάλειπτης λειτουργίας μέσω συστήματος πινάκων ορόφων - υποπινάκων και θα είναι προστατευμένη από αυτόματα ασφάλεια 16A τύπου C.

B. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑ ΕΠΙΠΕΔΟ

Συγκεκριμένα για κάθε επίπεδο του κτιρίου θα εκτελεστούν οι ακόλουθες εργασίες:

1. Ισόγειο - pilotis

- Η επέκταση και η μετατροπή ενός wc κοινού σε wc ΑμεΑ. Ο απαιτούμενος χώρος θα προκύψει από την κατάργηση δύο εκ των τεσσάρων βοηθητικών wc προσωπικού καθαριότητας του κτιρίου.
- Η ανακαίνιση του κυλικείου του κτιρίου που αφορά σε πλακάκια δαπέδου και τοίχων και αντικατάσταση των ερμαρίων (κρεμαστά και δαπέδου), πάγκου και νεροχύτη

2. 1^{ος} Όροφος

- Η αντικατάσταση της ψευδοροφής της αίθουσας εκδηλώσεων με ηχοαπορροφητικές κασέτες γυψοσανίας 60X60εκ.
- Η ανακατασκευή της σκηνής στις ίδιες διαστάσεις προκειμένου να δημιουργηθεί αποθηκευτικός χώρος κάτω από τη σκηνή, για έπιπλα (γραφεία και καρέκλες κλπ) ώστε να μετατρέπεται εύκολα ο χώρος και να

εξυπηρετεί τις διαφορετικές χρήσεις του.

- Θα αντικατασταθούν τα πετάσματα της σκηνής που δημιουργούν τα παρασκήνια κλπ.
- Στον χώρο του αιθρίου όπου φιλοξενούνται οι περιοδικές εκθέσεις, θα τοποθετηθεί σύστημα με συρόμενα κατακόρυφα πετάσματα από γυψοσανίδα που θα απομονώνουν τον χώρο κάτω από τις ράμπες, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί σαν αποθηκευτικός χώρος.
- Προβλέπεται η αντικατάσταση του εκθεσιακού φωτισμού που υπάρχει περιμετρικά του χώρου με spots που αναρτούνται σε περιμετρική ράγα.
- Αντικατάσταση της ψευδοροφής στο γραφείο της εισόδου.

3. 1,5 Όροφος

- Η αντικατάσταση διαχωριστικού τοιχώματος στο γραφείο που θα στεγάσει την Κοινωνική Υπηρεσία, με νέα πανέλα αλουμινίου ύψους 2,40μ με υαλοστάσια και πόρτα προκειμένου να επαρκεί ο φυσικός φωτισμός και αερισμός για τα γραφεία.
- Στον διάδρομο αυτού του επιπέδου θα τοποθετηθεί ψευδοροφή με κασέτες γυψοσανίδας 60X60εκ.
- Θα διανοιχθεί πόρτα από τον διάδρομο αυτού του επιπέδου προς τη σκηνή της αίθουσας εκδηλώσεων για βοηθητική είσοδο στη σκηνή του θεάτρου και την δυνατότητα πρόσβασης ΑμεΑ στη σκηνή.

4. 2^{ος} Όροφος

- Προβλέπεται η αντικατάσταση όλων των χωρισμάτων αλουμινίου που υπάρχουν στο επίπεδο αυτό με νέα, από γυψοσανίδα ύψους 2,20μ με φεγγίτες μέχρι την οροφή. Οι ενδιάμεσοι τοίχοι από γυψοσανίδα που χωρίζουν τα γραφεία δεν θα έχουν φεγγίτες. Θα αντικατασταθούν οι πόρτες των γραφείων με νέες, ενώ στα γραφεία του ταμείου και του πρωτοκόλλου θα δημιουργηθούν θυρίδες εξυπηρέτησης του κοινού.
- Στον διάδρομο που οδηγεί στα γραφεία θα τοποθετηθεί ψευδοροφή από κασέτες γυψοσανίδας 60X60εκ.
- Στους χώρους υγιεινής των εργαζομένων γίνεται τροποποίηση στη διάταξη των προθαλάμων προκειμένου να προκύψει ο χώρος για την δημιουργία wc ΑμεΑ. Για τα νέα τοιχώματα που θα απαιτηθούν, θα χρησιμοποιηθούν πανέλα άνθυγρης γυψοσανίδας ενώ θα τοποθετηθεί εξαεριστήρας μπάνιου.
- Στον προθάλαμο του control room του θεάτρου ο οποίος αυτή τη στιγμή είναι χώρος που δεν χρησιμοποιείται, θα γίνουν οι απαιτούμενες οικοδομικές, υδραυλικές και ηλεκτρολογικές εργασίες για τη δημιουργία κουζίνας. Οι παροχές ύδρευσης και η αποχέτευση του νεροχύτη θα συνδεθούν με το υπάρχον δίκτυο του όμορου χώρου υγιεινής.

5. 2,5 Όροφος

- Στο γραφείο των οικονομικών υπηρεσιών λόγω ανάγκης αύξησης του χώρου του server room προκειμένου να καλύψει τις ανάγκες, θα δημιουργηθεί νέος μεγαλύτερος χώρος με γυψοσανίδες και πόρτα εισόδου. Θα εξεταστεί η δυνατότητα να μετακινηθεί το server room σε παρακείμενο χώρο δίπλα στο πολυκουζινάκι.
- Στον χώρο του δημοτολογίου θα κατασκευαστεί χώρισμα από πανέλα αλουμινίου, ύψους 2,40μ με φεγγίτες, δημιουργώντας ανεξάρτητο διάδρομο για την πρόσβαση στις οικονομικές υπηρεσίες. Στο νέο χώρισμα θα τοποθετηθεί δίφυλλη πόρτα ανοιγόμενη.
- Στον χώρο του δημοτολογίου θα κατασκευαστούν πάγκοι εξυπηρέτησης του κοινού και χώρος αναμονής.
- Στη μεγάλη αίθουσα των τεχνικών υπηρεσιών θα δημιουργηθεί νέος χώρος για το γραφείο διευθυντή με πανέλα αλουμινίου, πόρτα ανοιγόμενη και υαλοστάσια, μέχρι την οροφή της αίθουσας. Στην ίδια αίθουσα των τεχνικών υπηρεσιών θα τοποθετηθούν πανέλα αλουμινίου ύψους 2,40, με υαλοστάσια ώστε να διαχωριστεί ο χώρος ανάλογα με τα τμήματα της

υπηρεσίας.

- Με την κατάργηση διαχωριστικού πετάσματος αλουμινίου και την διαμόρφωση νέας εισόδου θα ενοποιηθούν δύο γραφεία για να στεγάσουν την υπηρεσία δόμησης.
- Σε όλους τους διαδρόμους που οδηγούν στα γραφεία θα τοποθετηθεί ψευδοροφή από κασέτες γυψοσανίδας 60X60εκ.

6. 3^{ος} Όροφος

- Στους χώρους υγιεινής των εργαζομένων γίνεται τροποποίηση στη διάταξη των προθαλάμων προκειμένου να προκύψει ο χώρος για την δημιουργία ως ΑμεΑ. Για τα νέα τοιχώματα που θα απαιτηθούν, θα χρησιμοποιηθούν πάνελα άνθυγρης γυψοσανίδας ενώ θα τοποθετηθεί εξαεριστήρας μπάνιου.
- Δημιουργία αίθουσας συσκέψεων 14 ατόμων, που θα εξυπηρετεί μικρές συσκέψεις, λόγω της κατάργησης της αίθουσας Δημοτικού Συμβουλίου. Για την αίθουσα συσκέψεων θα επεκταθεί το υφιστάμενο υπερυψωμένο δάπεδο με σιδηροκατασκευή επικαλυμμένη με ξύλινο δάπεδο. Οι τοίχοι θα κατασκευαστούν από φύλλα γυψοσανίδας με πόρτα εισόδου και παράθυρα. Θα τοποθετηθεί ψευδοροφή διακοσμητική από ξύλινες τεγίδες και χωνευτά φωτιστικά.

7. 3,5 Όροφος

- Τοποθέτηση πανέλων αλουμινίου με υαλοστάσια ύψους 2,40μ και πόρτες για τη δημιουργία γραφείων.
- Αντικατάσταση τοιχοπετασμάτων στα υπόλοιπα γραφεία του ορόφου και τοποθέτηση νέων από γυψοσανίδα που αναλόγως με τη θέση θα είναι πλήρη μέχρι την οροφή ή θα φέρουν φεγγίτες πάνω από ύψος 2,20μ. και τις αντίστοιχες πόρτες εισόδου στα γραφεία σύμφωνα με τη μελέτη.
- Τροποποίηση εισόδου στο γραφείο των δημοσίων σχέσεων, ώστε να προκύψει πόρτα εξόδου στον εξωτερικό χώρο του επιπέδου.
- Κατασκευή ράμπας που θα συνδέει την τελευταία στάση του αναβατορίου με τους διαδρόμους κίνησης του ορόφου.
- Τοποθέτηση ψευδοροφής από κασέτες γυψοσανίδας 60X60εκ στους διαδρόμους που οδηγούν στα γραφεία και σε τμήμα της οροφής της πρώην αίθουσας δημοτικού συμβουλίου, σύμφωνα με τη μελέτη.
- Τοποθέτηση ψευδοροφής διακοσμητικής από ξύλινες τεγίδες και χωνευτά φωτιστικά στα γραφεία δημάρχου και προέδρου δημοτικού συμβουλίου.
- Αντικατάσταση του εξοπλισμού της κουζίνας που βρίσκεται πάνω από τους χώρους υγιεινής των επιπέδων 2 & 3. Θα αντικατασταθεί όλος ο εξοπλισμός της υφιστάμενης κουζίνας (ερμάρια, νεροχύτης κλπ) Επίσης προβλέπεται η τοποθέτηση νέων πλακιδίων τοίχου.

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο Ανάδοχος θα προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την έκδοση της Άδειας Δόμησης (Έγκριση Εργασιών Μικρής Κλίμακας) και όλων των απαιτούμενων εγκρίσεων και πιστοποιητικών που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου. Η ΤΥ του Δήμου Καισαριανής θα του παράσχει όλα τα σχέδια και την τακτοποίηση χώρων.

Επειδή το κτίριο του Δημαρχείου είναι σε συνεχόμενη χρήση, το σχέδιο μετεγκατάστασης των υπηρεσιών τμηματικά ανά όροφο περιγράφεται στην ΕΣΥ. Οι τμηματικές μεταφορές των υπηρεσιών είτε ανά όροφο, είτε ανά υπηρεσία ταυτόχρονα με την εκτέλεση του έργου, αναλαμβάνονται από τον Ανάδοχο μέσω του κονδυλίου των απολογιστικών. Έτσι πριν την έναρξη των εργασιών ο ανάδοχος σε συνεργασία με τις υπηρεσίες του Δ. Καισαριανής θα αναλάβει τις μεταφορές όλου του εξοπλισμού που απαιτείται και θα του υποδειχθεί, όλων των υπηρεσιών του δημαρχείου και την εγκατάσταση στις νέες θέσεις σύμφωνα με το σχέδιο μετεγκατάστασης, το οποίο περιλαμβάνεται στην Συγγραφή Υποχρεώσεων της μελέτης. Περιλαμβάνονται και οι εργασίες προετοιμασίας των χώρων που θα φιλοξενήσουν προσωρινά τις υπηρεσίες. Με την περάτωση του έργου ο ανάδοχος θα μεριμνήσει να μεταφερθούν ξανά και να εγκατασταθούν

πλήρως οι υπηρεσίες στις νέες τους θέσεις στο κτίριο του δημαρχείου. Η αμοιβή των παραπάνω εργασιών έχει υπολογιστεί στα απολογιστικά της μελέτης.

Καισαριανή Ιανουάριος 2025

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΜΕΛΕΤΩΝ & ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΈΡΓΩΝ

ΤΑΜΠΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ,
ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ & ΕΛΕΓΧΟΥ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΓΡΗΓΟΡΗΣ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ

ΤΟΠΑΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΕ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΑΝ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΛΙΦΡΑΓΚΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ:

“ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ”

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

(Ε.Σ.Υ.)



ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2025

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Άρθρο 1. Αντικείμενο της εργολαβίας	2
Άρθρο 2. Αρχική συμβατική χρηματική αξία - Συμβατικές τιμές της εργολαβίας	2
Άρθρο 3. Σειρά ισχύος Τευχών και στοιχείων της Μελέτης – Φάκελοι σχεδίων	2
Άρθρο 4. Μελέτη των συνθηκών και όρων κατασκευής του έργου – μετεγκατάσταση υπηρεσιών	3
Άρθρο 5. Υπογραφή Σύμβασης	4
Άρθρο 6. Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης	5
Άρθρο 7. Προθεσμίες	5
Άρθρο 8. Υπέρβαση προθεσμιών - Ποινικές ρήτρες	8
Άρθρο 9. Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου - Μηχανικός Εξοπλισμός	8
Άρθρο 10. Προσωπικό αναδόχου	9
Άρθρο 11: Φόροι, Δασμοί, κρατήσεις, εργολαβικά ποσοστά κ.λ.π.- Πληρωμή Αναδόχου	9
Άρθρο 12. Επιμέτρηση εργασιών	10
Άρθρο 13. Βλάβες στα έργα. Αναγνώριση αποζημιώσεων	10
Άρθρο 14. Πιστοποιήσεις - εντολές πληρωμών – επιμετρήσεις – τελικός λογαριασμός	11
Άρθρο 15. Αριότητα των κατασκευών - μελέτη του έργου - τροποποιήσεις μελέτης	12
Άρθρο 16. Ποιότητα και προέλευση υλικών και έτοιμων ή ημικατεργασμένων προϊόντων-ελαττώματα-παράλειψη συντήρησης	12
Άρθρο 17. Ποιότητα και τρόπος εκτέλεσης των εργασιών	14
Άρθρο 18. Χρόνος εγγύησης και συντήρησης του έργου	14
Άρθρο 19. Ημερολόγιο έργου - Λοιπές υποχρεώσεις – Αφανείς εργασίες	14
Άρθρο 20. Ευθύνη του αναδόχου για την εφαρμογή της Μελέτης και για την ποιότητα του έργου	15
Άρθρο 21. Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) – Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ)	16
Άρθρο 22: Ασφαλίσεις	20
Άρθρο 23. Αυξομείωση εργασιών - νέες εργασίες - κανονισμός τιμών μονάδος νέων εργασιών - υπερσυμβατικές εργασίες – αναθεώρηση	27
Άρθρο 24. Προσωρινή και οριστική παραλαβή - Βεβαίωση περάτωσης εργασιών Διοικητική παραλαβή	28
Άρθρο 25. Δοκιμές εγκαταστάσεων	28
Άρθρο 26. Κατασκευαστικά σχέδια - Λήψη φωτογραφιών	29
Άρθρο 27. Εργασίες που εκτελούνται από την Υπηρεσία ή άλλους αναδόχους. Φθορές από εγκαταστάσεις και από τον ανάδοχο.	29
Άρθρο 28. Σκυροδέματα	29
Άρθρο 29. Χρήση έργου ή τμήματός του πριν από την αποπεράτωση	30
Άρθρο 30. Εξυπηρέτηση υπαλλήλων της Υπηρεσίας Επίβλεψης	30
Άρθρο 31. Εξυπηρέτηση Οργανισμών και επιχειρήσεων Κοινής Ωφέλειας (Ο.Κ.Ω.)	30
Άρθρο 32. Καθαρισμός κατασκευών - εργοταξίων - εγκαταστάσεων	30
Άρθρο 33. Γενικές υποχρεώσεις του αναδόχου	31
Άρθρο 34 : Πινακίδα Συγχρηματοδότησης	32
Άρθρο 35. Δήλωση ανάληψης επίβλεψης	32

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1. Αντικείμενο της εργολαβίας

Αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας είναι η εκτέλεση του έργου: «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ**»

- (1) Η εκτέλεση των εργασιών θα γίνει σύμφωνα με τη Μελέτη.
- (2) Τα είδη και οι ποσότητες όλων των εργασιών του έργου περιέχονται στον Προϋπολογισμό Μελέτης. Η συνολική δαπάνη που ανέρχεται στο ποσό των 817.302,22€ συμπεριλαμβανομένων των ΓΕ και ΟΕ (18%), των απρόβλεπτων (15%), των απολογιστικών εργασιών και του Φ.Π.Α. 24%.

Άρθρο 2. Αρχική συμβατική χρηματική αξία - Συμβατικές τιμές της εργολαβίας

2.1. Η αρχική συμβατική χρηματική αξία της εργολαβίας είναι το συνολικό ποσό του προϋπολογισμού προσφοράς του αναδόχου (Σ.Π.), προσαυξημένο κατά το ποσό των απρόβλεπτων δαπανών επί του προϋπολογισμού προσφοράς.

2.2. Συμβατικές τιμές της εργολαβίας είναι οι τιμές μονάδος του Τιμολογίου της Μελέτης, μειωμένες κατά το αντίστοιχο ποσοστό έκπτωσης που προσέφερε ο Ανάδοχος στην προσφορά ποσοστών έκπτωσης και αυξημένες κατά το εργολαβικό ποσοστό, για γενικά έξοδα και για όφελος του αναδόχου.

Άρθρο 3. Σειρά ισχύος Τευχών και στοιχείων της Μελέτης – Φάκελοι σχεδίων

3.1 Τα Τεύχη και τα λοιπά στοιχεία της Μελέτης και της Δημοπράτησης αλληλοσυμπληρώνονται, είναι δε κατά σειρά ισχύος τους (σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των όρων που περιέχουν) τα παρακάτω: (όπως αναφέρονται και στο άρθρο 5.2 της Διακήρυξης).

1. Το Συμφωνητικό.
2. Η Διακήρυξη.
3. Η Οικονομική Προσφορά.
4. Το Τιμολόγιο Μελέτης.
5. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.).
6. Η Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων
7. Η Τεχνική Περιγραφή
8. Η Προμέτρηση και ο Προϋπολογισμός Μελέτης.
9. Οι εγκεκριμένες μελέτες, που θα χορηγηθούν στον Ανάδοχο από την Υπηρεσία και οι εγκεκριμένες τεχνικές μελέτες που θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο, αν προβλέπεται η περίπτωση αυτή από τα συμβατικά τεύχη η προκύψει κατά τις ισχύουσες διατάξεις περί τροποποίησης των μελετών του έργου.
10. Το Χρονοδιάγραμμα / Πρόγραμμα κατασκευής των έργων, όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την Υπηρεσία.

3.2 Επίσης συμβατική ισχύ έχουν, επόμενες των αναφερόμενων στην προηγούμενη παράγραφο, επειδή είναι δημοσιευμένα κείμενα :

- (1) Τα εγκεκριμένα ενιαία Τιμολόγια βάσει του άρθρου 17 παρ. 4 του ν.3669/08 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- (2) Ο Ελληνικός Κανονισμός για τη μελέτη και κατασκευή έργων από οπλισμένο σκυρόδεμα (Ε.Κ.Ω.Σ. 2000) (ΑΠΟΦ. Δ17α / 116 / 4 / ΦΝ 429 / 18.10 / 6.11.2000) (ΦΕΚ 1329Β)
- (3) Ο νέος Κανονισμός Τεχνολογίας Χαλύβων οπλισμού σκυροδέματος 2008 (ΚΤΧ 2008) (ΑΠΟΦ.

Δ14 / 92330 της 1 / 17-7-2008 (ΦΕΚ 1416 Β).

- (4) Ο Ελληνικός Κανονισμός Τεχνολογίας Σκυροδέματος –ΚΤΣ2016- όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 1561/Β'/2016 & 4007/Β'/2016)
- (5) Ο Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός – έκδοση 2000 (ΑΠΟΦ. Δ17α / 141 / 3 / ΦΝ 275 της 15/20.12.1999 – ΦΕΚ 2184Β) και στον οποίο κανονισμό έγιναν διορθώσεις λαθών σύμφωνα με το ΦΕΚ 423Β / 12.4.2001
- (6) Οι Ευρωκώδικες.
- (7) Οι Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές (Π.Τ.Π.) του ΥΠΕΧΩΔΕ
- (8) Οι Προδιαγραφές ΕΛ.Ο.Τ. και Ι.Σ.Ο.
- (9) Οι Τεχνικές Οδηγίες του Τ.Ε.Ε. (Τ.Ο.Τ.Ε.Ε.)
- (10) Οι Ε.Τ.Ε.Π. (ΦΕΚ 2221/Β'/2012 – Εγκ. 22/245.10.2014, - Εγκ. 26/11.12.2014 και Εγκ. 17/17.9.2016 του ΥΠΟΜΕΔΙ), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Σε περίπτωση ασυμφωνίας στο περιεχόμενο ενός και του αυτού από τα παραπάνω συμβατικά στοιχεία, η τελική επιλογή ανήκει στην Υπηρεσία και ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί χωρίς αντιρρήσεις σε αυτήν και χωρίς να δικαιούται να προβάλει οποιαδήποτε απαίτηση για αποζημίωση από αυτήν την αιτία.

Άρθρο 4. Μελέτη των συνθηκών και όρων κατασκευής του έργου – μετεγκατάσταση υπηρεσιών

4.1. Η υποβολή προσφοράς στην δημοπρασία αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι ο Ανάδοχος:

- Αναλαμβάνει να εκτελέσει όλες τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις παραπάνω ειδικές συνθήκες και όρους κατασκευής του έργου και ότι δεν απαλλάσσεται από την ευθύνη που έχει για την πλήρη συμμόρφωση του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις, αν παρέλειψε να ενημερωθεί με κάθε δυνατή λεπτομέρεια ή να ζητήσει κάθε πληροφορία που έχει σχέση με τις συνθήκες κατασκευής του έργου γενικά.
- Έχει λάβει πλήρη γνώση των γενικών και ειδικών συνθηκών κατασκευής του έργου, ιδιαίτερα σε ότι αφορά τις πηγές προμήθειας των υλικών, τη μεταφορά τους στον χώρο του έργου, την αποθήκευση των υλικών, τη συγκέντρωση, απόθεση και απομάκρυνση των άχρηστων υλικών σύμφωνα με την εν ισχύ εθνική νομοθεσία (ΑΕΠΠ), την εξασφάλιση του απαραίτητου εργατοτεχνικού προσωπικού, των απαραίτητων μηχανημάτων, τις μεταφορικές δυνατότητες, την προσπέλαση στο χώρο του έργου και την αλληλουχία των φάσεων κατασκευής.
- Αναλαμβάνει να πραγματοποιήσει όλες τις απαραίτητες μεταφορές σε νέες θέσεις προκειμένου να εκκενωθεί πλήρως το κτίριο πριν την έναρξη των εργασιών. Η εργασία αυτή περιλαμβάνεται στις απολογιστικές εργασίες του προϋπολογισμού της μελέτης. Περιλαμβάνεται και η προετοιμασία των χώρων που θα δεχθούν τις υπηρεσίες προσωρινά. Συγκεκριμένα:

Στο δημαρχιακό κατάστημα του Δήμου Καισαριανής στεγάζονται οι κάτωθι υπηρεσίες:

- Γραφεία αιρετών – αίθουσα δημοτικού συμβουλίου – γραμματείες δημάρχων / αντιδημάρχων / δημοτικού συμβουλίου / επιτροπών
- Οικονομική υπηρεσία – ταμείο
- Τεχνική Υπηρεσία – Τμήμα Αρχιτεκτονικού Σχεδιασμού
- Δημοτολόγιο – ληξιαρχείο – μητρώο αρρένων
- Δ/ση προσωπικού – πρωτόκολλο – τηλεφωνικό κέντρο - φωτοτυπίες
- Γραφείο πληροφορικής
- Γραφεία παιδικών σταθμών
- Γραφείο παιδείας – αθλητισμού

Κατά την εκτέλεση των εργασιών για τη Συντήρηση του Δημαρχείου προτείνεται να ακολουθηθεί η εξής σειρά μετεγκατάστασης των υπηρεσιών κυρίως εντός του Κτιρίου μεταξύ των ορόφων καθώς έχει να κάνει με την χρήση των δικτύων αλλά και της δυσκολίας μετακίνησης και ανεύρεσης χώρων προς ενοικίαση εκτός Δημαρχείου:

Σε όλες τις παρακάτω μεταφορές θα περιλαμβάνονται και οι προσωρινές μεταφορές δικτύων και επίπλων – εξοπλισμού από τον Ανάδοχο και μετά επαναφορά στις νέες θέσεις (μέσω του κονδυλίου των Απολογιστικών της μελέτης)

- Μεταφορά γραφείων από τον Τρίτο όροφο στους παρακάτω ορόφους ώστε να εκτελεστούν οι Εργασίες ανακαίνισης στον Τρίτο όροφο
- Ολοκλήρωση εργασιών στον Τρίτο όροφο και Επαναφορά γραφείων στον Τρίτο όροφο. Μεταφορά γραφείων από τον Δεύτερο όροφο σε άλλους ορόφους
- Εργασίες στον Δεύτερο όροφο. Ολοκλήρωση εργασιών στον Δεύτερο όροφο. Επαναφορά γραφείων στον Δεύτερο όροφο.
- Μεταφορά γραφείων από τον Πρώτο όροφο στους άνω ορόφους. Εργασίες στον Πρώτο όροφο. Ολοκλήρωση εργασιών στον Πρώτο όροφο. Επαναφορά γραφείων στον Πρώτο όροφο.

Για το ισόγειο δεν υπάρχει θέμα μεταφοράς προς άλλους ορόφους καθώς δεν υπάρχουν γραφεία εκεί.

Το που θα μεταφέρεται ποια υπηρεσία κατά την διάρκεια των εργασιών συντήρησης – ανακαίνισης θα αποτελεί αντικείμενο του χρονικού προγραμματισμού των εργασιών σε σύσκεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας, της Πληροφορικής και του Αναδόχου.

Σε κάθε περίπτωση στην φάση κατασκευής του έργου αυτό που πρέπει πρώτα από όλα να γίνει είναι η εγκατάσταση του server room σε νέα θέση για να γίνεται η προσωρινή διανομή και μετέπειτα η μόνιμη των δικτύων.

Το σχέδιο μετεγκατάστασης είναι το ακόλουθο:

Μετά την τμηματική ολοκλήρωση των εργασιών του κτιρίου ο Ανάδοχος υποχρεούται να επανεγκαταστήσει όλες τις υπηρεσίες του δημαρχείου, στις νέες θέσεις σύμφωνα με τις υποδείξεις της διευθύνουσας υπηρεσίας.

Άρθρο 5. Υπογραφή Σύμβασης

5.1 Για την κατασκευή του έργου υπογράφεται σχετική σύμβαση από τον Δήμαρχο, και τον εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο της Αναδόχου του έργου εταιρείας. Η σύμβαση συνάπτεται με βάση την εγκριτική απόφαση και τα τεύχη και σχέδια με τα οποία διενεργήθηκε η δημοπρασία. Το έγγραφο της σύμβασης έχει αποδεικτικό και όχι συστατικό χαρακτήρα.

5.2 Για την υπογραφή της σύμβασης καλείται ο Ανάδοχος να προσέλθει στα Γραφεία του Δήμου **Καισαριανής**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 105 του Ν.4412/16 (και τις τροποποιήσεις αυτού όπως Ν.4782/21) θέτοντας προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης. Η πρόσκληση γίνεται μαζί με την κοινοποίηση της εγκριτικής απόφασης. Μέσα στην ίδια προθεσμία ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προσκομίσει τις απαιτούμενες εγγυητικές καλής εκτελέσεως.

5.3 Αν ο Ανάδοχος δεν προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης ή δεν προσκομίσει τις απαιτούμενες εγγυήσεις για την καλή εκτέλεση της σύμβασης, κηρύσσεται έκπτωτος. Στην περίπτωση αυτή δεν απαιτείται κοινοποίηση ειδικής πρόσκλησης και καταπίπτει υπέρ του κυρίου του έργου η εγγύηση συμμετοχής στην δημοπρασία, ως ειδική ποινή, (άρθρο 105 του Ν.4412/16 και τις τροποποιήσεις αυτού όπως Ν.4782/21).

5.4 Κατά την υπογραφή του εγγράφου συμφωνητικού ο Ανάδοχος δηλώνει την έδρα του και την ακριβή διεύθυνσή του. Μέχρι την πλήρη εκκαθάριση της εργολαβικής σύμβασης κάθε μεταβολή των στοιχείων αυτών δηλώνεται υποχρεωτικά και χωρίς καθυστέρηση στη διεθύνουσα υπηρεσία. Διαφορετικά κάθε κοινοποίηση που γίνεται στην παλαιότερη διεύθυνση που έχει δηλώσει ο Ανάδοχος, επιφέρει όλα τα νόμιμα αποτελέσματά της. Ο Ανάδοχος, κατά τον ίδιο παραπάνω χρόνο, δηλώνει εγγράφως αντίκλητο, κάτοικο της έδρας της διεθύνουσας υπηρεσίας. Ο αντίκλητος πρέπει να είναι αποδεκτός από τη διεθύνουσα υπηρεσία. Η δήλωση του αναδόχου συνοδεύεται από δήλωση και του οριζομένου ως αντικλήτου ότι αποδέχεται τον γενόμενο διορισμό του. Κάθε κοινοποίηση προς τον αντίκλητο θεωρείται ότι γίνεται προς τον ανάδοχο. Αντικατάσταση του αντικλήτου είναι δυνατή με ανάλογη εφαρμογή της παραπάνω διαδικασίας. Η αντικατάσταση ισχύει μόνο μετά την αποδοχή του νέου αντικλήτου από τη διεθύνουσα υπηρεσία. Η διεθύνουσα υπηρεσία έχει πάντοτε το δικαίωμα να ζητά την αντικατάσταση του αντικλήτου, αν αυτός αρνηθεί την παραλαβή εγγράφων ή απουσιάζει συστηματικά από την έδρα του ή γενικά κριθεί ακατάλληλος. Στην περίπτωση αυτή ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ορίσει χωρίς καμιά καθυστέρηση νέο αντίκλητο.

5.5 Κατά την υπογραφή της σύμβασης κατασκευής του έργου, ύστερα από διαγωνισμό, επανυπολογίζονται, σε συνδυασμό με την έκπτωση, οι προβλεπόμενες δαπάνες για τα απρόβλεπτα, τα απολογιστικά και το φόρο προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α.).

Άρθρο 6. Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης

6.1 Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.4412/16 (και τις τροποποιήσεις αυτού όπως Ν.4782/21), για την υπογραφή της σύμβασης, την πιστή εφαρμογή των όρων της και κάθε απαίτηση του κυρίου του έργου κατά του αναδόχου, που προκύπτει ένεκα του έργου, ο Ανάδοχος οφείλει να προσκομίσει εγγυήσεις καλής εκτέλεσης, το συνολικό ύψος των οποίων καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, όπως προβλέπονται στη διακήρυξη του έργου. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης συμπληρώνεται με κρατήσεις στις εκάστοτε εκδιδόμενες εντολές πληρωμής.

6.2 Γενικά, για τις εγγυήσεις καλής εκτέλεσης, αρχική και συμπληρωματική, για την συμπλήρωση τους με τις κρατήσεις που γίνονται στις πληρωμές του αναδόχου, τις μειώσεις αυτών, την επιστροφή τους καθώς και για τον τρόπο με τον οποίο παρέχονται αυτές, έχουν ισχύ οι διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.4412/16 (και τις τροποποιήσεις αυτού όπως Ν.4782/21).

6.3 Αν η εκτέλεση του έργου αναληφθεί από κοινοπραξία, έχουν ισχύ και οι ειδικές ρυθμίσεις του άρθρου 138 του Ν.4412/16 (και τις τροποποιήσεις αυτού όπως Ν.4782/21) καλής εκτέλεσης, στην ευθύνη των κοινοπρακτούντων απέναντι στον κύριο του έργου, στο διορισμό εκπροσώπου και αναπληρωτού αυτού, της κοινοπραξίας, ως και στον τρόπο αντικατάστασης αυτών, στον τρόπο συνέχισης των εργασιών αν υπάρξει πτώχευση ή θάνατος ενός ή περισσότερων μελών της κοινοπραξίας κ.λ.π.

Άρθρο 7. Προθεσμίες

7.1. Απαιτήσεις τήρησης προθεσμιών

7.1.1 Στην παρούσα σύμβαση σχετικά με τις προθεσμίες ισχύει η παράγραφος 4

7.1.2 Επισημαίνεται η αυστηρότητα του πνεύματος του Νόμου 4412/16 (και τις τροποποιήσεις αυτού όπως Ν.4782/21) σχετικά με την τήρηση των προθεσμιών (συνολικής και τμηματικών) με τις επαπειλούμενες κυρώσεις σε περίπτωση μη τήρησής τους.

7.1.3 Όλες οι προθεσμίες λογίζονται σε ημερολογιακές ημέρες από την ημέρα της υπογραφής της σύμβασης.

7.1.4 Ο Ανάδοχος πρέπει να καθορίσει το «Πρόγραμμα Κατασκευής του Έργου», έτσι ώστε το έργο να ολοκληρωθεί έγκαιρα και μέσα στους οικονομικούς και ποιοτικούς στόχους που έχουν τεθεί από τη Σύμβαση και τα λοιπά Συμβατικά Τεύχη.

7.2 Συνολική προθεσμία

Για την περάτωση όλου του έργου και τη θέση σε λειτουργία των εγκαταστάσεων ορίζεται **συνολική προθεσμία δεκαοχτώ (18) μηνών** από την ημέρα που θα υπογραφεί η Σύμβαση, σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/2016.

7.3 Τμηματικές προθεσμίες

7.3.1 Έννοιες

Εκτός από την συνολική προθεσμία, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρήσει τις:

(α) **ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΕΣ ΤΜΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ**, σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν. 4412/16 για παράδοση τμημάτων του έργου, που η έγκαιρη αποπεράτωσή τους έχει ιδιαίτερη σημασία για τον Κύριο του Έργου.

(β) **ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΤΜΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ**, σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν. 4412/16, που καθορίζονται ως σταθμοί ενδιάμεσου ελέγχου της προόδου του έργου.

Όλες οι καθοριζόμενες τμηματικές προθεσμίες θεωρούνται ως ενδεικτικές, εκτός εάν ρητά ορίζονται από τη σύμβαση ως αποκλειστικές, σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν. 4412/16.

7.3.2 Ανάπτυξη Τμηματικών Προθεσμιών (αποκλειστικών και ενδεικτικών)

7.3.2.1 Όχι αργότερα από **δέκα πέντε (15) ημερολογιακές ημέρες** από την υπογραφή της σύμβασης από τον Ανάδοχο, παραδίδονται:

(1) Βεβαίωση /δήλωση παραλαβής από την Υπηρεσία όλων των διαθέσιμων στοιχείων σχετικά με το έργο και αντίστοιχος πίνακας.

(2) Βιογραφικά σημειώματα για τον Εκπρόσωπο του Αναδόχου και τον αντικαταστάτη του όπως και για το επιτελικό προσωπικό που προτείνεται, και οπωσδήποτε σε περίπτωση Αναδόχου Κοινοπραξίας θα δηλώνεται και η Εταιρεία προέλευσης του προτεινόμενου στελέχους.

(3) Το Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής του Έργου (1η έκδοση) (**αποκλειστική τμηματική προθεσμία**).

(4) Υποβολή προς έγκριση των κυρίων υλικών, μηχανημάτων και συσκευών του έργου.

7.3.2.2 Όχι αργότερα από **είκοσι (20) ημερολογιακές ημέρες** από την υπογραφή της σύμβασης από τον Ανάδοχο ολοκληρώνονται, υποβάλλονται ή/και παραδίδονται:

(1) Οριστικά Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (αν κατά την υπογραφή της Σύμβασης υπεβλήθη μόνον το COVER NOTE ή αν κατά τον έλεγχο προέκυψαν παρατηρήσεις) σύμφωνα με τις παρατηρήσεις της Υπηρεσίας.

(2) Το Οργανόγραμμα του εργοταξίου σύμφωνα με το άρθρο 145 του Ν. 4412/16 (και τις τροποποιήσεις αυτού όπως Ν.4782/21), η κατανομή αρμοδιοτήτων και η περιγραφή των θέσεων εργασίας.

(3) **Επισημαίνεται ότι αν με ευθύνη του Αναδόχου**, δεν έχουν ξεκινήσει εντός τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης οι εργασίες, προβλέπεται η υποχρεωτική διαδικασία έκπτωσης του αναδόχου σύμφωνα με το άρθρο 145 του Ν. 4412/16 (και τις τροποποιήσεις αυτού).

(4) **Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ)**

7.3.2.3 Όχι αργότερα από **δεκαπέντε (15) ημερολογιακές ημέρες** από την υπογραφή της σύμβασης από τον Ανάδοχο ολοκληρώνεται, υποβάλλεται ή/και παραδίδεται το ενημερωμένο Χρονοδιάγραμμα του έργου (**1^η ενημέρωση**)

7.3.2.4 Όχι αργότερα από **τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες** από την υπογραφή της σύμβασης από τον Ανάδοχο ολοκληρώνεται, υποβάλλεται ή/και παραδίδεται το ενημερωμένο Χρονοδιάγραμμα του έργου (**2^η ενημέρωση**)

7.3.3 Αποκλειστικές Προθεσμίες

Ειδικά για την υποβολή, παράδοση ή ολοκλήρωση των στοιχείων ή εργασιών που αναφέρονται πιο κάτω, οι αντίστοιχες προθεσμίες θεωρούνται και ως Αποκλειστικές, σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν. 4412/16.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΘΕΣΜΙΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΩΝ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ			
Αποκλειστική Προθεσμία	Χρονικό Όριο	Α/Α Παραδοτέου ανά Αποκλειστική Προθεσμία	Υποβολή / Παράδοση / Ολοκλήρωση
1 ^η	15 ημέρες	1	Πρώτη (1 ^η) έκδοση του Χρονοδιαγράμματος Κατασκευής του Έργου
2 ^η	1 μήνας	1	Το Οργανόγραμμα του εργοταξίου
3 ^η	1 μήνας	1	Πρώτη (1 ^η) ενημέρωση του Χρονοδιαγράμματος Κατασκευής του Έργου
4 ^η	18 μήνες	1	Όχι αργότερα από 18 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης ολοκληρώνονται όλες οι εργασίες κατασκευής και θέσης σε λειτουργία των εγκαταστάσεων της παρούσας εργολαβίας και η επιστροφή και εγκατάσταση των υπηρεσιών στο κτίριο του δημαρχείου

7.4 Γενικές παρατηρήσεις επί των προθεσμιών

7.4.1 Στην παρούσα σύμβαση σχετικά με τις προθεσμίες έχει εφαρμογή το άρθρο 147 του Ν. 4412/16 (και τις τροποποιήσεις αυτού όπως Ν.4782/21).

Η συνολική και οι τμηματικές προθεσμίες περάτωσης μπορούν να παρατείνονται μόνο στις περιπτώσεις και όπως ορίζουν οι ισχύουσες διατάξεις. Σε περίπτωση έγκρισης παράτασης των προθεσμιών από οποιαδήποτε αιτία, ο Ανάδοχος δε δικαιούται καμιά πρόσθετη αποζημίωση λόγω της παράτασης αυτής, με μόνη και αποκλειστική εξαίρεση τη νόμιμη αναθεώρηση στις περιπτώσεις που αυτό προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία.

7.4.2 Σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις:

(1) Μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος υποβάλλει το Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου σύμφωνα με τις τμηματικές προθεσμίες. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία εγκρίνει μέσα σε πέντε (5) ημέρες το χρονοδιάγραμμα με τυχόν συμπληρώσεις ή τροποποιήσεις. Η έναρξη των εργασιών του έργου από μέρους του αναδόχου δεν μπορεί να καθυστερήσει πέραν των τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης.

(2) Η μη τήρηση των ανωτέρω προθεσμιών με υπαιτιότητα του αναδόχου συνεπάγεται την επιβολή των διοικητικών και παρεπόμενων χρηματικών κυρώσεων, αποτελεί λόγο έκπτωσης του Αναδόχου

(3) Παράταση των προθεσμιών γίνεται μόνον ύστερα από έγκριση της προϊσταμένης του έργου αρχής ύστερα από αίτημα του αναδόχου, αν οι καθυστερήσεις δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του

Αναδόχου. Σε κάθε περίπτωση ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συνεχίσει την κατασκευή του έργου για επιπλέον χρονικό διάστημα ίσο προς το ένα τρίτο της συνολικής προθεσμίας του έργου και πάντως όχι μικρότερο των τριών (3) μηνών (οριακή προθεσμία).

(4) Η συνολική προθεσμία υπολογίζεται με βάση την αρχική συμβατική προθεσμία και τις τυχόν παρατάσεις που εγκρίθηκαν ύστερα από σχετικό αίτημα του Αναδόχου μέσα στην αρχική συμβατική προθεσμία και δεν οφείλονται σε υπαιτιότητά του.

(5) Με τις προθεσμίες, συνολική και τμηματικές, συνδυάζεται το χρονοδιάγραμμα των εργασιών που αποτελεί συμβατικό στοιχείο. Σε περίπτωση μεταβολών των προθεσμιών ή του αντικειμένου του έργου αναπροσαρμόζεται το χρονοδιάγραμμα. Σε κάθε περίπτωση μπορεί ο κύριος του έργου ή ο φορέας κατασκευής για την κάλυψη ή περιορισμό των καθυστερήσεων του έργου, στην περίπτωση που ευθύνεται γι' αυτές ο Ανάδοχος, να δώσει εντολή στον Ανάδοχο να επιταχύνει τις εργασίες εκτελώντας τις απαραίτητες πρόσθετες εργασίες και παίρνοντας τα απαραίτητα πρόσθετα μέτρα, χωρίς καμία πρόσθετη αποζημίωση.

7.4.3 Επίσης ο Ανάδοχος θα πρέπει κατά την υποβολή της Προσφοράς του, να έχει συνεκτιμήσει τους χρόνους που απαιτούνται για τις διατυπώσεις εκτελωνισμού υλικών, εφοδίων και μηχανημάτων, που τυχόν θα εισάγει από το εξωτερικό.

7.4.4 Σχετικά με την επιρροή των προθεσμιών στην αναθεώρηση ισχύει στην παρούσα σύμβαση το άρθρο 147 του Ν. 4412/16 (και τις τροποποιήσεις αυτού όπως Ν.4782/21).

Άρθρο 8. Υπέρβαση προθεσμιών - Ποινικές ρήτρες

8.1 Για κάθε ημερολογιακή ημέρα υπέρβασης, με υπαιτιότητα του αναδόχου, της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του όλου έργου, επιβάλλεται ποινική ρήτρα, σύμφωνα με το άρθρο 148 του Ν. 4412/16 (και τις τροποποιήσεις αυτού όπως Ν.4782/21).

8.2 Η ποινική ρήτρα που επιβάλλεται στον ανάδοχο για κάθε ημέρα υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας ορίζεται σε δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου και επιβάλλεται για αριθμό ημερών ίσο με το είκοσι τοις εκατό (20%) της προβλεπόμενης από τη σύμβαση αρχικής συνολικής προθεσμίας. Για τις επόμενες ημέρες μέχρι ακόμα δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της αρχικής συνολικής προθεσμίας, η ποινική ρήτρα για κάθε ημέρα ορίζεται σε είκοσι τοις εκατό (20%) της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου. Ως μέση ημερήσια αξία νοείται το πηλίκο του συνολικού χρηματικού ποσού της Σύμβασης, μαζί με το ποσό των τυχόν συμπληρωματικών συμβάσεων και χωρίς την αναθεώρηση και το Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.), προς την εγκεκριμένη προθεσμία του έργου. Οι ποινικές ρήτρες που επιβάλλονται για την υπέρβαση της εγκεκριμένης προθεσμίας δεν επιτρέπεται να υπερβούν συνολικά ποσοστό έξι τοις εκατό (6%) του συνολικού ποσού της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α. (άρθρο 148 παρ. 2 του Ν. 4412/16 (και τις τροποποιήσεις αυτού όπως Ν.4782/21)).

8.3 Για κάθε ημερολογιακή ημέρα υπέρβασης, με υπαιτιότητα του αναδόχου, κάθε τμηματικής προθεσμίας, ενδεικτικής και αποκλειστικής, του άρθρου 8 της παρούσης, επιβάλλεται ποινική ρήτρα 0,00010 X Σ , για το χρονικό διάστημα των πρώτων 15 ημερολογιακών ημερών και 0,00020 X Σ ., για το χρονικό διάστημα των επομένων 15 ημερολογιακών ημερών, όπου Σ η συνολική κατά την σύμβαση δαπάνη του όλου έργου, χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ. Το συνολικό ποσό της ποινικής ρήτρας για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών δεν μπορεί να ξεπεράσει σε ποσοστό το τρία τοις εκατό (3%) του ποσού της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α.

8.4 Οι ποινικές ρήτρες επιβάλλονται με αιτιολογημένη απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και παρακρατούνται από τον αμέσως επόμενο λογαριασμό του έργου. Με ίδια απόφαση ανακαλούνται υποχρεωτικά οι ποινικές ρήτρες για ενδεικτικές τμηματικές προθεσμίες , αν το έργο περατωθεί μέσα στην συνολική προθεσμία και τις εγκεκριμένες γενικές παρατάσεις της , ενώ η ποινική ρήτρα για την συνολική προθεσμία και τις αποκλειστικές τμηματικές προθεσμίες είναι ανέκκλητη. (άρθρο 148 παρ.1 του Ν. 4412/16 (και τις τροποποιήσεις αυτού όπως Ν.4782/21)).

Άρθρο 9. Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου - Μηχανικός Εξοπλισμός

9.1 Μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών (άρθρο 145, παρ.1 του Ν. 4412/16 (και τις

τροποποιήσεις αυτού όπως Ν.4782/21) από την υπογραφή της Σύμβασης ο Ανάδοχος με βάση την ολική και τις τμηματικές προθεσμίες, συντάσσει και υποβάλλει στη διευθύνουσα υπηρεσία το Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου.

9.2 Η διευθύνουσα υπηρεσία εγκρίνει μέσα σε πέντε (5) ημέρες το χρονοδιάγραμμα και μπορεί να τροποποιήσει τις προτάσεις του αναδόχου σχετικά με τη σειρά και τη διάρκεια κατασκευής των έργων, ανάλογα με τις δυνατότητες χρονικής κλιμάκωσης των πιστώσεων, μέσα στα όρια των συμβατικών προθεσμιών. Το εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα αποτελεί συμβατικό στοιχείο του έργου. Αναπροσαρμογές του Χρονοδιαγράμματος εγκρίνονται όταν μεταβληθούν οι προθεσμίες, το αντικείμενο ή οι ποσότητες των εργασιών. Η έναρξη των εργασιών του έργου από μέρους του αναδόχου δεν μπορεί να καθυστερήσει πέρα των τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης. Η μη τήρηση της ανωτέρω προθεσμίας με υπαιτιότητα του αναδόχου συνεπάγεται την επιβολή των διοικητικών και παρεπόμενων χρηματικών κυρώσεων και αποτελεί λόγο έκπτωσης του αναδόχου.

9.3 Το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα αποτελεί το αναλυτικό πρόγραμμα κατασκευής του έργου. Το χρονοδιάγραμμα συντάσσεται με τη μορφή τετραγωνικού πίνακα που περιλαμβάνει την πιο πάνω χρονική ανάλυση των ποσοτήτων ανά εργασία ή ομάδα εργασιών και συνοδεύεται από γραμμικό διάγραμμα και σχετική έκθεση. Ο Ανάδοχος κατασκευής του έργου υποχρεούται επίσης μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης να συντάξει και να υποβάλει Οργανόγραμμα του εργοταξίου, στο οποίο θα περιγράφονται λεπτομερώς τα πλήρη στοιχεία στελεχών, εξοπλισμού και μηχανημάτων που θα περιλαμβάνει η εργοταξιακή ανάπτυξη για την εκτέλεση του έργου.

9.4 Ο Ανάδοχος υποχρεούται με δαπάνη του να παρακολουθεί ανελλιπώς την εφαρμογή του χρονοδιαγράμματος και να το αναπροσαρμόζει, στην περίπτωση που παρέκλινε από αυτό, ούτως ώστε να τηρηθεί τελικά πιστά η συνολική προθεσμία αποπεράτωσης του όλου έργου.

9.5 Η τήρηση του Χρονοδιαγράμματος κατασκευής του έργου που είναι από τις πιο βασικές υποχρεώσεις του αναδόχου, θα παρακολουθείται αυστηρά από την επίβλεψη και σε περίπτωση καθυστέρησης ο Ανάδοχος μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος, ύστερα από ειδική πρόσκληση της Διευθύνουσας το έργο Υπηρεσίας.

Άρθρο 10. Προσωπικό αναδόχου

10.1. Το έργο διευθύνεται εκ μέρους της αναδόχου επιχείρησης από πληρεξούσιο αντιπρόσωπο της, αποδεκτό από την Υπηρεσία που πρέπει να είναι Διπλωματούχος Μηχανικός (Αρχιτέκτων, Πολιτικός Μηχανικός, Μηχανολόγος Μηχανικός ή Ηλεκτρολόγος Μηχανικός) ή και από τον ίδιο τον Ανάδοχο σε περίπτωση ατομικής επιχείρησης.

10.2 Για την κατασκευή του έργου ο Ανάδοχος, εκτός από τον Διπλωματούχο Μηχανικό υποχρεούται να διαθέσει κατ' ανέλεγκτη κρίση της Υπηρεσίας και άλλους Μηχανικούς, καθώς και τους αναγκαίους υπομηχανικούς, εργοδηγούς και λοιπούς τεχνικούς και διοικητικούς - οικονομικούς υπαλλήλους.

10.3 Όλοι οι παραπάνω πρέπει να είναι της έγκρισης της Υπηρεσίας. Η Διευθύνουσα το έργο Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να διατάξει την απομάκρυνση από το εργοτάξιο οποιουδήποτε απασχολούμενου σε αυτό, στην περίπτωση που τον θεωρήσει ακατάλληλο για οποιοδήποτε λόγο.

10.4 Ο Ανάδοχος για το προσωπικό του υποχρεούται να προσκομίσει στην Διευθύνουσα Υπηρεσία την βεβαίωση του οικείου ασφαλιστικού φορέα, στην οποία θα αναγράφεται και ο χρόνος ασφάλισης των εργαζομένων, σύμφωνα με το άρθρο 139 του Ν. 4412/16.

Άρθρο 11: Φόροι, Δασμοί, κρατήσεις, εργολαβικά ποσοστά κ.λ.π.- Πληρωμή Αναδόχου

11.1 Το εργολαβικό αντάλλαγμα υπόκειται σε προείσπραξη του Φόρου Εισοδήματος.

11.2 Ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τα τέλη διοδίων για τα κάθε είδους μεταφορικά του μέσα

που θα κυκλοφορούν στο οδικό δίκτυο της χώρας. Επίσης δεν απαλλάσσεται ο Ανάδοχος από τον ειδικό φόρο του άρθρου 17 του Ν. 3092/54 για τα εισαγόμενα από το εξωτερικό κάθε είδους υλικά, εφόδια κ.λ.π. καθώς και από τους αναφερόμενους φόρους κ.λ.π., σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν, όπως αυτές του Ν. 4486/66 ΦΕΚ 131 τεύχος Α και 4535/66 ΦΕΚ 16 τεύχος Α, περί τροποποιήσεως φορολογικών διατάξεων.

Επίσης ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τους δασμούς και κάθε άλλο φόρο, τέλος ή δικαίωμα υπέρ του Δημοσίου, για καύσιμα και λιπαντικά, σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν όπως αυτές των Ν. 2366/53 (ΦΕΚ 83Α/10-4-53), 1081/71 (ΦΕΚ 273Α/27-12-71) και 893/79.

11.3 Επίσης το έργο επιβαρύνεται με κράτηση 1,2% επί παντός λογαριασμού σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 1 περίπτωση Β του Α.Ν.2326/40, όπως ισχύει σήμερα, καθώς και με κράτηση 0,5% υπέρ ΕΜΠ (σύμφωνα με το άρθρο μόνον παρ.1 περ. α του Ν. 546/1943).

11.4 Κατά την είσπραξη των ανωτέρω κρατήσεων (11.3 και 11.4) επιβάλλεται χαρτόσημο 2% και ΟΓΑ επί χαρτοσήμου 20% (άρθρο 10 παρ. 1 Ν. 187/1943). **Τα ανωτέρω δύναται να προσαρμόζονται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.**

11.5 Στην παρούσα εργολαβία ισχύει εργολαβικό ποσοστό 18% επί της αξίας του τιμήματος του έργου που εκτελείται και αποτιμάται με τιμές μονάδας.

11.6 Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας βαρύνει την Υπηρεσία.

Άρθρο 12. Επιμέτρηση εργασιών.

Για την επιμέτρηση των εργασιών ισχύουν τα οριζόμενα στο Τιμολόγιο Μελέτης του έργου και τα εγκεκριμένα ενιαία Τιμολόγια βάσει του άρθρου 17 παρ. 4 του Ν. 3669/08.

Αν για κάποια εργασία δεν ορίζεται στα παραπάνω στοιχεία τρόπος επιμέτρησης, θα επιμετρείται και θα πληρώνεται με βάση τις πραγματικά και μόνον εκτελεσθείσες μονάδες και σύμφωνα με την παράγραφο 5.γ του άρθρου 150 του Ν.3669/2008.

Θα εφαρμόζεται γενικά το άρθρο 151 του Ν. 4412/16 .

Άρθρο 13. Βλάβες στα έργα. Αναγνώριση αποζημιώσεων

13.1 Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται καμιά αποζημίωση από τον κύριο του έργου για οποιαδήποτε βλάβη επέρχεται στο έργο, για οποιαδήποτε φθορά ή απώλεια υλικών και γενικά για οποιαδήποτε ζημιά του που οφείλεται σε αμέλεια, απρονοησία ή ανεπιτηδειότητα αυτού ή του προσωπικού του ή σε μη χρήση των κατάλληλων μέσων ή σε οποιαδήποτε άλλη αιτία, εκτός από τις περιπτώσεις υπαιτιότητας του φορέα κατασκευής του έργου ή ανωτέρας βίας σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 157 του Ν. 4412/16 (και τις τροποποιήσεις αυτού όπως Ν.4782/21- - -. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αποκαταστήσει τις βλάβες που τον βαρύνουν με δικές του δαπάνες.

13.2 Μέχρι την οριστική παραλαβή ο Ανάδοχος φέρει τον κίνδυνο του έργου για βλάβες από οποιαδήποτε αιτία εκτός αν αυτές οφείλονται σε υπαιτιότητα του φορέα κατασκευής του έργου. Αν το έργο παραδοθεί για χρήση πριν από την παραλαβή οι βλάβες από τη χρήση, εφόσον δεν οφείλονται σε κακή ποιότητα του έργου, βαρύνουν τον κύριο αυτού.

13.3 Κατ' εξαίρεση για βλάβες του έργου ή των μόνιμων εγκαταστάσεων του αναδόχου στον τόπο του έργου που προέρχονται από ανωτέρα βία, αναγνωρίζεται στον ανάδοχο δικαίωμα αποζημίωσης ανάλογης με τη ζημιά, το ποσό της οποίας καθορίζεται με συνεκτίμηση του είδους και της έκτασης των βλαβών και των ειδικών συνθηκών σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση. Για την αναγνώριση αποζημίωσης πρέπει να ακολουθηθεί επακριβώς η διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 157 παρ. 4, 5 και 6 του Ν. 4412/16 (και τις τροποποιήσεις αυτού όπως Ν.4782/21- -. Για την αποκατάσταση βλαβών ή ζημιών ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει τις εργασίες για τις οποίες θα του δοθεί εντολή και σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην παρ. 7 του άρθρου 157 του Ν. 4412/16 (και τις τροποποιήσεις αυτού όπως Ν.4782/21- -. Η εκτέλεση των εργασιών για την αποκατάσταση των

βλαβών από ανωτέρα βία μπορεί να δικαιολογήσει παράταση των προθεσμιών εκτέλεσης των εργασιών για εύλογο χρονικό διάστημα

13.4 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διορθώσει μέσα σε οριζόμενη από τον φορέα κατασκευής εύλογη προθεσμία τα ελαττώματα του έργου, που θα διαπιστωθούν κατά τη διάρκεια της κατασκευής και μέχρι την οριστική παραλαβή. Αν η προθεσμία αυτή περάσει άπρακτη, ο φορέας κατασκευής του έργου μπορεί να εκτελέσει τη διόρθωση σε βάρος του αναδόχου με οποιονδήποτε τρόπο, με την επιφύλαξη πάντοτε του δικαιώματός του να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο. Αν το ελάττωμα δεν είναι ουσιώδες και η διόρθωσή του απαιτεί δυσανάλογες δαπάνες γίνεται σχετική μείωση του εργολαβικού ανταλλάγματος. Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται καμιά αποζημίωση από τον κύριο του έργου για οποιαδήποτε βλάβη επέρχεται στα έργα, για οποιαδήποτε φθορά ή απώλεια υλικών και γενικά για οποιαδήποτε ζημία που οφείλεται σε αμέλεια, απρονοησία ή ανεπιτηδειότητα αυτού ή του προσωπικού του ή σε μη χρήση των κατάλληλων μέσων ή σε οποιαδήποτε άλλη αιτία, εκτός από τις περιπτώσεις υπαιτιότητας του φορέα κατασκευής του έργου ή ανωτέρας βίας. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αποκαταστήσει τις βλάβες που τον βαρύνουν με δικές του δαπάνες.

13.5 Γενικά για τις βλάβες στα έργα και την αναγνώριση αποζημιώσεων έχουν εφαρμογή όλες οι προβλεπόμενες διατάξεις του άρθρου 157 του Ν. 4412/16.

Άρθρο 14. Πιστοποιήσεις - εντολές πληρωμών – επιμετρήσεις – τελικός λογαριασμός

14.1 Οι πιστοποιήσεις, οι εντολές πληρωμών και οι επιμετρήσεις των εκτελουμένων έργων θα γίνονται με τις διατάξεις του άρθρου 152 του Ν. 4412/16 (και τις τροποποιήσεις αυτού όπως Ν.4782/21) τους όρους της εργολαβικής σύμβασης και της παρούσας Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων. Οι πιστοποιήσεις με ευθύνη του αναδόχου, υπογράφονται από αυτόν και υποβάλλονται στην Υπηρεσία, στα απαιτούμενα αντίτυπα, ανά μηνιαία χρονικά διαστήματα.

14.2 Στους λογαριασμούς περιλαμβάνονται επίσης η αναθεώρηση τιμών, αποζημιώσεις κάθε είδους που έχουν εγκριθεί, αντίτιμο απολογιστικών εργασιών που εκτελέστηκαν μέσω της εργολαβίας και κάθε άλλη εγκεκριμένη δαπάνη που καταβάλλεται στον ανάδοχο. Από τους λογαριασμούς αφαιρούνται όλες οι εκκαθαρισμένες απαιτήσεις του εργοδότη και ιδίως ποινικές ρήτρες, περικοπές τιμών των άρθρων 152 του Ν. 4412/16, συμπληρωματική κράτηση εγγύησης (άρθρο 6.2 της παρούσας ΕΣΥ), αν γ' αυτή δεν έχουν κατατεθεί εγγυητικές επιστολές, οπότε γίνεται σχετική μεία, απόσβεση προκαταβολών, παρακράτηση αξίας τυχόν χορηγούμενων υλικών, πληρωμές που έγιναν σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου και γενικά κάθε απαίτηση του εργοδότη που δεν έχει ικανοποιηθεί με άλλον τρόπο.

14.3 Οι λογαριασμοί συντάσσονται πάντοτε ανακεφαλαιωτικοί και για την πληρωμή συνοδεύονται μόνο από ανακεφαλαιωτικό συνοπτικό πίνακα των εργασιών που εκτελέστηκαν από την αρχή του έργου, τα παραστατικά στοιχεία των τυχόν απολογιστικών εργασιών, το συνοπτικό πίνακα της αναθεώρησης και κάθε άλλο στοιχείο που προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις.

14.4 Πριν από την είσπραξη των πιστοποιήσεων ο Ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- τιμολόγιο θεωρημένο από την αρμόδια Οικονομική Εφορία,
- βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας,
- βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας,
- γραμμάτιο είσπραξης της υπέρ του Δημοσίου προκαταβολής του φόρου εισοδήματος που αντιστοιχεί στην πιστοποίηση.

14.5 Ο τελικός λογαριασμός εκδίδεται βάσει του πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής του έργου και της σχετικής εγκριτικής απόφασης αυτού. Τα παραπάνω στοιχεία αποτελούν τα μόνα δικαιολογητικά για την έκδοση του εξοφλητικού λογαριασμού, αντίτυπα δε ή αντίγραφα αυτών επισυνάπτονται σ' αυτόν. Πριν από τη θεώρηση του τελικού λογαριασμού καθώς και όλων των ενδιάμεσων λογαριασμών, ο Ανάδοχος πρέπει να φέρει βεβαίωση του αρμοδίου υποκαταστήματος

του ΙΚΑ και λοιπών Ταμείων ότι εξοφλήθηκαν όλες οι σχετικές με την εκτέλεση του έργου ασφαλιστικές εισφορές .

14.6 Γενικά για όλες τις διαδικασίες υποβολής , προώθησης και πληρωμής του εργολαβικού ανταλλάγματος έχουν ισχύ οι διατάξεις του άρθρου 152 του Ν. 4412/16 (και τις τροποποιήσεις αυτού όπως Ν.4782/21).

Άρθρο 15. Αριότητα των κατασκευών - μελέτη του έργου - τροποποιήσεις μελέτης

15.1 Ο καθορισμός από τα στοιχεία της μελέτης και τις οδηγίες της τεχνικής περιγραφής και των ειδικών προδιαγραφών των επί μέρους στοιχείων για την εκτέλεση των εργασιών (τρόπος εκτέλεσης κατασκευών, επί μέρους διαστάσεις κ.λ.π.) δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από την υποχρέωση να πάρει κάθε μέτρο για την άρτια εκτέλεση και εμφάνιση των διαφόρων ειδών κατασκευών που συνθέτουν κάθε επιφάνεια ή χώρο ή λειτουργία του κτιρίου.

15.2 Για την εφαρμογή των παραπάνω όρων διευκρινίζεται ότι, έστω και εάν δεν ορίζεται κάτι από τα σχέδια λεπτομερειών ή από άλλα στοιχεία της εργολαβίας ή τέλος από τις οδηγίες ή διαταγές της Υπηρεσίας, κάθε απλό ή σύνθετο τμήμα του έργου πρέπει να είναι άρτιο, τόσο ως προς την κατασκευή, την αντοχή και καλή εμφάνιση του, όσο και ως προς την άμεση σύνδεση του με τα υπόλοιπα (εσωτερικά ή γειτονικά) τμήματα του έργου.

15.3 Κάθε τμήμα του έργου που τυχόν δεν θα συμπληρώνεται άμεσα, θα πρέπει να κατασκευάζεται με την δυνατότητα να λειτουργεί στατικά αυτόνομα.

15.4 Σε περίπτωση που διαπιστωθεί κάποια παράλειψη ή ελάττωμα της κατασκευής, ο Ανάδοχος υποχρεούται στην συμπλήρωση ή επανόρθωση, στο χρόνο που θα ορίσει η Υπηρεσία, αλλιώς η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να εκτελέσει αυτό σε βάρος και για λογαριασμό του, άνευ ετέρου και με την τιμή που θα ζητήσει ο νέος κατασκευαστής.

15.5 Ο Ανάδοχος πριν από την εφαρμογή της μελέτης είναι υποχρεωμένος να προβεί σε συσχετισμό και αριθμητικό έλεγχο των αναγραφόμενων στοιχείων και σε περίπτωση ασυμφωνίας να ζητήσει έγκαιρα και έγγραφα από τον εργοδότη την σχετική διόρθωση, χωρίς να έχει δικαίωμα να τροποποιεί τα στοιχεία αυτά, χωρίς την έγγραφη εντολή του εργοδότη, γιατί σύμφωνα με την σύμβαση αναλαμβάνει ρητά να εφαρμόσει πιστά τα σχέδια της μελέτης του έργου και τα καθοριζόμενα στα τεύχη της μελέτης αυτής.

15.6 Το έργο εκτελείται σύμφωνα με τη σύμβαση, τα τεύχη και τα σχέδια που τη συνοδεύουν. Ο φορέας κατασκευής του έργου έχει το δικαίωμα αν προκύψει ανάγκη εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών που δεν περιλαμβάνονται στο αρχικό ανατεθέν έργο, ούτε στην πρώτη συναφθείσα σύμβαση και οι οποίες κατέστησαν αναγκαίες λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων κατά την εκτέλεση του έργου, να συνάπτει σύμβαση με τον ανάδοχο του έργου, με την προϋπόθεση ότι οι συμπληρωματικές εργασίες δεν μπορούν τεχνικά ή οικονομικά να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση χωρίς να δημιουργήσουν μείζονα προβλήματα για την αναθέτουσα αρχή ή όταν αυτές οι εργασίες μολονότι μπορούν αν να διαχωριστούν από την αρχική σύμβαση είναι απόλυτα αναγκαίες για την τελειοποίησή της χωρίς να μεταβάλλουν την αρχική της φύση, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 132 και 156 του Ν.4412/16.

Άρθρο 16. Ποιότητα και προέλευση υλικών και έτοιμων ή ημικατεργασμένων προϊόντων-ελαττώματα-παράλειψη συντήρησης

16.1. Όλα τα υλικά κλπ. που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι της καλύτερης ποιότητας αγοράς, χωρίς βλάβες ή ελαττώματα. Τα υλικά θα πρέπει να είναι κατά προτίμηση από την εγχώρια βιομηχανία και σύμφωνα με τις προδιαγραφές, με εξαίρεση εκείνα που δεν παράγονται στην Ελλάδα, καθώς και εκείνα για τα οποία στα συμβατικά στοιχεία ορίζεται ότι η προέλευση τους θα είναι από την αλλοδαπή.

16.2 Επίσης όλα τα υλικά για την εκτέλεση των έργων θα είναι απολύτως σύμφωνα με τα

συμβατικά δεδομένα, τους ισχύοντες κανονισμούς και προδιαγραφές των Υπουργείων Δημοσίων Έργων, Εμπορίου και Βιομηχανίας καθώς επίσης και με τα συμβατικά δεδομένα της εργολαβίας, αρίστης ποιότητας και της απόλυτης έγκρισης του αρμοδίου οργάνου της επίβλεψης, σχετικά με την προέλευση, τις διαστάσεις, την αντοχή, την ποιότητα, την εμφάνιση κ.λ.π.

16.3. Σε περίπτωση που ο εργοδότης παραδώσει στον εργολάβο υλικά απαιτούμενα για την εκτέλεση των έργων, ο εργολάβος δεν δικαιούται κανένα ποσοστό για γενικά έξοδα και όφελος επί της αξίας τους, ούτε αποζημίωση για δαπάνες αποθήκευσης και φύλαξης των υλικών αυτών.

16.4. Ο εργολάβος δεν φέρει καμιά ευθύνη για την κακή ποιότητα ή ακαταλληλότητα των υλικών που παραδίδονται σ' αυτόν από τον εργοδότη, εφόσον έγκαιρα το αναφέρει εγγράφως.

16.5. Τα παραπάνω υλικά παραδίδονται από τον εργοδότη στον εργολάβο με πρωτόκολλο, μετά δε την παραλαβή τους από τον εργολάβο, αυτός φέρει αμέριστα την ευθύνη για βλάβη, ζημιά ή απώλεια που τυχόν θα συμβεί στα υλικά αυτά.

16.6. Σε ότι αφορά την καταλληλότητα ή μη των υλικών, τα ελαττώματα και την παράλειψη συντήρησης του έργου, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 159 του Ν. 4412/16.

16.7 Η παραλαβή και ο έλεγχος της ποιότητας των υλικών που χρησιμοποιούνται στην κατασκευή του έργου ή ενσωματώνονται σε αυτό, γίνεται από δύο (2) ή περισσότερους τεχνικούς υπαλλήλους, που ορίζονται από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία. Ο ορισμός της επιτροπής ανακοινώνεται στην προϊσταμένη αρχή, η οποία μπορεί να ορίσει και άλλον υπάλληλο να συμμετέχει στο έργο της επιτροπής. Η προϊσταμένη αρχή μπορεί σε κάθε περίπτωση να ορίσει άλλη επιτροπή για τον επανέλεγχο της παραλαβής υλικών και να διατάξει τη διενέργεια εργαστηριακών ελέγχων. Σε περίπτωση που δεν επαρκεί το τεχνικό προσωπικό ή σε περίπτωση αδυναμίας να ληφθεί απόφαση λόγω διαφωνίας των υπαλλήλων που ορίζονται σε άρτιο αριθμό, ο ανωτέρω έλεγχος και παραλαβή υλικών γίνεται κατά τον προσφορότερο τρόπο με απόφαση της προϊσταμένης αρχής.

16.8 Αν κατά την κατασκευή των έργων η επίβλεψη θεωρεί ότι τα προς χρησιμοποίηση υλικά δεν πληρούν τις απαιτήσεις των προδιαγραφών ή γενικά είναι ακατάλληλα, διατάσσεται από τη διευθύνουσα υπηρεσία η μη χρησιμοποίηση των υλικών. Αν ο Ανάδοχος διαφωνεί, τα υλικά δεν χρησιμοποιούνται αν δεν κριθεί η καταλληλότητά τους από εργαστηριακό έλεγχο που γίνεται από τα εργαστήρια της Γ.Γ.Δ.Ε. ή Πολυτεχνικών Σχολών ή άλλα κρατικά εργαστήρια. Η δαπάνη για τις εργαστηριακές έρευνες προκαταβάλλεται από τον ανάδοχο και τον βαρύνει τελικά, αν αποδειχθεί η ακαταλληλότητα των υλικών. Στην αντίθετη περίπτωση η δαπάνη βαρύνει τον κύριο του έργου και αποδίδεται στον ανάδοχο από τις πιστώσεις του έργου.

16.9 Αν κατά τη διάρκεια κατασκευής των έργων μέχρι την οριστική παραλαβή οποιαδήποτε εργασία παρουσιάσει ελαττώματα που δεν αποκαθίστανται από τον ανάδοχο, κοινοποιείται σε αυτόν ειδική διαταγή της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Η ειδική διαταγή προσδιορίζει τα ελαττώματα και τάσσει εύλογη προθεσμία για την αποκατάστασή τους. Στην αποκατάσταση μπορεί να περιλαμβάνεται η καθάριση των ελαττωματικών εργασιών και η ανακατασκευή τους, αν αυτό επιβάλλεται. Αν το ελάττωμα δεν είναι ουσιώδες και η αποκατάστασή του απαιτεί δυσανάλογες δαπάνες με την ειδική διαταγή καθορίζεται ποσοστό μείωσης της αμοιβής του αναδόχου για τις αντίστοιχες εργασίες.

16.10 Η ένσταση του αναδόχου στην περίπτωση της ειδικής διαταγής που προβλέπει η προηγούμενη παράγραφος ασκείται σε ανατρεπτική προθεσμία δέκα (10) ημερών από την κοινοποίησή της. Με την εμπρόθεσμη ένσταση αναστέλλεται η υποχρέωση εκτέλεσης των εργασιών μέχρις ότου εκδοθεί απόφαση της προϊσταμένης αρχής στην ένσταση. Το ανασταλτικό αποτέλεσμα της ένστασης δεν επέρχεται ή αίρεται, αν ο προϊστάμενος της διευθύνουσας υπηρεσίας χαρακτηρίσει με διαταγή του το ελάττωμα ως επικίνδυνο. Στην περίπτωση αυτή οι εργασίες για την άρση του ελαττώματος ή οι εργασίες που ορίζονται στη διαταγή για την αποτροπή των κινδύνων εκτελούνται αμέσως από τον ανάδοχο. Η προϊσταμένη αρχή αποφαινεται οριστικά επί της ενστάσεως και για να εκδώσει την απόφασή της μπορεί να διατάξει τη διενέργεια αυτοψίας ή οποιασδήποτε άλλης έρευνας, αν το κρίνει απαραίτητο. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί προς την απόφαση αυτή.

16.11. Γενικά έχουν εφαρμογή όλες οι διατάξεις του άρθρου 159 του Ν. 4412/16, καθώς και του άρθρου 170 του Ν. 4412/16 (και τις τροποποιήσεις αυτών) που προβλέπουν τις διαδικασίες αποκατάστασης ελαττωμάτων στα έργα.

Άρθρο 17. Ποιότητα και τρόπος εκτέλεσης των εργασιών

17.1 Όλες οι εργασίες θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης από ειδικευμένο προσωπικό, κατά τρόπο άμεμπτο από τεχνική άποψη και σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 4412/16 (και τις τροποποιήσεις αυτού όπως Ν.4782/21- -, τους όρους της σύμβασης και τις εντολές των αρμοδίων οργάνων της επίβλεψης του έργου.

17.2 Το Πρόγραμμα Ποιότητας του Έργου (Π.Π.Ε.), που θα υποβάλει ο Ανάδοχος με την προσφορά του και το οποίο θα πρέπει να συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των αποφάσεων ΔΕΕΠ/οικ.502/13.10.2000 (ΦΕΚ 1265 Β'), ΔΙΠΑΔ/οικ. 611/24.7.2001 (ΦΕΚ 1013 Β'), ΔΙΠΑΔ/οικ.501/1.7.2003 (ΦΕΚ 928 Β') του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και των αποφάσεων: α) ΔΕΕΠΠ/οικ.4/ 19.1.2001 (ΦΕΚ 94 Β'), β) ΔΕΕΠΠ/οικ.110/12.5.2003 (ΦΕΚ 624 Β') του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, καθώς και γ) η Δ14/43309/5.3.2001 (ΦΕΚ 332 Β') του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, θα αποτελεί το εσωτερικό κανονιστικό έγγραφο του έργου και θα παρέχει όλα τα εργαλεία παρακολούθησης του έργου, συγκέντρωσης των στοιχείων, τεκμηρίωσης των εργασιών που έχουν εκτελεστεί και αρχειοθέτησής τους.

17.3 Το Π.Π.Ε. θα ενσωματώνει και θα κωδικοποιεί όλες τις απαιτήσεις των συμβατικών τευχών, θα περιγράφει τις φάσεις ανάπτυξης του έργου και τις αντίστοιχες δραστηριότητες, σε πλήρη εναρμόνιση με το χρονοδιάγραμμα του έργου και θα καθορίζει τον τρόπο οργάνωσης και διοίκησης του έργου καθώς και τον τρόπο και τις λεπτομέρειες συγκέντρωσης και αρχειοθέτησης των στοιχείων κατά την κατασκευή.

Άρθρο 18. Χρόνος εγγύησης και συντήρησης του έργου

18.1 Μετά την αποπεράτωση των εργασιών, ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την καλή λειτουργία και τη συντήρηση του κτιρίου για τους επόμενους **δεκαπέντε (15) μήνες** από τη ημερομηνία της βεβαιωμένης περάτωσής του, σύμφωνα με το άρθρο 171 του Ν. 4412/16.

18.2 Αν ο Ανάδοχος παραλείπει τις υποχρεώσεις του για τη συντήρηση των έργων κατά το χρόνο εγγύησης, οι απαραίτητες εργασίες μπορεί να εκτελεσθούν από την υπηρεσία με οποιονδήποτε τρόπο σε βάρος και για λογαριασμό του υπόχρεου αναδόχου. Κατά τα λοιπά ισχύει το σχετικό άρθρο 171 του Ν. 4412/16.

Άρθρο 19. Ημερολόγιο έργου - Λοιπές υποχρεώσεις – Αφανείς εργασίες

19.1 Κατά την εκτέλεση των εργασιών θα τηρηθεί Ημερολόγιο Έργου, σύμφωνα με το άρθρο 146 του Ν. 4412/16 (και τις τροποποιήσεις αυτού όπως Ν.4782/21). Η τήρηση Ημερολογίου είναι βασικός συμβατικός όρος.

19.2 Ο εργολάβος έχει την υποχρέωση κατά την εκτέλεση των εργασιών να συντάσσει και να υποβάλει για έλεγχο, λεπτομερή διαγράμματα των εγκαταστάσεων σε κάτοψη και σχηματική τομή, όπως εκτελούνται, επί των οποίων θα σημειώνονται οι διαστάσεις ή το βάθος των εκάστοτε εκτελουμένων τμημάτων, είτε είναι εμφανή είτε αφανή.

19.3 Για τις αφανείς εργασίες που ενσωματώνονται στο έργο, θα καταρτίζονται κατά το χρόνο εκτέλεσής τους και ποτέ εκ των υστέρων πρωτόκολλα αφανών εργασιών, άρθρο 151 του Ν. 4412/16 (και τις τροποποιήσεις αυτού όπως Ν.4782/21), όπου θα βεβαιώνεται ότι αυτές εκτελέστηκαν σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τη μελέτη, αλλιώς θα θεωρούνται άκυρες και οι εργασίες ότι δεν εκτελέστηκαν και συνεπώς δεν δύνανται να πιστοποιηθούν.

Άρθρο 20. Ευθύνη του αναδόχου για την εφαρμογή της Μελέτης και για την ποιότητα του έργου

20.1 Σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη και τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 4412/16 τόσο για την εφαρμογή της Μελέτης όσο, και για την ποιότητα και την αντοχή των έργων, μόνος υπεύθυνος είναι ο Ανάδοχος. Ο πάσης φύσεως έλεγχος που ασκείται από την Υπηρεσία δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο κατά κανένα τρόπο από την ευθύνη αυτή.

20.2 Επίσης ο Ανάδοχος είναι εξ' ολοκλήρου μόνος υπεύθυνος για την εκλογή των υλικών την χρησιμοποίηση τους και την εκτέλεση γενικά της εργασίας, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, των σχετικών προτύπων τεχνικών προδιαγραφών και των λοιπών συμβατικών τευχών και σχεδίων.

20.3 Ο Ανάδοχος οφείλει να συμμορφώνεται με τις αποφάσεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Σε περίπτωση διαφωνίας του, έχουν υποχρεωτική εφαρμογή μόνο οι σχετικές διατάξεις για τη διαδικασία επίλυσης διαφωνιών επί εκτέλεσης έργων (ενστάσεις – αιτήσεις θεραπείας – δικαστική επίλυση διαφορών).

20.4 Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται καμιά αποζημίωση για μεταβολές στο έργο, που έγιναν χωρίς έγγραφη διαταγή και οι οποίες συνεπάγονται μεγαλύτερη δαπάνη του έργου, ακόμη και αν οι μεταβολές αυτές καθιστούν το έργο στερεότερο ή βελτιώνουν τη μορφή του (άρθρο 138 παρ. 3 του Ν. 4412/16 (και τις τροποποιήσεις αυτού).

20.5 Για κάθε δαπάνη χωρίς έγγραφη διαταγή από την οποία επήλθε μείωση ποσοτήτων ή διαστάσεων, καταβάλλεται στον ανάδοχο μόνο η δαπάνη των εργασιών που έχουν πράγματι εκτελεσθεί χωρίς να αποκλείεται η εφαρμογή των διατάξεων περί κακοτεχνιών.

20.6 Σε περίπτωση που δίνεται προφορική εντολή τροποποιήσεων ή συμπληρώσεων στον τόπο του έργου, λόγω επείγουσας ανάγκης θα πρέπει να καταχωρείται στο ημερολόγιο του έργου και να επακολουθεί η διαδικασία του άρθρου 155 του Ν. 4412/16 (και τις τροποποιήσεις αυτού).

20.7 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί τις εργασίες, που προκύπτουν από έγγραφες συμπληρώσεις ή τροποποιήσεις των στοιχείων της τεχνικής μελέτης του έργου, (άρθρο 138 του Ν. 4412/16 (και τις τροποποιήσεις αυτού) διατηρώντας τα δικαιώματά του, που αναφέρονται στο άρθρο 156 του Ν. 4412/16 (και τις τροποποιήσεις αυτού), λόγω τροποποίησης του αρχικού συμβατικού χρηματικού αντικειμένου.

20.8 Επίσης πρέπει να μεριμνήσει για την τήρηση στο εργοτάξιο όλων των στοιχείων που απαιτούνται από το νόμο για την **εφαρμογή των μέτρων ασφαλείας** που επιβάλλεται, σε όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, σύμφωνα με το ΠΔ 778/1980 (ΦΕΚ 193Α /26-8-80) περί μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση εργασιών και το ΠΔ 1073/1981 (ΦΕΚ 260Α /16-9-81) «περί μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση εργασιών εις εργοτάξια οικοδομικών και πάσης φύσεως έργων αρμοδιότητας πολιτικού μηχανικού», του ΠΔ 305/96 και κάθε άλλη διάταξη που θα ισχύει καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου.

20.9 Σε περίπτωση που ο εργοδότης χορηγήσει στον ανάδοχο υλικά απαιτούμενα για την εκτέλεση των έργων, ο εργολάβος δεν δικαιούται κανένα ποσοστό για γενικά έξοδα και όφελος αυτού επί της αξίας των, ούτε αποζημίωση για δαπάνες αποθήκευσης και φύλαξής τους.

20.10 Ο Ανάδοχος δεν φέρει καμιά ευθύνη για την κακή ποιότητα ή ακαταλληλότητα των υλικών που παραδίδονται σ' αυτόν από τον εργοδότη εφ' όσον έγκαιρα το αναφέρει εγγράφως.

20.11 Τα παραπάνω υλικά παραδίδονται από τον εργοδότη στον ανάδοχο με Πρωτόκολλο, μετά δε την παραλαβή τους αυτός φέρει ακέραια την ευθύνη για κάθε βλάβη ζημιά ή απώλεια που ενδεχομένως επέλθει σ' αυτά.

20.12 Πριν από κάθε παραγγελία το υλικό ή μηχάνημα ή συσκευή θα εγκρίνεται από την υπηρεσία ως εξής:

Αν πρόκειται για υλικό «σειράς» βιομηχανικής παραγωγής θα προσκομίζεται στην υπηρεσία προσπέκτους και προδιαγραφές του εργοστασίου παραγωγής καθώς και δείγματα (εάν δεν πρόκειται για ογκώδες μηχάνημα).

Αν πρόκειται για υλικό αυτοσχέδιο που πρόκειται να παραχθεί ειδικά για το εν λόγω έργο θα προσκομίζονται στην υπηρεσία δείγματα, σχέδια ή μοντέλα. Τα παραπάνω δείγματα κλπ. που θα εγκρίνονται από την υπηρεσία θα φυλάσσονται από αυτήν μέχρι την παραλαβή του έργου, χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση του εργολάβου λόγω επιλογής. Η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να απορρίψει κατά την κρίση της κάθε υλικό, μηχάνημα ή συσκευή που δεν θα είναι σύμφωνο με τα δείγματα ή τις προδιαγραφές ως ανωτέρω. Όλα τα μηχανήματα και συσκευές πρέπει να συνοδεύονται από πιστοποιητικό ελέγχου του κατασκευαστή. Η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να παραπέμπει αυτά για εργαστηριακό έλεγχο με μέριμνα και δαπάνες του αναδόχου.

20.13 Ο Ανάδοχος υποχρεούται πριν από την παραγγελία των υλικών, μηχανημάτων, συσκευών κλπ. να υποβάλλει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία πλήρη κατάλογο των προς παραγγελία υλικών για έγκριση, γνωστοποιώντας συγχρόνως και την ημερομηνία παραγγελίας των ανωτέρω υλικών.

20.14 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εξασφαλίζει είσοδο και δυνατότητα παρακολούθησης και ελέγχου της Υπηρεσίας στο εργοτάξιο ή εργοτάξια παραγωγής υλικών.

20.15 Ο Ανάδοχος οφείλει επίσης πριν την έναρξη των εργασιών να φροντίσει για την έκδοση κάθε άδειας, που απαιτείται σύμφωνα με τους νόμους, είναι δε ουσιαστικά και αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε παράβαση των διατάξεων των σχετικών με την εκτέλεση των εργασιών.

20.16 Η αναγραφή της επωνυμίας της εργοληπτικής επιχείρησης και του γραφείου των μελετητών στα σχέδια της μελέτης και κάθε άλλου στοιχείου αυτής είναι υποχρεωτική για τον ανάδοχο.

20.17 Σε όλη τη διάρκεια του έργου ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την καθαριότητα των χώρων του εργοταξίου, την απομάκρυνση των προϊόντων εκσκαφής, ακρήστων υλικών κλπ. και τη μεταφορά τους σε τοποθεσίες καθορισμένες από τις Δημόσιες Αρχές.

20.18 Ο Ανάδοχος ευθύνεται στο ακέραιο για κάθε ζημιά ή φθορά σε τυχόν υπάρχουσες κατασκευές και εγκαταστάσεις, στο χώρο του εργοταξίου, που θα οφείλονται στα μηχανήματα, όργανα και μέσα που χρησιμοποίησε για την εκτέλεση του έργου και θα πρέπει να πάρει όλα τα κατάλληλα μέτρα και να οργανώσει κατά τέτοιο τρόπο τις εργασίες, ώστε να αποφευχθεί κάθε κίνδυνος ζημιάς ή φθοράς.

20.19 Ο ανάδοχος θα απομακρύνει άμεσα μετά το πέρας του έργου όλα τα μπάζα, τα πλεονάζοντα άχρηστα υλικά σε αδειοδοτημένο υποδοχέα (ΑΕΚΚ) σύμφωνα με ΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 & Ν.4030/2011 άρθρο 40 και θα αποκατασταθούν οι χώροι, όπως επίσης θα απομακρυνθεί και τυχούσα εργοταξιακή εγκατάσταση. Το κόστος των τελών έχει συνυπολογιστεί στη μελέτη και συγκεκριμένα στο κόστος των απολογιστικών.

Άρθρο 21. Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) – Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ)

21.1. Κανονιστικές απαιτήσεις

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί το έργο με τρόπο ασφαλή και σύμφωνα με τους νόμους, διατάγματα, αστυνομικές διατάξεις και οδηγίες του ΚΤΕ, όπως εκφράζονται μέσω της υπηρεσίας αναφορικά με την ασφάλεια και υγεία των εργαζομένων.

21.2. Σύστημα Οργάνωσης και Διαχείρισης Ασφάλειας Υγείας Εργασίας (ΣΟΔΑΥΕ). Ο Ανάδοχος θα πρέπει να εφαρμόσει το ΣΟΔΑΥΕ στο έργο ώστε να περιοριστεί ο εργασιακός κίνδυνος στο ελάχιστο. Ως ελάχιστες απαιτήσεις για το ΣΟΔΑΥΕ ορίζονται οι εξής:

21.2.1 Δήλωση Πολιτικής Ασφάλειας Εργασίας του Αναδόχου.

21.2.2 Ορισμός Τεχνικού Ασφάλειας, Συντονιστή Ασφάλειας και Ιατρού Εργασίας. Ειδικότερα και λόγω της σπουδαιότητας των θεσμών αυτών, τα προσόντα και καθήκοντα των ατόμων τα οποία θα παρέχουν τις υπηρεσίες του τεχνικού ασφαλείας, συντονιστή θεμάτων ασφαλείας και υγείας, καθώς και του γιατρού Εργασίας θα πρέπει να είναι σύμφωνα με τις απαιτήσεις της νομοθεσίας (Ν-1568/85, ΠΔ-17/96, ΠΔ-305/96, ΠΔ-294/88). Η ανάθεση των καθηκόντων του τεχνικού ασφαλείας και συντονιστή ασφαλείας και υγείας της Εργασίας καθώς και του γιατρού Εργασίας γίνεται εγγράφως και κοινοποιείται στη Διευθύνουσα Υπηρεσία και στο αρμόδιο ΚΕΠΕΚ του ΣΕΠΕ. Για την κάλυψη των αναγκών του σε υπηρεσίες τεχνικού ασφαλείας, συντονιστή ασφαλείας και γιατρού Εργασίας, μετρήσεις, αναπροσαρμογή ή και εκπόνηση του ΣΑΥ και ΦΑΥ περιλαμβανομένης της εκτίμησης του εργασιακού κινδύνου, εκπαίδευση προσωπικού, κλπ. Ο Ανάδοχος μπορεί να συμβάλλεται με εξωτερικούς συνεργάτες ή/και με ειδικά αδειοδοτημένη (ΠΔ-95/99, ΠΔ-17/96) από το Υπουργείο Εργασίας Εξωτερική Υπηρεσία Προστασίας και Πρόληψης του Επαγγελματικού Κινδύνου (ΕΞΥΠΠ).

21.2.3 Καθορισμός αρμοδιοτήτων προσωπικού αναδόχου για θέματα Ασφάλειας και Υγείας της Εργασίας (ΑΥΕ).

21.2.4 Οργάνωση υπηρεσιών ΑΥΕ Υπεργολάβων.

21.2.5 Εκπόνηση διαδικασιών ασφαλείας. Κατ' ελάχιστον απαιτούνται διαδικασίες για: αναφορά ατυχήματος, διερεύνηση των ατυχημάτων και τήρηση αρχείων βάσει της νομοθεσίας, αντιμετώπιση έκτακτης ανάγκης, χρήση μέσων ατομικής προστασίας, εκπαίδευση προσωπικού, ιατρικές εξετάσεις εργαζομένων.

21.2.6 Κατάρτιση ειδικών μελετών πχ για βοηθητικές κατασκευές όπου τέτοια μελέτη προβλέπεται από τη νομοθεσία ή προτείνεται από το ΣΑΥ της μελέτης ή της κατασκευής.

21.2.7 Διαδικασίες Επιθεωρήσεων

Ο Ανάδοχος θα πρέπει να προγραμματίζει την τακτική επιθεώρηση των χώρων, του εξοπλισμού, των μεθόδων και των πρακτικών εργασίας σε εβδομαδιαία βάση, εκτός αν άλλως ορίζεται στη νομοθεσία ή το απαιτούν οι συνθήκες εκτέλεσης του έργου, ώστε να εξασφαλίζεται η έγκαιρη λήψη μέτρων για την επανόρθωση των επικίνδυνων καταστάσεων που επισημαίνονται. Οι επιθεωρήσεις πρέπει να τεκμηριώνονται γραπτά.

21.2.8. Άλλες προβλέψεις Εκ των προτέρων γνωστοποίηση της έναρξης των εργασιών στο Έργο προς το αρμόδιο ΚΕΠΕΚ του ΣΕΠΕ
Κατάρτιση προγράμματος και υλοποίηση εκπαίδευσης των εργαζομένων σε θέματα ΑΥΕ Οδηγίες ασφαλούς εργασίας προς εφαρμογή από όλους τους εργαζόμενους στο εργοτάξιο. Πρόβλεψη για σύγκληση μηνιαίων συσκέψεων για θέματα ΑΥΕ με το συντονιστή ΑΥΕ και τους υπεργολάβους, παρουσία του τεχνικού ασφαλείας και του ιατρού Εργασίας.

21.2.9. Υποχρέωση αναδόχου για αναθεώρηση ΣΑΥ και ΦΑΥ Ο συντονιστής ασφαλείας και υγείας του έργου υποχρεούται να κάνει την αναθεώρηση του Σχεδίου και του Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας της Μελέτης, να παρακολουθεί τις εργασίες όσον αφορά θέματα ΑΥΕ και να συντάξει τον τελικό ΦΑΥ, **τον οποίο παραδίδει σε δύο απλά αντίγραφα και δύο αντίγραφα σε ηλεκτρονική μορφή.**

Το ΣΑΥ αναπροσαρμόζεται σε συνάρτηση με την εξέλιξη των εργασιών, στο δε (ΦΑΥ) εμπεριέχονται οι ενδεχόμενες τροποποιήσεις που έχουν επέλθει. Συνεπώς ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας συμπληρώνεται σταδιακά και παραδίδεται με την ολοκλήρωση του Έργου **(και σε ηλεκτρονική μορφή) στον Δήμο για το αρχείο του**, ενημερωμένος ώστε να περιέχει τα πραγματικά στοιχεία του έργου, έτσι όπως αυτό κατασκευάστηκε. Σε περίπτωση που δεν έχει παραδοθεί από την Υπηρεσία ΣΑΥ και ΦΑΥ στον Ανάδοχο μαζί με την τεχνική μελέτη, αυτός υποχρεούται στη σύνταξη των αδαπάνως για το Δημόσιο.

Το ΣΑΥ πρέπει να περιέχει τα εξής:

21.2.9.1. Γενικά

- Είδος έργου και χρήση αυτού
- Σύντομη περιγραφή του έργου

- Ακριβής διεύθυνση του έργου
- Στοιχεία του κυρίου του έργου
- Στοιχεία του υπόχρεου για την εκπόνηση του ΣΑΥ

21.2.9.2. Πληροφορίες για υπάρχοντα δίκτυα υπηρεσιών κοινής ωφελείας.

21.2.9.3. Στοιχεία για την προσπέλαση στο εργοτάξιο και την ασφαλή πρόσβαση στις θέσεις εργασίας.

21.2.9.4. Ρύθμιση της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων εντός και πέριξ του εργοταξίου.

21.2.9.5. Καθορισμό των χώρων αποθήκευσης υλικών και τρόπου αποκομιδής ακρόχτων.

21.2.9.6. Συνθήκες αποκομιδής επικινδύνων υλικών.

21.2.9.7. Διευθέτηση χώρων υγιεινής, εστίασης και Α' βοηθειών.

21.2.9.8. Μελέτες κατασκευής ικριωμάτων που δεν περιγράφονται στις ισχύουσες διατάξεις πχ ειδικοί τύποι ικριωμάτων, αντιστηρίξεις μεγάλων ορυγμάτων, ή επιχωμάτων κλπ και διατάξεις για πρόσδεση κατά την εργασία σε ύψος.

21.2.9.9. Καταγραφή σε πίνακα των φάσεων και υποφάσεων εργασιών του έργου, σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης του έργου.

21.2.9.10. Την καταγραφή σε πίνακα των κινδύνων, των πηγών κινδύνων και της εκτίμησης επικινδυνότητας κάθε φάσης και υποφάσης του έργου με κλιμάκωση της εκτίμησης επικινδυνότητας πχ

X = Χαμηλή εκτίμηση κινδύνου M = Μέτρια εκτίμηση κινδύνου Y = Υψηλή εκτίμηση κινδύνου

Σε περίπτωση ταυτόχρονης εκτέλεσης φάσεων εργασιών θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι επιπλέον απορρέοντες κίνδυνοι.

21.2.9.11. Εναλλακτικές μέθοδοι εργασίας για κινδύνους που δεν μπορούν να αποφευχθούν.

21.2.9.12. Για τον εναπομένοντα εργασιακό κίνδυνο θα πρέπει να αναφέρονται συγκεκριμένα μέτρα για την πρόληψη του, καθώς και ειδικά μέτρα για εργασίες που ενέχουν ειδικούς κινδύνους (Παράρτημα ΙΙ του Αρθ-12 του ΠΔ-305/96).

Ο ΦΑΥ πρέπει να περιέχει τα εξής:

21.2.9. Α) Γενικά: είδος έργου και χρήση αυτού, ακριβή διεύθυνση του έργου, αριθμό αδείας, στοιχεία του κυρίου του έργου, στοιχεία του συντονιστή ασφάλειας και υγείας που θα συντάξει τον ΦΑΥ.

21.2.9. Β) Στοιχεία από το μητρώο του έργου: τεχνική περιγραφή του έργου, παραδοχές μελέτης, τα σχέδια "ως κατεσκευάσθη".

21.2.9. Γ) Οδηγίες και χρήσιμα στοιχεία σε θέματα ασφάλειας και υγείας, τα οποία θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου, πχ εργασίες συντήρησης, μετατροπής, καθαρισμού κλπ.

Ενδεικτικά οι οδηγίες και τα στοιχεία αυτά αναφέρονται στον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των διαφόρων εργασιών, στην αποφυγή κινδύνων από τα διάφορα δίκτυα (ύδρευσης, ηλεκτροδότησης, αερίων, ατμού, κλπ) στην πυρασφάλεια κλπ.

21.2.9. Δ) Εγχειρίδιο Λειτουργίας και Συντήρησης του έργου.

Το ανωτέρω περιλαμβάνει:

Τον Κανονισμό λειτουργίας του έργου π.χ. όλα τα στοιχεία που θα αφορούν τη χρήση του έργου από

τους χρήστες, βασικά ενημερωτικά φυλλάδια κατάλληλα και επαρκή, που θα διανεμηθούν στους χρήστες ώστε κάθε χρήστης να γνωρίζει πως θα χρησιμοποιήσει το έργο και τι θα κάνει σε περίπτωση έκτακτων γεγονότων.

Οδηγίες λειτουργίας για το προσωπικό λειτουργίας και εκμετάλλευσης του έργου πχ οδηγίες χρήσης του ακίνητου και κινητού εξοπλισμού που ανήκει στην συγκεκριμένη εργολαβία σε συνθήκες κανονικής λειτουργίας και σε συνθήκες έκτακτου περιστατικού κλπ.

Οδηγίες συντήρησης του έργου. Περιλαμβάνονται συγκεκριμένες οδηγίες για την περιοδική συντήρηση του έργου.

Κατά την εκτέλεση του έργου, το ΣΑΥ και ο ΦΑΥ τηρούνται στο εργοτάξιο με ευθύνη του αναδόχου και είναι στη διάθεση των ελεγκτικών αρχών. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία υποχρεούται να παρακολουθεί την ύπαρξη και εφαρμογή των ΣΑΥ - ΦΑΥ.

Μετά την αποπεράτωση του έργου ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας συνοδεύει το έργο καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του και φυλάσσεται με ευθύνη του ΚΤΕ

21.3. Δαπάνη σύνταξης ΣΑΥ και ΦΑΥ. Όλες οι δαπάνες που συνεπάγονται τα παραπάνω, αφορούν στην οργάνωση του εργοταξίου και απαιτούνται από το νόμο, βαρύνουν τον Ανάδοχο και θα πρέπει να έχουν συνυπολογιστεί από αυτόν κατά τη διαμόρφωση της προσφοράς του.

21.4. Πέραν των αναφερομένων στο παρόν, **ισχύει το σύνολο της Ελληνικής Εθνικής και Ευρωπαϊκής Κοινωνικής Νομοθεσίας όπως βρίσκεται εν ισχύ** (και ενδεικτικά περιλαμβάνεται στην ιστοσελίδα - <http://www.elinyae.gr/el> - του ΕΛ.ΙΝ.Υ.Α.Ε.). Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εφαρμόζει την σχετική νομοθεσία.

Επίσης εφαρμόζεται η Εγκ-38935/54/95 «Οδηγίες για κατεδαφίσεις κτιρίων, εφαρμογή του κανονισμού και για άλλες παρεμφερείς εργασίες» (Εγκ-54/95).

Συνημμένα:

α) η Αποφ-31245/22-5-93 (ΦΕΚ-451/Β/24-6-93) ΥΠΕΧΩΔΕ «Συστάσεις για κατεδαφίσεις κτιρίων»,

β) η Εγκ-14996/21-6-16 (Εγκ-14996/16 ΑΔΑ: ΨΨΗ24653Π8-Ρ3Ζ ΔΑΟΚΑ) «Εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις» (ΑΕΚΚ) (Εφαρμογή παρ.3 του Αρθ-7 της Αποφ-36259/1757/Ε103/10),

γ) η Εγκ-20272/1-7-16 (Εγκ-20272/16 ΑΔΑ: 76ΥΙ4653Π8-2ΤΛ ΔΑΟΚΑ) «Εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις» (ΑΕΚΚ) (Εφαρμογή παρ.3 του Αρθ-7 της Αποφ-36259/1757/Ε103/10)

δ) Με το Π.Δ. 305/96 αρθ. 3 παρ. 14 επεκτείνεται η υποχρέωση τήρησης του Ημερολόγιου Μέτρων Ασφαλείας **-Η.Μ.Α.-** κατά το άρθ. 8 του Ν. 1396/83. Το ΗΜΑ , φυλάσσεται στο εργοτάξιο και είναι στη διάθεση κάθε ατόμου που έχει έννομο συμφέρον, με ευθύνη του Εργολάβου ή του Υπερβολάβου ολόκληρου του έργου και όταν δεν υπάρχουν αυτοί με ευθύνη του Κυρίου του Έργου.

ε) Η ΕΛΟΤ- **ΕΤΕΠ 1501-15-01-03-00:2009** «Κατεδαφίσεις Κατασκευών με Μηχανικά Μέσα» και η ΕΛΟΤ- **ΕΤΕΠ 1501-15-04-01-00:2009** «Μέτρα υγείας – ασφάλειας και απαιτήσεις περιβαλλοντικής προστασίας κατά τις κατεδαφίσεις-καθαιρέσεις».

στ) Κατά την **ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010** (ΦΕΚ1312Β/2010) *ενδεικτικά* : ...*αρθ. 3...* «Διαχειριστές ΑΕΚΚ είναι οι ανάδοχοι των δημόσιων ή ιδιωτικών έργων (κατασκευαστές, εργολήπτες τεχνικών και οικοδομικών έργων, φορείς εκμίσθωσης εξοπλισμού και παροχής υπηρεσιών προσωρινής αποθήκευσης, συλλογής και μεταφοράς των ΑΕΚΚ) ή ο κύριος του έργου εφόσον δεν έχει αναθέσει το έργο σε ανάδοχο.» ...*αρθ.7...*: «Ο διαχειριστής των αποβλήτων κατασκευής ή κατεδάφισης έργων τεχνικών υποδομών ή κτηριακών έργων μετά από την αποπεράτωση των εργασιών διαχείρισης τους οφείλει να καταθέτει, στην Υπηρεσία που επιβλέπει το έργο, **βεβαίωση παραλαβής των αποβλήτων** από εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης, όπως προβλέπεται στην παρ. 3, (εδ. α.3) του παρόντος άρθρου.» Κατά τα λοιπά ισχύουν : Ν.2939/2001, Ν.3854/2010 (Τροποποίηση Ν.2939/2001), ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010, ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ Οικ.129043/4345/8-7-20119 (ΑΔΑ 4ΑΣΨ0-ΚΘΣ), ΚΥΑ 50910/03, Ν.4030/2011, Ν.4042/2012, ΟΔΗΓΙΑ 2008-98-ΕΚ.

η) Συμπληρωματικά: η ΕΤΕΠ **14-01-01-01** «Καθαρισμός επιφανείας σκυροδέματος από αποσαθρώσεις ή ξένα υλικά», η ΕΤΕΠ **14-01-01-02** «Προετοιμασία επιφανείας σκυροδέματος για επεμβάσεις επισκευών – ενισχύσεων».

Άρθρο 22: Ασφαλίσεις

Ο Ανάδοχος οφείλει – με μέριμνα και δαπάνη του να συνάψει ασφαλιστικές συμβάσεις που να καλύπτουν κατ' ελάχιστον τις ασφαλίσεις (πρόσωπα και αντικείμενα ασφάλισης) που αναφέρονται στο παρόν άρθρο. Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια προσκομίζονται κατά την υπογραφή της σύμβασης του έργου.

22.1 ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

22.1.1 Κατά την σύναψη των ασφαλίσεων του ο Ανάδοχος οφείλει να λαμβάνει υπόψη του και να συμμορφώνεται με τις διατάξεις της κείμενης Νομοθεσίας, όπως ισχύει κατά την ημέρα σύναψης των ασφαλιστικών συμβάσεων.

22.1.2 Ομοίως οφείλει να έχει υπόψη του την περί ασφαλίσεων Νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Ένωσης και να συμμορφώνεται προς τις διατάξεις των Κοινοτικών Οδηγιών.

22.1.3 Ο Ανάδοχος οφείλει να συμμορφώνεται με τους όρους των ασφαλιστηρίων.

22.1.4 Ως ασφάλιση θεωρείται η πρωτασφάλιση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 102 του Ν.400/1970. οι αντασφαλίσεις δεν υπόκεινται στις ρυθμίσεις του Ν.400/1970 και συνεπώς δεν γίνονται δεκτές ως ασφαλιστήρια του Έργου.

22.1.5 Κάθε ασφάλιση, της οποίας το ασφαλιστήριο εκδίδεται στην Ελλάδα, ή στην αλλοδαπή, θα προσυπογράφεται από τον αντιπρόσωπο στην Ελλάδα της εκδότριας και διέπεται από το Ν.Δ.400/1970, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 118/ 1985.

22.1.6 Οι παρεχόμενες ασφαλίσεις δεν απαλλάσσουν ούτε περιορίζουν κατά οποιοδήποτε τρόπο τις υποχρεώσεις και τις ευθύνες του Αναδόχου που απορρέουν από την σύμβαση του Έργου, ιδιαίτερα σε ότι αφορά τις προβλεπόμενες από τις σχετικές ασφαλιστικές συμβάσεις εξαιρέσεις, εκπτώσεις, προνόμια, περιορισμούς κλπ. Και ο Ανάδοχος παραμένει αποκλειστικά υπεύθυνος για την αποκατάσταση ζημιών σε πρόσωπα ή και πράγματα και πέραν από τα ποσά κάλυψης των πιο πάνω ασφαλιστηρίων.

22.1.7 Όλες οι ασφαλιστικές συμβάσεις:

θα έχουν καταρτισθεί εγγράφως στην Ελληνική γλώσσα. Θα περιλαμβάνουν όρους οι οποίοι θα ικανοποιούν πλήρως τους όρους του παρόντος άρθρου, της υπολοίπου Σ.Υ. και των λοιπών συμβατικών τευχών. Θα τυγχάνουν της εγκρίσεως του ΚΤΕ. Η έγκριση του ΚΤΕ έχει την έννοια του ελέγχου και της εκ μέρους του αποδοχής ότι οι όροι των ασφαλιστικών συμβάσεων ανταποκρίνονται με επάρκεια στους όρους του παρόντος άρθρου και των λοιπών όρων της Σ.Υ.

22.1.8 Η εκ μέρους του Αναδόχου καταβολή του πρώτου ασφαλιστήριου που αποτελεί Ασφαλιστικό βάρος και που είναι απαραίτητη για την έναρξη των εννόμων αποτελεσμάτων της ασφαλίσεως, θα γίνεται με την έναρξη ισχύος της ασφαλιστικής περιόδου.

22.1.9 Οι γενικοί όροι ασφαλίσεως και οι εξαιρέσεις που θεσπίζουν δεν θίγουν την, από τον Νόμο 487 / 76 και το Π.Δ. 237 / 86, ευθύνη των ασφαλιστών έναντι τρίτων, η οποία παραμένει αλώβητη από τους όρους του ασφαλιστηρίου συμβολαίου.

22.1.10 Οι ασφαλιστικές Εταιρείες θα λειτουργούν νόμιμα, με δόκιμη δραστηριότητα, σε χώρες μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και του Ε.Ο.Χ., θα είναι φερέγγυες στο μέτρο των υποχρεώσεων που αναλαμβάνουν για το παρόν έργο και θα μπορούν να ασφαλίζουν παρεμφερή έργα χωρίς να παραβιάζονται οι όροι των Τευχών Δημοπράτησης και η Ελληνική Νομοθεσία.

Ο ΚΤΕ έχει το δικαίωμα να ελέγχει την φερεγγυότητα των ασφαλιστικών εταιρειών, ο δε Ανάδοχος υποχρεούται στην υποβολή οποιωνδήποτε κατάλληλων στοιχείων λυσιτελούς ελέγχου. Οποσδήποτε, μαζί με το ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα πρέπει να υποβάλλεται ενημερωτικό φυλλάδιο σχετικό με τις δραστηριότητες της ασφαλιστικής εταιρείας και σημείωμα που να αναφέρει παρεμφερή έργα που έχει ασφαλίσει στην Ελλάδα.

22.1.11 α) Ο Ανάδοχος υποχρεούται να θέτει στην διάθεση των ασφαλιστικών κάθε στοιχείο από την Τεχνική Προσφορά που υπέβαλε ως διαγωνιζόμενος και κάθε αντίστοιχο στοιχείο που έχει θέσει ο ΚΤΕ, υπόψη των διαγωνιζόμενων, όπως επίσης και τις εν συνεχεία έρευνες και μελέτες που εκτέλεσε-συνέταξε ως Ανάδοχος

Επίσης υποχρεούται να επιτρέπει την προσπέλαση των εργοταξίων του, αποθηκών του κλπ. από τους εκπροσώπους των ασφαλιστών, αν του το ζητούν.

Επισημαίνεται ακόμη ότι για κάθε πρόκληση φθοράς ή βλάβης που θα συμβεί στο έργο από οποιαδήποτε αιτία ακόμη και από ανωτέρα βία ο Ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώνει τόσο τον ΚΤΕ όσο και τους ασφαλιστές του.

β) Ο ΚΤΕ έχει το δικαίωμα -να επικοινωνεί απ' ευθείας με τους ασφαλιστές να παρέχει στους ασφαλιστές στοιχεία που έχει υποβάλει ο Ανάδοχος -να παρέχει στους ασφαλιστές στοιχεία δικών του παρατηρήσεων και ελέγχων.

Η υπό του ΚΤΕ άσκηση του δικαιώματος τούτου δεν συνεπάγεται δικαίωμα του Αναδόχου για οποιασδήποτε φύσης αποζημιώσεις.

γ) Κατά την υποβολή του ασφαλιστηρίου συμβολαίου οι Ασφαλιστικές Εταιρείες θα πρέπει να συνυποβάλλουν και δήλωση, στην οποία να αναφέρουν ότι έλαβαν γνώση του παρόντος άρθρου της Σ.Υ. περί « Ασφαλίσεων » και ότι με το ασφαλιστήριο καλύπτονται πλήρως και χωρίς καμία εξαίρεση όλοι οι όροι και απαιτήσεις που αναφέρονται στο παρόν άρθρο της Σ.Υ.

Διαφορετικά ο ΚΤΕ χωρίς προειδοποίηση, μπορεί να συνάψει το υπόψη ασφαλιστήριο με ασφαλιστική εταιρεία της προτίμησής του στο όνομα, για λογαριασμό και με δαπάνες του Αναδόχου. Στην περίπτωση αυτή θα ενεργεί με ανέκκλητη εντολή και για λογαριασμό του σαν πληρεξούσιος.

22.1.12 Επισύρεται η προσοχή του Αναδόχου στα παρακάτω:

α) Οι αλλοδαπές και συνεπώς και οι Ελληνικές ασφαλιστικές επιχειρήσεις υπόκεινται υποχρεωτικά στην αρμοδιότητα των Ελληνικών Δικαστηρίων και κάθε ασφαλιστήριο που έρχεται σε αντίθεση προς κανόνα Δημοσίας Τάξεως του άρθρου 23 παρ. 2 του Ν. . 400 / 1970 είναι άκυρο.

β) Αντίγραφα ασφαλιστηρίων συμβολαίων δε θα γίνονται δεκτά παρά μόνο εάν έχουν επικυρωθεί από φορέα αρμόδιο για την έκδοση κυρωμένων αντιγράφων.

γ) Η αποζημίωση της ασφαλιστικής εταιρείας κρίνεται από το δίκαιο του τόπου σύνταξης και εκτέλεσης της ασφαλιστικής σύμβασης, αδιάφορα εάν αυτή παραπέμπει σε ξένους κανόνες. Το ίδιο ισχύει για την θεμελίωση της αντικειμενικής ευθύνης, η οποία κρίνεται από το δίκαιο του τόπου.

22.2 Ειδικές ρήτρες για τις περιπτώσεις μη Συμμόρφωσης του Αναδόχου με τις Υποχρεώσεις του.

22.2.1 Αν απαιτείται αλλαγή ασφαλιστικής εταιρίας, ή τροποποίηση των όρων της ασφαλιστικής σύμβασης, ή αμφότερα, ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται σε 15 ημέρες από τη σχετική ειδοποίηση.

Σε περίπτωση που Ανάδοχος παραλείψει, ή αμελήσει να συμμορφωθεί με τις ασφαλιστικές του υποχρεώσεις, ή οι ασφαλίσεις που συνομολογήσει κριθούν από το ΚΤΕ σαν μη συμβατές με τις αντίστοιχες συμβατικές απαιτήσεις, ο ΚΤΕ δικαιούται να συνάψει στο όνομα και με δαπάνες του Αναδόχου την(τις) αντίστοιχη(ες) ασφαλιστική(ες) σύμβαση(εις) στην περίπτωση αυτή θα ενεργεί με ανέκκλητη εντολή και για λογαριασμό του σαν πληρεξούσιος. Τα ασφάλιστρα και οι σχετικές δαπάνες σύναψης της(των) σύμβαση(ων) θα καταβληθούν από τον Ανάδοχο εντός 15 ημερολογιακών ημερών από της σχετικής ειδοποίησης. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής, θα επιβαρύνονται με τον νόμιμο τόκο υπερημερίας. Σε περίπτωση που παρέλθει τρίμηνο χωρίς η καταβολή να έχει συντελεσθεί, ο ΚΤΕ έχει το δικαίωμα:

- ο να συμψηφίσει το σχετικό ποσό (με τους τόκους υπερημερίας) με επόμενη πληρωμή προς τον Ανάδοχο, αν υπάρχει.
- ο ή να εκπέσει το σχετικό ποσό (με τους τόκους υπερημερίας) από τις οποιασδήποτε φύσης

εγγυήσεις που έχει στα χέρια του

- ο ή να αναζητήσει το οφειλόμενο ποσό (με τους τόκους υπερημερίας) με τις νόμιμες διαδικασίες είσπραξης οφειλής προς το Δημόσιο.
- ο Οι τόκοι υπερημερίας θα υπολογίζονται:
- ο για τα ασφάλιστρα, από την ημερομηνία καταβολής τους και
- ο για τα λοιπά έξοδα από την ημερομηνία κοινοποίησης προς τον Ανάδοχο των οφειλόμενων ποσών .

22.2.2 Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος αμελεί, ή δυστροπεί να καταβάλει στους ασφαλιστές το οφειλόμενο ποσό των ασφαλιστρών, ο ΚτΕ, για να αποφύγει ενδεχόμενη ακύρωση των ασφαλιστηρίων, δικαιούται να καταβάλει τα ασφάλιστρα στους ασφαλιστές, με χρέωση και για λογαριασμό του Αναδόχου, μετά την προηγούμενη ειδοποίησή του. Σε τέτοια περίπτωση, η εκ μέρους του ΚτΕ είσπραξη των ποσών των ασφαλιστρών που κατέβαλε, προσαυξημένων με τους τόκους υπερημερίας, θα γίνεται σύμφωνα με την παρ.12.2.1. Οι τόκοι υπερημερίας θα προσμετρούνται από την ημερομηνία καταβολής των ασφαλιστρών.

22.2.3 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να καταβάλει στον/στους δικαιούχο/ους κάθε ποσό που δεν μπορεί να εισπραχθεί από τους ασφαλιστές λόγω εξαιρέσεων, απαλλαγών κλπ. σύμφωνα με τους όρους των ασφαλιστηρίων. Σε περίπτωση δυστροπίας του Αναδόχου, ο ΚτΕ έχει το δικαίωμα να παρακρατεί το αντίστοιχο ποσό από την επόμενη καταβολή προς τον Ανάδοχο ή να εκπίπτει το αντίστοιχο ποσό από τις εγγυήσεις που έχει στα χέρια του

22.2.4 Σε περίπτωση που η ασφαλιστική εταιρία με την οποία ο Ανάδοχος συνήψε ασφαλιστική σύμβαση, παραλείψει, ή αρνηθεί να εξοφλήσει (μερικά ή ολικά) οποιαδήποτε ζημία κλπ., για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία, ο Ανάδοχος έχει την αποκλειστική ευθύνη για την αποκατάστασή της μη εξοφλημένης ζημιάς, ή βλάβης, ή καταβολής αποζημίωσης κλπ., σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης. Ο ΚτΕ, σε περίπτωση δυστροπίας του Αναδόχου, θα υπολογίσει το αντίστοιχο ποσό και θα το συμψηφίσει με την προς τον Ανάδοχο προσεχή πληρωμή του. Εάν δεν προβλέπεται προσεχής πληρωμή, ο ΚτΕ θα το εκπέσει από τις οποιασδήποτε φύσης εγγυήσεις που έχει στα χέρια του.

22.2.5 Σε περίπτωση ολικής ή μερικής διακοπής των εργασιών από υπαιτιότητα του Αναδόχου, το Έργο, σε οποιαδήποτε φάση και αν βρίσκεται, θα ασφαλισθεί έναντι όλων των ενδεχομένων κινδύνων από τον ΚτΕ και τα έξοδα της ασφάλισης αυτής θα βαρύνουν τον Ανάδοχο.

22.3 Διαδικασία Ελέγχου από τον κτε της επάρκειας των Ασφαλιστικών συμβάσεων με Ασφαλιστική περίοδο εκκινούσα από την Υπογραφή της Σύμβασης

22.3.1 Ο έλεγχος από τον ΚτΕ των ασφαλιστικών συμβάσεων των οποίων η ασφαλιστική περίοδος αρχίζει από την υπογραφή της Σύμβασης ανάθεσης θα γίνει δέκα (10) ημερών από την υποβολή πλήρων των ασφαλιστηρίων συμβολαίων (εντός μηνός από την υπογραφή της σύμβασης).

22.3.2 Στην κατηγορία αυτή υπάγονται οι ασφαλιστικές συμβάσεις των παρακάτω παραγράφων 21.5.1, 21.5.2 και 21.5.3.

22.3.3 Ο έλεγχος από τον ΚτΕ θα αφορά:

-την φερεγγυότητα των προτεινόμενων ασφαλιστικών εταιριών -την συμβατότητα των όρων των ασφαλιστικών συμβάσεων προς τις απαιτήσεις του παρόντος άρθρου και τους υπόλοιπους όρους της Σ.Υ.

22.3.4 Ο Ανάδοχος θα πρέπει να προσκομίσει με την υπογραφή της σύμβασης απαραίτητως «Βεβαίωση Ασφάλισης» (Cover Note), όπου να αναφέρονται οι ασφαλιστικές καλύψεις και τα όρια αποζημίωσης που θα περιλαμβάνει το ασφαλιστήριο συμβόλαιο.

Στην περίπτωση αυτή, το ασφαλιστήριο συμβόλαιο πρέπει να υποβληθεί το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης.

22.4 Ασφάλιση του προσωπικού του έργου

22.4.1 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να έχει ασφαλισμένο στο ΙΚΑ και στα λοιπά ασφαλιστικά ταμεία όλο το προσωπικό που απασχολεί ο ίδιος, ή οι υπεργολάβοι του, σύμφωνα με την (εκάστοτε) ισχύουσα Νομοθεσία.

22.4.2 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίζει το εργατοτεχνικό και υπαλληλικό προσωπικό του έναντι ατυχημάτων σε ασφαλιστικές εταιρίες που λειτουργούν νόμιμα, εφόσον το προσωπικό αυτό δεν υπάγεται σε διατάξεις της ισχύουσας Νομοθεσίας. Η υποχρέωση αυτή ισχύει και για το πάσης φύσεως προσωπικό που απασχολούν, με οποιαδήποτε σχέση εργασίας, οι υπεργολάβοι, προμηθευτές, σύμβουλοι και πάσης φύσεως συνεργάτες του Αναδόχου. Η υποχρέωση αυτή ισχύει τόσο για το ημεδαπό όσο και για το αλλοδαπό προσωπικό.

22.4.3 Ο ΚτΕ δικαιούται να ελέγχει την τήρηση των όρων των παρ.12.4.1 και 12.4.2, ο δε Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει στον ΚτΕ όλα τα σχετικά στοιχεία για την πραγματοποίηση των ελέγχων.

22.4.4 Οι όροι των παραπάνω παραγράφων ισχύουν για όλη τη διάρκεια της σύμβασης εκτέλεσης του έργου.

22.5 Ασφάλιση του έργου «κατά παντός κινδύνου»**22.5.1 Ασφάλιση έναντι υλικών ζημιών**

22.5.1.1 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει πλήρως κατά παντός κινδύνου" και σύμφωνα με τους όρους των Συμβατικών Τευχών του έργου, την Ελληνική και Κοινοτική Νομοθεσία, τη συνολική αξία του υπό κατασκευή Έργου, όπως αυτή θα έχει προσδιορισθεί στο τεύχος της ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ του. Η υποχρέωση αυτή ισχύει και για τις τυχόν περαιτέρω αναπροσαρμογές του αρχικού συμβατικού ποσού.

22.5.1.2 Η ασφαλιστική κάλυψη θα παρέχεται έναντι οποιασδήποτε απώλειας, ζημίας, ή καταστροφής, μερικής ή ολικής, που οφείλεται ή προκαλείται από οποιοδήποτε λόγο ή αιτία, όπως απεργίες, κοινωνικές ταραχές, τρομοκρατικές ενέργειες, δολιοφθορές, κακοτεχνίες, λανθασμένη μελέτη ή/και κατασκευή, ελαττωματικά υλικά (manufacturer's risk), τυχαία περιστατικά (φωτιά, ανθρώπινο λάθος κλπ), λανθασμένη εργασία, ελλιπή συντήρηση, κακή λειτουργία του έργου κλπ.

Επίσης η ασφαλιστική κάλυψη θα παρέχεται για:

- ο Βλάβες/ καταστροφές που προέρχονται από δυσμενείς καιρικές συνθήκες έστω και εξαιρετικά σπάνιας εμφάνισης.
- ο Βλάβες/ καταστροφές από σεισμούς και άλλα συναφή με το Έργο ατυχήματα και ζημιογόνα συμβάντα.

Όμοια θα παρέχεται ασφαλιστική κάλυψη για τα Πάσης Φύσεως Υλικά από την παραλαβή τους μέχρι την ενσωμάτωσή τους στο Έργο.

22.5.1.3 Το ασφαλιστήριο θα καλύπτει και την περίοδο υποχρεωτικής Συντήρησης του Έργου. Η διάρκεια της ασφάλισης αρχίζει με την υπογραφή της Σύμβασης και λήγει με την Οριστική Παραλαβή του Έργου.

22.5.1.4 Η ασφαλιστική κάλυψη είναι αποδεκτό να μην περιλαμβάνει ζημιές (οι οποίες εξαιρούνται διεθνώς) προκαλούμενες από τις ακόλουθες –και μόνο αυτές- αιτίες.

Α) ανταρτική δράση, πόλεμο, εισβολή εχθρικής δύναμης στη χώρα, εμφύλιο πόλεμο, σασίαση ή κατάλυση της συνταγματικής τάξης της χώρας.

Β) Ιονισμό, ακτινοβολία ή μόλυνση ραδιενέργειας από πυρηνικό καύσιμο ή κατάλοιπα από καύση πυρηνικού καυσίμου.

Γ) ωστικά κύματα προσκληθέντα από αεροπλάνο ή άλλα ιπτάμενα αντικείμενα κινούμενα με ταχύτητα ίση προς την ταχύτητα του ήχου, ή με υποηχητική ταχύτητα.

22.5.1.5 Ο Ανάδοχος υποχρεούται σε ετήσια βάση, να ζητεί από τους ασφαλιστές του, την

αναπροσαρμογή του ύψους της παραπάνω ασφαλιστικής κάλυψης, σύμφωνα με την πραγματική αξία του Έργου, λαμβανόμενης υπόψη και της Αναθεώρησης.

22.5.1.6 Στην ασφαλιστική σύμβαση θα περιλαμβάνεται όρος ότι οι ασφαλιστές παραιτούνται του δικαιώματος της υπασφάλισης.

22.5.1.7 Με το ίδιο ασφαλιστήριο θα καλύπτονται κατά παντός κινδύνου και οι μόνιμες ή/και προσωρινές εργοταξιακές εγκαταστάσεις και η τυχόν "παρακείμενη περιουσία" καθώς επίσης και ο πάσης φύσεως εξοπλισμός στην περιοχή του Έργου, που θα χρησιμοποιηθεί για το Έργο, σύμφωνα με τη σχετική περιγραφή τους από τον Ανάδοχο.

22.5.2 Ασφάλιση Αστικής Ευθύνης Έναντι Τρίτων

22.5.2.5 Αντικείμενο ασφάλισης

Με την ασφάλιση αυτή θα καλύπτεται η "ΑΣΤΙΚΗ ΕΥΘΥΝΗ" του Αναδόχου έναντι Τρίτων και οι ασφαλιστές θα υποχρεούνται να καταβάλουν αποζημιώσεις σε Τρίτους για σωματικές βλάβες ή θάνατο, ψυχική οδύνη ή ηθική βλάβη και για υλικές ζημιές σε πράγματα, ακίνητα ή κινητά ή και ζώα, που προξενούνται καθ' όλη τη διάρκεια της Περιόδου Μελετών-Κατασκευών και Περιόδου Συντήρησης εξαιτίας των εργασιών κατασκευής, συντήρησης, επισκευής, αποκατάστασης ζημιών του Έργου και διαφόρων άλλων ρυθμίσεων, οποτεδήποτε γίνονται αυτές, και εφόσον εκτελούνται στα πλαίσια των συμβατικών υποχρεώσεων του Αναδόχου. Το αντικείμενο της ασφάλισης περιλαμβάνει και την αστική ευθύνη έναντι τρίτων για λόγους μη εφαρμογής των Περιβαλλοντικών Όρων και πρόκλησης υποβάθμισης του Περιβάλλοντος κατά την διάρκεια της κατασκευής, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 1650/86 για την προστασία του Περιβάλλοντος. Θα καλύπτονται επίσης και ζημιές σε όμορες ιδιοκτησίες/εγκαταστάσεις

22.5.2.6 Διάρκεια της Ασφάλισης

Η ευθύνη των ασφαλιστών αρχίζει με την υπογραφή της Σύμβασης και λήγει μες την Οριστική Παραλαβή του Έργου.

22.5.2.7 Όρια Αποζημίωσης

(1) Τα ελάχιστα όρια αποζημίωσης για τα οποία θα πραγματοποιείται η ασφάλιση Αστικής Ευθύνης έναντι Τρίτων, κατά την περίοδο εκτέλεσης του Έργου, θα είναι τα ακόλουθα:

α Για υλικές ζημιές (θετικές ή αποθετικές) σε πράγματα Τρίτων ανεξάρτητα από τον αριθμό των τυχόν ζημιωθέντων Τρίτων 295.000,00 €

β. Για σωματική βλάβη ή θάνατο Τρίτων κατά άτομο 295.000,00 €

γ. Για σωματική Βλάβη ή θάνατο Τρίτων μετά από ομαδικό ατύχημα, ανεξάρτητα από τον αριθμό των παθόντων 1.450.000,00 €

δ. Το αθροιστικό ανώτατο όριο ευθύνης Ασφαλιστών σε όλη τη διάρκεια ισχύος της ασφαλιστικής κάλυψης έναντι Τρίτων, κατά τη περίοδο εκτέλεσης του Έργου θα είναι κατ'ελάχιστον 2.940.000,00 €

(2) Ο Ανάδοχος θα είναι ασφαλισμένος για την Αστική Ευθύνη έναντι Τρίτων και κατά την περίοδο Συντήρησης του Έργου. Το ανώτατο αθροιστικό όριο ευθύνης των Ασφαλιστών θα ανέρχεται στο 50% του αντίστοιχου ποσού, το οποίο ισχύει κατά την περίοδο εκτέλεσης του Έργου.

(3) Στο ασφαλιστήριο θα προβλέπεται και κάλυψη της αστικής ευθύνης του Αναδόχου έναντι του απασχολούμενου στο έργο του εργατοτεχνικού προσωπικού για την περίπτωση ατυχήματος (ευθύνη εργοδότη). Τα προβλεπόμενα ελάχιστα όρια αποζημιώσεων (πέραν των αποζημιώσεων της βασικής κοινωνικής ασφάλισης, π.χ. Ι.Κ.Α.) θα είναι 88.050,00 Ευρώ ανά άτομο και ατύχημα, 450.000,00 Ευρώ σε περίπτωση ομαδικού ατυχήματος και 880.000,00 Ευρώ αθροιστικό ανώτατο όριο ευθύνης για όλη τη διάρκεια ισχύος της ασφαλιστικής κάλυψης.

22.5.3 Ασφάλιση Κυρίου Μηχανικού Εξοπλισμού "κατά παντός κινδύνου"

22.5.3.1 Με το ίδιο ως άνω ασφαλιστήριο "κατά παντός κινδύνου" θα καλύπτεται και ο Κύριος ή Βασικός (Ειδικός και Συνήθης "Βαρέως Τύπου") Μηχανικός Εξοπλισμός, ο οποίος θα χρησιμοποιηθεί στην κατασκευή του Έργου.

22.5.3.2 Στο Ασφαλιστήριο θα επισυνάπτεται η σχετική κατάσταση με τα χαρακτηριστικά και την ταυτότητα των αντίστοιχων Μηχανημάτων. Η συγκεκριμένη ασφαλιστική κάλυψη θα παρέχεται για αξίες αντικατάστασης των μηχανημάτων με καινούργια, αντίστοιχου τύπου ή τουλάχιστον ίδιας δυναμικότητας.

22.5.3.3 Ο μηχανικός εξοπλισμός θα είναι ασφαλισμένος έναντι οποιασδήποτε απώλειας ή ζημιάς (εξαιρούμενων των ίδιων εσωτερικής φύσεως μηχανικών ή/και ηλεκτρολογικών βλαβών), που οφείλονται ή προκαλούνται από Ανωτέρα Βία, Ανθρώπινο λάθος ή/και τυχαία περιστατικά.

22.5.3.4 Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται, για οποιαδήποτε περίπτωση, να διεκδικήσει από τον ΚΤΕ αποζημίωση για τυχόν ζημία ή ολική απώλεια μηχανήματος κλπ. ακόμη και για την περίπτωση ανωτέρας βίας, εκτός από τις περιπτώσεις της παρ.12.5.1.4.

22.5.3.5 Η ασφάλιση των μηχανημάτων θα καλύπτει και την μετακίνηση, την μεταφορά και τους αναγκαίους ελιγμούς όλων των μηχανημάτων προς και από την περιοχή του Έργου. Η ευθύνη των ασφαλιστών εκτείνεται σε όλη τη χρονική περίοδο από την άφιξη στην περιοχή του έργου μέχρι την απομάκρυνσή τους από αυτό.

22.5.3.6 Η ασφάλιση «κατά παντός κινδύνου» των μηχανημάτων έργων μπορεί να γίνεται με ανεξάρτητο ενιαίο ασφαλιστήριο, το οποίο ο Ανάδοχος ενδεχόμενα να διατηρεί σε ισχύ για μέρος ή το σύνολο του μηχανικού εξοπλισμού του.

Στην περίπτωση αυτή, για να αποφεύγεται διπλή ασφάλιση ο Ανάδοχος θα προσκομίσει σχετική βεβαίωση από την Ασφαλιστική Εταιρεία ότι τα Μηχανήματα τα οποία θα χρησιμοποιήσει στο συγκεκριμένο έργο «καλύπτονται για τις ίδιες ζημιές τους με το Ασφαλιστήριο υπ' αριθμόν το οποίο είναι σε ισχύ και ανανεώνεται κανονικά».

Οι όροι ασφάλισης και οι αποζημιώσεις στην προκειμένη περίπτωση θα πρέπει να μην είναι κατώτεροι από τους όρους που αναφέρθηκαν παραπάνω.

22.6 Ασφάλιση Αυτοκινήτων – Αυτοκινούμενων Μηχανημάτων Έργων (μ.ε.)

22.6.1 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να έχει ασφαλισμένα σε ασφαλιστική εταιρεία, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα αυτοκίνητα και τα αυτοκινούμενα μηχανήματα έργων που προορίζονται για τις ανάγκες και την εξυπηρέτηση των Ερευνών, Κατασκευών και συντήρησης του Έργου, σύμφωνα με τις ισχύουσες σχετικές διατάξεις.

22.6.2 Υπεύθυνος για την τήρηση των όρων και τη φύλαξη των ανωτέρω Ασφαλιστηρίων είναι ο Ανάδοχος, ο οποίος υποχρεούται να τα επιδεικνύει στην Επίβλεψη για έλεγχο, όποτε του ζητηθεί.

22.6.3 Η σύμβαση ασφαλίσεως αστικής ευθύνης από οχήματα, υποχρεωτικώς θα καταρτισθεί εγγράφως, χωρίς τα μέλη να μπορούν να συμφωνήσουν εγκύρως άλλη ρύθμιση.

22.6.4 Διευκρινίζεται ότι τα αυτοκινούμενα μηχανήματα έργων πρέπει να έχουν ατομική ασφάλιση με βάση τον αριθμό κυκλοφορίας τους και όχι τον αριθμό πλαισίου τους. Ως αυτοκινούμενα μηχανήματα έργων, που εφοδιάζονται με πινακίδες Μ.Ε. σύμφωνα με την πλέον πρόσφατη ενημέρωση του σχετικού πίνακα από την Αρμόδια Επιτροπή Κατάταξης θεωρούνται τα αναφερόμενα παρακάτω:

Φορτωτής, εκσκαφέας, εκσκαφέας-φορτωτής, τρακτέρ-κομπρεσέρ, φορτωτής-κομπρεσέρ, προωθητής, ισοπεδωτής, γερανός, αντλία σκυροδέματος, μπετονιέρα αυτοφορτωνόμενη, γεωτρύπανο, σφύρα, υδραυλική, μηχανήματα επούλωσης λάκκων, εκχιονιστικό, γομωτής, καδοφόρο, κόσκινο μηχανικό, εργοταξιακό αυτοκίνητο (τάμπερ), χιονοδιασπρωτήρας, κλιμακοφόρο, αναβατόριο, ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος, αλατοδιανομέας, εκτοξευτής ασβεστοκονιάματος, αμμοβολιστικό, μεταφορική ταινία, κλιματιστικό, παρασκευαστής μπετόν, λιπαντής, μετατοπιστικό βαρέων αντικειμένων, επεξεργαστής απορριμμάτων. Πρέσα απορριμμάτων, πυροσβεστικό, σπαστήρας ελαστικών-πλαστικών, σταθμός βάσης και καταβρεκτήρας, καθώς και οποιοδήποτε άλλο μηχανήματα απαιτείται για την έντεχνη και ασφαλή εκτέλεση των εργασιών της παρούσας εργολαβίας.

22.7 Ειδικό Όροι που πρέπει να περιλαμβάνονται στις ασφαλιστικές συμβάσεις του Έργου

Στο ενιαίο ασφαλιστήριο των καλύψεων της παρ.12.5 θα περιλαμβάνονται οπωσδήποτε οι ακόλουθοι ειδικοί όροι:

22.7.1 Στην έννοια της λέξης **Ασφαλιζόμενος** περιλαμβάνεται ο Ανάδοχος και το πάσης φύσεως προσωπικό που ασχολείται με οποιαδήποτε συμβατική σχέση εργασίας με αυτόν στα πλαίσια του συγκεκριμένου Έργου, καθώς επίσης και ο Κύριος του Έργου (ΚτΕ) και το προσωπικό αυτού, οι τυχόν Υπεργολάβοι και οι Μελετητές.

22.7.2 Ο ΚτΕ, οι εκπροσωπούσες τον ΚτΕ Υπηρεσίες και το εν γένει προσωπικό τους, οι Σύμβουλοι του ΚτΕ (και/ή των Υπηρεσιών του) και το προσωπικό τούτων θεωρούνται Τρίτα πρόσωπα, σύμφωνα με τους όρους και τις εξαιρέσεις της ασφαλιστικής κάλυψης με την εφαρμογή του παραρτήματος "Διασταυρούμενη ευθύνη αλλήλων" (cross liability), το οποίο καλύπτει την αστική ευθύνη των ασφαλιζόμενων φορέων.

22.7.3 Η ασφαλιστική εταιρία θα υποχρεούται να αποκρούει οποιαδήποτε αγωγή εγείρεται τυχόν κατά:

- του Αναδόχου
- και/ή των Μελετητών
- και/ή του ΚτΕ
- και/ή των Εκπροσωπουσών τον ΚτΕ Υπηρεσιών
- και/ή μέρους ή συνόλου του προσωπικού των παραπάνω

με την αιτίαση ευθύνης τους ή συνυπευθυνότητας τους στη βλάβη ή ζημία από πράξη ή παράλειψη των παραπάνω προσώπων, οι οποίοι καλύπτονται από το ασφαλιστήριο Αστικής Ευθύνης έναντι Τρίτων, θα καταβάλει δε κάθε ποσό για βλάβη και/ή ζημία που προκλήθηκε από πράξη ή παράλειψη των παραπάνω.

Ειδικότερα η ασφαλιστική εταιρεία θα καταβάλει κάθε ποσό εγγύησης για άρση τυχόν κατασχέσεων κλπ., που σχετίζονται με την αστική ευθύνη μέσα στα όρια των ποσών που αναφέρονται εκάστοτε ως ανώτατα όρια ευθύνης των ασφαλιστών.

22.7.4 Σε περίπτωση ολικής ή εκτεταμένης μερικής καταστροφής ή βλάβης του Έργου,

Προκειμένου η ασφαλιστική εταιρεία να καταβάλει στον Ανάδοχο τη σχετική με τη ζημία κλπ, αποζημίωση, πρέπει να έχει λάβει προηγουμένως την εγγραφή για το σκοπό αυτό συγκατάθεση του ΚτΕ.

Εφόσον ο ΚτΕ δεν παρέχει στην ασφαλιστική εταιρεία την εν λόγω συγκατάθεση, αυτόματα και χωρίς άλλες διατυπώσεις (ειδικές, ή άλλου είδους εντολή, ή εξουσιοδότηση από τον Ανάδοχο) η απαίτηση του Αναδόχου κατά της ασφαλιστικής εταιρείας για την καταβολή της αποζημίωσης εκχωρείται στον ΚτΕ και η ασφαλιστική εταιρεία αποδέχεται από τούδε και υποχρεώνεται να καταβάλει τη σχετική αποζημίωση στον ΚτΕ, μετά από αίτηση του τελευταίου για το σκοπό αυτό.

Η εκχώρηση της απαίτησης αυτής του Αναδόχου στον ΚτΕ κατ'ουδένα τρόπο τον απαλλάσσει από τις ευθύνες και υποχρεώσεις του, που απορρέουν από την Σύμβαση.

22.7.5 Η ασφαλιστική εταιρία παραιτείται κάθε δικαιώματος ανταγωγής κατά του ΚτΕ, των Συμβούλων του, των συνεργατών του και των υπαλλήλων τους σε περίπτωση που η βλάβη ή ζημία οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη, όχι ηθελημένη, των παραπάνω προσώπων.

22.7.6 Το ασφαλιστήριο δεν μπορεί να ακυρωθεί, τροποποιηθεί, ή να λήξει χωρίς την έγγραφη, με συστημένη επιστολή, πριν από εξήντα (60) ημερολογιακές ημέρες, σχετική ειδοποίηση της ασφαλιστικής εταιρείας, τόσο προς τον Ανάδοχο, όσο και προς τον ΚτΕ.

22.7.7 Με το ενιαίο ασφαλιστήριο των καλύψεων της παραγράφου 12.5 θα καλύπτεται και η ευθύνη του ΚτΕ και/ή του προσωπικού των, που απορρέει από το άρθρο 9.2.2 του Αστικού Κώδικα (Ευθύνη Προστήσαντος).

22.7.8 Με δεδομένο ότι το έργο ασφαλιζεται σύμφωνα με την πραγματική του αξία (Αρχική Σύμβαση

συν συμπληρωματικές συμβάσεις) η ασφαλιστική εταιρεία παραιτείται του δικαιώματος της υποασφάλισης.

Άρθρο 23. Αυξομείωση εργασιών - νέες εργασίες - κανονισμός τιμών μονάδος νέων εργασιών - υπερσυμβατικές εργασίες – αναθεώρηση.

23.1 Αν μετά από απαίτηση της υπηρεσίας και σε ειδικές μόνο περιπτώσεις παραστεί ανάγκη εκτέλεσης νέων εργασιών ή μη εκτέλεσης συμβατικών, θα εφαρμόζεται ανάλογα το άρθρο 156 του Ν. 4412/16 (και τις τροποποιήσεις αυτού όπως Ν.4782/21- -).

23.2 Αν η αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου επιβάλλει την ανάγκη εκτέλεσης νέων επί μέρους εργασιών, ύστερα πάντοτε από έγγραφη εντολή της Υπηρεσίας, θα συντάσσεται αντίστοιχα Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (παράγραφος 5 του άρθρου 156 του Ν. 4412/16 (και τις τροποποιήσεις αυτού). Το ίδιο ισχύει και για την περίπτωση της μη εκτέλεσης συμβατικών εργασιών που περιλαμβάνονται στα κατ' αποκοπή τιμήματα ή και την εκτέλεση συμβατικών εργασιών, περιλαμβανομένων μεν στα κατ' αποκοπή τιμήματα αλλά σε ποσότητες που υπερβαίνουν τις προβλεπόμενες από την μελέτη και δεν περιλαμβάνονται στο τιμολόγιο μελέτης εργασιών με τιμές μονάδος.

23.3 Η κοστολόγηση των εργασιών αυτών θα γίνεται βάσει των διατάξεων της παραγράφου 5.α, β, γ του άρθρου 156 του Ν. 4412/16 (και τις τροποποιήσεις αυτού).

23.4 Προκειμένου για νέα επί μέρους εργασία που αφορά το τμήμα του έργου που εκτελείται με τιμές μονάδος, η τιμή της που θα κανονιστεί σύμφωνα με τα παραπάνω 14.2. και 14.3. θα μειώνεται κατά το προσφερόμεν από τον ανάδοχο ποσοστό έκπτωσης της αντίστοιχης κατηγορίας στην οποία υπάγεται και θα προσαυξάνεται κατά **το εργολαβικό ποσοστό (18%)** για γενικά έξοδα και όφελος του αναδόχου.

23.5 Προκειμένου για νέα επί μέρους εργασία ή εργασία σε ποσότητα επί πλέον ή επί έλατο της προβλεπόμενης από την μελέτη που αφορά στο τμήμα του έργου που εκτελείται με κατ' αποκοπή τίμημα η τιμή θα κανονίζεται, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παράγραφο 14.3

Οι υπάρχουσες ή οι προκύπτουσες τιμές θα προσαυξάνονται κατά 18% για το όφελος κ.λ.π του αναδόχου και θα απομειώνεται η τιμή αυτή με την ΜΕΣΗ ΤΕΚΜΑΡΤΗ ΕΚΠΤΩΣΗ ΤΩΝ ΚΑΤ ΑΠΟΚΟΠΗΝ ΤΙΜΗΜΑΤΩΝ.

23.6 Σε περίπτωση υπερσυμβατικών ποσοτήτων εργασιών (πέραν του ορίου της παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1418/84) θα ισχύσουν οι διατάξεις του άρθρου 44 του Π.Δ.609/85).

23.7 Για την αναθεώρηση της αξίας του έργου, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 153 του Ν. 4412/16 (και τις τροποποιήσεις αυτού όπως Ν.4782/21).

23.8 Ειδικότερα για την αναθεώρηση της συμβατικής αξίας των τμημάτων του έργου που εκτελείται και αποτιμάται με κατ' αποκοπή τιμήματα, θα εφαρμοστούν οι σχετικοί πίνακες του άρθρου 12 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων.

23.9 Οι μεταβολές των εργασιών (αύξηση ή μείωση) καθώς και οι νέες εργασίες που θα εκτελεσθούν γίνονται συμβατικό αντικείμενο με σύνταξη ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών και έγκριση του από την Προϊσταμένη Αρχή. Γενικά για την διαδικασία σύνταξης και έγκρισης του (Α.Π.Ε) εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 156 του Ν. 4412/16 (και τις τροποποιήσεις αυτού όπως Ν.4782/21).

23.10 Οι αναλύσεις των άρθρων του ΑΤΟΕ και Η/Μ που περιλαμβάνονται στους πίνακες Α1-Α14 και προϋπολογισμό μελέτης των εργασιών με τιμές μονάδος θα χρησιμοποιηθούν για τον υπολογισμό του συντελεστή $\sigma=A/B$ του άρθρου 156, παράγραφος 6 του Ν. 4412/16 (και τις τροποποιήσεις αυτού όπως Ν.4782/21), ο οποίος αφορά τον τρόπο αναγωγής των νέων τιμών μονάδος στο επίπεδο των τιμών της προσφοράς του αναδόχου, έτσι ο αριθμητής θα υπολογισθεί με τις τιμές των πιο πάνω

άρθρων και με ποσότητα το αντίστοιχο ποσοστό αναθεώρησης του κάθε άρθρου για το χρόνο σύνταξης των τιμών, που είναι **το Γ' ΤΡΙΜΗΝΟ του 2012** ενώ ο παρανομαστής Β θα υπολογισθεί με τις τιμές των ίδιων άρθρων στο χρόνο δημοπράτησης και με την ίδια ποσότητα εργασίας.

Ο ως άνω υπολογισμός θα γίνεται για το αντίστοιχο τμήμα του έργου (κατηγορία τιμών μονάδος, αντίστοιχο κατ' αποκοπή τίμημα) στο οποίο εντάσσεται η νέα εργασία.

Άρθρο 24. Προσωρινή και οριστική παραλαβή - Βεβαίωση περάτωσης εργασιών Διοικητική παραλαβή

- 24.1** Για την βεβαίωση περάτωσης του έργου ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 168 του Ν. 4412/16.
24.2 Για την διοικητική παραλαβή για χρήση, ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 169 του Ν. 4412/16.
24.3 Για την προσωρινή παραλαβή του έργου ισχύουν οι σχετικές διατάξεις του άρθρου 170 του Ν. 4412/16.
24.4 Για την οριστική παραλαβή του έργου ισχύουν οι σχετικές διατάξεις του άρθρου 172 του Ν. 4412/16.

Άρθρο 25. Δοκιμές εγκαταστάσεων

25.1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται αμέσως μετά την περάτωση των εγκαταστάσεων να κάνει με δικά του μέσα, όργανα και δαπάνες, (σε αυτές περιλαμβάνεται η δαπάνη προμήθειας καυσίμων για την δοκιμή της εγκατάστασης κεντρικής θέρμανσης, η δαπάνη κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας κλπ), τις απαιτούμενες δοκιμές οι οποίες θα επαναλαμβάνονται μέχρι πλήρους ικανοποίησης των απαιτητικών αποτελεσμάτων, οπότε και θα συντάσσεται πρωτόκολλο δοκιμών που θα υπογράφεται από τον επιβλέποντα μηχανικό, τους χρήστες του έργου και τον ανάδοχο και θα περιλαμβάνεται στο πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής.

25.2. Οι δοκιμές θα εκτελούνται σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς. Επίσης οι δοκιμές ,οι έλεγχοι και τα αντίστοιχα πρωτόκολλα για τις Η/Μ εγκαταστάσεις θα πραγματοποιούνται σύμφωνα με την Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων Η/Μ Εγκαταστάσεων (Τ.Σ.Υ. Η/Μ), τις αντίστοιχες Τ.Ο.Τ.Ε.Ε., τους κανονισμούς εγκαταστάσεων, τα Ελληνικά και Ευρωπαϊκά πρότυπα, τις οδηγίες της Ε.Ε. και τον νόμο.

25.3. Ο Ανάδοχος οφείλει με την αποπεράτωση των εγκαταστάσεων και πριν από την παραλαβή τους, να συντάξει χωρίς πρόσθετη αμοιβή και να υποβάλει στην Επίβλεψη σε δύο (2) αντίγραφα, πλήρεις και λεπτομερειακές οδηγίες χειρισμού, λειτουργίας και συντήρησης των εγκαταστάσεων που εκτελέστηκαν απ' αυτόν. Μία σειρά από τις οδηγίες αυτές καταχωρείται στο φάκελο της επίβλεψης, ενώ η άλλη διαβιβάζεται στο αρχείο του κυρίου του έργου.

25.4. Ο Ανάδοχος οφείλει επίσης, πριν από την παράδοση των εγκαταστάσεων να διδάξει στους χρήστες του κυρίου του έργου και κυρίως στους τελικούς χρήστες, την χρήση και τον χειρισμό των εγκαταστάσεων.

25.5. Κατά τον χρόνο της υποχρεωτικής συντήρησης του έργου οφείλει να επιθεωρεί κατά κανονικά χρονικά διαστήματα τις εγκαταστάσεις και να τις διατηρεί σε άριστη κατάσταση, χωρίς πρόσθετη αμοιβή γι' αυτό. Γενικά για την υποχρεωτική συντήρηση των έργων και το χρόνο εγγύησης ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 171 του Ν. 4412/16 (και τις τροποποιήσεις αυτού όπως Ν.4782/21- -).

25.6. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν επανορθώσει βλάβη ή ζημιά για την οποία ευθύνεται ο ίδιος, μέσα στην προθεσμία που θα του ορισθεί για το σκοπό αυτό, ο κύριος του έργου έχει το δικαίωμα να εκτελέσει την επανόρθωση αυτή απ' ευθείας, σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου.

25.7. Για την συναρμολόγηση των μηχανημάτων, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να περιορισθεί στον εντός του κτιρίου χώρο που θα υποδειχθεί από την επίβλεψη και να πάρει τα κατάλληλα μέτρα για να μην παρεμποδίζεται η εντός του κτιρίου κυκλοφορία του εργατοτεχνικού προσωπικού άλλων πιθανών εργασιών.

Άρθρο 26. Κατασκευαστικά σχέδια - Λήψη φωτογραφιών

26.1 Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος με την αποπεράτωση των εργασιών και πριν από την προσωρινή παραλαβή να συντάξει με δαπάνες του και να παραδώσει σε τρία (3) αντίγραφα στην Υπηρεσία :

26.2 Κατασκευαστικά σχέδια (αρχιτεκτονικά και εγκαταστάσεων) σε κλίμακα 1 : 50.

26.3 Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να πάρει και να εκτυπώσει με δαπάνες του, έγχρωμες και ασπρόμαυρες φωτογραφίες πριν από την έναρξη των εργασιών κατά τις πιο ενδιαφέρουσες φάσεις εκτέλεσης του έργου και μετά το πέρας των εργασιών, στις οποίες τελευταίες θα φαίνονται όλες οι όψεις, όλων των κτιρίων, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας. Οι φωτογραφίες αυτές πρέπει να είναι ευκρινείς και καλλιτεχνικές. Το φιλμ θα είναι 6 X 6 και θα εκτυπώνονται τρία (3) αντίτυπα κάθε μία, σε μεγέθυνση 18 X 27, σε χαρτί λευκό σεμιτάτ. Με τις φωτογραφίες θα παραδίδονται και τα αρνητικά τους ή εάν είναι ψηφιακές θα παραδοθεί usb ή cd με όλο το υλικό.

26.4 Επίσης ο Ανάδοχος οφείλει οπωσδήποτε πριν την παραλαβή των εγκαταστάσεων, να συντάξει χωρίς ιδιαίτερη αμοιβή και να υποβάλλει στην Υπηρεσία σε δύο (2) αντίτυπα (ένα για το Φάκελο Επίβλεψης, ένα για το αρχείο της Τ.Υ.) πλήρεις και λεπτομερείς οδηγίες χειρισμού, λειτουργίας και συντήρησης των εγκαταστάσεων.

Άρθρο 27. Εργασίες που εκτελούνται από την Υπηρεσία ή άλλους αναδόχους. Φθορές από εγκαταστάσεις και από τον ανάδοχο.

27.1. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να μην παρεμποδίζει την εκτέλεση των εργασιών που δεν συμπεριλαμβάνονται στην σύμβαση του, από άλλους εργολήπτες που έχει εγκαταστήσει ο κύριος του έργου, να διευκολύνει την εκτέλεση τους, με τα μέσα που χρησιμοποιεί (ικριώματα κλπ.) και να ρυθμίζει την εκτέλεση των εκτελουμένων από αυτόν εργασιών, ούτως ώστε να μην παρεμποδίζεται η εκτέλεση εργασιών από τον κύριο του έργου ή από άλλους εργολήπτες.

27.2. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ανοίγει, να μορφώνει και να επαναφέρει στην αρχική κατάσταση τις απαιτούμενες, με βάση τις ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες και τις οδηγίες της επίβλεψης, οπές διέλευσης, φωλιές και αύλακες, για τον εντοιχισμό σωλήνων ή οποιωνδήποτε άλλων στοιχείων Η/Μ εγκαταστάσεων, χωρίς καμία ιδιαίτερη αποζημίωση γιατί οι σχετικές δαπάνες περιλαμβάνονται στην οικονομική προσφορά του.

27.3. Απαγορεύεται ρητά η διάνοιξη ή η μόρφωση από τον ανάδοχο, οπών, φωλεών, και αυλακιών σε κατασκευές από σκυρόδεμα, χωρίς την έγγραφη έγκριση του επιβλέποντα μηχανικού.

27.4. Οποιαδήποτε φθορά ή ζημιά που προκληθεί από υπαιτιότητα του αναδόχου, σε οποιαδήποτε κατασκευή, βαρύνει τον ανάδοχο που είναι υποχρεωμένος να την αποκαταστήσει και να επαναφέρει τις κατασκευές που υπέστησαν την ζημιά ή την φθορά, στην προηγούμενη τους κατάσταση.

Άρθρο 28. Σκυροδέματα

28.1. Κατά την εκτέλεση των κατασκευών από σκυρόδεμα οποιασδήποτε κατηγορίας, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται πλήρως με τις διατάξεις του Κανονισμού Τεχνολογίας Σκυροδέματος, ΕΚΩΣ 2000 (ΦΕΚ 1329 Β/6-11-2000) και όπως τροποποιήθηκε με το (ΦΕΚ 447/5-3-2004), με το παράρτημα που τον συνοδεύει και τις παραμένουσες σε ισχύ διατάξεις του Β. . της 18-2-54, περί κανονισμών για την μελέτη και εκτέλεση οικοδομικών έργων εξ' οπλισμένου σκυροδέματος (ΦΕΚ 160/Α/54) , καθώς επίσης και με τον αντισεισμικό κανονισμό ΕΑΚ 2000, ΦΕΚ 1153 & 1154 / 12-8-2003.

28.2. Η ανάμιξη των υλικών του σκυροδέματος θα γίνεται αποκλειστικά με μηχανικό αναμικτήρα, απόδοσης πολλαπλάσιου αέριου σάκου τσιμέντου.

28.3. Οι κάθε είδους δαπάνες ελέγχων και προελέγχων βαρύνουν τον ανάδοχο του έργου. Όμοια τον ανάδοχο βαρύνουν και όλες οι αποζημιώσεις Α, Β, Γ και της παρ. 13.7.7. του Κανονισμού Τεχνολογίας Σκυροδέματος.

28.4. Η συμπύκνωση του σκυροδέματος όλων των οπλισμένων τμημάτων κατασκευής θα γίνεται με χρήση δονητών, χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση του αναδόχου λόγω χρήσεως δονητών. Η δαπάνη αυτή περιλαμβάνεται στη συμβατική αμοιβή του αναδόχου, όπως θα έχει διαμορφωθεί με την προσφορά του.

28.5. Για τον έλεγχο του σκυροδέματος θα εκτελούνται δοκιμές αντοχής με λήψη δοκιμίων κατά την διάστρωση του. Η λήψη και οι δοκιμές των δοκιμίων θα πραγματοποιούνται με δαπάνες του αναδόχου, με την παρουσία και τις οδηγίες της επίβλεψης (τρία δοκίμια ημερησίως για κάθε σύνθεση και για κάθε 100 Μ3 σκυροδέματος).

Λήψη πυρήνων (καρώτων) κατασκευών από σκυρόδεμα και δοκιμή της αντοχής τους θα γίνεται με δαπάνες του αναδόχου, κατόπιν εντολής της Υπηρεσίας.

Άρθρο 29. Χρήση έργου ή τμήματός του πριν από την αποπεράτωση

29.1 Ο εργοδότης δικαιούται παράλληλα με την εκτέλεση των εργασιών να χρησιμοποιεί το όλο έργο ή τμήμα του, αν κατά την κρίση του, αυτή η χρήση είναι δυνατή (διοικητική παραλαβή για χρήση).

29.2 Η παραπάνω χρήση δεν αποδεικνύει ότι ο εργοδότης παρέλαβε το έργο ή ότι αυτό εκτελέστηκε καλά και διατηρεί όλα τα δικαιώματά του να ελέγξει και να παραλάβει εν καιρώ το έργο, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τους συμβατικούς όρους. Επίσης δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από τις ευθύνες και υποχρεώσεις που απορρέουν από την σύμβαση.

29.3 Η πάρα πάνω παραλαβή για χρήση διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 169 του Ν. 4412/16 (και τις τροποποιήσεις αυτού).

29.4 Η διοικητική παραλαβή για χρήση δεν αναπληρώνει τη διενέργεια της προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου. (παρ. 5 άρθρου 169 του Ν. 4412/16 (και τις τροποποιήσεις αυτού).

Άρθρο 30. Εξυπηρέτηση υπαλλήλων της Υπηρεσίας Επίβλεψης

30.1 Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη άσκηση της επίβλεψης στα Εργοστάσια που τυχόν κατασκευάζονται τμήματα του έργου και γενικά σε όλους τους χώρους που κρίνει απαραίτητο η Διευθύνουσα Υπηρεσία. Ο διευθύνων από μέρους της αναδόχου επιχείρησης τα έργα υποχρεούται, μετά από ειδοποίηση της υπηρεσίας, να συνοδεύει τους υπαλλήλους που επιβλέπουν, διευθύνουν ή επιθεωρούν τα έργα, κατά τις μεταβάσεις για επίβλεψη, έλεγχο ή επιθεώρηση στον τόπο των έργων ή στους άλλους τόπους παραγωγής. (άρθρο 140 παρ. 4 του Ν. 4412/16 (και τις τροποποιήσεις αυτού).

Άρθρο 31. Εξυπηρέτηση Οργανισμών και επιχειρήσεων Κοινής Ωφέλειας (Ο.Κ.Ω.)

31.1. Ο Ανάδοχος πρέπει να έχει υπόψη του ότι μπορεί στην περιοχή του έργου να υπάρχουν δίκτυα Ο.Κ.Ω. που θα πρέπει να μεταφερθούν από τους κυρίους τους.

31.2. Με τις εργασίες αυτές ο Ανάδοχος δεν θα έχει καμία ανάμιξη, υποχρεούται όμως να παρέχει κάθε διευκόλυνση για την εκτέλεσή τους, χωρίς να δικαιούται οποιαδήποτε αποζημίωση για λόγους καθυστέρησης ή δυσχερειών στην εκτέλεση του έργου του.

Άρθρο 32. Καθαρισμός κατασκευών - εργοταξίων - εγκαταστάσεων

32.1 Ο Ανάδοχος υποχρεούται πριν από την τυχόν παράδοση για χρήση τμήματος του έργου ή του

όλου έργου μετά την περαίωση του, να αφαιρέσει και να απομακρύνει από όλους τους χώρους του εργοταξίου και των γύρω δρόμων, κάθε προσωρινή εγκατάσταση, απορρίμματα, μηχανήματα, εργαλεία, ικριώματα, προσωρινές προστατευτικές κατασκευές και περιφράγματα, πλεονάζοντα χρήσιμα ή άχρηστα υλικά, να καθαρίσει με ειδικευμένο προσωπικό όλους τους χώρους του κτιρίου και του εργοταξίου, για την παράδοση τους, απολύτως καθαρών και γενικά να μεριμνήσει για ότι απαιτείται, ούτως ώστε το έργο να παραδοθεί καθ' όλα έτοιμο για χρήση και λειτουργία.

32.2 Αν μετά από έγγραφη εντολή της Υπηρεσίας ο Ανάδοχος δεν εκτελέσει τις πάρα πάνω 29.1. εργασίες, μέσα σε χρονικό διάστημα δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από την κοινοποίηση της εντολής, οι εργασίες αυτές εκτελούνται σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου, της δαπάνης παρακρατούμενης από την αμέσως επόμενη πληρωμή.

Άρθρο 33. Γενικές υποχρεώσεις του αναδόχου

33.1 Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εγκαταστήσει με δικές του δαπάνες στο εργοτάξιο, όλα τα προβλεπόμενα από τους όρους υγιεινής του άρθρου 24 του ΠΔ 447/75, όπως αυτό συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

33.2 Πριν από την έναρξη των εργασιών, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να μεριμνήσει για την έκδοση κάθε κατά νόμον αδείας και ιδιαίτερα την Άδεια Εργασιών Μικρής Κλίμακας ή όποια άλλη απαιτείται από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ, καθιστάμενος ουσιαστικά και αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε παράβαση των διατάξεων που ισχύουν για την εκτέλεση των εργασιών.

33.3 Επίσης πρέπει να μεριμνήσει για την τήρηση στα εργοτάξια όλων των στοιχείων που απαιτούνται από τον Νόμο, για την εφαρμογή των μέτρων ασφαλείας που επιβάλλεται να ληφθούν σ' όλη την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, σύμφωνα με το ΠΔ 447/75, περί ασφάλειας των εν τοις οικοδομικές εργασίες ασχολουμένων μισθωτών, το ΠΔ 770/80, περί μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών και το ΠΔ 1073/81, περί μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση εργασιών σε εργοτάξια οικοδομών και πάσης φύσεως έργων αρμοδιότητας πολιτικού μηχανικού και κάθε άλλη διάταξη που θα ισχύει καθ' όλη την διάρκεια της κατασκευής του έργου. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εφαρμόζει τα περί τάξεως και ασφάλειας επί ατυχημάτων αστυνομικές διατάξεις και έχει την αποκλειστική ευθύνη για οποιοδήποτε ατύχημα ή βλάβη που θα συμβεί στον ίδιο, στο προσωπικό του ή σε τρίτους, από ενέργειες που έχουν άμεση ή έμμεση σχέση με την εκτέλεση του έργου.

33.4 Ο Ανάδοχος οφείλει να λαμβάνει μέτρα προστασίας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία στο Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ), όπως αυτό ρυθμίζεται με τις αποφάσεις του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων ΔΙΠΑΔ/οικ.177/ 2.3.2001 (ΦΕΚ 266 Β'), ΔΕΕΠΠ/85/ 14.5.2001 (ΦΕΚ 686 Β') και ΔΙΠΑΔ/οικ.889/ 27.11.2002 (ΦΕΚ 16 Β'), στο χρονοδιάγραμμα των εργασιών, καθώς και τις ενδεχόμενες τροποποιήσεις ή άλλες αναγκαίες αναπροσαρμογές των μελετών κατά τη φάση της μελέτης και της κατασκευής του έργου.

33.5 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τοποθετήσει τα απαιτούμενα σήματα και πινακίδες σε όλες γενικά τις θέσεις που εκτελούνται εργασίες και να φροντίζει για την συντήρησή τους.

33.6 Ο Ανάδοχος ευθύνεται ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που θα οφείλεται στη μη λήψη των απαιτούμενων μέτρων ασφαλείας.

33.7 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ανακοινώσει αμέσως στην Διευθύνουσα το έργο Υπηρεσία, όλες τις απευθυνόμενες ή κοινοποιούμενες σ' αυτήν διαταγές και εντολές των διαφόρων Αρχών, σχετικά με μέτρα ελέγχου και ασφαλείας σ' όλη την διάρκεια κατασκευής του έργου.

33.8 Ο Ανάδοχος έχει αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου τις ευθύνες του εργοδότη για το, για την εκτέλεση το έργου, απασχολούμενο εργατοτεχνικό κλπ. προσωπικό, στην περίπτωση που θα συμβεί ατύχημα σ' αυτό.

33.9 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίζει όλο το παρά πάνω προσωπικό του στο Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων (ΙΚΑ) και τα κατά κατηγορία εργαζομένων, Ταμεία Επικουρικής Ασφάλισης. Σε περίπτωση που οποιοσδήποτε εργαζόμενος δεν υπάγεται στις περί ΙΚΑ διατάξεις, ο Ανάδοχος υποχρεούται να τον ασφαλίσει σε αναγνωρισμένη από το κράτος ασφαλιστική εταιρεία.

33.10 Γενικά ο Ανάδοχος έχει όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις του 138 του Ν. 4412/16 (και τις τροποποιήσεις αυτού) και γενικότερα από όλες τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις.

Άρθρο 34 : Πινακίδα Συγχρηματοδότησης

34.1 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τοποθετήσει στο εργοτάξιο κατά την υλοποίηση του έργου, και σε ευκρινές σημείο, πινακίδα σε εφαρμογή του Κανονισμού 1083/2006 περί Δημοσιότητας συγχρηματοδότησης του έργου, σύμφωνα με τον Επικοινωνιακό Οδηγό για την πληροφόρηση και τη δημοσιότητα των Επιχειρησιακών Προγραμμάτων. Η πινακίδα που θα αναρτηθεί θα είναι σύμφωνη με το πρότυπο της πινακίδας της Περιφέρειας Αττικής για τα συγχρηματοδοτούμενα έργα.

Σύμφωνα με τον Εφαρμοστικό Κανονισμό 1828/2006 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, οι Δικαιούχοι υποχρεούνται να λαμβάνουν μέτρα δημοσιότητας, για την ενημέρωση του κοινού, τόσο κατά την υλοποίηση της πράξης όσο και το αργότερο εντός έξι μηνών μετά την ολοκλήρωση αυτής.

Το επιλεγμένο μήνυμα από τη Διαχειριστική Αρχή κλπ.

Επίσης, ο Ανάδοχος υποχρεούται να τοποθετήσει σε ευκρινές σημείο πινακίδα μετά την υλοποίηση του Έργου (αναμνηστική) και σύμφωνα με το πρότυπο της Περιφέρειας Αττικής.

Άρθρο 35. Δήλωση ανάληψης επίβλεψης

35.1 Ο Ανάδοχος υποχρεούνται αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης να υποβάλει δήλωση ανάληψης της επίβλεψης του έργου, στην αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης, χωρίς καμία αμοιβή, επιβαρυνόμενος με κάθε σχετική δαπάνη για την διαδικασία αυτή. Είναι δυνατόν η ανάληψη της επίβλεψης αυτής να γίνει από τον υπεύθυνο μηχανικό τού έργου (άρθρο 10 της παρούσης Ε.Σ.Υ.)

35.2 Στην περίπτωση που η ανάληψη της επίβλεψης γίνει από άλλο μηχανικό, αυτό πρέπει να γνωστοποιηθεί έγκαιρα στην Υπηρεσία από τον ανάδοχο για την αρμόδια έγκριση.

35.3 Σε περίπτωση αντικατάστασης του μηχανικού που θα αναλάβει την επίβλεψη, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να επαναλάβει την διαδικασία αντικατάστασης του επιβλέποντα στην αρμόδια Πολεοδομική Αρχή.

35.4 Σε κάθε περίπτωση η άρνηση του αναδόχου για την ανάληψη της επίβλεψης του έργου (είτε αρχική είτε ενδιάμεση), επισύρει την ποινή έκπτωσης χωρίς υποχρέωση της Υπηρεσίας για κοινοποίηση της ειδικής πρόσκλησης του άρθρου 160 του Ν. 4412/16.

35.5 Τις όποιες δαπάνες (αμοιβή, φόρος, κρατήσεις κ.λ.π.) για την ανάληψη της πάρα πάνω επίβλεψης έλαβαν υπ' όψιν τους οι διαγωνιζόμενοι για την διαμόρφωση της οικονομικής προσφοράς τους και την περιέλαβαν σ' αυτήν

Άρθρο 36. Απολογιστικές Εργασίες

Σύμφωνα με το άρθρο 154 του Ν.4412/2016 «Απολογιστικές Εργασίες», ενδέχεται να υπάρξει ανάγκη εκτέλεσης απολογιστικών εργασιών από τον Ανάδοχο, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, σε δοκιμές δομικών υλικών υφιστάμενων δομημάτων, για τις μετεγκαταστάσεις των υπηρεσιών που στεγάζονται στο κτίριο, για την διαχείριση των ΑΕΚΚ που θα προκύψουν από το έργο κλπ.

Καισαριανή Ιανουάριος 2025

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΜΕΛΕΤΩΝ & ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΈΡΓΩΝ

ΤΑΜΠΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ,
ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ & ΕΛΕΓΧΟΥ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΓΡΗΓΟΡΗΣ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ

ΤΟΠΑΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΕ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΑΝ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΛΙΦΡΑΓΚΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ:

“ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ ”

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

(Γ.Σ.Υ.)



ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2025

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Άρθρο 1ο	Αντικείμενο	2
Άρθρο 2ο	Διατάξεις που ισχύουν.....	2
Άρθρο 3ο	Σειρά με την οποία ισχύουν τα τεύχη της δημοπρατήσεως και τα λοιπά στοιχεία της μελέτης.....	3
Άρθρο 4ο	Μελέτη των συνθηκών κατασκευής του έργου.	4
Άρθρο 5ο	Περιεχόμενο των τιμών μονάδος του Τιμολογίου και δαπάνες που βαρύνουν τον ανάδοχο.....	4
Άρθρο 6ο	Υπερβάσεις ποσοτήτων κλπ. σε αναλυτικούς προϋπολογισμούς.....	5
Άρθρο 7ο	Έλεγχος – Προσαρμογή - Συμπλήρωση μελετών του έργου	6
Άρθρο 8ο	Προέλευση Έλεγχος-Έγκριση υλικών και ετοιμών ή ημικατεργασμένων προϊόντων	6
Άρθρο 9ο	Εργαστηριακός Έλεγχος Υλικών	7
Άρθρο 10ο	Τιμές μονάδος νέων εργασιών	8
Άρθρο 11ο	Προκαταβολές.....	8
Άρθρο 12ο	Ασφάλιση Προσωπικού.....	8
Άρθρο 13ο	Τήρηση Νόμων, Αστυνομικών και λοιπών διατάξεων	8
Άρθρο 14ο	Ευθύνη Αναδόχου.....	9
Άρθρο 15ο	Σήμανση κατά το στάδιο εκτελέσεως των εργασιών.....	9
Άρθρο 16ο	Εγκαταστάσεις Επιχειρήσεων και Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας	10
Άρθρο 17ο	Σχέδια από την εκτέλεση (As Built)- Οδηγίες λειτουργίας και συντήρησης.....	11
Άρθρο 18ο	Υλικά έργου -Προσωρινές Εγκαταστάσεις του αναδόχου - Προστατευτικές κατασκευές.....	11
Άρθρο 19ο	Καθαρισμός εργοταξίων, κατασκευών και εγκαταστάσεων	12
Άρθρο 20ο	Πρόγραμμα κατασκευής έργων.....	12
Άρθρο 21ο	Επίβλεψη κατασκευής του έργου	12
Άρθρο 22ο	Επιμετρήσεις Εργασιών	13
Άρθρο 23ο	Δοκιμές Εγκαταστάσεων	13
Άρθρο 24ο	Χρήση έργου πριν από την αποπεράτωση	13
Άρθρο 25ο	Υποχρέωση συντήρησης του έργου από τον ανάδοχο	13
Άρθρο 26ο	Παροχή ηλεκτρικής ισχύος και ύδατος	13
Άρθρο 27ο	Μέτρα υγιεινής - Πρώτες Βοήθειες	14
Άρθρο 28ο	Εκρηκτικές Ύλες.....	14
Άρθρο 29ο	Καιρικές Συνθήκες.....	14
Άρθρο 30ο	Γενικές Υποχρεώσεις του Αναδόχου.....	14
Άρθρο 31ο	Γενικά Έξοδα - Εργολαβικό Όφελος - Κρατήσεις	14
Άρθρο 32ο	Περί Φ.Π.Α	14
Άρθρο 33ο	Τόπος Διαμονής αναδόχου	15
Άρθρο 34ο	Τροποποίηση όρων της ΓΣΥ.....	15

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**Άρθρο 1ο Αντικείμενο**

Το παρόν τεύχος της Γενικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (Γ.Σ.Υ.) αφορά τους γενικούς συμβατικούς όρους με βάση τους οποίους, σε συνδυασμό με τους όρους που περιέχονται στα λοιπά τεύχη δημοπρατήσεως και τα στοιχεία της μελέτης, θα εκτελεστούν από τον ανάδοχο που θα αναδειχθεί, τα Έργα κάθε φύσεως που δημοπρατούνται για λογαριασμό του Δήμου Καισαριανής.

Άρθρο 2ο Διατάξεις που ισχύουν

- 2.1) Για τη δημοπράτηση του έργου, την εκτέλεση της σύμβασης και την κατασκευή του, εφαρμόζονται οι διατάξεις των παρακάτω νομοθετημάτων:
- του Ν.4412/2016 (και τις τροποποιήσεις αυτού όπως Ν.4782/21) «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)*» (Α' 147),
 - των παραγράφων 4 και 5 του άρθρου 20, των άρθρων 80-110, της παραγράφου 1α του άρθρου 176 ν. 3669/2008 (Α' 116) «*Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων*» (ΚΔΕ),
 - του ν. 4314/2014 (Α' 265) «*Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις*» και του ν. 3614/2007 (Α' 267) «*Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013*», και του ν. 3614/2007 (Α' 267) «*Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013*»,
 - του ν. 4278/2014 (Α'157) και ειδικότερα το άρθρο 59 «*Άρση περιορισμών συμμετοχής εργοληπτικών επιχειρήσεων σε δημόσια έργα*»,
 - του ν. 4270/2014 (Α' 143) «*Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις*», όπως ισχύει
 - του ν. 4250/2014 «*Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις*» (Α' 74) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού,- του ν. 4129/2013 (Α' 52) «*Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο*»,
 - του ν. 4129/2013 (Α' 52) «*Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο*», (εφόσον απαιτείται)
 - του άρθρου 26 του ν.4024/2011 (Α 226) «*Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση*»,
 - του ν. 4013/2011 (Α' 204) «*Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...*»,
 - του ν. 3861/2010 (Α' 112) «*Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις*»,
 - του ν. 3548/2007 (Α' 68) «*Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις*»,
 - του ν. 3469/2006 (Α' 131) «*Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις*»,
 - του ν. 2690/1999 (Α' 45) «*Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις*» όπως ισχύει ,
 - του π.δ 28/2015 (Α' 34) «*Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία*»,
 - της με αρ. Π1 2380/2012 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (Β' 3400) «*Ρύθμιση των ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων* »,
 - του π.δ 80/2016 «*Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες*» (Α' 145).
- 2.2) Ο ν. 3310/2005 «*Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων*» (Α' 30), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3414/2005 (Α' 279), για τη διασταύρωση των στοιχείων του αναδόχου με τα στοιχεία του

Ε.Σ.Ρ., το π.δ. 82/1996 (Α 66) «Ονομαστικοποίηση των μετοχών Ελληνικών Ανωνύμων Εταιρειών που μετέχουν στις διαδικασίες ανάληψης έργων ή προμηθειών του Δημοσίου ή των νομικών προσώπων του ευρύτερου δημόσιου τομέα», η κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας υπ' αριθμ. 20977/2007 (Β' 1673) σχετικά με τα 'Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του Ν.3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3414/2005', καθώς και η απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών υπ' αριθμ.1108437/2565/ΔΟΣ/2005 (Β' 1590) "Καθορισμός χωρών στις οποίες λειτουργούν εξωχώριες εταιρίες".

- 2.3) Οι διατάξεις του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας».
- 2.4) Οι σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας καθώς και το σύνολο των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α.) και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά.

Άρθρο 3ο Σειρά με την οποία ισχύουν τα τεύχη της δημοπρατήσεως και τα λοιπά στοιχεία της μελέτης

Τα τεύχη της δημοπρασίας αλληλοσυμπληρώνονται, σε περίπτωση δε ασυμφωνίας μεταξύ των όρων που περιέχονται σ' αυτά, η σειρά με την οποία ισχύουν τα παραπάνω τεύχη, καθορίζεται πάγια, όπως παρακάτω, εκτός εάν σε ειδικές περιπτώσεις, ορίζεται διαφορετικά στη διακήρυξη της Δημοπρασίας ή την ΕΣΥ.

1. Το συμφωνητικό (σύμβαση)
2. Η Διακήρυξη της Δημοπρασίας
3. Η Οικονομική Προσφορά
4. Το Τιμολόγιο Μελέτης
5. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΕΣΥ)
6. Η Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΓΣΥ)
7. Η Τεχνική Περιγραφή του Έργου
8. Οι Τεχνικές Προδιαγραφές και τα παραρτήματά τους,
9. Η Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Τ.Σ.Υ.)
10. Ο Προϋπολογισμός Μελέτης
11. Οι εγκεκριμένες μελέτες, που θα χορηγηθούν στον ανάδοχο από την υπηρεσία και οι εγκεκριμένες τεχνικές μελέτες, που θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο, αν προβλέπεται η περίπτωση αυτή από τα συμβατικά τεύχη, ή προκύψει κατά τις ισχύουσες διατάξεις περί τροποποίησης των μελετών του έργου.
12. Το Χρονοδιάγραμμα / Πρόγραμμα Κατασκευής του έργου που θα εγκριθεί τελικά από την Υπηρεσία.

Επίσης συμβατική ισχύ έχουν, επόμενες των αναφερόμενων στην προηγούμενη παράγραφο, επειδή είναι δημοσιευμένα κείμενα :

- (α) Τα εγκεκριμένα ενιαία Τιμολόγια του άρθρου 8 του Ν.3263/2004.
- (β) Οι Ευρωκώδικες.
- (γ) Οι Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ) του ΥΠΟΜΕΔΙ
- (δ) Οι προδιαγραφές ΕΛ.Ο.Τ. και Ι.Σ.Ο.
- (ε) Οι διατάξεις του Κανονισμού (ΕΕ) 305/2011 Περί Εμπορίας Δομικών Προϊόντων και τα Εναρμονισμένα Ευρωπαϊκά Πρότυπα της ΕΕ.

Άρθρο 4ο Μελέτη των συνθηκών κατασκευής του έργου.

1. Η συμμετοχή στη δημοπρασία με υποβολή προσφοράς, αποτελεί αμάχητο τεκμήριο, ότι οι διαγωνιζόμενοι έχουν επισκεφτεί και ελέγξει πλήρως τη φύση και την τοποθέτηση του έργου και έχουν πλήρη γνώση των γενικών και ειδικών τοπικών συνθηκών της κατασκευής του, κυρίως σε ότι αφορά:
 - α. Τις κάθε φύσεως πηγές υλικών, θέσεις προσωρινής ή οριστικής αποθέσεως προϊόντων εκσκαφής, τις μεταφορές, διάθεση, διαχείριση και αποθήκευση υλικών.
 - β. Τη δυνατότητα εξασφάλισης επιστημονικού και εργατοτεχνικού προσωπικού γενικά, (καταλλήλων προσόντων σύμφωνα με τις απαιτήσεις των συμβατικών τευχών του έργου και της νομοθεσίας), νερού, ηλεκτρικού ρεύματος και οδών προσπελάσεως.
 - γ. Τις μετεωρολογικές συνθήκες που επικρατούν συνήθως, τις διάφορες διακυμάνσεις της στάθμης των υπόγειων υδάτων, των υδάτων των ποταμών, χειμάρρων, παλίρροιας ή παρόμοιες φυσικές συνθήκες στον τόπο των έργων.
 - δ. Τη διαμόρφωση και κατάσταση του εδάφους, το είδος, την ποιότητα και ποσότητα των κατάλληλων και εκμεταλλεύσιμων υλικών που βρίσκονται στην περιοχή, το είδος και τα μέσα (μηχανήματα, υλικά, υπηρεσίες) που θα χρειαστούν πριν από την έναρξη και κατά την εκτέλεση των εργασιών.
 - ε. Τη δυνατότητα έγκαιρης προμήθειας από την Ελλάδα ή το εξωτερικό των μηχανημάτων και υλικών που τυχόν απαιτούνται.
 - στ. Οποιαδήποτε άλλα θέματα που κατά οποιονδήποτε τρόπο μπορούν να επηρεάσουν τις εργασίες, την πρόοδο ή το κόστος τους, σε συνδυασμό με τους όρους της σύμβασης.
2. Παράλειψη του διαγωνιζόμενου να επισκεφτεί τον τόπο του έργου και κατατοπιστεί σε όλα τα παραπάνω σχετικά με την εκτέλεση του έργου στο οποίο αναφέρεται αυτή η σύμβαση, με κανένα τρόπο δεν μπορεί να παρουσιαστεί σαν δικαιολογία για οποιαδήποτε παρερμηνεία των όρων και απαιτήσεων που περιλαμβάνονται σ' αυτή, ούτε τον απαλλάσσει από την ευθύνη για πλήρη συμμόρφωσή του στις συμβατικές του υποχρεώσεις.
3. Επίσης, ο ανάδοχος αποδέχεται ότι έχει μελετήσει, με σκοπό τη συμμόρφωσή του, τα εγκεκριμένα διαγράμματα και σχέδια της μελέτης, όπως και τα λοιπά συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας που περιλαμβάνονται στο φάκελο της δημοπρασίας και αποτελούν μαζί με τη διακήρυξη τη βάση της προσφοράς του, καθώς και ότι αποδέχεται και αναλαμβάνει χωρίς επιφύλαξη, να εκτελέσει όλες τις υποχρεώσεις του, που απορρέουν από τις παραπάνω συνθήκες και όρους.
4. Τα στοιχεία που σχετίζονται με τη φύση, τη θέση του έργου και εξαρτώνται από τις συνθήκες του εδάφους, όπως π.χ. χαρακτηρισμός εδάφους, ύπαρξη υπόγειων υδάτων, κλπ. είναι ενδεικτικά στη μελέτη και ο διαγωνιζόμενος είναι υποχρεωμένος να σταθμίσει τη προσφορά του σύμφωνα με αυτά που αυτός θεωρεί πραγματικά δεδομένα.
5. Στην περίπτωση που ο διαγωνιζόμενος βρει ασυμφωνίες ή παραλείψεις στα Σχέδια ή προδιαγραφές ή στα λοιπά στοιχεία της Συμβάσεως ή εάν αμφιβάλλει για την έννοιά τους, πρέπει να ειδοποιήσει αμέσως την αρμόδια Υπηρεσία, για να λάβει διευκρινίσεις, πριν υποβάλλει την προσφορά του. Για να ληφθεί υπόψη τέτοια αίτηση για παροχή διευκρινίσεως, πρέπει αυτή να υποβληθεί εγγράφως στην αρμόδια Υπηρεσία επτά (7) ημέρες τουλάχιστον πριν από την ημέρα που έχει καθοριστεί για τη διενέργεια του διαγωνισμού. Οι διευκρινίσεις αυτές γνωστοποιούνται σε κάθε διαγωνιζόμενο που θα απευθυνθεί εγγράφως στην Υπηρεσία, τέσσερις (4) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα που έχει καθοριστεί για τη διενέργεια του διαγωνισμού.

Άρθρο 5ο Περιεχόμενο των τιμών μονάδος του Τιμολογίου και δαπάνες που βαρύνουν τον ανάδοχο

Οι διαγωνιζόμενοι κατά τη σύνταξη των προσφορών τους, πρέπει να έχουν υπόψη τους, ότι στις συμβατικές τιμές μονάδος και στο χρηματικό ποσό που καθορίζεται με βάση το συνολικό άθροισμα των δαπανών και το εργολαβικό ποσοστό για γενικά ή και σε επισφαλή έξοδα, εργαλεία, εγκαταστάσεις, κλπ. για κάθε είδους βάρη και υποχρεώσεις του αναδόχου, περιλαμβάνονται εκτός από αυτά που περιγράφονται στο άρθρο 138 του Ν.4412/2016 (ΚΑΙ ΤΙΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΑΥΤΟΥ ΟΠΩΣ Ν.4782/21) (ΒΙΒΛΙΟ Ι) και τα παρακάτω :

- α. Η προμήθεια όλων των υλικών και μικροϋλικών γενικά που χρειάζονται για την εκτέλεση του έργου, ελεύθερων στον τόπο των έργων, η μεταφορά τους μέχρι τον τόπο που θα χρησιμοποιηθούν, η κατεργασία και η τοποθέτηση υλικών και μικροϋλικών. Γενικά, η αξία κάθε υλικού και η δαπάνη κάθε εργασίας για την πλήρη και σύμφωνα με τους όρους των στοιχείων της εργολαβίας, κατά τους κανόνες της τέχνης και τις γενικές αρχές αντοχής, λειτουργικότητας και αισθητικής, άρτια και επιμελημένη αποπεράτωση της εργασίας και η αξία κάθε έμμεσης εργασίας και σχετικής δαπάνης,

- έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά στη διατύπωση κάθε μιας εργασίας, αλλά είναι αναγκαία για την άρτια αποπεράτωση του έργου σύμφωνα με τα παραπάνω, εκτός αν άλλως ορίζεται στα συμβατικά τεύχη.
- β. Τα μεταφορικά των εργατοτεχνιτών και του κάθε είδους προσωπικού του, όπως και οι σχετικές δαπάνες διαμονής, ιατρικής και φαρμακευτικής περίθαλψης.
 - γ. Οι αποζημιώσεις λόγω εργατικών ατυχημάτων.
 - δ. Οι δαπάνες γραφείου του αναδόχου, υπαλλήλων του για διεύθυνση και επιστάσια των έργων.
 - ε. Οι εισφορές προς το Ι.Κ.Α. και τους λοιπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς, τα δώρα για τις εορτές του Πάσχα, των Χριστουγέννων κι αδείας και γενικά οι έκτακτες παροχές και αυξήσεις μισθών και ημερομισθίων του εργατοτεχνικού, επιστημονικού και λοιπού προσωπικού, όπως αυτά καθορίζονται κάθε φορά κατά την εργατική νομοθεσία.
 - στ. Η δαπάνη για προμήθεια και μεταφορά του ύδατος από οποιαδήποτε απόσταση, όπως και η δαπάνη για την εξασφάλιση του ηλεκτρικού ρεύματος που απαιτείται για την εργολαβία.
 - ζ. Τα ικρίωματα γενικά.
 - η. Έξοδα και φθορές εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και εργαλείων γενικά, φθορές και αποσβέσεις των εργαλείων, οργάνων και μηχανημάτων.
 - θ. Η διάνοιξη δρόμων, όπου χρειάζεται, για την προσπέλαση όλων των σημείων του έργου.
 - ι. Οι δαπάνες για μεταφορές και γενικά μεταφορές μηχανημάτων, εργαλείων ή υλικών από το εξωτερικό, οι οποίες μεταφορές πρέπει κατά προτίμηση να γίνονται με πλοία που έχουν Ελληνική σημαία, όπως και οι κάθε φύσεως δασμοί και τα έξοδα τελωνειακών διατυπώσεων, όπου απαιτούνται.
 - ια. Οι τόκοι και οι αποσβέσεις, γενικά, κεφαλαίων κινήσεως και εγγυοδοσιών.
 - ιβ. Οι ασφάλειες υλικών, μηχανημάτων και εγκαταστάσεων όταν απαιτούνται από την Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΕΣΥ).
 - ιγ. Οι ασφάλειες για ολόκληρη την αξία του έργου που καθορίζεται με τη σύμβαση, για κινδύνους άμεσης απώλειας ή βλάβης που προέρχεται από οποιαδήποτε αιτία, με εξαίρεση τους κινδύνους πολέμου, ανώτερη βία, κλπ., στις οποίες αναφέρεται το άρθρο 157 του Ν.4412/2016 (ΚΑΙ ΤΙΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΑΥΤΟΥ ΎΠΩΣ Ν.4782/21), όποτε απαιτούνται από την ΕΣΥ.
 - ιδ. Τα τέλη χαρτοσήμου συμβολαίων, αποδείξεων, πιστοποιήσεων, πληρωμών, καθώς και των ειδών που εισάγονται από το εξωτερικό και των υλικών κάθε φύσεως, που προορίζονται για κατασκευή (ενσωμάτωση ή εγκατάσταση) του υπόψη έργου, όλα τα παραπάνω όπως κάθε φορά ορίζονται από το Κράτος.
 - ιε. Έξοδα δημοσιεύσεων γενικώς που έχουν σχέση με τη διεξαγωγή του διαγωνισμού του έργου.
 - ιστ. Τα κάθε φύσεως έξοδα για την εφαρμογή των κανονισμών ασφαλείας που ισχύουν.
 - ιζ. Εκπόνηση των λεπτομερών κατασκευαστικών σχεδίων και των σχετικών υπολογισμών, με βάση τη μελέτη που χορηγείται από την Υπηρεσία, όπως και η λήψη πλήρων τοπογραφικών στοιχείων, όταν αυτά δεν περιλαμβάνονται στην παραπάνω μελέτη.
 - ιη. Σύνταξη όλων των επιμετρικών και λοιπών στοιχείων και λογαριασμών της εργολαβίας.
 - ιθ. Οι δαπάνες σύνταξης των σχεδίων "εξ εκτελέσεως" (As Built) και των οδηγιών λειτουργίας και συντήρησης, μεταφρασμένων στην Ελληνική γλώσσα.
 - κ. Εργαστηριακές εξετάσεις για την έρευνα της αντοχής του εδάφους, για δοκιμασίες των υλικών και για έλεγχο των κατασκευών, είτε σε εργαστήριο που θα ιδρυθεί με δαπάνες του αναδόχου, είτε σε άλλα αναγνωρισμένα εργαστήρια που εγκρίνονται από την Υπηρεσία, είτε και στον τόπο των έργων με τη χρήση καταλλήλου εξοπλισμού.
 - κα. Δοκιμασίες, μετρήσεις-πιστοποιήσεις: υλικού, εξοπλισμού τμήματος ή και ολόκληρης εγκατάστασης στον τόπο του έργου με τη χρήση καταλλήλου πιστοποιημένου και διακριβωμένου εξοπλισμού σύμφωνα με τα ισχύοντα πρότυπα, κανονισμούς και τις υποδείξεις της επίβλεψης. Κάθε άλλη μέτρηση, έλεγχο, δοκιμασία ή/και πιστοποίηση που προβλέπεται από την Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων ή τα λοιπά συμβατικά τεύχη.
 - κβ. Στέγαση των Γραφείων Επιβλέψεως της Υπηρεσίας στα εργοτάξια και εγκαταστάσεις αυτών.
 - κγ. Οι δαπάνες συντήρησης του έργου μέχρι την οριστική παραλαβή.
 - κδ. Η εκπλήρωση των φορολογικών υποχρεώσεων, όπως αυτές ορίζονται κάθε φορά νομοθετικά.

Άρθρο 6ο Υπερβάσεις ποσοτήτων κλπ. σε αναλυτικούς προϋπολογισμούς

Σε περίπτωση που ο συμβατικός προϋπολογισμός του έργου που δημοπρατείται με συμπλήρωση τιμολογίου, δίνεται αναλυτικός, χωριστά για διάφορα κτίρια ή διάφορες θέσεις, χωρίς να υπάρχει και ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ενιαίος συγκεντρωτικός, αυτονόητο είναι ότι οι τιμές του συμβατικού ενιαίου τιμολογίου ισχύουν για ολόκληρο το έργο, έστω και αν σε κάποιο χωριστό προϋπολογισμό δεν υπάρχει αντίστοιχη ποσότητα. Ακόμα η αναθεώρηση ή οι υπερβάσεις ποσοτήτων εξετάζονται πάντοτε αθροιστικά και στο σύνολο του έργου.

Άρθρο 7ο Έλεγχος – Προσαρμογή - Συμπλήρωση μελετών του έργου

1. Ο ανάδοχος έχει υποχρέωση να προβεί στον έλεγχο της σχετικής μελέτης του έργου και να υποδείξει εγκαίρως και εγγράφως τυχόν ατέλειες ή σφάλματά της ως και των κατασκευαστικών σχεδίων, τα οποία επιδρούν δυσμενώς στην καλή κατασκευή, λειτουργία ή/και ευστάθεια του έργου καθώς και να προτείνει τις απαραίτητες διορθώσεις και συμπληρώσεις παραμένοντας αποκλειστικά υπεύθυνος για την καλή κατασκευή, λειτουργία ή/και ευστάθεια των έργων που κατασκευάζονται από αυτόν.
2. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση, με βάση τις μελέτες που θα του χορηγηθούν, τις έγγραφες οδηγίες της Υπηρεσίας και τις εγκεκριμένες από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. προδιαγραφές εκπονήσεως μελετών να προβεί στην εφαρμογή των μελετών στο έδαφος, στις αναπασσαλώσεις και χωροσταθμίσεις των αξόνων των έργων, στον έλεγχο και λήψη των συμπληρωματικών στοιχείων που απαιτούνται για συμπλήρωση και προσαρμογή των στοιχείων της μελέτης που έχουν εγκριθεί, όπως επίσης και στη σήμανση της ζώνης καταλήψεως των έργων.
3. Ο καθορισμός από τα σχέδια, την Τεχνική Περιγραφή, τις Τεχνικές Προδιαγραφές και τη Συγγραφή Υποχρεώσεων των οιωνδήποτε στοιχείων και οδηγιών για την εκτέλεση των εργασιών, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες επί μέρους διατάξεις και τον τρόπο εκτέλεσης των κατασκευών, δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από την υποχρέωση να λάβει όλα τα μέτρα για την άρτια εκτέλεση και εμφάνιση των διαφόρων ειδών κατασκευής που συνθέτουν κάθε επιφάνεια ή χώρο ή εξοπλισμό ή εγκατάσταση ή λειτουργία του έργου.
4. Για την εφαρμογή των παραπάνω όρων διευκρινίζεται ότι, έστω και αν κάτι δεν ορίζεται από τα σχέδια λεπτομερειών ή από άλλα στοιχεία της εργολαβίας, ή από τις οδηγίες - διαταγές της Υπηρεσίας, κάθε απλό ή σύνθετο τμήμα του έργου (π.χ., τοίχος, διαχώρισμα, κατώφλι, επίχρισμα, κιγκλίδωμα, εξάρτημα, εξοπλισμός, καλωδίωση, τμήμα εγκατάστασης κλπ.) πρέπει να είναι άρτιο σε ότι αφορά την άμεση σύνδεσή του με τα λοιπά (εσωτερικά ή γειτονικά) τμήματα του έργου.
5. Ειδικά για την εγκατάσταση των πάσης φύσεως μηχανημάτων και ηλεκτρομηχανολογικού, τηλεπικοινωνιακού ή ηλεκτρονικού εξοπλισμού, ο ανάδοχος υποχρεούται να συντάξει κατασκευαστικά σχέδια και μελέτες συνδέσεως αυτών, επειδή οι μελέτες αυτές εξαρτώνται από τον τύπο του μηχανήματος που θα εκλέξει ο ανάδοχος (μέσα στα όρια φυσικά που καθορίζονται από τη σύμβαση) και επομένως δεν είναι δυνατή η σχεδίασή των από την Υπηρεσία.
6. Όσα αναφέρονται στις παραπάνω παραγράφους του άρθρου αυτού, θα εκτελούνται με μέριμνα του αναδόχου, χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση.

Άρθρο 8ο Προέλευση-Έλεγχος-Έγκριση υλικών και ετοιμών ή ημικατεργασμένων προϊόντων

1. Ο ανάδοχος πρέπει να χρησιμοποιήσει υποχρεωτικά τα υλικά που προδιαγράφονται για την κατασκευή του έργου και τα έτοιμα ή ημικατεργασμένα προϊόντα κατά προτίμηση α) από την εγχώρια βιομηχανία β) από τις χώρες της Ε.Ε., γ) από άλλες χώρες, εφόσον τηρούνται αυστηρά οι Τεχνικές Προδιαγραφές της Μελέτης, οι διατάξεις του Κανονισμού (ΕΕ) 305/2011 Περί Εμπορίας Δομικών Προϊόντων και ο εξοπλισμός/υλικά/προϊόντα διαθέτουν τα κατάλληλα Πιστοποιητικά, σήμανση «CE» καθώς και Πιστοποίηση ότι είναι σύμφωνα με τα Εναρμονισμένα Ευρωπαϊκά Πρότυπα της ΕΕ.
2. Για ειδικά υλικά, συσκευές και μηχανήματα, για τα οποία δεν προβλέπεται, από τα συμβατικά τεύχη, έλεγχος στο στάδιο του διαγωνισμού, ο εργολάβος έχει υποχρέωση να υποβάλλει PROSPECTUS του εργοστασίου κατασκευής με τεχνικές πληροφορίες, από τις οποίες να αποδεικνύεται το σύμφωνο με τις προδιαγραφές και απαιτήσεις της Υπηρεσίας. Η παραγγελία των υλικών θα γίνει μετά από σχετική έγκριση των παραπάνω στοιχείων που θα έχουν υποβληθεί. Αυτή η κατ' αρχήν έγκριση, δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από την ευθύνη του για την εξασφάλιση, σύμφωνα με τη σύμβαση, της επίδοσης και απόδοσης του υλικού.
3. Ο ανάδοχος έχει επίσης υποχρέωση να εκτελεί, σύμφωνα με κρίση της Υπηρεσίας, δειγματοληψίες υλικών, τα οποία προτίθεται να χρησιμοποιήσει για τις διάφορες κατασκευές και να τα εξετάσει με βάση τις απαιτήσεις των σχετικών προδιαγραφών της Υπηρεσίας, της χώρας, της χώρας προέλευσης ή να προσκομίζει βεβαίωση του Υπουργείου Ανάπτυξης, ότι αυτά συμφωνούν προς τις εγκεκριμένες Προδιαγραφές, εφόσον υπάρχουν τέτοιες.

4. Ειδικά για τα υλικά που κατασκευάζονται στην Ελλάδα (όπως καλώδια ή σωλήνες κάθε φύσεως, κλπ.) η ποιότητα των οποίων ελέγχεται από το εργοστάσιο κατασκευής, ο ανάδοχος έχει υποχρέωση να ειδοποιεί την Υπηρεσία 15 ημέρες πριν από τη σχετική δοκιμασία για να παρακολουθήσουν από αυτή οι παραπάνω έλεγχοι και δοκιμασίες, εφόσον προβλέπεται στην ΕΣΥ, άλλως θα προσκομίζονται τα πιστοποιητικά δοκιμών του εργοστασίου κατασκευής.
5. Υλικά που προβλέπονται από τη μελέτη (όπως π.χ. υδραυλικοί υποδοχείς, μπαταρίες, κρουνοί, κλείθρα, χειρολαβές, πλαστικά δάπεδα, ψευδοροφές, υλικά θερμομόνωσης, κουφώματα, διακόπτες, φωτιστικά σώματα, εξοπλισμός λεβητοστασίου, φωτοβολταϊκά συστήματα κ.α.) δεν θα προσκομίζονται στο έργο και δεν θα τοποθετούνται χωρίς προηγουμένως να προσκομισθούν δείγματα και εγκριθούν από την Επίβλεψη και τη Διευθύνουσα Υπηρεσία ή αν προβλέπεται από την ΕΣΥ, από την Προϊσταμένη Αρχή.
6. Τα παραπάνω δείγματα θα υποβάλλονται έχοντας πάνω τους καρτέλα στην οποία θα αναγράφονται: ο αριθμός του έργου, ο αριθμός τιμολογίου, η χώρα προελεύσεως, το εργοστάσιο κατασκευής και ο τύπος υλικού. Για εργασίες που εκτελούνται έξω από το εργοτάξιο (όπως π.χ. κουφώματα, έπιπλα, κλπ.) ο ανάδοχος έχει υποχρέωση να ενημερώνει έγκαιρα την επίβλεψη, για να είναι δυνατός ο έλεγχος στα στάδια κατασκευής.
7. Καμία παράταση της συμβατικής προθεσμίας για την αποπεράτωση του όλου έργου και καμία αποζημίωση δεν θα δοθεί στον ανάδοχο, για λόγους καθυστέρησής του να εκτελέσει τις δοκιμασίες που απαιτούνται ή δίνεται εντολή να γίνουν ή για λόγους απορρίψεως ή αντικατάστασής ακατάλληλων υλικών.
8. Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι τα καλύτερα σε ποιότητα που υπάρχουν στην αγορά χωρίς βλάβες ή ελαττώματα. Όπου στα συμβατικά τεύχη αναγράφεται ενδεικτικός τύπος ορισμένου κατασκευαστή, αυτός δίνεται για να καθοριστούν το επιθυμητό επίπεδο ποιότητας, αποδόσεων και τεχνικών χαρακτηριστικών και για διευκόλυνση της επιλογής από τον ανάδοχο. Ο ανάδοχος όμως μπορεί να προτείνει υλικό οποιουδήποτε κατασκευαστή, ισοδύναμο με το οριζόμενο, της ισοδυναμίας υποκείμενης στην έγκριση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Άρθρο 9ο Εργαστηριακός Έλεγχος Υλικών

1. Μόλις ο ανάδοχος εγκατασταθεί υποχρεώνεται να μεριμνήσει με δαπάνες του για την εκτέλεση των παρακάτω εργασιών.
 - α. Να εξετάσει ώστε όλα τα αδρανή υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για επιχώσεις, υποβάσεις και σκυροδέματα να μην έχουν προσμίξεις οι οποίες θα επιδράσουν δυσμενώς επί της αντοχής του έργου.
 - β. Να εξετάσει αν τα παραπάνω υλικά είναι σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές και τους συμβατικούς όρους της εργολαβίας.
 - γ. Οι εξετάσεις αυτές πρέπει να γίνουν με μέριμνα, ευθύνη και δαπάνη του αναδόχου σε εργαστήριο του ΥΠΕΧΩΔΕ ή σε ιδιωτικό εργαστήριο με την έγκριση της Υπηρεσίας και τα αποτελέσματα αυτά πρέπει να υποβληθούν στην Προϊσταμένη Αρχή για έγκριση.
 - δ. Σε όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης του έργου ο ανάδοχος υποχρεώνεται, με μέριμνά του και με δαπάνες του να εξετάσει τακτικά τα αδρανή υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για επιχώσεις, υποβάσεις, σκυροδέματα και ασφαλτομίγματα, αν είναι σύμφωνα με τις Τεχνικές Προδιαγραφές, τους συμβατικούς όρους της εργολαβίας και τις εγκεκριμένες μελέτες ανάθεσης.
 - ε. Υλικά και εργασίες, οι οποίες δεν θα είναι σύμφωνες με τις παραπάνω απαιτήσεις των προδιαγραφών και μελετών, θα απορρίπτονται από την Επίβλεψη της Υπηρεσίας.
 - στ. Όλες αυτές οι εξετάσεις, δοκιμασίες και έλεγχοι, μετά από την εξέτασή τους και την έγκρισή τους ή όχι από την Επίβλεψη της Υπηρεσίας θα υποβάλλονται για ενημέρωση στην Προϊσταμένη Αρχή μαζί με τα παραπάνω συμπληρωματικά στοιχεία :
 - (1) Για τους ελέγχους συμπυκνώσεις οι θέσεις τους
 - (2) Για τους ελέγχους αδρανών υλικών, ταπήτων και σκυροδεμάτων, η ημερομηνία λήψεως.
2. Ο ανάδοχος του έργου υποχρεώνεται να μεριμνήσει, με δαπάνες του, για την ίδρυση στο εργοτάξιο εργαστηρίου, εφόσον τούτο προβλέπεται στους ειδικούς όρους το οποίο θα πρέπει να έχει όλα τα απαραίτητα όργανα και το απαιτούμενο προσωπικό, ώστε να είναι δυνατές, οι παραπάνω εξετάσεις, δοκιμασίες και έλεγχοι, καθώς επίσης η εύρεση της βέλτιστης υγρασίας, η παρασκευή και συντήρηση δοκιμίων σκυροδέματος και ότι άλλο προβλέπουν οι Τεχνικές Προδιαγραφές του έργου.
3. Ο Κύριος του έργου έχει το δικαίωμα να ζητήσει από τον ανάδοχο να μεριμνήσει με δαπάνες του, ώστε οι παραπάνω έλεγχοι, εξετάσεις και δοκιμασίες να γίνονται σύμφωνα με τους υφιστάμενους κανονισμούς σε ΚΕΔΕ ή ΠΕΔΕ του ΥΠΕΧΩΔΕ, ανεξάρτητα ή παράλληλα με τους ελέγχους που θα

γίνονται σε τυχόν υφιστάμενο εργοταξιακό εργαστήριο. Επίσης, στα παραπάνω εργαστήρια θα γίνονται και όλοι οι έλεγχοι, εξετάσεις και δοκιμασίες, οι οποίες δεν μπορούν να γίνουν στο εργοταξιακό εργαστήριο, πάντοτε με μέριμνα και δαπάνες του αναδόχου.

Άρθρο 10ο Τιμές μονάδος νέων εργασιών

1. Οι τιμές μονάδος νέων εργασιών καταρτίζονται σύμφωνα με το άρθρο 138 του Ν.4412/2016 (ΚΑΙ ΤΙΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΑΥΤΟΥ ΎΠΩΣ Ν.4782/21) (ΒΙΒΛΙΟ Ι).
2. Για τον κανονισμό τιμών μονάδος νέων εργασιών, όπου προβλέπεται από το Νόμο ότι θα εφαρμόζονται τα εγκεκριμένα ή συμβατικά αναλυτικά τιμολόγια (αναλύσεις τιμών), διευκρινίζεται ότι αυτά θα εφαρμόζονται, άσχετα από τα μέσα τα οποία πρόκειται να χρησιμοποιηθούν από τον ανάδοχο για την εκτέλεση των εργασιών, (δηλαδή μεγάλου ή μικρού αριθμού μηχανημάτων, των γνωστών ή άλλων τύπων, αν είναι καινούργια ή όχι, εργατικών χεριών συνολικά ή μερικά, σε μικρή ή μεγάλη αναλογία κλπ.).
3. Στην ΕΣΥ αναφέρονται ποια εγκεκριμένα ή συμβατικά τιμολόγια (αναλύσεις τιμών) ισχύουν για τις τιμές μονάδας νέων εργασιών του έργου.

Άρθρο 11ο Προκαταβολές

1. Επιτρέπεται η χορήγηση προκαταβολών στον ανάδοχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 138 του Ν.4412/2016 (ΚΑΙ ΤΙΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΑΥΤΟΥ ΎΠΩΣ Ν.4782/21) (ΒΙΒΛΙΟ Ι) και εφόσον και μόνο, η χορήγηση αυτών έχει προβλεφθεί από τη Διακήρυξη της δημοπρασίας και δεν ορίζεται διαφορετικά στην Ε.Σ.Υ.
2. Η χορήγηση προκαταβολής γίνεται με αίτηση του αναδόχου και επιβαρύνεται αυτή με τόκο που ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 138 του Ν.4412/2016 (ΚΑΙ ΤΙΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΑΥΤΟΥ ΎΠΩΣ Ν.4782/21) (ΒΙΒΛΙΟ Ι).
3. Πρόσθετη Προκαταβολή, λόγω αύξησης της συμβατικής δαπάνης του έργου (με έγκριση συγκριτικού πίνακα ή νέα σύμβαση), δεν θα χορηγείται.

Άρθρο 12ο Ασφάλιση Προσωπικού

1. Ο ανάδοχος έχει υποχρέωση, ανεξάρτητα από το εάν το έργο εκτείνεται μέσα ή έξω από ασφαλιστική περιοχή του ΙΚΑ, να ασφαρίζει σ' αυτό, όλο το προσωπικό που απασχολεί, σύμφωνα με τις διατάξεις για το ΙΚΑ και τους λοιπούς, κατά το νόμο, οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης.
2. Ο ανάδοχος έχει υποχρέωση να ασφαρίζει κατά ατυχημάτων σε ασφαλιστικές εταιρείες, αναγνωρισμένες από το κράτος, το εργατοτεχνικό και λοιπό προσωπικό που απασχολεί σε εργοτάξια του έργου, εάν αυτό δεν υπάγεται στις διατάξεις περί ΙΚΑ. Η εκπλήρωση της παραπάνω υποχρέωσης του αναδόχου βεβαιώνεται με την προσκόμιση στην Υπηρεσία των σχετικών ασφαλιστηρίων συμβολαίων.
3. Σε περίπτωση που δεν προσκομισθούν τα ασφαλιστήρια συμβόλαια, η Υπηρεσία δικαιούται να εφαρμόσει ανάλογη κράτηση από το λογαριασμό του και μέχρι να τα προσκομίσει. Εάν ο ανάδοχος παραλείψει τη σύναψη των παραπάνω ασφαλειών ή παραλείψει την καταβολή των ασφαλιστρών, η Υπηρεσία προβαίνει στη σύναψη της ασφάλειας ή την καταβολή των ασφαλιστρών για λογαριασμό του αναδόχου και παρακρατεί τα ποσά που δαπανήθηκαν για λογαριασμό του.
4. Ο ανάδοχος που θα αναδειχθεί έχει υποχρέωση με την υπογραφή της σύμβασης, να υποβάλλει δήλωση στο αρμόδιο υποκατάστημα του ΙΚΑ για την εργολαβία που ανέλαβε, δίνοντας πλήρη στοιχεία γι' αυτό (είδος, περιοχή εκτελέσεως, προϋπολογισμό, κλπ.).
5. Ο ανάδοχος που, σύμφωνα με το άρθρο 8 του ΑΝ 1846/51 θεωρείται εργοδότης, έχει υποχρέωση να καταβάλλει εγκαίρως και ανελλιπώς στο ΙΚΑ και τους άλλους ασφαλιστικούς οργανισμούς τις νόμιμες εισφορές πάνω στους μισθούς και τα ημερομίσθια, όπως κάθε φορά ορίζονται, που βαρύνουν τόσο αυτόν τον ίδιο όσο και το εργατοτεχνικό και κάθε φύσεως προσωπικό που θα προσληφθεί από αυτόν, το οποίο θα απασχοληθεί στο υπόψη έργο.

Άρθρο 13ο Τήρηση Νόμων, Αστυνομικών και λοιπών διατάξεων

1. Ο ανάδοχος, που είναι υπεύθυνος για τη τήρηση των Νόμων κλπ., όπως ορίζεται στο Ν.4412/2016 (ΚΑΙ ΤΙΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΑΥΤΟΥ ΎΠΩΣ Ν.4782/21), έχει υποχρέωση να ανακοινώσει χωρίς

καθυστέρηση στη Διευθύνουσα Υπηρεσία τις σχετικές διαταγές και εντολές που του απευθύνουν ή κοινοποιούν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου, διάφορες αρχές, σχετικά με μέτρα που υποδεικνύονται για έλεγχο υγείας, ασφαλείας, κοινής ησυχίας, ρυπάνσεως περιβάλλοντος, κλπ.

2. Ο ανάδοχος οφείλει να λαμβάνει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την ασφάλεια τόσο των έργων, όσο και του προσωπικού του και του προσωπικού του εργοδότη, όπως και γενικά κάθε τρίτου, ευθύνεται δε απόλυτα, αστικά και ποινικά, για κάθε ατύχημα, ζημιά ή βλάβη, που τυχόν επισυμβεί στο προσωπικό που εργάζεται ή συναλλάσσεται στο εργοτάξιο ή στο προσωπικό του εργοδότη ή σε κάθε τρίτο, λόγω μη λήψεως από αυτόν ή το προσωπικό του, των μέτρων ασφαλείας που ενδείκνυνται, αλλά και από οποιαδήποτε άλλη αιτία, όπως και για τα τυχαία.

Κατά συνέπεια καθίσταται αποκλειστικά υπόχρεος για την πληρωμή προστίμου, χρηματικής ποινής, αποζημιώσεως και κάθε άλλης ποινικής ή αστικής ευθύνης, που θα προκύψει κατά οποιονδήποτε τρόπο, άμεσα ή έμμεσα, από την εκτέλεση των έργων (Εργατικά Ατυχήματα-Αστικά Αδικήματα κλπ.).

3. Ομοίως ο Ανάδοχος του έργου οφείλει να συμμορφώνεται με τις ισχύουσες αστυνομικές ή λιμενικές διατάξεις.
4. Πριν από την έναρξη των εργασιών, ο ανάδοχος υποχρεούται να μεριμνήσει για την έκδοση όλων των απαιτούμενων από το Νόμο αδειών και ιδιαίτερα Άδεια Εργασιών Μικρής Κλίμακας από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ και καθίσταται, ουσιαστικά και αποκλειστικά, υπεύθυνος για κάθε παράβαση από τις ισχύουσες διατάξεις του τρόπου εκτελέσεως των εργασιών. Είναι επίσης υποχρεωμένος να μεριμνήσει για την τήρηση στο εργοτάξιο όλων των απαιτούμενων στοιχείων που προβλέπονται από το Νόμο και να εφαρμόσει τα επιβαλλόμενα μέτρα ασφαλείας σε όλη τη διάρκεια των εργασιών.

Ενδεικτικά αναφέρονται τα κυριότερα εξ αυτών:

- Π.Δ. 97/78 – ΦΕΚ 20/Α/17.02.1978
- Π.Δ. 778/1980 – ΦΕΚ 193/Α/26.08.1980
- Ν 1568/85 - ΦΕΚ 177/Α/18.10.1985
- Π.Δ. 307/86 – ΦΕΚ 135/Α/29.08.1986
- Π.Δ. 396/94 – ΦΕΚ 220/Α/19.12.1994
- Π.Δ. 105/95 – ΦΕΚ 67/Α/10.4.1995
- Π.Δ. 17/96 – ΦΕΚ 11/Α/18.01.1996
- Π.Δ. 305/96 – ΦΕΚ 212/Α/29.08.1996
- Π.Δ. 304/00 – ΦΕΚ 241/Α/3.11.2000
- Π.Δ. 42/03 – ΦΕΚ 44/Α/21.02.2003

Άρθρο 14ο Ευθύνη Αναδόχου

1. Σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη και τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΚΑΙ ΤΙΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΑΥΤΟΥ ΏΠΩΣ Ν.4782/21), τόσο για την εφαρμογή των μελετών, όσο και για την ποιότητα και αντοχή των έργων, μόνος υπεύθυνος είναι ο ανάδοχος, ο δε κάθε φύσεως έλεγχος που θα ασκηθεί από την Υπηρεσία δεν απαλλάσσει καθόλου τον ανάδοχο από αυτή την ευθύνη.
2. Ομοίως ο ανάδοχος είναι εξ ολοκλήρου υπεύθυνος για την εκλογή των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν γενικά, τη χρησιμοποίησή τους και την εκτέλεση της εργασίας γενικά, σύμφωνα με τους όρους της παρούσης, των σχετικών Τεχνικών Προδιαγραφών και των λοιπών συμβατικών τευχών που έχουν εγκριθεί και των σχεδίων.

Άρθρο 15ο Σήμανση κατά το στάδιο εκτελέσεως των εργασιών

Ο ανάδοχος έχει υποχρέωση, στις εργοταξιακές θέσεις και στις θέσεις όπου εκτελούνται εργασίες, να τοποθετεί τα σήματα και πινακίδες ασφαλείας που απαιτούνται ανάλογα με τη φύση των έργων (συγκοινωνιακά, υδραυλικά, οικοδομικά, κλπ.) και να επιμελείται τη συντήρησή τους. Στις θέσεις που είναι επικίνδυνες για την κυκλοφορία θα τοποθετούνται υποχρεωτικά αυτόματα σήματα που αναλάμπουν (FLASH LIGHTS). Ομοίως θα χρησιμοποιούνται, όπου παρουσιάζεται ανάγκη, και τροχονόμοι, υπάλληλοι του αναδόχου, για ασφαλή καθοδήγηση πεζών και τροχοφόρων για απρόσκοπτη και ασφαλή κυκλοφορία στις οδούς, παρακαμπτήριους και προσπελάσεις και γενικά σε

όλα τα εργοτάξια του έργου, ημέρα και νύχτα. Τα παραπάνω μέτρα θα λαμβάνονται με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου. Ο ανάδοχος ευθύνεται, ποινικά και αστικά, για κάθε ατύχημα που οφείλεται στη μη λήψη των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας.

Άρθρο 16ο Εγκαταστάσεις Επιχειρήσεων και Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας

1. Ο ανάδοχος θα πρέπει να έχει υπόψη του, ότι ενδέχεται στην περιοχή του έργου να υπάρχουν εναέριες ή υπόγειες εγκαταστάσεις Ο.Κ.Ω. ή Ν.Π.Δ.Δ., οι οποίες πρέπει να μετατοπισθούν από τους κυρίους τους.
2. Ο ανάδοχος δεν θα έχει καμία οικονομική ή τεχνική ανάμιξη με τις εργασίες αυτές (εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στην ΕΣΥ), έχει υποχρέωση όμως αυτός να διευκολύνει, χωρίς πρόφαση, την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών, χωρίς να δικαιούται από το λόγο αυτό, ιδιαίτερη αποζημίωση λόγω καθυστέρησης ή δυσχερειών που παρουσιάζονται στις εργασίες που εκτελούνται από αυτόν.
3. Όταν τα έργα ή μέρος τους κατασκευάζονται σε περιοχές όπου υπάρχουν εγκαταστάσεις, πρέπει να ληφθεί μέριμνα, να μην δημιουργηθεί βλάβη στις κατασκευές και εγκαταστάσεις που υπάρχουν (αποθήκες, οδούς, κτίρια, φωτεινή σήμανση, καλώδια ηλεκτρικής παροχής και τηλεφώνων, αποχετεύσεις, υδρεύσεις, κλπ.).
4. Πριν από την έναρξη των πάσης φύσεως χωματουργικών εργασιών, θα αναζητηθούν και θα εντοπισθούν τα τυχόν υπόγεια δίκτυα (καλώδια, σωλήνες) τα οποία με οποιοδήποτε τρόπο διέρχονται υπογείως από την περιοχή του έργου.
5. Η κατά τόπους Διευθύνουσα Υπηρεσία θα χορηγήσει στον ανάδοχο όλα τα διαθέσιμα στοιχεία που υπάρχουν σ' αυτήν (οδηγίες, σχέδια) τα οποία αφορούν στα δίκτυα τα οποία υπάρχουν στην περιοχή του έργου. Βάσει αυτών θα αναζητηθούν και θα εντοπισθούν από τον ανάδοχο όλα τα υφιστάμενα δίκτυα, (υπόγεια, επίγεια, εντός ή εκτός κτιρίων, αφανή ή εμφανή, ανάλογα με τη φύση του έργου). Η αναζήτηση και ο εντοπισμός θα γίνουν μέσω ανιχνευτού μετάλλου, ο οποίος θα εργάζεται χωρίς να απαιτείται η εισαγωγή χαρακτηριστικού σήματος στα δίκτυα. Με τον ανιχνευτή θα γίνει ο εντοπισμός της οδούσεως των δικτύων και με δοκιμαστικές τομές, εκσκαφές (προκειμένου για υπόγεια δίκτυα), θα προσδιοριστεί και η φύση του δικτύου (τηλεφωνικό καλώδιο, ηλεκτρικό καλώδιο, σωλήνες υδρεύσεως, κλπ.).
6. Τα αποτελέσματα της αναζήτησης και εντοπισμού θα αποτυπωθούν πάνω σε σχέδιο κάτοψης της περιοχής του έργου. Πάνω σ' αυτό, με χαρακτηριστική γραμμογραφία, θα παριστάνονται και οι προτεινόμενες λύσεις για τη διαφύλαξη του δικτύου, δηλαδή η προστασία επί τόπου με εγκιβωτισμό εντός σκυροδέματος, ή η μετατόπιση εκτός περιοχής εργασιών με προσθήκη νέου τμήματος.
7. Το σχέδιο αυτό θα υποβληθεί στην Προϊστάμενη Αρχή το ταχύτερο, μετά την εγκατάσταση του αναδόχου. Το σχέδιο θα συνοδεύεται με περιγραφή για προστασία ή μετατόπιση των δικτύων. Ειδικότερα, στην περίπτωση της επί τόπου προστασίας, (και προκειμένου για υπόγεια δίκτυα), το καλώδιο ή ο σωλήνας υδρεύσεως θα τοποθετείται μέσα σε πλαστικό σωλήνα διαμέτρου 16 εκ., ο οποίος θα εγκιβωτιστεί σε σκυρόδεμα (B-160) τετραγωνικής διατομής διαστάσεων 45X45εκ .
8. Η εργασία προστασίας ή μετατόπισης θα εκτελεστεί μετά την έγκρισή της από την Προϊστάμενη Αρχή.
9. Με βάση τα παραπάνω, ουδεμία ζημία από τον ανάδοχο επί υφισταμένων δικτύων είναι αποδεκτή. Αν παρά ταύτα κατά την κατασκευή του έργου προξενηθεί από τον ανάδοχο βλάβη στα δίκτυα, η αποκατάστασή της θα βαρύνει εξ ολοκλήρου τον ίδιο. Στην περίπτωση αυτή, η αποκατάσταση θα εκτελεστεί από τον ανάδοχο, σύμφωνα με οδηγίες της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.
10. Η αποκατάσταση του βλαμμένου δικτύου, που θα προξενηθεί από τον ανάδοχο, ανάλογα με τη φύση του δικτύου, θα εκτελείται όπως παρακάτω περιγράφεται :
 - α. Υπόγειο τηλεφωνικό καλώδιο: θα αποκαθίσταται άμεσα, με προσωρινό τρόπο, η συνέχεια των επικοινωνιών και ακολούθως θα αντικαθίσταται το βλαμμένο καλώδιο με νέο σε όλο το μήκος το οποίο περιλαμβάνεται μεταξύ των πλησιέστερων συνδέσμων και σε μήκος όχι μεγαλύτερο των σαράντα (40) μέτρων καλωδίου.
 - β. Ηλεκτρικό καλώδιο μέσης ή χαμηλής τάσης: θα αντικαθίσταται με νέο καλώδιο, το τμήμα του υφιστάμενου δικτύου, το οποίο βρίσκεται δέκα (10) μέτρα εκατέρωθεν της βλάβης.
 - γ. Αγωγός δικτύου ύδρευσης: θα αντικαθίσταται με νέο σωλήνα, το τμήμα το οποίο βρίσκεται δέκα (10) μέτρα περίπου εκατέρωθεν της βλάβης.
 - δ. Αγωγός καυσίμου: θα αντικαθίσταται, με νέο αγωγό, το τμήμα το οποίο βρίσκεται δεκαπέντε (15) περίπου μέτρα εκατέρωθεν της βλάβης.

11. Η εργασία αναζητήσεως και εντοπισμού μέσω ανιχνευτού μετάλλων δεν πληρώνεται ιδιαίτερα, αλλά η δαπάνη της περιλαμβάνεται αναλογικά στις τιμές μονάδος του έργου.

Άρθρο 17ο Σχέδια από την εκτέλεση (As Built)- Οδηγίες λειτουργίας και συντήρησης

1. Ο ανάδοχος έχει υποχρέωση, χωρίς ιδιαίτερη αμοιβή, μετά την αποπεράτωση του όλου έργου και ένα (1) τουλάχιστον μήνα πριν από την προσωρινή παραλαβή του, να παραδώσει στην Υπηρεσία, διαμέσου του Επιβλέποντος μηχανικού, μία σειρά σχεδίων σε χαρτί και με την υπογραφή του, καθώς και σε ψηφιακή μορφή (Autocad εκδ. 2000 τουλάχιστον) σε CD, όλων των έργων που εκτελέστηκαν, όπως αυτά κατασκευάστηκαν τελικά, δηλαδή συμπεριλαμβανομένων των τροποποιήσεων και διορθώσεων, οι οποίες ίσως έγιναν στα σχέδια που εγκρίθηκαν αρχικά.
2. Πριν από τη σύνταξη των παραπάνω σχεδίων, ο ανάδοχος πρέπει να αναζητήσει από την Υπηρεσία πρόσθετες πληροφορίες σε ότι αφορά τις λεπτομέρειες των σχεδίων. Ειδικότερα, τα σχέδια πρέπει να περιλαμβάνουν τα παρακάτω :
 - α. Να σημειώνονται επί των σχεδίων εξ εκτελέσεως των νέων υπογείων δικτύων, τα παλιά υπόγεια δίκτυα που εντοπίστηκαν κατά τις εργασίες εκσκαφής για την τοποθέτηση των νέων δικτύων.
 - β. Όλες οι θέσεις αλλαγής κατευθύνσεως των νέων δικτύων θα εξαρτώνται από σταθερά σημεία, στα δε ευθύγραμμα τμήματα η εξάρτηση θα γίνεται στα διαστήματα L/5, όπου L το ευθύγραμμο μήκος σε μέτρα (αλλά πάντως όχι μικρότερο από πενήντα μέτρα).
 - γ. Ως σταθερά σημεία εξαρτήσεως θα λαμβάνονται άκρα σταθερών και μονίμων κατασκευών (κτιρίων, δρόμων, αποθηκών, κλπ.) θα αποφεύγεται δε να λαμβάνονται ως τέτοια, σημεία που υπάρχει η πιθανότητα να μετακινηθούν ή καταστραφούν (στύλοι φωτισμού, συγκεντρώσεις υλικών, μικρά δέντρα, κλπ.).
Επί των σχεδίων εξ εκτελέσεως των νέων υπογείων δικτύων να σημειώνεται η επισήμανση που έγινε στα υπόγεια δίκτυα στις χαρακτηριστικές θέσεις τους, όπως είναι αλλαγές κατευθύνσεων, σύνδεσμοι διακλάδωσης, σύνδεσμοι υψηλής τάσης, κλπ.
 - δ. Η επισήμανση των πάσης φύσεως δικτύων θα γίνεται όπως προβλέπεται στις αντίστοιχες προδιαγραφές του δικτύου, με την ακόλουθη τροποποίηση: Το ενδεικτικό σημείο θα τοποθετείται παραπλεύρως του δικτύου σε απόσταση 40-60 εκ. θα φτάνει μέχρι βάθος 70 εκ. και στην άνω επιφάνεια του θα σημειώνεται εγχάρακτα με βέλος, η κατεύθυνση που βρίσκεται το δίκτυο.
 - ε. Στις θέσεις όπου τα νέα δίκτυα πέρασαν από φρεάτια ή σωληνώσεις (υφιστάμενες ή νέες), θα γίνεται ιδιαίτερη υπόδειξη στο σχέδιο και μάλιστα εφόσον η διάβαση των δικτύων είναι πολυδιαυλική θα καθορίζεται και θέση της σωλήνωσης από την οποία πέρασε.
 - στ. Στην περίπτωση όπου λόγω στενότητας χώρου ή για λόγους οικονομικούς, νέο δίκτυο τοποθετήθηκε σε παλιό χαντάκι που επανασκάφηκε, τότε στο σχέδιο εξ εκτελέσεως θα παριστάνονται με διαφορετική γραμμογραφία και τα δύο ή τρία δίκτυα, η δε σχετική τους θέση στο σχέδιο (δεξιό, αριστερό, μεσαίο) θα ανταποκρίνεται στην πραγματική σχετική θέση.
 - ζ. η κλίμακα των σχεδίων εξ εκτελέσεως των υπογείων δικτύων θα καθορίζεται από την Διευθύνουσα Υπηρεσία, έτσι ώστε τα σχέδια να είναι ευανάγνωστα και να ανταποκρίνονται στον προορισμό τους.
3. Ο ανάδοχος πρέπει να παραδώσει, μαζί με τα σχέδια από την εκτέλεση πλήρεις οδηγίες λειτουργίας και συντήρησης των εγκαταστάσεων και στα Ελληνικά, όπως και τεχνικά εγχειρίδια και καταλόγους ανταλλακτικών σε τρία (3) αντίτυπα, των Μηχανημάτων που τυχόν εγκαταστάθηκαν από αυτόν και για κάθε μια θέση.
4. Σε περίπτωση αμέλειας του αναδόχου για την εκτέλεση αυτής της υποχρέωσης η Υπηρεσία προβαίνει στην εκτέλεσή της σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου.

Άρθρο 18ο Υλικά έργου -Προσωρινές Εγκαταστάσεις του αναδόχου - Προστατευτικές κατασκευές

1. Ο ανάδοχος έχει υποχρέωση να φυλάσσει, με δαπάνη του, τα υλικά, μηχανήματα, εργαλεία που του παραδίδει ο κύριος του έργου για χρήση ή ενσωμάτωση και είναι υπεύθυνος για κάθε καταστροφή ή απώλειά τους, από πλημμυρική χρήση ή διαφύλαξη.
2. Όλες οι προσωρινές εγκαταστάσεις (υπόστεγα αποθήκευσης, θάλαμοι διαμονής, εργαστήρια, γραφεία, κλπ.) που απαιτούνται για την εκτέλεση των εργασιών της εργολαβίας, θα ανεγερθούν με μέριμνα, δαπάνη και ευθύνη του αναδόχου, σε θέσεις που θα επιτρέπονται από την Υπηρεσία και τις λοιπές αρμόδιες αρχές.

3. Σε όσες περιπτώσεις απαιτείται αντιστήριξη, υποστήριξη, υποθεμελίωση ή άλλη προστασία υπάρχουσας γειτονικής κατασκευής, ο ανάδοχος έχει υποχρέωση να προβεί στις απαραίτητες κατασκευές, όπως και να λάβει κάθε άλλο μέτρο, για να αποφύγει την πρόκληση ζημιών σε τρίτους ή στην Υπηρεσία ή και στο έργο.

Άρθρο 19ο Καθαρισμός εργοταξίων, κατασκευών και εγκαταστάσεων

1. Ο ανάδοχος έχει υποχρέωση, με δαπάνες του και πριν παραδώσει για χρήση κάθε τμήμα του έργου, όπως και μετά την περάτωση όλου του έργου, να αφαιρέσει και απομακρύνει από τους γύρω από αυτό το τμήμα, χώρους και γενικά από τα εργοτάξια, κάθε προσωρινή εγκατάσταση που απαιτήθηκε και προβλέπεται από το προηγούμενο άρθρο 18 της παρούσης, τα απορρίμματα, εργαλεία και ικρίσματα, μηχανήματα, υλικά που πλεονάζουν, χρήσιμα ή άχρηστα, προσωρινές εγκαταστάσεις μηχανημάτων κλπ., να σκώσει (καταστρέψει, κλπ.) κάθε βοηθητικό έργο που θα του υποδείξει η Υπηρεσία σαν άχρηστο ή επιζήμιο για την μετέπειτα λειτουργία (π.χ., των κτιρίων), να ισοπεδώσει τους χώρους που αυτά ήταν αφημένα ή εγκατεστημένα κλπ., να παραδώσει δε τελείως καθαρές τόσο τις κατασκευές, όσο και τους γύρω χώρους του εργοταξίου και γενικά να μεριμνήσει για κάθε τι άλλο που απαιτείται για την παράδοση του έργου για εύρυθμη λειτουργία σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης ή όπως προδιαγράφεται από την ΕΣΥ και τα λοιπά συμβατικά τεύχη του έργου.
2. Ομοίως ο ανάδοχος έχει υποχρέωση, εφόσον κατά τη κρίση της Υπηρεσίας δεν υπάρχει πλέον ο λόγος ύπαρξης, να καθαιρέσει, αποκομίσει, κλπ., κάθε προστατευτική κατασκευή που κατασκευάστηκε για την εκτέλεση του έργου (εργασίες και παραγωγή υλικών) που επιβλήθηκε από οποιοδήποτε λόγο για να αποφευχθούν κάθε φύσεως ζημιές, ατυχήματα, κλπ., σε ιδιοκτησίες, οικοδομές, δέντρα, αγρούς, καλλιεργήσιμες εκτάσεις, κοινωφελείς εγκαταστάσεις και κάθε φύσεως έργα, όπως και να απομακρύνει τα περιφράγματα των εργοταξίων.
3. Εάν μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την έγγραφη υπόμνηση από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία δεν προβεί στην έναρξη και μέσα σε εύλογο χρόνο περάτωση των παραπάνω εργασιών, αυτές εκτελούνται σε βάρος του αναδόχου και η δαπάνη που έγινε εκπίπτει από την πρώτη πληρωμή προς αυτόν, πέρα από τη μη έκδοση βεβαίωσης για εμπρόθεσμη εκτέλεση του έργου ή τμήματός του γι' αυτό το λόγο.

Άρθρο 20ο Πρόγραμμα κατασκευής έργων

1. Ο ανάδοχος του έργου έχει υποχρέωση μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες, εκτός και αν ορίζεται διαφορετικά στην ΕΣΥ, από την υπογραφή της σύμβασης να συντάξει και υποβάλλει στην Υπηρεσία χρονοδιάγραμμα που να απεικονίζει αναλυτικά την έναρξη, τη διαδοχή και τη διάρκεια όλων των επί μέρους εργασιών που πρόκειται να εκτελεστούν για την ολοκλήρωση του έργου, μέσα στην τυχόν τμηματική και ολική προθεσμία αποπεράτωσης του, όπως ορίζει το άρθρο 145 Ν.4412/2016 (ΚΑΙ ΤΙΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΑΥΤΟΥ ΏΠΩΣ Ν.4782/21).
2. Ο ανάδοχος έχει υποχρέωση, κατά τη σύνταξη του χρονοδιαγράμματος, να συνεργαστεί με τον επιβλέποντα μηχανικό για να εξετάσουν μαζί τα θέματα που υπάρχουν και να επιλέξουν τις κατάλληλες δραστηριότητες που θα εισαχθούν στο χρονοδιάγραμμα. Το χρονοδιάγραμμα με υπογραφή και του επιβλέποντος μηχανικού θα υποβάλλεται στην Υπηρεσία για έγκριση.
3. Σε κάθε περίπτωση μεταβολής των γενικών προϋποθέσεων της εκτέλεσης του έργου ή ύπαρξης καθυστερήσεων με υπαιτιότητα του αναδόχου ή της Υπηρεσίας και σε κλίμακα που να επιδρά στην τήρηση του Προγράμματος, αυτό θα ανασυντάσσεται από τον ανάδοχο, θα προσαρμόζεται στις νέες συνθήκες και θα υποβάλλεται στην Υπηρεσία για έγκριση, μαζί με αναλυτική αιτιολογική έκθεση των αιτιών που προκάλεσαν την ανασύνταξη.
4. Ανάλογα με την τεχνική και οικονομική σημασία του έργου, κατά την κρίση της Υπηρεσίας, θα συντάσσεται το χρονοδιάγραμμα με τη μέθοδο της δικτυωτής ανάλυσης ή κατά απλούστερο τρόπο.

Άρθρο 21ο Επίβλεψη κατασκευής του έργου

Πέρα από το ότι προβλέπεται στο σχετικό με την επίβλεψη κατασκευής του έργου, άρθρο 136 του Ν.4412/2016 (ΚΑΙ ΤΙΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΑΥΤΟΥ ΏΠΩΣ Ν.4782/21) ισχύουν τα παρακάτω :

- α. Ο επιβλέπων το έργο και οι βοηθοί του δεν είναι εξουσιοδοτημένοι να μεταβάλλουν τις διατάξεις των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου, χωρίς έγγραφη έγκριση της Προϊσταμένης Αρχής γι' αυτό, η παρουσία αυτών που ασκούν την επίβλεψη δεν απαλλάσσει καθόλου τον ανάδοχο από τις υποχρεώσεις του, που απορρέουν από τη σύμβαση.

- β. Ο ανάδοχος έχει υποχρέωση να διαθέτει επαρκή μεταφορικά μέσα για την κίνηση όλου του προσωπικού της Υπηρεσίας που ασκεί την επίβλεψη του έργου, τόσο από την πλησιέστερη πόλη προς την περιοχή των έργων, όσο και μέσα στην περιοχή αυτή, όλες δε οι σχετικές δαπάνες για την κίνηση αυτού του προσωπικού, βαρύνουν τον ανάδοχο.

Άρθρο 22ο Επιμετρήσεις Εργασιών

1. Για τις επιμετρήσεις των εκτελεσθέντων έργων εφαρμόζονται οι διατάξεις οι αναφερόμενες στο άρθρο 151 του Ν.4412/2016 (ΚΑΙ ΤΙΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΑΥΤΟΥ ΎΠΩΣ Ν.4782/21).
2. Πέρα από τα παραπάνω, σε ότι αφορά τον τρόπο επιμετρήσεως των διαφόρων ειδών των εργασιών, ισχύουν τα Τιμολόγια της εργολαβίας.
3. Για τις εργασίες για τις οποίες δεν ορίζεται με τα παραπάνω στοιχεία ο τρόπος επιμετρήσεως, θα επιμετρηθούν και θα πληρωθούν οι μονάδες εργασιών που πραγματικά θα εκτελεστούν και δεν θα ληφθούν υπόψη τυχόν υφιστάμενες συνήθειες για ιδιωτικά έργα.

Άρθρο 23ο Δοκιμές Εγκαταστάσεων

1. Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου και όταν ολοκληρωθεί η περάτωση των εργασιών των εγκαταστάσεων, ο ανάδοχος του έργου υποχρεώνεται να προβαίνει στις απαιτούμενες δοκιμές με δικά του μέσα και όργανα και με δικές του δαπάνες. Οι δοκιμές θα επαναλαμβάνονται μέχρι να επιτευχθούν τα απαιτητά αποτελέσματα. οπότε θα συντάσσεται πρωτόκολλο δοκιμών, το οποίο θα συνυπογράφεται από τον ανάδοχο και τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και θα επισυνάπτεται στο πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής του έργου.
2. Οι δοκιμές θα εκτελούνται σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς, τις ισχύουσες προδιαγραφές και τις απαιτήσεις των αρμοδίων οργάνων της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.
3. Οι δοκιμές θα πρέπει να γίνονται έγκαιρα με τρόπο ώστε τυχούσα αστοχία της εγκαταστάσεως να μην έχει επιπτώσεις στις ακολουθούσες εργασίες.
4. Τονίζεται ότι σύμφωνα με τις ισχύουσες Διατάξεις οι επιτυχείς δοκιμές αποτελούν προϋπόθεση για την έκδοση βεβαίωσης περατώσεως εργασιών.

Άρθρο 24ο Χρήση έργου πριν από την αποπεράτωση

1. Η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να λάβει στην κατοχή της ή να χρησιμοποιήσει οποιοδήποτε τμήμα του έργου που έχει περατωθεί ή έχει μερικά εκτελεστεί. Αυτή όμως η κατοχή ή χρήση δεν θεωρείται ότι αποτελεί αποδοχή οποιασδήποτε εργασίας που δεν έχει εκτελεστεί σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης. Εάν η κατοχή ή χρήση από τον εργοδότη τμημάτων του έργου καθυστερήσει την πρόοδο των υπολοίπων εργασιών, αυτό θα ληφθεί υπόψη από την Υπηρεσία η οποία θα δώσει ανάλογη αύξηση των προθεσμιών αποπεράτωσης του έργου, ύστερα από αίτηση που θα υποβάλλει νομότυπα ο ανάδοχος.

Σε περίπτωση που η Υπηρεσία αποφασίσει να προβεί στην κατοχή ή χρήση τμήματος του όλου έργου, πλήρως αποπερατωμένου ή όχι, διατάσσει την διοικητική παραλαβή του, όπως προβλέπεται από το άρθρο 169 του Ν.4412/2016 (ΚΑΙ ΤΙΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΑΥΤΟΥ ΎΠΩΣ Ν.4782/21).

Άρθρο 25ο Υποχρέωση συντήρησης του έργου από τον ανάδοχο

Ο χρόνος εγγύησης, δηλαδή συντήρησης των έργων γενικά ορίζεται σε δεκαπέντε (15) μήνες, εκτός αν ορίζεται αλλιώς στην ΕΣΥ. Γενικά για το χρόνο εγγύησης ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 171 του Ν.4412/2016 (ΚΑΙ ΤΙΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΑΥΤΟΥ ΎΠΩΣ Ν.4782/21).

Άρθρο 26ο Παροχή ηλεκτρικής ισχύος και ύδατος

1. Τοπική παροχή ηλεκτρικής ισχύος και ύδατος δεν διατίθεται. Εφόσον όμως κατά την κρίση της Υπηρεσίας υπάρχει σχετική επάρκεια σε υπάρχουσες εγκαταστάσεις, όταν το έργο εκτελείται μέσα στο χώρο τους, είναι δυνατό να διατίθεται ηλεκτρική ισχύς ή και ύδωρ με πληρωμή που θα συμφωνηθεί και σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς περί ασφαλείας.
2. Τις γεννήτριες, μετασχηματιστές, καλώδια σύνδεσης, κλπ., που μπορεί να απαιτηθούν, πρέπει να προμηθευθεί και εγκαταστήσει ο ανάδοχος με φροντίδα και δαπάνη δική του.

Άρθρο 27ο Μέτρα υγιεινής - Πρώτες Βοήθειες

Ο ανάδοχος θα εγκαταστήσει, με δική του δαπάνη, σε κατάλληλες θέσεις χώρους υγιεινής (υποχρεωτικά WC, προαιρετικά ντους) για χρήση αυτών που ασχολούνται στα έργα και θα φροντίζει να διατηρούνται καθαρά σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Υπουργείου Εργασίας. Οφείλει επίσης να εγκαταστήσει στον τόπο των έργων στοιχειώδες φαρμακείο με επαρκή εφοδιασμό για να μπορεί να παρέχει ικανοποιητικές πρώτες βοήθειες σε μικροτραυματισμούς κατά την εκτέλεση των έργων.

Άρθρο 28ο Εκρηκτικές Ύλες

Ο ανάδοχος θα προμηθεύεται τις εκρηκτικές ύλες που θα απαιτηθούν, όπου επιτρέπεται η χρήση τους, τόσο για την όρυξη υλικών όσο και για τους εκβραχισμούς στον τόπο των έργων, και υποχρεούται να τηρεί τις διατάξεις που ορίζονται από τις αρμόδιες αρχές ασφαλείας, ως προς την προμήθεια, μεταφορά, διαφύλαξη, διάθεση και επιστροφή των ποσοτήτων που τυχόν δεν θα χρησιμοποιηθούν.

Άρθρο 29ο Καιρικές Συνθήκες

Ο χρόνος εκτέλεσης του έργου υπολογίζεται γενικά με τις καιρικές συνθήκες που επικρατούν στην περιοχή. Κατόπιν αυτού ουδεμία παράταση δικαιολογείται εκτός αν επικρατήσουν ασυνήθεις για την περιοχή καιρικές συνθήκες.

Άρθρο 30ο Γενικές Υποχρεώσεις του Αναδόχου

1. Σύμφωνα με το άρθρο 138 του Ν.4412/2016 (ΚΑΙ ΤΙΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΑΥΤΟΥ ΌΠΩΣ Ν.4782/21), ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να μην παρακωλύει την εκτέλεση εργασιών από τους άλλους εργολήπτες (αναδόχους) οι οποίοι θα χρησιμοποιηθούν από τον κύριο του έργου σε εργασίες οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στην παρούσα εργολαβία. Επίσης ο ανάδοχος υποχρεώνεται να διευκολύνει τον κύριο του έργου και τους άλλους εργολήπτες ή προμηθευτές και να ρυθμίζει τη σειρά εκτέλεσης των εργασιών μέσα στο πλαίσιο του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος ώστε να μην τους παρεμβάλλει εμπόδια.
2. Σύμφωνα με τις ηλεκτρομηχανολογικές μελέτες του έργου και τις οδηγίες της Επίβλεψης, ο ανάδοχος υποχρεούται να μορφώνει ή να διανοίγει στα εκτελούμενα υπ' αυτόν παντός είδους τμήματα του κτιρίου, τις απαιτούμενες οπές διόδου ή φωλιές ή αύλακες εντοιχίσεως των σωληνών ή εξαρτημάτων των διαφόρων ηλεκτρομηχανολογικών έργων του.
3. Οποσδήποτε απαγορεύεται η μόρφωση από τον ανάδοχο οπών ή φωλεών στα από οπλισμένο σκυρόδεμα τμήματα των κτιρίων, χωρίς την έγγραφη έγκριση του επιβλέποντα μηχανικού.
4. Στις συμβατικές τιμές της εργολαβίας περιλαμβάνονται, πλην της δαπάνης διανοίξεως και η δαπάνη αποκαταστάσεως των μορφουμένων ή διανοιγομένων φωλεών, οπών ή αυλάκων για την τοποθέτηση των σωληνώσεων των διαφόρων εγκαταστάσεων.

Άρθρο 31ο Γενικά Έξοδα - Εργολαβικό Όφελος - Κρατήσεις

- 1(α). Το ποσοστό για γενικά έξοδα, όφελος κλπ Αναδόχου είναι δέκα οκτώ τοις εκατό (18%) επί της πραγματικής δαπάνης για υλικά και ημερομίσθια εργατοτεχνιτών του Αναδόχου κλπ.
- 1(β). Οι πληρωμές του Αναδόχου από τους εκδιδόμενους λογαριασμούς για εργασίες με βάση τις τιμές μονάδας, στις οποίες περιλαμβάνονται ποσοστό γενικών εξόδων, οφέλους κλπ (εργολαβικό ποσοστό), υπόκεινται στις κατά νόμο κρατήσεις .
2. Κατά τη σύνταξη των τιμών μονάδας, οι βασικές τιμές των υλικών που ελήφθησαν υπόψη, περιλαμβάνουν τις παντός είδους επιβαρύνσεις των, δηλαδή φόρους, τέλη, δασμούς, ειδικούς φόρους κλπ, για τα οποία ισχύει η παρ. 6 του άρθρου 138 του Ν.4412/2016 (ΚΑΙ ΤΙΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΑΥΤΟΥ ΌΠΩΣ Ν.4782/21). Τα παραπάνω ισχύουν και για τις νέες τιμές μονάδας που πιθανόν να συνταχθούν.

Άρθρο 32ο Περί Φ.Π.Α

Σχετικά με τον Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.), ισχύουν γενικά οι διατάξεις περί Φ.Π.Α., δηλαδή ο Κύριος του έργου (Υπηρεσία) καταβάλλει στον ανάδοχο Φ.Π.Α.

Άρθρο 33ο Τόπος Διαμονής αναδόχου

Πέρα από όσα ορίζονται στο άρθρο 135 του Ν.4412/2016 (ΚΑΙ ΤΙΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΑΥΤΟΥ ΌΠΩΣ Ν.4782/21), ο ανάδοχος έχει υποχρέωση να ορίσει τον αντίκλητό του κατά την υπογραφή της σύμβασης και όταν το έργο εκτελείται μακριά από την έδρα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας ο ανάδοχος υποχρεούται, εφόσον του ζητηθεί από την Διευθύνουσα Υπηρεσία, να ορίσει αντίκλητό του με έδρα την περιοχή εκτέλεσης του έργου.

Άρθρο 34ο Τροποποίηση όρων της ΓΣΥ

Η υπηρεσία μπορεί στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων να τροποποιεί άρθρα της ΓΣΥ, εφόσον συντρέχουν ειδικοί λόγοι.

Καισαριανή Ιανουάριος 2025

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΜΕΛΕΤΩΝ & ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΈΡΓΩΝ

ΤΑΜΠΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ,
ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ & ΕΛΕΓΧΟΥ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΓΡΗΓΟΡΗΣ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΑΥΤΟΤΕΛΟΥΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ

ΤΟΠΑΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΕ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΑΝ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΛΙΦΡΑΓΚΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ

A/A	Είδος Εργασιών	A.T.	Κωδικός Άρθρου	Μον. Μετρ.	Ποσότητα
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]
1. χωματουργικά-καθαίρεσεις					
1	Καθαίρεσεις πλινθοδομών	1	NAOIK 22.04	m3	10,00
2	Καθαίρεση επιστρώσεων τοίχων παντός τύπου χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών	2	NAOIK 22.21.01	m2	250,00
3	Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και οιουδήποτε πάχους χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών	3	NAOIK 22.20.01	m2	60,00
4	Αποξήλωση πλαστικών δαπέδων και λοιπών λεπτών επιστρώσεων	4	NAOIK 22.60	m2	127,00
5	Αποξήλωση ειδών υγιεινής	5	NAOIK N\22.45.43	TEM	26,00
6	Αποξήλωση υφιστάμενης κουζίνας	6	NAOIK N\22.45.15	TEM	2,00
7	Αποξήλωση τοιχοπετασμάτων αλουμινίου	7	NAOIK N\22.70.04	m2	350,00
8	Καθαίρεση ψευδοροφών κάθε τύπου	8	NAOIK 22.53	m2	740,00
9	Φορτοεκφόρτωση με τα χέρια υλικών επί χειροκινήτων μεταφορικών μέσων	9	NAOIK 10.02	ton	10,00
10	Μεταφορά υλικών με τα χέρια	10	NAOIK 10.03	tonx10 m	150,00
2. τοιχοποιίες-ψευδοροφές					
1	Επισκευη επιχρισμάτων , επί τοίχων ή οροφών	11	NAOIK N\71.22	m2	350,00
2	Πλήρης κατασκευή τοίχου από γυψοσανίδες	12	NAOIK N\78.05.13	m2	430,00
3	Γυψοσανίδες επίπεδες άνθυγρες πάχους 12,5mm για κατασκευή τοίχου	13	NAOIK N\78.05.15	m2	18,00
4	Ψευδοροφή διακοσμητική, επισκέψιμη, φωτιστική από πλάκες ορυκτών ινών πάχους 15 έως 20 mm, διαστάσεων 600x600 mm ή 625x625 mm	14	NAOIK 78.30.01	m2	450,00
5	Ψευδοροφή διακοσμητική ξύλινη	15	NAOIK N\52.96.03	m2	100,00
6	Αναδιπλούμενο πέτσμα	16	NAOIK N\5426.3	m2	50,00
7	Χρωματισμοί σιδηρών κικλιδωμάτων	17	NAOIK N\77.67.2	MM	100,00
8	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με πλαστικά χρώματα, εσωτερικών επιφανειών με χρήση πλαστικών ακρυλικών χρωμάτων, ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως.	18	NAOIK 77.80.01	m2	1.800,00
9	Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών	19	NAOIK 77.55	m2	80,00
3. επενδύσεις -επιστρώσεις					
1	Επιστρώσεις με τάπητα από χλωριούχο πολυβινύλιο (PVC)	20	NAOIK 73.96	m2	130,00
2	Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια, GROUP 4, διαστάσεων 40x40 cm	21	NAOIK 73.33.03	m2	140,00
3	Ταινίες (φιλέτα) επιστρώσεων από μάρμαρο σκληρό έως εξαιρετικά σκληρό, πάχους 2 cm	22	NAOIK 74.90.02	MM	50,00
4	Αντιολισθητικό ελαστικό παρέμβλημα μαρμάρινων βαθμιδών	23	NAOIK 73.76	MM	150,00
5	Επενδύσεις τοίχων με κεραμικά πλακίδια GROUP 1, διαστάσεων 20x20 cm	24	NAOIK 73.34.01	m2	300,00
6	Συντήρηση και γυάλισμα μαρμάρινων δαπέδων	25	NAOIK N\74.31	m2	1.800,00
7	Κατασκευή πάγκου νιπτήρων από λευκό μάρμαρο προελεύσεως ΒΕΡΟΙΑΣ	26	NAOIK 75.80	MM	10,00
4. κατασκευές ξύλινες-μεταλλικές					
1	Ερμάρια κουζίνας επί δαπέδου μή τυποποιημένα	27	NAOIK 56.23	m2	9,00
2	Ερμάρια κουζίνας κρεμαστά επί τοίχου, μή τυποποιημένα	28	NAOIK 56.24	m2	7,50
3	Σοβατεπιά πλάτους 5 έως 8 cm, πάχους τουλάχιστον 12 mm, από ξυλεία τύπου Σουηδίας	29	NAOIK 53.50.02	MM	10,00
4	Συρτάρια για κουζινοτούλαπα επιφάνειας έως 0,20 m2	30	NAOIK 56.11	TEM	12,00
5	Πάγκος από άκαυστη φορμάικα ενδεικτικού τύπου DUROPAL	31	NAOIK 56.21	m2	6,00
6	Κατασκευή υπερυψωμένου δαπέδου	32	NAOIK N\53.20.03	m2	25,00
7	Πετάσματα αλουμινίου.	33	NAOIK N\65.06	m2	205,00
8	Ανοξειδωτος χειρολισθήρας Φ50/2 mm	34	NAOIK 64.29	m	30,00
9	Κατασκευή υπερυψωμένης σκηνής	35	NAOIK N\53.20.04	m2	75,00
10	Προμήθεια και τοποθέτηση χειρολαβής	36	NAOIK N\64.31	τεμ.	5,00
11	Κατασκευή πάγκου εργασίας	37	NAOIK N\53.20.05	τεμ.	1,00

A/A	Είδος Εργασιών	A.T.	Κωδικός Άρθρου	Μον. Μετρ.	Ποσότητα
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]
5. Η/Μ - δίκτυα					
1	Λήψη μονή RJ 45, Cat 6a για VOICE/DATA με το αντίστοιχο καλώδιο UTP Cat 6a 4" 500MHz, τύπου Legrand MOSAIC χρώματος λευκού	38	NAH/AM N\8826.200.2.99	TEM	299,00
2	Ικρίωμα (Data RACK) 19" 42U Χαλυβδινό με ρόδες με 5 Data switch 48 ports με τα αντίστοιχα patch panels, patch cords red 2m RJ45 και 4 ανεμιστήρες με θερμοστάτη	39	NAH/AM N\8769.50.1.95	TEM	1,00
3	Ικρίωμα (DATA RACK) 19" 42U Χαλυβδινό με ρόδες με 3 Data switch 48 ports με τα αντίστοιχα patch panels, patch cords και 4 ανεμιστήρες με θερμοστάτη.	40	NAH/AM N\8769.50.1.98	TEM	2,00
4	Ικρίωμα (VOICE RACK) 19" 42U Χαλυβδινό με ρόδες με 6 patch panels 24 ports , patch cords blue και 4 ανεμιστήρες με θερμοστάτη.Πολύμπριζο 6 θέσεων	41	NAH/AM N\8769.50.1.97	TEM	1,00
5	Πλήρες Σύστημα Τηλεφωνικό Κέντρου 150 θέσεων και επεκτάσιμο με 110+8 IP τηλεφωνικές συσκευές με ports Switch,IP κεντρική κονσόλα οπτικο πεδίο 120 πλήκτρων	42	NAH/AM N\8769.50.1.96	TEM	1,00
6	Data Rizer Cat 6a για DATA με το αντίστοιχο καλώδιο UTP Cat 6a 64" 500MHz RJ45 Cat a	43	NAH/AM N\8826.200.2.91	TEM	6,00
7	Γενικός Ηλεκτρικός πίνακας ηλεκτροδότησης Δημαρχείου συστήματος UPS	44	NAH/AM N\8840.200.600.99	TEM	1,00
8	Ηλεκτρικός πίνακας ηλεκτροδότησης ορόφου Δημαρχείου συστήματος UPS	45	NAH/AM N\8840.200.600.100	TEM	4,00
9	Ηλεκτρικός υποπίνακας ηλεκτροδότησης ορόφου Δημαρχείου συστήματος UPS	46	NAH/AM N\8840.200.600.98	TEM	8,00
10	Εγκατάσταση, σύνδεση και λειτουργία πλήρες συστήματος UPS on Line για φορτία 150.000 VA / 13500W	47	NAH/AM N\8840.200.600.961	TEM	1,00
11	Εγκατάσταση ηλεκτρολογικής γραμμής (UPS) NHXMH Cca-s1,d2,a1 300/500V σε πλαστικό κανάλι και ρευματοδότη τύπου Legrand Mosaic 2P UPS ΚΟΚΚΙΝΗ & Σύστημα κόκκινο ρευματολήπτη	48	NAH/AM N\8541.600.99	τεμ.	180,00
12	Εγκατάσταση καλωδίου N2XH B2ca-S1,d1,a1 0,6/1KV 5x25mm2	49	NAH/AM N\8774.600.500.000	m	10,00
13	Εγκατάσταση καλωδίου N2XH B2ca-S1,d1,a1 0,6/1KV 5x16mm2	50	NAH/AM N\8774.600.500.001	m	150,00
14	Εγκατάσταση καλωδίου N2XH B2ca-S1,d1,a1 0,6/1KV 5x10mm2	51	NAH/AM N\8774.600.500.002	m	150,00
15	Εγκατάσταση καλωδίου N2XH B2ca-S1,d1,a1 0,6/1KV 5x6 mm2	52	NAH/AM N\8774.600.500.003	m	300,00
16	Αγωγός γείωσης από επικασιτερωμένο χάλκινο ηλεκτρολυτικό πολύκλωνο αγωγό διατομής 70 mm2	53	NAH/AM N\9983.340.100.001	m	50,00
17	χάλκινες ή ορειχάλκινες κλέμμες,στηρίγματα ή ακροδέκτες με ορειχάλκινο ή χαλκίνο αγωγό 24mm2 μέγιστου μήκους 1m για ισοδυναμικές σύνδεσεις επιφανειών.	54	NAH/AM N\8750.600.100.001	TEM	15,00
18	Εγκατάσταση ηλεκτρολογικής γραμμής NHXMH Cca-s1,d2,a1 300/500V 3x2.5mm2 σε πλαστικό κανάλι και ρευματοδότη τύπου Legrand Mosaic	55	NAH/AM N\8541.600.100	τεμ.	50,00
19	Εξαεριστήρας λουτρού, Φ100mm με αισθητήρα υγρασίας, χρονοδιακόπτη και κλαπέ. Παροχή 101-150m3/h. 240V/17W. Για τοποθέτηση σε τοίχο η ταβάνι.	56	NAH/AM 65.80.221.12	TEM	2,00
20	Νεροχύτης χαλύβδινος, ανοξείδωτος, πλάτους περίπου 60 cm, δύο σκαφών, διαστάσεων περίπου 35x40x20 cm, μήκους 1,80 m,	57	ATHE N\8165.21.4	τεμ.	1,00
21	Νεροχύτης χαλύβδινος, ανοξείδωτος, πλάτους περίπου 60 cm, μίας σκάφης με στραγγιστήρι, διαστάσεων περίπου 35x40x20 cm, μήκους 1,20 m,	58	ATHE N\8165.21.5	τεμ.	2,00
22	Αναμικτήρας (μπαταρία) θερμού - ψυχρού ύδατος, ορειχάλκινος, επιχρωμιωμένος Τοποθετημένος σε νιπτήρα διαμέτρου Φ 1/2 ins	59	ATHE 8141.2.2	TEM	13,00
23	Αναμικτήρας (μπαταρία) θερμού - ψυχρού ύδατος, ορειχάλκινος, επιχρωμιωμένος Νεροχύτη διαμέτρου Φ 1/2 ins	60	ATHE 8141.3.2	TEM	3,00
24	Νιπτήρας πορσελάνης διαστάσεων 46X58 εκ.	61	ATHE N\8160.3	τεμ.	13,00
25	Σετ εξοπλισμού για χώρο υγιεινής ΑμεΑ	62	ATHE N\8151.31.2	τεμ.	3,00
26	Εγκατάσταση ύδρευσης - αποχέτευσης στο Δημαρχείο	63	NAH/AM N\60.4.2	τεμ.	1,00
27	Λεκάνη αποχωρητηρίου ευρωπαϊκού (καθμένου) τύπου	64	Η/ΑΜ 14	TEM	12,00

ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ

A/A	Είδος Εργασιών	A.T.	Κωδικός Άρθρου	Μον. Μετρ.	Ποσότητα
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]
28	Κάθετο αναβατήριο, 4 στάσεων, 1 ατόμου, ανοικτού τύπου	65	ΑΤΗ N\9098.112.2.9	ΤΕΜ	1,00

Οι μελετητές

ΧΑΡΙΤΟΥ ΕΛΙΑΝΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΓΡΗΓΟΡΗΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

ΤΟΠΑΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΧΕΙΡΙΣΤΗΣ Η/Υ

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Οι ελεγκτές**

**ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Ο Διευθυντής**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Α/Α	Είδος Εργασιών	Κωδικός Άρθρου	Κωδικός Αναθεώρησης	Α.Τ.	Μον. Μετρ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)	
								Μερική Δαπάνη	Ολική Δαπάνη
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]
1. χωματουργικά-καθαιρέσεις									
1	Καθαίρεσεις πλινθοδομών	ΝΑΟΙΚ 22.04	ΟΙΚ 2222	1	m3	10,00	15,70	157,00	
2	Καθαίρεση επιστρώσεων τοίχων παντός τύπου χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών	ΝΑΟΙΚ 22.21.01	ΟΙΚ 2238	2	m2	250,00	4,50	1.125,00	
3	Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και οιουδήποτε πάχους χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών	ΝΑΟΙΚ 22.20.01	ΟΙΚ 2236	3	m2	60,00	7,90	474,00	
4	Αποξήλωση πλαστικών δαπέδων και λοιπών λεπτών επιστρώσεων	ΝΑΟΙΚ 22.60	ΟΙΚ 2236	4	m2	127,00	2,20	279,40	
5	Αποξήλωση ειδών υγιεινής	ΝΑΟΙΚ Ν\22.45.43	ΟΙΚ 22.56	5	TEM	26,00	10,00	260,00	
6	Αποξήλωση υφιστάμενης κουζίνας	ΝΑΟΙΚ Ν\22.45.15	ΟΙΚ 22.56	6	TEM	2,00	150,00	300,00	
7	Αποξήλωση τοιχοπετασμάτων αλουμινίου	ΝΑΟΙΚ Ν\22.70.04	ΟΙΚ 2275	7	m2	350,00	10,00	3.500,00	
8	Καθαίρεση ψευδοροφών κάθε τύπου	ΝΑΟΙΚ 22.53	ΟΙΚ 2275	8	m2	740,00	5,60	4.144,00	
9	Φορτοεκφόρτωση με τα χέρια υλικών επί χειροκινήτων μεταφορικών μέσων	ΝΑΟΙΚ 10.02	ΟΙΚ 1103	9	ton	10,00	7,30	73,00	
10	Μεταφορά υλικών με τα χέρια	ΝΑΟΙΚ 10.03	ΟΙΚ 1126	10	tonx1 0m	150,00	5,60	840,00	
Σύνολο : 1. χωματουργικά-καθαιρέσεις								11.152,40	11.152,40
2. τοιχοποιίες-ψευδοροφές									
1	Επισκευη επιχρισμάτων , επί τοίχων ή οροφών	ΝΑΟΙΚ Ν\71.22	ΟΙΚ 7122	11	m2	350,00	14,00	4.900,00	
2	Πλήρης κατασκευή τοίχου από γυψοσανίδες	ΝΑΟΙΚ Ν\78.05.13		12	m2	430,00	40,00	17.200,00	
3	Γυψοσανίδες επίπεδες άνθυγρες πάχους 12,5mm για κατασκευή τοίχου	ΝΑΟΙΚ Ν\78.05.15		13	m2	18,00	30,00	540,00	
4	Ψευδοροφή διακοσμητική, επισκέψιμη, φωτιστική από πλάκες ορυκτών ινών πάχους 15 έως 20 mm, διαστάσεων 600x600 mm ή 625x625 mm	ΝΑΟΙΚ 78.30.01	ΟΙΚ 7809	14	m2	450,00	25,90	11.655,00	
5	Ψευδοροφή διακοσμητική ξύλινη	ΝΑΟΙΚ Ν\52.96.03	ΟΙΚ 5281	15	m2	100,00	40,00	4.000,00	
6	Αναδιπλούμενο πέτσμα	ΝΑΟΙΚ Ν\5426.3		16	m2	50,00	350,00	17.500,00	
7	Χρωματισμοί σιδηρών κικλιδωμάτων	ΝΑΟΙΚ Ν\77.67.2	ΟΙΚ 7791	17	MM	100,00	6,00	600,00	
8	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με πλαστικά χρώματα, εσωτερικών επιφανειών με χρήση πλαστικών ακρυλικών χρωμάτων, ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως.	ΝΑΟΙΚ 77.80.01	ΟΙΚ 7785.1	18	m2	1.800,00	8,50	15.300,00	
9	Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών	ΝΑΟΙΚ 77.55	ΟΙΚ 7755	19	m2	80,00	6,00	480,00	
Σύνολο : 2. τοιχοποιίες-ψευδοροφές								72.175,00	72.175,00
Σε μεταφορά									83.327,40

Α/Α	Είδος Εργασιών	Κωδικός Άρθρου	Κωδικός Αναθεώρησης	Α.Τ.	Μον. Μετρ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)	
								Μερική Δαπάνη	Ολική Δαπάνη
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]
Από μεταφορά									83.327,40
3. επενδύσεις -επιστρώσεις									
1	Επιστρώσεις με τάπητα από χλωριούχο πολυβινύλιο (PVC)	ΝΑΟΙΚ 73.96	ΟΙΚ 7396	20	m2	130,00	19,70	2.561,00	
2	Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια, GROUP 4, διαστάσεων 40x40 cm	ΝΑΟΙΚ 73.33.03	ΟΙΚ 7331	21	m2	140,00	30,00	4.200,00	
3	Ταινίες (φιλέτα) επιστρώσεων από μάρμαρο σκληρό έως εξαιρετικά σκληρό, πάχους 2 cm	ΝΑΟΙΚ 74.90.02	ΟΙΚ 7492	22	MM	50,00	10,00	500,00	
4	Αντιολισθητικό ελαστικό παρέμβλημα μαρμάρινων βαθμίδων	ΝΑΟΙΚ 73.76	ΟΙΚ 7396	23	MM	150,00	5,60	840,00	
5	Επενδύσεις τοίχων με κεραμικά πλακίδια GROUP 1, διαστάσεων 20x20 cm	ΝΑΟΙΚ 73.34.01	ΟΙΚ 7326.1	24	m2	300,00	33,50	10.050,00	
6	Συντήρηση και γυάλισμα μαρμάρινων δαπέδων	ΝΑΟΙΚ Ν\74.31		25	m2	1.800,00	31,00	55.800,00	
7	Κατασκευή πάγκου νιπτήρων από λευκό μάρμαρο προελεύσεως ΒΕΡΟΙΑΣ	ΝΑΟΙΚ 75.80	ΟΙΚ 7578	26	MM	10,00	145,00	1.450,00	
Σύνολο : 3. επενδύσεις -επιστρώσεις								75.401,00	75.401,00
4. κατασκευές ξύλινες-μεταλλικές									
1	Ερμάρια κουζίνας επί δαπέδου μή τυποποιημένα	ΝΑΟΙΚ 56.23	ΟΙΚ 5613.1	27	m2	9,00	225,00	2.025,00	
2	Ερμάρια κουζίνας κρεμαστά επί τοίχου, μή τυποποιημένα	ΝΑΟΙΚ 56.24	ΟΙΚ 5613.1	28	m2	7,50	180,00	1.350,00	
3	Σοβατεπιά πλάτους 5 έως 8 cm, πάχους τουλάχιστον 12 mm, από ξυλεία τύπου Σουηδίας	ΝΑΟΙΚ 53.50.02	ΟΙΚ 5352	29	MM	10,00	6,20	62,00	
4	Συρτάρια για κουζινοτούλαπα επιφάνειας έως 0,20 m2	ΝΑΟΙΚ 56.11	ΟΙΚ 5613.1	30	TEM	12,00	33,50	402,00	
5	Πάγκος από άκαυστη φορμάκια ενδεικτικού τύπου DUROPAL	ΝΑΟΙΚ 56.21	ΟΙΚ 5617	31	m2	6,00	28,00	168,00	
6	Κατασκευή υπερυψωμένου δαπέδου	ΝΑΟΙΚ Ν\53.20.03	ΟΙΚ 5281	32	m2	25,00	80,00	2.000,00	
7	Πετάσματα αλουμινίου.	ΝΑΟΙΚ Ν\65.06	ΟΙΚ 6502	33	m2	205,00	165,00	33.825,00	
8	Ανοξειδωτος χειρολισθήρας Φ50/2 mm	ΝΑΟΙΚ 64.29	ΟΙΚ 6428	34	m	30,00	20,00	600,00	
9	Κατασκευή υπερυψωμένης σκηνής	ΝΑΟΙΚ Ν\53.20.04	ΟΙΚ 5281	35	m2	75,00	80,00	6.000,00	
10	Προμήθεια και τοποθέτηση χειρολαβής	ΝΑΟΙΚ Ν\64.31	ΟΙΚ 6428	36	τεμ.	5,00	200,00	1.000,00	
11	Κατασκευή πάγκου εργασίας	ΝΑΟΙΚ Ν\53.20.05	ΟΙΚ 5281	37	τεμ.	1,00	610,96	610,96	
Σύνολο : 4. κατασκευές ξύλινες-μεταλλικές								48.042,96	48.042,96
5. Η/Μ - δίκτυα									
1	Λήψη μονή RJ 45, Cat 6a για VOICE/DATA με το αντίστοιχο καλώδιο UTP Cat 6a 4" 500MHz, τύπου Legrand MOSAIC χρώματος λευκού	ΝΑΗ/Μ Ν\8826.200.2.9 9		38	TEM	299,00	150,00	44.850,00	
2	Ικρίωμα (Data RACK) 19" 42U Χαλυβδινό με ρόδες με 5 Data switch 48 ports με τα αντίστοιχα patch panels, patch cords red 2m RJ45 και 4 ανεμιστήρες με θερμοστάτη	ΝΑΗ/Μ Ν\8769.50.1.95		39	TEM	1,00	11.780,00	11.780,00	
Σε μεταφορά								56.630,00	206.771,36

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Α/Α	Είδος Εργασιών	Κωδικός Άρθρου	Κωδικός Αναθεώρησης	Α.Τ.	Μον. Μετρ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)	
								Μερική Δαπάνη	Ολική Δαπάνη
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]
Από μεταφορά								56.630,00	206.771,36
3	Ικρίωμα (DATA RACK) 19" 42U Χαλυβδινό με ρόδες με 3 Data switch 48 ports με τα αντίστοιχα patch panels, patch cords και 4 ανεμιστήρες με θερμοστάτη.	NAH/Μ N\8769.50.1.98		40	TEM	2,00	7.690,00	15.380,00	
4	Ικρίωμα (VOICE RACK) 19" 42U Χαλυβδινό με ρόδες με 6 patch panels 24 ports , patch cords blue και 4 ανεμιστήρες με θερμοστάτη. Πολύμπριζο 6 θέσεων	NAH/Μ N\8769.50.1.97		41	TEM	1,00	2.100,00	2.100,00	
5	Πλήρες Σύστημα Τηλεφωνικό Κέντρου 150 θέσεων και επεκτάσιμο με 110+8 IP τηλεφωνικές συσκευές με ports Switch, IP κεντρική κονσόλα οπτικό πεδίο 120 πλήκτρων	NAH/Μ N\8769.50.1.96		42	TEM	1,00	17.670,00	17.670,00	
6	Data Rizer Cat 6a για DATA με το αντίστοιχο καλώδιο UTP Cat 6a 64" 500MHz RJ45 Cat a	NAH/Μ N\8826.200.2.91		43	TEM	6,00	1.250,00	7.500,00	
7	Γενικός Ηλεκτρικός Πίνακας ηλεκτροδότησης Δημαρχείου συστήματος UPS	NAH/Μ N\8840.200.600.99		44	TEM	1,00	5.000,00	5.000,00	
8	Ηλεκτρικός πίνακας ηλεκτροδότησης ορόφου Δημαρχείου συστήματος UPS	NAH/Μ N\8840.200.600.100		45	TEM	4,00	2.000,00	8.000,00	
9	Ηλεκτρικός υποπίνακας ηλεκτροδότησης ορόφου Δημαρχείου συστήματος UPS	NAH/Μ N\8840.200.600.98		46	TEM	8,00	1.600,00	12.800,00	
10	Εγκατάσταση, σύνδεση και λειτουργία πλήρες συστήματος UPS on Line για φορτία 150.000 VA / 13500W	NAH/Μ N\8840.200.600.961		47	TEM	1,00	22.000,00	22.000,00	
11	Εγκατάσταση ηλεκτρολογικής γραμμής (UPS) NHXMH Cca-s1,d2,a1 300/500V σε πλαστικό κανάλι και ρευματοδότη τύπου Legrand Mosaic 2P UPS ΚΟΚΚΙΝΗ & Σύστημα κόκκινο ρευματολήπτη	NAH/Μ N\8541.600.99	ATHE 8541	48	τεμ.	180,00	150,00	27.000,00	
12	Εγκατάσταση καλωδίου N2XH B2ca-S1,d1,a1 0,6/1KV 5x25mm2	NAH/Μ N\8774.600.500.000		49	m	10,00	40,00	400,00	
13	Εγκατάσταση καλωδίου N2XH B2ca-S1,d1,a1 0,6/1KV 5x16mm2	NAH/Μ N\8774.600.500.001		50	m	150,00	50,00	7.500,00	
14	Εγκατάσταση καλωδίου N2XH B2ca-S1,d1,a1 0,6/1KV 5x10mm2	NAH/Μ N\8774.600.500.002		51	m	150,00	20,00	3.000,00	
15	Εγκατάσταση καλωδίου N2XH B2ca-S1,d1,a1 0,6/1KV 5x6 mm2	NAH/Μ N\8774.600.500.003		52	m	300,00	17,00	5.100,00	
16	Αγωγός γείωσης από επικασιτερωμένο χάλκινο ηλεκτρολυτικό πολύκλωνο αγωγό διατομής 70 mm2	NAH/Μ N\9983.340.100.001		53	m	50,00	65,00	3.250,00	
Σε μεταφορά								193.330,00	206.771,36

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Α/Α	Είδος Εργασιών	Κωδικός Άρθρου	Κωδικός Αναθεώρησης	Α.Τ.	Μον. Μετρ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)	
								Μερική Δαπάνη	Ολική Δαπάνη
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]
Από μεταφορά								193.330,00	206.771,36
17	χάλκινες ή ορειχάλκινες κλέμμες,στηρίγματα ή ακροδέκτες με ορειχάλκινο ή χαλκίνο αγωγό 24mm ² μέγιστου μήκους 1m για ισοδυναμικές σύνδεσεις επιφανειών.	ΝΑΗ/Μ Ν\8750.600.100 .001		54	ΤΕΜ	15,00	40,00	600,00	
18	Εγκατάσταση ηλεκτρολογικής γραμμής ΝΗΧΜΗ Cca-s1,d2,a1 300/500V 3x2.5mm ² σε πλαστικό κανάλι και ρευματοδότη τύπου Legrand Mosaic	ΝΑΗ/Μ Ν\8541.600.100	ΑΤΗΕ 8541	55	τεμ.	50,00	150,00	7.500,00	
19	Εξαεριστήρας λουτρού, Φ100mm με αισθητήρα υγρασίας, χρονοδιακόπτη και κλαπέ. Παροχή 101-150m ³ /h. 240V/17W. Για τοποθέτηση σε τοίχο η ταβάνι.	ΝΑΗ/Μ 65.80.221.12	Η/Μ 53	56	ΤΕΜ	2,00	65,00	130,00	
20	Νεροχύτης χαλύβδινος, ανοξειδωτος, πλάτους περίπου 60 cm, δύο σκαφών, διαστάσεων περίπου 35x40x20 cm, μήκους 1,80 m,	ΑΤΗΕ Ν\8165.21.4		57	τεμ.	1,00	180,00	180,00	
21	Νεροχύτης χαλύβδινος, ανοξειδωτος, πλάτους περίπου 60 cm, μίας σκάφης με στραγγιστήρι, διαστάσεων περίπου 35x40x20 cm, μήκους 1,20 m,	ΑΤΗΕ Ν\8165.21.5		58	τεμ.	2,00	140,00	280,00	
22	Αναμκτήρας (μπαταρία) θερμού - ψυχρού ύδατος, ορειχάλκινος, επιχρωμιωμένος Τοποθετημένος σε νιπτήρα διαμέτρου Φ 1/2 ins	ΑΤΗΕ 8141.2.2	Η/Μ 13	59	ΤΕΜ	13,00	60,63	788,19	
23	Αναμκτήρας (μπαταρία) θερμού - ψυχρού ύδατος, ορειχάλκινος, επιχρωμιωμένος Νεροχύτη διαμέτρου Φ 1/2 ins	ΑΤΗΕ 8141.3.2	Η/Μ 13	60	ΤΕΜ	3,00	70,31	210,93	
24	Νιπτήρας πορσελάνης διαστάσεων 46X58 εκ.	ΑΤΗΕ Ν\8160.3		61	τεμ.	13,00	130,00	1.690,00	
25	Σετ εξοπλισμού για χώρο υγιεινής ΑμεΑ	ΑΤΗΕ Ν\8151.31.2		62	τεμ.	3,00	450,00	1.350,00	
26	Εγκατάσταση ύδρευσης - αποχέτευσης στο Δημαρχείο	ΝΑΗ/Μ Ν\60.4.2	Η/Μ 59.01	63	τεμ.	1,00	5.000,00	5.000,00	
27	Λεκάνη αποχωρητηρίου ευρωπαϊκού (καθημένου) τύπου	Η/Μ 14	Η/Μ 14	64	ΤΕΜ	12,00	147,92	1.775,04	
28	Κάθετο αναβατόριο, 4 στάσεων, 1 ατόμου, ανοικτού τύπου	ΑΤΗΕ Ν\9098.112.2.9		65	ΤΕΜ	1,00	30.000,00	30.000,00	
Σύνολο : 5. Η/Μ - δίκτυα								242.834,16	242.834,16
Σε μεταφορά									449.605,52

ΑΑ	Είδος Εργασιών	Κωδικός Άρθρου	Κωδικός Αναθεώρησης	Α.Τ.	Μον. Μετρ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)	
								Μερική Δαπάνη	Ολική Δαπάνη
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			Άθροισμα						449.605,52
			Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ					18,00%	80.928,99
			Άθροισμα						530.534,51
			Απρόβλεπτα					15,00%	79.580,18
			Άθροισμα						610.114,69
			Απολογιστικά χωρίς ΓΕ & ΟΕ						25.000,00
			Άθροισμα						635.114,69
			ΓΕ & ΟΕ απολογιστικών						9.000,00
			Άθροισμα						644.114,69
			Πρόβλεψη αναθεώρησης						15.000,00
			Άθροισμα						659.114,69
			ΦΠΑ					24,00%	158.187,53
			ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ						817.302,22

Οι μελετητές

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Οι ελεγκτές

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Ο Διευθυντής

ΧΑΡΙΤΟΥ ΕΛΙΑΝΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΓΡΗΓΟΡΗΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

ΤΟΠΑΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΧΕΙΡΙΣΤΗΣ Η/Υ

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Τιμαριθμική : 2012Γ

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Αντικείμενο του παρόντος τιμολογίου είναι ο καθορισμός τιμών μονάδος των εργασιών, που είναι απαραίτητες για την έντεχνη ολοκλήρωση του Έργου, όπως προδιαγράφεται στα λοιπά Τεύχη Δημοπράτησης που ορίζονται στη Διακήρυξη.

1. Οι τιμές μονάδας του παρόντος Τιμολογίου αναφέρονται σε μονάδες πλήρως περαιωμένων εργασιών, όπως περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω, οι οποίες θα εκτελεστούν στην περιοχή του Έργου. Οι τιμές μονάδος περιλαμβάνουν όλες τις δαπάνες που αναφέρονται στην περιγραφή των εργασιών, καθώς και όσες απαιτούνται για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών, σύμφωνα και με τα λοιπά Τεύχη Δημοπράτησης.

Καμιά αξίωση ή αμφισβήτηση δεν μπορεί να θεμελιωθεί, ως προς το είδος και την απόδοση των μηχανημάτων, τις ειδικότητες και τον αριθμό του εργατοτεχνικού προσωπικού και την δυνατότητα χρησιμοποίησης ή μή μηχανικών μέσων, εκτός αν άλλως ορίζεται στα άρθρα του παρόντος.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, με τις τιμές μονάδος του παρόντος Τιμολογίου προκύπτει το προϋπολογιζόμενο άμεσο κόστος του Έργου, δηλαδή το συνολικό κόστος των επί μέρους εργασιών ή λειτουργιών, οι οποίες συνθέτουν το φυσικό αντικείμενο του Έργου. Στις τιμές μονάδος αυτές, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, περιλαμβάνονται τα κάτωθι:

- 1.1 Κάθε είδους επιβάρυνση των ενσωματωμένων υλικών από φόρους, τέλη, δασμούς, έξοδα εκτελωνισμού, ειδικούς φόρους κ.λπ., πλην του Φ.Π.Α. Ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τα τέλη διοδίων των κάθε είδους μεταφορικών του μέσων.
- 1.2 Οι δαπάνες προμήθειας των πάσης φύσεως, ενσωματωμένων και μη, κυρίων και βοηθητικών υλικών, μεταφοράς τους στις θέσεις εκτέλεσης των εργασιών, αποθήκευσης, φύλαξης, επεξεργασίας τους (αν απαιτείται) και προσέγγισής τους, με τις απαιτούμενες φορτοεκφορτώσεις, τις ασφαλίσσεις των μεταφορών, τις σταλίες των μεταφορικών μέσων και τις απαιτούμενες πλάγιες μεταφορές, εκτός των ειδικών περιπτώσεων, που η μεταφορά πληρώνεται ιδιαίτερα με αντίστοιχα άρθρα του Τιμολογίου.

Ομοίως οι δαπάνες για την φορτοεκφόρτωση και μεταφορά (με την σταλία μεταφορικών μέσων) των πλεοναζόντων ή/και ακατάλληλων προϊόντων εκσκαφών και λοιπών υλικών, σε κατάλληλους χώρους απόρριψης, λαμβανομένης υπόψη των ισχυόντων Περιβαλλοντικών Όρων, σύμφωνα με την Ε.Σ.Υ. και τους λοιπούς όρους δημοπράτησης.

Το κόστος υποδοχής σε αποδεκτούς χώρους, των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ), όπως αυτά καθορίζονται στην ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010) και εξειδικεύονται με την Εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, δεν περιλαμβάνεται στις αντίστοιχες τιμές του τιμολογίου.

Ως «κόστος υποδοχής σε αποδεκτούς χώρους» νοείται το κόστος χρήσης του συγκεκριμένου χώρου από την παράδοση των υλικών αυτών και την επέκεινα διαχείρισή τους.

- 1.3 Οι δαπάνες μισθών, ημερομισθίων, υπερωριών, υπερεργασιών, ασφαλιστικών εισφορών (στο ΙΚΑ., σε ασφαλιστικές εταιρείες, ή σε άλλους ημεδαπούς ή/και αλλοδαπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς κλπ.), δώρων εορτών, επιδομάτων που καθορίζονται από τις ισχύουσες εκάστοτε Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας (αδείας, οικογενειακού, θέσεως, ανθυγιεινής εργασίας, εξαιρέσιμων αργιών κ.λπ.), νυκτερινής απασχόλησης (πλην των έργων που η εκτέλεση τους προβλέπεται κατά τις νυκτερινές ώρες και τιμολογούνται ιδιαίτερα) κ.λπ., του πάσης φύσεως προσωπικού (εργατοτεχνικού όλων των ειδικοτήτων οδηγών και χειριστών οχημάτων και μηχανημάτων, τεχνιτών συνεργείων, επιστημονικού προσωπικού και των επιστατών με εξειδικευμένο αντικείμενο, ημεδαπού ή αλλοδαπού που απασχολείται για την κατασκευή του έργου, επί τόπου ή οπουδήποτε αλλού.
- 1.4 Οι κάθε είδους δαπάνες για την εγκατάσταση, εξοπλισμό και λειτουργία εργοταξιακού εργαστηρίου, εάν προβλέπεται, την λήψη και μεταφορά των δοκιμών και την εκτέλεση ελέγχων και δοκιμών, είτε στο εργοταξιακό εργαστήριο ή σε κρατικό ή σε ιδιωτικό της εγκρίσεως της Υπηρεσίας, σύμφωνα με τους όρους δημοπράτησης.
- 1.5 Οι δαπάνες εγκατάστασης και λειτουργίας μονάδων παραγωγής προκατασκευασμένων στοιχείων, εφ' όσον

προβλέπονται από τους όρους δημοπράτησης, συγκροτημάτων παραγωγής θραυστών υλικών (σπαστηροτριβείο), σκυροδέματος, ασφαλτομιγμάτων κ.λπ., στον εργοταξιακό χώρο ή εκτός αυτού.

Στις δαπάνες αυτές περιλαμβάνονται: η εξασφάλιση του απαιτούμενου χώρου, η κατασκευή των υποδομών, κτιριακών και λοιπών έργων των μονάδων, η εγκατάσταση του απαιτούμενου κατά περίπτωση εξοπλισμού, οι λειτουργικές δαπάνες πάσης φύσεως, οι φορτοεκφορτώσεις και μεταφορές των πρώτων υλών στην μονάδα και των παραγομένων προϊόντων μέχρι τις θέσεις ενσωμάτωσής τους στο Έργο, καθώς και η αποσυναρμολόγηση των εγκαταστάσεων μετά το πέρας των εργασιών, η καθαίρεση των υποδομών τους (βάσεις, τοιχία κ.λπ. κατασκευές από σκυρόδεμα ή οποιοδήποτε άλλο υλικό) και αποκατάστασης του χώρου σε βαθμό αποδεκτό από την Υπηρεσία και σύμφωνα με τους ισχύοντες Περιβαλλοντικούς όρους.

Οι ως άνω όροι για την αποξήλωση των μονάδων και αποκατάσταση των χώρων έχουν εφαρμογή στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- (α) Όταν η εγκατάσταση των μονάδων έχει γίνει σε χώρο που έχει παραχωρηθεί από το Δημόσιο
- (β) Όταν οι μονάδες έχουν ανεγερθεί μεν σε χώρους που έχει εξασφαλίσει ο Ανάδοχος, αλλά έχει δοθεί προσωρινή άδεια εγκατάστασης-λειτουργίας για τις ανάγκες του συγκεκριμένου έργου.

- 1.6 Τα πάσης φύσεως ασφάλιστρα για το προσωπικό του Έργου, τις μεταφορές, τα μεταφορικά μέσα, τα μηχανήματα έργων και τις εγκαταστάσεις.
- 1.7 Οι επιβαρύνσεις από την εκτέλεση των εργασιών υπό ταυτόχρονη διεξαγωγή της κυκλοφορίας και την λήψη των απαιτούμενων προστατευτικών μέτρων, οι δαπάνες των μέτρων προστασίας των όμορων κατασκευών των χώρων εκτέλεσης των εργασιών, της πρόληψης ατυχημάτων εργαζομένων ή τρίτων, της αποφυγής βλαβών σε κινητά ή ακίνητα πράγματα τρίτων, της αποφυγής ρύπανσης ρεμάτων, ποταμών, ακτών κ.λπ., καθώς και οι δαπάνες των μέτρων προστασίας των έργων σε κάθε φάση της κατασκευής τους ανεξαρτήτως της εποχής του έτους (εκσκαφές, θεμελιώσεις, ικρίωματα, σκυροδετήσεις κ.λπ.) και μέχρι την οριστική παραλαβή τους.
- 1.8 Οι δαπάνες διεξαγωγής των ελέγχων ποιότητας και οι δαπάνες κατασκευής των πάσης φύσεως "δοκιμαστικών τμημάτων" που προβλέπονται στην Τ.Σ.Υ. και τους λοιπούς όρους δημοπράτησης (μετρήσεις, εργαστηριακοί έλεγχοι και δοκιμές, αξία υλικών, χρήση μηχανημάτων, εργασία κ.λπ.).
- 1.9 Οι δαπάνες διάθεσης, προσκόμισης και λειτουργίας του κυρίου και βοηθητικού μηχανικού εξοπλισμού και μέσω των (π.χ. ικρίωμάτων, εργαλείων) που απαιτούνται για συγκεκριμένες εργασίες/λειτουργίες του έργου, στο πλαίσιο του συγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος, στις οποίες περιλαμβάνονται τα μισθώματα, η μεταφορά επί τόπου, η συναρμολόγηση (όταν απαιτείται), η αποθήκευση, η φύλαξη, η ασφάλιση, οι αποδοχές οδηγών, χειριστών, βοηθών και τεχνιτών, τα καύσιμα, τα λιπαντικά και λοιπά αναλώσιμα, τα ανταλλακτικά, οι επισκευές, οι μετακινήσεις στον χώρο του έργου, οι ημεραργίες για οποιαδήποτε αιτία, οι πάσης φύσεως σταλίες και καθυστερήσεις (που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του Κυρίου του Έργου), η αποσυναρμολόγησή τους (εάν απαιτείται) και η απομάκρυνσή τους από το Έργο.

Περιλαμβάνονται επίσης οι πάσης φύσεως δαπάνες του εφεδρικού εξοπλισμού που διατηρείται σε ετοιμότητα για την αντιμετώπιση βλαβών ή για οποιαδήποτε άλλη αιτία.

- 1.10 Οι δαπάνες προμήθειας ή παραγωγής, φορτοεκφόρτωσης και μεταφοράς στη θέση ενσωμάτωσης και τυχόν προσωρινών αποθέσεων και επαναφορτώσεων αδρανών υλικών προέλευσης λατομείων, ορυχείων κλπ. πλην των περιπτώσεων που στα οικεία άρθρα του παρόντος Τιμολογίου αναφέρεται ρητά ότι η μεταφορά πληρώνεται ιδιαίτερα (άρθρα που επισημαίνονται με αστερίσκο[*]).

Περιλαμβάνονται οι δαπάνες πλύσεως, ανάμιξης ή εμπλουτισμού των υλικών, ώστε να ανταποκρίνονται στις προβλεπόμενες από την Μελέτη του Έργου προδιαγραφές, λαμβανομένων υπόψη των σχετικών περιβαλλοντικών όρων

- 1.11 Οι επιβαρύνσεις από καθυστερήσεις, μειωμένη απόδοση και μετακινήσεις μηχανημάτων και προσωπικού που οφείλονται:
- (α) σε εμπόδια στο χώρο εκτέλεσης των εργασιών (αρχαιολογικά ευρήματα, δίκτυα Ο.Κ.Ω. κ.λπ.),
 - (β) στην μη ολοκλήρωση των διαδικασιών απαλλοτρίωσης τμημάτων του χώρου εκτέλεσης των εργασιών (υπό την προϋπόθεση ότι παρέχεται η δυνατότητα τμηματικής εκτέλεσης των εργασιών),
 - (γ) στις τυχόν ιδιαίτερες απαιτήσεις αντιμετώπισης των εμποδίων από τους αρμόδιους για αυτά φορείς (ΥΠ.ΠΟ, Δ.Ε.Η, ΔΕΥΑΧ κ.λπ.),

- (δ) στην ενδεχόμενη εκτέλεση των εργασιών κατά φάσεις λόγω των ως άνω εμποδίων,
- (ε) στην διενέργεια των απαιτούμενων μετρήσεων, ελέγχων και ερευνών (τοπογραφικών, εργαστηριακών, γεωτεχνικών κ.α.), καθώς και στις λοιπές υποχρεώσεις του Αναδόχου που προβλέπονται στα τεύχη δημοπράτησης, είτε τα ως άνω αποζημιώνονται ιδιαίτερα είτε είναι ανηγμένα στο ποσοστό Γ.Ε.& Ο.Ε. ή σε άλλα άρθρα του παρόντος Τιμολογίου
- (στ) στην λήψη μέτρων για την εξασφάλιση της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων,
- (ζ) σε προσωρινές ή μόνιμες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στην ευρύτερη περιοχή του έργου για οποιαδήποτε αιτία (π.χ. εορτές, εργασίες συντήρησης οδικού δικτύου και υποδομών, βλάβες σε άλλα έργα, εκτέλεση άλλων έργων κ.λπ.).
- 1.12 Οι δαπάνες λήψης μέτρων για την ομαλή και ασφαλή διακίνηση πεζών και οχημάτων στις θέσεις εκτέλεσης των εργασιών, όπως ενδεικτικά:
- (1) Οι δαπάνες προσωρινών γεφυρώσεων ορυγμάτων πλάτους έως 3,0 m, για την αποκατάσταση της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων, όταν τούτο κρίνεται απαραίτητο από την Υπηρεσία ή τις αρμόδιες Αρχές
- (2) Οι δαπάνες λήψης προστατευτικών μέτρων για την απρόσκοπτη και ασφαλή κυκλοφορία πεζών και οχημάτων στην περίμετρο των χώρων εκτέλεσης των εργασιών, όπου απαιτείται, ήτοι για την περίφραξη των ορυγμάτων και γενικά των χώρων εκτέλεσης εργασιών, την ενημέρωση του κοινού, την σήμανση και φωτεινή σηματοδότηση του εργοταξιακού χώρου (πλην εκείνης που προκύπτει από μελέτη σήμανσης και τιμολογείται ιδιαίτερω), την προσωρινή διευθέτηση και αποκατάσταση της κυκλοφορίας κλπ. καθώς και οι δαπάνες για την απομάκρυνση των παραπάνω προσωρινών κατασκευών και σήμανσης μετά την περαίωση των εργασιών και την πλήρη αποκατάσταση της αρχικής σήμανσης.
- 1.13 Οι δαπάνες των τοπογραφικών εργασιών (αποτυπώσεων, πασσαλώσεων, αναπασσαλώσεων, πύκνωσης τριγωνομετρικού και πολυγωνομετρικού δικτύου, εγκατάστασης χωροσταθμικών αφετηριών κ.λπ.) που απαιτούνται για την χάραξη των επιμέρους στοιχείων του έργου, οι δαπάνες σύνταξης μελετών εφαρμογής (όταν απαιτείται για την προσαρμογή των στοιχείων της οριστικής μελέτης στο ακριβές ανάγλυφο του εδάφους ή υφιστάμενες κατασκευές), κατασκευαστικών σχεδίων και σχεδίων λεπτομερειών, οι δαπάνες ανίχνευσης και εντοπισμού εμποδίων στον χώρο εκτέλεσης του έργου και εκπόνησης μελετών αντιμετώπισης αυτών (λ.χ. υπάρχοντα θεμέλια, υψηλός ορίζοντας υπογείων υδάτων, δίκτυα Οργανισμών Κοινής Ωφελείας [ΟΚΩ]),
- 1.14 Οι δαπάνες αποτύπωσης τεχνικών έργων και λοιπών εγκαταστάσεων που απαντώνται στο χώρο του έργου, οι δαπάνες επαλήθευσης των στοιχείων εδάφους με τοπογραφικές μεθόδους καθώς και οι δαπάνες λήψης επιμετρητικών στοιχείων κατ' αντιπαράσταση με εκπρόσωπο της Υπηρεσίας και σύνταξης των πάσης φύσεως επιμετρητικών σχεδίων, πινάκων και υπολογισμών που θα υποβληθούν στην Υπηρεσία προς έλεγχο.
- 1.15 Η δαπάνη σύνταξης των αναπτυγμάτων και πινάκων οπλισμού σκυροδεμάτων (όταν αυτοί δεν περιλαμβάνονται στη μελέτη).
- 1.16 Οι δαπάνες ενημέρωσης των οριζοντιογραφιών της μελέτης με τα στοιχεία των εντοπιζομένων με ερευνητικές τομές ή κατά την εκτέλεση των εργασιών δικτύων Ο.Κ.Ω.
- 1.17 Οι δαπάνες των αντλήσεων (πλην των αντλήσεων κατά την κατασκευή τεχνικών εντός κοίτης ποταμών ή στην περίπτωση που δεν υπάρχει δυνατότητα παροχέτευσης προς φυσικό ή τεχνητό αποδέκτη υδάτων) καθώς και των προσωρινών διευθετήσεων για την αντιμετώπιση των επιφανειακών, υπογείων και πηγαίων νερών ώστε να προστατεύονται τόσο τα κατασκευαζόμενα όσο και τα υπάρχοντα έργα και το περιβάλλον γενικότερα, εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στα τεύχη δημοπράτησης.
- 1.18 Οι δαπάνες που απορρέουν από δικαιώματα κατοχυρωμένων μεθόδων και ευρεσιτεχνιών που εφαρμόζονται κατά οποιονδήποτε τρόπο για την έντεχνη εκτέλεση των εργασιών.
- 1.19 Οι δαπάνες διαμόρφωσης προσβάσεων, προσπελάσεων και δαπέδων εργασίας στα διάφορα τμήματα του έργου, και γενικά κάθε βοηθητικής κατασκευής που θα απαιτηθεί σε οποιοδήποτε στάδιο των εργασιών, όταν δεν προβλέπεται ιδιαίτερη επιμέτρηση αυτών στα συμβατικά τεύχη, καθώς και οι δαπάνες αποξήλωσης των προσωρινών κατασκευών και περιβαλλοντικής αποκατάστασης των χώρων (προσβάσεων, προσπελάσεων, δαπέδων εργασίας κ.λπ.) εκτός εάν υπάρχει έγγραφη αποδοχή της Υπηρεσίας για την διατήρησή τους.
- 1.20 Οι δαπάνες για την προστασία και την εξασφάλιση της λειτουργίας των δικτύων Ο.Κ.Ω. που διασχίζουν εγκάρσια τα ορύγματα ή επηρεάζονται τοπικά από τις εκτελούμενες εργασίες, Την αποκλειστική ευθύνη για την πρόκληση ζημιών και φθορών στα δίκτυα αυτά θα φέρει, τόσο αστικά όσο και ποινικά και μέχρι περαίωσης των εργασιών, ο Ανάδοχος του Έργου.

- 1.21 Οι δαπάνες πρόληψης και αποκατάστασης κάθε είδους ζημιάς καθώς και οι αποζημιώσεις για κάθε είδους βλάβη ή μη συνήθη φθορά επί υφισταμένων κατασκευών κατά την εκτέλεση των εργασιών ή την διακίνηση βαρέως εξοπλισμού του Αναδόχου (π.χ. μεταφορικών μέσων μεγάλης χωρητικότητας, ερπυστριοφόρων μηχανημάτων κ.λπ.) που οφείλονται σε μη τήρηση των συμβατικών όρων, των υποδείξεων της Υπηρεσίας, των ισχυουσών διατάξεων και γενικότερα σε υπαιτιότητα του Αναδόχου.
- 1.22 Εφ' όσον δεν προβλέπεται ιδιαίτερη πληρωμή στα συμβατικά τεύχη: Οι πάσης φύσεως δαπάνες για τις εργοταξιακές οδούς που προκύπτουν από τη μεθοδολογία κατασκευής του Αναδόχου και απαιτούνται για την ασφαλή διακίνηση εξοπλισμού και υλικών κατασκευής του Έργου (μίσθωση ή εξασφάλιση δικαιωμάτων διέλευσης από ιδιωτική έκταση, κατασκευή των οδών ή βελτίωση υπαρχουσών, σήμανση, συντήρηση), καθώς και οι δαπάνες εξασφάλισης των αναγκαίων χώρων απόθεσης των πλεοναζόντων ή ακατάλληλων προϊόντων εκσκαφών (καταβολή τιμήματος προς ιδιοκτήτες, αν απαιτείται, εξασφάλιση σχετικών αδειών, κατασκευή οδών προσπέλασης ή επέκταση ή βελτίωση υπαρχουσών) και η τελική διαμόρφωση των χώρων μετά την περαίωση των εργασιών, σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους.
- 1.23 Οι δαπάνες των προεργασιών στις παλιές ή νέες επιφάνειες οδοστρωμάτων για την εφαρμογή ασφαλικών επιστρώσεων επ' αυτών, όπως π.χ. σκούπισμα, καθαρισμός, δημιουργία οπών αγκύρωσης (πικούνισμα), καθώς και οι δαπάνες μεταφοράς και απόθεσης των προϊόντων που παράγονται ως αποτέλεσμα των παραπάνω εργασιών.
- 1.24 Οι δαπάνες διάνοιξης τομών ή οπών στα τοιχώματα υφισταμένων αγωγών, φρεατίων, τεχνικών έργων κ.λπ., με οποιαδήποτε μέσα, για τη σύνδεση νέων συμβαλλόντων αγωγών, εκτός αν προβλέπεται ιδιαίτερη πληρωμή προς τούτο στα τεύχη δημοπράτησης.
- 1.25 Οι δαπάνες των ειδικών μελετών, που προβλέπεται στα τεύχη δημοπράτησης να εκπονηθούν από τον Ανάδοχο χωρίς ιδιαίτερη αμοιβή, όπως μελέτες σύνθεσης σκυροδεμάτων και ασφαλομιγμάτων, μελέτες ικριωμάτων κ.λπ.
- 1.26 Οι δαπάνες έκδοσης των απαιτούμενων αδειών εκτέλεσης εργασιών από τις αρμόδιες Αρχές, την Πολεοδομία και τους Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας, εκτός αν προβλέπεται ιδιαίτερη πληρωμή προς τούτο στα τεύχη δημοπράτησης.
- 1.27 Οι δαπάνες λήψης μέτρων για την εξασφάλιση της συνεχούς και απρόσκοπτης λειτουργίας των υπαρχόντων στην περιοχή του Έργου δικτύων (δίκτυα ύδρευσης, άρδευσης, αποχέτευσης και αποστράγγισης, τάφροι, διώρυγες, υδατορέματα κ.λπ.), τα οποία επηρεάζονται από την εκτέλεση των εργασιών, και ιδιαίτερα όταν:
- (1) τα δίκτυα είναι σχετικά ανεπαρκή και ευαίσθητα σε δυσμενή μεταχείριση,
 - (2) θα επιβαρυνθεί υπέρμετρα η λειτουργικότητα των δικτύων αν ο Ανάδοχος δεν λάβει μέτρα για να αποτρέψει την είσοδο φερτών υλών από τις χωματοουργικές, κυρίως, ή άλλες εργασίες.

Οι τιμές μονάδας του παρόντος Τιμολογίου προσαυξάνονται κατά το ποσοστό Γενικών Εξόδων (Γ.Ε.) και Οφέλους του Αναδόχου (Ο.Ε.), στο οποίο περιλαμβάνονται οι πάσης φύσεως δαπάνες οι οποίες δεν μπορούν να κατανεμηθούν σε συγκεκριμένες εργασίες αλλά αφορούν συνολικά το κόστος του έργου όπως, κρατήσεις ή υποχρεώσεις αυτού, όπως δαπάνες διοίκησης και επίβλεψης του Έργου, σήμανσης εργοταξίων, φόροι, δασμοί, ασφάλιστρα, τόκοι κεφαλαίων κίνησης, προμήθειες εγγυητικών επιστολών, έξοδα λειτουργίας γραφείων κ.λπ., τα επισφαλή έξοδα πάσης φύσεως καθώς και το προσδοκώμενο κέρδος από την εκτέλεση των εργασιών.

Το ως άνω ποσοστό Γ.Ε. & Ο.Ε., ανέρχεται σε δέκα οκτώ τοις εκατό (18%) του προϋπολογισμού των εργασιών, όπως αυτός προκύπτει βάσει των τιμών του Τιμολογίου Προσφοράς του αναδόχου, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, και διακρίνεται σε:

- (α) Σταθερά έξοδα, δηλαδή άπαξ αναλαμβανόμενα κατά τη διάρκεια της σύμβασης, τα οποία περιλαμβάνουν τις δαπάνες:
- (1) Εξασφάλισης και διαρρύθμισης εργοταξιακών χώρων, για την ανέγερση κύριων και βοηθητικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων π.χ. γραφείων, εργαστηρίων και λοιπών εγκαταστάσεων του Αναδόχου ή άλλων, εφόσον προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.
 - (2) Ανέγερσης κύριων και βοηθητικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων του Αναδόχου ή άλλων, εφόσον προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.
 - (3) Περίφραξης ή/και διατάξεων επιτήρησης εργοταξιακών εγκαταστάσεων και χώρων εκτέλεσης εργασιών εφόσον προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

- (4) Εξοπλισμού κύριων και βοηθητικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων για τη διασφάλιση λειτουργικής ετοιμότητας, εξασφάλισης ύδρευσης, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικής σύνδεσης και αποχέτευσης, καθώς και λοιπών απαιτούμενων ευκολιών, σύμφωνα με τους όρους δημοπράτησης.
 - (5) Απομάκρυνσης κύριων και βοηθητικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων μετά την περαίωση του έργου, καθώς και οι δαπάνες αποκατάστασης των χώρων κατά τρόπο αποδεκτό και σύμφωνα με τους εγκεκριμένους Περιβαλλοντικούς Όρους.
 - (6) Κινητοποίησης (εισκόμισης στο εργοτάξιο) του απαιτούμενου εξοπλισμού γενικής χρήσης (π.χ. γερανοί, οχήματα μεταφοράς προσωπικού), όπως προβλέπεται στο χρονοδιάγραμμα του έργου και αποκινητοποίησης με το πέρας του προβλεπόμενου χρόνου απασχόλησης.
 - (7) Οι δαπάνες επισκόπησης των μελετών του έργου και τυχόν συμπληρώσεις τροποποιήσεις, εφόσον δεν περιλαμβάνονται στο άμεσο κόστος.
 - (8) Οι δαπάνες συμπλήρωσης των ΣΑΥ/ΦΑΥ (Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας/Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
 - (9) Για φόρους.
 - (10) Για εγγυητικές.
 - (11) Ασφάλισης του έργου.
 - (12) Προσυμβατικού σταδίου.
 - (13) Διάθεσης μέσω ατομικής προστασίας.
 - (14) Για επισφαλή έξοδα πάσης φύσεως (π.χ. εξεύρεσης χώρων γραφείων και λοιπών εγκαταστάσεων, χρηματοοικονομικών εξόδων, απαιτήσεως για μελέτες που μπορεί να προκύψουν κατά την πορεία των εργασιών, εκτεταμένες διαφωνίες και απαίτηση ισχυρής νομικής υποστήριξης, απαιτήσεις για μέτρα προστασίας από μη ληφθείσες υπόψη ακραίες επιτόπου συνθήκες, κλοπές μη καλυπτόμενες από ασφάλιση).
- (β) Χρονικώς συντηρημένα έξοδα, δηλαδή εξαρτώμενα από τη χρονική διάρκεια της σύμβασης, τα οποία περιλαμβάνουν τις δαπάνες:
- (1) Χρήσεως - λειτουργίας των εργοταξιακών εγκαταστάσεων και ευκολιών (περιλαμβάνει τη χρήση των εγκαταστάσεων και χώρων καθαρών σύμφωνα με τις προβλέψεις των εγκεκριμένων Περιβαλλοντικών Όρων) Προσωπικού γενικής επιστάσεως και διοίκησης του Αναδόχου και υπό την προϋπόθεση μόνιμης και αποκλειστικής απασχόλησης στο έργο (σε περίπτωση μη μόνιμης και αποκλειστικής απασχόλησης θα λαμβάνεται υπόψη ο χρόνος απασχόλησης και η διαθεσιμότητα στο έργο). Ανηγμένες περιλαμβάνονται και οι δαπάνες για προβλεπόμενες νόμιμες αποζημιώσεις. Το επιστημονικό προσωπικό και οι επιστάτες, με εξειδικευμένο αντικείμενο (π.χ. χωματοουργικά, τεχνικά, ασφαλτικά) δεν περιλαμβάνονται.
 - (3) Νομικής υποστήριξης
 - (4) Εξωτερικών τεχνικών συμβούλων με ad hoc μετάκληση
 - (5) Για την εκτέλεση των καθηκόντων της παραπάνω κατηγορίας προσωπικού π.χ. χρήση αυτοκινήτων
 - (6) Λειτουργίας μηχανημάτων γενικής χρήσης π.χ. γερανοί, οχήματα μεταφοράς προσωπικού
 - (7) Μετρήσεων γενικών δεικτών και παραμέτρων που προβλέπονται στους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και λήψη μέτρων για συμμόρφωση προς αυτούς
 - (8) Συντήρησης του έργου για τον προβλεπόμενο χρόνο
 - (9) Τόκοι κεφαλαίων κίνησης και γενικότερα χρηματοοικονομικό κόστος
 - (10) Το αναλογούν, σε σχέση με τη συμμετοχή του στον κύκλο εργασιών της επιχείρησης, κόστος έδρας επιχείρησης ή/και λειτουργίας κοινοπραξίας
- Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) επί των λογαριασμών του Αναδόχου βαρύνει τον Κύριο του Έργου.

Εάν προκύψει ανάγκη εκτέλεσης εργασιών που παρουσιάζουν διαφορετικά χαρακτηριστικά έναντι παρεμφερών προς αυτές εργασιών που περιλαμβάνονται στο παρόν Τιμολόγιο, αποδεκτά όμως σύμφωνα με τους όρους δημοπράτησης, ή εργασιών που επιμετρώνται διαφορετικά, οι εργασίες αυτές είναι δυνατόν να αναχθούν σε άρθρα του παρόντος Τιμολογίου με αναγωγή των μεγεθών τους σύμφωνα με το ακόλουθο παράδειγμα:

(1) Διάτρητοι σωλήνες στραγγιστηρίων. αγωγοί αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων από σκυρόδεμα, PVC κ.λπ.

Για ονομαστική διάμετρο D_N χρησιμοποιούμενου σωλήνα διαφορετική από τις αναφερόμενες στα υποάρθρα των αντιστοιχών άρθρων του παρόντος Τιμολογίου και για αντίστοιχο υλικό κατασκευής, κατηγορία αντοχής και μέθοδο προστασίας, θα γίνεται αναγωγή του μήκους του χρησιμοποιούμενου σωλήνα σε μήκος σωλήνα της αμέσως μικρότερης στο παρόν Τιμολόγιο ονομαστικής διαμέτρου, με βάση το λόγο:

$$D_N / D_M$$

όπου D_N : Ονομαστική διάμετρος του χρησιμοποιούμενου σωλήνα

D_M : Η αμέσως μικρότερη διάμετρος σωλήνα που περιλαμβάνεται στο παρόν Τιμολόγιο.

Αν δεν υπάρχει μικρότερη διάμετρος ως D_M θα χρησιμοποιείται η αμέσως μεγαλύτερη υπάρχουσα διάμετρος.

(2) Μόρφωση αρμών με προκατασκευασμένες πλάκες τύπου FLEXCELL ή αναλόγου

Για πάχος D_N χρησιμοποιούμενης πλάκας μεγαλύτερο από το πάχος της συμβατικής πλάκας του παρόντος τιμολογίου (12 mm), θα γίνεται αναγωγή της επιφάνειας της χρησιμοποιούμενης πλάκας σε επιφάνεια συμβατικής πλάκας πάχους 12 mm, με βάση το λόγο:

$$D_N / 12$$

όπου D_N : Το πάχος της χρησιμοποιούμενης πλάκας σε mm.

(3) Στεγάνωση αρμών με ταινίες τύπου HYDROFOIL PVC

Για πλάτος B_N χρησιμοποιούμενης ταινίας μεγαλύτερο από το πλάτος της συμβατικής ταινίας του παρόντος Τιμολογίου (240 mm), θα γίνεται αναγωγή του μήκους της χρησιμοποιούμενης ταινίας σε μήκος συμβατική ταινίας πλάτους 240 mm, με βάση το λόγο:

$$B_N / 240$$

όπου B_N : Το πλάτος της χρησιμοποιούμενης ταινίας σε mm

Παρεμφερής πρακτική μπορεί να έχει εφαρμογή και σε άλλες περιπτώσεις άρθρων του παρόντος Τιμολογίου.

Όπου στα επιμέρους άρθρα υπάρχει αναφορά σε ΕΤΕΠ των οποίων έχει αρθεί με απόφαση η υποχρεωτική εφαρμογή, η σχετική αναφορά μπορεί να αντιστοιχίζεται με αναφορά σε ΠΕΤΕΠ ή άλλο πρότυπο που θα περιλαμβάνεται σε σχετικό πίνακα στους γενικούς όρους του παρόντος.

2 ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΡΟΠΟΥ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ

2.1 ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

2.1.1 Η επιμέτρηση των εργασιών γίνεται είτε βάσει των σχεδίων των εγκεκριμένων μελετών είτε βάσει μετρήσεων και των συντασσόμενων βάσει αυτών επιμετρητικών σχεδίων και πινάκων, λαμβανομένων υπόψη των έγγραφων εντολών της Υπηρεσίας και των εκάστοτε οριζομένων ανοχών.

2.1.2 Η Υπηρεσία δικαιούται να ελέγξει το σύνολο ή μέρος του Έργου, κατά την κρίση της, προκειμένου να επιβεβαιώσει την ορθότητα των επιμετρητικών στοιχείων που υποβάλει ο Ανάδοχος. Ο Ανάδοχος υποχρεούται με δική του δαπάνη να διαθέσει τον απαιτούμενο εξοπλισμό και προσωπικό για την υποστήριξη της Υπηρεσίας στην διεξαγωγή του εν λόγω ελέγχου.

2.1.3 Η πληρωμή των εργασιών γίνεται βάσει της πραγματικής ποσότητας κάθε εργασίας, επιμετρούμενης ως ανωτέρω με κατάλληλη μονάδα μέτρησης, επί την τιμή μονάδας της εργασίας, όπως αυτή καθορίζεται στο παρόν Περιγραφικό Τιμολόγιο.

- 2.1.4 Ειδικότερα για κάθε εργασία, ο τρόπος και η μονάδα επιμέτρησης, καθώς και ο τρόπος πληρωμής καθορίζονται στις αντίστοιχες παραγράφους των παρακάτω ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ και των επί μέρους εργασιών του παρόντος Τιμολογίου.
- 2.1.5 Αν το περιεχόμενο ενός επιμέρους άρθρου του παρόντος Τιμολογίου, που αναφέρεται σε μια τιμή μονάδας, ορίζει ότι η εν λόγω τιμή αποτελεί πλήρη αποζημίωση για την ολοκλήρωση των εργασιών του συγκεκριμένου άρθρου, τότε οι ίδιες επιμέρους εργασίες δεν θα επιμετρώνται ούτε θα πληρώνονται στο πλαίσιο άλλου άρθρου που περιλαμβάνεται στο Τιμολόγιο.
- 2.1.6 Στη περίπτωση οποιασδήποτε διαφωνίας με τον συνοπτικό πίνακα τιμών, υπερισχύουν οι όροι του παρόντος.

2.2 ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

2.2.1 ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Κατάταξη εδαφών ως προς την εκσκαψιμότητα

- Ως "χαλαρά εδάφη" χαρακτηρίζονται οι φυτικές γαίες, η ιλύς, η τύρφη και λοιπά εδάφη που έχουν προέλθει από επιχωματώσεις με ανομοιογενή υλικά.
- Ως "γαίες και ημίβραχος" χαρακτηρίζονται τα αργιλικά, αργιλοαμμώδη ή αμμοχαλικώδη υλικά, καθώς και μίγματα αυτών, οι μάργες, τα μετρίως τσιμεντωμένα (cemented) αμμοχάλικα, ο μαλακός, κατακερματισμένος ή αποσαθρωμένος βράχος, και γενικά τα εδάφη που μπορούν να εκσκαφθούν αποτελεσματικά με συνήθη εκσκαπτικά μηχανήματα (εκσκαφείς ή προωθητές), χωρίς να είναι απαραίτητη η χρήση εκρηκτικών υλών ή κρουστικού εξοπλισμού.
- Ως "βράχος" χαρακτηρίζεται το συμπαγές πέτρωμα που δεν μπορεί να εκσκαφθεί εάν δεν χαλαρωθεί προηγουμένως με εκρηκτικές ύλες, διογκωτικά υλικά ή κρουστικό εξοπλισμό (λ.χ. αερόσφυρες ή υδραυλικές σφύρες). Στην κατηγορία του "βράχου" περιλαμβάνονται και μεμονωμένοι ογκόλιθοι μεγέθους πάνω από 0,50 m³.
- Ως "σκληρά γρανιτικά" και "κροκαλοπαγή" χαρακτηρίζονται οι συμπαγείς σκληροί βραχώδεις σχηματισμοί από πυριγενή πετρώματα και οι ισχυρώς τσιμεντωμένες κροκάλες ή αμμοχάλικα, θλιπτικής αντοχής μεγαλύτερης των 150 MPa. Η εκσκαφή των σχηματισμών αυτών είναι δυσχερής (δεν αναμοχλεύονται με το ripper των προωθητών ισχύος 300 HP, η δε απόδοση των υδραυλικών σφυρών είναι μειωμένη)

2.2.2 ΕΙΔΗ ΚΙΓΚΑΛΕΡΙΑΣ

Τα κυριότερα είδη κιγκαλερίας, τα οποία ο Ανάδοχος υποχρεούται (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) να προμηθευτεί και να τα παραδώσει τοποθετημένα και έτοιμα προς λειτουργία είναι τα ακόλουθα:

Χειρολαβές

- Πλήρες ζεύγος χειρολαβών για στρεπτά ξύλινα θυρόφυλλα (μέσα-έξω) με τις ανάλογες ειδικές πλάκες στερέωσης (μέσα-έξω) με ενσωματωμένο ειδικό σύστημα κλειδώματος και ένδειξη κατάληψης (πράσινο-κόκκινο), όπου απαιτείται.
- Πλήρες ζεύγος χειρολαβών για στρεπτά ξύλινα θυρόφυλλα (μέσα-έξω) με τις ανάλογες ειδικές πλάκες στερέωσης (μέσα-έξω), με μηχανισμό ρύθμισης χειρολαβών και ενσωματωμένη οπή για κύλινδρο κλειδαριάς ασφαλείας.
- Χειρολαβή (γυρολόχερο) για στρεπτό παράθυρο με την ανάλογη πλάκα στερέωσης (μέσα), με μηχανισμό ρύθμισης χειρολαβής και αντίκρισμα στο πλαίσιο ή στο άλλο φύλλο (δίφυλλο παράθυρο).
- Χωνευτές χειρολαβές για συρόμενα κουφώματα μπρούτζινες ή ανοξείδωτες ή χαλύβδινες ή πλαστικές με κλειδαριά ασφαλείας.

Κλειδαριές - διατάξεις ασφάλισης

- Κλειδαριές (χωνευτές ή εξωτερικές) και κύλινδροι ασφαλείας
- Κύλινδροι κεντρικού κλειδώματος

- Κλειδαριά ασφαλείας, χαλύβδινη, γαλβανισμένη και χωνευτή για θύρες πυρασφάλειας
- Ράβδοι (μπάρες) πανικού για θύρες πυρασφάλειας στις εξόδους κινδύνου
- Χωνευτός, χαλύβδινος (μπρούτζινος ή γαλβανισμένος) σύρτης με βραχίονα (ντίτζα) που ασφαλίζει επάνω - κάτω μέσα σε διπλά αντίστοιχα αντικρίσματα (πλαίσιο- φύλλο και φύλλο- δάπεδο).

Μηχανισμοί λειτουργίας και επαναφοράς θυρών

- Μηχανισμός επαναφοράς στην κλειστή θέση με χρονική καθυστέρηση στρεπτής θύρας χωρίς απαιτήσεις πυρασφάλειας, στο άνω μέρος της θύρας.
-
- Μηχανισμός επαναφοράς όπως παραπάνω αλλά με απαιτήσεις πυρασφάλειας. Μηχανισμός επαναφοράς θύρας επιδαπέδιος, με χρονική καθυστέρηση
- Πλάκα στο κάτω μέρος θύρας για προστασία από κτυπήματα ποδιών κτλ.
- Αναστολείς (stoppers)
 - Αναστολείς θύρας - δαπέδου
 - Αναστολείς θύρας - τοίχου
 - Αναστολείς φύλλων ερμαρίου
 - Αναστολείς συγκράτησης εξώφυλλων παραθύρων
- Πλάκες στήριξης, ροζέτες κ.λπ.
- Σύρτες οριζόντιας ή κατακόρυφης λειτουργίας Μηχανισμοί σκιασμού (ρολοπετάσματα, σκίαστρα) Ειδικός Εξοπλισμός κουφωμάτων κάθε τύπου για ΑΜΕΑ
- Μεταλλικά εξαρτήματα λειτουργίας ανοιγόμενων ή συρόμενων θυρών ασφαλείας, με Master Key
- Ειδικοί μηχανισμοί αυτόματου κλεισίματος κουφωμάτων κάθε τύπου
- Μηχανισμοί αυτόματων θυρών, με ηλεκτρομηχανικό σύστημα, με ηλεκτρονική μονάδα ελέγχου, με συσκευή μικροκυμάτων

Η προμήθεια των παραπάνω ειδών κιγκαλερίας, θα γίνει απολογιστικά, και σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται από τις κείμενες "περί Δημοσίων Έργων" διατάξεις, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά στα οικεία άρθρα του παρόντος Τιμολογίου, η δε τοποθέτηση περιλαμβάνεται στην τιμή του κάθε είδους κουφώματος.

2.2.3. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

Οι εργασίες χρωματισμών επιμετρώνται σε τετραγωνικά μέτρα (m²) επιφανειών ή σε μέτρα μήκους (m) γραμμικών στοιχείων συγκεκριμένων διαστάσεων, πλήρως περαιωμένων, ανά είδος χρωματισμού. Από τις επιμετρούμενες επιφάνειες αφαιρείται κάθε άνοιγμα, οπή ή κενό και από τα γραμμικά στοιχεία κάθε ασυνέχεια που δεν χρωματίζεται ή χρωματίζεται με άλλο είδος χρωματισμού.

Η εφαρμογή συντελεστών θα γίνεται όπως ορίζεται παρακάτω, ενώ η αντιδιαβρωτική προστασία των σιδηρών επιφανειών επιμετράται ανά kg βάρους των σιδηρών κατασκευών, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι ποσότητες των εργασιών που εκτελέστηκαν ικανοποιητικά, όπως αυτές επιμετρούνται σύμφωνα με τα ανωτέρω και έγιναν αποδεκτές από την Υπηρεσία, θα πληρώνονται σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο για τα διάφορα είδη χρωματισμών.

Οι τιμές μονάδας θα αποτελούν πλήρη αποζημίωση για τα όσα ορίζονται στην ανωτέρω παράγραφο "Ειδικός όρος" του παρόντος άρθρου, καθώς και για κάθε άλλη δαπάνη που είναι αναγκαία σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο "Γενικοί Όροι".

Οι τιμές μονάδας όλων των κατηγοριών χρωματισμών του παρόντος τιμολογίου αναφέρονται σε πραγματική χρωματιζόμενη επιφάνεια και σε ύψος από το δάπεδο εργασίας μέχρι 5,0 m. Οι τιμές για χρωματισμούς που εκτελούνται σε ύψος μεγαλύτερο, καθορίζονται σε αντίστοιχα άρθρα του παρόντος τιμολογίου, τα οποία έχουν εφαρμογή όταν δεν πληρώνεται ιδιαίτερος η δαπάνη των ικριωμάτων.

Σε όλες τις τιμές εργασιών χρωματισμών περιλαμβάνονται οι αναμίξεις των χρωμάτων, οι δοκιμαστικές βαφές για έγκριση των χρωμάτων από την Επίβλεψη, τα κινητά ικριώματα τα οποία θα κατασκευάζονται σύμφωνα με τα καθοριζόμενα με τις ισχύουσες διατάξεις περί ασφαλείας του ασχολούμενου στις οικοδομικές εργασίες εργατοτεχνικού προσωπικού, και η εργασία αφαιρέσεως και επανατοποθετήσεως στοιχείων (π.χ. στοιχείων κουφωμάτων κ.λπ.) στις περιπτώσεις που αυτό απαιτείται ή επιβάλλεται.

Όταν πρόκειται για κουφώματα και κιγκλιδώματα τα οποία χρωματίζονται εξ ολοκλήρου, η επιμετρούμενη επιφάνεια των χρωματισμών υπολογίζεται ως το γινόμενο της απλής συμβατικής επιφάνειας κατασκευαζόμενου κουφώματος (βάσει των εξωτερικών διαστάσεων του τετράξυλου ή τρίξυλου) ή της καταλαμβανόμενης από μεταλλική θύρα ή κιγκλιδώμα πλήρους, απλής επιφάνειας, επί συμβατικό συντελεστή ο οποίος ορίζεται παρακάτω:

α/α	Είδος	Συντελεστής
1.	Θύρες ταμπλαδωτές ή πρεσσαριστές πλήρεις ή με υαλοπίνακες οι οποίοι καλύπτουν λιγότερο από το 50% του ύψους κάσσας θύρας. α) με κάσα καδρόνι (ή 1/4 πλίνθου) β) με κάσα επί δρομικού τοίχου γ) με κάσα επί μπατικού τοίχου	2,30 2,70 3,00
2.	Υαλόθυρες ταμπλαδωτές ή πρεσσαριστές με υαλοπίνακες που καλύπτουν περισσότερο από το 50% του ύψους κάσσας θύρας. α) με κάσα καδρόνι (ή 1/4 πλίνθου) β) με κάσα επί δρομικού τοίχου γ) με κάσα επί μπατικού τοίχου	1,90 2,30 2,60
3.	Υαλοστάσια : α) με κάσα καδρόνι (ή 1/4 πλίνθου) β) με κάσα επί δρομικού τοίχου γ) με κάσα επί μπατικού δ) παραθύρων ρολλών ε) σιδερένια	1,00 1,40 1,80 1,60 1,00
4.	Παράθυρα με εξώφυλλα οιοδήποτε τύπου (χωρικού, γαλλικού, γερμανικού) πλην ρολλών	3,70
5.	Ρολλά ξύλινα, πλαίσιο και πήχεις βάσει των εξωτερικών διαστάσεων σιδηρού πλαισίου	2,60
6.	Σιδερένιες θύρες : α) με μίαν πλήρη επένδυση με λαμαρίνα β) με επένδυση με λαμαρίνα και στις δύο πλευρές γ) χωρίς επένδυση με λαμαρίνα (ή μόνον με ποδιά) δ) με κινητά υαλοστάσια, κατά τα λοιπά ως γ	2,80 2,00 1,00 1,60
7.	Προπετάσματα σιδηρά : α) ρολλά από χαλυβδολαμαρίνα β) ρολλά από σιδηρόπλεγμα γ) πτυσσόμενα (φουσαρμόνικας)	2,50 1,00 1,60
8.	Κιγκλιδώματα ξύλινα ή σιδηρά : α) απλού ή συνθέτου σχεδίου β) πολυσυνθέτου σχεδίου	1,00 1,50
9.	Θερμαντικά σώματα : Πραγματική χρωματιζόμενη επιφάνεια βάσει των Πινάκων συντελεστών των εργοστασίων κατασκευής των θερμαντικών σωμάτων	

2.2.4. ΜΑΡΜΑΡΙΚΑ

1. Τα αναφερόμενα στην συνέχεια στοιχεία προελεύσεως, σκληρότητας και χρώματος μαρμάρων είναι ενδεικτικά κάποιων από τις πιο διαδεδομένες ποικιλίες που παράγονται. Αυτό σε καμιά περίπτωση δεν σημαίνει ότι τα κοιτάσματα μαρμάρου των διαφόρων περιοχών είναι ομοιόμορφα ως προς το χρώμα, την σκληρότητα και τις λοιπές ιδιότητες. Άλλωστε και οι τιμές διάθεσης των μαρμάρων κάθε περιοχής διαφοροποιούνται και μάλιστα σημαντικά, ανάλογα με τα χαρακτηριστικά τους.

Για τον λόγο αυτό τα άρθρα των διαφόρων εργασιών επίστρωσης με μάρμαρα των NET ΟΙΚ περιλαμβάνουν ιδιαίτερως τιμή "φατούρας" που επισημαίνεται με διπλό αστερίσκο.

2. Οι τιμές για την πλήρη εργασία αναφέρονται σε μάρμαρο προέλευσης Βέροιας, λευκό, εξαιρετικής ποιότητας (extra), σκληρό ή μαλακό κατά περίπτωση, και είναι ευνόητο ότι είναι απλώς ενδεικτικές για επιστρώσεις με μάρμαρο μέσων ποιοτικών χαρακτηριστικών.
3. Ο Μελετητής αφού επιλέξει τα χαρακτηριστικά του μαρμάρου που θα χρησιμοποιήσει στο έργο (λ.χ. χρώμα, υφή, σκληρότητα, διαθεσιμότητα στην περιοχή του έργου), πρέπει να κάνει έρευνα αγοράς, να διαπιστώσει την τιμή διάθεσης του συγκεκριμένου τύπου μαρμάρου και σ' αυτήν να προσθέσει την τιμή "φατούρας" που προβλέπεται στο ΝΕΤ ΟΙΚ. Παράλληλα θα πρέπει να επέμβει στην περιγραφή του άρθρου και να εισάγει εκεί τα επιθυμητά χαρακτηριστικά του μαρμάρου.

Επειδή οι τιμές των μαρμάρων διαφέρουν σημαντικά, είναι σκόπιμο η επιλογή του τύπου να γίνεται σε συνεννόηση με την Δ/νουσα την Μελέτη Υπηρεσία.
4. Επισημαίνεται ότι τα μάρμαρα πρέπει να πληρούν τις απαιτήσεις των Ευρωπαϊκών Προτύπων ΕΛΟΤ EN 12058: Natural stone flooring and stair - Προϊόντα από φυσικούς λίθους - Πλάκες για δάπεδα και σκάλες - Απαιτήσεις και ΕΛΟΤ EN 1469: Natural stone cladding - Προϊόντα από φυσικούς λίθους - Πλάκες για επενδύσεις - Απαιτήσεις και να φέρουν σήμανση CE, σύμφωνα με την ΚΥΑ 10976/244, ΦΕΚ 973Β/18-07-2007.

ΜΑΛΑΚΑ : συνηθισμένης φθοράς και εύκολης κατεργασίας

1	Πεντέλης	Λευκό
2	Κοκκιναρά	Τεφρόν
3	Κοζάνης	Λευκό
4	Αν. Μαρίνας	Λευκό συνεφώδες
5	Καπανδριτίου	Κίτρινωπό
6	Μαραθώνα	Γκρί
7	Νάξου	Λευκό
8	Αλιβερίου	Τεφρόχρουν- μελανό
9	Μαραθώνα	Τεφρόχρουν- μελανό
10	Βέροιας	Λευκό
11	Θάσου	Λευκό
12	Πηλίου	Λευκό

ΣΚΛΗΡΑ: συνηθισμένης φθοράς και δύσκολης κατεργασίας

1	Ερέτριας	Ερυθρότεφρο
2	Αμαρύνθου	Ερυθρότεφρο
3	Δομβραϊνης Θηβών	Μπεζ
4	Δομβραϊνης Θηβών	Κίτρινο
5	Δομβραϊνης Θηβών	Ερυθρό
6	Στύρων	Πράσινο
7	Λάρισας	Πράσινο
8	Ιωαννίνων	Μπεζ
9	Φαρσάλων	Γκρι
10	Ύδρας	Ροδότεφρο πολύχρωμο
11	Διονύσου	Χιονόλευκο

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΩΣ ΣΚΛΗΡΑ: μέτριας φθοράς και δύσκολης κατεργασίας

1	Ιωαννίνων	Ροδόχρουν
2	Χίου	Τεφρό
3	Χίου	Κίτρινο
4	Τήνου	Πράσινο
5	Ρόδου	Μπεζ
6	Αγίου Πέτρου	Μαύρο
7	Βυτίνας	Μαύρο
8	Μάνης	Ερυθρό
9	Ναυπλίου	Ερυθρό
10	Ναυπλίου	Κίτρινο
11	Μυτιλήνης	Ερυθρό πολύχρωμο
12	Τρίπολης	Γκρι με λευκές φέτες
13	Σαλαμίνας	Γκρι ή πολύχρωμο
14	Αράχωβας	καφέ

5. Σε όλες τις τιμές των μαρμαροστρώσεων, περιλαμβάνεται και η στίλβωση αυτών (νερόλουστρο)
6. Το κονίαμα δόμησης των μαρμαροστρώσεων, κατασκευάζεται με λευκό τσιμέντο.

2.2.5. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΤΟΙΧΩΝ ΚΑΙ ΨΕΥΔΟΡΟΦΩΝ.

Οι εργασίες κατασκευής μεταλλικών σκελετών (εκτός αλουμινίου) τοίχων και ψευδοροφών τιμολογούνται με τα άρθρα 61.30 και 61.31.

Οι εργασίες κατασκευής επίπεδης επιφάνειας γυψοσανίδων τοιχοπετάσματος σε έτοιμο σκελετό τιμολογείται με το άρθρο 78.05.

Οι εργασίες κατασκευής καμπύλων τοιχοπετασμάτων αποζημιώνονται επιπλέον και με την πρόσθετη τιμή του άρθρου 78.12.

Οι εργασίες τοποθέτησης γυψοσανίδων επίπεδης ψευδοροφής σε έτοιμο σκελετό αποζημιώνονται, μαζί με τις εργασίες αλουμινίου, με το άρθρο 78.34 και στην περίπτωση μη επίπεδης με το άρθρο 78.35. Στην περίπτωση χρήσης γυψοσανίδας διαφορετικού πάχους από το προβλεπόμενο στα παραπάνω άρθρα 78.34 και 78.35, οι τιμές προσαρμόζονται αναλογικά με τις τιμές του άρθρου 61.30.

Σε περίπτωση τοποθέτησης και οрукτοβάμβακα, η αποζημίωσή του τιμολογείται με το άρθρο 79.55.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

- A. Οι τιμές μονάδος του παρόντος Τιμολογίου που φέρουν την σήμανση [*] παραπλεύρως της αναγραφόμενης τιμής σε ΕΥΡΩ δεν συμπεριλαμβάνουν την δαπάνη της καθαρής μεταφοράς των, κατά περίπτωση, υλικών ή προϊόντων.

Η Δημοπρατούσα Αρχή θα προσθέτει στις τιμές αυτές την δαπάνη του μεταφορικού έργου, με βάση τα στοιχεία της μελέτης και τις συνθήκες εκτέλεσης του έργου.

Για τον προσδιορισμό της ως άνω δαπάνης του μεταφορικού έργου καθορίζονται οι ακόλουθες τιμές μονάδας σε €/m³.km

Σε αστικές περιοχές	
- απόσταση < 5 km	0,28
- απόσταση ≥ 5 km	0,21
Εκτός πόλεως	
οδοί καλής βατότητας	
- απόσταση < 5 km	0,20
- απόσταση ≥ 5 km	0,19
οδοί καλής βατότητας	
- απόσταση < 5 km	0,25
- απόσταση ≥ 5 km	0,21
εργοταξιακές οδοί	
- απόσταση < 3 km	0,22
- απόσταση ≥ 3 km	0,20
Πρόσθετη τιμή για παρατεταμένη αναμονή φορτοεκφόρτωσης (ασφαλτικά, εκσκαφές θεμελίων και χανδάκων, μικρής κλίμακας εκσκαφές)	0,03

Οι τιμές αυτές έχουν εφαρμογή στον προσδιορισμό της τιμής του αστερίσκου [*] των άρθρων του παρόντος τιμολογίου των οποίων οι εργασίες επιμετρώνται σε κυβικά μέτρα (m³), κατά τον τρόπο που καθορίζεται σε έκαστο άρθρο.

Σε καμία περίπτωση δεν εφαρμόζεται συντελεστής επιπλήσματος ή οποιαδήποτε άλλη προσαύξηση και ο υπολογισμός γίνεται με βάση τα επιμετρούμενα m³ κάθε εργασίας, όπως καθορίζεται στο αντίστοιχο άρθρο.

Η δαπάνη του μεταφορικού έργου, όπως προσδιορίζεται στο παρόν τιμολόγιο (NET ΟΙΚ), προστίθεται στην τιμή βάσεως των άρθρων που επισημαίνονται με [*], και αναθεωρείται με βάση τον εκάστοτε καθοριζόμενο κωδικό αναθεώρησης (δεν προβλέπεται άλλη, ιδιαίτερη αναθεώρηση του μεταφορικού έργου).

- B. Στις τιμές μονάδος του παρόντος Τιμολογίου που φέρουν την σήμανση [**] παρατίθεται η τιμή που αναλογεί στην καθαρή εργασία (φατούρα) και τα βοηθητικά υλικά. Όταν διαφοροποιούνται τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των κυρίων ενσωματωμένων υλικών, έναντι αυτών που αναφέρονται στο Περιγραφικό Άρθρο, η Δημοπρατούσα Αρχή θα προσαρμόζει ανάλογα τις τιμές εφαρμογής (περιπτώσεις ξυλείας, κεραμικών πλακιδίων και μαρμάρων διαφόρων κατηγοριών και ποιοτήτων).

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΑΝΑ ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

10. ΦΟΡΤΟΕΚΦΟΡΤΩΣΕΙΣ - ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ

Τα άρθρα του παρόντος κεφαλαίου έχουν εφαρμογή μόνον για τις μεταφορές υλικών (και όχι των προϊόντων εκσκαφών, οι οποίες ρυθμίζονται στα αντίστοιχα αυτών κεφάλαια) σε περιπτώσεις δυσπροσίτων και ειδικών έργων.

Για την εφαρμογή τους απαιτείται πλήρης τεκμηρίωση σε επίπεδο Μελέτης.

Στις συνήθεις εργασίες οι δαπάνες φορτοεκφόρτωσης-μεταφοράς των υλικών περιλαμβάνονται ανηγμένες στις οικείες τιμές μονάδος, εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στα οικεία άρθρα.

20. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Η φορτοεκφόρτωση και η καθαρή μεταφορά προς οριστική απόθεση των πάσης φύσεως προϊόντων εκσκαφών και καθαιρέσεων, δεν συμπεριλαμβάνεται στις αντίστοιχες τιμές μονάδας. Οι μεν φορτοεκφορτώσεις τιμολογούνται με βάση τα σχετικά άρθρα του ΝΕΤ ΟΙΚ, η δε καθαρή μεταφορά με τον προσδιορισμό της τιμής του αστερίσκου[*], σύμφωνα με τους Γενικούς Όρους του ΝΕΤ ΟΙΚ.

Οι ποσότητες των προς απόρριψη προϊόντων εκσκαφών θα επιμετρώνται σε όγκο ορύγματος (συνολική ποσότητα προϊόντων εκσκαφών- καθαιρέσεων μείον ποσότητες που διατίθενται για επανειπιχώσεις)

22. ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

Οι πλάγιες - εντός του εργοταξίου - μεταφορές των πάσης φύσεως προϊόντων κατεδαφίσεων και αποξηλώσεων των άρθρων της ενότητας "22. Καθαιρέσεις", από την θέση εκτέλεσης των εργασιών μέχρι τις θέσεις φόρτωσης προς μεταφορά, συμπεριλαμβάνονται ανηγμένες στις αντίστοιχες τιμές μονάδος.

Με τις τιμές των άρθρων 22.20, 22.21, 22.22, 22.23, 22.50, 22.53, 22.54, 22.56, 22.60, 22.61 και 22.62 αποζημιώνονται οι αντίστοιχες εργασίες καθαιρέσεων όταν γίνονται μεμονωμένα και διατηρείται το στοιχείο το οποίο συνήθως επικαλύπτουν (τοιχος, πλάκα, υποστύλωμα, οροφή, δάπεδο κ.λπ.).

Με τις τιμές των άρθρων 22.30, 22.35 και 22.40 αποζημιώνονται οι εργασίες διάνοιξης οπών χωρίς τα συνήθη διατηρητικά μέσα και δεν συμπεριλαμβάνουν τις εργασίες απλών διατρήσεων με τα μέσα αυτά για την τοποθέτηση συνδετικών μέσων στερέωσης, αγκυρώσεων, βλήτρων κλπ..

42. ΑΡΓΟΛΙΘΟΔΟΜΕΣ

Με τις τιμές των άρθρων της παρούσας ενότητας τιμολογούνται οι εργασίες για την κατασκευή εσωτερικών ή εξωτερικών τοίχων, οιοδήποτε πάχους, από φυσικούς λίθους που προέρχονται από εξόρυξη (κατηγορία 2 του Ευροκώδικα 6) και χρησιμοποιούνται μετά από σποραδική επεξεργασία κατά το κτίσιμο για βελτίωση της ευστάθειάς τους (αργολιθοδομή).

Οι αργοί λίθοι δεν θα έχουν προσμίξεις ή ρηγματώσεις που επηρεάζουν την αντοχή τους, δεν θα έχουν σημαντικές αποκλίσεις στη διάστασή τους και θα είναι επιδεικτικοί σποραδικής επεξεργασίας ώστε να κτίζονται με αρμούς το πολύ 25 mm.

Στις τιμές των άρθρων περιλαμβάνονται ανηγμένες όλες οι δαπάνες:

- αποθήκευσης και φύλαξης των λίθων σε χώρους χωρίς νερά, πάγο ή άλλους ρύπους (λάσπη, σκουριά, χρώματα κ.λπ.),
- επί τόπου παραγωγής των αναφερόμενων τύπων κονιαμάτων τοιχοποιίας, ή χρήσης ετοιμών κονιαμάτων κατά ΕΛΟΤ EN-998-2, βιομηχανικής προέλευσης με σήμανση CE,

- ενδεχόμενης χρήσης χρωστικών ουσιών κονιαμάτων (pigments), σε αναλογία έως 5% κατά βάρος της συνδετικής ύλης, ή/και τριμμάτων οπτής αργίλου (συνήθως σε μίγματα κατηγορίας M1 κατά ΕΛΟΤ EN 998-2),
- κατασκευής των απαιτούμενων απλών αρμολογημάτων. κατασκευής τυχόν ολόσωμων ανωφλίων, ποδιών ή κατωφλίων,

Δεν συμπεριλαμβάνονται οι δαπάνες για την κατασκευή στρώσης έδρασης (μαξιλάρι), κατακόρυφων ή οριζόντιων ενισχυτικών ζωνών, ανωφλίων και ποδιών από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα, τα οποία αποζημιώνονται με την τιμή του άρθρου 49.01, καθώς και οι διαμορφώσεις όψεων, οι οποίες αποζημιώνονται ιδιαίτερα με τις τιμές της ενότητας 45.

43. ΛΙΘΟΔΟΜΕΣ

Με τις τιμές των άρθρων της παρούσας ενότητας τιμολογούνται οι εργασίες για την κατασκευή εσωτερικών ή εξωτερικών τοίχων, οιοδήποτε πάχους, από φυσικούς λίθους που προέρχονται από εξόρυξη (κατηγορία 2 του Ευροκώδικα 6) και χρησιμοποιούνται μετά από επεξεργασία ώστε να αποκτήσουν κανονικά σχήματα και διακριτές επιφάνειες (ημιλαξευτή λιθοδομή) ή κανονικά σχήματα σε σταθερά μεγέθη και ομοιόμορφες επιφάνειες (λαξευτή λιθοδομή).

Οι λίθοι δεν θα έχουν προσμίξεις ή ρηγματώσεις που επηρεάζουν την αντοχή τους, δεν θα έχουν σημαντικές αποκλίσεις στη διάστασή τους και θα είναι επιδεκτικοί επεξεργασίας ώστε να κτίζονται με αρμούς το πολύ 8 mm στην περίπτωση της λαξευτής λιθοδομής και 15 mm περίπτωση της ημιλαξευτής λιθοδομής.

Στις τιμές των άρθρων περιλαμβάνονται ανηγμένες όλες οι δαπάνες:

- αποθήκευσης και φύλαξης των λίθων σε χώρους χωρίς νερά, πάγο ή άλλους ρύπους (λάσπη, σκουριά, χρώματα κ.λπ.),
- επί τόπου παραγωγής των αναφερόμενων τύπων κονιαμάτων τοιχοποιίας, ή χρήσης ετοιμών κονιαμάτων κατά ΕΛΟΤ EN-998-2, βιομηχανικής προέλευσης με σήμανση CE,
- ενδεχόμενης χρήσης χρωστικών ουσιών κονιαμάτων (pigments), σε αναλογία έως 5% κατά βάρος της συνδετικής ύλης, ή/και τριμμάτων οπτής αργίλου (συνήθως σε μίγματα κατηγορίας M1 κατά ΕΛΟΤ EN 998-2),
- κατασκευής των απαιτούμενων απλών αρμολογημάτων.
- κατασκευής τυχόν ολόσωμων ανωφλίων, ποδιών ή κατωφλίων,

Δεν συμπεριλαμβάνονται οι δαπάνες για την κατασκευή στρώσης έδρασης (μαξιλάρι), κατακόρυφων ή οριζόντιων ενισχυτικών ζωνών, ανωφλίων και ποδιών από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα, τα οποία αποζημιώνονται με την τιμή του άρθρου 49.01, καθώς και οι διαμορφώσεις όψεων, οι οποίες αποζημιώνονται ιδιαίτερα με τις τιμές της ενότητας 45.

46. ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΕΣ

Για τα άρθρα της ενότητας 46 που αφορούν την κατασκευή τοίχων από οπτοπλίνθους έχουν εφαρμογή οι ακόλουθοι γενικοί όροι:

- α) Στις τιμές μονάδος συμπεριλαμβάνεται η προμήθεια και μεταφορά επί τόπου οπτοπλίνθων κατά ΕΛΟΤ EN 771-1 "Στοιχεία τοιχοποιίας από άργιλο", με σήμανση CE, η δαπάνη του απαιτούμενου εξοπλισμού ανάμιξης και τροφοδοσίας του κονιάματος, οι πλάγιες μεταφορές, τα ικριώματα, η απομείωση και φθορά των υλικών, ο καθαρισμός του χώρου από τα πάσης φύσεως υπολείμματα κονιαμάτων και τούβλων και η χρήση έτοιμου κονιάματος τοιχοποιίας κατά ΕΛΟΤ EN 998-2 με σήμανση CE ή ασβεστοσιμεντο-κονιάματος που παρασκευάζεται επί τόπου
- β) Στη τιμή μονάδας περιλαμβάνεται η ενδεχόμενη χρήση ρευστοποιητικών προσμίκτων κονιαμάτων, αλλά δεν συμπεριλαμβάνεται:
- γ) Στη τιμή μονάδας δεν συμπεριλαμβάνονται και τιμολογούνται ιδιαίτερα:
 - τα τυχόν χρωστικά και αντισυρρικνωτικά πρόσμικτα και τα ενσωματούμενα μεταλλικά στοιχεία (πλέγματα, γαλβανισμένοι σύνδεσμοι και αγκύρια από ανοξείδωτο χάλυβα)

- η τοποθέτηση υγρομονωτικών μεμβρανών και η διαμόρφωση νεροχυτών και καπακιών
- η πλήρωση των αρμών με μαστίχη
- η κατασκευή ανωφλίων, ποδιών και κατακόρυφων ή οριζόντιων διαζωμάτων

δ) Οι οπτόπλινθοι θα απορροφούν νερό έως και 16% κατά ξηρό βάρος και θα έχουν ελάχιστη αντοχή σε θλίψη, οι μεν πλήρεις και οι διάτρητοι με κατακόρυφες οπές 8,0 N/mm², οι δε διάτρητοι με οριζόντιες οπές 2,5 N/mm².

53. ΞΥΛΙΝΑ ΔΑΠΕΔΑ

Για τα άρθρα της παρούσας ενότητας 53 των NET ΟΙΚ έχουν εφαρμογή οι ακόλουθοι γενικοί όροι:

- α) Η κατασκευή ψευδοπατώματος συμπεριλαμβάνεται στην τιμή των άρθρων όταν αυτό αναφέρεται ρητά στην περιγραφή των εργασιών. Εάν δεν προβλέπεται διαφορετικά στην μελέτη, το ψευδοπάτωμα θα αποτελείται::
- από σανίδες από υγιή λευκή ξυλεία πάχους τουλάχιστον 13 mm, πλάτους έως 200 mm και υγρασία μικρότερη από 10%
 - από λωρίδες δαπέδων που δεν πληρούν τα ποιοτικά κριτήρια αποδοχής προς τοποθέτηση
 - από μοριοσανίδες πάχους τουλάχιστον 13 mm με υγρασία μικρότερη από 10%.
- β) Στην τιμή των άρθρων συμπεριλαμβάνεται ανηγμένη η κατασκευή των διατάξεων αερισμού του καθρονιαρίσματος (αρμός μεταξύ των λωρίδων δαπέδου και του ψευδοσοβατεπιού).
- γ) Η ενδεχόμενη κατασκευή στρώσεως γαρμπιλομωσαϊκού, στρώσεως στεγνής άμμου, στρώσεως απομόνωσης υγρασίας, φράγματος υδρατμών, στρώσης διακοπής κτυπογενούς θορύβου ή θερμομονωτικής στρώσης, τιμολογούνται ιδιαίτερα, εκτός αν στην περιγραφή του άρθρου αναφέρεται ρητά ότι περιλαμβάνονται στην τιμή μονάδας.
- δ) Η ξυλεία των λωρίδων δαπέδου θα είναι πρώτης διαλογής με τα παρακάτω χαρακτηριστικά:
- δ1) Υγρασία ξυλείας
- | | |
|---|-------|
| ο τύπου Σουηδίας, καστανιάς και πεύκης μεσογείου, ελάτης και ερυθροελάτης | 9-15% |
| ο δρυός | 7-13% |
| ο κολλητές λωρίδες | 7-11% |
- δ2) Ανοχές των διαστάσεων:
- | | |
|-----------|-----------------------|
| ο πάχους | - 0,5 mm έως + 0,1 mm |
| ο πλάτους | ± 0,7% |
| ο μήκους | ± 0,2 mm |

54. ΠΟΡΤΕΣ - ΠΑΡΑΘΥΡΑ - ΥΑΛΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΞΥΛΕΙΑ

Για τις εργασίες κατασκευής ξύλινων τοιχωμάτων της ενότητας 54 των NET ΟΙΚ έχουν εφαρμογή οι ακόλουθοι γενικοί όροι:

- α) Στις τιμές μονάδας περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εργασίες και υλικά:
- Όλα τα απαιτούμενα συνδετικά μέσα, όπως γαλβανισμένα εν θερμώ καρφιά, ξυλόβιδες, ξυλουργικές κόλλες, γαλβανισμένα μεταλλικά ειδικά τεμάχια και στηρίγματα, βύσματα χημικά ή εκτονούμενα κλπ.
 - Η προστασία της ξυλείας από τα έντομα.
 - Τα ελαστικά παρεμβύσματα στεγανότητας, απόσβεσης κραδασμών ή κρούσεων από οποιοδήποτε συνθετικό υλικό, οι μαστίχες σφράγισης αρμών (ακρυλικές, σιλικόνης, πολυουραιθάνης κ.λπ.),
 - Τα στηρίγματα της κάσας (τρία ανά ορθοστάτη και τουλάχιστον ένα στο πανωκάσι για τα δίφυλλα κουφώματα) από εν θερμώ γαλβανισμένη λάμα διαστάσεων τουλάχιστον 2x30 mm, μαζί με την

τσιμεντοκονία ή ανάλογο υλικό στήριξης της κάσσας,

- Οι σύνδεσμοι ακαμψίας για την προσωρινή τοποθέτηση των κουφωμάτων μέχρι τη πήξη των κονιαμάτων στήριξης,
- Τα περιθώρια (περβάζια) διαστάσεων τουλάχιστον 12x50 mm, ή ημικυκλικό αρμοκάλυπτρο διαστάσεων τουλάχιστον 2,5x2,5 mm (εκτός αν ορίζονται μεγαλύτερα στα επιμέρους άρθρα),
- Οι ενδεχόμενες σκοτίες σφράγισης στο κατωκάσι, στα κουφώματα με ποδιά,
- Οι προδιαμορφωμένες στο εργαστήριο υποδοχές στροφών, κλειδαριών και λοιπών εξαρτημάτων,
- Η σήμανση των φύλλων για την μονοσήμαντη αντιστοίχισή τους,
- Τα ενδεχόμενα ξύλινα κατωκάσια,
- Οι ψευτόκασες (αν αφαιρούνται επιτρέπεται να είναι από μοριοσανίδα 25 mm ενώ αν παραμένουν θα είναι από εμποτισμένη ξυλεία πάχους 22 mm) και η στήριξή τους,
- Τα ενδεχόμενα πηχάκια συγκράτησης υαλοπινάκων,
- Τα υλικά πλήρωσης πρεσσαριστών φύλλων (πετροβάμβακας κ.λπ.)
- Όλα τα μεταλλικά στοιχεία ανάρτησης, λειτουργίας, στήριξης, στροφής και γενικά της ασφάλισης και κίνησής των κουφωμάτων, εκτός αυτών που αναφέρονται στην επόμενη παράγραφο ή αναφέρονται ρητά στο αντίστοιχο άρθρο,

β) Στις τιμές μονάδας δεν συμπεριλαμβάνεται η δαπάνη (εκτός αν ορίζεται ρητά στο αντίστοιχο άρθρο):

- για κλείθρα, χειρολαβές, σύρτες,
- για ενδεχόμενα ειδικά μεταλλικά κατωκάσια.

γ) Οι τιμές μονάδας (T_1) των άρθρων ισχύουν και για μεταβολές των διαστάσεων της βασικής δομικής ξυλείας του κουφώματος μέχρι 10%. Πέραν του ως άνω ποσοστού αυτού, η αντίστοιχη τιμή (T_2) θα προσδιορίζεται βάσει του τύπου:

$T_2 = T_1 \times (V_2 / [1,10 \times V_1])$, όπου V_1 ο αρχικός συμβατικά προβλεπόμενος στο τιμολόγιο όγκος ξυλείας και V_2 ο νέος.

61. ΣΙΔΗΡΟΥΡΓΙΚΑ ΔΙΑΦΟΡΑ

Για τις εργασίες της παρούσας ενότητας 61 των NET ΟΙΚ έχουν εφαρμογή οι ακόλουθοι γενικοί όροι:

(α) Στις τιμές μονάδας περιλαμβάνονται:

- όλα τα ειδικά τεμάχια σύνδεσης (ταυ, συνδετήρες επέκτασης, κοχλίες κ.λπ.), στερέωσης (χημικά ή εκτονούμενα βύσματα, με Ευρωπαϊκή Τεχνική Έγκριση
- -ETA-, σύμφωνα με τις ETAG 001.XX), και λειτουργίας (όπου τυχόν απαιτείται, στροφεύς, ράουλα κύλισης κ.λπ.) από ανοξείδωτο χάλυβα ή εν θερμώ γαλβανισμένα,
- τα υλικά συγκόλλησης και τα ενδεχόμενα παρεμβλήματα στεγανότητας (νεοπρένιο, EPDM κ.λπ.),
- ενδεχόμενες μαστίχες σφράγισης αρμών των στοιχείων.

(β) Όταν μεταβάλλονται γεωμετρικά στοιχεία αναφερόμενων διατομών σιδηρών στοιχείων των άρθρων, στη περίπτωση που η τιμολόγηση της εργασίας γίνεται με βάση τη μονάδα μήκους ή την επιφάνεια, η τιμή αναπροσαρμόζεται αναλογικά με βάση την αναλογία συνολικού βάρους νέας και παλαιάς κατασκευής.

62. ΣΙΔΗΡΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΚΟΙΝΑ – ΓΚΑΡΑΖΟΠΟΡΤΕΣ

Στις τιμές μονάδας των εργασιών σιδηρών κουφωμάτων του παρόντος εδαφίου 62 των NET ΟΙΚ περιλαμβάνονται γενικώς τα ακόλουθα:

- όλα τα ειδικά τεμάχια σύνδεσης (ταυ, συνδετήρες επέκτασης, κοχλίες κ.λπ.), στερέωσης (χημικά ή εκτονούμενα

βύσματα, με Ευρωπαϊκή Τεχνική Έγκριση

- -ETA-, σύμφωνα με τις ETAG 001.XX), και λειτουργίας (στροφείς, ράουλα κύλισης κ.λπ.) από ανοξείδωτο χάλυβα ή εν θερμώ γαλβανισμένα,
- τα υλικά συγκόλλησης και τα παρεμβλήματα στεγανότητας (νεοπρένιο, EPDM, κυψελωτό χαρτί, κ.λπ.),
- ενδεχόμενες μαστίχες σφράγισης αρμών των στοιχείων.

Όταν μεταβάλλονται γεωμετρικά στοιχεία αναφερόμενων διατομών σιδηρών στοιχείων των άρθρων, στη περίπτωση που η τιμολόγηση της εργασίας γίνεται με βάση τη μονάδα μήκους ή την επιφάνεια, η τιμή αναπροσαρμόζεται με βάση την αναλογία συνολικού βάρους νέας και παλαιάς κατασκευής.

65. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΠΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ

Για τα άρθρα της παρούσας ενότητας 65 των NET ΟΙΚ έχουν εφαρμογή οι ακόλουθοι γενικοί όροι:

α) Οι μέσες τιμές των αντοχών των ράβδων αλουμινίου θα είναι:

- φορτίο θραύσης 180 - 220 MPa,
- όριο ελαστικότητας 140 - 180 MPa,
- επιμήκυνση $\epsilon = 4 - 6\%$.

β) Τα ελάχιστα πάχη επίστρωσης ανοδίωσης θα είναι:

- για κατασκευές στο εσωτερικό του κτιρίου 15 μm ,
- για κατασκευές στο εξωτερικό αυτού 20 μm
- σε ισχυρά διαβρωτικό περιβάλλον 25 μm .

γ) Το ελάχιστο πάχος ηλεκτροστατικής βαφής θα είναι 50 μm .

δ) Στις τιμές μονάδας των άρθρων συμπεριλαμβάνονται ανηγμένα και τα ακόλουθα (εργασία και υλικά):

- δ1) Η τοποθέτηση όλων των μηχανισμών ασφαλείας και λειτουργίας, χωρίς την αξία των υλικών αυτών, εκτός αν στο άρθρο αναφέρεται ρητά ότι περιλαμβάνεται και η προμήθειά τους.
- δ2) Η κατασκευή ψευτόκασσας από στραντζαριστή γαλβανισμένη λαμαρίνα πάχους τουλάχιστον 1,8 mm, διατομής ορθογωνικής ή Π, με τα στηρίγματα του σκελετού από γαλβανισμένες λάμες 50X3 mm,
- δ3) Τα ελαστικά παρεμβύσματα και ταινίες (νεοπρέν, EPDM κ.λπ.), καθώς και όλα τα απαιτούμενα μικροϋλικά, σύμφωνα με οδηγίες τοποθέτησης του προμηθευτή του προϊόντος, για την πλήρη, την εξασφάλιση της υδατοστεγανότητας, της αεροστεγανότητας, της ηχομόνωσης της και θερμομόνωσης.
- δ4) Η τοποθέτηση προσωρινών αφαιρούμενων συνδέσμων (προφίλ Π) στις ψευτόκασσες ανοικτών διατομών προκειμένου να εξασφαλιστεί η ακαμψία τους κατά τη μεταφορά ή τη τοποθέτηση.
- δ5) Η ηλεκτροστατική βαφή και ανοδίωση των προφίλ του αλουμινίου, εκτός αν ρητά αναφέρεται στο άρθρο ότι τιμολογείται ιδιαίτερα .

ε) Τα σκούρα (παντζούρια) και το τμήμα της κάσσας αλουμινίου που τους αντιστοιχεί, τιμολογούνται ιδιαίτερα με βάση το εμβαδόν τους, με εφαρμογή του άρθρου ΟΙΚ 65.44.

71. ΑΡΜΟΛΟΓΗΜΑΤΑ - ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

Για τα άρθρα της παρούσας ενότητας 71 των NET ΟΙΚ έχουν εφαρμογή οι ακόλουθοι γενικοί όροι:

α) Στις τιμές μονάδας συμπεριλαμβάνονται ανηγμένα τα ακόλουθα (εργασία και υλικά):

- Προετοιμασία των επιφανειών εφαρμογής του επιχρίσματος. όπως αφαίρεση ρύπων (με κατάλληλο απορρυπαντικό), μούχλας (με μυκητοκτόνα διάλυμα), χαλαρών υλικών (με βούρτσισμα) κ.λπ.
 - Η αποκοπή μεγάλων εξοχών της υποκείμενης στρώσης
 - Η ύγρυνση της επιφάνειας,
 - Η προστασία παρακείμενων κατασκευών και ο καθαρισμός τους μετά το πέρας της εργασίας καθώς και η επικάλυψη αγωγών με οικοδικό χαρτί.
 - Η διαμόρφωση τάκων ζυγίσματος, κατακόρυφων οδηγών, ξύλινων οδηγών οριοθέτησης κενών και ορίων κ.λπ.
- β) Στις τιμές των άρθρων δεν συμπεριλαμβάνονται, εκτός αν αναφέρεται ρητά στην περιγραφή τους, τα ακόλουθα (εργασία και υλικά):
- Επάλειψη της επιφάνειας με εγκεκριμένο συγκολλητικό υλικό
 - Τοποθέτηση πλεγμάτων ή σκελετών υποδοχής επιχρισμάτων οιοδήποτε τύπου,
- γ) Οι τιμές των άρθρων ισχύουν:
- Για οποιαδήποτε μεταβολή της αναφερόμενης στην περιγραφή των άρθρων σύνθεση των κονιαμάτων (μεταβολές της κοκκομετρικής διαβάθμισης της άμμου, του μαρμαροκονιάματος ή της περιεκτικότητας του κονιάματος στα υλικά αυτά).
 - Ανεξάρτητα από τον τρόπο εφαρμογής (με το χέρι ή πιστοποιημένη μηχανή).
 - Για οποιαδήποτε επιφάνεια.
 - Για οποιοδήποτε συνθήκες εκτέλεσης των εργασιών (λ.χ. και για ενδεχόμενες διακοπές εργασίας λόγω καιρικών συνθηκών).

72. ΕΠΙΣΤΕΓΑΣΕΙΣ

Για τα άρθρα της παρούσας ενότητας 72 των ΝΕΤ ΟΙΚ έχουν εφαρμογή οι ακόλουθοι γενικοί όροι:

- α) Στις τιμές μονάδας των άρθρων συμπεριλαμβάνονται ανηγμένα τα ακόλουθα (εργασία και υλικά):
- Τα πάσης φύσεως απαιτούμενα ειδικά τεμάχια (κορφιάδες, λούκια, πλαϊνές καταλήξεις κ.λπ.).
 - Οι διαμόρφωση διόδων σωληνώσεων, μεταλλικών στοιχείων κλπ. Η σφράγιση των απολήξεων των κορφιάδων.
 - Η στερέωση των κεραμιδιών (συνήθως βυζαντινών), των κορφιάδων κ.λπ., με σύρμα από σκληρό χάλυβα, ανοξειδωτά ή γαλβανισμένα άγκιστρα, αυτοδιατρουόμενες, γαλβανισμένα καρφιά κ.λπ.
 - Το κονίαμα σφράγισης των κάτω απολήξεων στέγης και κορφιάδων (οιασδήποτε σύνθεσης), στην περίπτωση εν ξηρώ κατασκευής επικεράμωσης
 - Η ενδεχόμενη τοποθέτηση ανοξειδωτων κτενών ή σίτας για την σφράγιση των οπών στις κάτω απολήξεις επιστέγασης με βυζαντινά ή άλλα κοίλα κεραμίδια.
 - Οι τυχόν αυτοκόλλητες ασφαλτικές μεμβράνες για την στεγάνωση αρμών απολήξεων καπνοδόχων κ.λπ.,

- Τα κονιάματα κάθε μορφής στην περίπτωση κολυμβητής κατασκευής και τα αντίστοιχα πρόσμικτα αυτών.
- β) Στις τιμές των άρθρων επικεραμώσεων, δεν συμπεριλαμβάνεται (εκτός αν αναφέρεται ρητά στην περιγραφή του άρθρου) η τοποθέτηση φύλλων χαλκού, γαλβανισμένης λαμαρίνας ή ηλεκτροστατικά βαμμένου αλουμινίου.
- γ) Οι τιμές μονάδας των άρθρων της παρούσας ενότητας 72 έχουν εφαρμογή ανεξαρτήτως της κλίσης της στέγης και του ύψους της από τον περιβάλλοντα χώρο και τις ενδεχόμενες αυξημένες επικαλύψεις των κεραμιδιών οι οποίες απαιτούνται από τις τοπικές συνθήκες, συμπεριλαμβάνουν σε κάθε δαπάνη για την λήψη των μέτρων ασφαλείας που απαιτούνται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

77. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

Για τα άρθρα της παρούσας ενότητας των NET ΟΙΚ έχουν εφαρμογή οι ακόλουθοι ειδικοί όροι:

- α) Στις τιμές των άρθρων περιλαμβάνονται ανηγμένες οι εργασίες και τα απαιτούμενα μικροϋλικά για την προσωρινή αφαίρεση και επανατοποθέτηση πρόσθετων κατασκευών και εξοπλισμού, όπως πρίζες, διακόπτες, φωτιστικά, στόμια, σώματα θέρμανσης κ.λπ., καθώς και για την προστασία στοιχείων της κατασκευής (κουφωμάτων, δαπέδων, επενδύσεων κ.λπ.) ή ετοιμών χρωματισμένων επιφανειών από ρύπανση που μπορεί να προκύψει κατά την εκτέλεση των εργασιών (χρήση αυτοκόλλητων ταινιών, φύλλων νάυλον, οικοδομικού χαρτιού κ.λπ.).
- β) Τα έτοιμα συσκευασμένα υλικά βαφής ή προετοιμασίας επιφανειών (αστάρια κ.λπ.), θα χρησιμοποιούνται ως έχουν, χωρίς αραιώμα με διαλύτες, εκτός αν προβλέπεται αυτό από τον προμηθευτή των προϊόντων. Οι συνθήκες θερμοκρασίας και υγρασίας για την εφαρμογή εκάστου προϊόντος θα είναι οι καθοριζόμενες από τον παραγωγό.
- γ) Όταν προβλέπεται από την μελέτη του έργου η πληρωμή ικριωμάτων για την εκτέλεση εργασιών στις κατακόρυφες επιφάνειες του κτιρίου, εσωτερικές ή εξωτερικές, δεν θα εφαρμόζονται τα άρθρα του παρόντος που αφορούν προσαύξηση της τιμής των χρωματισμών πάνω από ορισμένο ύψος.
- δ) Εφιστάται η προσοχή στα αναγραφόμενα στο Φύλλο Ασφαλούς Χρήσεως του Υλικού (MSDS: Material Safety Data Sheet) του προμηθευτή του. Το προσωπικό που χειρίζεται το εκάστοτε υλικό θα είναι εφοδιασμένο, με μέριμνα του Αναδόχου με τα κατάλληλα κατά περίπτωση Μέσα Ατομικής Προστασίας (ΜΑΠ), των οποίων η δαπάνη περιλαμβάνεται ανηγμένη στις τιμές μονάδας.

78. ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΕΙΣ- ΕΙΔΙΚΕΣ ΚΑΛΥΨΕΙΣ

Για τα άρθρα της παρούσας ενότητας 78 έχουν εφαρμογή οι ακόλουθοι γενικοί όροι:

Οι επιφάνειες των ειδικών καλύψεων (ψευδοροφές διαφόρων τύπων κ.λπ.) επιμετρώνται με βάση το εξωτερικό τους περίγραμμα, χωρίς να αφαιρούνται οι οπές και αποτμήσεις που γίνονται για την τοποθέτηση φωτιστικών ή την διέλευση λοιπών κατασκευαστικών στοιχείων και εξαρτημάτων εγκαταστάσεων, όταν η επιφάνεια κάθε οπής ή απότμησης είναι έως 0,50 m² •

Τυχόν μεγαλύτερες οπές ή αποτμήσεις θα αφαιρούνται.

79. ΜΟΝΩΣΕΙΣ ΥΓΡΑΣΙΑΣ - ΗΧΟΥ - ΘΕΡΜΟΤΗΤΟΣ

Για όλα τα άρθρα της παρούσας ενότητας 79 των NET ΟΙΚ έχουν εφαρμογή οι ακόλουθοι γενικοί όροι:

- (α) Λόγω της μεγάλης ποικιλίας των προϊόντων και των επιμέρους χαρακτηριστικών αυτών που αντιστοιχούν σε κάθε άρθρο της παρούσας ενότητας, η επιλογή του προς ενσωμάτωση υλικού ή προϊόντος υπόκειται στην έγκριση της Υπηρεσίας, μετά από σχετική πρόταση του Αναδόχου, συνοδευόμενη από φυλλάδιο τεχνικών δεδομένων του προμηθευτή του υλικού και στοιχεία επιτυχούς εφαρμογής του σε παρεμφερή έργα.
- (β) Τα ενσωματούμενα υλικά θα προσκομίζονται στο εργοτάξιο στις εργοστασιακές τους συσκευασίες επί των οποίων θα αναγράφονται κατ' ελάχιστον η ονομασία του προϊόντος, το εργοστάσιο παραγωγής και η περιεχόμενη ποσότητα στην συσκευασία.
- (γ) Η χρήση όλων των ενσωματούμενων υλικών θα γίνεται από έμπειρο προσωπικό, σύμφωνα με τις οδηγίες του προμηθευτή

- (δ) Εφιστάται η προσοχή στα αναγραφόμενα στο Φύλλο Ασφαλούς Χρήσεως του Υλικού (MSDS: Material Safety Data Sheet) του προμηθευτού του. Το προσωπικό που χειρίζεται το εκάστοτε υλικό θα είναι εφοδιασμένο, με μέριμνα του Αναδόχου με τα κατάλληλα κατά περίπτωση Μέσα Ατομικής Προστασίας (ΜΑΠ), των οποίων η δαπάνη περιλαμβάνεται ανηγμένη στις τιμές μονάδας.

ΑΡΘΡΑ

Α.Τ. : 1

Άρθρο : ΝΑΟΙΚ 22.04 Καθαίρεσεις πλινθοδομών

Κωδικός αναθεώρησης: ΟΙΚ 2222

Καθαίρεση πλινθοδομών κάθε είδους. Συμπεριλαμβάνονται τα πάσης φύσεως απαιτούμενα ικριώματα, οι προσωρινές αντιστηρίξεις και η συσσώρευση των προϊόντων στις θέσεις φόρτωσης, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 14-02-02-01 "Τοπική αφαίρεση τοιχοποιίας με εργαλεία χειρός".

Τιμή ανά κυβικό μέτρο (m³) πραγματικού όγκου προ της καθαιρέσεως.

Ευρώ (Αριθμητικά) : 15,70

(Ολογράφως) : δέκα πέντε και εβδομήντα λεπτά

Α.Τ. : 2

Άρθρο : ΝΑΟΙΚ 22.21.01 Καθαίρεση επιστρώσεων τοίχων παντός τύπου χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών

Κωδικός αναθεώρησης: ΟΙΚ 2238

Καθαίρεση πλακιδίων τοίχων παντός τύπου (πορσελάνης, κεραμικών κλπ), καθώς και πλακών μαρμάρου οποιουδήποτε πάχους, με το κονίαμα στρώσεως αυτών, σε οποιοδήποτε ύψος. Συμπεριλαμβάνεται η δαπάνη των απαιτούμενων ικριωμάτων και η συσσώρευση των προϊόντων καθαιρέσεως προς φόρτωση.

Χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²).

Ευρώ (Αριθμητικά) : 4,50

(Ολογράφως) : τέσσερα και πενήντα λεπτά

Α.Τ. : 3

Άρθρο : ΝΑΟΙΚ 22.20.01 Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και οποιουδήποτε πάχους χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών

Κωδικός αναθεώρησης: ΟΙΚ 2236

Καθαίρεση πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου και οποιουδήποτε πάχους (τσιμέντου, μαρμάρου, τύπου Μάλτας, πορσελάνης, μωσαϊκού, κεραμικών, σχιστολίθου κλπ), με το κονίαμα στρώσεως αυτών, σε οποιαδήποτε στάθμη από το εδάφος, με την συσσώρευση των προϊόντων καθαιρέσεως προς φόρτωση.

Χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²).

Ευρώ (Αριθμητικά) : 7,90

(Ολογράφως) : επτά και ενενήντα λεπτά

Α.Τ. : 4

Άρθρο : ΝΑΟΙΚ 22.60 Αποξήλωση πλαστικών δαπέδων και λοιπών λεπτών επιστρώσεων

Κωδικός αναθεώρησης: ΟΙΚ 2236

Αποξήλωση πλαστικών δαπέδων και λοιπών λεπτών επιστρώσεων (μοκέτες κλπ), με πλήρη απόξεση/αφαίρεση της στρώσης συγκολλητικού υλικού με φλόγιστρο, διαλύτες ή αποξεστικά εργαλεία και μεταφορά των υλικών αποξήλωσης προς φόρτωση.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²) πλήρως αποπερατωθείσας εργασίας.

Ευρώ (Αριθμητικά) : 2,20

(Ολογράφως) : δύο και είκοσι λεπτά

A.T. : 5**Άρθρο : ΝΑΟΙΚ Ν\22.45.43 Αποξήλωση ειδών υγιεινής**

Κωδικός αναθεώρησης: ΟΙΚ 22.56

Αποξήλωση ειδών υγιεινής οποιουδήποτε τύπου και διαστάσεων και του συνόλου των σωληνώσεων και εξαρτημάτων του. Περιλαμβάνεται η μεταφορά και αποκομιδή σε χώρους απόρριψης επιτρεπόμενες από τις αρχές. Συμπεριλαμβάνεται η αποκατάσταση στην περιοχή αποξήλωσης σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης.

Τιμή ανά τεμάχιο.

Ευρώ (Αριθμητικά) : 10,00**(Ολογράφως) : δέκα****A.T. : 6****Άρθρο : ΝΑΟΙΚ Ν\22.45.15 Αποξήλωση υφιστάμενης κουζίνας**

Κωδικός αναθεώρησης: ΟΙΚ 22.56

Αποξήλωση υφιστάμενης κουζίνας μετά του συνόλου των στοιχείων, συμπεριλαμβανομένης της μεταφοράς σε χώρους απόρριψης επιτρεπόμενες από τις αρχές. Συμπεριλαμβάνεται η αποξήλωση του πάγκου και του νεροχύτη, των ερμαριών και συρταριών, των σωληνώσεων, καλωδιώσεων και στοιχείων ηλεκτρικής παροχής και λοιπών εξαρτημάτων. Η αποξήλωση θα γίνει με προσοχή με σκοπό την επανατοποθέτηση υλικών σύμφωνα με τις υποδείξεις της επίβλεψης. Συμπεριλαμβάνεται η αποκατάσταση της περιοχής αποξήλωσης σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης. Συμπεριλαμβάνεται επίσης η διακίνηση των προϊόντων καθαίρεσης εντός του εργοταξίου, η φορτοεκφόρτωση με μηχανικά μέσα ή χειρωνακτικά και η μεταφορά τους σε θέσεις επιτρεπόμενες από τις αρχές. Τιμή ανά τεμάχιο, οποιωνδήποτε διαστάσεων και τύπου πλήρως αποξηλωμένου

Τιμή 1τεμ.

Ευρώ (Αριθμητικά) : 150,00**(Ολογράφως) : εκατόν πενήντα****A.T. : 7****Άρθρο : ΝΑΟΙΚ Ν\22.70.04 Αποξήλωση τοιχοπετασμάτων αλουμινίου**

Κωδικός αναθεώρησης: ΟΙΚ 2275

Αποξήλωσεις τοιχοπετασμάτων, για τοιχοπετάσματα αλουμινίου, συμπεριλαμβανομένης της μεταφοράς σε χώρους απόρριψης επιτρεπόμενες από τις αρχές. Επιμελημένη αποξήλωση ή αποσυναρμολόγηση τοιχοπετασμάτων (σκελετός - υλικό πλήρωσης - επένδυση), συγκέντρωση και αποθήκευση του επαναχρησιμοποιήσιμου υλικού και προώθηση προς φόρτωση των πάσης φύσεως αχρήστων. Οι επιφάνειες επαφής των αφαιρουμένων τοιχοπετασμάτων με τα λοιπά δομικά στοιχεία του κτιρίου θα παραδίδονται καθαρές και λείες και θα είναι πλήρως απαλλαγμένες από προεξέχοντα στοιχεία συνδέσμων και στηριγμάτων. Συμπεριλαμβάνεται επίσης η διακίνηση των προϊόντων καθαίρεσης εντός του εργοταξίου, η φορτοεκφόρτωση με μηχανικά μέσα ή χειρωνακτικά και η μεταφορά τους σε θέσεις επιτρεπόμενες από τις αρχές. Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²) πλήρως αφαιρουμένου τοιχοπετάσματος. Στην προς επιμέτρηση επιφάνεια συμπεριλαμβάνονται και τα τυχόν υπάρχοντα ανοίγματα, πόρτες, υαλοστάσια κλπ.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²) πραγματικής επιφανείας**Ευρώ (Αριθμητικά) : 10,00****(Ολογράφως) : δέκα****A.T. : 8****Άρθρο : ΝΑΟΙΚ 22.53 Καθαίρεση ψευδοροφών κάθε τύπου**

Κωδικός αναθεώρησης: ΟΙΚ 2275

Καθαίρεση ψευδοροφών κάθε τύπου, συμπεριλαμβανομένου του σκελετου ανάρτησής τους και του μονωτικού υλικού πλήρωσης, σε οποιαδήποτε θέση, με την μεταφορά των προϊόντων προς φόρτωση ή αποθήκευση.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²) πραγματικής επιφανείας.

Ευρώ (Αριθμητικά) : 5,60
(Ολογράφως) : πέντε και εξήντα λεπτά

A.T. : 9

Άρθρο : ΝΑΟΙΚ 10.02 Φορτοεκφόρτωση με τα χέρια υλικών επί χειροκινήτων μεταφορικών μέσων

Κωδικός αναθεώρησης: ΟΙΚ 1103

Φορτοεκφόρτωση με τα χέρια οποιουδήποτε υλικού επί μεταφορικού μέσου διακινουμένου με τα χέρια (π.χ. σε χειράμαξα, ζεμπίλια κλπ)

Τιμή ανά τόνο (ton).

Ευρώ (Αριθμητικά) : 7,30
(Ολογράφως) : επτά και τριάντα λεπτά

A.T. : 10

Άρθρο : ΝΑΟΙΚ 10.03 Μεταφορά υλικών με τα χέρια

Κωδικός αναθεώρησης: ΟΙΚ 1126

Μεταφορά με τα χέρια, κλπ, δηλ. με ζεμπίλι, τζιβιέρα και λοιπά παρεμφερή μέσα, ενός τόνου οποιουδήποτε υλικού ανά δεκάμετρο οριζοντίας αποστάσεως. Η απόσταση της καθ' ύψος μεταφοράς ανάγεται σε οριζόντια με συντελεστή προσαύξησης 2,0.

Τιμή ανά τόνο και δεκάμετρο (ton x 10 m)

Ευρώ (Αριθμητικά) : 5,60
(Ολογράφως) : πέντε και εξήντα λεπτά

A.T. : 11

Άρθρο : ΝΑΟΙΚ Ν\71.22 Επίσκεψη επιχρισμάτων , επί τοίχων ή οροφών

Κωδικός αναθεώρησης: ΟΙΚ 7122

Επίσκεψη επιχρισμάτων , επί τοίχων ή οροφών, (αντιστοιχα με τα υπάρχοντα επιχρίσματα του κτιρίου) σε οποιασδήποτε στάθμη έδαφους, και σε ύψος μέχρι 4,00 m από το δάπεδο εργασίας, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-03-01-00 "Επιχρίσματα με κονιάματα που παρασκευάζονται επί τόπου".

Πλήρως περαιωμένη εργασία, με τα υλικά επί τόπου και τον απαιτούμενο μηχανικό εξοπλισμό, ειδικά εργαλεία και ικριώματα εργασίας.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²).

Ευρώ (Αριθμητικά) : 14,00
(Ολογράφως) : δέκα τέσσερα

A.T. : 12

Άρθρο : ΝΑΟΙΚ Ν\78.05.13 Πλήρης κατασκευή τοίχου από γυψοσανίδες

Κωδικός αναθεώρησης:

Εσωτερικά χωρίσματα, πάχους 125 mm με μεταλλικό σκελετό, μόνωση και αμφίπλευρη επένδυση από γυψοσανίδες. Τοιχοπέτασμα γυψοσανίδας (διπλής όψης) πάχους 12,5cm, οποιουδήποτε ύψους και σχήματος που αποτελείται από:

- Μεταλλικό σκελετό CW 50mm (ορθοστάτες και στρωτήρες)
- Επένδυση με διπλή στρώση κοινής γυψοσανίδας πάχους 12,5mm και στις δύο πλευρές του τοιχοπετάσματος.
- Πλήρωση του κενού με ορυκτοβάμβακα 50mm των 80kg/m³.
- Κάλυψη και σφράγιση των αρμών και των οπών □ Διάνοιξη οπών για την τοποθέτηση η/μ εγκαταστάσεων, κλπ.
- Στερέωση στο δάπεδο, στην οροφή και σε τοίχους.
- Σπατουλάρισμα με υλικό σπατουλαρίσματος γυψοσανίδας
- Χρωματισμός των τελικών επιφανειών με ακρυλικά χρώματα.
- Υαλοπίνακες ασφαλείας ανοιγόμενοι ή μη σύμφωνα με τη μελέτη

-Πόρτες ξύλινες πρεσαριστές σύμφωνα με τη μελέτη
 Συμπεριλαμβάνεται η προμήθεια των απαιτούμενων υλικών και εξαρτημάτων επί τόπου του έργου και η συναρμολόγηση και στερέωση σύμφωνα με τις προδιαγραφές και κάθε εργασία εκτελούμενη σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας, όπως επίσης και η προμήθεια όλων των υλικών και μικροϋλικών κατασκευής, τοποθέτησης, στερέωσης, ανάρτησης, σφράγισης αρμών κλπ και παράδοση σε πλήρη λειτουργία.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²).

Ευρώ (Αριθμητικά) : 40,00
(Ολογράφως) : σαράντα

A.T. : 13

Άρθρο : ΝΑΟΙΚ Ν\78.05.15 Γυψοσανίδες επίπεδες άνθυγρες πάχους 12,5mm για κατασκευή τοίχου

Κωδικός αναθεώρησης:

Γυψοσανίδες άνθυγρες οιουδήποτε σχήματος, πλάτους και μήκους, κατά ΕΛΟΤ EN 520, με σήμανση CE, για την κατασκευή τοίχου, εμβαδού ετοιμού φύλλου άνω των 0.72 m², επί μεταλλικού σκελετού (ο σκελετός συμπεριλαμβάνεται στην τιμή) και πετροβάμβακα πλήρως τοποθετημένες και τελική βαμμένη επιφάνεια.

Συμπεριλαμβάνονται υλικά και μικροϋλικά επί τόπου και εργασία πλήρους τοποθετήσεως.

Γυψοσανίδες κοινές, επίπεδες, πάχους 12,5 mm.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²).

Ευρώ (Αριθμητικά) : 30,00
(Ολογράφως) : τριάντα

A.T. : 14

Άρθρο : ΝΑΟΙΚ 78.30.01 Ψευδοροφή διακοσμητική, επισκέψιμη, φωτιστική από πλάκες ορυκτών ινών πάχους 15 έως 20 mm, διαστάσεων 600x600 mm ή 625x625 mm

Κωδικός αναθεώρησης: ΟΙΚ 7809

Ψευδοροφή διακοσμητική, επισκέψιμη, φωτιστική, από έτοιμες πλάκες τυποποιημένων διαστάσεων αναρτημένη από υπάρχοντα σκελετό, σε οποιοδήποτε ύψος από το δάπεδο εργασίας, και οιοδήποτε σχεδίου, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-07-10-01 "Ψευδοροφές με γυψοσανίδες".

Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνονται:

- α) Η ρύθμιση και σταθεροποίηση του υπάρχοντος σκελετού ανάρτησης για την εξασφάλιση πλήρους επιπεδότητας και οριζοντίωσης της ψευδοροφής.
- β) Η προμήθεια και τοποθέτηση των εμφανών ή μή, στοιχείων στήριξης των πλακών και τελειωμάτων της ψευδοροφής, από ανοδιωμένο αλουμίνιο, κατάλληλης διατομής και αισθητικού αποτελέσματος.
- γ) Η προμήθεια και τοποθέτηση των πλακών με ή χωρίς πατούρα, απόχρωσης της επιλογής της Υπηρεσίας.
- δ) Οι υποδοχές τοποθέτησης των φωτιστικών σωμάτων.

Ψευδοροφή από πλάκες ορυκτών ινών πάχους 15 έως 20 mm, διαστάσεων 600x600 mm ή 625x625 mm. Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²) πλήρως τοποθετημένης ψευδοροφής.

Ευρώ (Αριθμητικά) : 25,90
(Ολογράφως) : είκοσι πέντε και ενενήντα λεπτά

A.T. : 15

Άρθρο : ΝΑΟΙΚ Ν\52.96.03 Ψευδοροφή διακοσμητική ξύλινη

Κωδικός αναθεώρησης: ΟΙΚ 5281

Ψευδοροφή διακοσμητική, επισκέψιμη, φωτιστική, από έτοιμες πλάκες τυποποιημένων

διαστάσεων αναρτημένη από υπάρχοντα σκελετό, σε οποιοδήποτε ύψος από το δάπεδο εργασίας, και οιοδήποτε σχεδίου, από ξύλινα πάνελ διαστάσεων 600X1200χιλ. Τα πάνελ θα είναι από πυρίμαχο MDF πάχους 14χιλ υψηλής αντοχής υπενδεδυμένες με φυσικό φινίρισμα ξύλου σε χρώμα επιλογής της υπηρεσίας. Τα πάνελ εγκαθίστανται σε υποστηριζόμενη δομή από γαλβανισμένο χάλυβα. Το σύστημα θα επιτρέπει σε κάθε πλαίσιο να αφαιρεθεί ξεχωριστά και να επιτρέπει την πρόσβαση στο κενό της οροφής. Το σύστημα θα εξασφαλίζει πλήρη επιπεδότητα και οριζοντίωση της ψευδοροφής. Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνονται όλα τα υλικά κα μικρούλικά για την τοποθέτηση και στήριξη του συστήματος, η προμήθεια και τοποθέτηση των πάνελ και οι υποδοχές για την τοποθέτηση των φωτιστικών σωμάτων και λοιπών στοιχείων της ψευδοροφής

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο πλήρους τοποθέτησης (m2)

40,00
σαράντα

Ευρώ (Αριθμητικά) : 40,00
(Ολογράφως) : σαράντα

A.T. : 16

Άρθρο : ΝΑΟΙΚ Ν\5426.3 Αναδιπλούμενο πέτσμα

Κωδικός αναθεώρησης:

Αναδιπλούμενο πέτσμα από υψηλών προδιαγραφών μοριοσανίδα για διαχωρισμό μεγάλων χώρων σε διαστάσεις και σχήματος σύμφωνα με τη μελέτη και τις υποδείξεις της υπηρεσίας. Σύστημα πτυσσόμενου τοίχου από ξύλινα panel, που αποτελείται από: - Πανέλα τα οποία κατασκευάζονται από σκελετό ενισχυμένου αλουμινίου με εσωτερικές χαλύβδινες ενισχύσεις. Στις δύο πλευρές του σκελετού αναρτώνται φύλλα μοριοσανίδας, τα οποία κλείνοντας δημιουργούν μια επίπεδη επιφάνεια. Στο σόκορο τοποθετείται εμφανές ή αφανές προφίλ φυσικού ανοδιωμένου αλουμινίου ή βαφής Ral. Μεταξύ των φύλλων τοποθετείται ειδικό υλικό πλήρωσης με θερμομονωτικές, ηχομονωτικές και πυράντοχες ιδιότητες. Τα πανέλα διαθέτουν, στα άνω και κάτω άκρα τους, πέλματα σφράγισης από αλουμίνιο με εύκαμπτο PVC στο τελείωμά τους, σχεδιασμένα έτσι ώστε να αφομοιώνουν τυχόν ανωμαλίες του δαπέδου ή υψομετρικές διαφορές και να διασφαλίζουν υψηλά επίπεδα ηχομόνωσης. Εσωτερικά κάθε πανέλο διαθέτει κοχλιωτό μηχανισμό - εντατήρα, για την σφράγιση και σταθεροποίηση του. - Οδηγό ανάρτησης οροφής ο οποίος κατασκευάζεται από ειδικά ενισχυμένο αλουμίνιο. Τοποθετείται χωνευτός στην οροφή. Διαθέτει σύστημα ανάρτησης και ρύθμισης. Αμφίπλευρα στις ακμές του οδηγού, βρίσκονται ειδικές απολήξεις για την στήριξη όλων των τύπων ψευδοροφής. Διαθέτει ειδικούς ενκύλινδρους τριβείς για την ανάρτηση των πανέλων και την ομαλή και αθόρυβη κύλιση τους. Πλήρως περαιωμένη εργασία με το σύνολο των υλικών και μικρούλικών που απαιτούνται.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m2)

Ευρώ (Αριθμητικά) : 350,00
(Ολογράφως) : τριακόσια πενήντα

A.T. : 17

Άρθρο : ΝΑΟΙΚ Ν\77.67.2 Χρωματισμοι σιδηρών κικλιδωματος

Κωδικός αναθεώρησης: ΟΙΚ 7791

χρωματισμοι σιδηρών κικλιδωματος εξωστων, κλιμακων κλπ, απο ραβδους συνηθων διατομων , σε δύο στρώσεις , μετά τις απαιτούμενης προπαρασκευής και απόξεσης της επιφάνειας των παλαιών χρωμάτων.

εκτελούμενοι ως εν 7081 ΑΤΟΕ ορίζεται.

(1 MM) σιδηρου κικλιδωματος.

Υλικά και εργασία

Τιμή ενός μμ .

Ευρώ (Αριθμητικά) : 6,00
(Ολογράφως) : έξι

A.T. : 18**Άρθρο : ΝΑΟΙΚ 77.80.01 Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με πλαστικά χρώματα, εσωτερικών επιφανειών με χρήση πλαστικών ακρυλικών χρωμάτων, ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως.**

Κωδικός αναθεώρησης: ΟΙΚ 7785.1

Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με πλαστικά χρώματα σε δύο διαστρώσεις, χωρίς προηγούμενο σπατουλάρισμα. Προετοιμασία των επιφανειών, αστάρωμα και εφαρμογή δύο στρώσεων πλαστικού χρώματος. Υλικά και μικροϋλικά επί τόπου, ικριώματα και εργασία.

Εσωτερικών επιφανειών με χρήση πλαστικών ακρυλικών χρωμάτων, ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²).**Ευρώ (Αριθμητικά) : 8,50****(Ολογράφως) : οκτώ και πενήντα λεπτά****A.T. : 19****Άρθρο : ΝΑΟΙΚ 77.55 Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών**

Κωδικός αναθεώρησης: ΟΙΚ 7755

Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών. Απόξεση και καθαρισμός με ψήκτρα και συμριδόπανο, μία στρώση ελαιοχρώματος μινίου και δύο στρώσεις ελαιοχρώματος. Υλικά και μικροϋλικά επί τόπου, ικριώματα και εργασία.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²).**Ευρώ (Αριθμητικά) : 6,00****(Ολογράφως) : έξι****A.T. : 20****Άρθρο : ΝΑΟΙΚ 73.96 Επιστρώσεις με τάπητα από χλωριούχο πολυβινύλιο (PVC)**

Κωδικός αναθεώρησης: ΟΙΚ 7396

Επιστρώσεις με τάπητα από χλωριούχο πολυβινύλιο (PVC) ή παρόμοιο, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-07-06-02 "Βινυλικά δάπεδα", πάχους 2 mm, μονοπαγούς υψής (όχι πολλαπλών στρώσεων), οποιουδήποτε χρωματισμού, επικολλούμενου με συμβατή κόλλα σε λείο, επίπεδο, καθαρό και στεγνό υπόστρωμα. Περιλαμβάνονται ο πλαστικός τάπητας, οι λωρίδες τερμάτων, η ειδική κόλλα και η εργασία πλήρους κατασκευής.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²).**Ευρώ (Αριθμητικά) : 19,70****(Ολογράφως) : δέκα εννέα και εβδομήντα λεπτά****A.T. : 21****Άρθρο : ΝΑΟΙΚ 73.33.03 Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια, GROUP 4, διαστάσεων 40x40 cm**

Κωδικός αναθεώρησης: ΟΙΚ 7331

Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια 1ης ποιότητας ανυάλωτα, έγχρωμα, υδατοαπορροφητικότητας έως 0,5%, αντοχής σε απότριψη "GROUP 4", διαστάσεων 20x20 cm, οποιουδήποτε χρώματος και σχεδίου εφαρμογής, σύμφωνα με την μελέτη. Περιλαμβάνεται η προμήθεια και τοποθέτηση των πλακιδίων με αρμούς 1 έως 2 mm, σε στρώση τσιμεντοκονιάματος των 450 kg τσιμέντου, ή με ειδική κόλλα συμβατή με την υπάρχουσα υποδομή, η πλήρωση των αρμών με τσιμεντοκονίαμα των 600 kg τσιμέντου, μαύρου χρώματος, ή με ειδικό υλικό πλήρωσεως συμβατό με τα κεραμικά πλακίδια και ο επιμελής καθαρισμός της τελικής επιφανείας του δαπέδου. Πλήρης περαιωμένη εργασία χάραξης σχεδίου, τοποθέτησης, αρμολόγησης, καθαρισμού υλικά και μικροϋλικά επί τόπου, σύμφωνα με την μελέτη.

Επιστρώσεις δαπέδων με πλακίδια GROUP 4, διαστάσεων 40x40 cm.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²).

Ευρώ (Αριθμητικά) : 30,00
(Ολογράφως) : τριάντα

A.T. : 22

Άρθρο : ΝΑΟΙΚ 74.90.02 Ταινίες (φιλέτα) επιστρώσεων από μάρμαρο σκληρό έως εξαιρετικά σκληρό, πάχους 2 cm

Κωδικός αναθεώρησης: ΟΙΚ 7492

Ταινίες (φιλέτα) επιστρώσεων από μάρμαρο μαλακού προελεύσεως Πεντέλης πάχους 2 cm και πλάτους έως 10 cm. Υλικά και εργασία πλήρους κατασκευής.

Ταινίες επιστρώσεων από μάρμαρο σκληρό έως εξαιρετικά σκληρό, πάχους 2 cm

Τιμή ανά τρέχον μέτρο (μμ).

Ευρώ (Αριθμητικά) : 10,00
(Ολογράφως) : δέκα

A.T. : 23

Άρθρο : ΝΑΟΙΚ 73.76 Αντιολισθητικό ελαστικό παρέμβλημα μαρμάρινων βαθμίδων

Κωδικός αναθεώρησης: ΟΙΚ 7396

Αντιολισθητικό ελαστικό παρέμβλημα μαρμάρινων βαθμίδων εσωτερικών ή εξωτερικών χώρων, σε υπάρχουσα εγκοπή, διατομής 10x10 mm και πάχους 3 mm, που τοποθετείται ακριβώς στις διαστάσεις της εγκοπής (φρακκαριστό) με ισχυρή κόλλα, σύμφωνα με τις οδηγίες του προμηθευτή. Υλικά και μικροϋλικά επί τόπου και εργασία τοποθέτησης, στερέωσης, ευθυγράμμισης.

Τιμή ανά τρέχον μέτρο (μμ).

Ευρώ (Αριθμητικά) : 5,60
(Ολογράφως) : πέντε και εξήντα λεπτά

A.T. : 24

Άρθρο : ΝΑΟΙΚ 73.34.01 Επενδύσεις τοίχων με κεραμικά πλακίδια GROUP 1, διαστάσεων 20x20 cm

Κωδικός αναθεώρησης: ΟΙΚ 7326.1

Επενδύσεις τοίχων με κεραμικά πλακίδια εφυσωμένα, χρωματιστά, αντοχής σε απότριψη "GROUP 1", οποιουδήποτε χρώματος και σχεδίου, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-07-02-00 "Επενδύσεις με κεραμικά πλακίδια, εσωτερικές και εξωτερικές".

Περιλαμβάνεται η προμήθεια και τοποθέτηση των πλακιδίων, με αρμούς 1 έως 2 mm, σε στρώση τσιμεντοκονιάματος των 450 kg τσιμέντου, με πρόσμικτο βελτιωτικό της πρόσφυσης με την επιφάνεια εφαρμογής, ή με κόλλα πλακιδίων κατά ΕΛΟΤ EN 12004, συμβατή με την υπάρχουσα υποδομή, η πλήρωση των αρμών με τσιμεντοκονίαμα των 600 kg τσιμέντου, μαύρου χρώματος, το αρμολόγημα με λευκό τσιμέντο, ή με ειδικό υλικό συμβατό με τα κεραμικά πλακίδια, ο επιμελής καθαρισμός των τελικών επιφανειών του τοίχου και η διαμόρφωση οπών για την διέλευση υδραυλικών σωληνώσεων, διακοπών, ρευματοδοτών κ.λπ.

Πλήρως περαιωμένη εργασία χάραξης τοποθέτησης, αρμολόγησης και καθαρισμού με τα υλικά πάσης φύσεως επί τόπου.

Επενδύσεις τοίχων με πλακίδια GROUP 1, διαστάσεων 20x20 cm.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²).

Ευρώ (Αριθμητικά) : 33,50
(Ολογράφως) : τριάντα τρία και πενήντα λεπτά

A.T. : 25

Άρθρο : ΝΑΟΙΚ Ν\74.31 Συντήρηση και γυάλισμα μαρμάρινων δαπέδων

Κωδικός αναθεώρησης:

Εργασίες επισκευής και συντήρησης μαρμαρίνων δαπέδων που περιλαμβάνουν καθαρισμό και στοκάρισμα των αποκολλησεων όπου αυτό είναι δυνατό. Ακολουθεί αφαίρεση του παλιού στόκου και αστάρωμα των αρμών και ακολουθεί αρμολόγηση με καλό στοκάρισμα και σφράγισμα των αρμών με ειδικά υλικά και σταθεροποίηση των πλακών μαρμάρου που έχουν αποκολληθεί. Επίσης στην τιμή περιλαμβάνεται η αντικατάσταση πλακών μαρμάρου όπου η φθορά τους δεν μπορεί να αποκατασταθεί με άλλες μεθόδους, με πλάκες μαρμάρου ίδιας προέλευσης και απόχρωσης με τα υφιστάμενα. Μετά τη σωστή προεργασία τα μάρμαρα θα γυαλιστούν με τρίψιμο με διαμάντια και μόνο με νερό και αδιαβροχοποίηση των μαρμαρών που βρίσκονται σε εξωτερικό χώρο.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²)

Ευρώ (Αριθμητικά) : 31,00
(Ολογράφως) : τριάντα ένα

A.T. : 26

Άρθρο : ΝΑΟΙΚ 75.80 Κατασκευή πάγκου νιπτήρων από λευκό μάρμαρο προελεύσεως ΒΕΡΟΙΑΣ

Κωδικός αναθεώρησης: ΟΙΚ 7578

Κατασκευή πάγκου νιπτήρων από λευκό μάρμαρο προελεύσεως ΒΕΡΟΙΑΣ Α' ποιότητας, πάχους 3 cm, με γούρνες, πλάτους 60 cm, και οποιουδήποτε μήκους, σχήματος και γλυπτής διακόσμησης (καμπύλες ακμές, εργαλεία κ.λπ.), συνθέτου ή πολυσυνθέτου σχεδίου, σύμφωνα με τις κατασκευαστικές λεπτομέρειες της αρχιτεκτονικής μελέτης.

Περιλαμβάνεται η κατάλληλη προετοιμασία υποδοχής των μαρμαρίνων μελών, ή λειότριψη, ή στίλβωση (νερόλουστρο) με υλικό Α' ποιότητας, και οι απαιτούμενες αφανείς γαλβανισμένες μεταλλικές συνδέσεις ή στηρίξεις (μεταλλικά φουρούσια διατομής L 30x30x3 mm) που πακτώνονται στην τοιχοποιία.

Περιλαμβάνεται επίσης η κοπή των μαρμαρίνων πλακών του πάγκου σε οποιοδήποτε σχήμα (ευθύγραμμο ή καμπύλο), η δημιουργία ανοίγματος για την υποδοχή της γούρνας τύπου ovalux (ελλειψοειδές ή κυκλικό τμήμα κ.λπ.), η τοποθέτηση περιμετρικά στον πάγκο μαρμαρίνης ποδιάς (κρέμαση) πάχους 2 cm, με ή χωρίς εργαλεία, σύμφωνα με την μελέτη, και η στεγανοποίηση του πάγκου με κατάλληλα υλικά.

Επισημαίνεται ότι η καμπύλη η ευθύγραμμη διαμόρφωση του πάγκου, θα προκύψει από ενιαίο κομμάτι μαρμάρου.

Πλήρως περαιωμένη εργασία κοπής, διαμόρφωσης, τοποθέτησης, στερέωσης, στεγανοποίησης του πάγκου, επεξεργασίας της επιφάνειας, υλικά και μικροϋλικά επί τόπου (σφραγίσεως αρμών, συνδέσεως κ.λπ.), σύμφωνα με τις κατασκευαστικές λεπτομέρειες της μελέτης.

Τιμή ανά τρέχον μέτρο πάγκου (μμ) πλήρως τοποθετημένου.

Ευρώ (Αριθμητικά) : 145,00
(Ολογράφως) : εκατόν σαράντα πέντε

A.T. : 27

Άρθρο : ΝΑΟΙΚ 56.23 Ερμάρια κουζίνας επί δαπέδου μή τυποποιημένα

Κωδικός αναθεώρησης: ΟΙΚ 5613.1

Ερμάρια κουζίνας δαπέδου, μή τυποποιημένα, με βάθος 60 cm, με "κουτιά" από νοβοπάν συνολικού πάχους 18 mm, αμφίπλευρα επενδυμένα με μελαμίνη ή φορμάικα, πάχους 1,0 mm, με τελείωμα σε όλα τα ορατά σόκορα από PVC πάχους 3 mm, με ενώσεις των επιφανειών με ανοξεϊδωτες ξυλόβιδες, κόλλα και κατάλληλες εντορμίες, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-09-01-00 "Εντοιχισμένα ή σταθερά έπιπλα", με τα ακόλουθα χαρακτηριστικά:

- Διαμόρφωση χειλέων των απαιτούμενων οπών με φρεζάρισμα
- Κατασκευή πλάτης του κουτιού προς τον τοίχο από φορμάικα πάχους 8 mm
- Οριζόντια (ράφια) και κατακόρυφα σταθερά χωρίσματα από μορισανίδες επενδυμένες και στις δύο επιφάνειες με μελαμίνη (1,0 mm), συνολικού πάχους 18 ή 20 mm ανάλογα με το πλάτος τους, με περιθώριο από ταινία PVC πάχους 3 mm στα εμφανή σόκορα με στρογγυλεμένες ακμές.
- Τα φύλλα (μονά ή διπλά) από νοβοπάν με μελαμίνη οιαυδήποτε χρώματος, εσωτερικά

και εξωτερικά (min πάχος 1,0 mm), συνολικού πάχους 18 mm, με περιθώρια από ταινία PVC πάχους 3 mm με στρογγυλευμένες ακμές.
 -Τοποθέτηση χειρολαβών (πόμολα) φύλλων και κρυφών μεταλλικών μεντεσέδων βαρέως τύπου διπλής περιστροφής, ανοξειδώτων και ρυθμιζομένων.
 -Στήριξη της κατασκευής σε ρυθμιζόμενα ποδαρικά με απόληξη από πλαστικό προφίλ για την προστασία τους από την υγρασία
 -Κουμπωτή μπάζα ύψους 125 mm από νοβοπάν με επένδυση μελαμίνης πάχους 1,0 mm.

Εάν προβλέπονται συρτάρια τιμολογούνται ιδιαίτερα.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²) επιφάνειας όψης.

Ευρώ (Αριθμητικά) : 225,00
(Ολογράφως) : διακόσια είκοσι πέντε

A.T. : 28

Άρθρο : ΝΑΟΙΚ 56.24 Ερμάρια κουζίνας κρεμαστά επί τοίχου, μή τυποποιημένα

Κωδικός αναθεώρησης: ΟΙΚ 5613.1

Ερμάρια κουζίνας τοίχου κρεμαστα, μή τυποποιημένα, με βάθος 35 cm, με "κουτιά" από νοβοπάν συνολικού πάχους 18 mm, αμφίπλευρα επενδυμένα με μελαμίνη ή φορμάικα, πάχους 1,0 mm, με τελείωμα σε όλα τα ορατά σόκορα από ταινίες PVC πάχους 3 mm, με ενώσεις των επιφανειών με ανοξειδώτες ξυλόβιδες, κόλλα και κατάλληλες εντορμίες, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-09-01-00 "Εντοιχισμένα ή σταθερά έπιπλα", με τα ακόλουθα χαρακτηριστικά:

-Διαμόρφωση χειλέων των απαιτούμενων οπών με φρεζάρισμα.
 -Κατασκευή πλάτης του κουτιού προς τον τοίχο από φορμάικα πάχους 8 mm.
 -Οριζόντια (ράφια) και κατακόρυφα σταθερά χωρίσματα από μορισσανίδες επενδυμένες και στις δύο επιφάνειες με μελαμίνη (1,0 mm), συνολικού πάχους 18 ή 20 mm ανάλογα με το πλάτος τους, με περιθώριο από ταινία PVC πάχους 3 mm στα εμφανή σόκορα με στρογγυλευμένες ακμές.
 -Τα φύλλα (μονά ή διπλά) από νοβοπάν με μελαμίνη οιαδήποτε χρώματος, εσωτερικά και εξωτερικά (min πάχος 1,0 mm), συνολικού πάχους 18 mm, με περιθώρια από ταινία PVC πάχους 3 mm με στρογγυλευμένες ακμές.
 -Τοποθέτηση χειρολαβών (πόμολα) φύλλων και κρυφών μεταλλικών μεντεσέδων βαρέως τύπου διπλής περιστροφής, ανοξειδώτων και ρυθμιζομένων.

Εάν προβλέπεται ειδικός εξοπλισμός τιμολογείται ιδιαίτερα.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²) πραγματικής επιφάνειας όψης.

Ευρώ (Αριθμητικά) : 180,00
(Ολογράφως) : εκατόν ογδόντα

A.T. : 29

Άρθρο : ΝΑΟΙΚ 53.50.02 Σοβατεπιά πλάτους 5 έως 8 cm, πάχους τουλάχιστον 12 mm, από ξυλεία τύπου Σουηδίας

Κωδικός αναθεώρησης: ΟΙΚ 5352

Σοβατεπιά από ξυλεία τύπου Σουηδίας πλάτους 5 έως 8 cm, πάχους τουλάχιστον 12 mm και μήκους τουλάχιστον 2,00 m, πλήρως κατεργασμένα και τοποθετημένα με ατσαλόπροκες ή UPAT και ξυλόβιδες ανά 0,80 m και οπωσδήποτε στις συνδέσεις των περιθωρίων και σε κάθε πλευρά των γωνιών (καλύπτονται με στόκο στην απόχρωση του ξύλου), με τα ψευδοσοβατεπιά που τοποθετούνται στον ανεπίχριστο τοίχο, τις εγκοπές-αρμούς αερισμού και τα ειδικά προς τούτο σοβατεπιά με ανοξειδωτή σίτα για τη δημιουργία διακένου αερισμού (στις απαιτούμενες θέσεις), πλήρως τοποθετημένα.

Από ξυλεία τύπου Σουηδίας.

Τιμή ανά τρέχον μέτρο (μμ).

Ευρώ (Αριθμητικά) : 6,20
(Ολογράφως) : έξι και είκοσι λεπτά

A.T. : 30**Άρθρο : ΝΑΟΙΚ 56.11 Συρτάρια για κουζινοτούλαπα επιφάνειας έως 0,20 m2**

Κωδικός αναθεώρησης: ΟΙΚ 5613.1

Συρτάρια για κουζινοτούλαπα επιφάνειας έως 0,20 m², οιοδήποτε σχεδίου και διαστάσεων, μη εμφανή, καλυπτόμενα από φύλλο ντουλαπιού, με πλαίσιο από τεμάχια λευκής ξυλείας πάχους 16 mm επενδυμένα με μελαμίνη, περαστά και κολλητά, με οπές ή τομές στο "πρόσωπο" ή χειρολαβές και με πυθμένα από μοριοσανίδα (hard board) επενδυμένη με μελαμίνη περαστή και κολλητή και με οδηγούς λειτουργίας του συρταριού μεταλλικούς απλούς σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-09-01-00 "Εντοιχισμένα ή σταθερά έπιπλα".

Συμπεριλαμβάνονται τα υλικά (επενδυμένη με μελαμίνη ξυλεία, μοριοσανίδα επενδυμένη), τα μικροϋλικά και η εργασία κατασκευής και τοποθέτησης. Δεν περιλαμβάνονται ράφια και ειδικά τεμάχια εξοπλισμού.

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ)

Ευρώ (Αριθμητικά) : 33,50**(Ολογράφως) : τριάντα τρία και πενήντα λεπτά****A.T. : 31****Άρθρο : ΝΑΟΙΚ 56.21 Πάγκος από άκαυστη φορμάικα ενδεικτικού τύπου DUROPAL**

Κωδικός αναθεώρησης: ΟΙΚ 5617

Πάγκος από άκαυστη φορμάικα ενδεικτικού τύπου DUROPAL πάχους 32 mm και πλάτους 90 cm περίπου, που περιλαμβάνει:

α) Το στοιχείο του πάγκου συνολικού πάχους 32 mm και πλάτους 90 cm, με επικάλυψη από άκαυστη φορμάικα, με περιθώριο από ταινία PVC πάχους 3 mm με στρογγυλεμένες ακμές στα εμφανή σόκορα, το οποίο συγκολλάται στην υπάρχουσα υποδομή με κατάλληλη συμβατή κόλλα.

β) Άνοιγμα οιοδήποτε σχεδίου, το οποίο διαμορφώνεται με κοπή του πάγκου για την υποδοχή του επικαθήμενου νεροχύτη, σύμφωνα με την μελέτη.

γ) Την σφράγιση των περιμετρικών αρμών (επαφή με τον τοίχο ή άλλες κατασκευές) με αντιμικροβιακή σιλικόνη, σύμφωνα με τις οδηγίες του προμηθευτή του σφραγιστικού υλικού.

Πλήρως περαιωμένη εργασία κατασκευής, τοποθέτησης, στήριξης, στερέωσης, επεξεργασίας των τελικών επιφανειών, υλικά & μικροϋλικά επί τόπου, σύμφωνα με την μελέτη και τα κατασκευαστικά σχέδια.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²) πραγματικής επιφάνειας όψης.**Ευρώ (Αριθμητικά) : 28,00****(Ολογράφως) : είκοσι οκτώ****A.T. : 32****Άρθρο : ΝΑΟΙΚ Ν53.20.03 Κατασκευή υπερυψωμένου δαπέδου**

Κωδικός αναθεώρησης: ΟΙΚ 5281

Κατασκευή υπερυψωμένου ξύλινου δαπέδου σε μεταλλικό σκελετό με τον οποίο γεφυρώνεται υφιστάμενη υψομετρική διαφορά περίπου 35εκ. και επένδυση με λωρίδες ραμποτέ από ξύλο τύπου Σουηδίας σύμφωνα με τη μελέτη. Το σύστημα φέρουσας ικανότητας (5,0 - 7,5 kN/m²) περιλαμβάνει το μεταλλικό σκελετό από γαλβανισμένες διατομές χάλυβα ρυθμιζόμενου ύψους και την τοποθέτηση των λωρίδων ραμποτέ καθαρού πάχους τουλάχιστον 22χιλ. και μήκους τουλάχιστον 0,40μ, καρφωτές σε σκελετό από καδρόνια 5X7εκ. και η στερέωσή του στο μεταλλικό σκελετό με UPAT, ή ατσάλοβιδες, η εργασία πλήρους κατασκευής του δαπέδου, το ξύσιμο με γυαλόχαρτο, ο πλήρης καθαρισμός της επιφάνειας και το βερνίκωμα του δαπέδου.

Επίσης περιλαμβάνεται και η κατασκευή σκάλας δύο ριχτιών πλάτους περίπου 1,80m, επίσης επενδυμένης με ξυλεία τύπου Σουηδίας, ομοίως.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο πλήρους τοποθέτησης (m²)

80,00
ογδόντα

Ευρώ (Αριθμητικά) : 80,00
(Ολογράφως) : ογδόντα

A.T. : 33

Άρθρο : ΝΑΟΙΚ Ν\65.06 Πετάσματα αλουμινίου.

Κωδικός αναθεώρησης: ΟΙΚ 6502

Πετάσματα αλουμινίου για χώρους γραφείων. Προδιαμορφωμένα διαχωριστικά χώρων, τυποποιημένα, βιομηχανικής προέλευσης, ύψους έως οροφή, πλήρη με τις πόρτες και υαλοστάσια και τα πάσης φύσεως εξαρτήματα συναρμολόγησης και στερέωσης, της εγκρίσεως της Υπηρεσίας μετά από σχετική πρόταση του Αναδόχου, συνοδευόμενη από φάκελο τεχνικών στοιχείων. Χωρίσματα αλουμινίου δαπέδου - οροφής βαρέως τύπου, τυφλά ή με φεγγίτες ύψους 0,60μ και με υαλοπίνακας ασφαλείας (Laminated) συνολικού πάχους 10 mm (5 mm + μεμβράνη + 5 mm), ειδικά μελετημένα για οποιοδήποτε χώρο εργασίας. Πρόκειται για λυόμενες κατασκευές που ανταποκρίνονται άμεσα σε τροποποιήσεις στους χώρους γραφείων. Τα χωρίσματα αλουμινίου εφαρμόζονται από εξειδικευμένο συνεργείο σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές και τις τεχνικές οδηγίες του παραγωγού και εγκαταστάτη τους, καθώς και τις οδηγίες της επιβλέπουσας αρχής. Συνοδεύονται από τα αντίστοιχα πιστοποιητικά βάσει των οποίων αποδίδονται σε αυτά τα τεχνικά τους χαρακτηριστικά και οι φυσικές τους ιδιότητες. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, επί τω βελτίω, αναφέρονται τα παρακάτω: Σκελετός Αποτελείται από ορθοστάτες ελαχίστης διατομής (65/55) και ελαχίστου βάρους 1,250 Kgr/m, καθώς και τραβέρσες ελαχίστης διατομής (65/45) και ελαχίστου βάρους 0,850 Kgr/m. Οι γωνιακοί ορθοστάτες, τα ειδικά προφίλ καθώς και όλα τα ειδικά τεμάχια που απαιτούνται κατά την εγκατάσταση των χωρισμάτων αλουμινίου στους χώρους γραφείων (την εξομάλυνση των υψομετρικών διαφορών και ανοχών του κτηρίου), εφαρμόζονται σύμφωνα με τις τεχνικές οδηγίες του παραγωγού και εγκαταστάτη τους, καθώς και τις οδηγίες της επιβλέπουσας αρχής. Τα προφίλ αλουμινίου, ελαχίστου πάχους 1,4mm είναι πιστοποιημένα κατά ISO 9001:2008. Η βαφή τους γίνεται ηλεκτροστατικά. Η επιλογή της απόχρωσης κατά RAL θα γίνει καθ' υπόδειξη της Υπηρεσίας. Χωρίσματα: Χωρίσματα 1+1 αποτελούμενα μέχρι του ύψους των 1,50m από μελαμίνη ελαχίστου πάχους 8mm, χρώματος επιλογής της Υπηρεσίας. Μεταξύ των φύλλων μελαμίνης τοποθετείται πετροβάμβακας, ελαχίστου πάχους 40mm και βάρους 40kg/m³ για την επίτευξη θερμοηχομόνωσης. Στους φεγγίτες τοποθετείται υαλοπίνακας ασφαλείας (Laminated) συνολικού πάχους 10 mm (5 mm + μεμβράνη + 5 mm). Τα κρύσταλλα τοποθετούνται και στερεώνονται κατάλληλα στο σκελετό αλουμινίου με ελαστικά παρεμβύσματα. Ελάχιστες απαιτήσεις: - ανθεκτικότητα στην υγρασία και την βαρεία χρήση - δυνατότητα καθαρισμού με συνήθη απορρυπαντικά. - περιμετρική κορνίζα αλουμινίου διαστάσεων τουλάχιστον 50x30 mm, με επιστροφή πολυεστερικής ρητίνης, για την εξασφάλιση επαρκούς ακαμψίας - περιστρεφόμενες κλειδαριές με την ένδειξη (vacant/engaged), με τα απαιτούμενα είδη κιγκαλερίας Συμπεριλαμβάνεται η προμήθεια των απαιτούμενων υλικών και εξαρτημάτων επί τόπου του έργου και η συναρμολόγηση και στερέωση σύμφωνα με τις οδηγίες του προμηθευτή. Στην τιμή περιλαμβάνεται η προμήθεια, μεταφορά και τοποθέτηση των χωρισμάτων αλουμινίου εκτελούμενη σύμφωνα με τις εντολές της υπηρεσίας σε οποιαδήποτε θέση του έργου. Στην τιμή περιλαμβάνονται επίσης οι δαπάνες της προμήθειας όλων των υλικών και μικρουλικών κατασκευής, τοποθέτησης, στερέωσης, ανάρτησης, σφράγισης αρμών κλπ, προμήθειας και τοποθέτησης μηχανισμών στερέωσης για την παράδοση των χωρισμάτων αλουμινίου σε άρτια και άψογη λειτουργία και εμφάνιση.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²).

Ευρώ (Αριθμητικά) : 165,00
(Ολογράφως) : εκατόν εξήντα πέντε

A.T. : 34

Άρθρο : ΝΑΟΙΚ 64.29 Ανοξείδωτος χειρολισθήρας Φ50/2 mm

Κωδικός αναθεώρησης: ΟΙΚ 6428

Κατασκευή και τοποθέτηση χειρολισθήρα από στρογγυλή ανοξείδωτη διατομή Φ50x2 mm, ποιότητας AISI 304, οποιοδήποτε σχεδίου, στερέωση με κατάλληλο πείρο (αρσενικό-θηλυκό) ή με ήλωση ή ηλεκτροσυγκόλληση Argon με ηλεκτρόδια ανοξείδωτων χαλύβων. Συμπεριλαμβάνονται υλικά και μικροϋλικά επί τόπου, πλήρους εργασία κοπής, κατασκευής, τοποθέτησης και στερέωσης, σύμφωνα με την μελέτη.

Τιμή ανά τρέχον μέτρο (m) τοποθετημένου πλήρους χειρολισθήρος.

Ευρώ (Αριθμητικά) : 20,00
(Ολογράφως) : είκοσι

A.T. : 35

Άρθρο : ΝΑΟΙΚ Ν\53.20.04 Κατασκευή υπερυψωμένης σκηνής

Κωδικός αναθεώρησης: ΟΙΚ 5281

Κατασκευή υπερυψωμένης σκηνής στην αίθουσα εκδηλώσεων σε μεταλλικό σκελετό και ύψους 1,50μ και δάπεδο με συνθετική ξυλεία με κόντρα πλακέ θαλάσσης.
Κατασκευή φερόντων στοιχείων από σιδηροδοκούς ή κοιλοδοκούς κάθε τύπου, με ύψος ή πλευρά έως 160 mm, ποιότητας S235J, οποποιωνδήποτε λοιπών διαστάσεων, κάθε σχεδίου, και σε οποιαδήποτε θέση ή ύψος από το έδαφος ή το δάπεδο εργασίας, συνδεδεμένων μεταξύ τους με κοχλίες (μπουλόνια) με διπλά περικόχλια μέσα από ειδικά διανοιγόμενες οπές και με παρεμβολή τμημάτων ελασμάτων, ή με ηλεκτροσυγκόλληση, σύμφωνα με την μελέτη, και έδρασή τους επί των στοιχείων θεμελίωσης ή λοιπών δομικών στοιχείων με χρήση μη συρρικνωμένου κονιάματος κατά ΕΛΟΤ EN 1504 (με σήμανση CE). Με την τιμή του παρόντος άρθρου τιμολογούνται και τα ειδικά εξαρτήματα μεταλλικών πασσάλων για τη κατασκευή κεφαλών, κλπ, αγκυρίων. Περιλαμβάνεται η χρήση των απαιτούμενων ανυψωτικών μέσων.
Πάνω από τον μεταλλικό σκελετό θα τοποθετηθεί δάπεδο από κόντρα πλακέ θαλάσσης πάχους 20mm, με χρήση γαλβανισμένων ήλων διαμέτρου 3/6 mm (κορμός/κεφαλή) ελάχιστου μήκους κορμού 60 mm και ελάχιστου βάθους εισχωρήσεως 30 mm, σε κάνναβο 150x150 mm και πύκνωση στά άκρα 100x100 mm. Περιλαμβάνεται η εργασίας πλήρους κατασκευής του δαπέδου και το βερνίκωμα των τελικών επιφανειών. Η σκηνή σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης περιλαμβάνει σκάλα επίσης κατασκευασμένα με μεταλλικό σκελετό και επένδυση από κόντρα πλακέ θαλάσσης. Στη μπροστινή όψη της σκηνής θα κατασκευαστούν φατνώματα που θα επιτρέπουν την αποθήκευση επίπλων κάτω από τη σκηνή και τα οποία θα κλείνουν με συρόμενα διαχωριστικά πετάσματα. Η κατασκευή του μεταλλικού σκελετού θα πρέπει να είναι τέτοια ώστε να δίνει τη δυνατότητα χρήσης του χώρου κάτω από τη σκηνή σαν αποθηκευτικό χώρο.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο πλήρους τοποθέτησης (m2)

80,00
ογδόντα

Ευρώ (Αριθμητικά) : 80,00
(Ολογράφως) : ογδόντα

A.T. : 36

Άρθρο : ΝΑΟΙΚ Ν\64.31 Προμήθεια και τοποθέτηση χειρολαβής

Κωδικός αναθεώρησης: ΟΙΚ 6428

Προμήθεια και τοποθέτηση χειρολαβής εξ ολοκλήρου από χαλύβδινα εξαρτήματα, με μηχανισμό επαναφοράς (σουστά) και μπάρα πανικού κατάλληλη για χρήση από εμποδιζόμενα άτομα σε θύρες κλιμακοστασίου και εισόδων τκτιρίου.

λ1
Τιμή ανά τεμάχιο.

Ευρώ (Αριθμητικά) : 200,00
(Ολογράφως) : διακόσια

A.T. : 37

Άρθρο : ΝΑΟΙΚ Ν\53.20.05 Κατασκευή πάγκου εργασίας

Κωδικός αναθεώρησης: ΟΙΚ 5281

Ευρώ (Αριθμητικά) : 610,96
(Ολογράφως) : εξακόσια δέκα και ενενήντα έξι λεπτά

A.T. : 38

Άρθρο : ΝΑΗΛΜ Ν18826.200.2.99 Λήψη μονή RJ 45, Cat 6a για VOICE/DATA με το αντίστοιχο καλώδιο UTP Cat 6a 4" 500MHZ, τύπου Legrand MOSAIC χρώματος λευκού

Κωδικός αναθεώρησης:

Λήψη μονή RJ45, Cat 6a-500MHZ για VOICE/DATA με το αντίστοιχο καλώδιο UTP Cat 6a 4", τύπου Legrand MOSAIC χρώματος λευκού σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή και τις τεχνικές προδιαγραφές. Στην τιμή του άρθρου περιλαμβάνονται αναλυτικά:

- Η προμήθεια και τοποθέτηση του καλωδίου UTP 4" cat 6a-500MHZ από τον αντίστοιχο διανομέα (RACK) μέχρι την πρίζα.
- Η προμήθεια και εγκατάσταση κουτιών διακλάδωσης πάσης φύσεως καθώς επίτοιχων πλαστικών καναλιών διαφόρων διαμέτρων σύμφωνα με τα σχέδια την τεχνική περιγραφή και προδιαγραφή και τα λοιπά συμβατικά τεύχη της μελέτης, συμπεριλαμβανομένων των διατρήσεων τοίχων ή πλακών ή υαλοστασίων ή πάσης φύσεως δομικών υλικών και την πλήρη αποκατάστασή τους και λοιπών απαραίτητων εργασιών και μικρούλικών στερέωσης με ένα μηχανισμό RJ45 για καλώδιο Cat6a.
- Η προμήθεια και εγκατάσταση της πρίζας οποιαδήποτε θέση (εντοιχισμένη σε τοίχο / γυψοσανίδα, εξωτερική σε τοίχο / γυψοσανίδα ή σε πλαστικό επίτοιχο κανάλι) με όλα τα απαραίτητα εξαρτήματα στερέωσης.
- Η προμήθεια και εγκατάσταση πλαστικού επίτοιχου καναλιού διαφόρων διαμέτρων σύμφωνα με τα σχέδια την τεχνική περιγραφή και προδιαγραφή και τα λοιπά συμβατικά τεύχη της μελέτης με όλα τα απαραίτητα εξαρτήματα στερέωσης.
- Η εργασία σύνδεσης του καλωδίου UTP Cat6a 4" τόσο στην πλευρά της πρίζας όσο και στο PATCH PANEL του αντίστοιχου διανομέα (Rack).

Δηλαδή προμήθεια, προσκόμιση, εγκατάσταση, σύνδεση, δοκιμές και ρυθμίσεις για παράδοση σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

1 x Λήψη μονή 15€
 50m x Καλώδιο UTP CAT6A 65 €
 20m x επίτοιχων πλαστικών καναλιών 50€
 Μικρούλικά & εργασία σύνδεσης 20 €
 (1 τεμ)
 Τιμή ανά τεμάχιο ευρώ

Ευρώ (Αριθμητικά) : 150,00

(Ολογράφως) : εκατόν πενήντα

A.T. : 39

Άρθρο : ΝΑΗΛΜ Ν18769.50.1.95 Ικρίωμα (Data RACK) 19" 42U Χαλυβδινό με ρόδες με 5 Data switch 48 ports με τα αντίστοιχα patch panels, patch cords red 2m RJ45 και 4 ανεμιστήρες με θερμοστάτη

Κωδικός αναθεώρησης:

Επιδαπέδιο Rack 19" με 2 πόρτες 42U Ατσάλινο, με ρόδες με τοποθετημένα (5) πέντε data switch 48 ports 4U το καθένα με τα αντίστοιχα U κενών κάλυψης καλωδίων μεταξύ των switch και patch Panels. Να περιέχει 4 patch panels των 48 ports 4U το καθένα καθώς και να είναι ικανό να φυλοξενήσει τουλάχιστον 4 ανεμιστήρες. Ο ωφέλιμος χώρος να είναι 42U, Να υπάρχει κλείδωμα θύρας η κατασκευή να είναι συμπαγής και συνδεδεμένη έτοιμη.

Με μικρούλικα για στήριξη ηλεκτρονικών εξαρτημάτων και ηλεκτρικών εξαρτημάτων Να περιέχει τουλάχιστον (4) τέσσερις ανεμιστήρες αερισμού, (5) πέντε patch Panel με 5 x 48 ή 10x24 θύρες έτοιμες να υποδεχτούν βύσμα RJ45 Cat6a. Καθώς και τα αντίστοιχα patch cords red 2m RJ45.

Τροφοδοσία μέσω ειδικού ξεχωριστού ηλεκτρολογικού πίνακα με αντικεραυνικές διατάξεις ικανές να προστατέψουν το σύστημα.

Γείωση του όλου συστήματος με το κεντρικό σύστημα γείωσης του κτιρίου καθώς και λήψη μέτρων για αποφυγή δημιουργίας στατικού ηλεκτρισμού μέσω ισοδυναμικών συνδέσεων του χώρου τοποθέτησης.

Κοστολόγηση:

1x Rack & εργασία συναμολόγησης 750 €
 5x48 ή 8x24 patch panels χαλκού U/UTP CAT6, τοποθέτηση και αρίθμηση 1100 €
 240 patch cords & 15 οργανωτές καλωδίων τοποθέτηση και εφαρμογή 480 €
 2x Θερμοστάτη & 2 Ανεμιστήρες με τοποθέτηση και σύνδεση 200 €
 5 Data Switch με τοποθέτηση και σύνδεση έλεγχος επικοινωνίας 8500 €
 2x Power Panel Power Strip 2U 19" με τοποθέτηση και σύνδεση 200 €
 Εργασία εγκατάστασης, αρίθμηση & σύνδεση με πίνακα και συνδέσεις Rack 500 €

Περιγραφή Αναλυτική Rack & Data Switch.

Επιδαπέδιο Rack 19" με 2 πόρτες 42U
 Να διαθέτει 2 πόρτες (εμπρός & πίσω) Η εμπρόσθια με φιμέ κρύσταλλο (secure) πάχους 5mm , βοηθ. περιστροφική χειρολαβή ανοίγματος, κλειδαριά και 2 (δύο) κλειδιά ασφαλείας. Η οπίσθια είναι μεταλλική με κλειδαριά ασφαλείας.
 Αφαιρούμενες πόρτες με μηχανισμό απασφάλισης για την επιλογή ανοίγματος (αριστερά-δεξιά). Αποσπώμενα (2) "πλαϊνά καλύμματα" με μηχανισμούς απασφάλισης κουμπωτούς για την εύκολη πρόσβαση στο εσωτερικό του Rack.
 Δυνατότητα τοποθέτησης εξοπλισμού 19"" και στο οπίσθιο μέρος του Rack: με 4 κολώνες στήριξης μπορεί να τοποθετηθεί εξοπλισμός 19" και στο οπίσθιο μέρος του Rack διπλασιάζοντας σχεδόν το ωφέλιμο ύψος)
 Ρυθμιζόμενες 4 κολώνες (ικριώματα 19'') στήριξης εξοπλισμού "εμπρός-πίσω".
 Να διαθέτουν αριθμημένη σήμανση ανά U με δύο σειρές κατακόρυφων εγκοπών 19"" (εμπρόσθια και πλαϊνή) για την τοποθέτηση εξοπλισμού. Η πλαϊνή πλευρά τους αν μας δίνει την δυνατότητα τοποθέτησης σταθερών και τηλεσκοπικών ραφιών (ύψους 1U) χωρίς να καταλαμβάνουμε ωφέλιμο ύψος από το Rack.
 Να περιέχει πλαϊνές σχισμές για την στήριξη (δέσιμο) των ""οριζοντίων και κατακόρυφων"" καλωδίων. Να έχουν υποστεί ειδική επεξεργασία λείανσης στις αιχμές τους προστατεύοντας τόσο τον εξοπλισμό όσο και τον εγκαταστάτη κατά την τοποθέτηση. Να περιέχει πλαϊνή κατακόρυφη βοηθ.σχάρα (ρυθμιζόμενη - αποσπώμενη) για την διέλευση - στήριξη και ταξινόμηση των εισερχομένων/εξερχομένων καλωδίων της εγκατάστασης. Αποσπώμενο βιδωτό εσωτ. panel οροφής με έτοιμες αναμονές για την εύκολη τοποθέτηση 4 ανεμιστήρων. Εργονομικός σχεδιασμός εξαερισμών (άνω-κάτω) (2) κεντρικά σημεία γειώσεων (με βίδες ασφαλείας) ""εμπρός και πίσω""
 Καλώδια γειώσεων στις (2) πόρτες και στο εσωτερικό των 4 ικριωμάτων 19"" (κολώνες) Πλαϊνές αναμονές για τη σύνδεση (επέκταση) 2 ή και περισσότερων Racks.
 Δυνατότητα τοποθέτησης αντικραδασμικών στηριγμάτων καθώς και βάσεων "υπερύψωσης - αντισεισμικές" (κατάλληλες και για ψευδοπάτωμα).
 Το υλικό να είναι υψηλής ποιότητας χάλυβας SPCC πάχους ~ 1,5mm με αντοχή στα στατικά φορτία ~ 800kgr)
 Βαφή: Ηλεκτροστατική πολυεστερικής πούδρας επιθυμητό Ανθρακί RAL 9004
 Να συμπεριλαμβάνει στη βάση του:
 α) Βοηθητικές ρόδες ύψους 5cm με φρένα (σετ 4 τεμ.)
 β) Ρυθμιζόμενους ρεγυλατόρους (σετ 4 τεμ. - εντός της συσκευασίας)
 "ύψους - ευθυγράμμισης" οι οποίοι τοποθετούνται στις έτοιμες αναμονές που θα διαθέτει στη βάση του το Rack για την σωστή στήριξη από το δάπεδο
 Τα ανωτέρω δεν προσμετρώνται στα αναγραφόμενα ύψη των Racks
 Να υπάρχουν τουλάχιστον 11 τέσσερεις πλαϊνοί οργανωτές καλωδίων.

Περιγραφή Αναλυτική Data Switch τύπου Cisco SG350X-48P-K9-EU

MAC Address Table Size: ~16.000 entries
 Power Over Ethernet (PoE): PoE+
 Enclosure Type: An Rack montierbar 1U
 Max Units In A Stack: 4
 Construction: original
 Subtype: Gigabit Ethernet
 Jumbo Frame Support: 9000 Byte
 Encryption Algorithm: MD5, SSL
 Device Type: Switch - 48 ports - managed - stapelbar
 PoE Budget: 382 W
 Authentication Method: RADIUS, TACACS, TACACS+
 Capacity: MSTP-Instanz: 16 | Aktive VLANs: 4096 | IPv4-Routen (statisch): bis zu 8.000 | IPv6-Routen (statisch): up to 6000 | ACL-Einträge: bis zu 2.000
 Remote Management Protocol: SNMP 2, SNMP, RMON, Telnet, SNMP 3, HTTP, HTTPS, TFTP, SSH, SSH-2, CLI, SCP
 Routing Protocol: IGMPv2, IGMP, IGMPv3, statisches IPv4-Routing, statisches IPv6-Routing, Policy-Based Routing (PBR), MLDv2, MLD, CIDR
 Performance: (64-byte): 130,94 Mpps | 176 Gbps
 Ports: 48 x 10/100/1000 (PoE+) + 2 x C 10 G-Bit SFP+ + 2 x 10 Gigabit SFP+

Ευρώ (Αριθμητικά) : 11.780,00
(Ολογράφως) : έντεκα χιλιάδες επτακόσια ογδόντα

A.T. : 40

Άρθρο : ΝΑΗΛΜ ΝΙ8769.50.1.98 **Ικρίωμα (DATA RACK) 19" 42U Χαλυβδινό με ρόδες με 3 Data switch 48 ports με τα αντίστοιχα patch panels, patch cords και 4 ανεμιστήρες με θερμοστάτη.**

Κωδικός αναθεώρησης:

Επιδαπέδιο Rack 19" με 2 πόρτες 42U Ατσάλινο, με ρόδες με τοποθετημένα

(3) τριών data switch 48 ports 4U το καθένα με τα αντίστοιχα U κενών κάλυψης καλωδίων μεταξύ των switch και patch Panels. Να περιέχει 3 patch panels των 48 ports 4U ή 6 των 24 2U το καθένα καθώς και να είναι ικανό να φυλοξενήσει τουλάχιστον 4 ανεμιστήρες. Ο ωφέλιμος χώρος να είναι 42U, Να υπάρχει κλειδώμα θύρας η κατασκευή να είναι συμπαγής και συνδεδεμένη έτοιμη προς χρήση. Με μικρουλικά για στήριξη ηλεκτρονικών εξαρτημάτων και ηλεκτρικών εξαρτημάτων. Να περιέχει τουλάχιστον (4) τέσσερις ανεμιστήρες αερισμού με θερμοστάτη και (3) τρία patch Panel με 3 x 48 θύρες έτοιμες να υποδεχτούν Cat6a. Καθώς και τα αντίστοιχα patch cords red 2m RJ45 Cat6a. Γείωση του όλου συστήματος με το κεντρικό σύστημα γείωσης του κτιρίου καθώς και λήψη μέτρων για αποφυγή δημιουργίας στατικού ηλεκτρισμού μέσω ισοδυναμικών συνδέσεων του χώρου τοποθέτησης.

Κοστολόγηση:

Rack τοποθέτηση και κατασκευή 750 €
 3x48 ή 6x24 patch panels χαλκού U/UTP CAT6a τοποθέτηση και σύνδεση 660 €
 144 x patch cords red και 11 οργανωτές καλωδίων τοποθέτησης και εφαρμογή. 480 €
 2xθερμοστάτη & 2 Ανεμιστήρες 200 €
 4x Data Switch τοποθέτησης και σύνδεση 5.100 €
 Power Panel Power Strip 1 U 19" τοποθέτησης και σύνδεση 100 €
 Εργασία εγκατάστασης, αρίθμηση & σύνδεση με ηλεκτρολογικό πίνακα και συνδέσεις 400 €

Περιγραφή Αναλυτική Rack & Data Switch.

Επιδαπέδιο Rack 19" με 2 πόρτες 42U
 Να διαθέτει 2 πόρτες (εμπρός & πίσω) Η εμπρόσθια με φιμέ κρύσταλλο (secure) πάχους 5mm, βοηθ. περιστροφική χειρολαβή ανοίγματος, κλειδαριά και 2 (δύο) κλειδιά ασφαλείας. Η οπίσθια είναι μεταλλική με κλειδαριά ασφαλείας. Αφαιρούμενες πόρτες με μηχανισμό απασφάλισης για την επιλογή ανοίγματος (αριστερά-δεξιά). Αποσπώμενα (2) "πλαϊνά καλύμματα" με μηχανισμούς απασφάλισης κουμπωτούς για την εύκολη πρόσβαση στο εσωτερικό του Rack. Δυνατότητα τοποθέτησης εξοπλισμού 19" και στο οπίσθιο μέρος του Rack: με 4 κολώνες στήριξης μπορεί να τοποθετηθεί εξοπλισμός 19" και στο οπίσθιο μέρος του Rack διπλασιάζοντας σχεδόν το ωφέλιμο ύψος) Ρυθμιζόμενες 4 κολώνες (ικριώματα 19") στήριξης εξοπλισμού "εμπρός-πίσω". Να διαθέτουν αριθμημένη σήμανση ανά U με δύο σειρές κατακόρυφων εγκοπών 19" (εμπρόσθια και πλαϊνή) για την τοποθέτηση εξοπλισμού. Η πλαϊνή πλευρά τους αν μας δίνει την δυνατότητα τοποθέτησης σταθερών και τηλεσκοπικών ραφιών (ύψους 1U) χωρίς να καταλαμβάνουμε ωφέλιμο ύψος από το Rack. Να περιέχει πλαϊνές σχισμές για την στήριξη (δέσιμο) των "οριζοντίων και κατακόρυφων" καλωδίων. Να έχουν υποστεί ειδική επεξεργασία λείανσης στις αιχμές τους προστατεύοντας τόσο τον εξοπλισμό όσο και τον εγκαταστάτη κατά τη τοποθέτηση. Να περιέχει πλαϊνή κατακόρυφη βοηθ. σχάρα (ρυθμιζόμενη - αποσπώμενη) για την διέλευση - στήριξη και ταξινόμηση των εισερχομένων/εξερχομένων καλωδίων της εγκατάστασης. Αποσπώμενο βιδωτό εσωτ. panel οροφής με έτοιμες αναμονές για την εύκολη τοποθέτηση 4 ανεμιστήρων. Εργονομικός σχεδιασμός εξαερισμών (άνω-κάτω) (2) κεντρικά σημεία γειώσεων (με βίδες ασφαλείας) "εμπρός και πίσω" Καλώδια γειώσεων στις (2) πόρτες και στο εσωτερικό των 4 ικριωμάτων 19" (κολώνες) Πλαϊνές αναμονές για τη σύνδεση (επέκταση) 2 ή και περισσότερων Racks. Δυνατότητα τοποθέτησης αντικραδασικών στηριγμάτων καθώς και βάσεων "υπερύψωσης - αντισεισμικές" (κατάλληλες και για ψευδοπάτωμα). Το υλικό να είναι υψηλής ποιότητας χάλυβας SPCC πάχους ~ 1,5mm με αντοχή στα στατικά φορτία ~ 800kgr) Βαφή: Ηλεκτροστατική πολυεστερικής πούδρας επιθυμητό Ανθρακί RAL 9004 Να συμπεριλαμβάνει στη βάση του:
 α) Βοηθητικές ρόδες ύψους 5cm με φρένα (σετ 4 τεμ.)
 β) Ρυθμιζόμενους ρεγουλατόρους (σετ 4 τεμ. - εντός της συσκευασίας) "ύψους - ευθυγράμμισης" οι οποίοι τοποθετούνται στις έτοιμες αναμονές που θα διαθέτει στη βάση του το Rack για την σωστή στήριξη από το δάπεδο Τα ανωτέρω δεν προσμετρώνται στα αναγραφόμενα ύψη των Racks

Ευρώ (Αριθμητικά) : 7.690,00

(Ολογράφως) : επτά χιλιάδες εξακόσια ενενήντα

Α.Τ. : 41

Άρθρο : ΝΑΗΛΜ Ν18769.50.1.97 Ικρίωμα (VOICE RACK) 19" 42U Χαλυβδινό με ρόδες με 6 patch panels 24 ports , patch cords blue και 4 ανεμιστήρες με θερμοστάτη.Πολύμπριζο 6 θέσεων

Κωδικός αναθεώρησης:

Επιδαπέδιο Rack 19" με 2 πόρτες 42 U Ατσάλινο, με ρόδες με τοποθετημένα (6) patch panel 2U το καθένα με τα αντίστοιχα U κενών κάλυψης καλωδίων μεταξύ των switch και patch Panels. Να είναι ικανό να φιλοξενήσει τουλάχιστον 4 ανεμιστήρες. Ο ωφέλιμος χώρος να είναι 42U, Να υπάρχει κλείδωμα θύρας η κατασκευή να είναι συμπαγής και συνδεδεμένη έτοιμη προς χρήση. Με μικρουλικά για στήριξη ηλεκτρονικών εξαρτημάτων και ηλεκτρικών εξαρτημάτων Να περιέχει τουλάχιστον (4) τέσσερις ανεμιστήρες αερισμού με θερμοστάτη και (6) έξι patch Panel με 6 x 24 θύρες έτοιμες να υποδεχτούν βύσμα RJ45 Cat6a. Καθώς και τα αντίστοιχα patch cords blue 2m RJ45.

Κοστολόγηση:

Rack και 1 πολύμπριζο 6 θέσεων με ασφάλεια υπέρτασης 2 Ράφια, ρόδες κατασκευή και σύνδεση 1x800=800€
Patch Panel 24 θέσεων τοποθέτηση και σύνδεση 6x50=300€
Οδηγός διέλευσης καλωδίων τοποθέτηση και εφαρμογή 11x20=210€
Patch Cord 2 m. τοποθέτηση και εφαρμογή 1x140=140€
Εργασίες εγκατάστασης του Rack μικτονόμησης όλων των δικτύων στα Patch Panel.
Μικτονόμηση του τηλεφωνικού κέντρου στα Patch Panel, ζεύξη δικτύων με τηλεφωνικό κέντρο. 650 €

Περιγραφή Αναλυτική Rack

Επιδαπέδιο Rack 19" με 2 πόρτες 42U
Να διαθέτει 2 πόρτες (εμπρός & πίσω) Η εμπρόσθια με φιμέ κρύσταλλο (secure) πάχους 5mm , βοηθ. περιστροφική χειρολαβή ανοίγματος, κλειδαριά και 2 (δύο) κλειδιά ασφαλείας. Η οπίσθια είναι μεταλλική με κλειδαριά ασφαλείας. Αφαιρούμενες πόρτες με μηχανισμό απασφάλισης για την επιλογή ανοίγματος (αριστερά-δεξιά). Αποσπώμενα (2) "πλαϊνά καλύμματα" με μηχανισμούς απασφάλισης κουμπωτούς για την εύκολη πρόσβαση στο εσωτερικό του Rack.
Δυνατότητα τοποθέτησης εξοπλισμού 19" και στο οπίσθιο μέρος του Rack: με 4 κολώνες στήριξης μπορεί να τοποθετηθεί εξοπλισμός 19" και στο οπίσθιο μέρος του Rack διπλασιάζοντας σχεδόν τον ωφέλιμο ύψος)
Ρυθμιζόμενες 4 κολώνες (ικρίωματα 19'') στήριξης εξοπλισμού "εμπρός-πίσω".
Να διαθέτουν αριθμημένη σήμανση ανά U με δύο σειρές κατακόρυφων εγκοπών 19" (εμπρόσθια και πλαϊνή) για την τοποθέτηση εξοπλισμού. Η πλαϊνή πλευρά τους αν μας δίνει την δυνατότητα τοποθέτησης σταθερών και τηλεσκοπικών ραφιών (ύψους 1U) χωρίς να καταλαμβάνουμε ωφέλιμο ύψος από το Rack.
Να περιέχει πλαϊνές σχισμές για την στήριξη (δέσιμο) των "οριζοντίων και κατακόρυφων" καλωδίων. Να έχουν υποστεί ειδική επεξεργασία λείανσης στις αιχμές τους προστατεύοντας τόσο τον εξοπλισμό όσο και τον εγκαταστάτη κατά την τοποθέτηση. Να περιέχει πλαϊνή κατακόρυφη βοηθ. σχάρα (ρυθμιζόμενη - αποσπώμενη) για την διέλευση - στήριξη και ταξινόμηση των εισερχομένων/εξερχομένων καλωδίων της εγκατάστασης. Αποσπώμενο βιδωτό εσωτ. panel οροφής με έτοιμες αναμονές για την εύκολη τοποθέτηση 4 ανεμιστήρων. Εργονομικός σχεδιασμός εξαερισμών (άνω-κάτω) (2) κεντρικά σημεία γειώσεων (με βίδες ασφαλείας) ""εμπρός και πίσω""
Καλώδια γειώσεων στις (2) πόρτες και στο εσωτερικό των 4 ικρίωμάτων 19" (κολώνες) Πλαϊνές αναμονές για τη σύνδεση (επέκταση) 2 ή και περισσότερων Racks.
Δυνατότητα τοποθέτησης αντικραδασικών στηριγμάτων καθώς και βάσεων "υπερύψωσης - αντισεισμικές" (κατάλληλες και για ψευδοπάτωμα).
Το υλικό να είναι υψηλής ποιότητας χάλυβας SPCC πάχους ~ 1,5mm με αντοχή στα στατικά φορτία ~ 800kgr)
Βαφή: Ηλεκτροστατική πολυεστερικής πούδρας επιθυμητό Ανθρακί RAL 9004
Να συμπεριλαμβάνει στη βάση του:
α) Βοηθητικές ρόδες ύψους 5cm με φρένα (σετ 4 τεμ.)
β) Ρυθμιζόμενους ρεγυλατόρους (σετ 4 τεμ. - εντός της συσκευασίας) "ύψους - ευθυγράμμισης" οι οποίοι τοποθετούνται στις έτοιμες αναμονές που θα διαθέτει στη βάση του το Rack για την σωστή στήριξη από το δάπεδο
Τα ανωτέρω δεν προσμετρώνται στα αναγραφόμενα ύψη των Racks
Να υπάρχουν τουλάχιστον 11 τέσσερις πλαϊνοί οργανωτές καλωδίων.

Ευρώ (Αριθμητικά) : 2.100,00**(Ολογράφως) : δύο χιλιάδες εκατό**

Α.Τ. : 42

Άρθρο : ΝΑΗΛΜ Ν18769.50.1.96

Πλήρες Σύστημα Τηλεφωνικό Κέντρο 150 θέσεων και επεκτάσιμο με 110+8 IP τηλεφωνικές συσκευές με ports Switch, IP κεντρική κονσόλα οπτικό πεδίο 120 πλήκτρων

Κωδικός αναθεώρησης:

Εγκατάσταση, σύνδεση, έλεγχος πληρότητας, ασφάλειας και λειτουργίας του συστήματος Τηλεφωνικού Κέντρου 150 Συνολικά θέσεων για IP εσωτερικά τηλέφωνα. Απαιτείται η πληρότητα των παρακάτω χαρακτηριστικών του τηλεφωνικού Κέντρου.

- Να είναι επεκτάσιμο.
- Ειδικό αυτοδιαγνωστικό πρόγραμμα βλαβών.
- Δυνατότητα Call by name – Κλήση με αναζήτηση μόνο του ονόματος.
- Modem τηλεδιάγνωσης, τηλεπρογραμματισμού
- 4 Προαπαντητικά μηνύματα
- μουσική στην αναμονή (Δυνατότητα επιλογής)
- Αυτόματους τηλεφωνητές (Voice Mail) και προαπαντητικό μήνυμα mailbox
- Τηλεφωνικός κατάλογος ~ 3000 ονομάτων
- Αναγνώριση ταυτότητας καλούντος σε όλες τις συσκευές.
- Ενημέρωση (σε συνεργασία με τον αντίστοιχο υπολογιστή) για όλες τις κλήσεις του τελευταίου μήνα. (Εισερχόμενες, εξερχόμενες, αναπάντητες)
- Αυτόματη τηλεφωνήτρια – Automated Attendant – (π.χ Έχετε καλέσει τον Δήμο Καισαριανής ...για το δημοτολόγιο πατήστε 1, για το λογιστήριο 2.....κλπ, εάν γνωρίζετε το εσωτερικό που επιθυμείτε πληκτρολογήστε το, ή περιμένετε να σας απαντήσει η Reception). 10 επιλογές, 2 επίπεδα.
- Τροφοδοσία μέσω ειδικού ξεχωριστού ηλεκτρολογικού πίνακα με αντικεραυνικές διατάξεις ικανές να προστατέψουν το σύστημα.
- Γείωση του όλου συστήματος με το κεντρικό σύστημα γείωσης του κτιρίου καθώς και λήψη μέτρων για αποφυγή δημιουργίας στατικού ηλεκτρισμού μέσω ισοδυναμικών συνδέσεων του χώρου τοποθέτησης.
- Ρυθμισμό, αριθμισμό, σύνδεση της επικοινωνίας των πρωτοκόλλων IP εντός του Rack.
- Ρύθμιση και τοποθέτηση λειτουργιών κονσόλας χειριστή και άλλων κυρίων συσκευών ελέγχου μέσω IP.
- Ρύθμιση και τοποθέτηση λειτουργιών συσκευών επικοινωνίας μέσω IP ελέγχου.
- Παρουσίαση συστήματος και εκπαίδευση χρηστών.
- Εγγύηση 2 ετών.

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Τηλεφωνικό Κέντρο 150 εσωτερικών γραμμών με IP & ηλεκτρολογικός πίνακας και σύστημα σύνδεσης με κεντρική γείωση 3500€

IP τηλεφωνική συσκευή (Κονσόλα) με οπτικό πεδίο 120 πλήκτρων 1X600=600€

IP τηλεφωνική συσκευή (Διευθυντή-Γραμματέως) με οπτικό πεδίο 10 πλήκτρων 8X240=1920€

IP τηλεφωνική συσκευή με ports Switch. 110X90=9900

POE SWITCH 24 ports 5X250=1250€

Εγκατάσταση τηλεφωνικού κέντρου εντός του Rack, συσκευών, προγραμματισμός. 500€

Ευρώ (Αριθμητικά) : 17.670,00

(Ολογράφως) : δέκα επτά χιλιάδες εξακόσια εβδομήντα

Α.Τ. : 43

Άρθρο : ΝΑΗΛΜ Ν18826.200.2.91

Data Rizer Cat 6a για DATA με το αντίστοιχο καλώδιο UTP Cat 6a 64" 500MHz RJ45 Cat a

Κωδικός αναθεώρησης:

Data Rizer Cat 6a για DATA με το αντίστοιχο καλώδιο UTP Cat 6a 64"

500MHz RJ45 Cat a. Στην τιμή του άρθρου περιλαμβάνονται αναλυτικά:

- Η προμήθεια και τοποθέτηση του καλωδίου UTP 28"cat 6a-500MHZ από τον αντίστοιχο διανομέα (RACK) μέχρι τον άλλο διανομέα (RACK).

- Η προμήθεια επίτοιχων πλαστικών καναλιών ή σωληνώσεων διαφόρων διαμέτρων σύμφωνα με τα σχέδια την τεχνική περιγραφή και προδιαγραφή και τα λοιπά συμβατικά τεύχη της μελέτης, συμπεριλαμβανομένων των διατρήσεων

τοίχων ή πλακών ή υαλοστασίων ή πάσης φύσεως δομικών υλικών και την πλήρη αποκατάστασή τους και λοιπών απαραίτητων εργασιών και μικροϋλικών στερέωσης με μηχανισμό RJ45 για καλώδιο Cat6a.

- Η προμήθεια και εγκατάσταση πλαστικού επιτοιχίου καναλιού διαφόρων διαμέτρων σύμφωνα με τα σχέδια την τεχνική περιγραφή και προδιαγραφή και τα λοιπά συμβατικά τεύχη της μελέτης με όλα τα απαραίτητα εξαρτήματα στερέωσης.

- Η εργασία σύνδεσης του καλωδίου UTP Cat6a 64" τα αντίστοιχα (Rack).
Δηλαδή προμήθεια, προσκόμιση, εγκατάσταση, σύνδεση, δοκιμές και ρυθμίσεις για παράδοση σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

(1 τεμ)

Τιμή ανά τεμάχιο ευρώ

Ευρώ (Αριθμητικά) : 1.250,00
(Ολογράφως) : χίλια διακόσια πενήντα

A.T. : 44

Άρθρο : ΝΑΗΛΜ Ν18840.200.600.99 Γενικός Ηλεκτρικός πίνακας ηλεκτροδότησης Δημαρχείου συστήματος UPS

Κωδικός αναθεώρησης:

Γενικός Ηλεκτρικός πίνακας ηλεκτροδότησης Δημαρχείου συστήματος UPS (Ο.Π) πλήρης. Ο πίνακας Ο.Π θα διαθέτει τα απαιτούμενα από τους κανονισμούς μέτρα ασφάλισης, διακοπής και προστασίας από διαρροή (σύμφωνα με τα μονογραμμικά διαγράμματα ηλεκτρικών πινάκων), ώστε η χρήση τους να μην ενέχει κανένα κίνδυνο, τόσο για τους επισκέπτες των χώρων, όσο και για τους χειριστές-συντηρητές του. Σαν γενικό ασφαλιστικό μέσο θα έχει διακόπτη ισχύος κατασκευαστεί σύμφωνα με τα σχετικά μονογραμμικά σχέδια των ηλεκτρικών πινάκων της μελέτης της τεχνική περιγραφή και τις προδιαγραφές της μελέτης.

Όλες οι ασφάλειες θα έχουν τις αντίστοιχες τιμές σύμφωνα με τα σχετικά μονογραμμικά σχέδια των ηλεκτρικών πινάκων της μελέτης της τεχνική περιγραφή και τις προδιαγραφές της μελέτης. Οι μικροαυτόματοι θα έχουν καμπύλη λειτουργίας τύπου <<C>> κατά και αντοχή σε βραχυκύκλωμα και ικανότητα διακοπής 6 KA. Ομοίως αντοχή σε βραχυκύκλωμα 6 KA θα ισχύει και για το υπόλοιπο ραγουλικό. Στον πίνακα θα τοποθετηθούν κλεμμοσειρές, που θα φέρουν κατάλληλη σήμανση, για την άφιξη και αναχώρηση των γραμμών. Το μέγεθος και η θερμική αντοχή των κλεμμοσειρών θα επαρκεί για το μέγεθος των καλωδίων και των ονομαστικών μεγεθών των αντίστοιχων ασφαλιστικών μέσων. Ο πίνακας θα συναρμολογηθεί στο εργοστάσιο κατασκευής του και θα παραληφθεί έτοιμος για τοποθέτηση από τον εργολάβο. Στον τόπο του έργου απαγορεύεται οποιαδήποτε προσθήκη ή τροποποίηση πινάκων. Ο πίνακας θα έχει εφεδρεία σε χώρο 30% και εφεδρεία σε ρεύμα 25%. Η εγκατάσταση θεωρείται πλήρης, δηλαδή προμήθεια, προσκόμιση, τοποθέτηση, σύνδεση, δοκιμή και παράδοση σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

(1 τεμ)

Τιμή ανά τεμάχιο ευρώ

Ευρώ (Αριθμητικά) : 5.000,00
(Ολογράφως) : πέντε χιλιάδες

A.T. : 45

Άρθρο : ΝΑΗΛΜ Ν18840.200.600.100 Ηλεκτρικός πίνακας ηλεκτροδότησης ορόφου Δημαρχείου συστήματος UPS

Κωδικός αναθεώρησης:

Ηλεκτρικός πίνακας ηλεκτροδότησης ορόφου συστήματος UPS (Ο.Π) πλήρης. Ο πίνακας Ο.Π θα διαθέτει τα απαιτούμενα από τους κανονισμούς μέτρα ασφάλισης, διακοπής και προστασίας από διαρροή (σύμφωνα με τα μονογραμμικά διαγράμματα ηλεκτρικών πινάκων), ώστε η χρήση τους να μην ενέχει κανένα κίνδυνο, τόσο για τους επισκέπτες των χώρων, όσο και για τους χειριστές-συντηρητές του. Σαν γενικό ασφαλιστικό μέσο θα έχει διακόπτη ισχύος κατασκευαστεί σύμφωνα με τα σχετικά μονογραμμικά σχέδια των ηλεκτρικών πινάκων της μελέτης της τεχνική περιγραφή και τις προδιαγραφές της μελέτης.

Όλοι οι μικροαυτόματοι θα έχουν καμπύλη λειτουργίας τύπου <> κατά και αντοχή σε βραχυκύκλωμα και ικανότητα διακοπής 6 KA. Ομοίως αντοχή σε βραχυκύκλωμα 6 KA θα ισχύει και για το υπόλοιπο ραγουλικό. Στον πίνακα θα τοποθετηθούν κλεμμοσειρές, που θα φέρουν κατάλληλη σήμανση, για την άφιξη και αναχώρηση των γραμμών. Το μέγεθος και η θερμική αντοχή των κλεμμοσειρών θα επαρκεί για το μέγεθος των καλωδίων και των ονομαστικών μεγεθών των αντίστοιχων ασφαλιστικών μέσων. Ο πίνακας θα συναρμολογηθεί στο εργοστάσιο κατασκευής του και θα παραληφθεί έτοιμος για τοποθέτηση από τον εργολάβο. Στον τόπο του έργου απαγορεύεται οποιαδήποτε προσθήκη ή τροποποίηση πινάκων. Ο πίνακας θα έχει εφεδρεία σε χώρο 30% και εφεδρεία σε ρεύμα 25%.

Η εγκατάσταση θεωρείται πλήρης, δηλαδή προμήθεια, προσκόμιση, τοποθέτηση, σύνδεση, δοκιμή και παράδοση σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

Ο πίνακας θα διαθέτει πλήρες αντικεραυνικό σύστημα.

(1 τεμ)

Τιμή ανά τεμάχιο ευρώ

Ευρώ (Αριθμητικά) : 2.000,00

(Ολογράφως) : δύο χιλιάδες

A.T. : 46

Άρθρο : ΝΑΗΛΜ Ν18840.200.600.98

Ηλεκτρικός υποπίνακας ηλεκτροδότησης ορόφου Δημαρχείου συστήματος UPS

Κωδικός αναθεώρησης:

Ηλεκτρικός υποπίνακας ηλεκτροδότησης συστήματος UPS (Ο.Π)πλήρης. Ο πίνακας Ο.Π θα διαθέτει τα απαιτούμενα από τους κανονισμούς μέτρα ασφάλισης, διακοπής και προστασίας από διαρροή (σύμφωνα με τα μονογραμμικά διαγράμματα ηλεκτρικών πινάκων), ώστε η χρήση τους να μην ενέχει κανένα κίνδυνο, τόσο για τους επισκέπτες των χώρων, όσο και για τους χειριστές-συντηρητές του.

Σαν γενικό ασφαλιστικό μέσο θα έχει διακόπτη ισχύος κατασκευαστεί σύμφωνα με τα σχετικά μονογραμμικά σχέδια των ηλεκτρικών πινάκων της μελέτης της τεχνική περιγραφή και τις προδιαγραφές της μελέτης.

Όλοι οι μικροαυτόματοι 16Α θα έχουν καμπύλη λειτουργίας τύπου <>

και αντοχή σε βραχυκύκλωμα και ικανότητα διακοπής 6 KA. Ομοίως αντοχή σε βραχυκύκλωμα 6 KA θα ισχύει και για το υπόλοιπο ραγούλικό. Στον πίνακα θα τοποθετηθούν κλεμμοσειρές, που θα φέρουν κατάλληλη σήμανση, για την άφιξη και αναχώρηση των γραμμών του συστήματος UPS. Το μέγεθος και η θερμική αντοχή των κλεμμοσειρών θα επαρκεί για το μέγεθος των καλωδίων και των ονομαστικών μεγεθών των αντίστοιχων ασφαλιστικών μέσων. Ο πίνακας θα συναρμολογηθεί στο εργοστάσιο κατασκευής του και θα παραληφθεί έτοιμος για τοποθέτηση από τον εργολάβο.

Στον τόπο του έργου απαγορεύεται οποιαδήποτε προσθήκη ή τροποποίηση πινάκων.

Ο πίνακας θα έχει εφεδρεία σε χώρο 30% και εφεδρεία σε ρεύμα 25%.

Η εγκατάσταση θεωρείται πλήρης, δηλαδή προμήθεια, προσκόμιση, τοποθέτηση, σύνδεση, δοκιμή και παράδοση σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

Στον πίνακα θα υπάρχει πλήρες αντικεραυνικό σύστημα. Καθε ρευματοδότης UPS θα αντιστοιχεί σε συγκεκριμένη και αριθμημένο μικροαυτόματο ή ασφάλεια 16 Α.

(1 τεμ)

Τιμή ανά τεμάχιο ευρώ

Ευρώ (Αριθμητικά) : 1.600,00

(Ολογράφως) : χίλια εξακόσια

A.T. : 47

Άρθρο : ΝΑΗΛΜ Ν18840.200.600.961

Εγκατάσταση, σύνδεση και λειτουργία πλήρες συστήματος UPS on Line για φορτία 150.000 VA / 13500W

Κωδικός αναθεώρησης:

Η εγκατάσταση του On line UPS 150000VA / 135000W. θεωρείται πλήρης, δηλαδή προμήθεια, προσκόμιση, τοποθέτηση, σύνδεση, δοκιμή και παράδοση σε πλήρη και κανονική λειτουργία του συστήματος. Το σύστημα πρέπει να παρεμβαίνει μεταξύ του δικτύου του παρόχου και των κοκκίνων ρευματοληπτών παρέχοντας συνεχή και αδιάλειπτη τροφοδοσία για χρόνο όχι μικρότερο από 35 λεπτά. Παρεχοντας την συνεχή και αιρίων λειτουργιών αλλά και την δυνατότητα των υπολοίπων χρηστών να αποσυνδεθούν ομαλά.

Το σύστημα θα διασυνδεθεί στο Γενικό Πίνακα Ηλεκτροδότησης του UPS και θα τοποθετηθούν τα υπόλοιπα μέρη όπως συσσωρευτές και καλωδιώσεις μέσω ειδικών καναλιών βαρέως τύπου με το δίκτυο πινάκων UPS του κτιρίου. Το σύστημα πρέπει να παρέχει μέσω της τεχνολογίας διπλής μετατροπής καθαρή, υψηλής ποιότητας ενέργεια για την πλήρη προστασία σημαντικών συσκευών όπως τα ευαίσθητα δίκτυα, κέντρα υπολογιστών, διακομιστές, εφαρμογές τηλεπικοινωνιών. Πρέπει να διαθέτει και να εφαρμόζει:

- Ονομαστική Τάση Τριφασική είσοδος / Τριφασική έξοδος 400VAC (3ph+N)
- Εύρος Τάσης 305-478 VAC @ 100% load 190-520 VAC @ 50% load
- Συχνότητα Εύρος 46~54Hz or 56~64Hz
- Συντελεστής Ισχύος ≥ 0.99 @ 100% load
- Υψηλός συντελεστής ισχύος εξόδου 0,9
- Σταθεροποιητής Τάσης (Batt. Mode) $\pm 1\%$
- Συχνότητα συγχρονισμού 46~54 Hz or 56~64 Hz
- Συχνότητα (Batt. Mode) 0 Hz ± 0.1 Hz or 60 Hz ± 0.1 Hz
- Αρμονική Παραμόρφωση $\beta\% \leq 2\%$ THD (Linear Load)
- Χρόνος Μεταγωγής AC Mode to Batt. Mode : zero

- Κυματομορφή (Batt. Mode) Καθαρή Ημιτονική Κυματομορφή
- Αποδοση AC MODE 89-90%
- Απόδοση BATTERY MODE 86-89%
- Συσσωρευτές 20-60 12V 9Ah
- Ρεύμα φόρτισης 1-4A
- Χρόνος επαναφόρτισης 9 ώρες 90% χωρητικότητας
- Τάσης φόρτισης 273 VDC
- Διαστάσεις Y x Π x Μ (mm) 815 x 250 x 826
- Καθαρό Βάρος (kgs) 109-164

Το περιβαλλον λειτουργείας καθορίζεται σε

- υγρασία & θερμοκρασία 0-95 % RH @ 0- 40B°C το μέγιστο επίπεδο θορύβου πρέπει να είναι < 60dB @ 1 Meter

Να μπορεί να συνεργαστεί με πρωτόκολλα Smart RS-232/USB supports

Windows 2000/2003/XP/Vista/2008, Windows 7/8, Linux, Unix and MAC

Να προσφέρει σταθερή ισχύ για τις συνδεδεμένες συσκευές, ακόμη και σε πλήρες φορτίο και διακυμάνσεις του δικτύου τροφοδοσίας.

Κλειδωμα της συχνότητας εξόδου να είναι συχνότητα 50Hz ανεξάρτητα της συχνότητας εισόδου.

Να παρέχει λειτουργία απενεργοποίησης σε περίπτωση ανάγκης (EPO) ώστε να μπορεί να διασφαλίσει το προσωπικό και τον εξοπλισμό, απενεργοποιώντας το UPS σε περίπτωση πυρκαγιάς ή άλλων καταστάσεων έκτακτης ανάγκης.

Να διαθέτει Διακόπτης παράκαμψης για συντήρηση. Ο διακόπτης παράκαμψης

εξασφαλίζει την συνεχή τροφοδοσία των φορτίων κατά τη διάρκεια της συντήρησης

του UPS. Η επικοινωνία του UPS γίνεται μέσω των θυρών USB και RS- 232 που πρέπει

να διαθέτει, να υπάρχει η δυνατότητα για επικοινωνία

μέσω SNMP και η δυνατότητα παράλληλης συνδεσμολογίας καθώς και δυνατότητες

παράλληλης συνδεσμολογίας.

Η εγκατάσταση θεωρείται πλήρης, δηλαδή προμήθεια, προσκόμιση, τοποθέτηση,

σύνδεση, δοκιμή και παράδοση σε πλήρη και κανονική λειτουργία με όλα τα φορτία

σε λειτουργία.

(1 τεμ)

Τιμή ανά τεμάχιο ευρώ

Ευρώ (Αριθμητικά) : 22.000,00

(Ολογράφως) : είκοσι δύο χιλιάδες

A.T. : 48

Άρθρο : ΝΑΗΛΜ Ν18541.600.99

Εγκατάσταση ηλεκτρολογικής γραμμής (UPS) ΝΗΧΜΗ Cca-s1,d2,a1 300/500V σε πλαστικό κανάλι και ρευματοδότη τύπου Legrand Mosaic 2P UPS ΚΟΚΚΙΝΗ & Σύστημα κόκκινο ρευματολήπτη

Κωδικός αναθεώρησης: ATHE 8541

Το άρθρο αυτό αφορά στην εγκατάσταση ηλεκτρολογικών γραμμών ισχύος με ρευματοδότες και αγωγούς για σύστημα UPS όπως θα υποδείξει η υπηρεσία μέσω της τεχνικής έκθεσης και σχεδίων κατόψεων.

Περιλαμβάνεται η προμήθεια των υλικών και μικροϋλικών επί τόπου

του έργου και οι εργασίες τοποθέτησης ρύθμισης και παράδοσης σε πλήρη λειτουργία.

-Ρευματοδότης σούκο κοκκινός με το αντίστοιχο καλώδιο ΝΗΧΜΗ Cca-s1,d2,a1

300/500V 3x2.5mm2 καθώς και το κόκκινο σύστημα του ρευματοδότη για συνεργασία με

ρευματολήπτη

Στην τιμή του άρθρου περιλαμβάνονται αναλυτικά :

- Η προμήθεια και τοποθέτηση του καλωδίου ΝΗΧΜΗ Cca-s1,d2,a1 300/500V

3x2.5mm2

από τον αντίστοιχο πίνακα μέχρι την πρίζα.

- Η προμήθεια και εγκατάσταση των σωληνώσεων και κουτιών διακλάδωσης πάσης

φύσεως και επίτοιχων πλαστικών καναλιών σύμφωνα με τα σχέδια την τεχνική

περιγραφή και προδιαγραφή και τα λοιπά συμβατικά τεύχη της μελέτης,

συμπεριλαμβανομένων των διατρήσεων τοίχων ή πλακών ή υαλοστασίων ή πάσης

φύσεως δομικών υλικών και την πλήρη αποκατάστασή τους και λοιπών

απαραίτητων εργασιών και μικροϋλικών στερέωσης.

- Η προμήθεια και εγκατάσταση της πρίζας (ενδ. τύπου Legrand MOSAIC

χρώματος κοκκινού και το αντίστοιχο σύστημα του ρευματολήπτη για συνεργασία)

(εντοιχισμένη σε τοίχο / γυψοσανίδα, εξωτερική σε τοίχο / γυψοσανίδα ή σε

πλαστικό επίτοιχο κανάλι) με όλα τα απαραίτητα εξαρτήματα

στερέωσης.- Η εργασία σύνδεσης του καλωδίου ΝΗΧΜΗ Cca-s1,d2,a1 300/500V

3x2.5mm2 τόσο στην πλευρά της πρίζας όσο και στην πλευρά του πίνακα.

Δηλαδή προμήθεια, προσκόμιση, εγκατάσταση, σύνδεση, δοκιμές και ρυθμίσεις για

παράδοση σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

(1 τεμ)

Τιμή ανά τεμάχιο

Ευρώ (Αριθμητικά) : 150,00
(Ολογράφως) : εκατόν πενήντα

A.T. : 49**Άρθρο : ΝΑΗΛΜ ΝΙ8774.600.500.000 Εγκατάσταση καλωδίου N2XH B2ca-S1,d1,a1 0,6/1KV 5x25mm2**

Κωδικός αναθεώρησης:

Καλώδιο τύπου N2XH B2ca-S1,d1,a1 0,6/1KV πενταπολικό 5X25mm2 εντοιχισμένο δηλαδή προμήθεια, προσκόμιση υλικών και μικροϋλικών (κολλάρα, κοχλίες, μούφες, τσιμεντοκονίαμα, τακάκια, πέδιλα, κασιτεροκόλληση, μονωτικά, ειδικά στηρίγματα ή αναλογία εσχάρας καλωδίων κλπ) επί τόπου και εργασία διανοίξεως αυλάκων και οπών σε οποιοδήποτε στοιχείο του κτιρίου, τοποθέτηση διαμόρφωση και σύνδεση των άκρων του (στα κυτία και τα εξαρτήματα της εγκαταστάσεως) και πλήρης εγκατάσταση παραδοτέο σε κανονική λειτουργία.
(1 m)

Τιμή ανά μέτρο ευρώ

Ευρώ (Αριθμητικά) : 40,00
(Ολογράφως) : σαράντα

A.T. : 50**Άρθρο : ΝΑΗΛΜ ΝΙ8774.600.500.001 Εγκατάσταση καλωδίου N2XH B2ca-S1,d1,a1 0,6/1KV 5x16mm2**

Κωδικός αναθεώρησης:

Καλώδιο τύπου N2XH B2ca-S1,d1,a1 0,6/1KV πενταπολικό 5X16mm2 εντοιχισμένο και εντός πλαστικού μονωτικού σωλήνα φ 100 δηλαδή προμήθεια, προσκόμιση υλικών και μικροϋλικών (κολλάρα, κοχλίες, μούφες, τσιμεντοκονίαμα, τακάκια, πέδιλα, κασιτεροκόλληση, μονωτικά, ειδικά στηρίγματα ή αναλογία εσχάρας καλωδίων κλπ) επί τόπου και εργασία διανοίξεως αυλάκων και οπών σε οποιοδήποτε στοιχείο του κτιρίου, τοποθέτηση διαμόρφωση και σύνδεση των άκρων του (στα κυτία και τα εξαρτήματα της εγκαταστάσεως) και πλήρης εγκατάσταση παραδοτέο σε κανονική λειτουργία
(1 m)

Τιμή ανά μέτρο ευρώ

Ευρώ (Αριθμητικά) : 50,00
(Ολογράφως) : πενήντα

A.T. : 51**Άρθρο : ΝΑΗΛΜ ΝΙ8774.600.500.002 Εγκατάσταση καλωδίου N2XH B2ca-S1,d1,a1 0,6/1KV 5x10mm2**

Κωδικός αναθεώρησης:

Καλώδιο τύπου N2XH B2ca-S1,d1,a1 0,6/1KV πενταπολικό 5X10mm2 εντοιχισμένο δηλαδή προμήθεια, προσκόμιση υλικών και μικροϋλικών (κολλάρα, κοχλίες, μούφες, τσιμεντοκονίαμα, τακάκια, πέδιλα, κασιτεροκόλληση, μονωτικά, ειδικά στηρίγματα ή αναλογία εσχάρας καλωδίων ή καναλιού ή μονωτική σωλήνωση βαρεώς τύπου κλπ) επί τόπου και εργασία διανοίξεως αυλάκων και οπών σε οποιοδήποτε στοιχείο του κτιρίου, τοποθέτηση διαμόρφωση και σύνδεση των άκρων του (στα κυτία και τα εξαρτήματα της εγκαταστάσεως) και πλήρης εγκατάσταση παραδοτέο σε κανονική λειτουργία.
(1 m)

Τιμή ανά μέτρο ευρώ

Ευρώ (Αριθμητικά) : 20,00
(Ολογράφως) : είκοσι

A.T. : 52**Άρθρο : ΝΑΗΛΜ ΝΙ8774.600.500.003 Εγκατάσταση καλωδίου N2XH B2ca-S1,d1,a1 0,6/1KV 5x6 mm2**

Κωδικός αναθεώρησης:

Καλώδιο τύπου N2XH B2ca-S1,d1,a1 0,6/1KV πενταπολικό 5X6mm2 εντοιχισμένο

δηλαδή προμήθεια, προσκόμιση υλικών και μικροϋλικών (κολλάρα, κοχλίες, μούφες, τσιμεντοκονίαμα, τακάκια, πέδιλα, κασσιτεροκόλληση, μονωτικά, ειδικά στηρίγματα ή αναλογία εσχάρων καλωδίων ή καναλιού ή μονωτική σωλήνωση βαρέως τύπου κλπ) επί τόπου και εργασία διανοίξεως αυλάκων και οπών σε οποιοδήποτε στοιχείο του κτιρίου, τοποθέτηση διαμόρφωση και σύνδεση των άκρων του (στα κυτία και τα εξαρτήματα της εγκαταστάσεως) και πλήρης εγκατάσταση παραδοτέο σε κανονική λειτουργία.

(1 m)

Τιμή ανά μέτρο ευρώ

Ευρώ (Αριθμητικά) : 17,00

(Ολογράφως) : δέκα επτά

A.T. : 53

Άρθρο : ΝΑΗΛΜ ΝΙ9983.340.100.001

Αγωγός γείωσης από επικασσιτερωμένο χάλκινο ηλεκτρολυτικό πολύκλωνο αγωγό διατομής 70 mm²

Κωδικός αναθεώρησης:

Αγωγός γείωσης από επικασσιτερωμένο χάλκινο ηλεκτρολυτικό πολύκλωνο αγωγό διατομής 70 mm².

Τιμή ανά m ευρώ

Ευρώ (Αριθμητικά) : 65,00

(Ολογράφως) : εξήντα πέντε

A.T. : 54

Άρθρο : ΝΑΗΛΜ ΝΙ8750.600.100.001

χάλκινές ή ορειχάλκινες κλέμμες,στηρίγματα ή ακροδέκτες με ορειχάλκινο ή χαλκίνο αγωγό 24mm² μέγιστου μήκους 1m για ισοδυναμικές σύνδεσεις επιφανειών.

Κωδικός αναθεώρησης:

Εργασία για την κατασκευή ισοδυναμικών συνδέσεων με χάλκινές ή ορειχάλκινες κλέμμες ή στηρίγματα ή ακροδέκτες με ορειχάλκινο ή χαλκίνο αγωγό διατομής 24mm² μέγιστου μήκους 1m για δημιουργία ισοδυναμικών συνδέσεων των επιφανειών.

Στην εργασία περιλαμβάνονται και όλες οι εργασίες για την τοποθέτηση και έλεγχο της ισοδυναμικής σύνδεσης.

Τιμή ανά τεμάχιο ευρώ

Ευρώ (Αριθμητικά) : 40,00

(Ολογράφως) : σαράντα

A.T. : 55

Άρθρο : ΝΑΗΛΜ ΝΙ8541.600.100

Εγκατάσταση ηλεκτρολογικής γραμμής ΝΗΧΜΗ Cca-s1,d2,a1 300/500V 3x2.5mm² σε πλαστικό κανάλι και ρευματοδότη τύπου Legrand Mosaic

Κωδικός αναθεώρησης: ATHE 8541

Το άρθρο αυτό αφορά στην εγκατάσταση ηλεκτρολογικών γραμμών ισχύος με ρευματοδότες και αγωγούς όπως θα υποδείξει η υπηρεσία μέσω τεχνικής έκθεσης και σχεδίων κατόψεων. Περιλαμβάνεται η προμήθεια των υλικών και μικροϋλικών επί τόπου του έργου και οι εργασίες τοποθέτησης ρύθμισης και παράδοσης σε πλήρη λειτουργία.

-Ρευματοδότης σούκο απλός με το αντίστοιχο καλώδιο ΝΗΧΜΗ Cca-s1,d2,a1 300/500V 3x2.5mm²

Στην τιμή του άρθρου περιλαμβάνονται αναλυτικά :

- Η προμήθεια και τοποθέτηση του καλωδίου ΝΗΧΜΗ Cca-s1,d2,a1 300/500V 3x2.5mm²

από τον αντίστοιχο πίνακα μέχρι την πρίζα.

- Η προμήθεια και εγκατάσταση των σωληνώσεων και κουτιών διακλάδωσης πάσης φύσεως και επίτοιχων πλαστικών καναλιών σύμφωνα με τα σχέδια την τεχνική περιγραφή και προδιαγραφή και τα λοιπά συμβατικά τεύχη της μελέτης, συμπεριλαμβανομένων των διατρήσεων τοίχων ή πλακών ή υαλοστασίων ή πάσης φύσεως δομικών υλικών και την πλήρη αποκατάστασή τους και λοιπών απαραίτητων εργασιών και μικροϋλικών στερέωσης.

- Η προμήθεια και εγκατάσταση της πρίζας (ενδ. τύπου Legrand MOSAIC

χρώματος λευκού) (εντοιχισμένη σε τοίχο / γυψοσανίδα, εξωτερική σε τοίχο / γυψοσανίδα ή σε πλαστικό επίτοιχο κανάλι) με όλα τα απαραίτητα εξαρτήματα στερέωσης.- Η εργασία σύνδεσης του καλωδίου ΝΗΧΜΗ Cca-s1,d2,a1 300/500V 3x2.5mm² τόσο στην πλευρά της πρίζας όσο και στην πλευρά του πίνακα. Δηλαδή προμήθεια, προσκόμιση, εγκατάσταση, σύνδεση, δοκιμές και ρυθμίσεις για παράδοση σε πλήρη και κανονική λειτουργία.
(1 τεμ)

Τιμή ανά τεμάχιο

Ευρώ (Αριθμητικά) : 150,00

(Ολογράφως) : εκατόν πενήντα

A.T. : 56

Άρθρο : ΝΑΗΛΜ 65.80.221.12 Εξαεριστήρας λουτρού, Φ100mm με αισθητήρα υγρασίας, χρονοδιακόπτη και κλαπέ. Παροχή 101-150m³/h. 240V/17W. Για τοποθέτηση σε τοίχο η ταβάνι.

Κωδικός αναθεώρησης: ΗΛΜ 53

Προμήθεια και εγκατάσταση εξαεριστήρα λουτρού, μπάνιου με αισθητήρα υγρασίας, χρονοδιακόπτη και κλαπέ με παροχή αέρα 101-150m³/h. Αξονικού τύπου κατασκευασμένος από ανθεκτικό πλαστικό με αθόρυβη λειτουργία και διπλό ρουλεμάν κύλισης. Εσωτερικά του εξαεριστήρα να υπάρχει ενσωματωμένος ηλεκτροκινητήρας με στεγανά σφαιρικά ρουλεμάν κύλισης.

Παροχή αέρα ~ 101-150m³/h

Ο χρονοδιακόπτης να εξασφαλίζει λειτουργία τα επόμενα 5 λεπτά.

Ο αισθητήρας υγρασίας να ενεργοποιείται όταν η υγρασία στο χώρο υπερβεί το 70%.

Στάθμη θορύβου ~ 26-40 db.

Διαστάσεις 250 X 210 X 90mm.

Περιλαμβάνεται η προμήθεια η εγκατάσταση και τα μικρουλικά.

Ευρώ (Αριθμητικά) : 65,00

(Ολογράφως) : εξήντα πέντε

A.T. : 57

Άρθρο : ΑΤΗΕ Ν\8165.21.4 Νεροχύτης χαλύβδινος, ανοξείδωτος, πλάτους περίπου 60 cm, δύο σκαφών, διαστάσεων περίπου 35x40x20 cm, μήκους 1,80 m,

Κωδικός αναθεώρησης:

Νεροχύτης χαλύβδινος, ανοξείδωτος, πλάτους περίπου 60 cm, δύο σκαφών, διαστάσεων περίπου 35x40x20 cm, μήκους 1,80 m, με το σύνολο των εξαρτημάτων του πλήρης. Περιλαμβάνονται οι βαλβίδες, ρακόρ, πώματα, σωλήνας

υπεχειλίσεως τα στηρίγματα, και το σιφώνι από πολυαιθυλένιο με τα υλικά και μικροϋλικά εγκαταστάσεως και

συνδέσεως και την εργασία για παράδοση σε κανονική λειτουργία

Ευρώ (Αριθμητικά) : 180,00

(Ολογράφως) : εκατόν ογδόντα

A.T. : 58

Άρθρο : ΑΤΗΕ Ν\8165.21.5 Νεροχύτης χαλύβδινος, ανοξείδωτος, πλάτους περίπου 60 cm, μίας σκάφης με στραγγιστήρι, διαστάσεων περίπου 35x40x20 cm, μήκους 1,20 m,

Κωδικός αναθεώρησης:

Νεροχύτης χαλύβδινος, ανοξείδωτος, πλάτους περίπου 60 cm, μίας σκάφης με στραγγιστήρι, διαστάσεων περίπου 35x40x20 cm, μήκους 1,20 m, με το σύνολο των εξαρτημάτων του πλήρης. Περιλαμβάνονται οι βαλβίδες, ρακόρ, πώματα, σωλήνας

υπεχειλίσεως τα στηρίγματα, και το σιφώνι από πολυαιθυλένιο με τα υλικά και μικροϋλικά εγκαταστάσεως και

συνδέσεως και την εργασία για παράδοση σε κανονική λειτουργία

Ευρώ (Αριθμητικά) : 140,00

(Ολογράφως) : εκατόν σαράντα

A.T. : 59**Άρθρο : ΑΤΗΕ 8141.2.2 Αναμικτήρας (μπαταρία) θερμού - ψυχρού ύδατος, ορειχάλκινος, επιχρωμιωμένος Τοποθετημένος σε νιπτήρα διαμέτρου Φ 1/2 ins**

Κωδικός αναθεώρησης: ΗΛΜ 13

Αναμικτήρας (μπαταρία) θερμού - ψυχρού ύδατος, ορειχάλκινος, επιχρωμιωμένος δηλαδή αναμικτήρας και μικροϋλικά επί τόπου και εργασία τοποθετήσεως συνδέσεως και πλήρους εγκαταστάσεως (1 τεμ)

8141. 2 τοποθετημένος σε νιπτήρα 0

8141. 2. 2 Διαμέτρου 1/2 ins

Ευρώ (Αριθμητικά) : 60,63**(Ολογράφως) : εξήντα και εξήντα τρία λεπτά****A.T. : 60****Άρθρο : ΑΤΗΕ 8141.3.2 Αναμικτήρας (μπαταρία) θερμού - ψυχρού ύδατος, ορειχάλκινος, επιχρωμιωμένος Νεροχύτη διαμέτρου Φ 1/2 ins**

Κωδικός αναθεώρησης: ΗΛΜ 13

Αναμικτήρας (μπαταρία) θερμού - ψυχρού ύδατος, ορειχάλκινος, επιχρωμιωμένος δηλαδή αναμικτήρας και μικροϋλικά επί τόπου και εργασία τοποθετήσεως συνδέσεως και πλήρους εγκαταστάσεως (1 τεμ)

8141. 3 νεροχύτη 0

8141. 3. 2 Διαμέτρου 1/2 ins

Ευρώ (Αριθμητικά) : 70,31**(Ολογράφως) : εβδομήντα και τριάντα ένα λεπτά****A.T. : 61****Άρθρο : ΑΤΗΕ Ν18160.3 Νιπτήρας πορσελάνης διαστάσεων 46X58 εκ.**

Κωδικός αναθεώρησης:

Νιπτήρας πορσελάνης διαστάσεων 46X58 εκ, πλήρης με βαλβίδα χρωμέ (στραγγιστήρα), πώμα με άλυσο, σιφώνι χρωμέ Φ 1 1/4 ins, στηρίγματα, χαλκοσωλήνες, ρακόρ και λοιπά γενικά εξαρτήματα όπως και τα μικροϋλικά (μολυβδόκολλα, τσιμέντο κλπ) και την εργασία εγκατάστασης για πλήρη λειτουργία.

Τιμή ανά τεμάχιο ευρώ

Ευρώ (Αριθμητικά) : 130,00**(Ολογράφως) : εκατόν τριάντα****A.T. : 62****Άρθρο : ΑΤΗΕ Ν18151.31.2 Σετ εξοπλισμού για χώρο υγιεινής ΑμεΑ**

Κωδικός αναθεώρησης:

Σετ εξοπλισμού χώρου υγιεινής Αμεα που περιλαμβάνει τα είδη υγιεινής και τα εξαρτήματα εξοπλισμού του χώρου. Αναλυτικά περιλαμβάνεται:

- λεκάνη ατόμων με αναπηρίες, καθήμενου τύπου από πορσελάνη, λευκού χρώματος με τα εξαρτήματά της, δηλαδή βαλβίδα πλύσεως ορειχάλκινη επιχρωμιωμένη, με μοχλό ή κουμπίο χειρισμού αυτόματης επαναφοράς, κατάλληλη για πίεση λειτουργίας 1,2 bar και χαμηλή στάθμη θορύβου (<20 db). Το κάθισμα της λεκάνης θα είναι υπερβαρέως τύπου, ειδικής κατασκευής για αναπήρους το οποίο θα έχει την απαιτούμενη μηχανική αντοχή και στέρεη προσαρμογή στη λεκάνη. Στο σύστημα λεκάνης προβλέπεται η τοποθέτηση πτυσσόμενων ή σταθερών βραχιόνων, ρυθμιζόμενου ύψους, για την υποστήριξη του καθήμενου ατόμου. Λεκάνη αποχωρητηρίου από πορσελάνη, ευρωπαϊκού (καθήμενου τύπου) αναπήρων με το δοχείο πλύσης και τα εξαρτήματά του.

- νιπτήρας ατόμων με αναπηρίες, από πορσελάνη, λευκός, βάθους λεκάνης <12,5 εκ. με κατάλληλο σχήμα για την καλύτερη προσέγγιση του χρήστη και με βαλβίδα εκκένωσης στο πίσω μέρος του νιπτήρα. Όλοι οι υδραυλικοί σωλήνες ύδρευσης και αποχέτευσης θα είναι εύκαμπτοι για αποφυγή τραυματισμών.

- μπαταρία (αναμικτήρας) θερμού - ψυχρού νερού ορειχάλκινος επιχρωμιωμένος τοποθετημένος στο νιπτήρα, διαμέτρου 1/2 in με αυτόματη βαλβίδα pop up.

- Καθρέπτης με ρυθμιζόμενη κλίση και πλαίσιο ανοξείδωτο διαστάσεων 50X701 εκ.

Τιμή ανά τεμάχιο ευρώ

Ευρώ (Αριθμητικά) : 450,00
(Ολογράφως) : τετρακόσια πενήντα

A.T. : 63

Άρθρο : ΝΑΗΛΜ Ν160.4.2 Εγκατάσταση ύδρευσης - αποχέτευσης στο Δημαρχείο

Κωδικός αναθεώρησης: ΗΛΜ 59.01

Εγκαταστάσεις ύδρευσης και αποχέτευσης σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας.

Υδραυλικές εργασίες για εγκατάσταση κουζίνας στο Δημαρχείο Καισαριανής. Περιλαμβάνονται οι εργασίες και τα υλικά για επέκταση της παροχής ύδρευσης και των σωληνώσεων αποχέτευσης και σύνδεσή τους στο υφιστάμενο δίκτυο σε χώρο του Δημαρχείου για εγκατάσταση κουζίνας. Στην τιμή περιλαμβάνονται και όποιες υδραυλικές εργασίες απαιτηθούν επιπλέον για την αντικατάσταση των ειδών υγιεινής σε όλους τους υγρούς χώρους του Δημαρχείου και όποια επισκευή των δικτύων απαιτηθεί κατά την εκτέλεση των εργασιών. Επίσης περιλαμβάνονται όποιες εργασίες απαιτηθούν για την εγκατάσταση για δημιουργία wc Αμεα σε υφιστάμενο wc, σύμφωνα με τα σχέδια και τις υποδείξεις της υπηρεσίας. Περιλαμβάνεται η προμήθεια όλων των σωληνώσεων και εξαρτημάτων σύνδεσης, διακοπών, βανών, σιφωνιών, σχαρών και λοιπά υλικά και μικρουλικά που απαιτούνται για την πλήρη λειτουργία τους, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης. Όλα τα υλικά θα τηρούν τις απαραίτητες προδιαγραφές σύμφωνα με τους κανονισμούς της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

(1 τεμ) κατ' αποκοπή

Ευρώ (Αριθμητικά) : 5.000,00
(Ολογράφως) : πέντε χιλιάδες

A.T. : 64

Άρθρο : ΗΛΜ 14 Λεκάνη αποχωρητηρίου ευρωπαϊκού (καθημένου) τύπου

Κωδικός αναθεώρησης: ΗΛΜ 14

Λεκάνη αποχωρητηρίου εκ πορσελάνης, υψηλής πιέσεως, ευρωπαϊκού (καθημένου) τύπου ήτοι λεκάνη και υλικά στερεώσεως και συνδέσεως επί τόπου και εργασία πλήρους εγκαταστάσεως.

(1 τεμ)

Ευρώ (Αριθμητικά) : 147,92
(Ολογράφως) : εκατόν σαράντα επτά και ενενήντα δύο λεπτά

A.T. : 65

Άρθρο : ΑΤΗΕ Ν19098.112.2.9 Κάθετο αναβατήριο, 4 στάσεων, 1 ατόμου, ανοικτού τύπου

Κωδικός αναθεώρησης:

Αναβατήριο ανοικτού τύπου κατακόρυφης κίνησης ενός ατόμου. Το αναβατήριο θα εξυπηρετεί (4) Τέσσερεις στάσεις για κάλυψη υψομετρικής διαφοράς μέχρι 10,00μ. Το σύστημα του αναβατηρίου θα είναι υδραυλικό, δεν θα απαιτεί χώρο για μηχανοστάσιο και θα διαθέτει χειροκίνητο σύστημα απεγκλωβισμού σε περίπτωση διακοπής ρεύματος. Οι διαστάσεις της πλατφόρμας θα είναι τουλάχιστον 0,90X1,20μ και η απαιτούμενη ανυψωτική ικανότητα 250 χιλιόγραμμα. Το αναβατήριο θα διαθέτει κινητή μπάρα ασφαλείας και χειριστήρια στην πλατφόρμα και στα σημεία στάσεων. Το αναβατήριο θα είναι κατάλληλο για χρήση από Αμέα και η κατασκευή θα είναι σύμφωνη με τους Ευρωπαϊκούς Κανονισμούς. Προβλέπεται η πλήρη εγκατάσταση του αναβατηρίου μέχρι πλήρους και κανονικής λειτουργίας, συμπεριλαμβανομένων όλων των απαιτούμενων μικροϋλικών και με τις δοκιμές για παράδοση σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

(1 τεμ)

Τιμή ανά (1 τεμ) ευρώ

Ευρώ (Αριθμητικά) : 30.000,00
(Ολογράφως) : τριάντα χιλιάδες

Οι μελετητές

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Οι ελεγκτές

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Ο Διευθυντής

ΧΑΡΙΤΟΥ ΕΛΙΑΝΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΓΡΗΓΟΡΗΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

ΤΟΠΑΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΧΕΙΡΙΣΤΗΣ Η/Υ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΕΥΧΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ

“ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ”

CPV 45400000

Προϋπολογισμός δαπάνης	:	659.114,69	Ευρώ
Φ.Π.Α. 24%	:	158.187,53	Ευρώ
Σύνολο	:	817.302,22	Ευρώ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021



<p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΒΡΥΟΥΛΩΝ 125 & ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ Τ.Κ. 161 21 - ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ Τηλ.:2132010726 Fax: 210 7292621 texniki@kessariani.gr</p>	<p>ΜΕΛΕΤΗ: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ»</p>
---	--

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Α ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

1. Γενικοί όροι

Το αντικείμενο του παρόντος τεύχους αποτελεί το γενικό πλαίσιο των Τεχνικών Προδιαγραφών για τις εργασίες που αφορούν την διεκπεραίωση του Έργου με τίτλο "Συντήρηση Δημαρχείου Δήμου Καισαριανής".

Το τεύχος αυτών των Τεχνικών Προδιαγραφών περιλαμβάνει τα τεχνικά χαρακτηριστικά των Υλικών, τον τρόπο εφαρμογής τους και τους τρόπους κατασκευών που περιλαμβάνονται στα πλαίσια του παραπάνω έργου.

Το σύνολο των προδιαγραφών αυτού του τεύχους αποτελούν συμπλήρωμα και αναπόσπαστο μέρος της Τεχνικής Περιγραφής και του Τιμολογίου της Μελέτης.

Οι παρόντες όροι συνιστούν τις ελάχιστες προϋποθέσεις για την ορθή εκτέλεση των εργασιών και δεν απαλλάσσουν τον ανάδοχο από τις ευθύνες του για την ορθή εκτέλεσή τους σύμφωνα με την άριστη κατασκευαστική εμπειρία και πρακτική που διαθέτει.

Σε περίπτωση που προβλέπεται η εκτέλεση κάποιων εργασιών που δεν καλύπτονται από τις παρούσες Τ.Π., αυτές θα εκτελεστούν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης καθώς και τις έγγραφες οδηγίες και εντολές της επίβλεψης.

1.1 Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές

Ισχύουν οι Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ), σύμφωνα με το ΦΕΚ Β' 2221/30-7-2012. Για τις εργασίες για τις οποίες δεν υπάρχει μέχρι τη σύνταξη του παρόντος αντίστοιχη ΕΤΕΠ (π.χ. φωτιστικά), αλλά περιλαμβάνονται στο έργο όπως αυτό θα εγκριθεί να κατασκευαστεί σύμφωνα με τη Μελέτη Εφαρμογής, ισχύουν οι πρόσθετες Ειδικές Τεχνικές Προδιαγραφές του παρόντος Τεύχους, οι οποίες συμπληρώνουν τις ΕΤΕΠ, ως αυτές ισχύουν μέχρι τη σύνταξη του παρόντος.

1.2 Παρατηρήσεις σχετικά με το Τιμολόγιο Μελέτης

Σε σχετικό εδάφιο της Διακήρυξης, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας, και σύμφωνα με την παράγραφο 4 της Εγκυκλίου 26 / 04-10-2012 του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων, ορίζεται η σειρά ισχύος των συμβατικών τευχών.

Στο πλαίσιο αυτό και σε περίπτωση ασυμφωνίας των περιεχόμενων στα ως άνω συμβατικά τεύχη όρων σχετικά με τον τρόπο εκτέλεσης των εργασιών, καθώς και την επιμέτρηση και πληρωμή των εργασιών, υπερισχύουν τα αναφερόμενα κατά σειρά στα αντίστοιχα Τεύχη Δημοπράτησης κατά σειρά ισχύος αυτών.

Ειδικότερα αναφέρεται ότι εργασίες οι οποίες περιλαμβάνονται στο κατ' αποκοπή τίμημα, δεν θα προσμετρούνται / πληρώνονται ιδιαιτέρως, ανεξαρτήτως διαφορετικής σχετικής αναφοράς στις Προδιαγραφές.

1.3 Πεδίο εφαρμογής - Ορισμοί

Οι παρόντες γενικοί όροι ισχύουν για όλες τις εργασίες κατασκευής. Στις περιπτώσεις που τυχόν όροι των λοιπών ομάδων εργασιών των Προδιαγραφών που ακολουθούν παρεκκλίνουν από τους γενικούς όρους της παρούσας, αυτοί υπερισχύουν των γενικών όρων της παρούσας.

1.4 Υλικά

1.4.1 Γενικά

i. Στις εργασίες περιλαμβάνεται η προμήθεια των αναγκαίων υλικών και δομικών στοιχείων καθώς και η φόρτωση, μεταφορά, εκφόρτωση και αποθήκευση αυτών στο εργοτάξιο.

ii. Υλικά και δομικά στοιχεία τα οποία διαθέτει ο Εργοδότης στον Ανάδοχο, πρέπει να ζητούνται έγκαιρα από τον Ανάδοχο.

iii. Τα υλικά και τα δομικά στοιχεία που πρόκειται να ενσωματωθούν στο έργο, πρέπει να είναι κατάλληλα για την προβλεπόμενη χρήση τους και να είναι συμβατά μεταξύ τους.

iv. Με την δημοσίευση της ΚΥΑ ΥΠΑΝ –ΥΠΥΜΕΔΙ, υπ' αριθ. 6690 στο ΦΕΚ 1914 Β / 15-06-2012 (σε εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ. 334/94), αλλά και των προγενέστερων σχετικών ΚΥΑ, ευρεία ποικιλία προϊόντων τα οποία διακινούνται ή διατίθενται για χρήση στις δομικές κατασκευές εντός της Ελληνικής επικράτειας οφείλουν να συμμορφώνονται με τα αντίστοιχα για κάθε προϊόν Εναρμονισμένα Ευρωπαϊκά Πρότυπα που έχουν μεταφερθεί στο Ελληνικό Σύστημα Τυποποίησης και να φέρουν την σήμανση CE.

1.4.2 Δείγματα

Για όλες τις εργασίες ανεξαιρέτως θα απαιτηθούν δείγματα τόσο για τα κύρια όσο και για τα βοηθητικά υλικά. Ο χρόνος υποβολής των δειγμάτων καθορίζεται στην Συγγραφή Υποχρεώσεων.

Το ίδιο απαιτείται και για τα δοκίμια (δείγματα κατασκευών), τα οποία θα κατασκευάζονται σε εργοταξιακές συνθήκες ή αν θα κατασκευάζονται σε εργοστάσια θα ενσωματώνονται πλήρως στο εργοτάξιο, σε θέσεις που θα υποδεικνύει η επίβλεψη και στις δύο περιπτώσεις.

Ο εργοδότης έχει το δικαίωμα σε οποιοδήποτε στάδιο των εργασιών κατά την κρίση του να ζητήσει την λήψη δοκιμιών από τα υλικά που χρησιμοποιούνται στο έργο για εργαστηριακό έλεγχο προσδιορισμού αντοχών ή ιδιοσυστασίας κλπ, για την πιστοποίηση τήρησης των προδιαγραφών.

1.5 Εκτέλεση εργασιών

(α) Καμία εργασία δεν θα αρχίσει να υλοποιείται αν δεν έχει προηγουμένως ενημερωθεί έγκαιρα και εγγράφως από τον Ανάδοχο η Διευθύνουσα υπηρεσία και η Επίβλεψη για τον ακριβή χρόνο έναρξης του συγκεκριμένου σταδίου εργασιών.

(β) Πριν από την εκτέλεση κάθε εργασίας θα εξασφαλίζονται όλες οι απαιτούμενες άδειες από τις αρμόδιες αρχές και θα λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων ή ζημιών στο έργο ή στο περιβάλλον. Πριν από την εκτέλεση κάθε εργασίας θα εξασφαλίζονται όλες

οι απαραίτητες συνθήκες για τη σωστή, ταχεία και άρτια εκτέλεσή τους (φωτισμός, αερισμός, κριώματα, προστατευτικές κατασκευές, κλπ).

(γ) Καμία εργασία δεν θα εκτελείται αν προηγουμένως δεν έχει εγκριθεί το προς ενσωμάτωση δείγμα. Οι εργασίες που αποκλίνουν από τις προδιαγραφές δεν θα γίνονται αποδεκτές.

(δ) Με την αποπεράτωση κάθε εργασίας θα απομακρύνονται τα πλεονάζοντα και άχρηστα υλικά, οι βοηθητικές κατασκευές, θα καθαρίζονται οι χώροι και θα καλύπτονται οι τελειωμένες εργασίες για να μην υποστούν φθορές μέχρι την παράδοση του έργου.

(ε) Σχετικά με τα ενδεχόμενα εμπόδια στο χώρο του έργου, π.χ. αρχαιολογικά ευρήματα, δίκτυα ΟΚΩ κτλ., ο Ανάδοχος υποχρεούται να εφαρμόζει τις διατάξεις και εντολές των αρμοδίων φορέων.

(στ) Ο Ανάδοχος πρέπει να κρατά ελεύθερους τους δρόμους και τις λοιπές κυκλοφοριακές προσβάσεις που είναι αναγκαίες για τη διατήρηση της ροής της κυκλοφορίας. Η πρόσβαση σε εγκαταστάσεις των ΟΚΩ, σε εγκαταστάσεις απόρριψης απορριμμάτων, σε εγκαταστάσεις της πυροσβεστικής, των σιδηροδρόμων, σε τριγωνομετρικά σημεία κτλ. πρέπει να παραμένει κατά το δυνατόν ανεμπόδιστη καθ' όλη τη διάρκεια κατασκευής του έργου και θα καταβάλλεται κάθε προσπάθεια από τον Ανάδοχο για την ελαχιστοποίηση των σχετικών οχλήσεων.

(ζ) Σε περίπτωση που, κατά τη διάρκεια των εργασιών, ανεβρεθούν επικίνδυνα υλικά, π.χ. στο έδαφος, ο Ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώσει τον Εργοδότη χωρίς καθυστέρηση. Σε περίπτωση άμεσου κινδύνου ο Ανάδοχος υποχρεούται να λάβει άμεσα όλα τα αναγκαία μέτρα ασφαλείας. Τυχόν αναγκαία πρόσθετα μέτρα θα συμφωνηθούν από κοινού μεταξύ Εργοδότη και Αναδόχου. Οι δαπάνες για τα ληφθέντα άμεσα μέτρα και τα τυχόν πρόσθετα πληρώνονται πρόσθετα στον Ανάδοχο.

1.6 Προμήθεια και ποιότητα υλικών

1.6.1 Καμία παραγγελία προμήθειας υλικού δεν θα δίνεται αν προηγουμένως δεν έχει εγκριθεί το αντίστοιχο δείγμα.

1.6.2 Οι παραγγελίες υλικών και κατά συνέπεια οι προσκομίσεις δειγμάτων θα γίνονται έγκαιρα, ώστε να λαμβάνεται υπόψη ο χρόνος παραγωγής από το εργοστάσιο. Πάντως ο Ανάδοχος είναι μόνος υπεύθυνος για την έγκαιρη εξασφάλιση των απαιτούμενων ποσοτήτων. Τα υλικά που περιλαμβάνονται στην προσφορά και τη μελέτη εφαρμογής είναι δεσμευτικά για τον Ανάδοχο.

1.6.3 Τα υλικά εργοστασιακής παραγωγής, πρέπει να συνοδεύονται με πιστοποιητικά ποιοτικού ελέγχου να προσκομίζονται στο εργοτάξιο συσκευασμένα όπως συνήθως διατίθενται στην αγορά και να συνοδεύονται απαραίτητα από:

- . αντίστοιχα έγκυρα πιστοποιητικά ποιότητας και δοκιμών
- . αναλυτικές οδηγίες χρήσης ή εφαρμογής και
- . οδηγίες αποθήκευσης (τρόπος συσσώρευσης, συνθήκες αποθηκών κλπ)

1.6.4 Ελαττωματικά ή αλλοιωμένα ή ληξιπρόθεσμα ή φθαρμένα ή διαβρωμένα ή παραποιημένα υλικά θα απομακρύνονται με πρωτοβουλία, δαπάνες και ευθύνη του Αναδόχου χωρίς κατ' ανάγκη την υπόδειξη ή την επέμβαση της Επίβλεψης, αλλά μετά από έγγραφη ενημέρωση και έγκρισή της.

1.6.5 Οι ποσότητες των παραγγελιών για υλικά που έχουν ορισμένη διάρκεια ζωής (ημερομηνία λήξης υλικού) θα παραγγέλλονται ανάλογα με το χρονοδιάγραμμα χρησιμοποίησης, έτσι ώστε να προλαμβάνεται η ενσωμάτωση τους στο έργο πριν την λήξη.

Μέχρι την χρησιμοποίησή τους, θα είναι αποθηκευμένα με τρόπο και σε συνθήκες που θα συμφωνούν με τις αντίστοιχες οδηγίες - υποδείξεις του κατασκευαστικού τους οίκου.

1.7 Επιμέτρηση και πληρωμή

Η επιμέτρηση και πληρωμή των εργασιών γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Τιμολόγιο της μελέτης και στη Συγγραφή Υποχρεώσεων, με ποσοστά του κατ' αποκοπή τιμήματος, ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών.

Η επιμέτρηση των εργασιών γίνεται είτε βάσει των σχεδίων των εγκεκριμένων μελετών είτε βάσει μετρήσεων και των συντασσόμενων με τη βοήθειά τους επιμετρητικών σχεδίων και πινάκων, λαμβανομένων υπόψη των οριζομένων στα παρόντα Τεύχη Δημοπράτησης, των έγγραφων εντολών της Υπηρεσίας και των τυχόν οριζομένων ανοχών.

Η Υπηρεσία δικαιούται να ελέγξει το σύνολο ή μέρος του Έργου, κατά την κρίση της, προκειμένου να επιβεβαιώσει την ορθότητα των επιμετρητικών στοιχείων που υποβάλει ο Ανάδοχος. Ο Ανάδοχος υποχρεούται με δική του δαπάνη να διαθέσει τον απαιτούμενο εξοπλισμό και προσωπικό για την υποστήριξη της Υπηρεσίας στην διεξαγωγή του εν λόγω ελέγχου.

Η πληρωμή των εργασιών γίνεται βάσει της ποσότητας κάθε εργασίας, επιμετρούμενης ως ανωτέρω, επί την κατ' αποκοπή τιμή της εργασίας, όπως αυτή καθορίζεται στο Τιμολόγιο.

2. Αντιστοίχιση άρθρων τιμολογίου με ΕΤΕΠ

Η ποιότητα εργασίας και τα εφαρμοζόμενα υλικά θα πρέπει να είναι απολύτως σύμφωνα με τις τελευταίες εκδόσεις των ισχυόντων προτύπων των χωρών της Ε.Ε., καθώς και με όλους τους ισχύοντες Ελληνικούς κανονισμούς και τις Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (Ε.ΤΕ.Π.) ΦΕΚ 2221 Β / 30-7-2012. Ελληνικοί νόμοι, διατάξεις και κανονισμοί που ισχύουν ή έχουν υποχρεωτική εφαρμογή θα τηρούνται κατά προτεραιότητα, έναντι οποιασδήποτε άλλης επιλογής.

Οι Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (Ε.ΤΕ.Π) έχουν υποχρεωτική εφαρμογή.

Πρότυπα χωρών εκτός της Ε.Ε. μπορούν να υιοθετηθούν ως εναλλακτική επιλογή υπό την προϋπόθεση ότι θα εγκριθούν από την Υπηρεσία και ο Ανάδοχος θα αποδείξει ότι είναι ισοδύναμα, ισάξια ή και καλύτερα των κατά προτεραιότητα προτεινόμενων από την Μελέτη.

Στον πίνακα των Τευχών της παρούσας παρουσιάζονται οι κωδικοί ΕΤΕΠ που αντιστοιχούν στην κάθε εργασία που περιγράφει το κάθε άρθρο τιμολογίου της μελέτης, κατά την παρ. 10 της ΕΓΚ. 26/ΔΠΠΑΔ/οικ/ 356/ 4 - 10 - 2012). Λαμβάνεται επίσης υπόψη η Εγκύκλιος 17 με αρ. πρωτ. Δ.Κ.Π. / οικ. / 1322/7-9-2016 Υπουργού ΥΠΟΜΕΔΙ "Αναστολή της υποχρεωτικής εφαρμογής πενήντα εννέα (59) Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΛΟΤ - ΕΤΕΠ)".

B. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

1. Οργάνωση Εργοταξίου

Ο ανάδοχος εποπτεύει, συντονίζει και είναι υπεύθυνος για την εκτέλεση των οικοδομικών εργασιών κατασκευής του έργου σύμφωνα με τους εν ισχύει Κανονισμούς ή Διατάξεις, την Σύμβαση ανάθεσης του Έργου και τα λοιπά συμβατικά στοιχεία.

Η οργάνωση του εργοταξίου περιλαμβάνει μεταξύ των άλλων και τα ακόλουθα :

- καθημερινό καθαρισμό του χώρου εργασιών από πάσης φύσεως απορρίμματα και υλικά που υπάρχουν στον χώρο του κτιρίου και δεν είναι απαραίτητα στις εργασίες που πρόκειται να πραγματοποιηθούν,
- όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφάλειας (κιγκλιδώματα κλπ) και σήμανση εργασιών- πρόληψης ατυχημάτων εργαζομένων ή τρίτων,
- τελικό καθαρισμό του κτιρίου μετά την ολοκλήρωση του έργου, με την απομάκρυνση πάσης φύσεως απορριμμάτων, υλικών και εργαλείων.

2. Αποξηλώσεις - Καθαιρέσεις

Τα μέσα που θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος για την εκτέλεση των εργασιών αυτών θα είναι της επιλογής του με την προϋπόθεση ότι θα είναι σύμφωνα με την επιστήμη, την τέχνη, τους κανονισμούς και τους λοιπούς νόμους και διατάξεις του Κράτους. Σε όποια περίπτωση ο εργοδότης διαπιστώσει κάποια παράβαση των ανωτέρω θα δικαιούται να διακόψει την εργασία και να

επιβάλλει άλλο τρόπο εργασίας. Σε αυτή την περίπτωση ο ανάδοχος υποχρεούται να πειθαρχήσει χωρίς πρόσθετη αποζημίωση ή παράταση της προθεσμίας.

Οι απαιτήσεις περιλαμβάνουν τα παρακάτω:

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση του θορύβου κατά την διάρκεια των εργασιών κατεδάφισης και αποξήλωσης, οι εργασίες θα εκτελούνται μόνο κατά τις νόμιμες ώρες και ημέρες.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή απώλειας χαλαρού υλικού, να καλύπτει τα προϊόντα κατεδάφισης με κατάλληλα στερεωμένα καλύμματα προς περιορισμό της σκόνης.

Οι καθαιρέσεις θα θεωρούνται περατωμένες όταν έχει πλήρως κατεδαφισθεί, αποξηλωθεί, απομακρυνθεί και έχει μεταφερθεί σε χώρους που επιτρέπουν οι αστυνομικές, δημοτικές κ.λ.π. διατάξεις κάθε προϊόν που προέκυψε από την εκτέλεση αυτών των εργασιών.

Κατά την εκτέλεση θα εφαρμόζονται όλες οι διατάξεις ασφαλείας για κάθε άνθρωπο που για οποιοδήποτε λόγο βρίσκεται στο κτίριο.

Τα χρησιμοποιούμενα μηχανικά μέσα θα είναι τέτοια ώστε να προκαλούνται οι ελάχιστοι δυνατοί κραδασμοί στο κτίριο.

3. Επιχρίσματα - Χρωματισμοί

Η παρούσα προδιαγραφή αναφέρεται στους όρους, τα υλικά και την εργασία εσωτερικών επιχρισμάτων και χρωματισμών τοιχοποιίας και οροφών.

3.1 Επισκευή και αποκατάσταση εσωτερικών επιχρισμάτων από μαρμαροκονίαμα.

Θα εκτελεσθούν όπου απαιτηθεί κατόπιν εντολής της Υπηρεσίας σε τοίχους και οροφές. Θα αποκατασταθούν τα σημεία των καθαιρέσεων τοίχων, των αποξηλώσεων τοιχοπετασμάτων και ψευδοροφών και όπου υπάρχει ανάγκη σε όλο κτίριο. Θα προηγηθεί απόξεση χαλαρών τμημάτων και καλός καθαρισμός της επιφάνειας. Στην τιμή συμπεριλαμβάνονται οι εργασίες και τα υλικά για την προετοιμασία των επιφανειών για να δεχτούν το επίχρισμα, όπως η αφαίρεση λιπαρών ουσιών (με κατάλληλο απορρυπαντικό), μούχλας (με μυκητοκτόνο διάλυμα), λοιπών στοιχείων (με βούρτσισμα), η αποκοπή μεγάλων εξοχών, η ύγρανση της επιφάνειας, η προστασία παρακείμενων κατασκευών και τον καθαρισμό τους μετά το πέρας της εργασίας, η κατασκευή τάκων ζυγίσματος, ραμμάτων χάραξης, κατακόρυφων οδηγών, ξύλινων οδηγών οριοθέτησης κενών και ορίων κλπ. Ιδιαίτερη προσοχή θα δοθεί στην επιπεδότητα και κατακορυφότητα των επιχρισμάτων τοίχων. Επίσης στο κονίαμα θα προστεθεί ενισχυτικό πρόσφυσης, αποφυγής ρωγμών. Η επιφάνεια θα είναι τελείως ομαλή, ζυγισμένη και επίπεδη.

Το επίχρισμα θα είναι τριφτό με μαρμαροκονίαμα 1:2 ή 1:2,5 των 150kg λευκού τσιμέντου με λεπτόκοκκη άμμο λευκού μαρμάρου (μάρμαρο – σκόνη). Για την παρασκευή του μαρμαροκονιάματος χώρων υγιεινής γενικά, αντί νερού προσθέτουμε γαλάκτωμα μείγματος νερού πρώτης ύλης πλαστικού (πχ VINYL) σε αναλογία 1:5. προηγείται ελαφρά διαβροχή του λασπώματος με το ίδιο γαλάκτωμα. Πάχος στρώσης 6mm. Κατασκευάζεται σε δύο φάσεις αστάρωμα – τελική στρώση. Μετά το τράβηγμα της τελικής στρώσης ακολουθεί τριβίδισμα με ξύλινο τριβίδι ντυμένο με λάστιχο με σύγχρονη διαβροχή της επιφάνειας.

Πάχος οροφοκονιαμάτων 12-15mm. Τομή οροφοκονιαμάτων και επιχρισμάτων σε γωνία.

Συμπεριλαμβάνονται όλα γενικά τα υλικά επιτόπου, όλα τα απαιτούμενα ικρίσματα και προστατευτικές κατασκευές ανάλογα με την θέση της εργασίας και εργασία πλήρους κατασκευής πάνω σε επιφάνειες σκυροδέματος ή πλινθοδομής τοίχων, παραστάδων, στύλων, δοκών, πλακών, οροφών, κλιμάκων, πρεκιών κλπ σε οποιοδήποτε ύψος από το δάπεδο εργασίας περιλαμβανόμενης και της μόρφωσης των κατακόρυφων ακμών των εξεχουσών γωνιών στους εσωτερικούς τοίχους, στύλους κλπ με την χρήση γωνιοκράνων από γαλβανισμένη διατομή Protector No 1048 με πτερύγια από γαλβανισμένο δικτυωτό έλασμα (για την αγκύρωση πάνω στα κονιάματα), πλήρως τοποθετημένων με γαλβανισμένα καρφιά και τσιμεντοκονίαμα.

Όλες οι τιμές όλων των κατηγοριών επιχρισμάτων του παρόντος τιμολογίου αναφέρονται σε πραγματική επιφάνεια και σε ύψος από το δάπεδο εργασίας και μέχρι οποιοδήποτε ύψους. Στις τιμές του τιμολογίου συμπεριλαμβάνονται οι εργασίες και τα υλικά για:

-ενδεχόμενη επάλειψη της επιφάνειας με εγκεκριμένο συγκολλητικό υλικό (σε λείες επιφάνειες),

-ενδεχόμενη χρήση πλεγμάτων ή σκελετών υποδοχής επιχρισμάτων οιασδήποτε τύπου.

3.2 Χρωματισμοί

ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΙΣ ΒΑΦΕΣ

Στις τιμές των άρθρων των χρωματισμών συμπεριλαμβάνονται ανηγμένες η εργασία και τα υλικά για την προσωρινή απομάκρυνση και επανατοποθέτηση πρόσθετων κατασκευών και εξοπλισμού, όπως πρίζες, διακόπτες, φωτιστικά, στόμια, σώματα θέρμανσης, γραφεία, φοριαμοί κλπ.

Η επιλογή είναι του επιβλέποντος ο οποίος δύναται να επιλέξει μεταξύ των χρωμάτων αναγνωρισμένων και καθιερωμένων για την ποιότητα των εργοστασίων, σύμφωνα με τα τεχνικά στοιχεία που θα προσκομίσει ο ανάδοχος.

Όλα τα χρώματα και υλικά θα είναι πιστοποιημένα, επιλογής της Υπηρεσίας βάσει τεχνικών και παρασκευαστικών στοιχείων (ΕΛ.Ο.Τ., ISO, DIN, σύνθεση χρωμάτων κλπ). Κατά κανόνα χρησιμοποιούνται έτοιμες κωδικοποιημένες αποχρώσεις από δειγματολόγια. Η επιλογή των αποχρώσεων που θα εφαρμοστούν ανήκει αποκλειστικά στην Υπηρεσία. διατηρείται το δικαίωμα για την εφαρμογή πολλαπλών αποχρώσεων και δοκιμών των κατάλληλων αποχρώσεων χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση. Ο εργολάβος είναι υποχρεωμένος να εφοδιάζει το προσωπικό του με καινούρια εργαλεία διαφόρων μεγεθών και αρίστης ποιότητας. Στην τιμή μονάδας της τελειωμένης επιφάνειας συμπεριλαμβάνεται, δίχως ιδιαίτερη αποζημίωση και η μεταφορά, αποθήκευση ή επαναφορά του κινητού εξοπλισμού των χώρων (γραφεία, τραπέζια, φοριαμοί κλπ.) εφόσον απαιτείται για την εκτέλεση των εργασιών. Σε περίπτωση που ο κινητός εξοπλισμός παραμένει στον χώρο λαμβάνονται από τον ανάδοχο τα απαραίτητα μέτρα προστασίας του. Η βαφή θα γίνει επιτόπου και θα ελέγχονται τα διάφορα στάδια.

Σε περίπτωση που οι βαφές πραγματοποιούνται παράλληλα με την λειτουργία του κτιρίου, τα χρώματα και υποστρώματα θα είναι άσπρα και οικολογικά που θα αποδεικνύεται από το εργοστάσιο και θα προσκομίζονται σφραγισμένα.

3.2.1 Χρωματισμοί σε επιφάνειες επιχρισμάτων, και επαναχρωματισμοί με πλαστικό χρώμα σε δύο στρώσεις, χωρίς προηγούμενο σπατουλάρισμα, δηλαδή προετοιμασία της επιφάνειας (όπως καθαίρεση σαθρών τμημάτων επιχρίσματος, επισκευή, στοκάρισμα, αστάρωμα) και βαφή επιφανειών με πλαστικό χρώμα σε δύο στρώσεις, σε απόχρωση της επιλογής της επίβλεψης και σύμφωνα με τις κάτωθι τεχνικές προδιαγραφές.

Κάθε στρώση θα εφαρμόζεται σε επίπεδη, γερή, ξερή καθαρή, λεία και απαλλαγμένη από οποιοδήποτε ελάττωμα επιφάνεια (π.χ σαθρά, κούφια, σκουριά, λάδια, σκόνες κλπ.) ύστερα από την κατάλληλη επεξεργασία και καθαρισμό της. Κάθε επόμενη στρώση θα εφαρμόζεται αφού έχει στεγνώσει τελείως η προηγούμενη, έχει υποστεί την απαραίτητη κατάλληλη προεργασία και έχουν αρθεί τυχόν ατέλειες και αστοχίες της. Πριν από την βαφή των επιφανειών θα λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την κάλυψη ή αφαίρεση επιφανειών που δεν χρωματίζονται ή θα υποστούν διαφορετική επεξεργασία. Ξεχειλίσματα, τρεξίματα «μπιμπίκια», συρρικνώσεις, σκασίματα και γενικά κάθε είδους σημάδια δεν θα γίνονται δεκτά και πρέπει να αποκαθίστανται αμέσως. Οι τελικοί χρωματισμοί πρέπει να είναι ομοιογενείς, λείοι και να έχουν την ίδια απόχρωση, αλλιώς δεν θα γίνονται δεκτοί.

Συγκεκριμένα στις επιφάνειες των υγρών χώρων (wc και κουζίνες) η βαφή που θα χρησιμοποιηθεί θα είναι αντιμυχλική.

3.2.2 Στάδια επαναχρωματισμού σιδηρών επιφανειών όπως κάγκελα, σιδηροκατασκευές κλπ.

Θα χρωματισθούν με ελαιόχρωμα κατάλληλο για μεταλλικές επιφάνειες με ή δίχως ταυτόχρονη αντισκωριακή προστασία, επιλογής της επίβλεψης, με προηγούμενη προεργασία απόξεσης και καθαρισμό της επιφάνειας για τη δημιουργία αδρής επιφάνειας για την πρόσφυση του χρώματος και απομάκρυνση σαθρών τμημάτων με συμριδόπανο και ψήκτρα. Θα εκτελεσθούν εκείνες οι εργασίες που είναι απαραίτητες ώστε η επιφάνεια των μερεμετιών να εξομοιωθεί από άποψη αριθμού στρώσεων με την λοιπή προς επαναχρωματισμό επιφάνεια.

Οι αποκαλυφθείσες σιδηρές επιφάνειες θα διαστρωθούν με αντισκωρικό μίνιο (ψευδαργύρου) RUST PRIMER χρώματος καφεκόκκινου. Ακολουθεί μία στρώση ελαιοχρώματος μίνιου χρώματος γκρι ή λευκό στο απαραίτητο πάχος στρώσης και τέλος θα ακολουθήσουν δύο ή περισσότερες στρώσεις του τελικού ελαιοχρώματος ή ντουκοχρώματος μέχρι επίτευξης ομοιόχρωμης και άπογης

στην εμφάνιση επιφανείας. Ιδιαίτερη προσοχή για την επίτευξη τέλειας πρόσφυσης των νέων χρωματισμένων επιφανειών με τις παλαιές. Σε περίπτωση χρωματισμού με ντούκο, μεταξύ των δύο στρώσεων ελαφρό τρίψιμο με ντουκόχαρτο και ξεσκόνισμα. Τα βερνικοχρώματα των μεταλλικών επιφανειών θα έχουν εξαιρετική στιλπνότητα που θα διατηρούν για μεγάλο χρονικό διάστημα.

4. Εγκατάσταση ύδρευσης – αποχέτευσης στο Δημαρχείο:

Περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες εργασίες και τα υλικά για την σύνδεση και πλήρη λειτουργία των χώρων υγιεινής και των κουζινών στο κτίριο, αφού πραγματοποιηθεί έλεγχος ως προς πιθανή διαρροή και καλή λειτουργία της υπάρχουσας παροχής ύδρευσης και αποχέτευσης.

Η εγκατάσταση των ειδών υγιεινής και του δικτύου των σωληνώσεων θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ισχύοντα Κανονισμού Εσωτερικών Υδραυλικών Εγκαταστάσεων του ελληνικού κράτους, τις υποδείξεις του κατασκευαστή και της επιβλέψεως, καθώς επίσης και τους κανόνες της τεχνικής και της εμπειρίας, με τις μικρότερες δυνατές φθορές των δομικών στοιχείων του κτιρίου και με πολύ επιμελημένη δουλειά. Οι διατρήσεις πλακών, τοίχων και τυχόν λοιπόν φερόντων στοιχείων του κτιρίου για την τοποθέτηση υδραυλικών υποδοχέων ή διέλευσης σωληνώσεων θα εκτελούνται μετά από έγκριση της επιβλέψεως.

Όλα τα υλικά που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση του έργου, θα πρέπει να είναι καινούργια και τυποποιημένα προϊόντα γνωστών κατασκευαστών που ασχολούνται κανονικά με την παραγωγή τέτοιων υλικών, χωρίς ελαττώματα και να έχουν τις διαστάσεις και τα βάρη που προβλέπονται από τους κανονισμούς, όταν δεν καθορίζονται από τις προδιαγραφές.

Συγκεκριμένα οι χώροι που περιλαμβάνονται στο άρθρο είναι οι:

5. Τρία (3) νέα wc ΑμεΑ σε υφιστάμενους χώρους υγιεινής (επίπεδα 0, +2, +3) με μετατροπή της διαμόρφωσης των χώρων, όπως φαίνεται στα σχέδια της μελέτης. Για την εγκατάσταση απαιτείται επέκταση των δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης μέχρι τα νέα wc και η εγκατάσταση των νέων ειδών υγιεινής και του εξοπλισμού τους, σε πλήρη λειτουργία.
6. Μία νέα κουζίνα στο επίπεδο +2, σε χώρο όμορο στα wc αυτού του επιπέδου, όπως φαίνεται στα σχέδια της μελέτης. Για την εγκατάσταση απαιτείται επέκταση των δικτύων ύδρευσης και αποχέτευσης μέχρι τον νεροχύτη και η σύνδεση του με το δίκτυο, σε πλήρη λειτουργία.
7. Εγκατάσταση νέων ειδών υγιεινής στις ίδιες θέσεις μετά την αποξήλωση των παλιών. Αφορά στους χώρους υγιεινής των επιπέδων 0, +2, +3.
8. Εγκατάσταση νέων νεροχυτών στις ίδιες θέσεις μετά την αποξήλωση των παλιών. Αφορά στις κουζίνες των επιπέδων 0, +3,5.

Περιλαμβάνονται όλα τα υλικά και μικροϋλικά, εξαρτημάτων (σωληνώσεις, εξαρτήματα σύνδεσης, διακόπτες, βάνες, σιφόνια, σχάρες κλπ) και όποιες εργασίες απαιτηθούν για πλήρη εγκατάσταση και λειτουργία των λεκανών, νεροχυτών, νιπτηρών, μπαταριών και αναμονών για σύνδεση με θερμοσίφωνα, σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης και τις οδηγίες της επίβλεψης.

5. Εγκατάσταση κάθετου αναβατορίου για πρόσβαση ΑμεΑ:

Προβλέπεται η εγκατάσταση αναβατορίου κατακόρυφης κίνησης, χωρητικότητας ενός ατόμου. Το αναβατόριο θα εξυπηρετεί τέσσερις στάσεις, για κάλυψη υψομετρικής διαφοράς μέχρι 10,00μ. Το αναβατόριο θα συνδέει τα επίπεδα +1, +1,5, +2,5, +3,5. Η πρώτη στάση θα είναι στο επίπεδο +1, στο χώρο των περιοδικών εκθέσεων αυτού του επιπέδου. Το σύστημα του αναβατορίου είναι υδραυλικό, δεν απαιτεί χώρο για μηχανοστάσιο και διαθέτει χειροκίνητο σύστημα απεγκλωβισμού σε περίπτωση διακοπής ρεύματος. Οι διαστάσεις της πλατφόρμας θα είναι τουλάχιστον 0,90μX1,20μ και η απαιτούμενη ανυψωτική ικανότητα 250 χιλιόγραμμα. Το σύστημα διαθέτει κινητή μπάρα ασφαλείας και χειριστήρια στην πλατφόρμα και στα σημεία στάσεων. Είναι κατάλληλο για χρήση από ΑμεΑ και η κατασκευή θα είναι σύμφωνη με τους Ευρωπαϊκούς Κανονισμούς. Προβλέπεται η πλήρης εγκατάσταση και η παράδοση σε πλήρη λειτουργία, εφόσον γίνουν και οι απαιτούμενες δοκιμές.

Το σύστημα θα διαθέτει τα απαιτούμενα από τα Ευρωπαϊκά πρότυπα πιστοποιητικά, ενώ η εταιρία που θα το εγκαταστήσει πρέπει να είναι πιστοποιημένη με ISO.9001:2015.

ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

Χαρίτου Ελιάννα
Αρχιτέκτων Μηχ/κός

Ευαγγέλου Γρηγόρης
Ηλεκτρολόγος Μηχ/κός ΤΕ

Τοπάλης Παναγιώτης
Χειριστής Η/Υ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Προϊσταμένη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

Βασιλική Κωνσταντοπούλου
Αρχιτέκτων Μηχ/κός