



ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ 03/06/2026
ΑΡ.ΠΡΩΤ.: 25277

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
Σ Υ Ν Ε Δ Ρ Ι Α Σ Η 28/05/2026

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ. 81

Πρακτικό της με αριθμό **12ης/ 28. 05.2026**, τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καισαριανής, την **28^η** του μηνός **ΜΑΙΟΥ** του έτους **2026**.

Στην Καισαριανή σήμερα, **28/05/2026** ημέρα **ΠΕΜΠΤΗ** και ώρα **19:00 π. μ** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καισαριανής συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, δια ζώσης στην αίθουσα εκδηλώσεων του Δημοτικού Καταστήματος, ύστερα από την με **αριθμό πρωτ. 23739/22.05.2026** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου Κατσαρέλη Νικόδημου κατά τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν.3852/2010 η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι πέντε (25) μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση τα είκοσι τέσσερα (24) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

Δημοτικοί Σύμβουλοι

Δημοτικοί Σύμβουλοι

Κατσαρέλης Νικόδημος Πρόεδρος Δ.Σ

1. Γεωργοπούλου Κανέλλα	1. Αρβανιτάκης Νικόλαος
2. Πολυχρονάκης Συμεών Χρήστος	
3. Αραχωβίτη Μαρία	
4. Πλυτάς Ευάγγελος	
5. Καραβασίλης Εμμανουήλ	
6. Ξένος Γεώργιος	
7. Χατζηδημητράκης Αργύρης	
8. Κουμαριώτης Παναγιώτης	
9. Σαρρηπαναγιώτου Λήλου Στυλιανή	
10. Αργυριάδης Λάμπρος	
11. Κολοβού Κωνσταντίνα	
12. Γκίκα Χρυσούλα	
13. Γαβριλάκης Μπαμπάς Κων/νος	
14. Βασιλάκη Άννα	
15. Βοσκόπουλος Χρήστος	
16. Καμπάκα Σταυρούλα Μερσίνη	
17. Παραγυιού Άννα	
18. Τσιροζίδης Ιωάννης	
19. Βούρλου Μαρία	
20. Γραφίδου Γεσθημανή	

21. Ζαρκαδούλας Νικόλαος	
22. Βελισσάρη Ειρήνη	
23. Μιλτσακάκης Μιχαήλ	
24.	

Στη συνεδρίαση ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Σταμέλος Ηλίας που κλήθηκε νόμιμα με την ανωτέρω πρόσκληση του Προέδρου. Παρούσα ήταν η δημοτική υπάλληλος Φιλοπούλου Στέλλα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ: Έγκριση της υπ' αριθμ. **189/2026** απόφασης Δημοτικής Επιτροπής σχετικά με «Έγκριση κανονισμού προβολής διαφημιστικών μηνυμάτων στο Δημοτικό Κινηματογράφο «ΑΙΟΛΙΑ».

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το **έκτο** θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. 189/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε ο Κανονισμός προβολής διαφημιστικών μηνυμάτων στο Δημοτικό Κινηματογράφο «ΑΙΟΛΙΑ», το κείμενο της οποίας αποτελεί την εισήγηση του παρόντος θέματος.

Το κείμενό του προς έγκριση Κανονισμού έχει ως εξής:

Εισαγωγή:

Ο δημοτικός κινηματογράφος ΑΙΟΛΙΑ αποτελεί έναν εμβληματικό κοινωνικό χώρο στην Καισαριανή με ιστορία σχεδόν μισού αιώνα. Αποτελεί χώρο συνάντησης με την 7^η τέχνη και τον πολιτισμό, χώρο ψυχαγωγίας, αισθητικής και πνευματικής καλλιέργειας. Αποτελεί ταυτόχρονα τόπο συνάντησης ανθρώπων όλων των ηλικιών και κατοίκων όχι μόνο της πόλης μας αλλά και ολόκληρης της Αττικής, που επιλέγουν να επισκεφτούν την ΑΙΟΛΙΑ, στο φιλόξενο χώρο του πάρκου του Σκοπευτηρίου της Καισαριανής.

Η σύνταξη του παρόντος Κανονισμού, προκύπτει από την ανάγκη καθορισμού του πλαισίου και της διαδικασίας για την προβολή εμπορικών και επαγγελματικών διαφημιστικών μηνυμάτων (παρ. 1 του αρ. 1 του Ν. 2946/2001) κατά τη λειτουργία της ΑΙΟΛΙΑΣ.

Θεσμικό Πλαίσιο για τη σύνταξη του Κανονισμού:

Ο παρόν Κανονισμός συντάσσεται βάσει των παρακάτω γενικών και ειδικών διατάξεων:

- Το Ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων) και ειδικά τα άρθρα 75 (Αρμοδιότητες) παρ. στ, 86 (Αρμοδιότητες Δημάρχου), 93 (Αρμοδιότητες Δημοτικού Συμβουλίου) και το άρθρο 79 (Κανονιστικές Αποφάσεις) όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 11 του νόμου 4674/2020 (ΦΕΚ 53/Α/2020) σύμφωνα με το οποίο «1. Οι δημοτικές και Κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές Κανονιστικές Αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες: ...ε) Καθορίζουν ... τους κοινόχρηστους, δημοτικούς ή κοινοτικούς χώρους, που επιτρέπεται να τοποθετηθούν τα μέσα προβολής υπαίθριας διαφήμισης.
- Το Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α'): Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως αυτός τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του Ν. 5056/2023 και ειδικά τα άρθρα 26, 58 (Αρμοδιότητες Δημάρχου), 65 (Αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου), 70 (Επιτροπές του δημοτικού συμβουλίου), 74 (Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής).

- Το Ν. 2946/2001 (ΦΕΚ 224/08.10.2001 τεύχος Α) «Υπαίθρια Διαφήμιση, Συμπολιτείες Δήμων και Κοινοτήτων και άλλες διατάξεις», όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 54 του Ν.4735/20 και τροποποιήθηκε από το άρθρο 117 του ν.5209/25.
- Το άρθρο 192 (Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων) του Ν. 3463/06 και ειδικότερα την παρ. 2 αυτού, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18.
- Το Π. Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
- Το άρθρο 192 «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων» περίπτ. α' παρ.2 ΔΚΚ όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18.
- Το Άρθρο 15 (Τέλος διαφημίσεως) του Β.Δ. 24.9/20.10.58 (ΦΕΚ 171/58 τεύχος Α), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Ν. 1144/1981 (Α' 96) και το άρθρο 5 του Ν. 1900/1990 (Α' 125).
- Τα Άρθρα 3,4,5 του ΒΔ 17-5/15-6-1959.
- Τον Οργανισμό Εσωτερικών Υπηρεσιών του Δήμου Καισαριανής (ΦΕΚ 676/Β'/28.02.2019) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Άρθρο 1^ο:Επιτρεπόμενες κατηγορίες διαφημιστικών μηνυμάτων

Σύμφωνα με την παρ. 1 του αρ. 1 του Ν. 2946/2001 στο αντικείμενο του παρόντος εμπίπτει «η υπαίθρια και δημόσια προβολή με κάθε τρόπο και μέσο, μηνυμάτων κάθε μορφής, για την προώθηση εμπορικών και επαγγελματικών σκοπών ή άλλων συναφών δραστηριοτήτων».

Η προβολή διαφημιστικών μηνυμάτων στον Δημοτικό Κινηματογράφο ΑΙΟΛΙΑ, μπορεί να περιλαμβάνει τις εξής κατηγορίες μέσων:

1. Την ανάρτηση έντυπων μουσαμάδων-πανό σε ειδικά πλαίσια που έχουν διαμορφωθεί για αυτό το σκοπό σε θέσεις εκατέρωθεν της οθόνης και σε χώρους που ενδέχεται να διαμορφωθούν για αυτό το σκοπό στο δημοτικό κινηματογράφο.
2. Την έντυπη καταχώρηση στο πολυσέλιδο φυλλάδιο του ημερολογιακού Προγράμματος κινηματογραφικών προβολών του δημοτικού κινηματογράφου.
3. Την προβολή σύντομων οπτικοακουστικών μηνυμάτων στην οθόνη προβολής, πριν και στο διάλειμμα αυτής.

Άρθρο 2^ο :Γενικές αρχές προβολής διαφημιστικών μηνυμάτων

2.1 Ο δημόσιος και πολιτιστικός χαρακτήρας του δημοτικού κινηματογράφου ΑΙΟΛΙΑ, επιβάλλει την προβολή διαφημιστικών μηνυμάτων που διασφαλίζουν τη φυσιογνωμία και την αισθητική του χώρου και τον σεβασμό προς τους θεατές.

Ειδικότερα:

- Απαγορεύεται απόλυτα η προβολή μηνυμάτων που προάγουν το ρατσισμό, τον σεξισμό, τη βία, τις διακρίσεις βάσει φύλου, θρησκείας, εθνικότητας, σεξουαλικού προσανατολισμού ή αναπηρίας.
- Καθώς στο δημοτικό κινηματογράφο ΑΙΟΛΙΑ δίνεται έμφαση στην πρόσβαση σε όλη την οικογένεια και ειδικά τις μικρότερες ηλικίες, οι διαφημίσεις δεν πρέπει να περιέχουν ακατάλληλο περιεχόμενο για ανηλίκους και παιδιά.
- Οι διαφημίσεις δεν πρέπει να προβάλλουν την εμπορευματοποίηση του πολιτισμού και του αθλητισμού.

- Απαγορεύεται απόλυτα η προβολή διαφημιστικών μηνυμάτων προϊόντων καπνού, ατμίματος, αλκοόλ και τυχερών παιγνίων και άλλων εμπορευμάτων που προκαλούν εθισμό.
- Όλες οι διαφημίσεις πρέπει να ακολουθούν τις γενικές αρχές του Κώδικα Διαφήμισης & Επικοινωνίας (Ν. 2863/2000), τα μηνύματα πρέπει να είναι τίμια, να μην παραπλανούν τον καταναλωτή και να βασίζονται σε αληθή στοιχεία.

2.2 Στην προβολή εμπορικών και επαγγελματικών διαφημιστικών μηνυμάτων στην ΑΙΟΛΙΑ, προτεραιότητα δίνεται σε διαφημίσεις που προάγουν την τοπική κοινωνία, και τους μικρούς επαγγελματίες της Καισαριανής.

2.3 Κάθε διαφημιστικό μήνυμα ή/και κάθε επαγγελματίας-επιχείρηση δύναται να διαφημίζεται σε έναν χώρο της ΑΙΟΛΙΑΣ που διατίθεται για το σκοπό αυτό. Επιπλέον χώροι διατίθενται μόνο στην πιθανότητα έλλειψης ενδιαφερόμενων. Σε κάθε περίπτωση επιπλέον χώρος προβολής δίνεται σε έναν επαγγελματία-επιχείρηση εφόσον έχουν ικανοποιηθεί τα συνολικά αιτήματα που κατατέθηκαν εμπρόθεσμα.

2.4 Επιχείρηση που έχει κατά την διάρκεια της συγκέντρωσης αιτήσεων, ληξιπρόθεσμες βεβαιωμένες οφειλές προς το Δήμο Καισαριανής που δεν είναι σε ρύθμιση εν ισχύ, δεν μπορεί να προβληθεί με διαφημιστικό μήνυμα στην ΑΙΟΛΙΑ.

2.5 Η διάθεση χώρων για προβολή είναι στην διακριτική ευχέρεια του Δήμου και ακολουθεί σχετική δημόσια πρόσκληση ενδιαφέροντος. Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να μην διαθέσει το σύνολο των χώρων που περιγράφονται στο Άρθρο 1 και 3 της παρούσας για προβολή διαφήμισης, έναντι της προβολής άλλων μηνυμάτων (πχ δράσεις και δομές του Δήμου, μηνύματα κοινωνικού χαρακτήρα κ).

Άρθρο 3 :Χώροι και όροι προβολής διαφημιστικών μηνυμάτων.

Παρακάτω ορίζονται οι χώροι και οι ειδικοί όροι προβολής διαφημιστικών μηνυμάτων στον δημοτικό κινηματογράφο ΑΙΟΛΙΑ ανά κατηγορία μέσου προβολής.

3.1 Για την προβολή διαφημιστικών μηνυμάτων σε έντυπα πανό και πλαίσια:

Κατά την ψήφιση του παρόντος οι επιτρεπόμενοι χώροι ανάρτησης έντυπων μουσαμάδων περιλαμβάνουν τα δύο μεταλλικά πλαίσια εκατέρωθεν της οθόνης προβολής της ΑΙΟΛΙΑΣ, διαστάσεων (Μ Χ Υ):

- το αριστερό πλαίσιο 5,4m Χ 3,6m και
- το δεξί πλαίσιο 5,4 m Χ 2,7m

Τα πλαίσια αυτά κατατιμίζονται σε επιμέρους μικρότερα τμήματα διαστάσεων περίπου (Μ Χ Υ) 2,7m Χ 0,9m, ήτοι:

- στο αριστερό πλαίσιο: 8 τμήματα/ χώρους ανάρτησης έντυπων διαφημιστικών μουσαμάδων.
- στο δεξί πλαίσιο: 6 τμήματα/χώρους ανάρτησης έντυπων διαφημιστικών μουσαμάδων.

Τα αναρτούμενα διαφημιστικά μηνύματα δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να είναι φωτιζόμενα ή με έντονα χρώματα και γραφικά που πιθανά να διαταράσσουν την αισθητική του κινηματογράφου και την εμπειρία του θεατή.

Η απομάκρυνση των διαφημιστικών πανό γίνεται με ευθύνη του Δήμου με την ολοκλήρωση του χρονικού διαστήματος παραχώρησης του χώρου.

3.2 Για την καταχώρηση διαφημιστικών μηνυμάτων στο Πρόγραμμα κινηματογραφικών προβολών της ΑΙΟΛΙΑΣ

Οι διαθέσιμοι χώροι για διαφημιστικά μηνύματα θα καθορίζονται κατά την γραφική σύνθεση του Προγράμματος, οπότε και θα οριοθετούνται αυστηρά στις σελίδες του.

Τα προς προβολή μηνύματα θα πρέπει να διαμορφώνονται γραφικά εξαρχής για να προσαρμοστούν στους διαθέσιμους χώρους. Θα πρέπει να είναι αισθητικά συμβατά με το συνολικό ύφος του Προγράμματος και το μήνυμα να είναι ευανάγνωστο.

Το κάθε διαφημιστικό μήνυμα να καλύπτει ολόκληρη ή τμήμα της σελίδας, σύμφωνα με τα παραπάνω.

3.3 Για την προβολή οπτικοακουστικών μηνυμάτων στην οθόνη προβολής της ΑΙΟΛΙΑΣ:

Το συνολικό χρονικό διάστημα της προβολής διαφημιστικών μηνυμάτων θα είναι ολιγόλεπτο, ώστε να μην κουράζει το κοινό λαμβάνοντας υπόψη και πιθανά άλλα προβαλλόμενα μηνύματα (οδηγίες, Προσεχώς κα).

Το χρονικό διάστημα της κάθε διαφήμισης θα είναι σύντομο, μερικών δευτερολέπτων, έως 10''.

Το οπτικοακουστικό υλικό θα πρέπει να είναι υψηλής ανάλυσης, ειδικά προσαρμοσμένο για τη μεγάλη οθόνη.

3.4 Γενικοί όροι:

Η υποχρέωση καταβολής πνευματικών δικαιωμάτων για μουσική ή για άλλο περιεχόμενο που εμπίπτει σε αυτή, σε διαφημιστικό μήνυμα που προβάλλεται στην ΑΙΟΛΙΑ βαρύνει τον διαφημιζόμενο (την επιχείρηση) και τον διαφημιστικό φορέα ή παραγωγό, καθώς αυτοί είναι υπεύθυνοι για την εξασφάλιση των αδειών «συγχρονισμού» και αναπαραγωγής της μουσικής πριν τη χρήση της βάσει του Ν. 2121/1993. Η πληρωμή δικαιωμάτων από τον κινηματογράφο για τη μουσική που παίζεται στον χώρο, δεν απαλλάσσει τον διαφημιζόμενο από την υποχρέωση αδειοδότησης του περιεχομένου του διαφημιστικού του σποτ.

Τοποθέτηση διαφημιστικών μηνυμάτων σε άλλα σημεία πλην αυτών που αναγράφονται παραπάνω δεν επιτρέπεται.

Η διάθεση νέων οριοθετημένων χώρων για την ανάρτηση διαφημιστικών μηνυμάτων στο Δημοτικό Κινηματογράφο ΑΙΟΛΙΑ, προϋποθέτει τη σχετική τροποποίηση του παρόντος.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα της παρ. 1 άρθρο 3 Ν.2946/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ο καθορισμός των διαθέσιμων χώρων προβολής διαφημιστικών μηνυμάτων στον Δημοτικό Κινηματογράφο ΑΙΟΛΙΑ, γίνεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου και ισχύει για τα επόμενα πέντε (5) έτη. Κατόπιν του διαστήματος αυτού και με την επιφύλαξη τυχόν τροποποιήσεων ο παρόν Κανονισμός θα απαιτήσει νέα έγκριση.

Άρθρο 4: Αρμοδιότητα για την εφαρμογή των διατάξεων του Κανονισμού

Η αρμοδιότητα για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος κανονισμού ανήκει στην καθ' ύλην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Καισαριανής, ήτοι το Τμήμα Πολιτισμού, της Δ/νσης Προσχολικής Αγωγής, Παιδείας, Αθλητισμού & Πολιτισμού, το οποίο συνεργάζεται για αυτό το σκοπό με τις υπόλοιπες εμπλεκόμενες

υπηρεσίες του Δήμου. Για τις διαδικασίες βεβαίωσης και είσπραξης των αναλογούντων δικαιωμάτων, αρμόδιο είναι το αντίστοιχο Τμήμα της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, βάσει των άρθρων 3,4,5 του ΒΔ 17-5/15-6-1959 και της σχετικής νομοθεσίας.

Αρμόδια όργανα για τη λήψη των αποφάσεων που προβλέπονται από τον Κανονισμό καθώς και για το συνολικό έλεγχο και εποπτεία της εφαρμογής του είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, η Δημοτική Επιτροπή, ο Δήμαρχος και ο ορισμένος από αυτός καθ' ύλην αρμόδιος Αντιδήμαρχος, όπως ορίζεται σχετικά στα άρθρα του παρόντος.

Επιπλέον ο Δήμαρχος μπορεί με απόφασή του να ορίσει εντεταλμένο Δημοτικό Σύμβουλο για την εφαρμογή μέρους ή του συνόλου των αρμοδιοτήτων του που απορρέουν από τον παρόντα Κανονισμό και την ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 5: Δικαιώματα από την παραχώρηση χώρων για την προβολή διαφημιστικών μηνυμάτων

5.1 Δικαίωμα παραχώρησης χρήσης για υπαίθρια διαφήμιση

Το δικαίωμα παραχώρησης της χρήσης των κοινόχρηστων χώρων για υπαίθρια διαφήμιση, ανήκει στο Δήμο, σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν κάθε φορά για την εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων, εφαρμόζονται δηλαδή οι διατάξεις του αρ. 192 του Δ.Κ.Κ. και του Π.Δ. 270/81.

Το δικαίωμα παραχώρησης, καθορίζεται από αρμόδια Επιτροπή (του άρθρου 7 του Π.Δ 270/1981 «Εκτίμησης εκποιούμενων ακινήτων» ή η ταυτόσημη ως προς το αντικείμενο του Άρθρου 186 «Εκποίηση ακινήτων» παρ. 5 του ΔΚΚ).

Στις περιπτώσεις που η ετήσια πρόσδοδος του προς εκμίσθωση χώρου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ, η εκμίσθωση πραγματοποιείται χωρίς δημοπρασία (άρθρο 192 περίπτ. α' παρ.2 ΔΚΚ όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/18). Στην περίπτωση αυτή η απόφαση της αρμόδιας Επιτροπής καθορίζει το ακριβές δικαίωμα χρήσης (μίσθωμα).

Στις περιπτώσεις που η ετήσια πρόσδοδος του προς εκμίσθωση χώρου υπερβαίνει το παραπάνω ποσό, για την εκμίσθωση πραγματοποιείται πλειοδοτική δημοπρασία βάσει του Π.Δ 270/1981. Στην περίπτωση αυτή η απόφαση της αρμόδιας Επιτροπής καθορίζει το όριο πρώτης (κατώτερης) προσφοράς του δικαιώματος χρήσης (μισθώματος).

Η μίσθωση κοινόχρηστων χώρων για τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων ρητά δεν υπάγεται στις διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων (ν. 813/1978, ΦΕΚ 137/Α').

5.2 Τέλος διαφήμισης (Β.Δ. 20-10-1958/1958)

Σύμφωνα με το Άρθρο 15 του Β.Δ. 24.9/20.10.58 (ΦΕΚ 171/58 τεύχος Α), «Επιβάλλεται υπέρ των δήμων και κοινοτήτων τέλος για κάθε διαφήμιση που γίνεται με οποιονδήποτε τρόπο και μορφή σε χώρους που βρίσκονται μέσα στα διοικητικά τους όρια».

Ο συντελεστής του τέλους καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου κατά τη σύνταξη του παρόντος η 128/2007 Απόφαση του Δ.Σ.), κατά περιοχή και κατηγορία διαφήμισης.

Συγκεκριμένα επιβάλλεται τέλος διαφήμισης στις εξής περιπτώσεις:

1. Στα αναρτούμενα πανό στα ειδικά πλαίσια του κινηματογράφου (διαφημίσεις Κατηγορίας Α')

2. Στην έντυπη καταχώρηση στο φυλλάδιο του Προγράμματος κινηματογραφικών προβολών (διαφημίσεις Κατηγορίας Δ')

Η προβολή οπτικοακουστικών μηνυμάτων στην οθόνη προβολής της ΑΙΟΛΙΑΣ, δεν υπόκειται σε τέλος διαφήμισης βάσει της παρ. 2. του Άρθρου 15 του Β.Δ. 24.9/20.10.58.

Το τέλος καταβάλλεται επιπλέον του οριζόμενου στο άρθρο 5.1 Δικαιώματος Παραχώρησης. Η είσπραξη πραγματοποιείται εις ολόκληρον στο δημοτικό ταμείο με σχετικό σημείωμα του Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας (παρ. 3 αρθ. 16 Β.Δ. 24.9/20.10.58 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 2 του αρθ. 57 του Ν. 1416/84).

5.3 Τα δικαιώματα από την παραχώρηση χώρων για την προβολή διαφημιστικών μηνυμάτων στην ΑΙΟΛΙΑ προκαταβάλλονται της προβολής και η απόδοσή τους αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για αυτήν. Η κατάθεση του οφειλόμενου ποσού γίνεται στο ταμείο του Δήμου και ακολουθεί την έγκριση του Δήμου και τη σύναψη του σχετικού συμφωνητικού.

5.4 Τα έσοδα του Δήμου από την είσπραξη δικαιώματος παραχώρησης χώρων για την προβολή διαφημιστικών μηνυμάτων, διατίθενται αποκλειστικά για τη συντήρηση και βελτίωση των υποδομών του Δημοτικού Κινηματογράφου ΑΙΟΛΙΑ καθώς και για την κάλυψη των δαπανών που προκύπτουν από την εν γένει λειτουργία του.

Άρθρο 6: Διαδικασία διάθεσης χώρων για την προβολή διαφημιστικών μηνυμάτων

6.1 Περίπτωση εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία (άρθρο 192 περίπτ. α' παρ.2 ΔΚΚ)

α) Πρόσκληση Ενδιαφέροντος.

Η έναρξη της διαδικασίας διάθεσης χώρων για την προβολή διαφημιστικών μηνυμάτων στην ΑΙΟΛΙΑ πραγματοποιείται με δημόσια Πρόσκληση Ενδιαφέροντος που ενέχει το χαρακτήρα της διακήρυξης.

Η Πρόσκληση αναφέρει αναλυτικά τους διαθέσιμους χώρους, το ορισμένο δικαίωμα/μίσθωμα, τα απαραίτητα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά, τους όρους και προϋποθέσεις της προβολής και κάθε άλλη πληροφορία που θα κριθεί απαραίτητη.

Η Πρόσκληση Ενδιαφέροντος τίθεται σε δημοσιότητα τουλάχιστον για δέκα ημέρες (10) πριν την κατακύρωση των χώρων στους ενδιαφερόμενους, με κάθε πρόσφορο μέσο και υποχρεωτικά στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου www.kaisariani.gr.

β) Υποβολή Αιτημάτων.

Κάθε ενδιαφερόμενος που επιθυμεί να κάνει προβολή διαφημιστικών μηνυμάτων σε χώρους και με τον τρόπο που ορίζουν τα Άρθρα 1 και 3 του παρόντος, απευθύνεται **εγγράφως και έγκαιρα με το αίτημά του στην αρμόδια υπηρεσία**, ήτοι (κατά τη σύνταξη του παρόντος) το Τμήμα Πολιτισμού, της Δ/νσης Προσχολικής Αγωγής, Παιδείας, Αθλητισμού & Πολιτισμού. Το αίτημα μπορεί να κατατεθεί είτε στο Γενικό Πρωτόκολλο του Δήμου, είτε να αποσταλεί ηλεκτρονικά στο mail της αρμόδιας υπηρεσίας (...).

Το ακριβές χρονικό διάστημα για την συγκέντρωση των αιτημάτων θα καθορίζεται στην Πρόσκληση Ενδιαφέροντος. Σε κάθε περίπτωση θα προηγείται της έναρξης των κινηματογραφικών προβολών της ΑΙΟΛΙΑΣ.

Το αίτημα αναγράφει υποχρεωτικά:

- το ονοματεπώνυμο του αιτούντος,
- το είδος, τη διεύθυνση και το ΑΦΜ της επιχείρησης,
- τη θέση και το είδος του αιτουμένου προς χρήση χώρου,
- το χρονικό διάστημα της προβολής,
- τα δικαιολογητικά που προσκομίζει.

Υπόδειγμα αίτησης ακολουθεί στο Παράρτημα Ι του παρόντος.

γ) Δικαιολογητικά αίτησης:

Απαραίτητα συνοδευόμενα δικαιολογητικά με την αίτηση είναι τα ακόλουθα:

1. Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 μέσω της πλατφόρμας gov.gr, με τα στοιχεία ιδιοκτήτη ή του νομίμου εκπροσώπου της επιχείρησης, στην οποία θα αναγράφεται ότι: έλαβα γνώση των όρων του «Κανονισμού προβολής διαφημιστικών μηνυμάτων στον Δημοτικό Κινηματογράφο ΑΙΟΛΙΑ» και της σχετικής «Πρόσκλησης Ενδιαφέροντος έτους», τους οποίους και αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα.
2. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας του νόμιμου εκπροσώπου της επιχείρησης.
3. Στοιχεία Μητρώου Επιχείρησης από την πλατφόρμα της ΑΑΔΕ
4. Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου μας ότι δεν έχει ληξιπρόθεσμες βεβαιωμένες οφειλές προς το Δήμο, ή έχει εισαχθεί σε ρύθμιση και ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις του. Αν δεν είναι διαθέσιμο στον αιτούντα το δικαιολογητικό θα αναζητηθεί αυτεπάγγελτα από την Υπηρεσία.
5. Σχεδιάγραμμα ή σκαρίφημα ή μακέτα ή άλλο σχέδιο του προς προβολή μηνύματος.

δ) Έγκριση αιτημάτων και συμφωνητικό χρήσης.

Για την έγκριση της κάθε αίτησης λαμβάνονται υπόψη:

1. Η τήρηση των γενικών αρχών προβολής διαφημιστικών μηνυμάτων στην ΑΙΟΛΙΑ (Άρθρο 2) και των ειδικών ανά κατηγορία διαφήμισης όρων προβολής (Άρθρο 3).
2. Η πληρότητα των προσκομιζόμενων δικαιολογητικών.
3. Η διαθεσιμότητα των χώρων διαφήμισης.

Κάθε αίτηση εξετάζεται με τη σειρά προτεραιότητας που κατατέθηκε στην αρμόδια υπηρεσία.

Επισημαίνεται ότι βάσει του Άρθρου 2.2 της Κανονισμού, στα αιτήματα που έχουν κατατεθεί έγκαιρα στην υπηρεσία, προτεραιότητα δίνεται σε διαφημίσεις που προάγουν την τοπική κοινωνία και τους μικρούς επαγγελματίες της Καισαριανής, προτάσσοντάς τα σε σειρά έναντι άλλων πιθανά διαφημιζόμενων.

Για τα αιτήματα που εγκρίνει η αρμόδια υπηρεσία, υπογράφεται μεταξύ του Δήμου Καισαριανής και του αιτούντος, συμφωνητικό χρήσης όπου περιλαμβάνονται, κατ' ελάχιστο, τα ακόλουθα:

- Ο χώρος που παραχωρείται.
- Το χρονικό διάστημα της παραχώρησης.
- Το ύψος του δικαιώματος παραχώρησης και ο τρόπος καταβολής του.
- Η δυνατότητα ανάκλησης της παραχώρησης σε περίπτωση παραβίασης οποιουδήποτε όρου της σύμβασης και του παρόντος Κανονισμού.

Υπόδειγμα Συμφωνητικού Χρήσης ακολουθεί στο Παράρτημα ΙΙ του παρόντος.

Το Πρακτικό με την τελική λίστα των παραχωρήσεων αποστέλλεται από την Υπηρεσία για έγκριση στη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καισαριανής.

6.2 Περίπτωση παραχώρησης με πλειοδοτική δημοπρασία.

Για την περίπτωση παραχώρησης με πλειοδοτική δημοπρασία ακολουθούνται οι διατάξεις που ισχύουν κάθε φορά για την εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων, εφαρμόζονται δηλαδή οι διατάξεις του αρ. 192 του Δ.Κ.Κ. και του Π.Δ. 270/81.

Άρθρο 7: Ανάκληση έγκρισης διάθεσης χώρου για την προβολή διαφημιστικών μηνυμάτων

Η διάθεση χώρου για την προβολή διαφημιστικών μηνυμάτων στην ΑΙΟΛΙΑ ανακαλείται μερικά ή ολικά χωρίς να δημιουργείται οποιαδήποτε αξίωση από τον διαφημιζόμενο όταν:

- Ο ενδιαφερόμενος κατέθεσε στην υπηρεσία προφανώς ανακριβή ή ψευδή στοιχεία ή δικαιολογητικά με σκοπό να λάβει έγκριση για την προβολή του στο χώρο.
- Το μήνυμα ή η μορφή της διαφήμισης αποδεικνύεται αντίθετο με τον σκοπό για τον οποίο παραχωρήθηκε η χρήση, σύμφωνα με τον παρόντα Κανονισμό.
- Ο ενδιαφερόμενος δεν καταβάλει τα αναλογούντα δικαιώματα από την παραχώρηση χώρου για την προβολή διαφημιστικών μηνυμάτων στην ΑΙΟΛΙΑ πριν την ανάρτηση της προβολής του.
- Ο χρήστης παύει να πληροί τις προϋποθέσεις του παρόντος Κανονισμού.

Παράρτημα Ι

Υπόδειγμα αίτησης για διαφημιστική προβολή στην ΑΙΟΛΙΑ

Ο/Η, νόμιμος εκπρόσωπος της
, με ΑΦΜ: και έδρα
, διεύθυνση

δηλώνω την επιθυμία μου να προβληθεί η ως άνω επιχείρηση με διαφημιστικό μήνυμα στον Δημοτικό Κινηματογράφο ΑΙΟΛΙΑ του Δήμου Καισαριανής, με τον εξής τρόπο:

Ανάρτηση μουσαμά-πανό στα ειδικά διαφημιστικά πλαίσια του δημοτικού κινηματογράφου.	<input type="checkbox"/>
Καταχώρηση μακέτας στο φυλλάδιο του Προγράμματος του δημοτικού κινηματογράφου.	<input type="checkbox"/>
Προβολή σύντομου σποτ στην οθόνη προβολής, πριν την έναρξη των παραστάσεων του κινηματογράφου.	<input type="checkbox"/>

και για χρονικό διάστημα

Για την εξέταση της πλήρωσης των προϋποθέσεων της διαφήμισης στην ΑΙΟΛΙΑ προσκομίζω τα κάτωθι δικαιολογητικά:

- Υπεύθυνη Δήλωση μέσω της πλατφόρμας gov.gr, ότι: έλαβα γνώση των όρων του «Κανονισμού προβολής διαφημιστικών μηνυμάτων στον Δημοτικό Κινηματογράφο ΑΙΟΛΙΑ» και της σχετικής «Πρόσκλησης Ενδιαφέροντος έτους, τους οποίους και αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας του νόμιμου εκπροσώπου της επιχείρησης.
- Στοιχεία Μητρώου Επιχείρησης από την πλατφόρμα της ΑΑΔΕ
- Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου μας ότι δεν έχει ληξιπρόθεσμες βεβαιωμένες οφειλές προς το Δήμο, ή έχει εισαχθεί σε ρύθμιση και ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις του.
 Το δικαιολογητικό να αναζητηθεί αυτεπάγγελα από την Υπηρεσία: ΝΑΙ ΟΧΙ
- Σχεδιάγραμμα ή σκαρίφημα ή μακέτα ή άλλο σχέδιο του προς προβολή μηνύματος.

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ / /

ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Παράρτημα ΙΙ

Υπόδειγμα Συμφωνητικού Χρήσης για παραχώρηση χώρου για διαφήμιση στην ΑΙΟΛΙΑ

Στην Καισαριανή σήμερα, την, ημέρα και ώρα, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

- A. ο, με την ιδιότητα του(Δημάρχου/Αντιδημάρχου), ενεργώντας για την υπογραφή του παρόντος συμφωνητικού ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Καισαριανής, που εδρεύει στην οδό Βρυούλων 125 και Φιλαδελφείας, Τ.Κ. 16121, με Α.Φ.Μ. 099116022, Δ.Ο.Υ. ΙΖ Αθηνών καλούμενος εφεξής ως ο «**ΠΑΡΑΧΩΡΩΝ**» και
- B. ο/η, ενεργώντας ως νόμιμος εκπρόσωπος της, που εδρεύει στ Τ.Κ., με Α.Φ.Μ., ΔΟΥ καλούμενος εφεξής ως ο «**ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΣ**»,

συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

1. Ο «**ΠΑΡΑΧΩΡΩΝ**» σε συνέχεια της με αριθμ. πρωτ./202 αίτησης του και την υπ. αριθμ./202 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καισαριανής «Κανονισμός προβολής διαφημιστικών μηνυμάτων στον Δημοτικό Κινηματογράφο ΑΙΟΛΙΑ» παραχωρεί στον «**ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟ**» χώρο στ.....
.....
..... για χρονικό διάστημα από .../.../20... έως .../.../20... με αποκλειστικό σκοπό την διαφημιστική προβολή της εμπορικής δραστηριότητας του «**ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ**».

Σιωπηρή παράταση ή αλλαγή του σκοπού της παραχώρησης αποκλείεται σε κάθε περίπτωση.

2. Η παραχώρηση των εγκαταστάσεων γίνεται με την καταβολή δικαιώματος/μισθώματος προς το Δήμο Καισαριανής ύψους:€ και του αναλογούντος Τέλους Διαφήμισης ύψους:€.

Τα παραπάνω ποσά προκαταβάλλονται της προβολής και η απόδοσή τους αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για αυτήν, σε συνέχεια της υπογραφής του παρόντος συμφωνητικού.

3. Ο «**ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΣ**» δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων του «Κανονισμού προβολής διαφημιστικών μηνυμάτων στον Δημοτικό Κινηματογράφο ΑΙΟΛΙΑ» (Απόφαση/202 του Δημοτικού Συμβουλίου Καισαριανής), ο οποίος αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους που περιλαμβάνει, υποχρεούμενος σε πλήρη και πιστή τήρησή τους.
4. Ο «**ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΣ**» δηλώνει ότι έχει γνώση του χώρου που θα του παραχωρηθεί και τον βρίσκει της τελείας αρεσκείας του και απολύτως κατάλληλο για την προοριζόμενη χρήση. Δεν δικαιούται να προβεί σε καμία τροποποίηση, προσθήκη κ.λπ. σ' αυτόν ούτε να απαιτήσει κάτι τέτοιο από τον Δήμο Καισαριανής.

5. Ο «**ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΣ**» οφείλει να παραδώσει έγκαιρα το διαφημιστικό του μήνυμα στην αρμόδια Υπηρεσία στην τελική του μορφή (ήτοι το μουσαμά-πανό, την ψηφιακή μακέτα για

το φυλλάδιο του Προγράμματος, το οπτικοακουστικό αρχείο-σπότ για την προβολή στην οθόνη της ΑΙΟΛΙΑΣ), για την αρτιότητα και την μορφή του όποιου ουδεμία ευθύνη φέρει ο «ΠΑΡΑΧΩΡΩΝ». Πιθανή αστοχία η σφάλμα στο μήνυμα που θα παραδοθεί στην Υπηρεσία δεν τεκμηριώνει καμία αξίωση από τον διαφημιζόμενο για αποζημίωση.

6. Η απομάκρυνση των διαφημιστικών πανό γίνεται με ευθύνη του Δήμου με την ολοκλήρωση του χρονικού διαστήματος παραχώρησης του χώρου.

7. Η παρούσα παραχώρηση ανακαλείται μερικά ή ολικά χωρίς να δημιουργείται οποιαδήποτε αξίωση από τον διαφημιζόμενο σε περίπτωση παραβίασης οποιουδήποτε όρου της σύμβασης και του Κανονισμού προβολής διαφημιστικών μηνυμάτων στον Δημοτικό Κινηματογράφο ΑΙΟΛΙΑ και ειδικότερα εάν:

- Ο ενδιαφερόμενος κατέθεσε στην υπηρεσία προφανώς ανακριβή ή ψευδή στοιχεία ή δικαιολογητικά με σκοπό να λάβει έγκριση για την προβολή του στο χώρο.
- Το μήνυμα ή η μορφή της διαφήμισης αποδεικνύεται αντίθετο με τον σκοπό για τον οποίο παραχωρήθηκε η χρήση, σύμφωνα με τον παρόντα Κανονισμό.
- Ο ενδιαφερόμενος δεν καταβάλλει τα αναλογούντα δικαιώματα από την παραχώρηση χώρου για την προβολή διαφημιστικών μηνυμάτων στην ΑΙΟΛΙΑ πριν την ανάρτηση της προβολής του.
- Ο χρήστης παύει να πληροί τις προϋποθέσεις του Κανονισμού.

8. Ο «ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΣ» οφείλει να διατηρεί καλές σχέσεις με το προσωπικό του Δήμου Καισαριανής και να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις και τις οδηγίες του.

9. Όλοι οι όροι του παρόντος συμφωνητικού είναι ουσιώδεις.

10. Όλες οι κοινοποιήσεις και οι επιδόσεις γίνονται στις δηλούμενες διευθύνσεις της έδρας των συμβαλλομένων, όσο ο ένας συμβαλλόμενος δεν κοινοποιεί στον άλλο εγγράφως τυχόν αλλαγή της διεύθυνσης της έδρας του.

11. Αρμόδια αρχή για την επίλυση κάθε διαφοράς που τυχόν θα προκύψει μεταξύ των συμβαλλομένων από την εκτέλεση ή με αφορμή το παρόν είναι αποκλειστικά τα αρμόδια Δικαστήρια.

Το παρόν συντάχθηκε σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα και, αφού έγινε πλήρως αποδεκτό από τους συμβαλλόμενους κατ' άρθρο και στο σύνολό του, αναγνώστηκε και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟΝ «ΠΑΡΑΧΩΡΩΝ»

ΓΙΑ ΤΟΝ «ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟ»

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη :

1. Την απόφαση 189 /2026 της Δημοτικής Επιτροπής
2. Την σχετική νομοθεσία

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την Έγκριση της υπ' αριθμ. **189/2026** απόφασης Δημοτικής Επιτροπής σχετικά με «Έγκριση κανονισμού προβολής διαφημιστικών μηνυμάτων στο Δημοτικό Κινηματογράφο «ΑΙΟΛΙΑ».

Για αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό και υπογράφεται από εκείνους που έλαβαν μέρος στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Κατσαρέλης Νικόδημος και τους Δημοτικούς Συμβούλους: 2) Γεωργοπούλου Κανέλλα 3) Πολυχρονάκης Συμεών-Χρήστος 4) Αραχωβίτη Μαρία 5) Πλυτάς Ευάγγελος 6) Καραβασίλης Εμμανουήλ 7) Ξένος Γεώργιος 8) Χατζηδημητράκης Αργύρης 9) Κουμαριώτης Παναγιώτης, 10) Σαρρηπαναγιώτου –Λήλου Στυλιανή 11) Αργυριάδης Λάμπρος 12) Κολοβού Κωνσταντίνα 13) Γκίκα Χρυσούλα 14) Γαβριλάκης Μπαμπάς Κωνσταντίνος 15) Βασιλάκη Άννα 16) Βοσκόπουλος Χρήστος 17) Καμπάκα Σταυρούλα Μερσίνη 18) Παραγιοιού Άννα 19) Τσιροζίδης Ιωάννης 20) Βούρλου Μαρία 21) Γραφίδου Γεσθημανή 22) Ζαρκαδούλας Νικόλαος 23) Βελισσάρη Ειρήνη 24) Μιλτσακάκης Μιχαήλ

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ 28//05/2026

Ακριβές αντίγραφο για χρήση της Υπηρεσίας

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΚΑΤΣΑΡΕΛΗΣ ΝΙΚΟΔΗΜΟΣ