



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
 ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
 Πληροφορίες: Σ. Φιλοπούλου
 Ταχ. Δ/ση: Βρυούλων 125 & Φιλαδελφείας
 Τ.Κ.16121 ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ
 Τηλ: 213 2010769
 Fax: 2107295917

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ: 03-04-2026
 ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 15594

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
9^Η Συνεδρίαση 03-04-2026
ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 133/2026

ΘΕΜΑ: Ορισμός πληρεξούσιου συμβολαιογράφου για την υποβολή αιτήματος τροποποίησης της 1^{ης} Πρόσθετης Πράξης με αρ. 7869 προς την ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ και την ενσωμάτωση της νόμιμης αναθεώρησης της υπ.αρ.7869/2023 Πράξης του Έργου «Ανάπλαση Πλατειών Παναγιώτη Μακρή και Κοιμήσεως Θεοτόκου»

Πρακτικό της με αριθμό **9ης/2026 τακτικής συνεδρίασης** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Καισαριανής, η οποία διεξήχθη την **3^η** του μηνός **ΑΠΡΙΛΙΟΥ** έτους **2026** ημέρα **ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ** και ώρα **08:00 π. μ. δια ζώσης**, και με **τηλεδιάσκεψη** σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 5043/2023 (Α' 91) , ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **14783 /30-03-2026** έγγραφη πρόσκληση του Δημάρχου. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της Δημοτικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67 παρ. 5 και 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), , όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 Ν. 4555/2018,

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι παρουσία του Προέδρου παραβρέθηκαν στην συνεδρίαση έξι (6) μέλη.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ζαρκαδούλας Νικόλαος από την Όμορφη Πόλη, Ανεξάρτητη Δημοτική Κίνηση Πολιτών Καισαριανής.

Ονομαστικά οι:

| ΠΑΡΟΝΤΑ | ΑΠΟΝΤΑ |
|-------------------------|---------------|
| Σταμέλος Ηλίας-Πρόεδρος | |
| 1. Αραχωβίτη Μαρία | |
| 2. Γκίκα Χρυσούλα | |
| 3.Γεωργοπούλου Κανέλλα | |
| 4. Πολυχρονάκης Συμεών | |
| 5. Παραγιού Άννα | |
| 6. Βοσκόπουλος Χρήστος | |

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου η κ. Φιλόπούλου Στυλιανή .

Ο Δήμαρχος -Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κος Σταμέλος Ηλίας εισηγούμενος το **πέμπτο θέμα της ημερησίας διάταξης** θέτει υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την με αριθμ.πρωτ.: 15376/02-04-2026 εισήγηση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Ζωγοπούλου Ζωής η οποία έχει ως εξής :

Μεταξύ του Δήμου Καισαριανής και του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων συνομολογήθηκε δανειστικό συμβόλαιο με αριθμό **7678/15.03.23** της συμβολαιογράφου Παρασκευή Δημητρίου Ηλιοπούλου, βάσει απόφασης Ο.Ε. 91/2023, το οποίο αφορά στη χρηματοδότηση εκτέλεσης έργου ενταγμένου στο πρόγραμμα ανάπτυξης και αλληλεγγύης για την πολιτική αυτοδιοίκηση «Α.ΤΡΙΤΣΗΣ» για το έργο: «Αναβάθμιση αστικού περιβάλλοντος με ανάπλαση χώρων πάρκου Σκοπευτηρίου και Κεντρικών Πλατειών στο Δήμο Καισαριανής.

Το συνολικό κόστος των επιμέρους παρεμβάσεων ανέρχεται στο ποσό των 9.946.151,66 ευρώ

Ειδικότερα, το ανωτέρω ποσό αφορά την υλοποίηση των κάτωθι επιμέρους έργων:

- Ανάπλαση Πλατειών Παν.Μακρή και Κοιμήσεως Θεοτόκου και Ανάδειξη και Αξιοποίηση του Ιστορικού Πάρκου Σκοπευτηρίου Δ.Καισαριανής
- Σχέδιο Δημοσιότητας και Υλοποίησης στο πλαίσιο της πράξης Αναβάθμιση αστικού περιβάλλοντος με ανάπλαση ιστορικών χώρων πάρκου Σκοπευτηρίου και Κεντρικών Πλατειών στο Δήμο Καισαριανής, συνολικού κόστους 74.400 ευρώ.

Επί του παραπάνω συμβολαίου έχουν συνταχθεί από την συμβολαιογράφο Παρασκευή Δημητρίου Ηλιοπούλου βάσει των Αποφάσεων Ο.Ε. 91/2023 και 185/2023 οι κάτωθι τρεις πρόσθετες Πράξεις:

- **1^η Πρόσθετη Πράξη με αρ. 7869** για το έργο Ανάπλαση Πλατειών Π.Μακρή και Κοιμήσεως Θεοτόκου βάσει της σύμβασης 20928/23 με τον Ανάδοχο Β.ΓΕΩΡΓΑΛΗ & ΣΙΑ Ε.Ε. συνολικού κόστους 2.597.498,59€ με ΦΠΑ
- **2^η Πρόσθετη Πράξη με αρ.7869** για το υποέργο «Σχέδιο Δημοσιότητας και Υλοποίηση στο πλαίσιο της πράξης Αναβάθμιση αστικού περιβάλλοντος με ανάπλαση ιστορικών χώρων πάρκου Σκοπευτηρίου και Κεντρικών Πλατειών στο Δήμο Καισαριανής βάσει της σύμβασης 25174/2023 με την ανάδοχη εταιρεία INTRAWAYE.Π.Ε. συνολικού κόστους 58.900,00 ευρώ με Φ.Π.Α.
- **3^η Πρόσθετη Πράξη με αρ.8010/17.06.2024** για το έργο Ανάδειξη και Αξιοποίηση του Ιστορικού Χώρου του Πάρκου Σκοπευτηρίου Δήμου Καισαριανής, βάσει της σύμβασης με τον ανάδοχο «Κοινοπραξία Τεχνική Έργων Α.Ε.-Χ.&Χ.Καλλονιάτη&και ΣΙΑ Ο.Ε. Κ/Ε Σκοπευτήριο Καισαριανής» συνολικού ποσού 6.280,877,34 ευρώ με ΦΠΑ.

Επίσης επί του παραπάνω συμβολαίου έχει συνταχθεί από την συμβολαιογράφο Μαλαγάρη Σταυρούλας του Αντωνίου με έδρα Αθήνα, βάσει της απόφασης της ΔΕ 76(ΑΔΑ:9731ΩΕΨ-360):

- **4^η πρόσθετη Πράξη με αριθμό 2657/31.03.2026**, επί του **αρ.7678/15.03.2023 δανειστικού συμβολαίου, μόνο ως προς την ανάδοχο εταιρεία**, για την εκτέλεση του έργου με τίτλο «Έργο Ανάδειξης και Αξιοποίησης του Ιστορικού Χώρου του Πάρκου Σκοπευτηρίου στο Δήμο Καισαριανής».

Για την υποβολή αιτήματος τροποποίησης της **1^{ης} Πρόσθετης Πράξης με αρ. 7869** για το έργο Ανάπλαση Πλατειών Π.Μακρή και Κοιμήσεως Θεοτόκου βάσει της σύμβασης 20928/23 με τον Ανάδοχο Β.ΓΕΩΡΓΑΛΗ & ΣΙΑ Ε.Ε. συνολικού κόστους 2.597.498,59€ με ΦΠΑ και **την ενσωμάτωση της νόμιμης αναθεώρησης** υπολογισμένης σε 259.429,47€ προ ΦΠΑ, ήτοι 321.692,54€ με ΦΠΑ 24% του Έργου «Ανάπλαση Πλατειών Παναγιώτη Μακρή και Κοιμήσεως Θεοτόκου» ώστε να μπορέσει να αποπληρωθεί ο 10^{ος} Λογαριασμός του Έργου, σύμφωνα με την απόφαση ΔΕ 89/2026 (ΑΔΑ:ΨΜΨΤΩΕΨ-ΑΒΑ),

Εισηγούμαστε τον ορισμό της συμβολαιογράφου Μαλαγάρη Σταυρούλας του Αντωνίου με έδρα Αθήνα στην διεύθυνση: Χαριλάου Τρικούπη 7^Α.

Η αμοιβή της συμβολαιογράφου θα είναι σύμφωνη με τις διατάξεις του Κώδικα περί Συμβολαιογράφων και θα αναφέρεται ρητά στην τελευταία σελίδα του συμβολαίου.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον ΑΛΕ 000.2420901001 «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» Προϋπολογισμού 2026.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Μετά από διαλογική συζήτηση η οποία καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά και λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- Την εισήγηση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών
- Την σχετική νομοθεσία

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τον ορισμό πληρεξούσιου συμβολαιογράφου κυρία Μαλαγάρη Σταυρούλα του Αντωνίου με έδρα Αθήνα στην διεύθυνση: Χαριλάου Τρικούπη 7^Α, για την υποβολή αιτήματος τροποποίησης της 1^{ης} Πρόσθετης Πράξης με αρ. 7869 προς την ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ και την ενσωμάτωση της νόμιμης αναθεώρησης της υπ.αρ.7869/2023 Πράξης του Έργου «Ανάπλαση Πλατειών Παναγιώτη Μακρή και Κοιμήσεως Θεοτόκου»

Η δαπάνη θα βαρύνει τον ΑΛΕ 000.2420901001 «Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων» Προϋπολογισμού 2026.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 133/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ - ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αραχωβίτη Μαρία
2. Γκίκα Χρυσούλα
3. Γεωργοπούλου Κανέλλα
4. Πολυχρονάκης Συμεών
5. Παραγυίου Άννα
6. Βοσκόπουλος Χρήστος

ΣΤΑΜΕΛΟΣ ΗΛΙΑΣ

Καισαριανή 03/04/2026
Ακριβές απόσπασμα για χρήση
της υπηρεσίας

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ - ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΣΤΑΜΕΛΟΣ ΗΛΙΑΣ