



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
 ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
 Πληροφορίες: Σ. Φιλοπούλου
 Ταχ. Δ/ση: Βρυούλων 125 & Φιλαδελφείας
 Τ.Κ.16121 ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ
 Τηλ: 213 2010769
 Fax: 2107295917

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ: 10-06-2026
 ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 26469

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
18^Η Συνεδρίαση 10-06-2026
ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 220/2026

ΘΕΜΑ: Έγκριση Πρακτικού Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού για τη διεξαγωγή «Πλειοδοτικού φανερού και προφορικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση της αίθουσας με στοιχεία «Κατάστημα 3» στην Πτέρυγα Α του Δημοτικού Νεκροταφείου του Δήμου Καισαριανής, έτους 2026» και κατακύρωση αποτελέσματος.

Πρακτικό της με αριθμό **18ης/2026 τακτικής συνεδρίασης** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Καισαριανής, η οποία διεξήχθη την **10^η** του μηνός **ΙΟΥΝΙΟΥ** έτους **2026** ημέρα **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **08:00 π. μ. δια ζώσης**, και με **τηλεδιάσκεψη** σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 5043/2023 (Α' 91) , ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **25927 /05-06-2026** έγγραφη πρόσκληση του Δημάρχου. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της Δημοτικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67 παρ. 5 και 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), , όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 Ν. 4555/2018,

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι παρουσία του Προέδρου παραβρέθηκαν στην συνεδρίαση έξι (6) μέλη.

Ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΑ	ΑΠΟΝΤΑ
Σταμέλος Ηλίας-Πρόεδρος	
1. Αραχωβίτη Μαρία	
2. Γκίκα Χρυσούλα	
3.Γεωργοπούλου Κανέλλα	
4. Πολυχρονάκης Συμεών	
5. Παραγιού Άννα	
6. Βοσκόπουλος Χρήστος	

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου η κ. Φιλόπούλου Στυλιανή .

Ο Δήμαρχος -Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κος Σταμέλος Ηλίας εισηγούμενος το **τέταρτο θέμα της ημερησίας διάταξης** θέτει υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την με αρ. πρωτ.: 25165/02-06-2026 εισήγηση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας κ. Τσαούση Μαρίας καθώς και το με αριθμ. πρωτ. 25090/02.06.2026 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού τα οποία έχουν ως εξής :

Λαμβάνοντας υπόψη:

- τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81),
- το άρθρο 192 του Ν.3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 196 του Ν. 4555/2018,
- την υπ' αριθμ. 133/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Έγκριση κανονισμού λειτουργίας του Δημοτικού Νεκροταφείου Δήμου Καισαριανής»,
- τα άρθρα 4 παρ. 1 περ. στ και 43 του π.δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» (Α'30), με τα οποία ορίζεται ότι η υπό κρίση μίσθωση δεν προστατεύεται από τις διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων αλλά διέπονται από τους συμβατικούς όρους και από τις διατάξεις του ΑΚ.
- τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (Π.Δ. 456/1984) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα των άρθρων 185,189,192, 361, 574, 599 και 608 αυτού,
- το άρθρο 66 του ΕισΝΑΚ,
- την αριθμ. 111/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου «Διάθεση προς εκμίσθωση των αιθουσών - καταστημάτων 2 και 3 στην Πτέρυγα Α' του Δημοτικού Νεκροταφείου Καισαριανής».
- το με αριθμ. Πρωτ. 16638/16.04.2026 έγγραφο της Επιτροπής εκποιούμενων ακινήτων του Δήμου Καισαριανής (άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81) για τον ορισμό πρώτης προσφοράς για την εκκίνηση της δημοπρασίας,
- την υπ' αρ. 150/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Καισαριανής, για την έγκριση των όρων της δημοπρασίας.

Σας επισυνάπτω το με αριθμ. πρωτ. 25090/02.06.2026 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού που αφορά την από 29.05.2026 διεξαγωγή «Πλειοδοτικού φανερού και προφορικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση της αίθουσας με στοιχεία «Κατάστημα 3» στην Πτέρυγα Α' του Δημοτικού Νεκροταφείου του Δήμου Καισαριανής, έτους 2026» και παρακαλώ για την έγκρισή του και την κατακύρωση του αποτελέσματος της διαδικασίας στον πλειοδότη.

Πρακτικό διενέργειας πλειοδοτικού φανερού και προφορικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση της αίθουσας με στοιχεία «Κατάστημα 3» στην Πτέρυγα Α του Δημοτικού Νεκροταφείου του Δήμου Καισαριανής.

Στο Δημαρχιακό κατάστημα του Δήμου Καισαριανής την Παρασκευή 29.05.2026 και ώρα 10:00π.μ συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμόν 55/2026 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για τη διενέργεια φανερής, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση της αίθουσας με στοιχεία «Κατάστημα 3» στην Πτέρυγα Α του Δημοτικού Νεκροταφείου του Δήμου Καισαριανής, όπως ορίζεται στην αρ.πρωτ. 19086/06.05.2026 διακήρυξη του Δημάρχου, περίληψη της οποίας δημοσιεύτηκε στο διαδίκτυο, στην ιστοσελίδα του Δήμου και στα δημοσιότερα μέρη του Δήμου Καισαριανής, καθώς και στο φύλλο 29020/9.05.2026 της εφημερίδας «ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ & ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΩΝ».

Στη συνεδρίαση της επιτροπής ήταν παρόντες:

1. ο Δήμαρχος Ηλίας Σταμέλος, πρόεδρος της επιτροπής
2. ο Πολυχρονάκης Συμεών, μέλος της επιτροπής
3. η Παραγιού Άννα, μέλος της επιτροπής

Η επιτροπή παρέλαβε τους φακέλους με τα δικαιολογητικά που όριζε η Διακήρυξη.

Φάκελο κατέθεσαν οι κάτωθι:

1. ΣΠΑΝΟΣ ΑΝΤΩΝΗΣ του ΧΡΗΣΤΟΥ (ατομική επιχείρηση)

Μετά τη λήξη της προθεσμίας παραλαβής των προσφορών (ώρα 12:00μμ), η Επιτροπή δήλωσε ότι δεν μπορεί να γίνει δεκτή καμία άλλη προσφορά και άρχισε η διαδικασία της αποσφράγισης.

Αρχικά η Επιτροπή εξέτασε τα εξωτερικά στοιχεία των προσφορών (σφραγισμένοι φάκελοι κ.λ.π).

Μέσα στον κυρίως φάκελο του ενδιαφερόμενου βρέθηκαν τα εξής δικαιολογητικά που απαιτούνταν από τη διακήρυξη:

1. Στο φάκελο του Σπανού Αντώνη του Χρήστου βρέθηκαν τα κάτωθι:

1	<p>Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 του νομίμου εκπροσώπου της εταιρείας θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία θα αναγράφεται ότι:</p> <p>I. Έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης και αποδέχεται του όρους αυτής πλήρως και ανεπιφύλακτα.</p> <p>II. Εξέτασε το μίσθιο και το βρήκε της απολύτου αρεσκείας του.</p> <p>III. Έλαβε γνώση του Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Νεκροταφείου Καισαριανής.</p> <p>IV. Δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από σύμβαση συναφθείσα με το Δημόσιο ή ΝΠΔΔ.</p> <p>V. Δεν υπήρξε ένοχος σοβαρού επαγγελματικού παραπτώματος.</p> <p>VI. Δεν είναι ένοχος ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή πληροφοριών που του ζητούνται με την παρούσα.</p>	Κατατέθηκε
---	--	------------

2	Αντίγραφο του καταστατικού της εταιρείας και των τυχόν τροποποιήσεων του έως την ημέρα του διαγωνισμού, από το οποίο να προκύπτει ο νόμιμος εκπρόσωπος της καθώς και αντίγραφο της αστυνομικής του ταυτότητας.	Κατατέθηκε εικόνα στοιχείων επιχείρησης από ΑΑΔΕ και Δ.Τ.
3	Βεβαίωση εγγραφής στο Γ.Ε.ΜΗ., εφόσον η εταιρία είναι υπόχρεη.	Κατατέθηκε
4	Στην περίπτωση που η εταιρία εκπροσωπείται από τρίτο εξουσιοδοτημένο άτομο, εκτός της ταυτότητάς του, βεβαίωση εκπροσώπησης, όπου θα ορίζεται ότι ο εκπρόσωπος της εταιρείας για να παραδώσει την προσφορά είναι ο καταθέτων αυτής, με γνήσιο υπογραφής του νόμιμου εκπροσώπου.	ΔΕΝ ΠΡΟΕΚΥΨΕ
5	Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 από φυσικό ή νομικό πρόσωπο για αποδοχή ορισμού του ως αξιόχρεου εγγυητή με τα πλήρη προσδιοριστικά στοιχεία του και το ΑΦΜ του η οποία θα αναφέρει ότι έλαβε γνώση και δέχεται πλήρως κι ανεπιφύλακτα τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας και ότι καθίσταται αλληλέγγυος και εις ολόκληρον υπεύθυνος μαζί με τον μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως.	Κατατέθηκε
6	Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας του συμμετέχοντα και του εγγυητή του, που να ισχύουν κατά την ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας.	Κατατέθηκε
7	Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας του συμμετέχοντα και του εγγυητή του, που να ισχύουν κατά την ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας.	Κατατέθηκε
8	Ενιαίο πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας του συμμετέχοντα και του εγγυητή του, πρόσφατης έκδοσης.	Κατατέθηκε
9	Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης τουλάχιστον τελευταίου τριμήνου για συμμετοχή σε διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης, του φυσικού προσώπου που συμμετέχει στη δημοπρασία σε περίπτωση ατομικής επιχείρησης ή των διαχειριστών σε περίπτωση ομόρρυθμων (Ο.Ε.), ετερόρρυθμων (Ε.Ε.), εταιριών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιριών (Ι.Κ.Ε.), ή του Προέδρου και του Διευθύνοντα Συμβούλου σε περίπτωση Ανώνυμης Εταιρείας (Α.Ε.), από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για επαγγελματικό παράπτωμα.	Κατατέθηκε
10	Βεβαίωση της Ταμιακής Υπηρεσίας του Δήμου μας ότι ο συμμετέχων και ο εγγυητής του, δεν έχει ληξιπρόθεσμες βεβαιωμένες οφειλές προς το Δήμο ή έχει εισαχθεί σε ρύθμιση και ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις του.	Κατατέθηκε
11	Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί καταθέσεως από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ποσού ίσου με το διπλάσιο του ορίου της πρώτης προσφοράς, ήτοι ποσού χιλίων ευρώ (1.000€) για εγγύηση συμμετοχής του στη διαδικασία. Η εγγύηση συμμετοχής θα έχει ισχύ τουλάχιστον (120) ημερών	Κατατέθηκε

Η επιτροπή βρήκε τα αναγκαία δικαιολογητικά πλήρη και καθ' όλα εντάξει βάσει των όρων της διακήρυξης και ενέκρινε τη συμμετοχή στην **Β' Φάση του πλειοδοτικού διαγωνισμού** του:

1. Σπανού Αντώνη του Χρήστου

Κατά το στάδιο αυτό η Επιτροπή δέχεται προφορικά οικονομικές προσφορές, μέχρι αναδείξεως του τελευταίου πλειοδότη μεταξύ εκείνων που έχουν υποβάλλει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

Οι προσφορές θα γράφονται στο πρακτικό με τη σειρά που εκφωνήθηκαν με το ονοματεπώνυμο του εκάστοτε πλειοδότη.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και τελικά επιβαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη.

Κάθε προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη από την προηγούμενη κατά τουλάχιστον 25 ευρώ.

1. Πρώτος κατέθεσε προσφορά ο Σπανός Αντώνης του Χρήστου, που προσέφερε μηνιαίο μίσθωμα: **πεντακόσια ευρώ (500€)**.

Η επιτροπή έκανε δεκτή την προσφορά του Σπανού Αντώνη του Χρήστου που πλειοδότησε στην Β' Φάση του Διαγωνισμού προσφέροντας τελικά μίσθωμα ύψους: **πεντακοσίων ευρώ (500€)**.

Με την ανάδειξη του τελευταίου πλειοδότη η διαδικασία του διαγωνισμού ολοκληρώνεται και η επιτροπή παραπέμπει τα πρακτικά της δημοπρασίας για έγκριση στην Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καισαριανής.

Για διαπίστωση των άνω, συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, το οποίο αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται και παραπέμπεται για έγκριση στην Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καισαριανής.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΣΤΑΜΕΛΟΣ ΗΛΙΑΣ

ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ ΣΥΜΕΩΝ

ΠΑΡΑΓΥΙΟΥ ANNA

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Μετά από διαλογική συζήτηση η οποία καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά και λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- Την εισήγηση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας κ. Τσαούση Μαρίας καθώς
- Το με αριθμ. πρωτ. 25090/02.06.2026 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού
- Την σχετική νομοθεσία

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Την έγκριση του Πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού για τη διεξαγωγή «Πλειοδοτικού φανερού και προφορικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση της αίθουσας με στοιχεία «Κατάστημα 3» στην Πτέρυγα Α του Δημοτικού Νεκροταφείου του Δήμου Καισαριανής, έτους 2026» και

Β) Την κατακύρωση για την εκμίσθωση της αίθουσας με στοιχεία «Κατάστημα 3» στην Πτέρυγα Α του Δημοτικού Νεκροταφείου του Δήμου Καισαριανής στον Σπανό Αντώνιο του Χρήστου που πλειοδότησε στην Β' Φάση του Διαγωνισμού προσφέροντας τελικό μίσθωμα ύψους: **πεντακοσίων ευρώ (500€)**.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 220/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ - ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αραχωβίτη Μαρία
2. Γκίκα Χρυσούλα
3. Γεωργοπούλου Κανέλλα
4. Πολυχρονάκης Συμεών
5. Παραγίου Άννα
6. Βοσκόπουλος Χρήστος

ΣΤΑΜΕΛΟΣ ΗΛΙΑΣ

Καισαριανή 10/06/2026
Ακριβές απόσπασμα για χρήση
της υπηρεσίας

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ - ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΣΤΑΜΕΛΟΣ ΗΛΙΑΣ