



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Πληροφορίες: Σ. Φιλοπούλου
Ταχ. Δ/ση: Βρυούλων 125 & Φιλαδελφείας
Τ.Κ.16121 ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ
Τηλ: 213 2010769
Fax: 2107295917

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ: 20-06-2025
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 20614

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
21^Η Συνεδρίαση 20-06-2025
ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 158 /2025

ΘΕΜΑ: Έγκριση διαγραφής βεβαιωμένων οφειλών από Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ)

Πρακτικό της με αριθμό **21ης/2025 τακτικής συνεδρίασης** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Καισαριανής, η οποία διεξήχθη την **20^η** του μηνός **ΙΟΥΝΙΟΥ** έτους **2025** ημέρα **ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ** και ώρα **08:00 π. μ. δια ζώσης**, και με **τηλεδιάσκεψη** σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 5043/2023 (Α' 91) , ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **20283/16-06-2025** έγγραφη πρόσκληση του Δημάρχου. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της Δημοτικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67 παρ. 5 και 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), , όπως

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι παρουσία του Προέδρου παραβρέθηκαν στην συνεδρίαση πέντε (5) μέλη.

Ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΑ	ΑΠΟΝΤΑ
Σταμέλος Ηλίας-Πρόεδρος	1. Βοσκόπουλος Χρήστος
1. Αραχωβίτη Μαρία	
2. Γκίκα Χρυσούλα	
3.Γεωργοπούλου Κανέλλα	
4. Πολυχρονάκης Συμεών	
5. Παραγιού Άννα	

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου η κ. Φιλόπούλου Στυλιανή .

Ο Δήμαρχος-Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κος Σταμέλος Ηλίας εισηγούμενος το **έκτο θέμα της ημερησίας διάταξης** έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής την υπ' αριθμ. 20220/16-06-2025 την εισήγηση της Αναπληρώτριας Προϊστάμενης Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας κ. Τσαούση Μαρίας η οποία έχει ως εξής :

Σχετ.:

1. Το άρθρο 174 του Ν.3463/06 ΦΕΚ 114/08-06-2006 τ.Α',
2. Τα άρθρα 74 & 74Α του Ν.3852/10 ΦΕΚ 87/07-06-2010 τ.Α',
3. Τα άρθρα 8 & 9 του Ν.5056/2023 ΦΕΚ 163/06-10-2023 τ.Α',
4. Το άρθρ. 24 του Ν.2130/93 ΦΕΚ 62/23-04-1993 τ. Α',
5. Οι οφειλέτες με ΑΦΜ και κωδ. Οφειλέτη όπως αυτοί φαίνονται στην κατωτέρω λίστα,
6. Οι αντίστοιχοι φάκελοι της εφαρμογής ΤΑΠ που χρησιμοποιεί ο Δήμος,-όπως αυτοί φαίνονται στην κατωτέρω λίστα,

7. Οι -με αρ. πρωτ.- αντίστοιχες αιτήσεις-ενστάσεις των οφειλετών, όπως αυτοί φαίνονται στην κατωτέρω λίστα .

Παρακαλούμε όπως λάβετε απόφαση διαγραφής των πιο κάτω χρεώσεων των οφειλετών όπως αυτοί φαίνονται στην κατωτέρω λίστα , καθώς -ύστερα από ενστάσεις τους και έλεγχο του Τμήματος Εσόδων- διαπιστώθηκε ότι η πληροφορία που χρησιμοποιήθηκε για να βεβαιωθεί η οφειλή αποδείχτηκε λανθασμένη. Σε συνέχεια αυτών, παρακαλούμε όπως λάβετε απόφαση διαγραφής χρεώσεων, σύμφωνα με τον κάτωθι πίνακα:

Διαγραφή οφειλών από βεβαιωμένο κατάλογο κατόπιν αποδοχής ενστάσεων των οφειλετών -4η ΕΙΣΗΓΗΣΗ 2025-						
Ονοματεπώνυμο	ΑΦΜ	ΚΩΔ ΟΦΕΙΛΕΤΗ	ΠΟΣΟ - ευρώ	φάκελος - περιγραφή	ΑΙΤΙΑ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ	ΠΡΩΤ. ΑΙΤΗΣΗΣ
ΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΛΟΓΩ ΠΩΛΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΑΛΛΑΓΗ ΟΦΕΙΛΕΤΗ)						
ΑΕ	046..0	41353	5,33	9844 ΤΑΠ 2024	ΠΩΛΗΣΗ ΤΟ 2024	18237/ 27.5.25
ΑΕ	046..0	41353	3,91	17212 ΤΑΠ 2024	ΠΩΛΗΣΗ ΤΟ 2024	18237/ 27.5.25
ΜΘ	003..8	36440	4,61	16574 ΤΑΠ 2024 ΚΑΙ 16575 ΤΑΠ 2024	ΠΩΛΗΣΗ	8838/ 23.04.2 025 9029/2 4.04.20 25
ΚΣ	011..9	54739	9,04	8088 ΤΑΠ 2024	ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ - ΠΩΛΗΤΗΡΙΟ 25.04.2019	9892/3 0.04.25
ΚΑ	020..2	23997	19,11	14749 ΤΑΠ	ΠΩΛΗΘΗΚΕ ΤΟ 2010 ΚΑΙ ΣΥΝΕΝΩΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ Φ. 14740	9045/2 4.4.25
ΚΝ	020..6	98150	16,38	14749 ΤΑΠ	ΠΩΛΗΘΗΚΕ ΤΟ 2010 ΚΑΙ ΣΥΝΕΝΩΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ Φ. 14740	9045/2 4.4.25
ΚΠ	018..8	8838	19,11	14749 ΤΑΠ	ΠΩΛΗΘΗΚΕ ΤΟ 2010 ΚΑΙ ΣΥΝΕΝΩΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ Φ. 14740	9045/2 4.4.25
ΜΑ	114...3	60760	16,26	8754 ΤΑΠ2024	ΠΩΛΗΣΗ	9903/3 0.04.20 25
ΜΣ	040..5	61878	18,00	6669 ΤΑΠ 2021	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΣΤΗΝ ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ 21 (3ος όροφος) ΠΩΛΗΘΗΚΕ ΣΤΟΝ κ. ΓΕΩΡΓΙΟ ΣΟΥΡΗ (ΑΦΜ 111725911)	9987/3 0.04.20 25
ΠΚ	043...4	69188	11,66	21676 - ΤΑΠ2023 και 2024	ΠΩΛΗΘΗΚΕ ΣΕ ΝΕΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ 13/07/2023	12006/ 12.05.2 025
ΠΓ	068..6	70598	10,29	1842 ΤΑΠ 2024	ΠΩΛΗΣΗ 27/7/23	10004/ 30.4.25
ΠΣ	064..6	33933	10,29	1842 ΤΑΠ 2024	ΠΩΛΗΣΗ 27/7/23	10004/ 30.04.2 025

ΣΑ	112..2	73678	42,77	11405 ΤΑΠ 2019 2020 2021	ΠΩΛΗΣΗ	12977/ 20.5.25
ΣΙ	078..3	73680	41,50	11405 ΤΑΠ 2019 2020 2021	ΠΩΛΗΣΗ	12977/ 20.5.25
ΣΕ	064..4	35201	41,50	11405 ΤΑΠ 2019 2020 2021	ΠΩΛΗΣΗ	12977/ 20.5.25
ΣΔ	023..2	75896	17,68	5478 ΤΑΠ 2019- 2021	ΠΩΛΗΘΗΚΕ τον 7ο /2019	8840/2 3.04.25
ΤΕ	112..0	96323	6,98	7685 ΤΑΠ 2024	ΠΩΛΗΣΗ ΤΟ 2023	19284/ 3.6.25
ΤΑ	030..1	97293	5,98	7685 ΤΑΠ 2024	ΠΩΛΗΣΗ ΤΟ 2023	19284/ 3.6.25
ΤΦ	032..8	96954	6,98	7685 ΤΑΠ 2024	ΠΩΛΗΣΗ ΤΟ 2023	19284/ 3.6.25
ΧΧ	046..3	80561	9,63	20299 - ΤΑΠ 2023- 2024	ΠΩΛΗΘΗΚΕ ΣΕ ΝΕΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΤΟ 2021	11895/ 12.5.20 25
ΧΧ	012..0	13132	5,42	5767 ΤΑΠ 2023- 2024	ΠΩΛΗΘΗΚΕ ΤΟ 2007	9891/3 0.04.20 25
ΧΜ	011..1	81427	11,66	21676 - ΤΑΠ2023 και 2024	ΠΩΛΗΘΗΚΕ ΣΕ ΝΕΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ 13/07/2023	12006/ 12.05.2 025
ΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΛΟΓΩ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ						
ΓΑ	012..5	46117	72,30	10407 ΤΑΠ 2017- 2024	ΚΑτεδαφίστηκε το 2003 και έγινε πολυκατοικία	16751/ 22.5.25
ΖΓ	032..0	50248	79,51	10287 ΤΑΠ 2017- 2023	Κατεδαφίστηκε το 2006 και έγινε πολυκατοικία	9467/2 8.4.202 5
ΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΛΟΓΩ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ						
ΣΚ	030..0	83512	14,70	2870 ΤΑΠ 2024	ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ	8581/1 6.04.20 25
ΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΛΟΓΩ ΔΙΠΛΗΣ ΧΡΕΩΣΗΣ						
ΕΓ	006..8	38700	18,02	14295 ΤΑΠ 2017- 2018-2019	ΕΧΕΙ ΠΛΗΡΩΘΕΙ 100% ΜΕ ΤΗΝ ΠΙΣ 7897/31.12.19 ΑΠΌ ΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	14886/ 20.5.25
Α&Ο	800..1	39969	16,81	23335 ΤΑΠ 24	ΔΙΠΛΟΣ ΦΑΚΕΛΟΣ	20047/ 12.6.25
ΛΑ	047..8	27903	7,45	12547 ΤΑΠ 2023	ΕΧΕΙ ΠΛΗΡΩΘΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΙΣ 5258/1.11.23	9293/2 5.04.20 25
ΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΛΟΓΩ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗΣ ΔΙΠΛΟΧΡΕΩΣΗΣ, ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗΣ, ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ, ΠΩΛΗΣΗΣ κλπ ΑΠΌ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ						
ΑΑ	038..6	42256	16,76	13259 ΤΑΠ 2024	ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ	αυτεπά γγελτα
ΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΟΦΕΙΛΩΝ ΤΑΠ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΛΟΓΩ ΜΗ ΥΠΑΡΞΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ						

ΚΜ	051..8	24201	10,49	5522 ΤΑΠ 2023 - 2024	ΔΕΝ ΗΤΑΝ ΠΟΤΕ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	9381/2 8.04.25
ΓΚ	148..8	39033	2,41	20881 ΤΑΠ 2021 2022	ΔΕΝ ΗΤΑΝ ΠΟΤΕ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	9382/2 8.04.25
ΓΘ	011..1	45524	10,25	14282 ΤΑΠ 2022- 2023	ΔΕΝ ΤΟΥ ΑΝΗΚΕΙ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ	9663/2 9.04.25
ΚΑ	042..5	20161	22,01	13755 - ΤΑΠ 2017- 2024	ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	12360/ 14.05.2 025

(Λόγω διασφάλισης των προσωπικών δεδομένων (Νόμος 4624/2019 Φεκ 137/Α) σας ενημερώνουμε ότι ο Υπηρεσιακός φάκελος με όλα τα σχετικά έγγραφα θα βρίσκεται στην διάθεσή σας στο Τμήμα Εσόδων μέχρι και την προηγούμενη μέρα από την ημερομηνία διεξαγωγής της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής, ενώ την ημέρα της συνεδρίασης ο φάκελος θα βρίσκεται στην γραμματεία της Οικονομικής Επιτροπής.)

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Μετά από διαλογική συζήτηση η οποία καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά και λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- Την εισήγηση της Αναπληρώτριας Προϊστάμενης Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας
- Την σχετική νομοθεσία

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την διαγραφή βεβαιωμένων οφειλών από Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) όπως αναφέρεται και εισηγητικά στον ανωτέρω πίνακα.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 158/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ - ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αραχωβίτη Μαρία
2. Γκίκα Χρυσούλα
3. Γεωργοπούλου Κανέλλα
4. Πολυχρονάκης Συμεών
5. Παραγυιού Άννα

ΣΤΑΜΕΛΟΣ ΗΛΙΑΣ

Καισαριανή 20/06/2025
Ακριβές απόσπασμα για χρήση
της υπηρεσίας

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ - ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΣΤΑΜΕΛΟΣ ΗΛΙΑΣ