



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Πληροφορίες: Σ. Φιλοπούλου
Ταχ. Δ/ση: Βρυούλων 125 & Φιλαδελφείας
Τ.Κ.16121 ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ
Τηλ: 213 2010769
Fax: 2107295917

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.10.07
10:49:10 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΡΩΨ3ΩΕΨ-ΓΘΡ

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ: 01-10-2026
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 46049

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
31^Η Συνεδρίαση 29-09-2026
ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 439/2026

ΘΕΜΑ: Περί εγκρίσεως ή μη της υπ' αρ. πρωτ. 43892/18-09-2026 αίτησης του Μ. Άλ., που αφορά την τοποθέτηση ανεμοφρακτών στο πεζοδρόμιο επί της Λεωφ. Εθνικής Αντίστασης 44, έμπροσθεν του καταστήματος του.

Πρακτικό της με αριθμό **31ης/2026 τακτικής συνεδρίασης** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Καισαριανής, η οποία διεξήχθη την **29^η** του μηνός **ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ** έτους **2026** ημέρα **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **08:00 π. μ. δια ζώσης**, και με **τηλεδιάσκεψη** ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **45243/25-09-2026** έγγραφη πρόσκληση του Δημάρχου. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της Δημοτικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/29-6-26 τεύχος Α').

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι παρουσία του Προέδρου παραβρέθηκαν στην συνεδρίαση έξι (6) μέλη.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ζαρκαδούλας Νικόλαος από την Όμορφη Πόλη, Ανεξάρτητη Δημοτική Κίνηση Πολιτών Καισαριανής.

Ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΑ	ΑΠΟΝΤΑ
Σταμέλος Ηλίας-Πρόεδρος	
1. Πολυχρονάκης Συμεών	
2. Γεωργοπούλου Κανέλλα	
3. Γκίκα Χρυσούλα	
4. Αραχωβίτη Μαρία	
5. Παραγιού Άννα	
6. Βοσκόπουλος Χρήστος	

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών και η υπάλληλος του Δήμου η κ. Φιλόπούλου Στυλιανή .

Ο Δήμαρχος-Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κος Σταμέλος Ηλίας εισηγούμενος το **δωδέκατο θέμα της ημερησίας διάταξης** έθεσε υπόψη της επιτροπής την με υπ' αριθμ. πρωτ.:45015/24-09-2026 εισήγηση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης Τμήματος Αρχιτεκτονικού Σχεδιασμού Εποπτείας και Ελέγχου κ. Πουτσιάκα Ευαγγελίας οποία έχει ως εξής :

Με την υπ' αριθ. 43892/18-09-2026 αίτηση του ο κος Μ. Α. ζητά άδεια για την τοποθέτηση ανεμοφρακτών στο πεζοδρόμιο επί της λεωφ. Εθνικής Αντίστασης 44 έμπροσθεν του καταστήματος του.

Στο πεζοδρόμιο έχουν ήδη τοποθετηθεί τα τραπεζοκαθίσματα με έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας και τώρα ζητά να τοποθετήσει κατακόρυφους ανεμοφράκτες ύψους μέχρι 1,80m προς την πλευρά του οδοστρώματος.

Σύμφωνα με το άρθρο 5.7 και 6.6 της Κανονιστικής Απόφασης για τους όρους και τις προϋποθέσεις χρήσης κοινόχρηστων χώρων, η άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου δεν συμπεριλαμβάνει την τοποθέτηση άλλων στοιχείων, όπως οι ανεμοφράκτες στην προκειμένη περίπτωση.

Σημειώνουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 5.7 της Κανονιστικής Απόφασης και εφόσον η Απόφαση της ΕΠΖ είναι θετική θα πρέπει να προσκομιστεί υπεύθυνη δήλωση από τον ιδιοκτήτη ή το νόμιμο εκπρόσωπο της επιχείρησης με την οποία παρέχεται στο Δήμο Καισαριανής «ανέκκλητη εντολή και εξουσιοδότηση, όπως ο τελευταίος δια των αρμοδίων οργάνων του, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες διαπιστώνεται αυθαίρετη / παράνομη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου είτε με σταθερές κατασκευές είτε με κινητά αντικείμενα είτε άλλη, να τα καθαιρεί και να τα απομακρύνει με συνεργεία ευθύνης του Δήμου Καισαριανής».

Επίσης επισημαίνουμε ότι σύμφωνα με τους όρους της Κανονιστικής Απόφασης ο ελεύθερος χώρος για την διέλευση των πεζών πρέπει να είναι τουλάχιστον 1,50m, πλάτος το οποίο πρέπει να παραμένει ελεύθερο χωρίς εμπόδια και μετά την τοποθέτηση των ανεμοφρακτών.

Ως εκ τούτου η γνώμη της Τεχνικής Υπηρεσίας είναι ότι με την επιφύλαξη των παραπάνω προϋποθέσεων και καθώς έχει δοθεί έγκριση σε άλλες επιχειρήσεις για τοποθέτηση ανεμοφρακτών σε κοινόχρηστο χώρο, μπορεί η επιχείρηση να τοποθετήσει τους ανεμοφράκτες στο πεζοδρόμιο επί της λεωφ. Εθνικής Αντίστασης 44.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες για την λήψη απόφασης από την Δημοτική Επιτροπή.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Μετά από διαλογική συζήτηση η οποία καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά και λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- Την εισήγηση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης Τμήματος Αρχιτεκτονικού Σχεδιασμού Εποπτείας και Ελέγχου
- Τις διατάξεις του άρθρου 138 Ν.5314/2026
- Την αίτηση του Μ. Α με αρ.πρωτ.43892/18-09-2026

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση της υπ' αρ. πρωτ. 43892/18-09-2026 αίτησης του Μ. Άλ., για την τοποθέτηση ανεμοφρακτών στο πεζοδρόμιο επί της Λεωφ. Εθνικής Αντίστασης 44, έμπροσθεν του καταστήματος, του Μ. ΑΛ.(σύμφωνα με την επιφύλαξη των παραπάνω προϋποθέσεων της τεχνικής υπηρεσίας).

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 439/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ - ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1.Πολυχρονάκης Συμεών
2. Γεωργοπούλου Κανέλλα
3. Γκίκα Χρυσούλα
4. Αραχωβίτη Μαρία
5. Παραγυίου Άννα
- 6.Βοσκόπουλος Χρήστος

ΣΤΑΜΕΝΟΣ ΗΛΙΑΣ

Καισαριανή 29/09/2026
Ακριβές απόσπασμα για χρήση
της υπηρεσίας

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ - ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΣΤΑΜΕΛΟΣ ΗΛΙΑΣ

ILIAS STAMELOS
07/10/2026 10:04