



ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ 30/04/2025  
ΑΡ.ΠΡΩΤ.: 9961

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ  
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 29/04/2025

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ.90**

Πρακτικό της με αριθμό **9ης/29.04.2025**, τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καισαριανής, την **29<sup>η</sup>** του μηνός **ΑΠΡΙΛΙΟΥ** του έτους **2025**.

Στην Καισαριανή σήμερα, **29/04/2025** ημέρα **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **22:00μ.μ**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καισαριανής συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, δια ζώσης στην αίθουσα εκδηλώσεων του Δημοτικού Καταστήματος, ύστερα από την με **αριθμό πρωτ. 9248/25.04.2025** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου Κατσαρέλη Νικόδημου κατά τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν.3852/2010 η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι πέντε (25) μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση τα είκοσι πέντε (25) μέλη και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Δημοτικοί Σύμβουλοι

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Δημοτικοί Σύμβουλοι

**Κατσαρέλης Νικόδημος Πρόεδρος Δ.Σ**

1. Γεωργοπούλου Κανέλλα	
2. Πολυχρονάκης Συμεών Χρήστος	
3. Αραχωβίτη Μαρία	
4. Πλυτάς Ευάγγελος	
5. Καραβασίλης Εμμανουήλ	
6. Ξένος Γεώργιος	
7. Χατζηδημητράκης Αργύρης	
8. Κουμαριώτης Παναγιώτης	
9. Σαρρηπαναγιώτου Λήλου Στυλιανή	
10. Κατμερτζής Γεώργιος	
11. Αργυριάδης Λάμπρος	
12. Κολοβού Κωνσταντίνα	
13. Γκίκα Χρυσούλα	
14. Γαβριλάκης Μπαμπάς Κων/νος	
15. Βοσκόπουλος Χρήστος	
16. Καμπάκα Σταυρούλα Μερσίνη	
17. Παραγυιού Άννα	
18. Τσιροζίδης Ιωάννης	
19. Βούρλου Μαρία	
20. Γραφίδου Γεσθημανή	
21. Ζαρκαδούλας Νικόλαος	
22. Βελισσάρη Ειρήνη	
23. Μαζαράκης Ευγένιος	

24.Μιλτσακάκης Μιχάλης	
------------------------	--

Στη συνεδρίαση ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Σταμέλος Ηλίας που κλήθηκε νόμιμα με την ανωτέρω πρόσκληση του Προέδρου. Παρούσα ήταν η δημοτική υπάλληλος Φιλοπούλου Στέλλα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση 3<sup>ης</sup> Παράτασης Συμβατικής Προθεσμίας έργου «Κέντρο Ημερήσιας Φροντίδας Κοινωνικής Πρόνοιας» Δήμου Καισαριανής σε ημερομηνία περαίωσης 30/11/2025.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το **τρίτο** θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την με αρ. πρωτ. 8514/15-04-2025 εισήγηση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης Τμήματος Μελετών και Προγραμματισμού Τεχνικών Έργων κ. Ταμπακη Ειρήνηκαθώς και την αίτηση του Αναδόχου της εταιρείας «Κοκκίνης Τεχνολογία Κατασκευών ΑΕ» τα οποία έχουν ως εξής :

Σε συνέχεια της αίτησης υπ' αριθμ 8514/15-04-2025 της Αναδόχου εταιρείας «Κοκκίνης Τεχνολογία Κατασκευών ΑΕ» την οποία και παραθέτουμε εισηγούμαστε την έγκριση παράτασης της Συμβατικής Προθεσμίας του Έργου «Κέντρο Ημερήσιας Φροντίδας Κοινωνικής Πρόνοιας» σε ημερομηνία περαίωσης 30/11/2025 με βάση τους κάτωθι λόγους:

1. Έχουν προηγηθεί δύο αποφάσεις Παράτασης της Συμβατικής Προθεσμίας από 13/9/23 σε 18/05/2025: α)Απόφαση ΔΣ 218/2023 μέχρι 19/6/2024 β)Απόφαση ΔΣ 106/2024 (ΑΔΑ:ΨΔ7ΑΩΕΨ-3ΟΖ) μέχρι **18/05/2025**.
2. Και η 3<sup>η</sup> Παράταση κρίνεται απαραίτητη διότι καλύπτει την ημερομηνία περαίωσης με βάση την μέχρι τώρα Πρόοδο των εργασιών αλλά και την χρηματοροή από την Περιφέρεια Αττικής. Επισημαίνουμε ότι για το έτος 2025 στο Προϋπολογισμό της Περιφέρεια Αττικής έχουν διατεθεί μόνο 200.000€ για το εν λόγω έργο ως δαπάνες (ΑΔΑ: Ψ01Ε7Λ7-ΦΗΩ) ενώ οι πόροι που απαιτούνται να διατεθούν για την ολοκλήρωση του Έργου εντός 2025 είναι 550.000€ & δαπάνη αναθεώρησης εκτιμώμενη σε 150.000€. Συνεπώς η εξέλιξη των εργασιών θα ακολουθεί και αυτόν τον περιορισμό. Θα ζητήσουμε σε επόμενη αναμόρφωση να προβλεφθεί όλο το ποσό εντός του 2025, ανάλογα βέβαια και με την εξέλιξη των εργασιών.
3. Σχετικά με την διακοπή 62 ημερών των εργασιών που αναφέρει ο Ανάδοχος στην αίτησή του ισχύει ως προς τον 12<sup>ο</sup> & 13<sup>ο</sup> Λογαριασμό (Αποφάσεις ΔΥ: α)αρ. πρωτ. 40001/09-09-24 για το διάστημα από 7.08.2024 μέχρι και την 05/09/2024 ημερομηνία πλήρους εξόφλησης του 12<sup>ου</sup> λογαριασμού (δαπάνης Περιφέρειας Αττικής) β)αρ. πρωτ. 43704/18-10-24 για το διάστημα από 17.09.2024 μέχρι και την 16/10/2024 ημερομηνία πλήρους εξόφλησης του 13<sup>ου</sup> λογαριασμού (δαπάνης Δήμου Καισαριανής).
4. Το θετικό είναι ότι υπάρχει εξαιρετική ανταπόκριση του Αναδόχου του έργου και παρότι υπήρξαν θέματα καθυστερήσεων το έργο βρίσκεται στην φάση των επιχρισμάτων και ηλεκτρολογικών ενώ έχουν ολοκληρωθεί οι τοιχοποιίες.

**Για τους παραπάνω λόγους εισηγούμαστε να εγκριθεί η 3<sup>η</sup> Παράταση συμβατικών εργασιών μέχρι 30/11/2025.** Παράλληλα με την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης γίνονται οι απαιτούμενες ενέργειες για την Παράταση της Προγραμματικής Σύμβασης η οποία λήγει 24/7/2025.

Δήμος Καισαριανής  
Αρ.Πρ. : 6514  
Ημ.Πρ. : 15/04/2025



Ανάδοχος του έργου:  
«ΚΕΝΤΡΟ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ» ΔΗΜΟΥ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ

Αθήνα, 15/ 04 / 2025

ΠΡΟΣ:  
ΔΗΜΟ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ

**Θέμα: Αίτηση παράτασης στην προθεσμία περαίωσης του έργου**

Η σύμβαση του έργου της επικεφαλίδας έλαβε αριθμό πρωτ. 19443/13.09.2021 και ανέβηκε στο ΕΣΗΔΗΣ την 16.09.2021 (21SYMV009212969' 2021-09-16), απ' όταν και άρχεται η 24μηνια προθεσμία περαίωσης αυτού, η οποία ορίστηκε για την 16.09.2023, δυνάμει της με αρ. πρωτ. 35679/13.11.2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καισαριανής αποφασίστηκε η χορήγηση παράτασης στην προθεσμία περαίωσης του έργου έως την 19.06.2024, ενώ στη συνέχεια, δυνάμει της με αρ. 106/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καισαριανής αποφασίστηκε η χορήγηση παράτασης έως **18.05.2025**.

Την 07.08.2024 η εταιρία μας υπέβαλλε την με αρ. πρωτ. 37745 Δήλωση Διακοπής εργασιών λόγω καθυστερημένης εξόφλησης του 12<sup>ου</sup> λογαριασμού του έργου. Ο εν λόγω λογαριασμός εξοφλήθηκε στην εταιρία μας την 05.09.2024, όμως στη συνέχεια την 17.09.2024, η εταιρία μας αναγκάστηκε να υποβάλλει τη με αρ. πρωτ. 40785 Δήλωση Διακοπής εργασιών λόγω μη εξόφλησης και του 13<sup>ου</sup> λογαριασμού του έργου. Η εν λόγω διακοπή εργασιών ήρθε, μετά την εξόφληση του 13<sup>ου</sup> λογαριασμού, την 18.10.2024, όπως ενημερώσαμε σχετικά την υπηρεσία σας δυνάμει του με αρ. πρωτ. 43700 εγγράφου μας.

Πλέον τούτου, η εξόφληση του ανεξόφλητου υπολοίπου του 9<sup>ου</sup> λογαριασμού του έργου, για την οποία είχαμε διακόψει, τύπους, (δυνάμει της από 23.05.2023 με αρ. πρωτ. 19178 Δήλωσης Διακοπής εργασιών) τις εργασίες στο έργο, επήλθε με τεράστια καθυστέρηση την 29.11.2024. Έχουμε επισημάνει πολλάκις ότι προς το συμφέρον του

έργου, η εταιρία μας όλο αυτό το χρονικό διάστημα που ίσχυε η διακοπή των εργασιών, προσπαθούσε να διατηρήσει ζωντανή την εργολαβία και είχε, κατά το δυνατόν, προχωρήσει, καλή τη πίστει αλλά σαφώς με πολύ πιο αργούς ρυθμούς, την κατασκευή του έργου, όμως η έκπτωση της εργολαβίας και οι οικονομικές συνθήκες της αγοράς δεν μας επέτρεπαν να χρηματοδοτούμε εμείς την κατασκευή του, όταν μας οφειλόταν εργολαβικό αντάλλαγμα για πάνω από 1,5 χρόνο.

Συνεπώς, όλο αυτό το χρονικό διάστημα που βρισκόμασταν σε νόμιμη διακοπή εργασιών, το έργο δεν εκτελούνταν σε κανονικούς ρυθμούς, για όλους τους λόγους που αναφέρουμε ανωτέρω και είχαν να κάνουν με την ομαλή χρηματοδότηση, ενός ούτως ή άλλως ζημιογόνου από άποψη κατασκευαστικού κόστους έργου, και επομένως είχε προκληθεί καθυστέρηση στην εξέλιξη της εργολαβίας, για την οποία δεν φέρουμε καμία ευθύνη.

Συνεπώς, λαμβάνοντας υπόψιν τόσο την αργή εξέλιξη των εργασιών λόγω μη εξόφλησης του συνόλου του 9<sup>ου</sup> λογαριασμού όσο και τη διακοπή των εργασιών των 62 ημερών λόγω καθυστερημένης εξόφλησης των 12<sup>ου</sup> και 13<sup>ου</sup> λογαριασμών του έργου, αιτούμαστε τη χορήγηση παράτασης **196 ημερών** στην προθεσμία περαιώσης του έργου, **ήτοι έως την 30.11.2025** προκειμένου να καλυφθεί η προκληθείσα καθυστέρηση και να είμαστε σε θέση να περαιώσουμε εμπροθέσμως το έργο.

Η παράταση αυτή παρακαλούμε να δοθεί σύμφωνα με την παρ. 8 περ. α) του άρθρου 147 του Ν.4412/2016,

Με εκτίμηση

Για την εταιρία



**ΚΟΚΚΙΝΗΣ**  
ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.

ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΙΣΟΜΕΤΡΕΣΩΝ  
ΑΧΙΛΛΕΩΣ 4, ΠΛ. ΔΑΔΑΡΩΤΗ Γ.Χ.152 31 - Τ.1210-6745906  
ΤΗΛ: 694375285 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ  
e-mail: info@stathiskokkinis.com

Γεώργιος Χ. Καπερώνης

Κατόπιν αυτών ο κ. Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου για την λήψη σχετικής απόφασης

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη :

1. Την εισήγηση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης Τμήματος Μελετών και Προγραμματισμού Τεχνικών Έργων
2. Την αίτηση του Αναδόχου της εταιρείας «Κοκκίνης Τεχνολογία Κατασκευών ΑΕ»
3. Την σχετική νομοθεσία

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την έγκριση 3<sup>ης</sup> Παράτασης Συμβατικής Προθεσμίας έργου «Κέντρο Ημερήσιας Φροντίδας Κοινωνικής Πρόνοιας» Δήμου Καισαριανής σε ημερομηνία περαίωσης 30/11/2025, παράλληλα με την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης γίνονται οι απαιτούμενες ενέργειες για την Παράταση της Προγραμματικής Σύμβασης η οποία λήγει 24/7/2025.

Για αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό και υπογράφεται από εκείνους που έλαβαν μέρος στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Κατσαρέλης Νικόδημος και τους Δημοτικούς Συμβούλους: 2) Γεωργοπούλου Κανέλλα 3) Πολυχρονάκης Συμεών-Χρήστος 4) Αραχωβίτη Μαρία 5) Πλυτάς Ευάγγελος 6) Καραβασίλης Εμμανουήλ 7) Ξένος Γεώργιος 8) Χατζηδημητράκης Αργύρης 9) Κουμαριώτης Παναγιώτης, 10) Σαρρηπαναγιώτου –Λήλου Στυλιανή 11) Κατημερτζής Γεώργιος 12) Αργυριάδης Λάμπρος 13) Κολοβού Κωνσταντίνα 14) Γκίκα Χρυσούλα 15) Γαβριλάκης Μπαμπάς Κωνσταντίνος 16) Βοσκόπουλος Χρήστος 17) Καμπάκα Σταυρούλα Μερσίνη 18) Παραγυιού Άννα 19) Τσιροζίδης Ιωάννης 20) Βούρλου Μαρία 21) Γραφίδου Γεσθημανή 22) Ζαρκαδούλας Νικόλαος 23) Βελισσάρη Ειρήνη 24) Μαζαράκης Ευγένιος 25) Μιλτσακάκης Μιχάλης

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ 29//04/2025

Ακριβές αντίγραφο για χρήση της Υπηρεσίας

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΚΑΤΣΑΡΕΛΗΣ ΝΙΚΟΔΗΜΟΣ**