



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ 03/06/2026
ΑΡ.ΠΡΩΤ.: 25288

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 28/05/2026

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ. 86

Πρακτικό της με αριθμό **12ης/ 28. 05.2026**, τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καισαριανής, την **28^η** του μηνός **ΜΑΙΟΥ** του έτους **2026**.

Στην Καισαριανή σήμερα, **28/05/2026** ημέρα **ΠΕΜΠΤΗ** και ώρα **19:00 π. μ** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καισαριανής συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, δια ζώσης στην αίθουσα εκδηλώσεων του Δημοτικού Καταστήματος, ύστερα από την με **αριθμό πρωτ. 23739/22.05.2026** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου Κατσαρέλη Νικόδημου κατά τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν.3852/2010 η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι πέντε (25) μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση τα είκοσι τέσσερα (24) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Δημοτικοί Σύμβουλοι

ΑΠΟΝΤΕΣ

Δημοτικοί Σύμβουλοι

Κατσαρέλης Νικόδημος Πρόεδρος Δ.Σ

1. Γεωργοπούλου Κανέλλα	1. Αρβανιτάκης Νικόλαος
2. Πολυχρονάκης Συμεών Χρήστος	
3. Αραχωβίτη Μαρία	
4. Πλυτάς Ευάγγελος	
5. Καραβασίλης Εμμανουήλ	
6. Ξένος Γεώργιος	
7. Χατζηδημητράκης Αργύρης	
8. Κουμαριώτης Παναγιώτης	
9. Σαρρηπαναγιώτου Λήλου Στυλιανή	
10. Αργυριάδης Λάμπρος	
11. Κολοβού Κωνσταντίνα	
12. Γκίκα Χρυσούλα	
13. Γαβριλάκης Μπαμπάς Κων/νος	
14. Βασιλάκη Άννα	
15. Βοσκόπουλος Χρήστος	
16. Καμπάκα Σταυρούλα Μερσίνη	
17. Παραγυιού Άννα	
18. Τσιροζίδης Ιωάννης	
19. Βούρλου Μαρία	
20. Γραφίδου Γεσθημανή	
21. Ζαρκαδούλας Νικόλαος	

22. Βελισσάρη Ειρήνη	
23. Μιλtsακάκης Μιχαήλ	
24.	

Στη συνεδρίαση ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Σταμέλος Ηλίας που κλήθηκε νόμιμα με την ανωτέρω πρόσκληση του Προέδρου. Παρούσα ήταν η δημοτική υπάλληλος Φιλοπούλου Στέλλα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ: Συγκρότηση επιτροπής παραλαβής του έργου «ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ & ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΗΣ ΚΕΡΚΙΔΑΣ ΓΗΠΕΔΟΥ «ΜΙΧ. ΚΡΗΤΙΚΟΠΟΥΛΟΣ» ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ»

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το **δέκατο τρίτο θέμα** της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την με αρ. πρωτ. 19216 /07-05-2026 εισήγηση της Αναπληρώτριας Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος κ. Αλιφραγκή Καλλιόπης η οποία έχει ως εξής :

Για το κάτωθι έργο θα πρέπει να συγκροτηθεί επιτροπή παραλαβής καθώς έχει παρέλθει ο χρόνος υποχρεωτικής συντήρησης, ο χρόνος παραλαβής του και ο ανάδοχος αξιώνει την επιστροφή της εγγυητικής καλής εκτέλεσης

ΕΡΓΟ	«ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ & ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΗΣ ΚΕΡΚΙΔΑΣ ΓΗΠΕΔΟΥ «ΜΙΧ. ΚΡΗΤΙΚΟΠΟΥΛΟΣ» ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ»
ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΑΞΙΑ	<u>162.330,35 € (προ Φ.Π.Α. 24%)</u> ή <u>201.289,63 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%)</u>
ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ΝΑFCONSTRUCTION ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΥΜΒΣΗ	13900/27.7.2022 22SYMV011018679
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗ	27/4/2023
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ	27/7/2024

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 172 του Ν.4412/20216

«... Για τη διενέργεια της παραλαβής η προϊσταμένη αρχή ορίζει, τουλάχιστον (3) μήνες πριν από την πάροδο της προθεσμίας υποχρεωτικής συντήρησης του έργου, επιτροπή παραλαβής, ύστερα από εισήγηση της διευθύνουσας υπηρεσίας. Η επιτροπή είναι πενταμελής και αποτελείται από: α) τρεις (3) τεχνικούς υπαλλήλους με τους αναπληρωτές τους, με ειδικότητες σχετικές με το αντικείμενο της σύμβασης που ανήκουν στον φορέα κατασκευής ή και σε άλλους φορείς, κατ' επιλογή της Προϊσταμένης Αρχής, πλην του Προέδρου που προέρχεται υποχρεωτικά από άλλη αναθέτουσα αρχή και β) δύο (2) εκπροσώπους του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (ΤΕΕ) ή του Γεωτεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (ΓΕΩΤΕΕ) σε περιπτώσεις αμιγώς γεωτεχνικών έργων, που

ορίζονται με τους αναπληρωτές τους, κατόπιν αιτήματος της Προϊσταμένης Αρχής, εντός είκοσι (20) ημερών, από την υποβολή του αιτήματος. Μη υπόδειξη εκ μέρους του ΤΕΕ ή του ΓΕΩΤΕΕ, αντιστοίχως, δεν κωλύει τη συγκρότηση και λειτουργία της επιτροπής. Όταν ο φορέας που πρόκειται να χρησιμοποιήσει το έργο είναι άλλος από την υπηρεσία που το κατασκευάζει, ένας εκ των τριών (3) τεχνικών υπαλλήλων ορίζεται από τον φορέα που θα χρησιμοποιήσει το έργο. Ο ανάδοχος μπορεί να ορίσει εκπρόσωπό του ως παρατηρητή των εργασιών της Επιτροπής χωρίς δικαίωμα ψήφου. Οι εκπρόσωποι του ΤΕΕ ή του ΓΕΩΤΕΕ, αντιστοίχως, και ο πρόεδρος της επιτροπής δικαιούνται για τη διενέργεια της παραλαβής ιδιαίτερη αμοιβή, η οποία καταβάλλεται από τις πιστώσεις του έργου. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Υποδομών και Μεταφορών, καθορίζονται οι αμοιβές των μελών της επιτροπής παραλαβής, ανά συνεδρίαση και αναλόγως με το οικονομικό αντικείμενο του έργου και τις τεχνικές δυσχέρειες της παραλαβής...»

2. Το αριθ. πρωτ. 10238/26.2.2026 αίτημα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος στο Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών για υπόδειξη τεχνικών υπαλλήλων, ένα τακτικό μέλος ως Πρόεδρο και ένα αναπληρωματικό μέλος ως αναπληρωτή Πρόεδρο, για την συγκρότηση της επιτροπής παραλαβής του έργου «**ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ & ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΗΣ ΚΕΡΚΙΔΑΣ ΓΗΠΕΔΟΥ «ΜΙΧ. ΚΡΗΤΙΚΟΠΟΥΛΟΣ» ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ»**
3. Το αριθ. πρωτ. 11281/5.3.2026 αίτημα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας για ορισμό δύο εκπροσώπους με τους αναπληρωτές τους, για μέλη της Επιτροπής Παραλαβής του ανωτέρω Έργου
4. Το αριθ. πρωτ. 24917/4.3.2026 έγγραφο του ΕΚΠΑ που ορίζει τους κάτωθι τεχνικούς υπαλλήλους:
Τακτικό Μέλος

Γεώργιος Χέλμης του Κωνσταντίνου ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών ως Πρόεδρο

Βαθμός Α' email gchelmis@uoa.gr

Αναπληρωματικό μέλος

Θεοφάνης Καλκάνης του Γεωργίου ΠΕ Μηχανολόγων Μηχανικών ως Αναπληρωτής Πρόεδρος Βαθμός Α' email thkalkanis@uoa.gr

5. Το γεγονός ότι το ΤΕΕ δεν ανταποκρίθηκε στο αίτημα του Δήμου Καισαριανής για ορισμό δύο (2) εκπροσώπων μέχρι σήμερα
6. Το ορισμό από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος των κάτωθι τεχνικών υπαλλήλων
Τακτικά Μέλη

Ειρήνη Ταμπάκη ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών

Κωνσταντίνος Σώκιαλης ΤΕ Ηλεκτρολόγων Μηχανικών
Αναπληρωματικά Μέλη

Βακράς Δημήτρης ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών
Γουναρόπουλος Βασίλειος ΤΕ Ηλεκτρολόγων Μηχανικών

Εισηγούμαστε

την συγκρότηση Επιτροπής Παραλαβής του έργου «**ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ & ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΗΣ ΚΕΡΚΙΔΑΣ ΓΗΠΕΔΟΥ «ΜΙΧ. ΚΡΗΤΙΚΟΠΟΥΛΟΣ» ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ»** ως εξής”

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

Γεώργιος Χέλμης του Κωνσταντίνου ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών Πρόεδρο
 Ειρήνη Ταμπάκη ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών
 Κωνσταντίνος Σώκιαλης ΤΕ Ηλεκτρολόγων Μηχανικών

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

Θεοφάνης Καλκάνης του Γεωργίου ΠΕ Μηχανολόγων Μηχανικών Αναπληρωτής Πρόεδρος
 Βακράς Δημήτρης ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών
 Γουναρόπουλος Βασίλειος ΤΕ Ηλεκτρολόγων Μηχανικών

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και έλαβε υπόψη :

- Την εισήγηση της Αναπληρώτριας Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος
- Την σχετική νομοθεσία

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την συγκρότηση Επιτροπής Παραλαβής του έργου «ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ & ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΗΣ ΚΕΡΚΙΔΑΣ ΓΗΠΕΔΟΥ «ΜΙΧ. ΚΡΗΤΙΚΟΠΟΥΛΟΣ» ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ» ως εξής

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

Γεώργιος Χέλμης του Κωνσταντίνου ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών Πρόεδρο
 Ειρήνη Ταμπάκη ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών
 Κωνσταντίνος Σώκιαλης ΤΕ Ηλεκτρολόγων Μηχανικών

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

Θεοφάνης Καλκάνης του Γεωργίου ΠΕ Μηχανολόγων Μηχανικών Αναπληρωτής Πρόεδρος
 Βακράς Δημήτρης ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών
 Γουναρόπουλος Βασίλειος ΤΕ Ηλεκτρολόγων Μηχανικών

Για αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό και υπογράφεται από εκείνους που έλαβαν μέρος στην συνεδρίαση ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Κατσαρέλης Νικόδημος και τους Δημοτικούς Συμβούλους: 2) Γεωργοπούλου Κανέλλα 3) Πολυχρονάκης Συμεών-Χρήστος 4) Αραχωβίτη Μαρία 5) Πλυτάς Ευάγγελος 6) Καραβασίλης Εμμανουήλ 7) Ξένος Γεώργιος 8) Χατζηδημητράκης Αργύρης 9) Κουμαριώτης Παναγιώτης, 10) Σαρρηπαναγιώτου –Λήλου Στυλιανή 11) Αργυριάδης Λάμπρος 12) Κολοβού Κωνσταντίνα 13) Γκίκα Χρυσούλα 14) Γαβριλάκης Μπαμπάς Κωνσταντίνος 15) Βασιλάκη Άννα 16) Βοσκόπουλος Χρήστος 17) Καμπάκα Σταυρούλα Μερσίνη 18) Παραγυιού Άννα 19) Τσιροζίδης Ιωάννης 20) Βούρλου Μαρία 21) Γραφίδου Γεσθημανή 22) Ζαρκαδούλας Νικόλαος 23) Βελισσάρη Ειρήνη 24) Μιλτσακάκης Μιχαήλ

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ 28//05/2026

Ακριβές αντίγραφο για χρήση της Υπηρεσίας

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΚΑΤΣΑΡΕΛΗΣ ΝΙΚΟΔΗΜΟΣ