



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
 Πληροφορίες: Σ. Φιλοπούλου
 Ταχ. Δ/ση: Βρυούλων 125 & Φιλαδελφείας
 Τ.Κ.16121 ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ
 Τηλ: 213 2010769
 Fax: 2107295917

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ: 14 -09-2026
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 42883

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
28^Η Συνεδρίαση 09-09-2026
ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 380/2026

ΘΕΜΑ: . Μερική διαγραφή βεβαιωμένων προστίμων αυθαίρετης κατασκευής, σύμφωνα με το υπ' αριθ. Φ.Α. 143/24/14.07.2026 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αθηναίων.

Πρακτικό της με αριθμό **28ης/2026 τακτικής συνεδρίασης** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Καισαριανής, η οποία διεξήχθη την **9^η** του μηνός **ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ** έτους **2026** ημέρα **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **08:00 π. μ. δια ζώσης**, και με **τηλεδιάσκεψη** ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **40915/04-09-2026** έγγραφη πρόσκληση του Δημάρχου. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της Δημοτικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/29-6-26 τεύχος Α').

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι παρουσία του Προέδρου παραβρέθηκαν στην συνεδρίαση έξι (6) μέλη.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ζαρκαδούλας Νικόλαος από την Όμορφη Πόλη, Ανεξάρτητη Δημοτική Κίνηση Πολιτών Καισαριανής.

Ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΑ	ΑΠΟΝΤΑ
Σταμέλος Ηλίας-Πρόεδρος	
1. Πολυχρονάκης Συμεών	
2. Γεωργοπούλου Κανέλλα	
3. Γκίκα Χρυσούλα	
4. Αραχωβίτη Μαρία	
5. Παραγιού Άννα	
6. Βοσκόπουλος Χρήστος	

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου η κ. Φιλόπούλου Στυλιανή .

Ο Δήμαρχος-Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κος Σταμέλος Ηλίας εισηγούμενος το **τριακοστό πρώτο θέμα της ημερησίας διάταξης** έθεσε υπόψη της επιτροπής την με υπ' αριθμ. πρωτ.:36155/07-08-2026 εισήγηση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας κ. Τσαούση Μαρίας η οποία έχει ως εξής :

Έχοντας υπόψη:

1. Την αρ. πρωτ. 34200/17-07-2026 αίτηση του κ. ΕΥΣΤ. ΠΑΡΑ., νόμιμου εκπρόσωπου της εταιρείας ΑΝ.ΑΝΩΝ. ΟΙΚΟΔ. ΤΕΧΝ. ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚ.
2. Το υπ' αριθ. Φ.Α. **143/24/14.07.2026** έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αθηναίων με θέμα «Διαπίστωση πλήρους συμμόρφωσης επί της από 25.09.2024 έκθεσης αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής».
3. Την υπ' αριθ. **1669683/13.11.2025** οικοδομική άδεια κατηγορίας 1, με την οποία νομιμοποιήθηκε η αυθαίρετη κατεδάφιση ερειπωμένης κατοικίας.
4. Το άρθρο **381 παρ. 3 περ. β΄ του Ν. 5306/2026** (πρώην άρθρο 94 παρ. 3 περ. β΄ του Ν. 4495/2017).
5. Τους χρηματικούς καταλόγους του Δήμου, με τους οποίους βεβαιώθηκαν:
 - ο πρόστιμο ανέγερσης ποσού **1.006,42 €**,
 - ο πρόστιμο διατήρησης ποσού **718,88 €** για το χρονικό διάστημα **25.09.2024 έως 25.09.2025**,
 - ο πρόστιμο διατήρησης ποσού **718,88 €** για το χρονικό διάστημα **25.09.2025 έως 25.09.2026**.

Με το ανωτέρω έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης διαπιστώθηκε πλήρης συμμόρφωση της εταιρείας ΑΝ.ΑΝΩΝ. ΟΙΚΟΔ. ΤΕΧΝ. ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚ. με ΑΦΜ 099.....60 και κωδ. Οφειλέτη 7432, και αναμορφώθηκαν τα επιβληθέντα πρόστιμα.

Ειδικότερα, η Υπηρεσία Δόμησης προσδιόρισε:

- πρόστιμο ανέγερσης: **287,55 €**,
- πρόστιμο διατήρησης: **815,39 €**,

ήτοι συνολική οφειλή **1.102,94 €**.

Σύμφωνα με το ίδιο έγγραφο, **το πρόστιμο διατήρησης υπολογίζεται αποκλειστικά για το χρονικό διάστημα από 25.09.2024 έως 12.11.2025**, δηλαδή μέχρι την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας νομιμοποίησης (**13.11.2025**).

Σύμφωνα με το υπ' αριθ. Φ.Α. 143/24/16.07.2026 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης, το πρόστιμο διατήρησης, το οποίο είχε υπολογιστεί με βάση την από 25.09.2024 έκθεση αυτοψίας σε ετήσια βάση (25.09.2024–25.09.2025 και 25.09.2025–25.09.2026), αναμορφώνεται, λόγω έκδοσης της υπ' αριθ. 1669683/13.11.2025 οικοδομικής άδειας νομιμοποίησης. Ειδικότερα, το χρονικό διάστημα υπολογισμού του προστίμου διατήρησης περιορίζεται από 25.09.2024 έως 12.11.2025, με αποτέλεσμα το συνολικό πρόστιμο διατήρησης να διαμορφώνεται στο ποσό των 815,39 €.

Για τον λόγο αυτό πρέπει να γίνει μερική διαγραφή των βεβαιωμένων ποσών, ώστε να παραμείνει βεβαιωμένο το ποσό που αντιστοιχεί στο ανωτέρω χρονικό διάστημα, σύμφωνα με τον υπολογισμό της Υπηρεσίας Δόμησης, καθώς και μερική διαγραφή του προστίμου ανέγερσης, ώστε να διαμορφωθεί στο ποσό των 287,55 €, σύμφωνα με το ίδιο έγγραφο.

Αναλυτικά:

Χρηματικός Κατάλογος	Αιτία	Αρχικό ποσό (€)	Διαγραφή (€)	Ποσό που παραμένει (€)
Γ/88/20-05 -2026	Πρόστιμο ανέγερσης	1.006,42	718,87	287,55
Γ/88/20-05 -2026	Πρόστιμο Διατήρησης (25.09.2024–25.09.2025)	718,88	0,00	718,88
Γ/88/20-05 -2026	Πρόστιμο διατήρησης (25.09.2025–25.09.2026) ΤΩΡΑ 25.09.2024-12.11.2025	718,88	622,37	96,51
ΣΥΝΟΛΟ		2.444,18	1.341,24	1.102,94

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαστε τη μερική διαγραφή συνολικού ποσού 1.341,24 € από τους ανωτέρω βεβαιωμένους χρηματικούς καταλόγους, σύμφωνα με το υπ' αριθ. Φ.Α. 143/24/16.07.2026 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αθηναίων. Παράλληλα, να διαγραφούν και οι αναλογούσες προσαυξήσεις που αντιστοιχούν στα διαγραφόμενα ποσά. Μετά την ολοκλήρωση της ανωτέρω διαδικασίας, η συνολική βεβαιωμένη οφειλή θα διαμορφωθεί στο ποσό των 1.102,94 €, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ανωτέρω έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης.

(Λόγω διασφάλισης των προσωπικών δεδομένων (Νόμος 4624/2019 ΦΕΚ 137/Α) σας ενημερώνουμε ότι ο Υπηρεσιακός φάκελος με όλα τα σχετικά έγγραφα θα βρίσκεται στην διάθεσή σας στο Τμήμα Εσόδων μέχρι και την προηγούμενη μέρα από την ημερομηνία διεξαγωγής της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής, ενώ την ημέρα της συνεδρίασης ο φάκελος θα βρίσκεται στην γραμματεία της Δημοτικής Επιτροπής.)

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Μετά από διαλογική συζήτηση η οποία καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά και λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- Την εισήγηση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας
- Η με Αρ. Πρωτ 34200/17.07.2026 Αίτηση
- Τις διατάξεις του άρθρου 138 Ν.5314/2026

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την μερική διαγραφή συνολικού ποσού 1.341,24 € από τους ανωτέρω βεβαιωμένους χρηματικούς καταλόγους, σύμφωνα με το υπ' αριθ. Φ.Α. 143/24/16.07.2026 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αθηναίων. Παράλληλα, να διαγραφούν και οι αναλογούσες προσαυξήσεις που αντιστοιχούν στα διαγραφόμενα ποσά. Μετά την ολοκλήρωση της ανωτέρω διαδικασίας, η συνολική βεβαιωμένη οφειλή θα διαμορφωθεί στο ποσό των 1.102,94 €, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ανωτέρω έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 380/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ - ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Πολυχρονάκης Συμεών
2. Γεωργοπούλου Κανέλλα
3. Γκίκα Χρυσούλα
4. Αραχωβίτη Μαρία
5. Παραγυίου Άννα
6. Βοσκόπουλος Χρήστος

ΣΤΑΜΕΝΟΣ ΗΛΙΑΣ

Καισαριανή 09/09/2026
Ακριβές απόσπασμα για χρήση
της υπηρεσίας

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ - ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΣΤΑΜΕΛΟΣ ΗΛΙΑΣ