



ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ 31/01/2025
ΑΡ.ΠΡΩΤ.: 1704

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 29/01/2025

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ. 02

Πρακτικό της με αριθμό **1ης/ 29.01.2025**, τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καισαριανής, την **29^η** του μηνός **ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ** του έτους **2025**.

Στην Καισαριανή σήμερα, **29/01/2025** ημέρα **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00 μ. μ** ,το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καισαριανής συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, δια ζώσης στην αίθουσα εκδηλώσεων του Δημοτικού Καταστήματος, ύστερα από την με **αριθμό πρωτ. 1177/24.01.2025** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου Κατσαρέλη Νικόδημου κατά τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν.3852/2010 η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι πέντε (25) μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση τα είκοσι τρία (23) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Δημοτικοί Σύμβουλοι

ΑΠΟΝΤΕΣ

Δημοτικοί Σύμβουλοι

Κατσαρέλης Νικόδημος Πρόεδρος Δ.Σ

1. Γεωργοπούλου Κανέλλα	1. Ξένος Γεώργιος
2. Πολυχρονάκης Συμεών Χρήστος	2. Βοσκόπουλος Χρήστος
3. Αραχωβίτη Μαρία	
4. Πλυτάς Ευάγγελος	
5. Καραβασίλης Εμμανουήλ	
6. Χατζηδημητράκης Αργύρης	
7. Κουμαριώτης Παναγιώτης	
8. Σαρρηπαναγιώτου Αήλου Στυλιανή	
9. Κατημερτζής Γεώργιος	
10. Αργυριάδης Λάμπρος	
11. Κολοβού Κωνσταντίνα	
12. Γκίκα Χρυσούλα	
13. Γαβριλάκης Μπαμπάς Κων/νος	
14. Καμπάκα Σταυρούλα Μερσίνη	
15. Παραγυιού Άννα	
16. Τσιροζίδης Ιωάννης	
17. Βούρλου Μαρία	
18. Γραφίδου Γεσθημανή	
19. Ζαρκαδούλας Νικόλαος	

20. Βελισσάρη Ειρήνη	
21. Μαζαράκης Ευγένιος	
22. Μιλτσακάκης Μιχάλης	
23.	
24.	

Στη συνεδρίαση ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Σταμέλος Ηλίας που κλήθηκε νόμιμα με την ανωτέρω πρόσκληση του Προέδρου. Παρούσα ήταν η δημοτική υπάλληλος Φιλοπούλου Στέλλα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ: Έγκριση της απόφασης **02/2025** της Δημοτικής Επιτροπής σχετικά με τον «Καθορισμό Συντελεστών για την επιβολή Ανταποδοτικών Τελών (καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού) για το έτος 2025».

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το **δεύτερο** θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την ορθή επανάληψη της απόφασης **02/2025** της Δημοτικής Επιτροπής η οποία έχει ως εξής:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Πληροφορίες: Σ. Φιλοπούλου
Ταχ. Δ/ση: Βρυούλων 125 & Φιλαδέλφειας
Τ.Κ.16121 ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ
Τηλ: 213 2010769
Fax: 2107295917

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ: 16-01-2025
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 517

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
1^Η Συνεδρίαση 15-01-2025
ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 02/2025

ΘΕΜΑ: Καθορισμός συντελεστών για την επιβολή Ανταποδοτικών Τελών (καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού) για το έτος 2025.

Πρακτικό της με αριθμό **1ης/2025 τακτικής συνεδρίασης** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Καισαριανής, η οποία διεξήχθη την **15^η** του μηνός **ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ** έτους **2025** ημέρα **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **08:00 π. μ. δια ζώσης**, και με **τηλεδιάσκεψη** σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 5043/2023 (Α' 91) , ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **350/10-01-2025** έγγραφη πρόσκληση του Δημάρχου. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της Δημοτικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67 παρ. 5 και 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), , όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 Ν. 4555/2018,

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι παρουσία του Προέδρου παραβρέθηκαν στην συνεδρίαση πέντε (5) μέλη.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ζαρκαδούλας Νικόλαος από την Όμορφη Πόλη, Ανεξάρτητη Δημοτική Κίνηση Πολιτών Καισαριανής.

Ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

Σταμέλος Ηλίας-Πρόεδρος	1.Βοσκόπουλος Χρήστος
1. Αραχωβίτη Μαρία	
2. Γκίκα Χρυσούλα	
3.Γεωργοπούλου Κανέλλα	
4. Πολυχρονάκης Συμεών	
5. Παραγιού Άννα	

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου η κ. Φιλόπουλου Στυλιανή .

Ο Δήμαρχος -Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κος Σταμέλος Ηλίας εισηγούμενος το **δεύτερο θέμα της ημερησίας διάταξης** θέτει υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την με αριθμ. Πρωτ.: 481/15-01-2025 εισήγηση της αναπληρώτριας προϊσταμένης διεύθυνσης οικονομικών υπηρεσιών κ. Τσιακαλάκη Αθηνάς, η οποία έχει ως εξής :

Παρακαλούμε όπως συζητήσετε, λάβετε απόφαση και εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας, σύμφωνα με

α) το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό τροποποιείται και ισχύει από το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (Α' 163). «1. Η Οικονομική Επιτροπή είναι όργανο παρακολούθησης και ελέγχου της οικονομικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητεςεισηγείται προς το δημοτικό συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών».

β) με το άρθρο 40 του Ν.4735/20 (ΦΕΚ Α'197/12.10.2020) « ιγ) Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του δήμου, με την επιφύλαξη της περ. ν' της παρ. 1Β του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή τους και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από την οικονομική επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος τους»

γ) με το άρθρο 11 του Ν.4623/19 (ΦΕΚ Α' /134/09.08.2019) Ορισμός φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών «Ο κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του ν. 3852/2010 ορισμός φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών πραγματοποιείται σύμφωνα με το σχέδιο της οικονομικής επιτροπής και τις τυχόν εναλλακτικές προτάσεις που συντάσσονται και κατατίθενται από τους επικεφαλής

των παρατάξεων. Οι τυχόν εναλλακτικές προτάσεις συνοδεύονται από εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας. Κατά τη σύνταξη των προτάσεων από τις ενδιαφερόμενες παρατάξεις, οι αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου παρέχουν κάθε σχετικό στοιχείο. Ως εγκεκριμένη θεωρείται η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου, η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων και θεωρείται εγκεκριμένη η πρόταση που λαμβάνει τις περισσότερες ψήφους επί των παρόντων....»

δ) με τις διατάξεις του άρθρου 66 του Β.Δ. της 24.9/20.10.1958 (ΦΕΚ Α 171) «...για να αποκτήσουν νόμιμη υπόσταση οι κανονιστικές αποφάσεις των δημοτικών συμβουλίων απαιτείται, ως συστατικός τύπος, δημοσίευσή τους, η οποία συντελείται με την τοιχοκόλληση ολόκληρου του κειμένου τους στο δημοτικό κατάστημα, με την παρουσία δύο μαρτύρων, οι οποίοι συνυπογράφουν το αποδεικτικό δημοσίευσας ..»

Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018) όπως αντικατέστησε το άρθρο του Ν. 25/75 (Α' 74), το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας των δήμων και προορίζεται αποκλειστικά για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων, του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, η σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές. Απαγορεύεται η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων.

Με το άρθρο 25 παρ.11 του Ν.1828/89 τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του ΒΔ 24-9/20-10-58 (ΦΕΚ Α 171) και του άρθρου 4 του Ν. 1080/80 (ΦΕΚ Α 246), ενοποιούνται σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος

Σύμφωνα με την παρ. 14 του άρθρου 9 του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ Α'107/30.05.1997) όπως ισχύει, ακίνητα που δε χρησιμοποιούνται σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νόμιμου εκπροσώπου του και δεν ηλεκτροδοτούνται, ύστερα από βεβαίωση της Δ.Ε.Η., απαλλάσσονται από την καταβολή δημοτικών τελών καθαριότητας για όσο χρόνο παραμένουν κλειστά.

Σύμφωνα με το άρθρο 43 παρ.1α του Ν. 3979/2011(ΦΕΚ Α'138/16.6.2011), όπου στις διατάξεις των νόμων 25/1975 (Α' 74), 429/1976 (Α' 235), 1080/1980 (Α' 246), 2130/1993 (Α' 62) και στο άρθρο 9 του Ν. 3854/2010 (Α' 94) όπου αναφέρεται η ΔΕΗ νοούνται οι προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας, δηλαδή η ΔΕΗ ή ο εκάστοτε εναλλακτικός προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας.

Με το άρθρο 222 του Ν.4555/2018 (Α' 133) τροποποιήθηκε η παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 25/1975, ως εξής: «1. Τα δύο τελευταία εδάφια της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 25/1975, όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 5 του ν. 3345/2005 (Α'138), αντικαθίστανται ως εξής: “Ακίνητα, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, απαλλάσσονται από την καταβολή ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν. Μέχρι την υποβολή της ανωτέρω δήλωσης, τα τέλη οφείλονται

ανά κατηγορία ακινήτου και καταβάλλονται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του από 24.9/20.10.1958 Β.Δ.. Εάν, παρά την υποβολή της δήλωσης διαπιστωθεί ηλεκτροδότηση ή χρήση του ακινήτου, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου το τέλος που αναλογεί από το χρόνο απαλλαγής και ισόποσο πρόστιμο.”.

Με το άρθρο 103 του Ν. 4604/2019 (Α' 50) ορίζονται τα εξής: «1. Η παρ. 2 του άρθρου 222 του ν. 4555/2018 αντικαθίσταται ως εξής: “2. Οφειλές από τέλη καθαριότητας και φωτισμού για ακίνητο, του οποίου η ηλεκτροδότηση έχει διακοπεί, σύμφωνα με βεβαίωση του αρμόδιου διαχειριστή δικτύου και το οποίο, σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νομίμου εκπροσώπου αυτού, δεν χρησιμοποιούταν κατά το διάστημα αναφοράς, διαγράφονται ή παραλείπεται η βεβαίωσή τους. Η υπεύθυνη δήλωση του προηγούμενου εδαφίου μπορεί να υποβληθεί μέχρι τις 30.09.2020 (παρ. 1 άρθρ. 69 Ν. 4722/2020 (Α' 177)). Ποσά που έχουν καταβληθεί δεν αναζητούνται.”. 2. Οφειλές από τέλη καθαριότητας και φωτισμού, τα οποία έχουν επιβληθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος, επειδή δεν έχει υποβληθεί από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου δήλωση ότι, δεν γινόταν χρήση αυτού και αφορούν διάστημα κατά το οποίο το ακίνητο δεν είχε ποτέ ηλεκτροδοτηθεί, διαγράφονται ή παραλείπεται η βεβαίωσή τους, εφόσον δεν στοιχειοθετείται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου η, κατά το ανωτέρω διάστημα, χρησιμοποίησή του. Ποσά που έχουν καταβληθεί δεν αναζητούνται.».

Με τις παρ. 1 & 2 του άρθρου 5 του Ν. 429/76 (ΦΕΚ Α 235) βιομηχανίες, κινηματοθέατρα και εν γένει επιχειρήσεις λειτουργούσες εποχιακά υποχρεούνται σε καταβολή τελών καθαριότητας και φωτισμού αναλόγως προς τον χρόνο λειτουργίας και πάντως όχι λιγότερο του τριμήνου. Χρόνος μεγαλύτερος του δεκαπενθημέρου λογίζεται ολόκληρος μήνας. Σχετικά με τον χρόνο της εποχιακής λειτουργίας αποφασίζει το δημοτικό συμβούλιο με απόφαση του, η οποία εγκρίνεται από το Γ.Γ. της Περιφέρειας έπειτα από προηγούμενη υποβολή υπό του υπόχρεου προς τον δήμο ή την κοινότητα σχετικής υπεύθυνης δήλωσης.

Ο δήμος επί τη βάσει του καθορισθέντος χρόνου προσδιορίζει το σε τετραγωνικά μέτρα πλασματικό εμβαδόν, το οποίο πολλαπλασιαζόμενο επί τον ισχύοντα κατά κατηγορία συντελεστή αποδίδει το ποσό των τελών ίσο προς το αναλογούν στον χρόνο λειτουργίας.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 7699/2012 εγκύκλια οδηγία του ΥΠΕΣ « Η οικοδόμηση ενός κτίσματος προϋποθέτει χρήση του οικοπέδου (μη στεγασμένου χώρου), εντός του οποίου ανεγείρεται καθώς και κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος (εργοταξιακού ή μη). Συνεπώς η παροχή εργοταξιακού ρεύματος καθιστά το οικόπεδο ηλεκτροδοτούμενο, Σημειώνεται ωστόσο ότι στις περιπτώσεις των υπό ανέγερση οικοδομών και εν γένει των ημιτελών κτισμάτων, που δεν έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή τους, δεδομένης της μη δυνατότητας χρήσης αυτών σύμφωνα με τον προορισμό τους, δηλ, ως κτίρια, κατά τα οριζόμενα με το άρθρο 2 του ν. 1577/1985 («κτίριο είναι η κατασκευή, που αποτελείται από τεχνικά έργα και εγκαταστάσεις και προορίζεται για την παραμονή ανθρώπων ή ζώων, την εκτέλεση εργασίας ή την άσκηση επαγγέλματος, την αποθήκευση ή τοποθέτηση πραγμάτων ή μηχανημάτων), για την επιβολή του τέλους καθαριότητας και φωτισμού δεν θα πρέπει να λογίζονται αυτά ως ηλεκτροδοτούμενοι στεγασμένοι χώροι (κτίσματα). Κατά την άποψή μας το εν λόγω τέλος, στις περιπτώσεις αυτές, θα πρέπει να επιβάλλεται για το ηλεκτροδοτούμενο οικόπεδο εντός του οποίου ανεγείρεται η οικοδομή (μη στεγασμένος χώρος). Στο πλαίσιο αυτό συνιστάται δε να προβλεφθεί στη σχετική απόφαση του

δημοτικού συμβουλίου περί «επιβολής τελών καθαριότητας και φωτισμού», η καθιέρωση ειδικής κατηγορίας ακινήτων και συντελεστή του τέλους, για τα ανωτέρω ακίνητα.»

Σύμφωνα με την Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, καθώς και την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας, (ΣτΕ 2958/2011 & ΝΣΚ 268/02) μετά τη μετατροπή της Δ.Ε.Η. και του Ο.Τ.Ε. σε Ανώνυμες Εταιρείες, δεν απολαμβάνουν πλέον την απαλλαγή τους από την καταβολή του τέλους καταλήψεως κοινοχρήστων χώρων. Εξάλλου με έγγραφο της Κεντρικής Ένωσης δήμων Ελλάδας, « Η ΔΕΗ και ο ΟΤΕ αποτελούν πλέον νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου (Α.Ε.) που λειτουργούν κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και δεν περιλαμβάνονται στα πρόσωπα εκείνα που απαλλάσσονται από τα δημοτικά και κοινοτικά τέλη».

Με το άρθρο 10 του Ν. 1080/80 επιβλήθηκε φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος σε όλους του στεγασμένους ή μη στεγασμένους χώρους, οι οποίοι χρησιμοποιούνται ή προορίζονται για κατοικία ή άσκηση επαγγέλματος. Ως εκ τούτου στο πλαίσιο των προαναφερόμενων ο εν λόγω φόρος επιβάλλεται, με χρήση του συντελεστή που προβλέπεται από το άρθρο 10, παρ. 1 του Ν. 1080/80 για τους μη στεγασμένους χώρους (δηλαδή στο ήμισυ αυτών που ισχύει για τους στεγασμένους χώρους).

Καθορισμός συντελεστή - Υπολογισμός τέλους

Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος.

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 3 Ν.25/75, στην περίπτωση που ο παρά του οικείου δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καθοριζόμενος συντελεστής τέλους καθαριότητας και φωτισμού, κατά τετραγωνικό μέτρο, δε δύναται να υπολογισθεί σε ακέραιες μονάδες για τον υπολογισμό του τέλους αυτού επί συντελεστή επί της ακεραίας μονάδας το εμβαδόν προσδιορίζεται πλασματικό .

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, «... 4. Οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 (του παρόντος άρθρου) διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές. Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής:

Πρώτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία.

Δεύτερος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.

Τρίτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους. Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού. Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλάσιου του γενικού συντελεστή της κατοικίας».

Με την παράγραφο 2. του άρθρου 3 του Ν.25/75 παρέχεται η ευχέρεια στο Συμβούλιο να καθορίσει για τους μη στεγασμένους χώρους άλλης χρήσης συντελεστή διαφορετικό αυτού που ισχύει για τους αντιστοίχους στεγασμένους χώρους (Εγκ.Υπ.Εσωτ.39795/24-4-75). Όπως προβλέπει εξάλλου το άρθρο 5 παρ.1 του Ν.1080/80, για τους στεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως το εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων και μέχρι τα έξι χιλιάδες (6.000) τετραγωνικά μέτρα μπορεί να ορισθεί μειωμένο από το δημοτικό συμβούλιο, λαμβανομένων υπόψη των παρεχόμενων υπηρεσιών καθαριότητας και του πράγματι εξυπηρετούμενου από την υπηρεσίας καθαριότητας χώρου. Για το πέρα των 6.000 τ.μ. ο συντελεστής δεν μπορεί να ορισθεί μεγαλύτερος του 60% αυτού που έχει ορισθεί για χώρους μέχρι 1.000 τ.μ. Οι παραπάνω ρυθμίσεις μπορεί να εφαρμόζονται και για τους μη στεγασμένους χώρους με εμβαδόν μέχρι 6.000 τ.μ. Για μεγαλύτερο εμβαδόν δεν μπορεί να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του 30% αυτού που έχει ορισθεί για τα 1.000 πρώτα τ.μ. μη στεγασμένων χώρων.

Ως στεγασμένοι χώροι νοούνται και όσοι έχουν πάσης μορφής και μεγέθους υπόστεγα.

Με την εφαρμογή από 1 Ιανουαρίου 2022 των διατάξεων του άρθρου 38 του ν.4819/2021 επιβάλλεται στους δήμους τέλος ταφής για τις ποσότητες ανεπεξέργαστων αστικών αποβλήτων, που διατίθενται σε χώρους υγειονομικής ταφής καθώς και για τα υπολείμματα επεξεργασίας αστικών αποβλήτων που προκύπτουν από μονάδες επεξεργασίας αστικών αποβλήτων (Κέντρα Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών (ΚΔΑΥ), Μονάδες Επεξεργασίας Βιολογικών Αποβλήτων (ΜΕΒΑ), Μονάδες Μηχανικής Βιολογικής Επεξεργασίας (ΜΕΑ), και μονάδες αποτέφρωσης αστικών αποβλήτων), που διατίθενται σε Χώρους Υγειονομικής Ταφής (ΧΥΤ).

Για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των ανταποδοτικών υπηρεσιών για το οικ. έτος 2025, λαμβάνονται υπόψη:

-οι οδηγίες κατάρτισης του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2025 οι οποίες δίνονται με την ΚΥΑ 56415/26.07.2024 (ΦΕΚ Β'4457)

- τα απολογιστικά οικονομικά στοιχεία των χρήσεων του 2023 και 2024 με μήνα αναφοράς κατάρτισης τον Δεκέμβριο 2024 , λαμβάνοντας υπόψη:

-το Χρηματικό Υπόλοιπο που θα μεταφερθεί από την οικονομική χρήση 2024 στον Π/Υ 2025.

-την προσδοκία εισπράξεων από οφειλές ανταποδοτικών τελών παρελθόντων οικονομικών ετών και τον υπολογισμό των επισφαλειών, σύμφωνα με τη μεθοδολογία υπολογισμού της ΟΜΑΔΑΣ II ΕΣΟΔΩΝ (32-85).

1) Εκτέλεση του προϋπολογισμού κατά το οικ. έτος 2023 την 31.12.2023

ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ_2023	
ΚΑ_0122_0125_0311_0313_0619.0006_1699.0005_2111.0001_3211.0001	2.642.984,88
ΣΥΝΟΛΟ_ΕΣΟΔΑ_2023+ΧΥ_2022_(56.719,34)	2.699.704,22
ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΑ_2023	2.292.970,62
ΧΥ_2023	406.733,60

2) Εκτέλεση του προϋπολογισμού κατά το οικ. έτος 2024 την 31.12.2024

ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ_2024	
ΚΑ_0122_0125_0311_0313_0619.0006_1699.0005_2111.0001_3211.0001	2.750.042,81
ΣΥΝΟΛΟ_ΕΣΟΔΑ_2024+ΧΥ_2023_(406.733,60)	3.156.776,41
ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΑ_2024	2.671.102,59
ΧΥ_2024	485.673,82

Κατόπιν των ανωτέρω δεδομένων , ο προϋπολογισμός οικ. έτους 2025, υπολογίζεται να διαμορφωθεί ως εξής:

Ε Σ Ο Δ Α _2025

ΠΡΟΒΛΕΨΗ_2025_ΕΣΟΔΑ		
Κ.Α. ΕΣΟΔΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΣΟΔΩΝ	
0122	Τέλη και δικαιώματα από εμποροπανηγύρεις, παζάρια κ.ά. (άρθρο 19 του β.δ. 24/9-20/10/1958)	994,00
0125	Έσοδα από τη λειτουργία λαϊκών αγορών (άρθρο 23 του ν. 4849/2021)	2.787,58
0311	Τέλος καθαριότητας και φωτισμού (άρθρο 25 Ν 1828/89)	2.110.572,44
0313	Λοιπά έσοδα των υπηρεσιών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού.	495,62
0619.0006	Κάλυψη δαπανών αποκομιδής απορριμμάτων του οδικού δικτύου αρμοδιότητας Περιφερειών	3.565,98
1699.0005	Οικονομική Ενίσχυση Εταιρείας Ανακύκλωσης ΕΕΑΑ	12.332,05
2111.0001	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	575.108,72
3211.0001	Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	44.186,42

	ΣΥΝΟΛΟ_ΕΣΟΔΩΝ_2025_1	2.750.042,81
	ΣΥΝΟΛΟ_ΕΣΟΔΑ_2025+ΧΥ_2024_(485.673,82)	3.235.716,63

Ε Ξ Ο Δ Α_2025

Κ.Α. ΠΡΟΫΠ.	ΤΙΤΛΟΣ ΔΑΠΑΝΩΝ	ΠΟΣΟ
00-6151.0001	Δικαιώματα τρίτων (ΔΕΗ κλπ) από την είσπραξη τελών και φόρων	80.000,00
20-6011.0001	Τακτικές αποδοχές (περιλαμβάνονται βασικός μισθός, δώρα εορτών, γενικά και ειδικά τακτικά επιδόματα)	646.200,00
20-6011.0002	Τακτικές αποδοχές (περιλαμβάνονται βασικός μισθός, δώρα εορτών, γενικά και ειδικά τακτικά επιδόματα)_ΟΔΗΓΩΝ	55.477,44
20-6012.0001	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας και για εξαιρέσιμες ημέρες και νυκτερινές ώρες και λοιπές πρόσθετες αμοιβές	50.000,00
20-6012.0003	Αποζημίωση Παροχής Γάλατος	24.457,56
20-6012.0004	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας και για εξαιρέσιμες ημέρες και νυκτερινές ώρες και λοιπές πρόσθετες αμοιβές_ΟΔΗΓΟΙ	5.500,00
20-6021.0001	Τακτικές αποδοχές (περιλαμβάνονται βασικός μισθός, δώρα εορτών, γενικά και ειδικά τακτικά επιδόματα)	51.862,20
20-6021.0003	Αποζημίωση Συνταξιοδοτούμενων Υπαλλήλων	11.458,79
20-6022.0001	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας και για εξαιρέσιμες ημέρες και νυκτερινές ώρες και λοιπές πρόσθετες αμοιβές	1.500,00
20-6022.0003	Αποζημίωση Παροχής Γάλατος	326,83
20-6041.0001	Τακτικές αποδοχές Εκτάκτων Υπαλλήλων με σύμβαση 8 ΜΗΝΩΝ_6_ΥΕ_ΕΡΓΑΤΩΝ_ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ_2024	36.720,00
20-6041.0002	Τακτικές αποδοχές Εκτάκτων Υπαλλήλων με σύμβαση 8 ΜΗΝΩΝ_1_ΔΕ_ΟΔΗΓΩΝ_2024	6.888,00
20-6041.0003	Τακτικές αποδοχές Εκτάκτων Υπαλλήλων με σύμβαση - ΟΑΕΔ_1_ΑΤΟΜΟ_ΑΠΟΦΑΣΗ_1679/24.07.2023	10.375,56
20-6041.0004	Τακτικές Αποδοχές Εκτάκτων Υπαλλήλων με σύμβαση _5_ΑΤΟΜΑ_ΑΠΟΦΑΣΗ_1851/5.10.2022_ΑΠΟΦΑΣΗ_163/29-1-2024	63.616,00
20-6041.0005	Τακτικές αποδοχές Εκτάκτων Υπαλλήλων με σύμβαση - ΟΑΕΔ_2_ΑΤΟΜΑ_ΑΠΟΦΑΣΗ_1679/24.07.2023	20.751,12
20-6041.0008	Τακτικές αποδοχές Εκτάκτων Υπαλλήλων με σύμβαση - ΟΑΕΔ_2_ΑΤΟΜΑ_ΑΠΟΦΑΣΗ_2366/2-11-23_ΑΔΑ:ΨΛΔΜΩΕΨ-5ΘΠ	30.295,56

20-6042.0001	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας και για εξαιρέσιμες ημέρες και νυκτερινές ώρες και λοιπές πρόσθετες αμοιβές	2.000,00
20-6042.0002	Αποζημίωση Παροχής Γάλατος_ΟΑΕΔ	1.870,82
20-6051.0001	Εργοδοτικές εισφορές προσωπικού με σύμβαση Δημοσίου Δικαίου ΤΥΔΚΥ	30.205,24
20-6051.0003	Εργοδοτικές εισφορές προσωπικού με σύμβαση Δημοσίου Δικαίου ΤΑΔΚΥ -- ΕΤΕΑΕΠ	21.872,52
20-6051.0004	Εργοδοτικές εισφορές με σύμβαση δημοσίου δικαίου ΥΠΕΡ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ	72.414,24
20-6051.0005	Εργοδοτικές εισφορές προσωπικού με σύμβαση Δημοσίου ΙΚΑ	22.668,60
20-6052.0001	Εργοδοτικές εισφορές υπαλλήλων με σύμβαση αορίστου χρόνου ΙΚΑ	3.915,24
20-6054.0001	Εργοδοτικές εισφορές Εκτάκτων Υπαλλήλων με σύμβαση 8 ΜΗΝΩΝ_6_ΥΕ_ΕΡΓΑΤΩΝ_ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ_2024	9.497,58
20-6054.0002	Εργοδοτικές εισφορές Εκτάκτων Υπαλλήλων με σύμβαση 8 ΜΗΝΩΝ_1_ΔΕ_ΟΔΗΓΩΝ_2024	1.841,88
20-6054.0003	Εργοδοτικές Εισφορές Εκτάκτων Υπαλλήλων με σύμβαση - ΟΑΕΔ_1_ΑΤΟΜΟ_ΑΠΟΦΑΣΗ_1679/24.07.2023	2.535,72
20-6054.0004	Εργοδοτικές Εισφορές Εκτάκτων Υπαλλήλων με σύμβαση _5_ΑΤΟΜΑ_ΑΠΟΦΑΣΗ_1851/5.10.2022_ΑΠΟΦΑΣΗ_163/29-1-2024	15.674,92
20-6054.0005	Εργοδοτικές Εισφορές Εκτάκτων Υπαλλήλων με σύμβαση - ΟΑΕΔ_2_ΑΤΟΜΑ_ΑΠΟΦΑΣΗ_1679/24.07.2023	5.071,68
20-6054.0006	Εργοδοτικές Εισφορές Εκτάκτων Υπαλλήλων με σύμβαση - ΟΑΕΔ_2_ΑΤΟΜΑ_ΑΠΟΦΑΣΗ_2366/2-11-23_ΑΔΑ:ΨΛΔΜΩΕΨ-5ΘΠ	6.976,08
20-6056.0001	Εργοδοτικές εισφορές ΤΠΔΚΥ-ΤΕΑΔΚΥ	15.847,00
20-6063.0002	Είδη ατομικής προστασίας	17.300,45
20-6162.0001	Λοιπά έξοδα τρίτων - Αττική Οδός κ.λπ	12.500,00
20-6211.0001	Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό οδών, πλατειών και κοινοχρήστων χώρων και παραγωγικής διαδικασίας	140.000,00
20-6243.0001	Μίσθωση Μηχανημάτων – Οχημάτων & λοιπού εξοπλισμού για την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών	2.000,00
20-6253.0001	Ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων	15.417,00
20-6262.0001	Συντήρηση και επισκευή λοιπών μονίμων εγκαταστάσεων (πλην κτιρίων έργων)	500,00
20-6263.0001	Συντήρηση και επισκευή μεταφορικών μέσων	35.000,00

20-6263.0002	Συντήρηση και Επισκευή Πλαισίων_Υπερκατασκευών και Μηχανικών Μερών Καλαθοφόρων Οχημάτων	2.200,00
20-6263.0003	Συντήρηση και Επισκευή Πλαισίων_Υπερκατασκευών και Μηχανικών Μερών Οχημάτων ανω των 3,5τόνων	15.000,00
20-6264.0001	Συντήρηση και επισκευή λοιπών μηχανημάτων	1.000,00
20-6264.0002	Συντήρηση και Επισκευή Ελκυστήρα	13.495,60
20-6265.0001	Συντήρηση και επισκευή επίπλων και λοιπού εξοπλισμού σκευών και λοιπού εξοπλισμού	1.000,00
20-6273.0001	Φωτισμός και κίνηση (με ηλεκτρισμό ή φωταέριο) για δικές τους υπηρεσίες.	8.000,00
20-6312.0001	Λοιποί Φόροι Τέλη - Κάρτες καυσασερίων - Ψηφιακών Ταχογράφων - ΚΤΕΟ	2.000,00
20-6321.0001	Τέλη κυκλοφορίας επιβατηγών αυτοκινήτων	135,00
20-6322.0001	Τέλη κυκλοφορίας φορτηγών αυτοκινήτων	2.845,00
20-6323.0001	Τέλη χρήσης μηχανημάτων	600,00
20-6414.0001	Μεταφορές εν γένει	500,00
20-6462.0001	Δημοσίευση προκηρύξεων	1.000,00
20-6521.0001	Τόκοι δανείων εσωτερικού (240.188,00) από Τ.Π.& Δανείων	10.627,69
20-6521.0002	Τόκοι δανείων εσωτερικού (ΤΠΔ - LED - ΟΔΟΦΩΤΙΣΜΟΣ)	33.525,03
20-6526.0001	Χρεολύσια δανείου (240.188,00) από Τ.Π.& Δανείων	34.506,83
20-6631.0001	Προμήθεια υγειονομικού και φαρμακευτικού υλικού	2.000,00
20-6633.0001	Προμήθεια χημικού υλικού (Απολυμαντικά, χημικά, κ.λ.π.)	2.483,30
20-6634.0001	Προμήθεια ειδών καθαριότητας και ευπρεπισμού	10.565,80
20-6634.0002	Προμήθεια Σάκκων Αποβλήτων και Απορριμμάτων	12.886,53
20-6641.0001	Προμήθεια καυσίμων και λιπαντικών για κίνηση μεταφορικών μέσων	164.176,99
20-6643.0001	Προμήθεια καυσίμων για θέρμανση και φωτισμό	7.692,27
20-6671.0001	Προμήθεια ελαστικών	33.487,28
20-6671.0002	Προμήθεια Ανταλλακτικά Φίλτρων Οχημάτων	1.500,00
20-6681.0001	Υλικά φαρμακείου	500,00
20-6699.0001	Λοιπές προμήθειες αναλωσίμων	1.000,00
20-6726.0001	Εισφορά Τέλους Ταφής Αποβλήτων(ΑΔΑ:98 Α446ΜΤΛ6-ΖΜΣ) υπέρ Ε.Ο.ΑΝ	314.331,00

20-6726.0002	Εισφορά υπέρ ΕΣΔΝΑ	520.002,00
20-7135.0001	Προμήθεια Τροχήλατων Κάδων 2024_2025	10.000,00
20-7135.0102	Προμήθεια αντλιών και παρελκόμενου εξοπλισμού αντλητικών συστημάτων	1.736,00
20-8111.0001	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	23.005,99
20-8111.0004	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού παροχές σε είδος	11.667,67
20-8113.0001	Αμοιβές και έξοδα τρίτων παροχές τρίτων - ΠΟΕ	10.065,45
20-8115.0003	Διάφορα έξοδα - ΠΟΕ	602,68
20-8116.0002	Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων - ΠΟΕ	45.312,01
20-8511	Προβλέψεις μη είσπραξης εισπρακτέων υπολοίπων	405.728,48
ΣΥΝΟΛΟ		3.235.716,63

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΜΗ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ

Κ.Α. ΕΞΟΔΩΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΕΞΟΔΩΝ	ΠΡΟΫΠ/ΜΕΝΟ ΠΟΣΟ
20-85	Προβλέψεις μη είσπραξης εισπρακτέων υπολοίπων ΠΟΕ εντός του οικονομικού έτους	405.728,48

1: ΚΑΕ 3211: ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ_ 31/12/ 2023: 22.312,83

2: ΚΑΕ 3211: ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ _ 31/12/ 2024: 44.186,42

3: ΔΙΑΦΟΡΑ 2-1= 21.873,59

4: ΚΑΕ 3211: ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ 2025= ΕΚΤΕΛΕΣΗ 2024= 44.186,42

5. ΚΑΕ 3211: ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΘΕΝΤΑ 2025: 449.914,90

6. ΚΑΕ 20-85: ΔΙΑΦΟΡΑ 5-4 = 405.728,48

ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ_ΕΣΟΔΩΝ_ΕΞΟΔΩΝ_2025

ΕΣΟΔΑ_2025:	3.235.716,63
ΕΞΟΔΑ_2025:	3.235.716,63

Κατόπιν συνεργασίας των υπηρεσιών με τη δημοτική αρχή και μετά την επεξεργασία όλων των ανωτέρω δεδομένων, βάσει του Άρθρου 185 (Έννοια, περιεχόμενο και τρόπος καθορισμού ανταποδοτικών τελών) του Ν.4555/18, προτείνεται η διατήρηση των συντελεστών του Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού, όπως αυτοί διαμορφώθηκαν με την 48/2024 απόφαση Δ.Σ.(ΑΔΑ: Ψ6ΟΕΩΕΨ-Δ2Τ) ως εξής:

Διαμορφώνονται 3 Γενικοί συντελεστές:

1ος Γενικός Συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία. Στον ίδιο συντελεστή υπάγονται και οι κοινόχρηστοι και οι βοηθητικοί χώροι αυτών (πχ πυλωτές, θέσεις στάθμευσης, αποθήκες, γκαράζ κλπ). **Το τέλος παραμένει στο 1,5€/τμ/έτος.**

2ος Γενικός Συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.

Το τέλος ορίζεται στο 1,5€/τμ/έτος, ίδιο δηλαδή με το οικιακό.

3ος Γενικός Συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας. Στην κατηγορία υπάγονται τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος / εστιατόρια, ταβέρνες, καφετέριες, πρατήρια βενζίνης, όσα δεν υπάγονται σε κάποια από τις ειδικές κατηγορίες και οι κοινόχρηστοι χώροι αυτών

Το τέλος παραμένει στο 3,98€/τμ/έτος.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, ορίζονται οι εξής ειδικοί συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων:

1-1ος Ειδικός Συντελεστής: Μη ηλεκτροδοτούμενοι, στεγασμένοι και μη χώροι– (άκτιστα οικόπεδα, υποσταθμοί κτλ). Το τέλος παραμένει στο 1,5€/τμ/έτος.

1-2ος Ειδικός Συντελεστής: Εργοταξιακό ρεύμα. Για τις υπό ανέγερση οικοδομές– ασχέτως προοριζόμενης χρήσης στις οποίες έχει χορηγηθεί εργοταξιακή παροχή ρεύματος και για τη συνολική επιφανείας του οικοπέδου. Ορίζεται στη βάση του 1/2 του εμβαδού δόμησης του κτηρίου, όπως προκύπτει από την οικοδομική άδεια.

Το τέλος διαμορφώνεται στο 3,13€/τμ/έτος.

3-1ος Ειδικός Συντελεστής: Δραστηριότητες που παράγουν μεγάλο όγκο– απορριμμάτων: Υπεραγορές τροφίμων (Σούπερ Μάρκετ), καταστήματα Τραπεζών, Συνεδριακοί χώροι και Αίθουσες εκδηλώσεων, Ιδιωτικές Κλινικές, Κέντρα διασκέδασης με ορχήστρα, Ναιτ -κλαμπ. Το τέλος ορίζεται στα 15€/τμ/έτος βάσει της παρ.4 του άρθρου 1 του Ν.25/75, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.2 του άρθρου 185 του Ν.4555/18.

Η ανάγκη για διαφοροποίηση αυτών των κατηγοριών προκύπτει από τον όγκο απορριμμάτων που παράγουν συγκριτικά με τους λοιπούς χώρους, επειδή φιλοξενούν μεγάλο αριθμό επισκεπτών, είναι ιδιαίτερα επιβαρυντικές σε απορρίμματα και απαιτούν αυξημένες ανταποδοτικές υπηρεσίες.

3-2ος Ειδικός Συντελεστής: Ακίνητα βραχυχρόνιας μίσθωσης (Airbnb) που είναι– εγγεγραμμένα στο μητρώο βραχυχρόνιας μίσθωσης της ΑΑΔΕ.

Το τέλος ορίζεται στα 3,98 €/τμ/έτος, δηλαδή στο ύψος του συντελεστή που αφορά ακίνητα που ασκούν οικονομική δραστηριότητα. Τα ακίνητα με βραχυχρόνιες μισθώσεις έχουν αυξημένη παραγωγή απορριμμάτων λόγω της σχεδόν καθημερινής καθαριότητας και του γεγονότος ότι απορρίπτουν μεγάλους όγκους ογκωδών απορριμμάτων λόγω συχνών ανακαινίσεων.

3-3ος Ειδικός Συντελεστής: Για στεγασμένους επαγγελματικούς χώρους που— χρησιμοποιούνται για λιανικό εμπόριο, γραφεία, υπηρεσίες, εργαστήρια και μικρές βιοτεχνίες (ενδεικτικά φοροτεχνικά, βιβλιοπωλεία, πρακτορεία ΠΡΟ-ΠΟ, γραφεία ταξιδιών, ανθοπωλεία, παντοπωλεία, καταστήματα πώλησης ρούχων κα).

Το τέλος παραμένει στο 3,61€/τμ/έτος.

3-4ος Ειδικός Συντελεστής: Για λοιπούς στεγασμένους ή μη χώρους, που δεν— υπάγονται σε κάποια από ανωτέρω ειδικές κατηγορίες και που χρησιμοποιούνται για άσκηση δραστηριότητας όπως: μάντρες, πάρκινγκ/σταθμοί αυτοκινήτων, ανοιχτοί χώροι βιομηχανιών, αντιπροσωπίες αυτοκινήτων, χώροι εναπόθεσης οχημάτων, ανοιχτοί χώροι αποθήκευσης.

A. Από 1-1000 m² το τέλος ορίζεται στα €3,13 /τμ/έτος

B. Από 1001 m² – 6000 m² το τέλος 3,13€ επιβάλλεται σε ποσοστό 70% επί του εμβαδού Γ. Από 6001 m² και άνω το τέλος ορίζεται στα **1,88€/τμ/έτος** (αφορά το 60% του 3,13€) Προτείνεται σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 1 του Ν.25/75, όπως ισχύει, ο υπολογισμός του τέλους της ειδικής αυτής κατηγορίας να γίνεται σε ποσοστό επί του εμβαδού και όχι στο σύνολο της έκτασης, επειδή συνήθως η έκταση που καταλαμβάνει η δραστηριότητα δεν αντιστοιχεί στον όγκο των παραγόμενων απορριμμάτων και επακόλουθα στις παρεχόμενες υπηρεσίες.

3-5ος Γενικός Συντελεστής: Για χώρους που χρησιμοποιούνται από το Ε.Κ.Π.Α.—

Το τέλος παραμένει στο 3,13€/τμ/έτος.

Ως στεγασμένοι χώροι νοούνται και όσοι έχουν πάσης μορφής και μεγέθους υπόστεγα.

Ο Δημοτικός Φόρος θα παραμείνει όπως ορίστηκε με την 02/23 απόφαση Δ.Σ ΑΔΑ: ΨΧΧΣΩΕΨ-ZMP

Η απόφαση, ισχύει από την 01.01.2025 και μέχρι την κατάργηση ή την τροποποίησή της.

Καθορισμός κριτηρίων μείωσης και απαλλαγής τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε ευπαθείς κοινωνικές ομάδες.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν 4368/2016 (ΦΕΚ 21/Α'/21-02-2016), η παρ. 3 του άρθρου 202 του ν. 3463/2006 (Α' 114) αντικαθίσταται ως εξής: «... Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των μελών του, είναι δυνατή η μείωση δημοτικών φόρων ή τελών ή η απαλλαγή από αυτούς, για τους απόρους, τα άτομα με αναπηρίες, τους πολύτεκνους, τους τρίτεκνους, τις μονογονεϊκές οικογένειες και τους μακροχρόνια άνεργους, όπως η ιδιότητα των ανωτέρω οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία και τους δικαιούχους του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης του άρθρου 235 του Ν.

4389/2016 (Α' 94), όπως εκάστοτε αυτοί ορίζονται με τις υπουργικές αποφάσεις του άρθρου 5 του ίδιου νόμου.

Με την ίδια απόφαση μπορεί να τίθενται και εισοδηματικά κριτήρια για τη χορήγηση της ως άνω μείωσης ή απαλλαγής.

Η επίπτωση στα έσοδα του Δήμου που προκύπτει από τη λήψη της απόφασης του πρώτου εδαφίου της παρούσας αποτυπώνεται υποχρεωτικά και λαμβάνεται υπόψη κατά την κατάρτιση του προϋπολογισμού του έτους εφαρμογής της, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις».

- Ειδικά για την ευπαθή κοινωνική ομάδα των ατόμων με αναπηρία συμπεριλαμβανομένων και των οικογενειών που έχουν στη φροντίδα τους άτομα με αναπηρία, σε περίπτωση λήψης εισοδηματικών κριτηρίων λαμβάνεται υπόψη το πρόσθετο κόστος που απαιτείται για την κάλυψη των αναγκών αναπηρίας. Στο εισοδηματικό κριτήριο που αφορά στην ανωτέρω κοινωνική ομάδα θα πρέπει να υπολογίζεται μόνο το φορολογητέο εισόδημα, ώστε να μην προσμετρούνται τα πάσης φύσεως επιδόματα αναπηρίας (προνοιακά επιδόματα, εξωιδρυματικό επίδομα, επίδομα κίνησης, διατροφικό επίδομα νεφροπαθών και μεταμοσχευμένων συμπαγών οργάνων κ.λπ.) τα οποία είναι αφορολόγητα.» Για τα άτομα με αναπηρία πρέπει λαμβάνεται υπόψη και το ατομικό φορολογητέο εισόδημα και το συνολικό οικογενειακό εισόδημα.
- Σε όλες τις περιπτώσεις, ως προστατευόμενα μέλη θεωρούνται ο/η άνεργος σύζυγος και τα παιδιά εφόσον είναι ανήλικα ή σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες σχολές του εσωτερικού ή της αλλοδαπής (για τα προβλεπόμενα χρόνια σπουδών + δύο έτη) ή πραγματοποιούν μεταπτυχιακές σπουδές σε αναγνωρισμένες σχολές του εσωτερικού ή της αλλοδαπής (για τα προβλεπόμενα χρόνια σπουδών και έως την ηλικία των 27 ετών) ή υπηρετούν τη στρατιωτική θητεία τους.
- Βασικό κριτήριο είναι το συνολικό οικογενειακό φορολογητέο εισόδημα (πραγματικό ή τεκμαρτό), όπως αυτό προκύπτει από το εκκαθαριστικό της εφορίας και τα κάθε είδους εισοδήματα του ενδιαφερομένου (εισοδήματα από μισθούς, συντάξεις, αποζημιώσεις, αυτοτελώς φορολογούμενα εισοδήματα, εισοδήματα από ακίνητα κ.λπ.). Σε περίπτωση που κατοικούν και άλλα άτομα στην οικία, λαμβάνονται υπόψη και τα εισοδήματα αυτά. Σε όλες τις περιπτώσεις η μη οφειλή Δημοτικών Τελών, για την οικία που γίνεται η μείωση ή απαλλαγή, είναι απαραίτητη προϋπόθεση για τη μείωση ή απαλλαγή τους.
- Οι δικαιούχοι πρέπει να είναι Έλληνες πολίτες ή αλλοδαποί που διαμένουν νόμιμα στην Ελλάδα και η πρώτη κατοικία τους, στην οποία γίνεται η μείωση / απαλλαγή, να είναι στον Δήμο Καισαριανής.
- Οι αναφερόμενες μειώσεις ή απαλλαγές εφαρμόζονται μόνο στην κύρια κατοικία.
- Η ένταξη στις κατηγορίες απαλλαγών και μειώσεων θα πραγματοποιείται εφόσον η συνολική φορολογητέα αξία της ακίνητης περιουσίας του νοικοκυριού δεν υπερβαίνει στο σύνολό της το ποσό των 180.000,00 ευρώ για το πρώτο άτομο, προσαυξανόμενη κατά 10% για κάθε πρόσθετο μέλος του νοικοκυριού
- Σε όλες τις περιπτώσεις, τίθεται πλαφόν στο συνολικό ύψος από τους ετήσιους τόκους καταθέσεων του νοικοκυριού, το οποίο καθορίζεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, σε συνάρτηση με τα εισοδηματικά κριτήρια έκαστης κατηγορίας δικαιούχων.
- Η αίτηση για μείωση / απαλλαγή των Δημοτικών Τελών υποβάλλεται μετά την έκδοση και έγκριση της παρούσας απόφασης και αφορά στο έτος 2025. Αναδρομική μείωση Δημοτικών τελών δεν είναι δυνατή.

- Η μείωση / απαλλαγή πραγματοποιείται μέσω του λογαριασμού του ηλεκτρικού ρεύματος μετά την ολοκλήρωση της επεξεργασίας της αίτησης από το αρμόδιο τμήμα και την εξόφληση τυχών οφειλών στα Δημοτικά τέλη.
- Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά θα πρέπει να προσκομίζονται στην αρχή κάθε έτους επικαιροποιημένα, προκειμένου να γίνεται ο απαραίτητος έλεγχος της τήρησης της ιδιότητας με βάση την οποία υφίσταται η μείωση ή απαλλαγή.
- Οι απαλλαγές – μειώσεις θα ισχύσουν από τη λήψη της παρούσης μέχρι ανακλήσεώς της και εφόσον έχουν ολοκληρωθεί οι απαραίτητες διαδικασίες μέσω των παρόχων ενέργειας. Η ισχύς της απόφασης άρχεται από 1/1/2025 και κατόπιν υποβολής αίτησης του δικαιούχου.
- Από τη κατάθεση της αίτησης και των απαιτούμενων δικαιολογητικών έως την αλλαγή των στοιχείων στους παρόχους, θα μεσολαβεί πάντα ένα εύλογο χρονικό διάστημα, για το οποίο σε καμία περίπτωση δεν δημιουργείται υποχρέωση του Δήμου για καταβολή αχρεωστήτως εισπραχθέντων ποσών ή συμψηφισμού κ.λπ.. Από την έναρξη ισχύος της παρούσης απόφασης καταργείται κάθε προηγούμενη απόφαση.

Το κόστος από την εφαρμογή των μειώσεων και απαλλαγών της παραγράφου, δεν μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια, διότι εξαρτάται από τον όγκο των εγκεκριμένων αιτήσεων του έτους. Βάσει των απολογιστικών των προηγούμενων ετών εκτιμάται ότι θα προσεγγίσει τα 12.800,00 € και για το 2025.

Α. ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΤΕΛΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ και ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΦΟΡΟΥ

Α.1. ΑΠΟΡΟΙ: Πλήρης Απαλλαγή (100%)

Α.2. ΜΟΝΟΓΟΝΕΙΚΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΕΣ:

Α.2.1. με προστατευόμενα τέκνα και ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 12.000,00: Πλήρης Απαλλαγή (100%)

Α.2.2. με προστατευόμενα τέκνα και ετήσιο οικογενειακό εισόδημα από 12.001€ έως -22.000,00: Μείωση κατά 50% Μονογονεϊκή οικογένεια θεωρείται εκείνη στην οποία ένας μόνο γονέας ασκεί εν τοις πράγμασι και κατά αποκλειστικότητα ή μετά από σχετική ανάθεση τη γονική μέριμνα ενός ή περισσότερων ανήλικων τέκνων, σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 3812/2009. Ως προστατευόμενα μέλη θεωρούνται τα παιδιά εφόσον είναι ανήλικα ή σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες σχολές του εσωτερικού ή της αλλοδαπής (για τα προβλεπόμενα χρόνια σπουδών + δύο έτη) ή πραγματοποιούν μεταπτυχιακές σπουδές σε αναγνωρισμένες σχολές του εσωτερικού ή της αλλοδαπής (για τα προβλεπόμενα χρόνια σπουδών και έως την ηλικία των 27 ετών) ή υπηρετούν τη στρατιωτική θητεία τους. Οι μονογονεϊκές οικογένειες προσκομίζουν οποιοδήποτε διοικητικό ή δικαστικό έγγραφο αποδεικτικό μονογονεϊκότητας.

Α.3. ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΙ:

Α.3.1. με τέσσερα (4) τέκνα τα οποία είναι ανήλικα ή σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες σχολές του εσωτερικού ή της αλλοδαπής (για τα προβλεπόμενα χρόνια σπουδών + δύο έτη) ή πραγματοποιούν μεταπτυχιακές σπουδές σε αναγνωρισμένες σχολές του εσωτερικού ή της

αλλοδαπής (για τα προβλεπόμενα χρόνια σπουδών και έως την ηλικία των 27 ετών) ή υπηρετούν τη στρατιωτική τους θητεία και είχαν συνολικό οικογενειακό εισόδημα

A.3.1.1. έως 15.000,00€ Πλήρης Απαλλαγή (100%)

A.3.1.2. έως 25.000,00€ Μείωση 50%

A.4. ΤΡΙΤΕΚΝΟΙ, με τέκνα τα οποία είναι ανήλικα ή σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες σχολές του εσωτερικού ή της αλλοδαπής (για τα προβλεπόμενα χρόνια σπουδών + δύο έτη) ή πραγματοποιούν μεταπτυχιακές σπουδές σε αναγνωρισμένες σχολές του εσωτερικού ή της αλλοδαπής (για τα προβλεπόμενα χρόνια σπουδών και έως την ηλικία των 27 ετών) ή υπηρετούν τη στρατιωτική τους θητεία ή υπηρετούν τη στρατιωτική τους θητεία και είχαν συνολικό οικογενειακό εισόδημα

A.4.1. 15.000,00€ Πλήρης Απαλλαγή (100%) **A.4.2.** έως 25.000,00€ Μείωση 50% **A.5. ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΕΣ με περισσότερα από τέσσερα (4) τέκνα**, τα οποία είναι ανήλικα ή σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες σχολές του εσωτερικού ή της αλλοδαπής (για τα προβλεπόμενα χρόνια σπουδών + δύο έτη) ή πραγματοποιούν μεταπτυχιακές σπουδές σε αναγνωρισμένες σχολές του εσωτερικού ή της αλλοδαπής (για τα προβλεπόμενα χρόνια σπουδών και έως την ηλικία των 27 ετών) ή υπηρετούν τη στρατιωτική τους θητεία, Πλήρης Απαλλαγή (100%) χωρίς εισοδηματικά κριτήρια

A.6. ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΕΣ που έχουν ένα (1) τουλάχιστον μέλος ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ > ή = 67%, με συνολικό οικογενειακό εισόδημα (αφαιρουμένων των διαφόρων αυτοτελώς φορολογούμενων επιδομάτων που λαμβάνουν λόγω αναπηρίας)

A.6.1. έως 12.500,00€ Πλήρης Απαλλαγή (100%)

A.6.2. έως 22.000,00€ Μείωση 50% προσαυξανόμενο κατά 10% για κάθε προστατευόμενο μέλος

A.7. ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΑΝΕΡΓΟΙ: Μείωση 50% Ειδικότερα αυτή η κατηγορία αφορά σε ανέργους, οι οποίοι αποδεδειγμένα έχουν συμπληρώσει δώδεκα(12) συνεχείς μήνες ανεργίας, εξακολουθούν να είναι άνεργοι και πληρούν τις παρακάτω προϋποθέσεις: Είναι ηλικίας 25 έως 65 ετών– Κατοικούν σε κατοικία στην οποία ζητά τη μείωση έως 120 τ.μ., η οποία να είναι– ιδιόκτητη ή μισθωμένη Από το εκκαθαριστικό σημείωμα της εφορίας τελευταίου έτους, προκύπτει ότι το– συνολικό οικογενειακό τους εισόδημα, ήταν έως 7.000,00€ προσαυξανόμενο κατά 10% για κάθε προστατευόμενο μέλος (άνεργος/η σύζυγος, τέκνα τα οποία είναι ανήλικα ή σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες σχολές του εσωτερικού ή της αλλοδαπής (για τα προβλεπόμενα χρόνια σπουδών + δύο έτη) ή πραγματοποιούν μεταπτυχιακές σπουδές σε αναγνωρισμένες σχολές του εσωτερικού ή της αλλοδαπής (για τα προβλεπόμενα χρόνια σπουδών και έως την ηλικία των 27 ετών) ή υπηρετούν τη στρατιωτική τους θητεία. Η απαλλαγή αφορά μόνο την περίπτωση ανεργίας του πρώτου ή της δεύτερης– υπόχρεου στη φορολογική δήλωση και όχι στα φιλοξενούμενα τέκνα Όσοι ανήκουν σε αυτή την κατηγορία, καταβάλλουν κανονικά τα τέλη μέσω των λογαριασμών του ρεύματος και στο τέλος κάθε εξαμήνου, τους επιστρέφεται από το Δήμο το 50% των καταβληθέντων τελών, εφόσον αποδεδειγμένα εξακολουθούν να είναι άνεργοι και προσκομίσουν τα σχετικά δικαιολογητικά. Αν η 12μηνη περίοδος ανεργίας συμπληρωθεί εντός του οικ. έτους 2023, η επιστροφή θα αφορά στο χρονικό διάστημα από της συμπλήρωσής του 12μήνου ανεργίας και εντεύθεν με την προϋπόθεση ότι ο δικαιούχος εξακολουθεί να είναι άνεργος.

Η αίτηση θα αφορά στο έτος 2025. Η σχετική μείωση των τελών παύει να ισχύει όταν ο δικαιούχος πάψει να είναι άνεργος.

Β. Απαραίτητα Δικαιολογητικά για όλες τις κατηγορίες

Β.1. Αίτηση – Υπεύθυνη Δήλωση ή εξουσιοδοτουμένου (χορηγούνται από το Δήμο).

Β.2. Στοιχεία ταυτότητας. Σε περίπτωση κάτοικων υπηκόων τρίτων χωρών θα προσκομίζουν άδεια διαμονής των δικαιούχων και των προστατευόμενων μελών.

Β.3. Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης (αυτεπάγγελτα).

Β.4. Εκκαθαριστικό σημείωμα ή φορολογική δήλωση του τελευταίου έτους, συνοδευόμενα από τα έντυπα εφορίας Ε9 και Ε2. Εάν πρόκειται για προστατευόμενο μέλος του αιτούντος φορολογική δήλωση που θα αποδεικνύει ότι αυτά συνοικούν μαζί του και τον βαρύνουν οικονομικά. Εάν το προστατευόμενο μέλος υποβάλλει φορολογική δήλωση ατομικά, θα πρέπει να προσκομίσει το ατομικό εκκαθαριστικό σημείωμα. Σε περίπτωση που ο δικαιούχος δεν υποχρεούται να υποβάλλει φορολογική δήλωση, βεβαίωση περί μη υποβολής από την αρμόδια ΔΥΟ. Για τα άτομα που φιλοξενούνται θα προσκομίζεται και το Ε1 του φιλοξενούντος ατόμου.

Β.5. Τελευταίο απόκομμα λογαριασμού ρεύματος στο όνομα του δικαιούχου ή μέλους της οικογένειας (ή των κηδεμόνων του με υπεύθυνη δήλωσή τους ότι το άτομο δεν δύναται να έχει στο όνομά του σχετικό λογαριασμό) ή συγγενικού προσώπου μέχρι β' βαθμού συγγενείας (που θα αποδεικνύει ότι αυτό συνοικεί μαζί του και τον βαρύνει οικονομικά) και το αποδεικτικό πληρωμής.

Β.6. Συμβόλαιο ιδιοκτησίας της κατοικίας ή μισθωτήριο συμβόλαιο αναρτημένο στο taxisnet ή θεωρημένο από την αρμόδια ΔΟΥ.

Β.7. Βεβαίωση σπουδών σε περίπτωση που το/τα προστατευόμενα τέκνα είναι ενήλικα και σπουδάζουν σε αναγνωρισμένο ίδρυμα του εσωτερικού ή της αλλοδαπής (για τα προβλεπόμενα έτη σπουδών) ή βεβαίωση που να αποδεικνύει ότι υπηρετούν τη στρατιωτική τους θητεία.

Β.8. Υπεύθυνη Δήλωση του ενδιαφερόμενου ή των εξουσιοδοτημένων αυτού, με την οποία θα δηλώνουν ότι σε περίπτωση λήξης της μίσθωσης ή αλλαγής κατοικίας ή επερχόμενης έλλειψης ή μεταβολής των προϋποθέσεων και στοιχείων υπαγωγής στο Κοινωνικό Τιμολόγιο, δεσμεύονται να ενημερώσουν άμεσα την Υπηρεσία, προκειμένου να προβεί στην επαναφορά της αρχικής χρέωσης του ακινήτου.

Γ. Εκτός της υποβολής όλων των δικαιολογητικών της περ. Β, οι Δικαιούχοι Υποχρεούνται να υποβάλλουν ανά Κατηγορία και τα εξής:

Γ.1. ΑΠΟΡΟΙ:

Γ.1.1. Θεωρημένο ατομικό Βιβλιάριο Υγείας Πρόνοιας – Απορίας δικαιούχου (δωρεάν ή με ποσοστό συμμετοχής νοσοκομειακής και ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης ή απόφαση αναγνώρισης δικαιώματος παροχής δωρεάν φαρμακευτικής περίθαλψης ανασφαλιστού ή Έντυπο ασφαλιστικής ικανότητας του Υπουργείου Υγείας -Δικαιούχοι του άρθρου 33 του Νόμου 4368/2016-2.

Γ.1.2.Εκκαθαριστικό ΕΝΦΙΑ του τελευταίου έτους των μελών της οικογένειας, καθώς για να τύχουν της μείωσης των Δημοτικών τελών, δε θα πρέπει η συνολική φορολογητέα αξία της ακίνητης περιουσίας του νοικοκυριού να υπερβαίνει στο σύνολό της το ποσό των 180.000,00 ευρώ για το πρώτο άτομο, προσαυξανόμενη κατά 10% για κάθε πρόσθετο μέλος του νοικοκυριού και με συνολικό ανώτατο όριο για κάθε νοικοκυριό τις 300.000,00 ευρώ. Γ.1.3.Κοινωνική έρευνα της Κοινωνικής Υπηρεσίας, εφόσον αυτό κριθεί απαραίτητο.

Γ.2. ΜΟΝΟΓΟΝΕΙΚΕΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΕΣ

Γ.2.1. Οποιοδήποτε διοικητικό ή δικαστικό έγγραφο αποδεικτικό μονογονεϊκότητας. Μονογονεϊκή οικογένεια θεωρείται εκείνη στην οποία ένας μόνο γονέας ασκεί εν τοις πράγμασι και κατά αποκλειστικότητα ή μετά από σχετική ανάθεση τη γονική μέριμνα ενός ή περισσότερων ανήλικων τέκνων σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 3812/2009.

Γ.2.2. από το Πιστοποιητικό Οικογενειακής Κατάστασης της περ. Α.3. θα προκύπτει ότι είναι άγαμη - ος και δεν έχει συναφθεί σύμφωνο συμβίωσης.

Γ.2.3. Πιστοποιητικό Οικογενειακής κατάστασης από την πατρική μερίδα. Γ.2.4. Υπεύθυνη Δήλωση ότι δεν έχει τελέσει γάμο και δεν έχει συνάψει σύμφωνο συμβίωσης. **Γ.3.ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΙ**

Γ.3.1.Βεβαίωση πολυτεκνίας από ΑΣΠΕ η οποία απονέμει την πολυτεχνική ιδιότητα, στο σώμα του οποίου θα επισημαίνεται η τελευταία θεώρηση, η οποία γίνεται ανά τριετία ατελώς.

Γ.3.2.Βεβαιώσεις σπουδών ή στρατού για τα ενήλικα προστατευόμενα τέκνα (προστατευόμενα είναι τα τέκνα που σπουδάζουν ή εκτίουν την στρατιωτική τους θητεία και μέχρι την συμπλήρωση του 26ου έτους της ηλικίας τους.

Γ.4.ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ

Γ.4.1.Πιστοποιητικό ΚΕΠΑ (που έχει εκδοθεί για συνταξιοδότηση λόγω αναπηρίας ή για οποιοδήποτε λόγο π.χ. κοινωνικές παροχές, φορολογικές κ.ά.) ή απόφαση Πρωτοβάθμιας Υγειονομικής Επιτροπής αναπηρίας με ποσοστό αναπηρίας είτε Απόφαση συνταξιοδότησης λόγω αναπηρίας, που να αναφέρεται το ποσοστό αναπηρίας, που έχουν εκδοθεί πριν τη λειτουργία των ΚΕΠΑ και εξακολουθούν να ισχύουν είτε βεβαίωση απογραφής στα μητρώα της Πρόνοιας εκδοθείσα από το 2012 και εξής. Σε κάθε περίπτωση στα παραπάνω προσκομιζόμενα έγγραφα θα πρέπει να αναγράφεται ρητά το ποσοστό αναπηρίας του δικαιούχου, το οποίο θα πρέπει να είναι ανώτερο ή ίσο του 67% και η χρονική διάρκεια ισχύος του. Σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος προσκομίσει πιστοποιητικό αναπηρίας σε ισχύ που έχει εκδοθεί, από τις τέως υγειονομικές επιτροπές πιστοποίησης αναπηρίας, μεταξύ του χρονικού διαστήματος 1/1/2011(ημερομηνία σύστασης των ΚΕΠΑ) και 1/9/2011 (ημερομηνία κατάργησης των υγειονομικών επιτροπών πιστοποίησης αναπηρίας το σχετικό παραστατικό θα γίνεται δεκτό.

Γ.5.ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ ΑΝΕΡΓΟΙ

Γ.5.1.Αντίγραφο του δελτίου ανεργίας του ΟΑΕΔ και βεβαίωση του ΟΑΕΔ ότι έχει συμπληρώσει 12 μήνες ανεργίας.

Γ.5.2.Εκκαθαριστικό ΕΝΦΙΑ τελευταίου έτους, των μελών της οικογένειας, καθώς για να τύχουν της μείωσης των Δημοτικών τελών, δε θα πρέπει η συνολική φορολογητέα αξία της ακίνητης

περιουσίας του νοικοκυριού να υπερβαίνει στο σύνολό της το ποσό των 180.000,00 ευρώ για το πρώτο άτομο, προσαυξανόμενη κατά 10% για κάθε πρόσθετο μέλος του νοικοκυριού και με συνολικό ανώτατο όριο για κάθε νοικοκυριό τις 300.000,00 ευρώ.

Σε περίπτωση που κάποια από τα προς απόδειξη κριτήρια υπαγωγής δεν προκύπτουν ευκρινώς από τα παραπάνω έγγραφα, τότε η αρμόδια Επιτροπή μπορεί σε δεύτερη φάση να ζητήσει πρόσθετα στοιχεία από τον αιτούντα.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Μετά από διαλογική συζήτηση η οποία καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά και λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- Την εισήγηση της αναπληρώτριας προϊσταμένης διεύθυνσης οικονομικών υπηρεσιών
- Την σχετική νομοθεσία

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τον καθορισμό συντελεστών για την επιβολή Ανταποδικών Τελών (καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού) για το έτος 2024 όπως αναφέρεται εισηγητικά από την υπηρεσία.

Η απόφαση αυτή θα διαβιβαστεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για την τελική έγκριση της.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 02/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ - ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αραχωβίτη Μαρία
2. Γκίκα Χρυσούλα
3. Γεωργοπούλου Κανέλλα
4. Πολυχρονάκης Συμεών
5. Παραγυίου Άννα

ΣΤΑΜΕΛΟΣ ΗΛΙΑΣ

Καισαριανή 15/01/2025
Ακριβές απόσπασμα για χρήση
της υπηρεσίας
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ - ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΣΤΑΜΕΛΟΣ ΗΛΙΑΣ

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού άκουσε τον Πρόεδρο, έλαβε υπόψη την ορθή επανάληψη της απόφασης **02/2025** της Δημοτικής Επιτροπής την σχετική νομοθεσία , μετά από διαλογική συζήτηση η οποία καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Καμπάκα Σταυρούλα Μερσίνη , Παραγυιού Άννα ,Τσιροζίδης Ιωάννης ,Βούρλου Μαρία , Γραφίδου Γεσθημανή , Ζαρκαδούλας Νικόλαος ,Βελισσάρη Ειρήνη και Μαζαράκης Ευγένιος ψήφισαν ΛΕΥΚΟ
Ο δημοτικός Σύμβουλος κ. Μιλτσακάκης Μιχάλης ψήφισε ΚΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την έγκριση της ορθής επανάληψης απόφασης **02/2025** της Δημοτικής Επιτροπής σχετικά με τον «Καθορισμό Συντελεστών για την επιβολή Ανταποδοτικών Τελών (καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού) για το έτος 2025».

Για αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό και υπογράφεται από εκείνους που έλαβαν μέρος στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Κατσαρέλης Νικόδημος και τους Δημοτικούς Συμβούλους: 2) Γεωργοπούλου Κανέλλα 3) Πολυχρονάκης Συμεών-Χρήστος 4) Αραχωβίτη Μαρία 5) Πλυτάς Ευάγγελος 6) Καραβασίλης Εμμανουήλ 7) Χατζηδημητράκης Αργύρης 8) Κουμαριώτης Παναγιώτης, 9) Σαρρηπαναγιώτου –Λήλου Στυλιανή 10) Κατημερτζής Γεώργιος 11) Αργυριάδης Λάμπρος 12) Κολοβού Κωνσταντίνα 13) Γκίκα Χρυσούλα 14) Γαβριλάκης Μπαμπάς Κωνσταντίνος 15) Καμπάκα Σταυρούλα Μερσίνη 16) Παραγυιού Άννα 17) Τσιροζίδης Ιωάννης 18) Βούρλου Μαρία 19) Γραφίδου Γεσθημανή 20) Ζαρκαδούλας Νικόλαος 21)Βελισσάρη Ειρήνη 22) Μαζαράκης Ευγένιος 23) Μιλτσακάκης Μιχάλης

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ 29//01/202

Ακριβές αντίγραφο για χρήση της Υπηρεσίας

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΚΑΤΣΑΡΕΛΗΣ ΝΙΚΟΔΗΜΟΣ