



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
 Πληροφορίες: Σ. Φιλοπούλου
 Ταχ. Δ/ση: Βρυούλων 125 & Φιλαδελφείας
 Τ.Κ.16121 ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ
 Τηλ: 213 2010769
 Fax: 2107295917

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ: 10-09-2026
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 42139

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
28^Η Συνεδρίαση 09-09-2026
ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 364 /2026

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση χρήσης μικρής διάρκειας του ποδοσφαιρικού γηπέδου «Μ.ΚΡΗΤΙΚΟΠΟΥΛΟΣ» στην ΠΑΕ ΜΑΡΚΟ με αντίτιμο.

Πρακτικό της με αριθμό **28ης/2026 τακτικής συνεδρίασης** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Καισαριανής, η οποία διεξήχθη την **9^η** του μηνός **ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ** έτους **2026** ημέρα **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **08:00 π. μ. δια ζώσης**, και με **τηλεδιάσκεψη** ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **40915/04-09-2026** έγγραφη πρόσκληση του Δημάρχου. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της Δημοτικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/29-6-26 τεύχος Α').

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι παρουσία του Προέδρου παραβρέθηκαν στην συνεδρίαση έξι (6) μέλη.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ζαρκαδούλας Νικόλαος από την Όμορφη Πόλη, Ανεξάρτητη Δημοτική Κίνηση Πολιτών Καισαριανής.

Ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΑ	ΑΠΟΝΤΑ
Σταμέλος Ηλίας-Πρόεδρος	
1. Πολυχρονάκης Συμεών	
2. Γεωργοπούλου Κανέλλα	
3. Γκίκα Χρυσούλα	
4. Αραχωβίτη Μαρία	
5. Παραγιού Άννα	
6. Βοσκόπουλος Χρήστος	

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου η κ. Φιλόπούλου Στυλιανή .

Ο Δήμαρχος-Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κος Σταμέλος Ηλίας εισηγούμενος το **δέκατο πέμπτο θέμα της ημερησίας διάταξης** έθεσε υπόψη της επιτροπής την με υπ' αριθμ. πρωτ.:41517/08-09-2026 εισήγηση του Αναπληρωτή Προϊστάμενου του Τμήματος Παιδείας, Αθλητισμού, Νέας Γενιάς κ. Ζιούτο Γεώργιου η οποία έχει ως εξής :

Έχοντας υπόψη μας:

1. Τον «ΚΑΝΟΝΙΣΜΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ» με Αρ. Απ. ΔΣ 142/ 01.08.2024 και συγκεκριμένα:

- Άρθρο 7 παρ.1 «Γενική διαδικασία διάθεσης χώρων» όπου αναφέρεται ότι «Κάθε ενδιαφερόμενος (αθλητικός φορέας, σχολείο, Σύλλογος/Σωματείο, Ομοσπονδία, νομικό πρόσωπο ή ιδιώτης) που επιθυμεί να κάνει χρήση των αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου Καισαριανής, απευθύνεται εγγράφως και έγκαιρα στην αρμόδια υπηρεσία με το αίτημά του», ότι «Η απάντηση στο αίτημα από την υπηρεσία πρέπει να δίδεται το συντομότερο δυνατό και σε κάθε περίπτωση σε εύλογο χρονικό διάστημα πριν την ημερομηνία για την οποία αιτείται η παραχώρηση» και το τι λαμβάνεται υπόψη για την εξέταση της κάθε αίτησης.

- Άρθρο 7, παρ.8.1 για τη «Μεμονωμένη, έκτακτη ή περιορισμένου χρόνου χρήση», όπου αναφέρεται ότι «Οι αθλητικές εγκαταστάσεις του Δήμου Καισαριανής (κύριες και βοηθητικές), δύνανται να διατίθενται για μικρής διάρκειας (ολιγοήμερες) ή μεμονωμένες ή έκτακτες διοργανώσεις αθλητικών, πολιτιστικών, ψυχαγωγικών, συνεδριακών ή άλλων εκδηλώσεων, σε νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε μορφής (δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου) ή αθλητικά σωματεία ή ιδιωτικές αθλητικές σχολές ή φυσικά πρόσωπα – ιδιώτες» Σε εξαιρετικές περιπτώσεις όπου για λόγους περιορισμένων χρονικών περιθωρίων, η έγκριση της Δημοτικής Επιτροπής δεν είναι εφικτό να προηγηθεί της παραχώρησης, αυτή δίδεται με Απόφαση Δημάρχου ή αντιδημάρχου/εντεταλμένου δημοτικού συμβούλου που στέλνεται στη συνέχεια για επικύρωση στην Δημοτική Επιτροπή.

- Άρθρο 8: «Δικαιώματα από την παραχώρηση χρήσης αθλητικών εγκαταστάσεων», του ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ και συγκεκριμένα την παρ.1 «Αντίτιμο για τη χρήση αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου» όπου αναφέρεται ρητά ότι «Σε περίπτωση έλλειψης σχετικής κανονιστικής ή δραστηριότητας που ξεφεύγει από τις περιγραφόμενες σε αυτήν κατηγορίες, το ακριβές τίμημα για την παραχώρηση καθορίζεται με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και «Το καθορισμένο αντίτιμο περιλαμβάνεται στο ιδιωτικό συμφωνητικό χρήσης»

Το αίτημα της ομάδας με αριθμό:808/ 08-09-2026

Βεβαιώνουμε ότι :

- ο ενδιαφερόμενος έχει καταθέσει αίτηση στην οποία περιγράφει αναλυτικά τις δραστηριότητες που θα αναπτύξει στους παραχωρούμενους χώρους
- η χρήση δεν αντίκειται στους σκοπούς του παρόντος και
- η διάθεση των αιτούμενων χώρων εξασφαλίστηκε ότι, δεν διαταράσσει της δραστηριότητες της ομάδας τον προγραμματισμό των αθλητικών δραστηριοτήτων του Δήμου και των αθλητικών σωματείων/συλλόγων της πόλης, και την σύμφωνη γνώμη του συντηρητή του γηπέδου..
- η εν λόγω παραχώρηση αφορά σε περίπτωση διάθεσης με αντίτιμο και πρέπει να καθοριστεί για να διασφαλίζεται το οικονομικό συμφέρον του Δήμου Καισαριανής.

Ως εκ τούτου:

Εισηγούμαστε θετικά την παραχώρηση χρήσης του γηπέδου με φυσικό χλοοτάπητα «Μιχ. Κρητικόπουλος» στην ΠΑΕ ΜΑΡΚΟ για την διεξαγωγή της 2^{ης} αγωνιστικής του Πρωταθλήματος Super League 2 περιόδου 2026-2027 , η οποία θα πραγματοποιηθεί μεταξύ των ομάδων ΠΑΕ ΜΑΡΚΟ- ΠΑΕ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ .

Σάββατο 12/09/2026 και ώρα 16:00.

Και προτείνεται η λήψη αντιτίμου σύμφωνα με την Απόφαση 150/16-9-2024 του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καισαριανής ύψους 3.000€ (πραγματοποίηση επίσημου

αγώνα επαγγελματικών σωματείων), για τη συνολική διάρκεια της παραχώρησης, το οποίο θα καταβληθεί όπως περιγράφεται στο ιδιωτικό συμφωνητικό **ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ (ΤΙΜΗΜΑ) που επισυνάπτεται.**

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Μετά από διαλογική συζήτηση η οποία καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά και λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- Την εισήγηση του Αναπληρωτή Προϊστάμενου Τμήματος Παιδείας Αθλητισμού και Νέας Γενιάς
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 808/08-09-2026 αίτηση της ΠΑΕ ΜΑΡΚΟ
- Τις διατάξεις του άρθρου 138 Ν.5314/2026

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την Παραχώρηση χρήσης με φυσικό χλοοτάπητα «Μιχ. Κρητικόπουλος» στην ΠΑΕ ΜΑΡΚΟ για την διεξαγωγή της 2^{ης} αγωνιστικής του Πρωταθλήματος Super League 2 περιόδου 2026-2027, η οποία θα πραγματοποιηθεί μεταξύ των ομάδων ΠΑΕ ΜΑΡΚΟ- ΠΑΕ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ το Σάββατο 12/09/2026 και ώρα 16:00 μ.μ..

Το αντίτιμο είναι σύμφωνα με την Απόφαση 150/16-9-2024 του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Καισαριανής ύψους 3.000€ (πραγματοποίηση αγώνα επαγγελματικών σωματείων), για τη συνολική διάρκεια της παραχώρησης.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 364 /2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ - ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Πολυχρονάκης Συμεών
2. Γεωργοπούλου Κανέλλα
3. Γκίκα Χρυσούλα
4. Αραχωβίτη Μαρία
5. Παραγίου Άννα
6. Βοσκόπουλος Χρήστος

ΣΤΑΜΕΝΟΣ ΗΛΙΑΣ

Καισαριανή 09/09/2026
Ακριβές απόσπασμα για χρήση
της υπηρεσίας

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ - ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΣΤΑΜΕΛΟΣ ΗΛΙΑΣ