Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2025.03.24 15:32:26 EET
Reason:
Location: Athens

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ 24/03/2025
ΑΡ.ΠΡΩΤ.: 5348

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ **Σ Υ Ν Ε Δ Ρ Ι Α Σ Η 20/03/2025**

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ. 60

Πρακτικό της με αριθμό **5ης/ 20.03.2025**, τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καισαριανής, την **20η** του μηνός **ΜΑΡΤΙΟΥ** του έτους **2025**.

Στην Καισαριανή σήμερα, **20/03/2025** ημέρα **ΠΕΜΠΤΗ** και ώρα **19:00 μ. μ** ,το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καισαριανής συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, δια ζώσης στην αίθουσα εκδηλώσεων του Δημοτικού Καταστήματος, ύστερα από την με **αριθμό πρωτ. 4633/14.03.2025** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου Κατσαρέλη Νικόδημου κατά τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν.3852/2010 η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι πέντε (25) μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση τα είκοσι πέντε (25) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	**ΑΠΟΝΤΕΣ**
Δημοτικοί Σύμβουλοι	**Δημοτικοί Σύμβουλοι**
Κατσαρέλης Νικόδημος Πρόεδρος Δ.Σ	
1. **Γεωργοπούλου Κανέλλα**	
2. **Πολυχρονάκης Συμεών Χρήστος**	
3. **Αραχωβίτη Μαρία**	
4. **Πλυτάς Ευάγγελος**	
5. **Καραβασίλης Εμμανουήλ**	
6. **Ξένος Γεώργιος**	
7. **Χατζηδημητράκης Αργύρης**	
8. **Κουμαριώτης Παναγιώτης**	
9. **Σαρρηπαναγιώτου Λήλου Στυλιανή**	
10. **Κατημερτζής Γεώργιος**	
11. **Αργυριάδης Λάμπρος**	
12. **Κολοβού Κωνσταντίνα**	
13. **Γκίκα Χρυσούλα**	
14. **Γαβριλάκης Μπαμπάς Κων/νος**	
15. Βοσκόπουλος Χρήστος	
16. **Καμπάκα Σταυρούλα Μερσίνη**	
17. **Παραγυιού Άννα**	
18. **Τσιροζίδης Ιωάννης**	
19. **Βούρλου Μαρία**	
20. **Γραφίδου Γεσθημανή**	
21. **Ζαρκαδούλας Νικόλαος**	

22. **Βελισσάρη Ειρήνη**	
23. **Μαζαράκης Ευγένιος**	
24. **Μιλτσακάκης Μιχάλης**	

Στη συνεδρίαση ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Σταμέλος Ηλίας που κλήθηκε νόμιμα με την ανωτέρω πρόσκληση του Προέδρου. Παρούσα ήταν η δημοτική υπάλληλος Φιλοπούλου Στέλλα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ: Ενημέρωση για την εξέλιξη του «ΕΡΓΟΥ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΚΟΠΕΥΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ» και λήψη απόφασης.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το **πρώτο** θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την με αρ.πρωτ.: 3975/06-03-2025 απόφαση επίδοσης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος προς την Κοινοπραξία Τεχνική Έργων Α.Ε-Χ & Χ ΚΑΛΛΟΝΙΑΤΗ & ΣΙΑ Ο.Ε με δ.τ. «Κ/Ξ ΣΚΟΠΕΥΤΗΡΙΟ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ» η οποία έχει ως εξής:

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
«ΕΡΓΟ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΚΟΠΕΥΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ»

Θέμα: ΥΠΟΒΛΗΘΕΙΣΑ ΑΙΤΗΣΗ ΠΕΡΙ ΔΙΑΛΥΣΕΩΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. 3975/06-03-2025

Νομοθεσία αναφοράς: Ν. 4412/16 με τις τροποποιήσεις αυτού / Άρθρο 161.

Για το Έργο του θέματος υπεβλήθη από την Ανάδοχο Κ/Ξ Αίτηση περί Διαλύσεως της από 16.04.2024 εργολαβικής σύμβασης εκτέλεσης του ως άνω έργου.

Επί αυτής και με βάση το Άρθρο 161 παρ. 6 της Νομοθεσίας αναφοράς η Διευθύνουσα Υπηρεσία εκδίδει την παρούσα απορριπτική απόφαση της αίτησης διάλυσης της εργολαβικής σύμβασης για τους ακόλουθους λόγους:

1. Η Ανάδοχος Κ/Ξ ανέλαβε κατόπιν ανοιχτού δημόσιου ηλεκτρονικού διαγωνισμού την εκτέλεση του ως άνω έργου μέσω της Σύμβασης (24SYMV014602682- αρ. πρωτ. 21808/16-4-2024) ποσού 6.280.877,34€ με ΦΠΑ 24% με προθεσμία υλοποίησης 12 μηνών ήτοι μέχρι 16/4/2025.
2. Για το έργο υποβλήθηκε και εγκρίθηκε το χρονοδιάγραμμα εργασιών (αρ. πρωτ. 22218/26-4-2024) όπου περιλήφθηκαν όλες οι εργασίες (και αυτές που απαιτούσαν αδειοδότηση αλλά και αυτές που δεν επηρεάζονταν από αδειοδοτήσεις).Με βάση το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα εργασιών οι εργασίες που δεν απαιτούσαν αδειοδοτήσεις θα υλοποιούνταν από τον 3^{ο} -12^{ο} μήνα του Έργου κάτι που δεν τήρησε ως όφειλε η Ανάδοχος Κ/Ξ και θα αναλυθεί ακολούθως.
3. Η Ανάδοχος Κ/Ξ με την υπ' αριθμ. 36645/19-7-2024 Ειδική Δήλωση Διακοπής εργασιών λόγω καθυστερήσεων στην επικαιροποίηση έκδοσης Απαιτούμενων Αδειών κοπής δένδρων.
4. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία εκτιμώντας τις συνθήκες συναίνεσε στην Διακοπή Εργασιών με την Απόφασή της με αρ. πρωτ. 37515/1-8-2024 με δεδομένα i) τον

λόγο που προβλήθηκε από την Ανάδοχο – έλλειψη αδειών για κοπή δέντρων, ii) ότι οι προθεσμίες παρατάσεων με βάση την νομοθεσία αναφοράς άρθρο 147 και την Σύμβαση είναι περιοριστικές και iii)με δεδομένο ότι μπορεί μελλοντικά να υπάρξουν άλλοι απρόβλεπτοι παράγοντες και να μην μπορεί να ληφθεί επαρκής παράταση ως εκ των περιορισμών που θέτει η νομοθεσία αναφοράς πέραν της 16/4/2026.

5. Εν συνεχεία των παραπάνω συνεδρίασε στις 3/09/2024 το Διοικητικό Εφετείο Αθηνών (Αρ. Απόφασης 153/2024) και μας κοινοποιήθηκε 16/10/2024 στην οποία σαφώς περιγράφεται ότι μπορούν να υλοποιηθούν οι εργασίες του Έργου πλην το μέρος που αφορά στην κοπή των 40 δένδρων γύρω από τα κτίρια του Χαράματος και πρώην Γραφείων της Σκοπευτικής.
6. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία με ηλεκτρονική της επιστολή από την 11/7/2024 και εις απάντηση των επιστολών της Αναδόχου Κ/Ξ με αρ. πρωτ. 32731/13-6-2024 & 35941/10-7-2024 καλούσε την Ανάδοχο να υλοποιήσει το λοιπό τμήμα των εργασιών που δεν απαιτούσε αδειοδότηση. Δεν υπήρξε ανταπόκριση όμως.
7. Στις 12/9/2024 με ηλεκτρονική αλληλογραφία η ΔΥ ενημέρωσε αναλυτικά την Ανάδοχο Κ/Ξ σχετικά με το θέμα των αδειοδοτήσεων.
8. Στις 18/10/2024 η ΔΥ κοινοποίησε την προαναφερθείσα απόφαση 153/2024 του Διοικητικού Εφετείου και κάλεσε σε συνάντηση την Ανάδοχο Κ/Ξ για καθορισμό των σημείων επαναδραστηριοποίησης του εργοταξίου. Δεν υπήρξε ανταπόκριση και εν συνεχεία την 25/10/2024 έγινε υπενθύμιση και ορίστηκε ημερομηνία συνάντησης με τους μηχανικούς της Αναδόχου Κ/Ξ για την 29/10/2024. Βέβαια κανένας από την Ανάδοχο Κ/Ξ δεν εμφανίστηκε και υπήρξε αρνητική στάση.
9. Παράλληλα με τα προαναφερθέντα η ΔΥ έχει εισηγηθεί προς το Δημοτικό Συμβούλιο αίτημα παράτασης της Συμβατικής Προθεσμίας του έργου κατά 12 +3 μήνες (όσο διήρκησε η Διακοπή Εργασιών), ήτοι από συμβατική ημερομηνία περαίωσης 16/04/2025 σε νέα προθεσμία περαίωσης 16/07/2026 κάτ. εφαρμογή του άρθρου 161/Ν4412 όπως αυτό τροποποιήθηκε του χρόνου με δεδομένο ότι υπάρχει εν εξελίξει διαδικασία επικαιροποίησης έκδοσης Απαιτούμενων Αδειών κοπής δένδρων και Αναθεώρησης της Πολεοδομικής Αδείας συνεπεία της αριθμ. 153/2024 απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών .
10. Επιπρόσθετα η πρόθεση της ΔΥ σχετικά με την υλοποίηση της εργολαβικής σύμβασης είναι πάντα θετική. Η υποβολή του 1ου Λογαριασμού έγινε την 22/5/2024 από την Ανάδοχο Κ/Ξ. Η ΔΥ τον ενέκρινε άμεσα την 5/6/2024 και εκδόθηκε το Χρηματικό Ένταλμα από την Οικονομική Υπηρεσία την 17/7/2024. Το πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης» απέστειλε τα χρήματα και έγινε και η αποπληρωμή του 1ου Λογαριασμού την 17/9/2024. Αυτό αποδεικνύει ότι οι εκταμιεύσεις και αποπληρωμές του 32% της εργολαβικής σύμβασης που δεν απαιτεί αδειοδότηση θα γίνονταν με ρυθμούς άρτιας και αγαστής συνεργασίας χωρίς καθυστέρηση από την ΔΥ & την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Καισαριανής. Για το χρηματοδοτικό πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης» ο ρυθμός καταβολής της χρηματοδότησης ξεπερνά την ΔΥ αλλά βρίσκεται εντός λογικών πλαισίων.

Συνεπώς η Ανάδοχος Κ/Ξ υποχρεούται να προχωρήσει στην εκτέλεση του Έργου για το μέρος του οποίου δεν καλύπτεται από την Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών και από την Απόφαση της ΔΥ επί αυτής.
Συγκεκριμένα επισυνάπτουμε στην παρούσα Απόφαση από τον Πίνακα Προϋπολογισμού του Έργου το μέρος αυτού που δεν επηρεάζεται από την Διακοπή των εργασιών και για τα οποία δεν απαιτείτο αδειοδότηση. Τις εργασίες αυτές σας καλέσαμε να συνεχίσετε χωρίς όμως καμία ανταπόκριση εκ μέρους σας.
Πρόκειται για εργασίες συνολικού ποσού 1.999.283,77€ (με το ΦΠΑ 24%) που αντιστοιχούν στο 32% της συνολικής δαπάνης της εργολαβικής σύμβασης.
Τις εργασίες αυτές έπρεπε και μπορούσατε ανενόχλητα να εκτελούσατε παράλληλα με τις διαδικασίες που κάνει η ΔΥ για να επικαιροποιήσει τις απαιτούμενες αδειοδοτήσεις για τα κτίσματα του Έργου.

Κατόπιν των παραπάνω η υποβληθείσα από την Ανάδοχο Κ/Ξ Αίτηση περί Διαλύσεως της Εργολαβικής Σύμβασης απορρίπτεται καθώς υπάρχει ικανό

εργολαβικό αντικείμενο που μπορεί να συνεχιστεί και με βάση το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα και σας καλούμε άμεσα να εκκινήσετε τις εργασίες.

Κατόπιν αυτών ο κ. Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου για την λήψη σχετικής απόφασης

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη :

- Την απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος για την απόρριψη της Αίτησης Διάλυσης της Αναδόχου Κ/Ξ
- Την σχετική νομοθεσία Άρθρο 161 του Ν4412/16 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μιλτσακάκης Μιχάλης ψηφίζει ΛΕΥΚΟ

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την απόρριψή της υποβληθείσας αίτησης με Αρ. Πρωτ. 3975/06-03-2025 (υπεβλήθη με δικαστικό κλητήρα 26/2/2025) από την Ανάδοχο Κ/Ξ περί διαλύσεως εργολαβικής σύμβασης του «ΕΡΓΟΥ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΚΟΠΕΥΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ ».

Για αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό και υπογράφεται από εκείνους που έλαβαν μέρος στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Κατσαρέλης Νικόδημος και τους Δημοτικούς Συμβούλους: 2) Γεωργοπούλου Κανέλλα 3) Πολυχρονάκης Συμεών-Χρήστος 4) Αραχωβίτη Μαρία 5) Πλυτάς Ευάγγελος 6) Καραβασίλης Εμμανουήλ 7) Ξένος Γεώργιος 8) Χατζηδημητράκης Αργύρης 9) Κουμαριώτης Παναγιώτης, 10) Σαρρηπαναγιώτου –Λήλου Στυλιανή 11) Κατημερτζής Γεώργιος 12) Αργυριάδης Λάμπρος 13) Κολοβού Κωνσταντίνα 14) Γκίκα Χρυσούλα 15) Γαβριλάκης Μπαμπάς Κωνσταντίνος 16) Βοσκόπουλος Χρήστος 17) Καμπάκα Σταυρούλα Μερσίνη 18) Παραγυιού Άννα 19) Τσιροζίδης Ιωάννης 20) Βούρλου Μαρία 21) Γραφίδου Γεσθημανή 22) Ζαρκαδούλας Νικόλαος 23)Βελισσάρη Ειρήνη 24) Μαζαράκης Ευγένιος 25)Μιλτσακάκης Μιχάλης

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ 20//03/2025

Ακριβές αντίγραφο για χρήση της Υπηρεσίας

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΚΑΤΣΑΡΕΛΗΣ ΝΙΚΟΔΗΜΟΣ