Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2025.12.08 10:17:03 EET
Reason:
Location: Athens

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ 08/12/2025
ΑΡ.ΠΡΩΤ.: 47203

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ **Σ Υ Ν Ε Δ Ρ Ι Α Σ Η 04/12/2025**

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ. 199

Πρακτικό της με αριθμό **21ης/ 04.12.2025**, τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καισαριανής, την **4η** του μηνός **ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2025**.

Στην Καισαριανή σήμερα, **04/12/2025** ημέρα **ΠΕΜΠΤΗ** και ώρα **19:00 μ. μ** ,το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καισαριανής συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, δια ζώσης στην αίθουσα εκδηλώσεων του Δημοτικού Καταστήματος, ύστερα από την με **αριθμό πρωτ. 45472/28.11.2025** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου Κατσαρέλη Νικόδημου κατά τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν.3852/2010 η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι πέντε (25) μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση τα είκοσι πέντε (25) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	**ΑΠΟΝΤΕΣ**
Δημοτικοί Σύμβουλοι	**Δημοτικοί Σύμβουλοι**
Κατσαρέλης Νικόδημος Πρόεδρος Δ.Σ	
1. **Γεωργοπούλου Κανέλλα**	
2. **Πολυχρονάκης Συμεών Χρήστος**	
3. **Αραχωβίτη Μαρία**	
4. **Πλυτάς Ευάγγελος**	
5. **Καραβασίλης Εμμανουήλ**	
6. **Ξένος Γεώργιος**	
7. **Χατζηδημητράκης Αργύρης**	
8. **Κουμαριώτης Παναγιώτης**	
9. **Σαρρηπαναγιώτου Λήλου Στυλιανή**	
10. **Κατημερτζής Γεώργιος**	
11. **Αργυριάδης Λάμπρος**	
12. **Κολοβού Κωνσταντίνα**	
13. **Γκίκα Χρυσούλα**	
14. **Γαβριλάκης Μπαμπάς Κων/νος**	
15. Βοσκόπουλος Χρήστος	
16. **Καμπάκα Σταυρούλα Μερσίνη**	
17. **Παραγυιού Άννα**	
18. **Τσιροζίδης Ιωάννης**	
19. **Βούρλου Μαρία**	
20. **Γραφίδου Γεσθημανή**	
21. **Ζαρκαδούλας Νικόλαος**	

22. **Βελισσάρη Ειρήνη**	
23. **Αρβανιτάκης Νικόλαος**	
24. **Μιλτσακάκης Μιχαήλ**	

Στη συνεδρίαση ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Σταμέλος Ηλίας που κλήθηκε νόμιμα με την ανωτέρω πρόσκληση του Προέδρου. Παρούσα ήταν η δημοτική υπάλληλος Φιλοπούλου Στέλλα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ: Έγκριση της απόφασης **302/2025** της Δημοτικής Επιτροπής σχετικά με τον «Καθορισμό Συντελεστών για την επιβολή Ανταποδοτικών Τελών (καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού) για το έτος 2026».

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το **δεύτερο** θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την απόφαση **302/2025** της Δημοτικής Επιτροπή η οποία έχει ως εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Πληροφορίες: Σ. Φιλοπούλου
Ταχ. Δ/νση: Βρυούλων 125 & Φιλαδελφείας
Τ.Κ.16121 ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ
Τηλ: 213 2010769
Fax: 2107295917

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ: 02-12-2025
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 45829

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
40^{Η} Συνεδρίαση 02-12-2025
ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 302/2025

ΘΕΜΑ: Καθορισμός των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, για το έτος 2026.

Πρακτικό της με αριθμό **40ης/2025 τακτικής συνεδρίασης** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Καισαριανής, η οποία διεξήχθη την **2^{η}** του μηνός **ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ** έτους **2025** ημέρα **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **08:00 π. μ. δια ζώσης,** και με **τηλεδιάσκεψη** σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 5043/2023 (Α' 91) , ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ**. 45468 /28-11-2025** έγγραφη πρόσκληση του Δημάρχου. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της Δημοτικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67 παρ. 5 και 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), , όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 Ν. 4555/2018,

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι παρουσία του Προέδρου παραβρέθηκαν στην συνεδρίαση πέντε (5) μέλη.
Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ζαρκαδούλας Νικόλαος από την Όμορφη Πόλη, Ανεξάρτητη Δημοτική Κίνηση Πολιτών Καισαριανής.

Ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΑ	**ΑΠΟΝΤΑ**
Σταμέλος Ηλίας-Πρόεδρος	1. Βοσκόπουλος Χρήστος
1. Αραχωβίτη Μαρία	
2. Γκίκα Χρυσούλα	
3.Γεωργοπούλου Κανέλλα	
4. Πολυχρονάκης Συμεών	
5. Παραγιού Άννα	
6.	

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου η κ. Φιλόπούλου Στυλιανή .

Ο Δήμαρχος -Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κος Σταμέλος Ηλίας εισηγούμενος το **τέταρτο θέμα της ημερησίας διάταξης** θέτει υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την με αριθμ.πρωτ.: 44587/25-11-2025 εισήγηση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Ζωγοπούλου Ζωής η οποία έχει ως εξής

Α) Σύμφωνα με τις διατάξεις του Β.Δ. 24/9-20.10.1958, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για τον καθορισμό των τελών καθαριότητας & φωτισμού, τα οποία με το άρθρο 25 παρ. 12 του Ν. 1828/1989 ενοποιήθηκαν σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος που επιβάλλεται για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού.

Για τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 25/1975, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 185 του Ν. 4555/2018, με τις οποίες «Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας των Δήμων και προορίζεται αποκλειστικά για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων, του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους Δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές. Απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων.

Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίζονται οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους οι οποίοι διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές. Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής:

- Πρώτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία.
- Δεύτερος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.
- Τρίτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών. Σε κάθε περίπτωση, «…κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο Δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού. Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλάσιου του γενικού συντελεστή της κατοικίας…».

Η συζήτηση και ψηφοφορία για τη λήψη της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου «διεξάγεται επί της πρότασης της Δημοτικής Επιτροπής και επί κατατεθειμένων εναλλακτικών προτάσεων … που συζητούνται διακριτά, ανά γενικό ή ειδικό συντελεστή και τίθενται σε ψηφοφορία κατ' αντιπαράθεση. Κάθε εναλλακτική πρόταση λαμβάνει υποχρεωτικά υπόψη το σύνολο των κωδικών αριθμών εσόδων ή/και δαπανών που αφορούν στις υπηρεσίες, για τις οποίες επιβάλλεται το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, και οι οποίοι θα πρέπει να τροποποιούνται καταλλήλως, ώστε σε κάθε περίπτωση να διασφαλίζεται η ισοσκέλιση των δαπανών με τα έσοδα...».

Για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού λαμβάνονται επίσης υπόψη:

- το άρθρο 3 του Ν. 25/1975 (Α΄ 74), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με το οποίο «Ακίνητα, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, απαλλάσσονται από την καταβολή ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο Δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν. Μέχρι την υποβολή της ανωτέρω δήλωσης, τα τέλη οφείλονται ανά κατηγορία ακινήτου και καταβάλλονται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του από 24.9/20.10.1958 β.δ. (Α΄ 171). Εάν, παρά την υποβολή της δήλωσης διαπιστωθεί ηλεκτροδότηση ή χρήση του ακινήτου, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου το τέλος που αναλογεί από το χρόνο απαλλαγής και ισόποσο πρόστιμο».

- τις παρ. 1 & 2 του άρθρου 5 του Ν. 429/76 (ΦΕΚ Α 235) για τις εποχιακά λειτουργούσες επιχειρήσεις που υποχρεούνται σε καταβολή τελών καθαριότητος και φωτισμού αναλόγως προς τον χρόνο λειτουργίας και πάντως όχι λιγότερο του τριμήνου.

- το άρθρο 1 του Ν. 25/1975 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 παρ.1 τουΝ.1080/80, σύμφωνα με το οποίο για τους στεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως για το εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων και μέχρι τα έξι χιλιάδες (6.000) τετραγωνικά μέτρα μπορεί να ορισθεί διαφορετικός – μειωμένος συντελεστής από το δημοτικό συμβούλιο, λαμβανομένων υπόψη των παρεχόμενων υπηρεσιών καθαριότητας και του πράγματι εξυπηρετούμενου από την υπηρεσίας καθαριότητος χώρου. Για το πέρα των 6.000 τ.μ. ο συντελεστής δεν μπορεί να ορισθεί μεγαλύτερος του 60% αυτού που έχει ορισθεί για χώρους μέχρι 1.000 τ.μ. Οι παραπάνω ρυθμίσεις μπορεί να εφαρμόζονται και για τους μη στεγασμένους χώρους με εμβαδόν μέχρι 6.000 τ.μ.. Για μεγαλύτερο εμβαδόν δεν μπορεί να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του 30% αυτού που έχε ορισθεί για τα 1.000 πρώτα τ.μ. μη στεγασμένων χώρων.

- το άρθρο 33 του ν. 5143/2024 με το οποίο διευκρινίζεται ότι η παρ. 2 του άρθρου 81 του ν. 4530/2018 (Α'59), περί ανώτατου ορίου τελών καθαριότητας και φωτισμού σε

υπαίθριους και στεγασμένους χώρους στάθμευσης ιδιοκτησίας της Αττικό Μετρό Α.Ε., εφαρμόζεται για όλους τους υπαίθριους και στεγασμένους χώρους στάθμευσης δημόσιας χρήσης.

- το άρθρο 38 του ν.4819/2021 για την επιβολή στους Δήμους από 1 Ιανουαρίου 2022 τέλους ταφής για τις ποσότητες ανεπεξέργαστων αστικών αποβλήτων, που διατίθενται σε χώρους υγειονομικής ταφής καθώς και για τα υπολείμματα επεξεργασίας αστικών αποβλήτων που προκύπτουν από μονάδες επεξεργασίας αστικών αποβλήτων, βάσει του οποίου για το 2026 το τέλος που θα εισπραχθεί θα αφορά στο β' εξάμηνο του 2024 και στο α' εξάμηνο του 2025.

- το άρθρο 202 παρ.3 ν. 3463/06 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 13 του Ν. 4368/16 και το άρθρο 12 του Ν. 4558/18 σύμφωνα με το οποίο «Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των μελών του, είναι δυνατή η μείωση δημοτικών φόρων ή τελών ή η απαλλαγή από αυτούς για τους απόρους, τα άτομα με αναπηρίες, τους πολύτεκνους, τους τρίτεκνους, τις μονογονεϊκές οικογένειες και τους μακροχρόνια ανέργους, όπως η ιδιότητα των ανωτέρω οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία, καθώς και τους δικαιούχους του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης του άρθρου 235 του ν. 4389/2016 (Α' 94). Με την ίδια απόφαση μπορεί να τίθενται και εισοδηματικά κριτήρια για τη χορήγηση της ως άνω μείωσης ή απαλλαγής».

Β) Στον Δήμο Καισαριανής για το 2025, ίσχυσε η υπ' αριθ. 2/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία καθορίζονταν οι γενικοί και ειδικοί συντελεστές για το ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού καθώς και οι απαλλαγές του άρθρου 13 του Ν. 4368/16 (ευπαθείς κοινωνικές ομάδες).

Για την εξέταση της ανάγκης αναπροσαρμογής των καθορισμένων συντελεστών, βάσει των γενικών αρχών δημοσιονομικού σχεδιασμού και τις οδηγίες κατάρτισης του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2026 σύμφωνα με την ΚΥΑ 41522/28.7.2025 (Β΄ 4157), εξετάζονται τα απολογιστικά οικονομικά στοιχεία της ανταποδοτικής υπηρεσίας για τα έτη 2024 και 2025 με μήνα αναφοράς τον Σεπτέμβριο καθώς και η εκτίμηση για τη διαμόρφωση των εσόδων και των δαπανών για τη χρήση του 2026.

Β1. Σύμφωνα με τα απολογιστικά στοιχεία του οικ. έτους 2024, ο προϋπολογισμός της ανταποδοτικής υπηρεσίας εκτελέστηκε ως εξής:

Κ.Α. ΕΣΟΔΩΝ	**Τίτλος**	**Ποσό** 31.12.2024
0122	Τέλη και δικαιώματα από εμποροπανηγύρεις, παζάρια κ.ά.	994,00 €
0125	Έσοδα από τη λειτουργία λαϊκών αγορών	2.787,58 €
031	Τέλος καθαριότητας και φωτισμού (άρθρο 25 Ν. 1829/89)	2.111.073,67 €

0619.0006	Κάλυψη δαπανών αποκομιδής απορριμμάτων του οδικού δικτύου αρμοδιότητας Περιφερειών	3.565,98 €
1699.0005	Οικονομική Ενίσχυση Εταιρείας Ανακύκλωσης ΕΕΑΑ	12.332,05 €
2111	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού (παρελθόντων ετών που βεβαιώνονται και εισπράττονται για πρώτη φορά)	575.108,72 €
3211	Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού (βεβαιωθέντα κατά τα παρελθόντα οικονομικά έτη)	44.186,42 €
3121.0002	Δάνειο από Τ.Π. ΔΑΝΕΙΩΝ για την ενεργειακή αναβάθμιση του Οδοφωτισμού του Δήμου	1.771.699,31 €
4313.0001	Επιχορήγηση από ΟΑΕΔ για μακροχρόνια ανέργους Πρόγραμμα 55-67 (αναλογία)	46.471,16 €
	ΣΥΝΟΛΟ:	**4.568.218,89 €**

Κ.Α. ΕΞΟΔΩΝ	**Τίτλος**	**Ποσό** (τιμολογηθέντα 31.12.2024)
20-6	Έξοδα χρήσης (αποδοχές και εισφορές προσωπικού καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, παροχές στο προσωπικό, έξοδα τρίτων, αντίτιμο δικτύων, τοκοχρεολύσια, προμήθειες αναλώσιμων και εξοπλισμού, εισφορά υπέρ ΕΔΣΝΑ και τέλος ταφής)	2.564.099,87 €
20-7	Επενδύσεις	1.790.157,51 €
20-8	Πληρωμές ΠΟΕ	115.581,28 €
	ΣΥΝΟΛΟ:	**4.469.838,66 €**

Διαφορά Εσόδων-Εξόδων 2024	**98.380,23 €**
Απόκλιση εκτέλεσης προϋπολογισμού 2024	**2,2%**

Β2. Συγκρινόμενος με μήνα αναφοράς τον Σεπτέμβρη, ο προϋπολογισμός της ανταποδοτικής υπηρεσίας μεταξύ 2024 και 2025 εξελίχθηκε ως εξής:

Κ.Α. ΕΣΟΔΩΝ	**Τίτλος**	**Ποσό** 30.09.2024
0122	Τέλη και δικαιώματα από εμποροπανηγύρεις, παζάρια κ.ά.	994,00 €
0125	Έσοδα από τη λειτουργία λαϊκών αγορών	501,00 €
031	Τέλος καθαριότητας και φωτισμού (άρθρο 25 Ν. 1829/89)	1.428.559,90 €
0619.0006	Κάλυψη δαπανών αποκομιδής απορριμμάτων του οδικού δικτύου αρμοδιότητας Περιφερειών	3.565,98 €
1699.0005	Οικονομική Ενίσχυση Εταιρείας Ανακύκλωσης ΕΕΑΑ	5.774,33 €
2111	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού (παρελθόντων ετών που βεβαιώνονται και εισπράττονται για πρώτη φορά)	542.406,01 €
3211	Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού (βεβαιωθέντα κατά τα παρελθόντα οικονομικά έτη)	41.391,85 €
3121.0002	Δάνειο από Τ.Π. ΔΑΝΕΙΩΝ για την ενεργειακή αναβάθμιση του Οδοφωτισμού του Δήμου	1.540.608,65 €
4313.0001	Επιχορήγηση από ΟΑΕΔ για μακροχρόνια ανέργους Πρόγραμμα 55-67 (αναλογία)	20.046,25 €
	ΣΥΝΟΛΟ:	**3.583.847,97 €**

Κ.Α. ΕΞΟΔΩΝ	**Τίτλος**	**Ποσό** (τιμολογηθέντα

		31.12.2024)
20-6	Έξοδα χρήσης (αποδοχές και εισφορές προσωπικού καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, παροχές στο προσωπικό, έξοδα τρίτων, αντίτιμο δικτύων, τοκοχρεολύσια, προμήθειες αναλώσιμων και εξοπλισμού, εισφορά υπέρ ΕΔΣΝΑ και τέλος ταφής)	1.892.878,71 €
20-7	Επενδύσεις	1.789.685,51 €
20-8	Πληρωμές ΠΟΕ	115.581,28 €
	ΣΥΝΟΛΟ:	**3.798.145,50 €**

Διαφορά - 214.297,53 €

Απόκλιση εκτέλεσης προϋπολογισμού 2024 έως 9ο μήνα -5,97%

Εκτέλεση έως 9ο 2025

Κ.Α. ΕΣΟΔΩΝ	**Τίτλος**	**Ποσό** 30.09.2025
0122	Τέλη και δικαιώματα από εμποροπανηγύρεις, παζάρια κ.ά.	- €
0125	Έσοδα από τη λειτουργία λαϊκών αγορών	11.454,68 €
031	Τέλος καθαριότητας και φωτισμού (άρθρο 25 Ν. 1829/89)	1.435.406,43 €
0619.0006	Κάλυψη δαπανών αποκομιδής απορριμμάτων του οδικού δικτύου αρμοδιότητας Περιφερειών	3.754,75 €
1699.0005	Οικονομική Ενίσχυση Εταιρείας Ανακύκλωσης ΕΕΑΑ	- €
2111	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού (παρελθόντων ετών που βεβαιώνονται και	502.667,83 €

	εισπράττονται για πρώτη φορά)	
3211	Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού (βεβαιωθέντα κατά τα παρελθόντα οικονομικά έτη)	24.519,45 €
3121.0002	Δάνειο από Τ.Π. ΔΑΝΕΙΩΝ για την ενεργειακή αναβάθμιση του Οδοφωτισμού του Δήμου	- €
4313.0001	Επιχορήγηση από ΟΑΕΔ για μακροχρόνια ανέργους Πρόγραμμα 55-67 (αναλογία)	31.398,32 €
	ΣΥΝΟΛΟ:	**2.009.201,46 €**

Κ.Α. ΕΞΟΔΩΝ	**Τίτλος**	**Ποσό** (τιμολογηθέντα 31.12.2024)
20-6	Έξοδα χρήσης (αποδοχές και εισφορές προσωπικού καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, παροχές στο προσωπικό, έξοδα τρίτων, αντίτιμο δικτύων, τοκοχρεολύσια, προμήθειες αναλώσιμων και εξοπλισμού, εισφορά υπέρ ΕΔΣΝΑ και τέλος ταφής)	2.055.623,94 €
20-7	Επενδύσεις	19.722,20 €
20-8	Πληρωμές ΠΟΕ	67.409,96 €
	ΣΥΝΟΛΟ:	**2.142.756,10 €**

Διαφορά	-133.554,64 €
Απόκλιση εκτέλεσης προϋπολογισμού 2025 έως 9ο μήνα	-6,64%

Βάσει των ανωτέρω, η εξέλιξη της υλοποίησης του προϋπολογισμού της ανταποδοτικής υπηρεσίας για το 2025 δείχνει ότι κινείται χωρίς σημαντικές ποσοστιαίες αποκλίσεις μεταξύ εσόδων και δαπανών. Η εκτίμηση εισπράξεων και πληρωμών έως την 31.12.2025, για τα έσοδα ανέρχεται σε ποσό 2.673.709,43€ και για τις δαπάνες σε ποσό 2.651.232,03€. Πιθανή θετική διαφορά στο κλείσιμο του έτους θα εγγραφεί στο

χρηματικό υπόλοιπο από ανταποδοτικά και θα καλύψει αντίστοιχες δαπάνες του έτους 2026.

Σε κάθε περίπτωση κατά τα παγίως γενόμενα δεκτά στη νομολογία (ΣτΕ 2462/1999, 649, 950/81) και τις σχετικές Υ.Α., «Λόγω δε ακριβώς του δημόσιου χαρακτήρα της ειδικής αντιπαροχής, η υποχρέωση καταβολής του ανταποδοτικού τέλους δεν προϋποθέτει κατ' ανάγκην την πραγματική χρησιμοποίηση της υπηρεσίας, ούτε την ακριβή αντιστοιχία μεταξύ εσόδων - εξόδων, …, δεδομένου ότι αρκεί απλώς η δυνατότητα (ετοιμότητα) παροχής της υπηρεσίας και η κατ' αρχήν κάλυψη των δαπανών της από το τέλος που καταβάλλουν οι χρήστες της (ΥΠΕΣΔΔΑ εγκ.1/605/03-01-2007) (ΥΠ.ΕΣ. 80115/29.11.2024).

Β3. Από τα συγκεντρωτικά στοιχεία της ΔΕΔΔΗΕ, όπως αυτά ενημερώνονται από τις εγγραφές του Μητρώου της Υπηρεσίας μας, σχετικά με τα ανά κατηγορία (οικιακή – επαγγελματική χρήση) m^2 που βαρύνονται με Ανταποδοτικά Τέλη Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού στο Δήμο μας, προκύπτει η εξής εικόνα συγκρινόμενη με τα στοιχεία της αντίστοιχης περσινής καταγραφής:

Χρήση / Γενική Κατηγορία	**2025**		**2024**		**ΔΙΑΦΟΡΑ**	
	πλήθος αροχών με χρέωση	m2 με χρέωση	πλήθος αροχών με χρέωση	m2 με χρέωση	Πλήθος αροχών με χρέωση	m2 με χρέωση
ικιακή χρήση και όσοι χώροι αντιμετωπίζονται ως τέτοιοι (βοηθητικοί, κοινόχρηστοι κλπ).	17.007	1.292.166	17.053	1.279.947	**-46**	**12.219**
παγγελματική στέγη (Καταστήματα, γραφεία, βιομηχανικοί χώροι, κλπ).	1.647	189.417	1.663	165.023	**-16**	**24.394**

Η εκτίμηση των αναλογούντων αποδοθέντων από τους παρόχους ηλεκτρικού ρεύματος στον Δήμο για Τέλη Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων (υπολογιζόμενα με πλασματικό εμβαδό όποτε απαιτείται) με τον ισχύοντα κατά κατηγορία συντελεστή.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι τα συνολικά m2 που βαρύνονται με Ανταποδοτικά Τέλη Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού στο Δήμο μας δεν παρουσιάζουν, στην έναρξη του 2026, κρίσιμες διαφοροποιήσεις με σημαντική επίπτωση στα αναμενόμενα έσοδα της υπηρεσίας.

Γ) Με τα μέχρι σήμερα δεδομένα, ο προϋπολογισμός της ανταποδοτικής υπηρεσίας για το 2026 αναμένεται να διαμορφωθεί ως εξής:

Ως προς τα ΕΣΟΔΑ:

Κ.Α. ΕΣΟΔΩΝ	**Τίτλος**	**Ποσό** (εισπραχθέν εντός του 2026)
0122	Τέλη και δικαιώματα από εμποροπανηγύρεις, παζάρια κ.ά.	1.000,00 €
0125	Έσοδα από τη λειτουργία λαϊκών αγορών	10.000,00 €
031	Τέλος καθαριότητας και φωτισμού (άρθρο 25 Ν. 1829/89)	2.100.000,00 €
0619.0006	Κάλυψη δαπανών αποκομιδής απορριμμάτων του οδικού δικτύου αρμοδιότητας Περιφερειών	3.500,00 €
1699.0005	Οικονομική Ενίσχυση Εταιρείας Ανακύκλωσης ΕΕΑΑ	10.000,00 €
2111	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού (παρελθόντων ετών που βεβαιώνονται και εισπράττονται για πρώτη φορά)	570.000,00 €
3211	Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού (βεβαιωθέντα κατά τα παρελθόντα οικονομικά έτη)	25.000,00 €
3121.0002	Δάνειο από Τ.Π. ΔΑΝΕΙΩΝ για την ενεργειακή αναβάθμιση του Οδοφωτισμού του Δήμου	- €
4313.0001	Επιχορήγηση από ΟΑΕΔ για μακροχρόνια ανέργους Πρόγραμμα 55-67 (αναλογία)	48.000,00 €
	ΣΥΝΟΛΟ:	**2.767.500,00 €**

Ως προς τα ΈΞΟΔΑ:

Κ.Α. ΕΞΟΔΩΝ	**Τίτλος**	**Ποσό** (τιμολογηθέντα εντός του 2026)
20-6011.0001	Τακτικές αποδοχές (περιλαμβάνονται βασικός μισθός,	

	δώρα εορτών, γενικά και ειδικά τακτικά επιδόματα)	685.000,00 €
20-6011.0002	Τακτικές αποδοχές (περιλαμβάνονται βασικός μισθός, δώρα εορτών, γενικά και ειδικά τακτικά επιδόματα)_ΟΔΗΓΩΝ	58.500,00 €
20-6012.0001	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας και για εξαιρέσιμες ημέρες και νυκτερινές ώρες και λοιπές πρόσθετες αμοιβές	59.000,00 €
20-6012.0004	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας και για εξαιρέσιμες ημέρες και νυκτερινές ώρες και λοιπές πρόσθετες αμοιβές_ΟΔΗΓΟΙ	9.400,00 €
20-6021.0001	Τακτικές αποδοχές (περιλαμβάνονται βασικός μισθός, δώρα εορτών, γενικά και ειδικά τακτικά επιδόματα)	91.000,00 €
20-6022.0001	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας και για εξαιρέσιμες ημέρες και νυκτερινές ώρες και λοιπές πρόσθετες αμοιβές	700,00 €
20-6041.0003	Τακτικές αποδοχές Εκτάκτων Υπαλλήλων με σύμβαση - ΟΑΕΔ_1_ΑΤΟΜΟ_ΑΠΟΦΑΣΗ_1679/24.07.2023	11.000,00 €
20-6041.0005	Τακτικές αποδοχές Εκτάκτων Υπαλλήλων με σύμβαση - ΟΑΕΔ_2_ΑΤΟΜΑ_ΑΠΟΦΑΣΗ_1679/24.07.2023	22.000,00 €
20-6041.0008	Τακτικές αποδοχές Εκτάκτων Υπαλλήλων με σύμβαση - ΟΑΕΔ_2_ΑΤΟΜΑ_ΑΠΟΦΑΣΗ_2366/2-11-23_ ΑΔΑ:ΨΛΔΜΩΕΨ- 5ΘΠ	33.500,00 €
20-6041.0009	Τακτικές αποδοχές Εκτάκτων Υπαλλήλων με σύμβαση _ΑΠΟΦΑΣΗ	30.600,00 €
20-6041.0010	Τακτικές αποδοχές Εκτάκτων Υπαλλήλων με σύμβαση _ΑΠΟΦΑΣΗ	94.000,00 €
20-6042.0001	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας και για εξαιρέσιμες ημέρες και νυκτερινές ώρες και λοιπές πρόσθετες αμοιβές	3.100,00 €
20-6051.0001	Εργοδοτικές εισφορές προσωπικού με σύμβαση Δημοσίου Δικαίου ΤΥΔΚΥ	28.000,00 €
20-6051.0003	Εργοδοτικές εισφορές προσωπικού με σύμβαση Δημοσίου Δικαίου ΤΑΔΚΥ - ΕΤΕΑΕΠ	21.100,00 €
20-6051.0004	Εργοδοτικές εισφορές με σύμβαση δημοσίου δικαίου ΥΠΕΡ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ	74.100,00 €
20-6051.0005	Εργοδοτικές εισφορές προσωπικού με σύμβαση Δημοσίου ΙΚΑ	30.100,00 €

20-6052.0001	Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων με σύμβαση αορίστου χρόνου ΙΚΑ	20.000,00 €
20-6054.0003	Εργοδοτικές Εισφορές Εκτάκτων Υπαλλήλων με σύμβαση - ΟΑΕΔ_1_ΑΤΟΜΟ_ΑΠΟΦΑΣΗ_1679/24.07.2023	2.400,00 €
20-6054.0005	Εργοδοτικές Εισφορές Εκτάκτων Υπαλλήλων με σύμβαση - ΟΑΕΔ_2_ΑΤΟΜΑ_ΑΠΟΦΑΣΗ_1679/24.07.2023	5.300,00 €
20-6054.0006	Εργοδοτικές Εισφορές Εκτάκτων Υπαλλήλων με σύμβαση - ΟΑΕΔ_2_ΑΤΟΜΑ_ΑΠΟΦΑΣΗ_2366/2-11-23_ ΑΔΑ:ΨΛΔΜΩΕΨ- 5ΘΠ	7.600,00 €
20-6054.0008	Εργοδοτικές Εισφορές Εκτάκτων Υπαλλήλων με σύμβαση_ΑΠΟΦΑΣΗ	5.800,00 €
20-6054.0009	Εργοδοτικές Εισφορές Εκτάκτων Υπαλλήλων με σύμβαση_ΑΠΟΦΑΣΗ	24.800,00 €
20-6056.0001	Εργοδοτικές εισφορές ΤΠΔΚΥ-ΤΕΑΔΚΥ	15.600,00 €
20-6063.0001	Παροχή γάλακτος	28.000,00 €
20-6063.0002	Είδη ατομικής προστασίας	34.600,00 €
20-6162.0001	Λοιπά έξοδα τρίτων - Αττική Οδός κ.λ.π.	12.500,00 €
20-6211.0001	Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό οδών, πλατειών και κοινοχρήστων χώρων και παραγωγικής διαδικασίας	125.000,00 €
20-6243.0001	Μίσθωση Μηχανημάτων - Οχημάτων & λοιπού εξοπλισμού για την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών	1.000,00 €
20-6253.0001	Ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων	16.000,00 €
20-6262.0001	Συντήρηση και επισκευή λοιπών μονίμων εγκαταστάσεων (πλην κτιρίων έργων)	500,00 €
20-6263.0001	Συντήρηση και επισκευή μεταφορικών μέσων	48.000,00 €
20-6263.0002	Συντήρηση και Επισκευή Πλαισίων_Υπερκατασκευών και Μηχανικών Μερών Καλαθοφόρων Οχημάτων	2.200,00 €

20-6263.0003	Συντήρηση και Επισκευή Πλαισίων_Υπερκατασκευών και Μηχανικών Μερών Οχημάτων άνω των 3,5τόνων	15.000,00 €
20-6263.0004	Υπηρεσίες Πιστοποίησης Αναλογικών και Ψηφιακών ταχογράφων - Προμήθεια θερμικών χαρτιών ψηφιακού ταχογράφου & καρτών ψηφιακών - αναλογικών ταχογράφων	1.000,00 €
20-6264.0001	Συντήρηση και επισκευή λοιπών μηχανημάτων	1.000,00 €
20-6264.0003	Επισκευή - Συντήρηση κάδου συμπίεσης απορριμμάτων	2.000,00 €
20-6265.0001	Συντήρηση και επισκευή επίπλων και λοιπού εξοπλισμού σκευών και λοιπού εξοπλισμού	1.000,00 €
20-6271.0001	'Υδρευση δημοτικών κτιρίων κ.λ.π.	500,00 €
20-6273.0001	Φωτισμός και κίνηση (με ηλεκτρισμό ή φωταέριο) για δικές τους υπηρεσίες.	12.000,00 €
20-6312.0001	Λοιποί Φόροι Τέλη - Κάρτες καυσαερίων - Ψηφιακών Ταχογράφων - ΚΤΕΟ	2.000,00 €
20-6321.0001	Τέλη κυκλοφορίας επιβατηγών αυτοκινήτων	135,00 €
20-6322.0001	Τέλη κυκλοφορίας φορτηγών αυτοκινήτων	5.500,00 €
20-6323.0001	Τέλη χρήσης μηχανημάτων	600,00 €
20-6414.0001	Μεταφορές εν γένει	500,00 €
20-6462.0001	Δημοσίευση προκηρύξεων	1.200,00 €
20-6521.0001	Τόκοι δανείων εσωτερικού (240.188,00) από Τ.Π.& Δανείων	10.100,00 €
20-6521.0002	Τόκοι δανείων εσωτερικού (ΤΠΔ - LED - ΟΔΟΦΩΤΙΣΜΟΣ)	67.100,00 €
20-6526.0001	Χρεολύσια δανείου (240.188,00) από Τ.Π.& Δανείων	38.000,00 €

20-6526.0002	Χρεολύσια δανείου (ΤΠΔ - LED - ΟΔΟΦΩΤΙΣΜΟΣ)	149.400,00 €
20-6631.0001	Προμήθεια υγειονομικού και φαρμακευτικού υλικού	1.000,00 €
20-6633.0001	Προμήθεια χημικού υλικού (Απολυμαντικά, χημικά, κ.λ.π.)	2.500,00 €
20-6634.0001	Προμήθεια ειδών καθαριότητας και ευπρεπισμού	7.500,00 €
20-6634.0002	Προμήθεια Σάκων Αποβλήτων και Απορριμμάτων	12.000,00 €
20-6641.0001	Προμήθεια καυσίμων και λιπαντικών για κίνηση μεταφορικών μέσων	120.000,00 €
20-6643.0001	Προμήθεια καυσίμων για θέρμανση και φωτισμό	7.000,00 €
20-6671.0001	Προμήθεια ελαστικών	20.000,00 €
20-6671.0002	Προμήθεια Ανταλλακτικά Φίλτρων Οχημάτων	1.500,00 €
20-6681.0001	Υλικά φαρμακείου	500,00 €
20-6699.0001	Λοιπές προμήθειες αναλωσίμων	1.000,00 €
20-6726.0001	Εισφορά Τέλους Ταφής Αποβλήτων(ΑΔΑ:98 Α446ΜΤΛ6-ΖΜΣ) υπέρ Ε.Ο.ΑΝ	166.300,00 €
20-6726.0002	Εισφορά υπέρ ΕΣΔΝΑ	520.002,00 €
20-7135.0001	Προμήθεια Τροχήλατων Κάδων 2024_2025	18.000,00 €
20-8113.0001	Αμοιβές και έξοδα τρίτων παροχές τρίτων - ΠΟΕ	10.100,00 €
20-8115.0003	Διάφορα έξοδα - ΠΟΕ	400,00 €
20-8116.0002	Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων - ΠΟΕ	

		46.000,00 €
	ΣΥΝΟΛΟ	**2.841.237,00 €**

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την με στοιχεία 2/45253/ΔΠΓΚ/26.06.2025 Υ.Α. «Σχέδιο Λογαριασμών του Λογιστικού Πλαισίου της Γενικής Κυβέρνησης και κοινή οικονομική ταξινόμηση του Προϋπολογισμού των φορέων της Γενικής Κυβέρνησης» (Β' 3364), οι παραπάνω κωδικοί θα ταξινομηθούν στον ΠΥ του 2026 σύμφωνα με τα νέα λογιστικά πρότυπα.

ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ ΕΣΟΔΩΝ-ΕΞΟΔΩΝ 2026

ύνολο αναμενόμενων Εσόδων ανταποδοτικής υπηρεσίας για το 2026.	**2.767.500,00 €**
ύνολο αναμενόμενων Εξόδων ανταποδοτικής υπηρεσίας για το 2026.	**2.841.237,00 €**
ιαφορά	**-73.737,00 €**
πόκλιση	**-2,66%**

Δ) Κατόπιν επεξεργασίας όλων των ανωτέρω δεδομένων και σε συνεργασία των υπηρεσιών με τη δημοτική αρχή, **προτείνεται η διατήρηση των συντελεστών του Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού, στο ύψος που αυτοί διαμορφώθηκαν με την 2/2025 απόφαση Δ.Σ.(ΑΔΑ: 9ΦΓΟΩΕΨ-ΞΓΘ). Σύμφωνα με την παραπάνω απόφαση οι συντελεστές διαμορφώνονται ως εξής:**

1ος Γενικός Συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία. Στον ίδιο συντελεστή υπάγονται και οι κοινόχρηστοι και οι βοηθητικοί χώροι αυτών (πχ θέσεις στάθμευσης, αποθήκες, γκαράζ κλπ).

Το τέλος παραμένει στο 1,5€/τμ/έτος.

- **1-1ος Ειδικός Συντελεστής:** Μη ηλεκτροδοτούμενοι, στεγασμένοι και μη χώροι που χρησιμοποιούνται (άκτιστα οικόπεδα, υποσταθμοί κτλ).

Το τέλος παραμένει στο 1,5€/τμ/έτος.

- **1-2ος Ειδικός Συντελεστής:** Εργοταξιακό ρεύμα. Για τις υπό ανέγερση οικοδομές-ασχέτως προοριζόμενης χρήσης στις οποίες έχει χορηγηθεί εργοστασιακή παροχή ρεύματος, υπολογίζεται στο ½ του εμβαδού δόμησης.

Το τέλος διαμορφώνεται στο 3,13€/τμ/έτος.

2ος Γενικός Συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς. Ενδεικτικά πολιτιστικοί σύλλογοι, ερασιτεχνικά αθλητικά σωματεία της πόλης, συνδικαλιστικές οργανώσεις, επαγγελματικές ενώσεις κ.α. μαζί με τους κοινόχρηστους και βοηθητικούς χώρους αυτών (πχ θέσεις στάθμευσης, αποθήκες, κλπ).

Το τέλος παραμένει στο 1,5€/τμ/έτος, ίδιο δηλαδή με το οικιακό.

3ος Γενικός Συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας. Στην κατηγορία υπάγονται τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος / εστιατόρια, ταβέρνες, καφετέριες, πρατήρια βενζίνης, όσα δεν υπάγονται σε

κάποια από τις ειδικές κατηγορίες και οι κοινόχρηστοι χώροι αυτών.

Το τέλος παραμένει στο 3,98€/τμ/έτος.

- **3-1ος Ειδικός Συντελεστής:** Δραστηριότητες που παράγουν μεγάλο όγκο- απορριμμάτων: Υπεραγορές τροφίμων (Σούπερ Μάρκετ), καταστήματα Τραπεζών, Συνεδριακοί χώροι και Αίθουσες εκδηλώσεων, Ιδιωτικές Κλινικές, Κέντρα διασκέδασης με ορχήστρα, Ναιτ -κλαμπ.

Το τέλος παραμένει στα 15€/τμ/έτος βάσει της παρ.4 του άρθρου 1 του Ν.25/75, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.2 του άρθρου 185 του Ν.4555/18.
Η ανάγκη για διαφοροποίηση αυτών των κατηγοριών προκύπτει από τον όγκο απορριμμάτων που παράγουν συγκριτικά με τους λοιπούς χώρους, επειδή φιλοξενούν μεγάλο αριθμό επισκεπτών, είναι ιδιαίτερα επιβαρυντικές σε απορρίμματα και απαιτούν αυξημένες ανταποδοτικές υπηρεσίες.

- **3-2ος Ειδικός Συντελεστής:** Ακίνητα βραχυχρόνιας μίσθωσης –Airbnb (ν.4446/2016) που εμφανίζονται εγγεγραμμένα στο μητρώο βραχυχρόνιας μίσθωσης της ΑΑΔΕ.

Το τέλος παραμένει στα 3,98 €/τμ/έτος, δηλαδή στο ύψος του συντελεστή που αφορά ακίνητα που ασκούν οικονομική δραστηριότητα. Τα ακίνητα με βραχυχρόνιες μισθώσεις έχουν αυξημένη παραγωγή απορριμμάτων λόγω της σχεδόν καθημερινής καθαριότητας και του γεγονότος ότι απορρίπτουν μεγάλους όγκους ογκωδών απορριμμάτων λόγω συχνών ανακαινίσεων.

- **3-3ος Ειδικός Συντελεστής:** Για στεγασμένους επαγγελματικούς χώρους που- χρησιμοποιούνται για λιανικό εμπόριο, γραφεία, υπηρεσίες, εργαστήρια και μικρές βιοτεχνίες (ενδεικτικά φοροτεχνικά, βιβλιοπωλεία, πρακτορεία ΠΡΟ-ΠΟ, γραφεία ταξιδιών, ανθοπωλεία, παντοπωλεία, καταστήματα πώλησης ρούχων κα).

Το τέλος παραμένει στο 3,61€/τμ/έτος.

- **3-4ος Ειδικός Συντελεστής:** Για λοιπούς στεγασμένους ή μη χώρους, που δεν- υπάγονται σε κάποια από ανωτέρω ειδικές κατηγορίες και που χρησιμοποιούνται για άσκηση δραστηριότητας όπως: μάντρες, πάρκινγκ/σταθμοί αυτοκινήτων, ανοιχτοί χώροι βιομηχανιών, αντιπροσωπίες αυτοκινήτων, χώροι εναπόθεσης οχημάτων, ανοιχτοί χώροι αποθήκευσης, ο υπολογισμός του τέλους διαμορφώνεται σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 25/1975 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 παρ.1 τουΝ.1080/80, ήτοι:.

Α. Από **1-1000 m^2,** το τέλος ορίζεται στα **€3,13 /τμ/έτος**

Β. Από **1001 m^2 - 6000 m^2,** το τέλος ορίζεται στο 70% επί της Α περίπτωσης **(2,2** €/τμ/έτος)

Γ. Από **6001 m^2 και άνω,** το τέλος ορίζεται στο 60% (1,88€/τμ/έτος).

Ως στεγασμένοι χώροι νοούνται και όσοι έχουν πάσης μορφής και μεγέθους υπόστεγα.

Δ. Ειδικότερα για τους μη στεγασμένους χώρους από 6001 m2 και άνω, το τέλος ορίζεται σε ποσοστό 30% επί της Α περίπτωσης **(0,94€/τμ/έτος).**

Ε. Ειδικότερα για τους υπαίθριους και στεγασμένους χώρους στάθμευσης δημόσιας

χρήσης και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 33 του ν. 5143/2024, το τέλος ορίζεται σε ποσοστό 25% επί της Α περίπτωσης **(0,69€/τμ/έτος)** ανεξάρτητα από τη συνολική έκταση που καταλαμβάνουν**.**

- **3-5ος Γενικός Συντελεστής:** Για χώρους που χρησιμοποιούνται από το Ε.Κ.Π.Α.

Το τέλος παραμένει στο 3,13€/τμ/έτος.

Ε) Επιπλέον προτείνεται η διατήρηση των κατηγοριών και κριτηρίων μείωσης και απαλλαγής τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ευπαθείς κοινωνικές ομάδες, όπως αυτά διαμορφώθηκαν με την 2/2025 απόφαση του Δ.Σ.(ΑΔΑ: 9ΦΓΟΩΕΨ-ΞΓΘ).

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Μετά από διαλογική συζήτηση η οποία καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά και λαμβάνοντας υπ ΄ όψιν:

- Την εισήγηση της αναπληρώτριας Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών
- Την σχετική νομοθεσία

Η σύμβουλος κυρία Παραγυιού Άννα ψηφίζει ΛΕΥΚΟ.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τον καθορισμό συντελεστών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, για το έτος 2026 όπως αναφέρεται εισηγητικά από την υπηρεσία.

Η απόφαση αυτή θα διαβιβαστεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για την τελική έγκριση της.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 302/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ - ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΤΑΜΕΛΟΣ ΗΛΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1.Αραχωβίτη Μαρία
2. Γκίκα Χρυσούλα
3. Γεωργοπούλου Κανέλλα
4. Πολυχρονάκης Συμεών
5. Παραγυίου Άννα

Καισαριανή 02/12/2025
Ακριβές απόσπασμα για χρήση
της υπηρεσίας
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ - ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΣΤΑΜΕΛΟΣ ΗΛΙΑΣ

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού άκουσε τον Πρόεδρο, έλαβε υπόψη την απόφαση **302/2025** της Δημοτικής Επιτροπής την σχετική νομοθεσία , μετά από διαλογική συζήτηση η οποία καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Βοσκόπουλος Χρήστος, Καμπάκα Σταυρούλα Μερσίνη , Παραγυιού Άννα ,Τσιροζίδης Ιωάννης και η κ. Βούρλου Μαρία ψήφισαν ΛΕΥΚΟ
Οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Γραφίδου Γεσθημανή , Ζαρκαδούλας Νικόλαος ,Βελισσάρη Ειρήνη και ο κ. Μιλτσακάκης Μιχάλης ψήφισαν ΚΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την έγκριση της απόφασης **302/2025** της Δημοτικής Επιτροπής σχετικά με τον «Καθορισμό Συντελεστών για την επιβολή Ανταποδοτικών Τελών (καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού) για το έτος 2026».

Για αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό και υπογράφεται από εκείνους που έλαβαν μέρος στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Κατσαρέλης Νικόδημος και τους Δημοτικούς Συμβούλους: 2) Γεωργοπούλου Κανέλλα 3) Πολυχρονάκης Συμεών-Χρήστος 4) Αραχωβίτη Μαρία 5) Πλυτάς Ευάγγελος 6) Καραβασίλης Εμμανουήλ 7) Ξένος Γεώργιος 8) Χατζηδημητράκης Αργύρης 9) Κουμαριώτης Παναγιώτης, 10) Σαρρηπαναγιώτου –Λήλου Στυλιανή 11) Κατημερτζής Γεώργιος 12) Αργυριάδης Λάμπρος 13) Κολοβού Κωνσταντίνα 14) Γκίκα Χρυσούλα 15) Γαβριλάκης Μπαμπάς Κωνσταντίνος 16) Βοσκόπουλος Χρήστος 17) Καμπάκα Σταυρούλα Μερσίνη 18) Παραγυιού Άννα 19) Τσιροζίδης Ιωάννης 20) Βούρλου Μαρία 21) Γραφίδου Γεσθημανή 22) Ζαρκαδούλας Νικόλαος 23)Βελισσάρη Ειρήνη 24) Αρβανιτάκης Νικόλαος 25)Μιλτσακάκης Μιχαήλ

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ 04/12/2025

Ακριβές αντίγραφο για χρήση της Υπηρεσίας

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΚΑΤΣΑΡΕΛΗΣ ΝΙΚΟΔΗΜΟΣ