

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ 08/12/2025
ΑΡ.ΠΡΩΤ.: 47285



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 04/12/2025

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ. 202

Πρακτικό της με αριθμό **21ης/ 04.12.2025**, τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καισαριανής, την **4^η** του μηνός **ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2025**.

Στην Καισαριανή σήμερα, **04/12/2025** ημέρα **ΠΕΜΠΤΗ** και ώρα **19:00 μ. μ**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καισαριανής συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, δια ζώσης στην αίθουσα εκδηλώσεων του Δημοτικού Καταστήματος, ύστερα από την με **αριθμό πρωτ. 45472/28.11.2025** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου Κατσαρέλη Νικόδημου κατά τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν.3852/2010 η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι πέντε (25) μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση τα είκοσι πέντε (25) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Δημοτικοί Σύμβουλοι

ΑΠΟΝΤΕΣ

Δημοτικοί Σύμβουλοι

Κατσαρέλης Νικόδημος Πρόεδρος Δ.Σ

1. Γεωργοπούλου Κανέλλα	
2. Πολυχρονάκης Συμεών Χρήστος	
3. Αραχωβίτη Μαρία	
4. Πλυτάς Ευάγγελος	
5. Καραβασίλης Εμμανουήλ	
6. Ξένος Γεώργιος	
7. Χατζηδημητράκης Αργύρης	
8. Κουμαριώτης Παναγιώτης	
9. Σαρρηπαναγιώτου Αήλου Στυλιανή	
10. Κατημερτζής Γεώργιος	
11. Αργυριάδης Λάμπρος	
12. Κολοβού Κωνσταντίνα	
13. Γκίκα Χρυσούλα	
14. Γαβριλάκης Μπαμπάς Κων/νος	
15. Βοσκόπουλος Χρήστος	
16. Καμπάκα Σταυρούλα Μερσίνη	
17. Παραγυιού Άννα	
18. Τσιροζίδης Ιωάννης	
19. Βούρλου Μαρία	
20. Γραφίδου Γεσθημανή	
21. Ζαρκαδούλας Νικόλαος	

22. Βελισσάρη Ειρήνη	
23. Αρβανιτάκης Νικόλαος	
24. Μιλτσακάκης Μιχαήλ	

Στη συνεδρίαση ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Σταμέλος Ηλίας που κλήθηκε νόμιμα με την ανωτέρω πρόσκληση του Προέδρου. Παρούσα ήταν η δημοτική υπάλληλος Φιλοπούλου Στέλλα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ: Έγκριση 4ης Παράτασης Συμβατικής Προθεσμίας έργου «Κέντρο Ημερήσιας Φροντίδας Κοινωνικής Πρόνοιας» Δήμου Καισαριανής σε ημερομηνία περαίωσης 31/07/2026.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το **πέμπτο** θέμα της ημερήσιας διάταξης της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την με αρ. πρωτ. 39420/19-11-2025 εισήγηση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης Τμήματος Προγραμματισμού και Εκτέλεσης Τεχνικών Έργων κ. Ταμπάκη Ειρήνης η οποία έχει ως εξής:

Σε συνέχεια της αίτησης υπ' αριθμ 39420/30-10-2025 της Αναδόχου εταιρείας «Κοκκίνης Τεχνολογία Κατασκευών ΑΕ» την οποία και παραθέτουμε εισηγούμαστε την έγκριση παράτασης της Συμβατικής Προθεσμίας του Έργου «Κέντρο Ημερήσιας Φροντίδας Κοινωνικής Πρόνοιας» σε ημερομηνία περαίωσης 31/07/2026 με βάση τους κάτωθι λόγους:

1. Έχουν προηγηθεί δύο αποφάσεις Παράτασης της Συμβατικής Προθεσμίας από 13/9/23 σε 18/05/2025: α)Απόφαση ΔΣ 218/2023 μέχρι 19/6/2024 β)Απόφαση ΔΣ 106/2024 (ΑΔΑ:ΨΔ7ΑΩΕΨ-3ΟΖ) μέχρι 18/05/2025.
2. Η 3^η Παράταση μέχρι 30/11/2025 κρίθηκε απαραίτητη με βάση και την Πρόοδο των εργασιών αλλά και την χρηματορροή από την Περιφέρεια Αττικής και εγκρίθηκε με την Απόφαση ΔΣ 90/2025 με ΑΔΑ: ΨΖΘΩΩΕΨ-6ΓΝ.
3. Σχετικά με την συνεχιζόμενη διακοπή των εργασιών που αναφέρει ο Ανάδοχος στην αίτησή του ισχύει όπως υπεβλήθη η με αρ. πρωτ. 13511 Δήλωση Διακοπής εργασιών λόγω καθυστερημένης εξόφλησης του 15^{ου} λογαριασμού (ο οποίος εξοφλήθηκε στις 26/05/2025), όμως στη συνέχεια υπεβλήθη στις 08/10/25 νέα Δήλωση Διακοπής με αρ. πρωτ. 34905 λόγω της μη εξόφλησης (μέχρι και σήμερα) του 16^{ου} λογαριασμού. Επί των οποίων υπάρχουν εγκρίσεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.
4. Το θετικό είναι ότι υπάρχει εξαιρετική ανταπόκριση του Αναδόχου του έργου και παρότι υπήρξαν θέματα καθυστέρησης το έργο βρίσκεται στην φάση των επιχρισμάτων, ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και κουφωμάτων αλουμινίου, ενώ έχουν ολοκληρωθεί οι τοιχοποιίες. Παράλληλα έχουν τοποθετηθεί κεραμικά πλακίδια και μαρμαρικά δάπεδα.
5. Η αργή εξέλιξη των εργασιών λόγω της καθυστερημένης εξόφλησης των πιστοποιήσεων του έργου.
6. Με απόφαση της Περιφέρειας Αττικής υπεγράφη η τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης ώστε να λήγει την 24/07/2027.

Για τους παραπάνω λόγους εισηγούμαστε να εγκριθεί η 4^η Παράταση συμβατικών εργασιών μέχρι 31/07/2026.

X (αυ'όχο)

Τοπώνη
10/11/2025



KOKKINHS
ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.

Δ.ΧΙΛΑΔΕΜΕ 4 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ - Τ.Κ. - 15201
ΤΗΛ.ΚΕΝΤΡ.: 210 6748906 FAX: 210 6725430

ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 39.420

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 30/10/25

Ανάδοχος του έργου:

«ΚΕΝΤΡΟ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ» ΔΗΜΟΥ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ

Αθήνα, 30 / 10 / 2025

ΠΡΟΣ:

ΔΗΜΟ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ

Θέμα: Αίτηση παράτασης στην προθεσμία περαίωσης του έργου

Η σύμβαση του έργου της επικεφαλίδας έλαβε αριθμό πρωτ. 19443/13.09.2021 και ανέβηκε στο ΕΣΗΔΗΣ την 16.09.2021 (21SYMV009212969 2021-09-16), απ' όταν και άρχεται η 24μηνια προθεσμία περαίωσης αυτού, η οποία ορίστηκε για την 16.09.2023. Δυνάμει της με αρ. πρωτ. 35679/13.11.2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καισαριανής αποφασίστηκε η χορήγηση παράτασης στην προθεσμία περαίωσης του έργου έως την 19.06.2024, ενώ στη συνέχεια, δυνάμει της με αρ. 106/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καισαριανής αποφασίστηκε η χορήγηση παράτασης έως 18.05.2025. Τέλος, δυνάμει της με αρ. 90/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καισαριανής αποφασίστηκε η χορήγηση παράτασης έως 30.11.2025.

Την 20.05.2025 η εταιρία μας υπέβαλλε την με αρ. πρωτ. 13511 Δήλωση Διακοπής εργασιών λόγω καθυστερημένης εξόφλησης του 15ου λογαριασμού του έργου. Ο εν λόγω λογαριασμός εξοφλήθηκε στην εταιρία μας την 26.05.2025, όμως στη συνέχεια την 08.10.2025, η εταιρία μας αναγκάστηκε να υποβάλλει τη με αρ. πρωτ. 34905 Δήλωση Διακοπής εργασιών λόγω μη εξόφλησης και του 16ου λογαριασμού του έργου. Η εν λόγω διακοπή εργασιών συνεχίζεται και μέχρι σήμερα καθώς ο 16ος λογαριασμός δεν έχει ακόμα εξοφληθεί στην εταιρία μας.

Δυστυχώς, οι αλληπαλλήλες διακοπές των εργασιών στο έργο λόγω της αργής εξέλιξης των χρηματορροών από την Περιφέρεια Αττικής στο έργο σε συνδυασμό με την πολύ

μεγάλη έκπτωση της εργολαβία καθυστερούν την ομαλή εξέλιξη του έργου, παρά το γεγονός τόσο ότι η εταιρία μας καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια να ολοκληρωθεί το έργο το συντομότερο δυνατόν όσο και ότι τεκμαίρεται η άψογη συνεργασία μας με τα κλιμάκια της επίβλεψης.

Συνεπώς, για ακόμα μια φορά, λαμβάνοντας υπόψιν την αργή εξέλιξη των εργασιών λόγω της καθυστερημένης εξόφλησης των πιστοποιήσεων του έργου, αιτούμαστε τη χορήγηση παράτασης **8 μηνών** στην προθεσμία περαίωσης του έργου, **ήτοι έως την 31.07.2026** προκειμένου να καλυφθεί η προκληθείσα καθυστέρηση και να είμαστε σε θέση να περαιώσουμε εμπροθέσμως το έργο.

Η παράταση αυτή παρακαλούμε να δοθεί σύμφωνα με την παρ. 8 περ. α) του άρθρου 147 του Ν.4412/2016.

Με εκτίμηση

Για την εταιρία



Γεώργιος Χ. Καπερώνης

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού άκουσε τον Πρόεδρο, έλαβε υπόψη την εισήγηση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης Τμήματος Προγραμματισμού και Εκτέλεσης Τεχνικών Έργων, την Αίτηση του Αναδόχου, μετά από διαλογική συζήτηση η οποία καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μιλτσακάκης Μιχάλης ψήφισε ΚΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την έγκριση 4ης Παράτασης Συμβατικής Προθεσμίας έργου «Κέντρο Ημερήσιας Φροντίδας Κοινωνικής Πρόνοιας» Δήμου Καισαριανής σε ημερομηνία περαίωσης 31/07/2026.

Για αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό και υπογράφεται από εκείνους που έλαβαν μέρος στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Κατσαρέλης Νικόδημος και τους Δημοτικούς Συμβούλους: 2) Γεωργοπούλου Κανέλλα 3) Πολυχρονάκης Συμεών-Χρήστος 4) Αραχωβίτη Μαρία 5) Πλυτάς Ευάγγελος 6) Καραβασίλης Εμμανουήλ 7) Ξένος Γεώργιος 8) Χατζηδημητράκης Αργύρης 9) Κουμαριώτης Παναγιώτης, 10) Σαρρηπαναγιώτου –Λήλου Στυλιανή 11) Κατημερτζής Γεώργιος 12) Αργυριάδης Λάμπρος 13) Κολοβού Κωνσταντίνα 14) Γκίκα Χρυσούλα 15) Γαβριλάκης Μπαμπάς Κωνσταντίνος 16) Βοσκόπουλος Χρήστος 17) Καμπάκα Σταυρούλα Μερσίνη 18) Παραγυιού Άννα 19) Τσιροζίδης Ιωάννης 20) Βούρλου Μαρία 21) Γραφίδου Γεσθημανή 22) Ζαρκαδούλας Νικόλαος 23) Βελισσάρη Ειρήνη 24) Αρβανιτάκης Νικόλαος 25) Μιλτσακάκης Μιχαήλ

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ 04/12/2025

Ακριβές αντίγραφο για χρήση της Υπηρεσίας

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΚΑΤΣΑΡΕΛΗΣ ΝΙΚΟΔΗΜΟΣ