

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ 15/09/2025  
ΑΡ.ΠΡΩΤ.: 32134



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ  
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 11/09/2025

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ. 167**

Πρακτικό της με αριθμό **16ης/ 11.09.2025**, τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καισαριανής, την **11<sup>η</sup>** του μηνός **ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2025**.

Στην Καισαριανή σήμερα, **11/09/2025** ημέρα **ΠΕΜΠΤΗ** και ώρα **20:00 μ. μ**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καισαριανής συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, δια ζώσης στην αίθουσα εκδηλώσεων του Δημοτικού Καταστήματος, ύστερα από την με **αριθμό πρωτ. 31069/05.09.2025** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου Κατσαρέλη Νικόδημου κατά τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν.3852/2010 η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι πέντε (23) μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση τα είκοσι τρία (23) μέλη και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Δημοτικοί Σύμβουλοι

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Δημοτικοί Σύμβουλοι

**Κατσαρέλης Νικόδημος Πρόεδρος Δ.Σ**

1.Γεωργοπούλου Κανέλλα	1. Ξένος Γεώργιος
2.Πολυχρονάκης Συμεών Χρήστος	2. Μαζαράκης Ευγένιος
3. Αραχωβίτη Μαρία	
4. Πλυτάς Ευάγγελος	
5. Καραβασίλης Εμμανουήλ	
6. Χατζηδημητράκης Αργύρης	
7. Κουμαριώτης Παναγιώτης	
8. ΣαρρηπαναγιώτουΛήλου Στυλιανή	
9. Κατμερτζής Γεώργιος	
10. Αργυριάδης Λάμπρος	
11. Κολοβού Κωνσταντίνα	
12. Γκίκα Χρυσούλα	
13. Γαβριλάκης Μπαμπάς Κων/νος	
14. Βοσκόπουλος Χρήστος	
15. Καμπάκα Σταυρούλα Μερσίνη	
16. Παραγυιού Άννα	
17. Τσιροζίδης Ιωάννης	
18. Βούρλου Μαρία	
19. Γραφίδου Γεσθημανή	
20. Ζαρκαδούλας Νικόλαος	
21. Βελισσάρη Ειρήνη	

22. Μιλτσακάκης Μιχάλης	
23.	
24.	

Στη συνεδρίαση ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Σταμέλος Ηλίας που κλήθηκε νόμιμα με την ανωτέρω πρόσκληση του Προέδρου. Παρούσα ήταν η δημοτική υπάλληλος Φιλοπούλου Στέλλα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

**ΘΕΜΑ:** Περί εγκρίσεως 1<sup>ης</sup> ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ σύμβασης διαδημοτικής Συνεργασίας με τον Δήμο Αθηναίων για την διοικητική υποστήριξη της άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων για τον Δήμο Καισαριανής.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το **πέμπτο** θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την με αρ.πρωτ. 31174/08-09-2025 εισήγηση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Περιβάλλοντος κ. Αλιφραγκή Καλλιόπης η οποία έχει ως εξής :

Έχοντας υπόψη:

1. Την με Α.Π. 255550/13-09-2023 Σύμβαση Διαδημοτικής Συνεργασίας του Δήμου Αθηναίων και του Δήμου Καισαριανής.
2. Το άρθρο 3 της Σύμβασης με λήξη συνολικής προθεσμίας στις 13/09/2025.
3. Το γεγονός ότι σύμφωνα με τη Σύμβαση, άρθρο 4 Β.1., ο Δήμος Καισαριανής διέθεσε ένα (1) υπάλληλο προκειμένου να ασκήσει τις αρμοδιότητες του άρθρου 2 της Σύμβασης.
4. Το γεγονός ότι οι αρμοδιότητες αφορούν στα Τμήματα Έκδοσης Αδειών, Ελέγχου Κατασκευών και Όρων Δόμησης.
5. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Δήμος Αθηναίων» (Ο.Τ.Α. α΄ βαθμού), που εδρεύει στην Αθήνα, Λιοσίων αρ. 22, Τ.Κ. 10438 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο Αθηναίων Χάρη Δούκα, δυνάμει της υπ' αρ. 1435/2025 (ΑΔΑ:Ψ1ΕΔΩ6Μ-ΗΨΒ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.
6. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Δήμος Καισαριανής» (Ο.Τ.Α. α΄ βαθμού), που εδρεύει στην Καισαριανή, Βρυούλων 125 & Φιλαδελφείας και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο Καισαριανής, δυνάμει της υπ' αρ. απόφασης 184/01-09-2023 (ΑΔΑ:9ΕΞΓΩΕΨ-ΒΚ4) του Δημοτικού του Συμβουλίου.
7. Την Σύμβαση Διαδημοτικής Συνεργασίας με Α.Π.255550/13-09-2023 μεταξύ Δήμου Αθηναίων και Δήμου Καισαριανής
8. Με τον Ν. 3852/2010 άρθρο 94 (ΦΕΚ Α'87-7/6/2010) "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" στους Δήμους προστέθηκαν νέες αρμοδιότητες, μεταξύ άλλων και οι αρμοδιότητες των Υπηρεσιών Δόμησης, ενδεικτικά: η έκδοση οικοδομικών αδειών, ο προέλεγχος για την έκδοσή τους, ο έλεγχος μελετών για οικοδομικές άδειες, συναφούς χαρακτήρα πολεοδομικές αρμοδιότητες, ο έλεγχος και η επιβολή προστίμων για την κατασκευή αυθαιρέτων κτισμάτων, έλεγχος των αρχιτεκτονικών, των στατικών, των υδραυλικών και των ηλεκτρομηχανολογικών μελετών κ.λπ.
9. Με τον ίδιο Νόμο (άρθρο 95) ορίστηκε ότι: «Αν σε δήμους του ίδιου νομού, δεν υφίστανται υπηρεσίες, με επάρκεια υλικοτεχνικής υποδομής και προσωπικού, προς άσκηση των πρόσθετων αρμοδιοτήτων που απονέμονται σε αυτούς με το άρθρο 94,

- περιλαμβανομένων και των τεχνικών υπηρεσιών, για τις σχετικές Αρμοδιότητες παρέχεται, υποχρεωτικώς, διοικητική υποστήριξη από το δήμο της έδρας του νομού ή από άλλο εγγύτερο δήμο....»
10. Στο άρθρο 99 ορίστηκε ότι: «Δήμοι της ίδιας περιφέρειας και η οικεία περιφέρεια μπορούν να συνάπτουν μεταξύ τους συμβάσεις συνεργασίας, με τις οποίες αναλαμβάνουν την άσκηση αρμοδιότητας ή την υποστήριξη της άσκησης της, για λογαριασμό ενός ή περισσότερων των συμβαλλόμενων μερών. Στις συμβάσεις αυτές μπορεί να συμμετέχει και νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου ή σύνδεσμος στον οποίο μετέχει ο φορέας που αναλαμβάνει την αρμοδιότητα.
  11. Στις συμβάσεις αυτές ορίζεται, ιδίως, ο τρόπος άσκησης της ανατιθέμενης αρμοδιότητας η υποστήριξη της άσκησης της, οι υποχρεώσεις των συμβαλλόμενων μερών και ειδικότερα:
    12. α) Ο σκοπός και η διάρκεια της σύμβασης.
    13. β) Η διάθεση του προσωπικού των συμβαλλομένων ή η σύσταση θέσεων προσωπικού ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου, με τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) του φορέα που αναλαμβάνει την άσκηση της αρμοδιότητας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
    14. γ) Το χρονοδιάγραμμα εφαρμογής της σύμβασης,
    15. δ) Το όργανο παρακολούθησης της εφαρμογής της σύμβασης. Οι αποφάσεις των οικείων συμβουλίων για την έγκριση συμβάσεων διαδημοτικής (ή διαβαθμιακής συνεργασίας) λαμβάνονται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών εκάστου».
  16. Μετά από συνεχείς παρατάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις, (Ν.4555/2018, άρθρο 181, ΦΕΚ Α' 133/19-7-2018, Ν.4674/2020, άρθρο 10, παρ.7 ΦΕΚ Α'53/11-3-2020, Ν.4700/2020, άρθρο 376, παρ.1 ΦΕΚ Α127/29-6-2020, Ν.4735/2020, άρθρο 43, ΦΕΚ Α197/12-10-2020, Ν.4745/2020, άρθρο 73 ΦΕΚ Α'214/6-11-2020, Ν.4842/2021, άρθρο 96, παρ.1, ΦΕΚ Α190/13-10-2021, Ν.4876/2021, άρθρο 103, ΦΕΚ Α'251/23-12-2021, Ν.4915/2022, άρθρο 20, ΦΕΚ Α'63/24-3-2022, Ν.4954/2022, άρθρο 73, παρ.1, ΦΕΚ Α136/9-7-2022),εκδόθηκε ο Ν. 5021/2023 ΦΕΚ Α'31/16-2-2023, που στο άρθρο 83, ορίζει, μεταξύ άλλων, τα παρακάτω:
    17. “2.α) Στους δήμους που την 1η.1.2023 δεν έχουν Υ.ΔΟΜ., σύμφωνα με την παρ. 1, οι αρμοδιότητες των Υ.ΔΟΜ. ασκούνται από τις Υ.ΔΟΜ. των δήμων που παρείχαν διοικητική υποστήριξη σε αυτούς μέχρι την 31η.12.2022,
    18. β) Οι δήμοι που δεν έχουν συστήσει Υ.ΔΟΜ., οφείλουν έως την 1η.4.2023, με σύμβαση διαδημοτικής συνεργασίας του άρθρου 99, να συνδράμουν κάθε δήμο που ασκεί για λογαριασμό τους τις ανωτέρω αρμοδιότητες. Στη σύμβαση καθορίζεται υποχρεωτικά ένας (1) μηχανικός που υπηρετεί στις υπηρεσίες τους, κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ και ειδικότητας κατά προτίμηση εκ των αναφερομένων στην περ. α' της παρ. 3
    19. Παρά τις ανωτέρω διατάξεις του ν. 5021/23 θα πρέπει να επισημάνουμε ότι μέχρι τώρα υπάρχει μεγάλη καθυστέρηση διοικητικής υποστήριξης από την ΥΔΟΜ Αθήνας προς τους όμορους Δήμους, που δεν διαθέτουν ΥΔΟΜ, η οποία έχει ως αποτέλεσμα την αναστολή κάθε οικοδομικής δραστηριότητας και πολεοδομικής διαδικασίας και την ταλαιπωρία των πολιτών του Δήμου Καισαριανής.
    20. Ύστερα από τα ανωτέρω θέτουμε υπόψη σας το σχέδιο της σύμβασης της Διαδημοτικής Συνεργασίας μεταξύ του Δήμου Καισαριανής και του Δήμου Αθηναίων για την διοικητική υποστήριξη του Δήμου στο πλαίσιο της άσκησης των Πολεοδομικών αρμοδιοτήτων του Δήμου Καισαριανής το οποίο εστάλη από τον Δήμο Αθηναίων στους υποστηριζόμενους Δήμους και παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης

Σύμφωνα με τα προαναφερόμενα, τα παρακάτω, τα οποία έχουν την σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Τεχνικών παρουσιάζονται αναλυτικά:

Η Σύμβαση Διαδημοτικής Συνεργασίας με Α.Π.255550/13-09-2023 μεταξύ Δήμου Αθηναίων και Δήμου Καισαριανής, τροποποιείται ως εξής:

### **ΑΡΘΡΟ 3**

#### **ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

1. Η υποστήριξη παρατείνεται για δύο (2) έτη, από 14/09/2025 έως 13/09/2027 με δυνατότητα περαιτέρω παράτασης μέσω αναθεώρησης της παρούσας, εάν μέχρι την λήξη της δεν έχει επιτευχθεί η ελάχιστη στελέχωση της ΥΔΟΜ του Δήμου Καισαριανής.

2. Εάν διαπιστωθεί, με σχετική απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, ότι η ΥΔΟΜ του Δήμου Καισαριανής έχει επάρκεια ελάχιστης στελέχωσης, οποτεδήποτε νωρίτερα από την 13/09/2027, η παρούσα λύεται αυτοδικαίως.

### **ΑΡΘΡΟ 2**

#### **ΣΚΟΠΟΣ – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας είναι η άσκηση από τους υπαλλήλους (μηχανικοί κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ) που θα διατεθούν στον Δήμο Αθηναίων των **αρμοδιοτήτων** των Τμημάτων της Διεύθυνσης **Δόμησης Ελέγχου Κατασκευών, Όρων Δόμησης και Έκδοσης Αδειών**, όπως αυτές περιγράφονται στον **Ο.Ε.Υ.** του Δήμου Αθηναίων (ΦΕΚ Β΄5713/19-12-2018) καθώς και όσες τυχόν έκτοτε έχουν μεταβιβασθεί σε αυτόν, για όσο διάστημα δεν έχει συσταθεί ή δεν πληρούται η ελάχιστη στελέχωση της ΥΔΟΜ του Δήμου αυτού, όπως προβλέπει το άρθρο 83, παρ. 4α και β του Ν. 5021/2023.

Παράλληλα, κατά την κρίση των Προϊσταμένων της ΥΔΟΜ του Δήμου Αθηναίων, μπορούν να τους ανατίθενται και υποθέσεις του Δήμου Αθηναίων, είτε με σκοπό την απόκτηση μεγαλύτερης εμπειρίας είτε λόγω υπηρεσιακών αναγκών.

[Αρμοδιότητες Τμημάτων Διεύθυνσης Δόμησης (ενδεικτικά): Αυτοψίες αυθαιρέτων και επικινδύνων κατασκευών, βεβαιώσεις προστίμων, εισηγήσεις προς το ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. Β΄, χορήγηση βεβαιώσεων για κτίσματα προϋφιστάμενα του 1955, χορήγηση βεβαιώσεων για σύνδεση με τα δίκτυα κοινής ωφελείας, παροχή πληροφοριών για θέματα ΓΟΚ και ΝΟΚ., έλεγχος τοπογραφικών διαγραμμάτων για την έκδοση οικοδομικών αδειών, χορήγηση βεβαιώσεων χρήση γης, όρων δόμησης, διατηρητέων κτηρίων, πλάτους στοάς/πρασιάς, καθορισμός οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών (ΟΓ-ΡΓ) και όρων δόμησης σε τοπογραφικά διαγράμματα ιδιωτών, χορήγηση βεβαίωσης υψομέτρου κ.λπ.]

### **ΑΡΘΡΟ 4**

#### **ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ**

##### **Β. Ο Δήμος Καισαριανής :**

1. Διαθέτει αμέσως, με απόφαση Δημάρχου, στην Διεύθυνση Δόμησης του Δήμου Αθηναίων έως τρεις (3) υπαλλήλους κλάδου ΠΕ ή ΤΕ Μηχανικών, ανάλογα με τις δυνατότητες και την επάρκεια στελέχωσης του, που θα ασκούν τις αρμοδιότητες του άρθρου 2 της παρούσης. Οι ανωτέρω υπάλληλοι θα ασκούν τα καθήκοντά τους στην έδρα της ΥΔΟΜ του Δήμου Αθηναίων, με τις οδηγίες των Προϊσταμένων της.

Εισηγούμαστε στο Δημοτικό Συμβούλιο την αποδοχή των όρων για την 1<sup>η</sup> ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ μεταξύ των δήμων Αθηναίων και Καισαριανής.

Κατόπιν αυτών ο κ. Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου για την λήψη σχετικής απόφασης

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη :

1. Την εισήγηση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Περιβάλλοντος
2. Την σχετική νομοθεσία

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την αποδοχή των όρων για την 1<sup>η</sup> τροποποίηση σύμβασης διαδημοτικής Συνεργασίας με τον Δήμο Αθηναίων για την διοικητική υποστήριξη της άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων για τον Δήμο Καισαριανής.

Για αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό και υπογράφεται από εκείνους που έλαβαν μέρος στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Κατσαρέλης Νικόδημος και τους Δημοτικούς Συμβούλους: 2) Γεωργοπούλου Κανέλλα 3) Πολυχρονάκης Συμεών-Χρήστος 4) Αραχωβίτη Μαρία 5) Πλυτάς Ευάγγελος 6) Καραβασίλης Εμμανουήλ 7) Χατζηδημητράκης Αργύρης 8) Κουμαριώτης Παναγιώτης, 9) Σαρρηπαναγιώτου –Λήλου Στυλιανή 10) Κατημερτζής Γεώργιος 11) Αργυριάδης Λάμπρος 12) Κολοβού Κωνσταντίνα 13) Γκίκα Χρυσούλα 14) Γαβριλάκης Μπαμπάς Κωνσταντίνος 15) Βοσκόπουλος Χρήστος 16) Καμπάκα Σταυρούλα Μερσίνη 17) Παραγυιού Άννα 18) Τσιροζίδης Ιωάννης 19) Βούρλου Μαρία 20) Γραφίδου Γεσθημανή 21) Ζαρκαδούλας Νικόλαος 22) Βελισσάρη Ειρήνη 23) Μιλτσακάκης Μιχάλης

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ 11/09/2025

Ακριβές αντίγραφο για χρήση της Υπηρεσίας

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΚΑΤΣΑΡΕΛΗΣ ΝΙΚΟΔΗΜΟΣ**