Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2025.09.08 11:22:22 EEST
Reason:
Location: Athens

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ 22/07/2025
ΑΡ.ΠΡΩΤ.: 24355

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ **Σ Υ Ν Ε Δ Ρ Ι Α Σ Η 21/07/2025**

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ. 143

Πρακτικό της με αριθμό **13ης/ 21.07.2025**, τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καισαριανής, την **21η** του μηνός **ΙΟΥΛΙΟΥ** του έτους **2025**.

Στην Καισαριανή σήμερα, **21/07/2025** ημέρα **ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα **19:00 μ. μ** ,το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καισαριανής συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, δια ζώσης στην αίθουσα εκδηλώσεων του Δημοτικού Καταστήματος, ύστερα από την με **αριθμό πρωτ. 23806/17.07.2025** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου Κατσαρέλη Νικόδημου κατά τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν.3852/2010 η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι πέντε (25) μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση τα είκοσι (20) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	**ΑΠΟΝΤΕΣ**
Δημοτικοί Σύμβουλοι	**Δημοτικοί Σύμβουλοι**
Κατσαρέλης Νικόδημος Πρόεδρος Δ.Σ	
1. **Γεωργοπούλου Κανέλλα**	1. **Ξένος Γεώργιος**
2. **Πολυχρονάκης Συμεών Χρήστος**	2. **Χατζηδημητράκης Αργύρης**
3. **Αραχωβίτη Μαρία**	3. **Τσιροζίδης Ιωάννης**
4. **Πλυτάς Ευάγγελος**	4. **Μαζαράκης Ευγένιος**
5. **Καραβασίλης Εμμανουήλ**	5. **Μιλτσακάκης Μιχάλης**
6. **Κουμαριώτης Παναγιώτης**	
7. **Σαρρηπαναγιώτου Λήλου Στυλιανή**	
8. **Κατημερτζής Γεώργιος**	
9. **Αργυριάδης Λάμπρος**	
10. **Κολοβού Κωνσταντίνα**	
11. **Γκίκα Χρυσούλα**	
12. **Γαβριλάκης Μπαμπάς Κων/νος**	
13. **Βοσκόπουλος Χρήστος**	
14. **Καμπάκα Σταυρούλα Μερσίνη**	
15. Παραγυιού Άννα	
16. **Βούρλου Μαρία**	
17. **Γραφίδου Γεσθημανή**	
18. **Ζαρκαδούλας Νικόλαος**	
19. **Βελισσάρη Ειρήνη**	

20.	
21.	
22.	
23.	
24.	

Στη συνεδρίαση ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Σταμέλος Ηλίας που κλήθηκε νόμιμα με την ανωτέρω πρόσκληση του Προέδρου. Παρούσα ήταν η δημοτική υπάλληλος Φιλοπούλου Στέλλα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ: Έγκριση 3ης παράτασης της Συμβατικής Προθεσμίας του Έργου **«Ανάπλαση Πλατειών Παναγιώτη Μακρή και Κοιμήσεως Θεοτόκου»** από συμβατική ημερομηνία περαίωσης 01/8/2025 σε νέα ήτοι **15/09/2025**.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το **τρίτο** θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την με αρ.πρωτ. 24081/21-07-2025 εισήγηση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης Τμήματος Μελετών και Προγραμματισμού Τεχνικών Έργων κ. Ταμπακη Ειρήνη η οποία έχει ως εξής :

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ : Βρυούλων 125 &
Φιλαδελφείας
Τ.Κ. : 16121
Πληροφ. Ειρήνη Ταμπάκη
ΤΗΛ. : 213 20 10 728
Email: texniki@kessariani.gr

Καισαριανή: 21/07/2024
Αριθ. Πρωτ.: 24081/21-7-2025

Προς
Δημοτικό Συμβούλιο

ΘΕΜΑ: 3η Παράταση Συμβατικής Προθεσμίας έργου «Ανάπλαση Πλατειών Παναγιώτη Μακρή και Κοιμήσεως Θεοτόκου»

Έχοντας υπόψη τα ακόλουθα έγγραφα:

1. Απόφαση ΔΣ 105/2024 (ΑΔΑ:99^{Α}4ΩΕΨ-ΒΓΘ)με την οποία εγκρίθηκε παράταση περαίωσης εργασιών για το Έργο του θέματος έως **1/12/2024**.
2. την αριθ. πρωτ. **47647/25-11-2024** της Αναδόχου εταιρείας **Β. ΓΕΩΡΓΑΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ (ΔΟΜΗΚΑΤ ΕΕ)**εκτέλεσης του έργου **«Ανάπλαση Πλατειών Παναγιώτη Μακρή και Κοιμήσεως Θεοτόκου»** με την οποία εμπρόθεσμα αιτείται την παράταση της Συμβατικής Προθεσμίας του Έργου, μέχρι 01/6/2025,
3. Απόφαση ΔΣ 185/2024 (ΑΔΑ:9ΔΨΦΩΕΨ-ΔΨΘ) με την οποία εγκρίθηκε παράταση περαίωσης εργασιών για το Έργο του θέματος έως 01/06/2025.
4. την με αριθ. πρωτ. 18318/27-05-2025 αίτηση της Αναδόχου εταιρείας ΔΟΜΗΚΑΤ ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΕ με την οποία εμπρόθεσμα αιτείται την παράταση της Συμβατικής Προθεσμίας του Έργου, μέχρι 01/08/2025
5. Απόφαση ΔΣ 106/2025 (ΑΔΑ: 94Ι1ΩΕΨ-0ΜΕ) με την οποία εγκρίθηκε παράταση περαίωσης εργασιών για το Έργο του θέματος έως 01/08/2025.
6. την αριθ. Πρωτ 24081/21-7-2025 της Αναδόχου εταιρείας Β. ΓΕΩΡΓΑΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ (ΔΟΜΗΚΑΤ ΕΕ)εκτέλεσης του έργου «Ανάπλαση Πλατειών Παναγιώτη Μακρή και Κοιμήσεως Θεοτόκου» με την οποία εμπρόθεσμα αιτείται την παράταση της Συμβατικής Προθεσμίας του Έργου, μέχρι 15/9/2025,

και αφού παραθέτουμε τις υπολειπόμενες εργασίες για στοιχεία τα οποία δεν παρεμποδίζουν την προσωρινή ομαλή λειτουργία των πλατειών, ως ακολούθως:

Πλατεία Παναγιώτη Μακρή

1. **ολοκλήρωση ηλεκτρολογικών των καταστημάτων**
2. **Τοποθέτηση καθιστικών**
3. **Οδοστρωσία με κυβόλιθους στη διάβαση της Εθνικής Αντιστάσεως έως 01/08/2025**
4. **Τοποθέτηση πλακετών με QR code**
5. **Οδοστρωσία της Ηρώων Πολυτεχνείου**

Πλατεία Κοιμήσεως Θεοτόκου

6. **τοποθέτηση καθιστικών**
7. **Διαμόρφωση περιπτέρου**

Υλοποίηση μερεμετιών και επισκευών όπου απαιτείται.

Σχετικά με την κεντρική διάβαση η λύση με τους κυβόλιθους έχει ανακατασκευαστεί 2 φορές αλλά δεν μπορεί να μείνει σταθερή παρόλο που οι κυβόλιθοι έχουν εμβαπτιστεί σε σκυρόδεμα.

Θα εξεταστεί νέα λύση καθώς παρότι δεν επετράπη η υπερύψωση το ΚΕΣΑ ήθελε να μείνουν οι διακριτοί κυβόλιθοι της διάβασης όπως ήταν στην μελέτη. Όμως αυτό που δεν είχε ληφθεί υπόψιν στην αρχική μελέτη είναι η διέλευση βαρέων οχημάτων όπως αυτών του Μετρό και άλλων εργοταξιακών οχημάτων. Η λύση με κυβόλιθους είναι για πιο ήπιες διελεύσεις και χωρίς βαρέα φορτία.

Επιπρόσθετα το αρχικό σύστημα με την διάβαση να είναι χωρίς την νησίδα εκατέρωθεν να περιστοιχίζει τους πεζούς έχει δημιουργήσει επικινδυνότητα στην διέλευση. Εξετάζεται τι θα μπει ώστε να οριοθετεί την διάβαση στα φανάρια.

Κατόπιν των παραπάνω εισηγούμαστε την παράταση της Συμβατικής Προθεσμίας του Έργου «Ανάπλαση Πλατειών Παναγιώτη Μακρή και Κοιμήσεως Θεοτόκου» από συμβατική ημερομηνία περαίωσης 01/8/2025 σε νέα ήτοι 15/09/2025 με δέσμευση του Αναδόχου ότι θα καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για ταχύτερη περαίωση.

Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ & ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ &
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ

ΤΑΜΠΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

EIRINI TAMPAKI
21/07/2025 10:33

ΑΙΤΗΜΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ 24081/21-7-2025

www.domikat.gr

ΔΟΜΗΚΑΤ

Δάφνης 28
157 72 Ζωγράφου

τηλ 210 7712891
info@domikat.gr

Αθήνα, 19-7-2024

ΕΡΓΟ : ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΩΝ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΜΑΚΡΗ ΚΑΙ ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ

ΘΕΜΑ: αίτημα παράτασης συμβατικής προθεσμίας με βάσει το άρθρο 147/του 4782/2021.

Σχετικά:

1. ΣΥΜΒΑΣΗ 23SYMV012988211.2023-6-30
2. Α.Π. 33310/21-6-2024 απόφαση 105 του Δημοτικού Συμβουλίου για παράταση μέχρι 1-12-2024
3. Α.Π. 48857/9-12-2024 απόφαση παράτασης προθεσμίας μέχρι 1-6-2025
4. Α.Π. 20115/13-6-2025 απόφαση 106 του Δημοτικού Συμβουλίου για παράταση μέχρι 1-8-2025

ΠΡΟΣ :
ΠΡΟΣ :
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ : ΒΡΥΟΥΛΩΝ 125 & ΦΙΛΛΦΕΙΑΣ
ΕΙΡΗΝΗ ΤΑΜΠΑΚΗ
Email: proto@kessariani.gr
: tampaki@kessariani.gr

ΚΟΙΝ. : Γραφείο Δημάρχου

Παρακαλώ η παρούσα να πρωτοκολληθεί Και να μας αποσταλεί ο Αριθ. Πρωτοκόλλου

Έχοντας υπόψη

1. Η εκτέλεση του εν λόγω έργου διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με το Ν. 4782/2021.
2. Το άρθρο 147 παρ.8 του 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το 66 του 4782/2021.
3. Τις αποφάσεις παρατάσεων από (σχετ.2 έως 4).
4. Το ότι ουσιαστικά το έργο ολοκληρώθηκε χρησιμοποιείται στο σύνολο του. Μάλιστα και η Διοικητική Παραλαβή του για χρήση στις 15.5.25.
5. Με την παρούσα αιτούμαστε παράταση της συμβατικής προθεσμίας, για τους ακόλουθους λόγους:
6. εκτέλεση νέων εργασιών για κατασκευή με κυβόλιθους διαβάσεως πεζών κλπ. μεταξύ των δύο πλατειών
7. Κατασκευή κουπαστών στις ράμπες ΑΜΕΑ (Πλατεία Π. Μακρή και Πλατεία Κοιμήσεως Θεοτόκου)
8. Κατασκευή δαπέδου σκυροδέματος στην οδό Ηρώων Πολυτεχνείου στο μέτωπό της με την Πλ. Π. Μακρή
9. Έλεγχος αποκαταστάσεις μερεμετιών σε ολόκληρο το έργο

www.domikat.gr

ΔΟΜΗΚΑΤ

Δάφνης 28
157 72 Ζωγράφου

τηλ 210 7712891
info@domikat.gr

10. Ότι ο χρόνος πολλών ημερών καύσωνα αλλά και η συγκυρία των των μηνών Ιουλίου και Αυγούστου ,που είναι χρόνος αδειών του προσωπικού

Για αυτούς τους λόγους απαιτείται παράταση τουλάχιστον 75 ημερολογιακών ημερών για το έργο της επικεφαλίδας. Ήτοι παρακαλούμε για την παράταση της συμβατικής προθεσμίας μέχρι 15.9.25 χωρίς δική μας υπαιτιότητα και με αναθεώρηση.

ΔΟΜΗΚΑΤ ΔΟΜΗΚΑΤ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.Ε.
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΕΩΡΓΑΛΗΣ
19.07.2025 16:32

Για την εταιρία
Νικόλαος Γεωργαλής
Πολ. Μηχανικός Ε.Μ.Π.
Διευθύνων Σύμβουλος

Κατόπιν αυτών ο κ. Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου για την λήψη σχετικής απόφασης

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη :

1. Την εισήγηση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης Τμήματος Μελετών και Προγραμματισμού Τεχνικών Έργων
2. Το υπ' αριθμ 24081/21-07-2025 αίτημα της εταιρείας
3. Την σχετική νομοθεσία

Οι δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γραφίδου Γεσθημανή, Ζαρκαδούλας Νικόλαος και η κ. Βελισσάρη Ειρήνη ψηφίζουν ΚΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την παράταση της Συμβατικής Προθεσμίας του Έργου «Ανάπλαση Πλατειών Παναγιώτη Μακρή και Κοιμήσεως Θεοτόκου» από συμβατική ημερομηνία περαίωσης 01/8/2025 σε νέα ήτοι 15/09/2025 με δέσμευση του Αναδόχου ότι θα καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για ταχύτερη περαίωση.

Για αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό και υπογράφεται από εκείνους που έλαβαν μέρος στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Κατσαρέλης Νικόδημος και τους Δημοτικούς Συμβούλους: 2) Γεωργοπούλου Κανέλλα 3) Πολυχρονάκης Συμεών-Χρήστος 4) Αραχωβίτη Μαρία 5) Πλυτάς Ευάγγελος 6) Καραβασίλης Εμμανουήλ 7) Κουμαριώτης Παναγιώτης, 8) Σαρρηπαναγιώτου –Λήλου Στυλιανή 9) Κατημερτζής Γεώργιος 10) Αργυριάδης Λάμπρος 11) Κολοβού Κωνσταντίνα 12) Γκίκα Χρυσούλα 13) Γαβριλάκης Μπαμπάς Κωνσταντίνος 14) Βοσκόπουλος Χρήστος 15) Καμπάκα Σταυρούλα Μερσίνη 16) Παραγυιού Άννα 17) Βούρλου Μαρία 18) Γραφίδου Γεσθημανή 19) Ζαρκαδούλας Νικόλαος 20)Βελισσάρη Ειρήνη

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ 21//07/2025

Ακριβές αντίγραφο για χρήση της Υπηρεσίας

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΚΑΤΣΑΡΕΛΗΣ ΝΙΚΟΔΗΜΟΣ