



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
 Πληροφορίες: Σ. Φιλοπούλου
 Ταχ. Δ/ση: Βρυούλων 125 & Φιλαδελφείας
 Τ.Κ.16121 ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ
 Τηλ: 213 2010769
 Fax: 2107295917

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ: 27-01-2026
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 3363

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
2^Η Συνεδρίαση 27-01-2026
ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 33/2026

ΘΕΜΑ: Έγκριση παράτασης μίσθωσης για την αίθουσα με στοιχεία **"ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2"** του Δημοτικού Νεκροταφείου Δήμου Καισαριανής.

Πρακτικό της με αριθμό **2ης/2026 τακτικής συνεδρίασης** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Καισαριανής, η οποία διεξήχθη την **27^η** του μηνός **ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ** έτους **2026** ημέρα **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **08:00 π. μ. δια ζώσης**, και με **τηλεδιάσκεψη** σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 5043/2023 (Α' 91) , ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **3058 /23-01-2026** έγγραφη πρόσκληση του Δημάρχου. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της Δημοτικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67 παρ. 5 και 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), , όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 Ν. 4555/2018,

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι παρουσία του Προέδρου παραβρέθηκαν στην συνεδρίαση έξι (6) μέλη.

Ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΑ	ΑΠΟΝΤΑ
Σταμέλος Ηλίας-Πρόεδρος	1
1. Αραχωβίτη Μαρία	
2. Γκίκα Χρυσούλα	
3.Γεωργοπούλου Κανέλλα	
4. Πολυχρονάκης Συμεών	
5. Παραγιού Άννα	
6. Βοσκόπουλος Χρήστος	

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου η κ. Φιλόπούλου Στυλιανή .

Ο Δήμαρχος -Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κος Σταμέλος Ηλίας εισηγούμενος το **δεύτερο θέμα της ημερησίας διάταξης** θέτει υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την με αριθμ.πρωτ.: 3033/23-01-2026 εισήγηση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας κ. Τσαούση Μαρίας η οποία έχει ως εξής :

Κατόπιν της υπ' αριθμ. 222/2024 Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής (Έγκριση Πρακτικού Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού για την εκμίσθωση της αίθουσας με στοιχεία «Κατάστημα 2» στην Πτέρυγα Α' του Δημοτικού Νεκροταφείου του Δήμου Καισαριανής» και του με αριθμ. πρωτ. 44998/12.11.2024 Συμφωνητικού Μίσθωσης, μισθώθηκε στην επιχείρηση «ΒΕΛΟΥΔΟΥ ΕΛΕΝΗ-

ΒΕΛΟΥΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Ο.Ε.», το παραπάνω κατάστημα, με έναρξη περιόδου μίσθωσης από των Δεκέμβρη του 2024.

Βάσει του Άρθρου 2 (Διάρκεια μίσθωσης) του παραπάνω Συμφωνητικού:

... «Ο μισθωτής έχει δυνατότητα παράτασης για επιπλέον δύο (2) έτη με απλή αίτησή του και έγκριση της Δημοτικής Επιτροπής, που θα ακολουθεί εισήγηση της υπηρεσίας που θα βεβαιώνει ότι ο μισθωτής κατά την υποβολή του σχετικού αιτήματος παράτασης έχει εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση».

Με αίτησή της στις 12/1/2026 η Βελούδου Ελένη του Πέτρου, νόμιμη εκπρόσωπος της μισθώτριας εταιρίας ζητά την προβλεπόμενη από το Άρθρο 2 του Συμφωνητικού διετή (2) παράταση μίσθωσης. Βεβαιώνω ότι η μισθώτρια κατά την υποβολή του σχετικού αιτήματος παράτασης έχει εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το προαναφερόμενο Συμφωνητικό. Η σχετική μου Βεβαίωση έχει λάβει αριθμ. πρωτ. 2041/15.01/2026.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαι στην Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καισαριανής την έγκριση ή μη της αιτούμενης παράτασης μίσθωσης για την αίθουσα με στοιχεία «Κατάστημα 2» του Δημοτικού Νεκροταφείου του Δήμου Καισαριανής.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Μετά από διαλογική συζήτηση η οποία καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά και λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- Την εισήγηση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας
- Την από 12/01/2026 αίτηση της κ. Βελούδου Ελένης του Πέτρου
- Την σχετική νομοθεσία

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την διετή (2) παράταση μίσθωσης σύμφωνα με το Άρθρο 2 του Συμφωνητικού για την αίθουσα με στοιχεία "ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2" του Δημοτικού Νεκροταφείου Δήμου Καισαριανής.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 33/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ - ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αραχωβίτη Μαρία
2. Γκίκα Χρυσούλα
3. Γεωργοπούλου Κανέλλα
4. Πολυχρονάκης Συμεών
5. Παραγυίου Άννα
6. Βοσκόπουλο Χρήστο

ΣΤΑΜΕΛΟΣ ΗΛΙΑΣ

Καισαριανή 27/01/2026
Ακριβές απόσπασμα για χρήση
της υπηρεσίας

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ - ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΣΤΑΜΕΛΟΣ ΗΛΙΑΣ