



ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ 03/06/2026
ΑΡ.ΠΡΩΤ.: 25285

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 28/05/2026

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ. 84

Πρακτικό της με αριθμό **12ης/ 28. 05.2026**, τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καισαριανής, την **28^η** του μηνός **ΜΑΙΟΥ** του έτους **2026**.

Στην Καισαριανή σήμερα, **28/05/2026** ημέρα **ΠΕΜΠΤΗ** και ώρα **19:00 π. μ** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καισαριανής συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, δια ζώσης στην αίθουσα εκδηλώσεων του Δημοτικού Καταστήματος, ύστερα από την με **αριθμό πρωτ. 23739/22.05.2026** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου Κατσαρέλη Νικόδημου κατά τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν.3852/2010 η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι πέντε (25) μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση τα είκοσι τέσσερα (24) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Δημοτικοί Σύμβουλοι

ΑΠΟΝΤΕΣ

Δημοτικοί Σύμβουλοι

Κατσαρέλης Νικόδημος Πρόεδρος Δ.Σ

1. Γεωργοπούλου Κανέλλα	1. Αρβανιτάκης Νικόλαος
2. Πολυχρονάκης Συμεών Χρήστος	
3. Αραχωβίτη Μαρία	
4. Πλυτάς Ευάγγελος	
5. Καραβασίλης Εμμανουήλ	
6. Ξένος Γεώργιος	
7. Χατζηδημητράκης Αργύρης	
8. Κουμαριώτης Παναγιώτης	
9. Σαρρηπαναγιώτου Λήλου Στυλιανή	
10. Αργυριάδης Λάμπρος	
11. Κολοβού Κωνσταντίνα	
12. Γκίκα Χρυσούλα	
13. Γαβριλάκης Μπαμπάς Κων/νος	
14. Βασιλάκη Άννα	
15. Βοσκόπουλος Χρήστος	
16. Καμπάκα Σταυρούλα Μερσίνη	
17. Παραγυιού Άννα	
18. Τσιροζίδης Ιωάννης	
19. Βούρλου Μαρία	
20. Γραφίδου Γεσθημανή	

21. Ζαρκαδούλας Νικόλαος	
22. Βελισσάρη Ειρήνη	
23. Μιλτσακάκης Μιχαήλ	
24.	

Στη συνεδρίαση ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Σταμέλος Ηλίας που κλήθηκε νόμιμα με την ανωτέρω πρόσκληση του Προέδρου. Παρούσα ήταν η δημοτική υπάλληλος Φιλοπούλου Στέλλα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ: Έγκριση μεταφοράς άδειας περιπτέρου σε διαθέσιμη θέση του Δήμου Καισαριανής. Κήρυξη περιπτέρου ως "κενωθέν" και έναρξη διαδικασίας παραχώρησης του.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το **ένατο** θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την με αρ. πρωτ. 23703 /22-05-2026 εισήγηση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας κ. Τσαούση Μαρίας η οποία έχει ως εξής :

Με την υπ. αριθμ./ πρωτ. 21366/29.11.2022 Απόφαση του Δημάρχου Καισαριανής εγκρίθηκε η μίσθωση άδειας περιπτέρου που βρίσκεται στην διεύθυνση Υμηττού 50 από τη δικαιούχο Μ.Β. στη μισθώτρια Κ.Σ., λόγω αδυναμίας της πρώτης να το εκμεταλλευτεί η ίδια.

Η δικαιούχος Μ.Β., όπως βεβαιώνεται με την με στοιχεία 75/13/2024 ληξιαρχική πράξη του Δήμου Αθηναίων απεβίωσε στις 20/05/2024, χωρίς να αφήσει δικαιούχους μεταβίβασης σύμφωνα με το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014. Με την υπ. αριθμ. 68/2026 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου το Περίπτερο περιήλθε στην εκμετάλλευση του Δήμου.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 76 του Ν. 4257/2014, σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου οι συμβάσεις μίσθωσης που δεν έχουν λήξει, εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι τη λήξη τους με τα μισθώματα και τέλη της περιόδου αυτής να καταβάλλονται στο δήμο.

Βάσει των παραπάνω η εκμετάλλευση της θέσης επί της Υμηττού 50 περνάει στο Δήμο Καισαριανής με την σύμβαση μίσθωσης που την ακολουθεί να διατηρεί την ισχύ της μέχρι τη λήξη αυτής, ήτοι μέχρι τις 18/10/2032.

Η μισθώτρια Κ.Σ. με την με αριθμ. πρωτ. 16967/20.4.2026 αίτησή της ζήτησε την μεταφορά της εν λόγω άδειας περιπτέρου στη συμβολή των οδών Υμηττού και Μισούντος. Στην θέση αυτή υπάρχει υφιστάμενο περίπτερο του Δήμου Καισαριανής σύμφωνα με το άρθρο 12 του Κανονισμού λειτουργίας Περιπτέρων Δήμου Καισαριανής (αριθμ. Απόφ. 195/2015 Δημοτικού Συμβουλίου), το οποίο συνεχίζει να μισθώνει και να λειτουργεί η ίδια.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της περίπτωσης 34 της παρ. 6 του άρθρο 94 του ν. 3852/2010 η χορήγηση αδειών εκμετάλλευσης περιπτέρων ανήκει στους Δήμους. Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 74894/30-12-2010 εγκύκλιο του υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, επισημαίνεται ότι στην ανωτέρω αρμοδιότητα περιλαμβάνεται το σύνολο της εκμετάλλευσης του περιπτέρου (αδειοδότηση, εκμίσθωση, μετατόπιση κλπ).

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη:

- Το άρθρο 75 παρ. 2 Κ.Δ.Κ. (Ν.3463) όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 94, παρ. 6 περ. 34 ν.3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης «Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.Δ. 1044/71 όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του Ν.1043/80, που αφορούν τις άδειες εκμεταλλεύσεις περιπτέρων, την αρμόδια αρχή χορήγησης τους κ.λ.π.
- Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν.3648/08 που αναφέρονται σε θέματα μετατόπισης και εκμίσθωσης περιπτέρων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Εισηγούμαστε:

Α) την έγκριση της μεταφοράς της άδειας περιπτέρου από τη θέση στην οδό Υμηττού 50 στη θέση επί της συμβολής των οδών Υμηττού και Μισούντος και εκτέλεση της σύμβασης μίσθωσης που την ακολουθεί στη νέα θέση μέχρι την λήξη της, ήτοι μέχρι τις 18/10/2032. Το μίσθωμα του περιπτέρου παραμένει αυτό που αποτυπώνεται στην 14306/8-12-2011 Απόφαση Δημάρχου Καισαριανής.

Β) την κήρυξη του περιπτέρου στην οδό Υμηττού 50 ως "κενωθέν" και την έναρξη της διαδικασίας παραχώρησης του σε άτομα της κατηγορίας της περιπτ.. 4 της υποπαρ. ΣΤ2 του πρώτου άρθρου του Ν.4093/2012, ήτοι σε ΑΜΕΑ, Πολύτεκνους/Πολεμιστές Κύπρου καθώς στο Δήμο πληρούνται οι προϋποθέσεις των αναλογούντων ποσοστών (το 30% των θέσεων).

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη :

- Την εισήγηση της της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας
- Την σχετική νομοθεσία

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γραφίδου , Ζαρκαδούλας Νικόλαος και η κ. Βελισσάρη Ειρήνη ψηφίζουν ΛΕΥΚΟ.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Την έγκριση της μεταφοράς της άδειας περιπτέρου από τη θέση στην οδό Υμηττού 50 στη θέση επί της συμβολής των οδών Υμηττού και Μισούντος και εκτέλεση της σύμβασης μίσθωσης που την ακολουθεί στη νέα θέση μέχρι την λήξη της, ήτοι μέχρι τις 18/10/2032. Το μίσθωμα του περιπτέρου παραμένει αυτό που αποτυπώνεται στην 14306/8-12-2011 Απόφαση Δημάρχου Καισαριανής και

Β) Την κήρυξη του περιπτέρου στην οδό Υμηττού 50 ως "κενωθέν" και την έναρξη της διαδικασίας παραχώρησης του σε άτομα της κατηγορίας της περιπτ.. 4 της υποπαρ. ΣΤ2 του πρώτου άρθρου του Ν.4093/2012, ήτοι σε ΑΜΕΑ, Πολύτεκνους/Πολεμιστές Κύπρου καθώς στο Δήμο πληρούνται οι προϋποθέσεις των αναλογούντων ποσοστών (το 30% των θέσεων).

Για αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό και υπογράφεται από εκείνους που έλαβαν μέρος στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Κατσαρέλης Νικόδημος και τους Δημοτικούς Συμβούλους: 2) Γεωργοπούλου Κανέλλα 3) Πολυχρονάκης Συμεών-Χρήστος 4) Αραχωβίτη Μαρία 5) Πλυτάς Ευάγγελος 6) Καραβασίλης Εμμανουήλ 7) Ξένος Γεώργιος 8) Χατζηδημητράκης Αργύρης 9) Κουμαριώτης Παναγιώτης, 10) Σαρρηπαναγιώτου –Λήλου Στυλιανή 11) Αργυριάδης Λάμπρος 12) Κολοβού Κωνσταντίνα 13) Γκίκα Χρυσούλα 14) Γαβριλάκης Μπαμπάς Κωνσταντίνος 15) Βασιλάκη Άννα 16) Βοσκόπουλος Χρήστος 17) Καμπάκα Σταυρούλα Μερσίνη 18) Παραγυιού Άννα 19) Τσιροζίδης Ιωάννης 20) Βούρλου Μαρία 21) Γραφίδου Γεσθημανή 22) Ζαρκαδούλας Νικόλαος 23)Βελισσάρη Ειρήνη 24) Μιλτσακάκης Μιχαήλ

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ 28//05/2026

Ακριβές αντίγραφο για χρήση της Υπηρεσίας

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΚΑΤΣΑΡΕΛΗΣ ΝΙΚΟΔΗΜΟΣ