



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
 ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
 Πληροφορίες: Σ. Φιλοπούλου
 Ταχ. Δ/ση: Βρυούλων 125 & Φιλαδελφείας
 Τ.Κ.16121 ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ
 Τηλ: 213 2010769
 Fax: 2107295917

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ: 12-06-2026
 ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 26753

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
18^Η Συνεδρίαση 10-06-2026
ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 226/2026

ΘΕΜΑ: Έγκριση διαγραφής χρέωσης από χρηματικό κατάλογο λόγω διπλής καταβολής μισθώματος περιπτέρου, ποσού μηνιαίου μισθώματος 900,00€ μαζί με τις τρέχουσες προσαυξήσεις στο όνομα της Τ.Ε με κωδικό οφειλέτη 101999.

Πρακτικό της με αριθμό **18ης/2026 τακτικής συνεδρίασης** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Καισαριανής, η οποία διεξήχθη την **10^η** του μηνός **ΙΟΥΝΙΟΥ** έτους **2026** ημέρα **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **08:00 π. μ. δια ζώσης**, και με **τηλεδιάσκεψη** σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 5043/2023 (Α' 91) , ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **25927 /05-06-2026** έγγραφη πρόσκληση του Δημάρχου. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της Δημοτικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67 παρ. 5 και 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), , όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 Ν. 4555/2018,

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι παρουσία του Προέδρου παραβρέθηκαν στην συνεδρίαση έξι (6) μέλη.

Ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΑ	ΑΠΟΝΤΑ
Σταμέλος Ηλίας-Πρόεδρος	
1. Αραχωβίτη Μαρία	
2. Γκίκα Χρυσούλα	
3.Γεωργοπούλου Κανέλλα	
4. Πολυχρονάκης Συμεών	
5. Παραγιού Άννα	
6. Βοσκόπουλος Χρήστος	

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου η κ. Φιλόπούλου Στυλιανή .

Ο Δήμαρχος -Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κος Σταμέλος Ηλίας εισηγούμενος το **δέκατο θέμα της ημερησίας διάταξης** θέτει υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την με αρ. πρωτ.: 25818/05-06-2026 εισήγηση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας κ. Τσαούση Μαρίας η οποία έχει ως εξής :

Σχετ.:

- 1) Το άρθρο 174 του Ν.3463/06 ΦΕΚ 114/08-06-2006 τ.Α΄,
- 2) Τα άρθρα 74 & 74Α του Ν.3852/10 ΦΕΚ 87/07-06-2010 τ.Α΄,
- 3) Τα άρθρα 8 & 9 του Ν.5056/2023 ΦΕΚ 163/06-10-2023 τ.Α΄,
- 4) Ο με Α/Α 1548/2026 Χρηματικός Κατάλογος του Δήμου, που έλαβε αρ. βεβαίωσης 4/21-01-2026,
- 5) Η με αρ. πρωτ. 25500/03-06-2026 αίτηση της κ. Τσ. Ελ.
- 6) Την υπ' αριθ. 8419/30-12-2025 απόδειξη είσπραξης, με την οποία εξοφλήθηκε το μίσθωμα μηνός Ιανουαρίου 2026.
- 7) Την υπ' αριθ. 69/03-03-2026 απόδειξη είσπραξης, με την οποία καταβλήθηκε εκ νέου το ίδιο μίσθωμα, κατόπιν βεβαίωσής του στον χρηματικό κατάλογο του έτους 2026.

Σας γνωρίζουμε ότι, σύμφωνα με το άρθρο 174 του Ν. 3463/2006 όταν υπάρχει λανθασμένη εγγραφή ή καταβολή ποσού που δεν οφειλόταν, και ειδικά η περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 174 του Ν. 3463/06 αναφέρει πως διαγραφή χρεών γίνεται « [ό]ταν [...] έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο». Η απόφαση είναι αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής όπως ισχύει μετά τον Ν. 5056/2023.

Η κ. Τσ. Ελ. με κωδικό οφειλέτη 101999 με την αίτηση της ζητεί διαγραφή ή συμψηφισμό για το μίσθωμα περιπτέρου μηνός Ιανουαρίου που καταβλήθηκε δύο φορές. Η κ. Τσ. Ελ. είναι ενοικάστρια εκμετάλλευσης περιπτέρου στην οδό Εθνικής Αντίστασης 73, περίπτερο που έχει περιέλθει στον Δήμο αφού απεβίωσε η ιδιοκτήτρια.

Από τον έλεγχο των στοιχείων της υπηρεσίας προέκυψε ότι το μίσθωμα του μηνός Ιανουαρίου 2026 είχε ήδη εξοφληθεί οίκοθεν με την ανωτέρω απόδειξη είσπραξης 8419/ 30-12-2025. Κατά τη διαδικασία βεβαίωσης των μισθωμάτων του έτους 2026, το ίδιο μίσθωμα συμπεριλήφθηκε εκ παραδρομής στον χρηματικό κατάλογο α/α 1548 και καταβλήθηκε για δεύτερη φορά με την υπ' αριθ. 69/03-03-2026 απόδειξη είσπραξης.

Επειδή η απαίτηση του Δήμου για το μίσθωμα Ιανουαρίου 2026 είχε ήδη εξοφληθεί και η δεύτερη καταβολή αφορά ποσό που δεν οφειλόταν, συντρέχει περίπτωση διαγραφής σύμφωνα με το άρθρο 174 του Ν. 3463/2006, λόγω εσφαλμένης εγγραφής και διπλής πληρωμής.

Κατόπιν των ανωτέρω,
Εισηγούμαστε

τη διαγραφή του μισθώματος μηνός Μαΐου 2026 από τον χρηματικό κατάλογο υπ' αριθ. 1548/2026, προκειμένου να συμψηφισθεί η εκ παραδρομής δεύτερη καταβολή του μισθώματος Ιανουαρίου 2026 και να αποκατασταθεί η ορθή εικόνα της καρτέλας της οφειλέτριας καθώς οφείλει κανονικά τον Ιούνιο και όχι τον Μάιο. Το ποσό διαγραφής είναι το μηνιαίο μίσθωμα 900,00 ευρώ συν τις τρέχουσες προσαυξήσεις. Παρακαλούμε για την απόφασή σας.

(Λόγω διασφάλισης των προσωπικών δεδομένων (Νόμος 4624/2019 ΦΕΚ 137/Α) σας ενημερώνουμε ότι ο Υπηρεσιακός φάκελος με όλα τα σχετικά έγγραφα θα βρίσκεται στην διάθεσή σας στο Τμήμα Εσόδων μέχρι και την προηγούμενη μέρα από την ημερομηνία διεξαγωγής της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής, ενώ την ημέρα της συνεδρίασης ο φάκελος θα βρίσκεται στην γραμματεία της Δημοτικής Επιτροπής.)

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Μετά από διαλογική συζήτηση η οποία καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά και λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- Την εισήγηση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας κ. Τσαούση Μαρίας καθώς
- Την σχετική νομοθεσία

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την διαγραφή χρέωσης από χρηματικό κατάλογο λόγω διπλής καταβολής μισθώματος περιπτέρου, ποσού μηνιαίου μισθώματος 900,00€ μαζί με τις τρέχουσες προσαυξήσεις στο όνομα της Τ.Ε με κωδικό οφειλέτη 101999.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 226/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ - ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Αραχωβίτη Μαρία
2. Γκίκα Χρυσούλα
3. Γεωργοπούλου Κανέλλα
4. Πολυχρονάκης Συμεών
5. Παραγυίου Άννα
6. Βοσκόπουλος Χρήστος

ΣΤΑΜΕΛΟΣ ΗΛΙΑΣ

Καισαριανή 10/06/2026
Ακριβές απόσπασμα για χρήση
της υπηρεσίας

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ - ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΣΤΑΜΕΛΟΣ ΗΛΙΑΣ