



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΔΗΜ.ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Πληροφορίες: κ. Τσαούση Μαρία
Δ/ση: Βρυούλων 125 & Φιλαδέλφειας,
16121 ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ
Τηλ: 213 2010787

Καισαριανή: 14/9/2026
Αριθμ. πρωτ.: 42959

ΠΡΟΣ

Ιδιοκτήτες - διαχειριστές - υπεύθυνους
καταστημάτων

**ΘΕΜΑ: ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ.**

Με το παρόν ειδοποιητήριο, και έχοντας υπόψη την υπ' αρ. 179/2015 Κανονιστική Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καισαριανής, **υπενθυμίζουμε την πάγια υποχρέωση** των αιτούντων κατάληψη κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη εμπορικής δραστηριότητας στον Δήμο μας να υποβάλουν σχετική **αίτηση με τα συνοδά δικαιολογητικά εμπρόθεσμα, ήτοι έως τις 31/12 κάθε τρέχοντος έτους**, προκειμένου να προχωρήσει η διαδικασία έγκρισης για το επόμενο.

Τα απαιτητά δικαιολογητικά που **συνοδεύουν την αίτηση** είναι:

- 1. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ** (άρ.8 του Ν. 1599/1986) αποδοχής της απομάκρυνσης αυθαίρετης/παράνομης κατάληψης σε περίπτωση διαπίστωσής της,
- 2. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ***
- 3. ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ-ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ***

* Σε περίπτωση που δεν υπάρχουν αλλαγές αναφορικά με την κατάληψη χώρου από την εκάστοτε επιχείρηση, ο ενδιαφερόμενος μπορεί να προσκομίζει κάθε χρόνο την ίδια τεχνική έκθεση και σκαρίφημα.

Η αίτηση και η Υπεύθυνη Δήλωση είναι διαθέσιμα σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Δήμου Καισαριανής (<https://kaisariani.gr/>) στη διαδρομή **ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΠΟΛΙΤΗ→Άδειες κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου**, αλλά και σε έντυπη μορφή στο Δημαρχείο Καισαριανής. Όλα τα δικαιολογητικά είναι απαραίτητα για την εξέταση της κάθε αίτησης, η οποία σε αντίθετη περίπτωση δεν θα δρομολογείται.

Επίσης και πλέον των ανωτέρω, **προϋπόθεση για τη χορήγηση της άδειας**, είναι **α) η καταβολή του ετήσιου τέλους χρήσης ή προκαταβολής αυτού** που ορίζεται με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (Άρθρο 399/5314/2026) και η **β) μη ύπαρξη, εις βάρος του αιτούντα, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς το Δήμο**, με εξαίρεση τις περιπτώσεις όπου αυτές έχουν ήδη ενταχθεί σε ρύθμιση και επομένως όλοι οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να τακτοποιήσουν πρώτα τυχόν οφειλές προηγούμενων οικονομικών ετών.

Επισημαίνουμε ότι με βάση και το πρόσφατο αυστηροποιημένο νομικό πλαίσιο (άρθρο 3 της ΚΥΑ 18419/2024) η αδυναμία έκδοσης άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου, επιφέρει με τη σειρά της πολύ σοβαρές κυρώσεις, όπως:

- επιβολή προστίμων,
- απομάκρυνση τραπεζοκαθισμάτων ή εξοπλισμού,
- αφαίρεση άδειας λειτουργίας σε περιπτώσεις επαναλαμβανόμενων παραβάσεων

Εφιστούμε ιδιαίτερα την προσοχή στα εξής:

Οι αυτοψίες που πραγματοποιούν οι αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου για τον έλεγχο της κατάληψης κοινόχρηστου χώρου, **δεν υποκαθιστούν τη διαδικασία αδειοδότηση, ούτε είναι προαπαιτούμενο για την έναρξή της.**

Οι αυτοψίες διαπιστώνουν την σύμφωνη με τον Κανονισμό κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου ή τις παραβάσεις αυτού, οπότε και κινούνται μέτρα συμμόρφωσης ή/και κυρώσεις.

Τονίζεται ότι η κατάληψη εξακολουθεί να θεωρείται παράνομη ακόμα και μετά την επιβολή προστίμων και δεν νομιμοποιείται από αυτή!

Η έκδοση άδειας χρήσης τραπεζοκαθισμάτων ελέγχεται πλέον και μέσω της νέας ενιαία ψηφιακής πλατφόρμας MyStreet, που δίνει πρόσβαση και δυνατότητα στον οποιονδήποτε να εξετάσει παρατυπίες στην τήρηση των προβλεπόμενων και να προβεί σε καταγγελίες, ακόμα και ανώνυμες.

Κατόπιν των ανωτέρω:

ΚΑΛΟΥΝΤΑΙ

- Οι ιδιοκτήτες/διαχειριστές καταστημάτων που επιθυμούν να κάνουν χρήση κοινόχρηστου χώρου και δεν έχουν προβεί ακόμα σε υποβολή πλήρους αίτησης **για το έτος 2026**, να το πράξουν **ΑΜΕΣΑ**, προς αποφυγή των προβλεπόμενων κυρώσεων.
- Οι ιδιοκτήτες/διαχειριστές καταστημάτων που επιθυμούν να κάνουν χρήση κοινόχρηστου χώρου **για το έτος 2027**, να καταθέσουν την πλήρη αίτηση **τους μέχρι τις 31/12/2026**.

Για οποιαδήποτε διευκρίνιση μπορείτε να απευθύνεστε: για ζητήματα οικονομικών οφειλών και διευθετήσεων στο Τμήμα Εσόδων του Δήμου Καισαριανής (τηλ: 213 2010787) και για τεχνικά θέματα: κα Βυζιργιαννάκη Ε. τηλ.: 213 2010783).

**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΖΩΓΟΠΟΥΛΟΥ ΖΩΗ