



ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ 30/04/2025  
ΑΡ.ΠΡΩΤ.: 9966

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ  
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 29/04/2025

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ. 92**

Πρακτικό της με αριθμό **9ης/ 29.04.2025**, τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καισαριανής, την **29<sup>η</sup>** του μηνός **ΑΠΡΙΛΙΟΥ** του έτους **2025**.

Στην Καισαριανή σήμερα, **29/04/2025** ημέρα **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **22:00 μ. μ**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καισαριανής συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, δια ζώσης στην αίθουσα εκδηλώσεων του Δημοτικού Καταστήματος, ύστερα από την με **αριθμό πρωτ. 9248/25.04.2025** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου Κατσαρέλη Νικόδημου κατά τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν.3852/2010 η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι πέντε (25) μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση τα είκοσι πέντε (25) μέλη και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

**Κατσαρέλης Νικόδημος Πρόεδρος Δ.Σ**

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| 1. Γεωργοπούλου Κανέλλα           |  |
| 2. Πολυχρονάκης Συμεών Χρήστος    |  |
| 3. Αραχωβίτη Μαρία                |  |
| 4. Πλυτάς Ευάγγελος               |  |
| 5. Καραβασίλης Εμμανουήλ          |  |
| 6. Ξένος Γεώργιος                 |  |
| 7. Χατζηδημητράκης Αργύρης        |  |
| 8. Κουμαριώτης Παναγιώτης         |  |
| 9. Σαρρηπαναγιώτου Λήλου Στυλιανή |  |
| 10. Κατημερτζής Γεώργιος          |  |
| 11. Αργυριάδης Λάμπρος            |  |
| 12. Κολοβού Κωνσταντίνα           |  |
| 13. Γκίκα Χρυσούλα                |  |
| 14. Γαβριλάκης Μπαμπάς Κων/νος    |  |
| 15. Βοσκόπουλος Χρήστος           |  |
| 16. Καμπάκα Σταυρούλα Μερσίνη     |  |
| 17. Παραγιού Άννα                 |  |
| 18. Τσιροζίδης Ιωάννης            |  |
| 19. Βούρλου Μαρία                 |  |

|                          |  |
|--------------------------|--|
| 20. Γραφίδου Γεσθημανή   |  |
| 21. Ζαρκαδούλας Νικόλαος |  |
| 22. Βελισσάρη Ειρήνη     |  |
| 23. Μαζαράκης Ευγένιος   |  |
| 24. Μιλτσακάκης Μιχάλης  |  |

Στη συνεδρίαση ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Σταμέλος Ηλίας που κλήθηκε νόμιμα με την ανωτέρω πρόσκληση του Προέδρου. Παρούσα ήταν η δημοτική υπάλληλος Φιλοπούλου Στέλλα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση διενέργειας διαγωνισμών κατά τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ1003 /30.05.2008 τεύχ. β΄ για την εκμίσθωση των Σχολικών Κυλικείων 1ου Γυμνασίου και 3ου και 6ου Δημοτικού Σχολείου .

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το **πέμπτο** θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την με αρ.πρωτ. 8733/17-04-2025 εισήγηση του Αναπληρωτή Προϊσταμένου Τμήματος Παιδείας , Αθλητισμού και Νέας Γενιάς κ. Ζιούτο Γεώργιου η οποία έχει ως εξής :

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 28 του ν. 5056/23, στους Δήμους που έχουν καταργηθεί οι Σχολικές Επιτροπές, από την 30ή.6.2024 οι αρμοδιότητες των Ν.Π.Δ.Δ. «Σχολικές Επιτροπές» της παρ. 2 του άρθρου 103 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ασκούνται από τον οικείο δήμο. Στις αρμοδιότητες των Σχολικών Επιτροπών, οι οποίες μεταβιβάστηκαν στο Δήμο, ανήκει και η ανάθεση της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των κυλικείων των δημοσίων σχολείων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπ/σης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β), η ανάθεση από το Δήμο της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των κυλικείων των δημοσίων σχολείων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπ/σης γίνεται μόνον κατόπιν διαγωνισμού. Σε περίπτωση αποτυχίας του διαγωνισμού, αυτός επαναλαμβάνεται με την ίδια διαδικασία. Σε περίπτωση αποτυχίας και του επαναληπτικού διαγωνισμού, γίνεται απευθείας ανάθεση του κυλικείου σε πρόσωπο που διαθέτει τις νόμιμες προϋποθέσεις, αφού υποβάλλει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από την απόφαση αυτή. Σε περίπτωση μη ύπαρξης ενδιαφερομένων για απευθείας ανάθεση, μπορεί να γίνει απευθείας ανάθεση σε άτομα του σχολικού περιβάλλοντος, πάσης φύσεως βοηθητικού προσωπικού που απασχολείται με οποιαδήποτε σχέση εργασίας.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», **συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν θα εκμισθωθούν τα κυλικεία.**

Σύμφωνα με την παρ. 1στ του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Δημοτικής επιτροπής.

Σύμφωνα με την ΚΥΑ Φ2/1553/129578/Δ1(ΦΕΚ 2646/Β/25-08-2016) οι συμβάσεις ισχύουν για εννέα χρόνια, αρχίζουν την 1η Ιουλίου και λήγουν την **30η Ιουνίου του ενάτου έτους**, χωρίς καμία περαιτέρω παράταση. Στην περίπτωση πρόωρης λύσης της σύμβασης διενεργείται νέος διαγωνισμός και η νέα σύμβαση ισχύει μέχρι την **30 Ιουνίου** μετά την συμπλήρωση 9 ετών.

Σύμφωνα με το Άρθρο 37/ Ν. 4807/2021 «Παρατάσεις μισθώσεων δημοτικών ακινήτων και κυλικείων Τροποποίηση των παρ. 1 και 3 του άρθρου 49 του ν. 4795/2021»: Εφόσον δεν έχει δημοσιευθεί διακήρυξη νέου διαγωνισμού, συμβάσεις μίσθωσης κυλικείων δημόσιων σχολείων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης οι οποίες είναι σε ισχύ στις 11.6.2021 παρατείνονται για δύο (2) έτη από τον χρόνο λήξης τους.

Α. Λόγω της λήξης την 30/06/2024 της από 12/11/2012 σύμβασης εκμίσθωσης του κυλικείου του 3<sup>ου</sup> και 6<sup>ου</sup> Δημοτικού, μεταξύ της Σχολικής Επιτροπής Δευτεροβάθμιας και του μισθωτή κ. Λαμπηδώνη, παρίσταται ανάγκη για έκδοση προκήρυξης από τη Δημοτική Επιτροπή για την εκ νέου εκμίσθωση του εν λόγω σχολικού κυλικείου.

Β. Λόγω της λήξης την 30/06/2023 της από 30/11/2011 σύμβασης εκμίσθωσης του κυλικείου του 1ου Γυμνασίου, μεταξύ της Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας και της κ. Κοίλια, παρίσταται ανάγκη για έκδοση προκήρυξης από τη Δημοτική Επιτροπή για την εκ νέου εκμίσθωση του εν λόγω σχολικού κυλικείου.

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαστε στο δημοτικό συμβούλιο την έγκριση της διενέργειας διαγωνισμών κατά τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ1003 /30.05.2008 τεύχ. β') για την εκμίσθωση των Σχολικών Κυλικείων: Α) του 1ου Γυμνασίου και Β) του 3ου και 6ου Δημοτικού Σχολείου .

Κατόπιν αυτών ο κ. Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου για την λήψη σχετικής απόφασης

### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη :

1. Την εισήγηση του Αναπληρωτή Προϊσταμένου Τμήματος Παιδείας, Αθλητισμού και Νέας Γενιάς
2. Την σχετική νομοθεσία

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- Α)** Την έγκριση διενέργειας διαγωνισμών κατά τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ1003 /30.05.2008 τεύχ. β΄ για την εκμίσθωση των Σχολικών Κυλικείων 1ου Γυμνασίου και 3ου και 6ου Δημοτικού Σχολείου .
- Β)** Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Δημοτική Επιτροπή.
- Γ)** Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί από επιτροπή η οποία θα συγκροτηθεί από τη Δημοτική Επιτροπή, κατά τις διατάξεις της παρ. 8 της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β).
- Δ)** Ο Δήμος κατά το χρόνο της προκήρυξης υποχρεούται να έχει εξασφαλίσει τις προϋποθέσεις καταλληλότητας των χώρων των κυλικείων, προκειμένου να υποβληθεί από τους εκμεταλλευτές των σχολικών κυλικείων η σχετική γνωστοποίηση λειτουργίας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Για αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό και υπογράφεται από εκείνους που έλαβαν μέρος στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Κατσαρέλης Νικόδημος και τους Δημοτικούς Συμβούλους: 2) Γεωργοπούλου Κανέλλα 3) Πολυχρονάκης Συμεών-Χρήστος 4) Αραχωβίτη Μαρία 5) Πλυτάς Ευάγγελος 6) Καραβασίλης Εμμανουήλ 7) Ξένος Γεώργιος 8) Χατζηδημητράκης Αργύρης 9) Κουμαριώτης Παναγιώτης, 10) Σαρρηπαναγιώτου –Λήλου Στυλιανή 11) Κατημερτζής Γεώργιος 12) Αργυριάδης Λάμπρος 13) Κολοβού Κωνσταντίνα 14) Γκίκα Χρυσούλα 15) Γαβριλάκης Μπαμπάς Κωνσταντίνος 16) Βοσκόπουλος Χρήστος 17) Καμπάκα Σταυρούλα Μερσίνη 18) Παραγυιού Άννα 19) Τσιροζίδης Ιωάννης 20) Βούρλου Μαρία 21) Γραφίδου Γεσθημανή 22) Ζαρκαδούλας Νικόλαος 23) Βελισσάρη Ειρήνη 24) Μαζαράκης Ευγένιος 25) Μιλτσακάκης Μιχάλης

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ 29//04/2025

Ακριβές αντίγραφο για χρήση της Υπηρεσίας

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΚΑΤΣΑΡΕΛΗΣ ΝΙΚΟΔΗΜΟΣ**