



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
 ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
 Πληροφορίες: Σ. Φιλοπούλου
 Ταχ. Δ/ση: Βρυούλων 125 & Φιλαδελφείας
 Τ.Κ.16121 ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ
 Τηλ: 213 2010769
 Fax: 2107295917

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ: 26-03-2026
 ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 13916

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
7^Η Συνεδρίαση 23-03-2026
ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 120/2026

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση χρήσης μικρής διάρκειας του ποδοσφαιρικού γηπέδου «Μ.ΚΡΗΤΙΚΟΠΟΥΛΟΣ » στην Ε.Π.Ο με αντίτιμο.

Πρακτικό της με αριθμό **7ης/2026 τακτικής συνεδρίασης** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Καισαριανής, η οποία διεξήχθη την **23^η** του μηνός **ΜΑΡΤΙΟΥ** έτους **2026** ημέρα **ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα **08:00 π. μ. δια ζώσης**, και με **τηλεδιάσκεψη** σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 5043/2023 (Α' 91) , ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **13346/19-03-2026** έγγραφη πρόσκληση του Δημάρχου. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της Δημοτικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67 παρ. 5 και 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), , όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 Ν. 4555/2018,

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι παρουσία του Προέδρου παραβρέθηκαν στην συνεδρίαση τέσσερα (4) μέλη.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ζαρκαδούλας Νικόλαος από την Όμορφη Πόλη, Ανεξάρτητη Δημοτική Κίνηση Πολιτών Καισαριανής.

Ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΑ	ΑΠΟΝΤΑ
Σταμέλος Ηλίας-Πρόεδρος	1. Παραγιού Άννα
1. Αραχωβίτη Μαρία	2. Βοσκόπουλος Χρήστος
2. Γκίκα Χρυσούλα	
3.Γεωργοπούλου Κανέλλα	
4. Πολυχρονάκης Συμεών	
5.	
6.	

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου η κ. Φιλόπούλου Στυλιανή .

Ο Δήμαρχος-Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κος Σταμέλος Ηλίας εισηγούμενος **το δέκατο πέμπτο θέμα της ημερησίας διάταξης** έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής την υπ' αριθμ. 13440/20-03-2026 εισήγηση του Γραφείου προγραμματισμού και Ανάπτυξης Αθλητικών Δραστηριοτήτων κ.Τζιώγκου Γιώργο η οποία έχει ως εξής :

Έχοντας υπόψη μας:

1. Τον «ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ» με Αρ. Απ. ΔΣ 142/ 01.08.2024 και συγκεκριμένα:

- Άρθρο 7 παρ.1 «Γενική διαδικασία διάθεσης χώρων» όπου αναφέρεται ότι «Κάθε ενδιαφερόμενος (αθλητικός φορέας, σχολείο, Σύλλογος/Σωματείο, Ομοσπονδία, νομικό πρόσωπο ή ιδιώτης) που επιθυμεί να κάνει χρήση των αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου Καισαριανής, απευθύνεται εγγράφως και έγκαιρα στην αρμόδια υπηρεσία με το αίτημά του», ότι «Η απάντηση στο αίτημα από την υπηρεσία πρέπει να δίδεται το συντομότερο δυνατό και σε κάθε περίπτωση σε εύλογο χρονικό διάστημα πριν την ημερομηνία για την οποία αιτείται η παραχώρηση» και το τι λαμβάνεται υπόψη για την εξέταση της κάθε αίτησης .

- Άρθρο 7, παρ.8.1 για τη «Μεμονωμένη, έκτακτη ή περιορισμένου χρόνου χρήση», όπου αναφέρεται ότι «Οι αθλητικές εγκαταστάσεις του Δήμου Καισαριανής (κύριες και βοηθητικές), δύναται να διατίθενται για μικρής διάρκειας (ολιγοήμερες) ή μεμονωμένες ή έκτακτες διοργανώσεις αθλητικών, πολιτιστικών, ψυχαγωγικών, συνεδριακών ή άλλων εκδηλώσεων, σε νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε μορφής (δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου) ή αθλητικά σωματεία ή ιδιωτικές αθλητικές σχολές ή φυσικά πρόσωπα – ιδιώτες»

- Άρθρο 8: «Δικαιώματα από την παραχώρηση χρήσης αθλητικών εγκαταστάσεων», του ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ και συγκεκριμένα την παρ.1 «Αντίτιμο για τη χρήση αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου» όπου αναφέρεται ρητά ότι «Σε περίπτωση έλλειψης σχετικής κανονιστικής ή δραστηριότητας που ξεφεύγει από τις περιγραφόμενες σε αυτήν κατηγορίες, το ακριβές τίμημα για την παραχώρηση καθορίζεται με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και «Το καθορισμένο αντίτιμο περιλαμβάνεται στο ιδιωτικό συμφωνητικό χρήσης»

Το αίτημα της Ε.Π.Ο. με αριθμό:13440/20-03-2026

Βεβαιώνουμε ότι

- ο ενδιαφερόμενος έχει καταθέσει αίτηση στην οποία περιγράφει αναλυτικά τις δραστηριότητες που θα αναπτύξει στους παραχωρούμενους χώρους
- η χρήση δεν αντίκειται στους σκοπούς του παρόντος και
- η διάθεση των αιτούμενων χώρων δεν διαταράσσει τον προγραμματισμό των αθλητικών δραστηριοτήτων του Δήμου και των αθλητικών σωματείων/συλλόγων της πόλης,
- η εν λόγω παραχώρηση αφορά σε περίπτωση διάθεσης με αντίτιμο και πρέπει να καθοριστεί για να διασφαλίζεται το οικονομικό συμφέρον του Δήμου Καισαριανής.

Ως εκ τούτου:

Εισηγούμαστε θετικά την παραχώρηση χρήσης του **γηπέδου ποδοσφαίρου με φυσικό χλοοτάπητα, του Δημ. Σταδίου «Μ. Κρητικόπουλος»** στην Εθνική Ποδοσφαιρική Ομοσπονδία και συγκεκριμένα : Πέμπτη 26/03/2026 και ώρα 16:30 έως 18:30 και την Δευτέρα 30/03/2026 και ώρα 09:00 έως 11:00 για τις προπονήσεις της Εθνικής Ομάδας Παραγούλης . Παράλληλα επιτρέπεται για τις συγκεκριμένες ώρες η παράλληλη χρήση αποδυτηρίων του Σταδίου και αίθουσα για τον προπονητή της ομάδας.

Και προτείνεται η λήψη αντιτίμου σύμφωνα με την Απόφαση 150/16-9-2024 του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καισαριανής ύψους **2.000,00€** λόγω ειδικών συνθηκών για τη συνολική διάρκεια της παραχώρησης, το οποίο θα καταβληθεί όπως περιγράφεται στο ιδιωτικό συμφωνητικό **ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ (ΤΙΜΗΜΑ) που επισυνάπτεται.**

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Μετά από διαλογική συζήτηση η οποία καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά και λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- Την εισήγηση του Γραφείου προγραμματισμού και Ανάπτυξης Αθλητικών Δραστηριοτήτων
- Το αίτημα της ομάδας
- Την σχετική νομοθεσία

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την παραχώρηση χρήσης του **γηπέδου ποδοσφαίρου με φυσικό χλοοτάπητα, του Δημ. Σταδίου «Μ. Κρητικόπουλος»** στην Εθνική Ποδοσφαιρική Ομοσπονδία την Πέμπτη 26/03/2026 και ώρα 16:30 έως 18:30 και την Δευτέρα 30/03/2026 και ώρα 09:00 έως 11:00 για τις προπονήσεις της Εθνικής Ομάδας Παραγουάης . Παράλληλα επιτρέπεται για τις συγκεκριμένες ώρες η παράλληλη χρήση αποδυτηρίων του Σταδίου και αίθουσα για τον προπονητή της ομάδας.
Το αντίτιμο είναι σύμφωνα με την Απόφαση 150/16-9-2024 του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καισαριανής ύψους 2.000,00€ για τη συνολική διάρκεια της παραχώρησης,

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 120/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ - ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αραχωβίτη Μαρία
2. Γκίκα Χρυσούλα
3. Γεωργοπούλου Κανέλλα
4. Πολυχρονάκης Συμεών

ΣΤΑΜΕΛΟΣ ΗΛΙΑΣ

Καισαριανή 23/03/2026
Ακριβές απόσπασμα για χρήση
της υπηρεσίας

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ - ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΣΤΑΜΕΛΟΣ ΗΛΙΑΣ