

ΕΝΩΣΗ ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΓΟΝΕΩΝ & ΚΗΔΕΜΟΝΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ

www.goneiskaisarianis.gr | facebook.com/goneiskaisarianis | kaisarianienosi@gmail.com

Οδεμησίου 1, Τ.Κ. 161 22, Καισαριανή

ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΓΟΝΕΩΝ ΚΑΙ ΚΗΔΕΜΟΝΩΝ ΒΡΕΦΩΝ ΚΑΙ ΝΗΠΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥΣ

ΚΑΙ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥΣ ΣΤΑΘΜΟΥΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

<https://sylogosvrefonipiakonkaisarianis.blogspot.com> | email: sylvrefnippkessarianis@gmail.com

Καισαριανή, 15 Μαρτίου 2026

Προς: Υπουργό Εσωτερικών κο Λιβάνιο Θεόδωρο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ

Κύριε Υπουργέ,

Σε συνάντηση με εκπρόσωπό σας, τον ΓΓ του Υπουργείου κο Χιονίδη, στις 3/2/2026, μετά από σχετικό αίτημα της Ένωσης Συλλόγων Γονέων και Κηδεμόνων Καισαριανής αναφορικά με την κατ' εξαίρεση τακτοποίηση κρίσιμων δημοτικών υποδομών, ο ΓΓ μας δήλωσε ότι δεν γνωρίζει σχετικά και ζήτησε από εμάς να κάνουμε νομοτεχνική πρόταση - παρέμβαση !!!

Βεβαίως, γνωρίζουμε ότι οι υπηρεσίες σας και σίγουρα ο ΓΓ έχει ήδη στα χέρια του Υπόμνημα από τη Δημοτική Αρχή Καισαριανής τον Φλεβάρη του 2025, ενώ έχει πραγματοποιηθεί και σχετική συνάντηση με την Ομοσπονδία Γονέων Αττικής. Εξ' αυτών δεν δικαιολογείται καμία άγνοια.

Επίσης, γνωρίζουμε ότι ψηφίζονται εξαιρέσεις που δείχνουν ότι υπάρχει σχετική νομοτεχνική εμπειρία όπως η ρύθμιση για τα 3.000 κτίρια της ΛΑΡΚΟ που τακτοποιήθηκαν με τροπολογία το 2022 ή αντίστοιχη τροπολογία για τους λιμένες Αντικυθήρων το 2025 κλπ. Κοινό στοιχείο όλων αυτών των υποδομών είναι η προώθηση της εμπορευματικής τους αξιοποίησης που λειτουργεί ως κινητήριος μοχλός.

Κύριε Υπουργέ,

Ως ο πλέον αρμόδιος για να επιλυθεί το θέμα υπενθυμίζουμε τα ιδιαίτερα δεδομένα για τα σχολεία της Καισαριανής:

1. Για τους περίπου 3.000 μαθητές και τις 21 σχολικές δομές το ετήσιο κονδύλι που δίνεται από τον κρατικό προϋπολογισμό, ύψους 64.000€, δηλαδή 21€ ανά μαθητή. Με αυτό δεν δύναται να καλυφθούν όχι μόνο οι μικροεπισκευές, αλλά και **οι δαπάνες σε μηχανικούς και δικηγόρους για να ερευνήσουν, να ανασυντάξουν τους φακέλους για το ιδιοκτησιακό καθεστώς του κάθε σχολείου**. Για να αποδείξουν, δηλαδή το αυτονόητο και να επιλύσουν πρόβλημα για το οποίο ευθύνεται το κεντρικό κράτος (Υπουργεία και εποπτευόμενους φορείς τους) με την αποκέντρωση της ευθύνης και μάλιστα χωρίς τα απαραίτητα στοιχεία.
2. Έντεκα (11) από τα είκοσι ένα (21) σχολικά κτίρια είναι χωρίς στοιχεία ιδιοκτήτη ή ακόμα και δηλωμένα σε ιδιώτες. Υπάρχουν κτίρια χωρίς οικοδομικές άδειες, ενώ κάποια βρίσκονται σε ζώνη προστασίας του Υμηττού, που δε μπορούν να ενταχθούν στον νόμο περί αυθαιρέτων, καθώς απ' το 2022 δεν υπάρχει νομικό πλαίσιο ένταξης. Χαρακτηριστικό παράδειγμα είναι η καθυστέρηση εγγραφής στο Κτηματολόγιο από το ίδιο το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών όλων των σχολικών μονάδων (8 εκ των 21) που εφάπτονται του ιστορικού χώρου του Σκοπευτηρίου!
3. Το πρόβλημα που έχει προκύψει αναπαράγει **μεγάλες ανισότητες μεταξύ σχολείων και μεταξύ δήμων** αφού επάγεται μεγάλους περιορισμούς στην ένταξη σχολικών μονάδων σε χρηματοδοτικά εργαλεία που απαιτούν τακτοποίηση. Χαρακτηριστικά αναφέρεται ότι το πρόγραμμα ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II, στον άξονα που αφορούσε εκπόνηση μελετών και υλοποίηση μέτρων και μέσων Πυροπροστασίας στις Σχολικές Μονάδες, προϋποθέτει ύπαρξη οικοδομικής άδειας ή ρύθμιση αυθαιρέτων κατασκευών. Ομοίως παρατηρείται και με τα αντίστοιχα προγράμματα από το ΕΣΠΑ 2021-2027, το ΤΑΑ κοκ.

Συμπερασματικά, το ίδιο το κεντρικό κράτος, τα συναρμόδια Υπουργεία και οι εποπτευόμενοι φορείς τους, που προώθησαν τη λεγόμενη «αποκέντρωση των υπηρεσιών», όφειλαν ως ιδιοκτήτες και διαχειριστές των σχολικών μονάδων να έχουν εξασφαλίσει την κατοχύρωση της περιουσίας τους, τη συνολική νομιμοποίησή τους και την κτιριακή τους αποκατάσταση, σύμφωνα με όλες τις σύγχρονες επιστημονικές προδιαγραφές και κριτήρια για την ασφαλή λειτουργία τους, πριν την παραχώρησή τους και την ανάθεση τής διαχείρισής τους στους Δήμους.

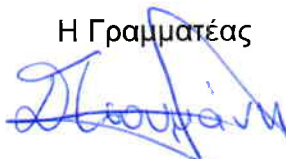
Ως γονείς προβάλλουμε επιτακτικά το ζήτημα της ασφάλειας των σχολικών κτιρίων, των κτηρίων που φιλοξενούν παιδικούς σταθμούς και αθλητικές δραστηριότητες (αντισεισμικοί έλεγχοι, πυρασφάλεια, στατικότητα κτιρίων), καθώς μια σειρά από δείκτες «χτυπούν καμπανάκι» για τη ζωή και την ασφάλεια των παιδιών μας και των εκπαιδευτικών, των αθλουμένων και των εργαζομένων.

Στη βάση αυτή ζητάμε να προχωρήσετε:

- Για την κατ' εξαίρεση τακτοποίηση όλων των σχολικών κτιρίων, παιδικών σταθμών και αθλητικών χώρων, χωρίς όρους και προϋποθέσεις.
- Για την εκπόνηση ειδικού προγράμματος αναβάθμισης της σχολικής στέγης με όλες τις απαραίτητες εργασίες και τα αντίστοιχα κονδύλια.

Αναμένοντας σχετική πρωτοβουλία

Για το ΔΣ της Ένωσης Συλλόγων Γονέων και Κηδεμόνων Δήμου Καισαριανής

Η Πρόεδρος		Η Γραμματέας
		
Χρηστοφή Ελευθερία		Τσουμάνη Δήμητρα

Για το ΔΣ του Συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων Βρεφών και Νηπίων για τους Παιδικούς και Βρεφονηπιακούς σταθμούς του Δήμου Καισαριανής Αττικής

Ο Πρόεδρος		Ο Γεν. Γραμματέας
		
Δαφνής Γεώργιος		Μπορμπότης Ορέστης