



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΓΡΑΦΕΙΟ:ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**  
Πληροφορίες: Σ.Φιλοπούλου  
Ταχ. Δ/ση: Βρυούλων 125 & Φιλαδελφείας,  
Τ.Κ.16121 ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ  
Τηλ: 213 2010739  
Fax: 2107295917

**Καισαριανή: 24/3/2016**  
**Αρ. Πρωτ: 1365**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ**  
**3<sup>η</sup> Συνεδρίαση 22/3/2016**  
**ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 13/2016**

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση για τοποθέτηση υαλοπετασμάτων στην κατασκευή επί του κοινόχρηστου χώρου που καταλαμβάνει το κατάστημα με την επωνυμία «KELD'S» της κ. Ζώλκου Παναγιώτας

Πρακτικό της με αριθμό **3ης/2016** τακτικής συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καισαριανής, **την 22<sup>η</sup> του μηνός ΜΑΡΤΙΟΥ έτους 2016.** Στην Καισαριανή σήμερα την **22<sup>η</sup> του μηνός ΜΑΡΤΙΟΥ έτους 2016 ημέρα ΤΡΙΤΗ και ώρα 14.00 μ.μ.** η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καισαριανής, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα, ύστερα από την με αριθμό πρωτ.3032/18-3-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67 παρ. 4 και 75, του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι παρουσία του Δημάρχου-Προέδρου παραβρέθηκαν στην συνεδρίαση έξι (6) μέλη.

Ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Σταμέλος Ηλίας Πρόεδρος-Δήμαρχος

- 1.Περρής Ιωάννης
- 2.Παπαγιάννης Ιωάννης
- 3.Εξαρχόπουλος Αθανάσιος
4. Καραβασίλης Εμμανουήλ
5. Σοφιανόπουλος Γεώργιος
- 6.Λυκούδης Αλεβίζος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Φιλοπούλου Στυλιανή.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 6<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη των μελών την με αριθ.πρωτ. 1365/18.03.2016 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας η οποία έχει ως εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΤΜΗΜΑ  
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ  
Δ/ΝΣΗ : Βρυούλων 125 &

Φιλαδελφείας  
Τ.Κ. : 16121  
ΤΗΛ. : 210 72 92 601 – 608  
FAX : 210 72 92 621

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ: 18 /03/2016  
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.: 1365

προς  
Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

**ΘΕΜΑ: Αίτημα για τοποθέτηση υαλοπετασμάτων στην κατασκευή επί του κοινόχρηστου χώρου που καταλαμβάνει το κατάστημα με την επωνυμία “KELD’S” της κας Ζώλκου Παναγιώτας**

#### ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με την με αρ. πρωτ. 1365/09-02-2016 αίτηση προς τον Δήμο Καισαριανής, η κα Ζώλκου Παναγιώτα αιτείται την παραχώρηση χρήσης του πεζοδρομίου μπροστά από το κατάστημά της επί της οδού Εθν. Αντίστασης 228. Η επιφάνεια του κοινόχρηστου χώρου είναι 49,70μ<sup>2</sup> και η άδεια λειτουργίας του καταστήματος προβλέπει 34 εξυπηρετούμενα άτομα στον κοινόχρηστο χώρο (πεζοδρόμιο) μπροστά από το κατάστημα.

Σημειώνουμε ότι κατά τη διάρκεια της έκδοσης της άδειας λειτουργίας, ο ιδιοκτήτης του καταστήματος, παρά τις επανειλημμένες παρεμβάσεις της Τεχνικής Υπηρεσίας τοποθέτησε σταθερή μεταλλική κατασκευή στον κοινόχρηστο χώρο, με τέντα στην οροφή και υαλοστάσια, ύψους 2,20μ μέχρι το οριζόντιο δοκάρι της στέγης και στις τρεις πλευρές του προς κατάληψη χώρου.

Επειδή η παραπάνω κατασκευή δημιουργεί κλειστό χώρο και αντιβαίνει με τους όρους της Κανονιστικής Απόφασης σχετικά με τις κατασκευές στους κοινόχρηστους χώρους και προκειμένου να παραχωρήσουμε τον κοινόχρηστο χώρο για χρήση από το κατάστημα, ζητήσαμε τη συμμόρφωση της κατασκευής με τους όρους της Κανονιστικής Απόφασης. Η κα Ζώλκου με την αίτησή της για την παραχώρηση του κοινόχρηστου χώρου καταθέτει σκαρίφημα με την τροποποίηση της κατασκευής ώστε να συμμορφωθεί με τους κανονισμούς. Η κατασκευή όπως περιγράφεται στο σχέδιο που καταθέτει η ενδιαφερόμενη -με βεβαίωση στατικής επάρκειας της κατασκευής υπογεγραμμένη από μηχανικό-, προβλέπει σταθερά κατακόρυφα μεταλλικά στοιχεία για την κατασκευή της πέργκολας και σταθερά πανέλα και υαλοστάσια ύψους μέχρι 1,20μ. στην μπροστινή όψη του καταστήματος ενώ στις δύο πλαϊνές όψεις τα υαλοστάσια φτάνουν μέχρι το οριζόντιο δοκάρι της πέργκολας. Η πόρτα εισόδου στον υπαίθριο χώρο έχει ύψος 2,20μ.

Σημειώνουμε ότι για την έκδοση της άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου, ο ενδιαφερόμενος πρέπει να προσκομίσει εγγυητική επιστολή ύψους 1.500,00€ και υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με τους όρους της Κανονιστικής Απόφασης.

Παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Η ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ.

ΧΑΡΙΤΟΥ ΕΛΙΑΝΑ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Ο κ. Πρόεδρος πρότεινε να ληφθεί σχετική απόφαση , επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, την αρμοδιότητα για το θέμα έχει η Επιτροπή Ποιότητα Ζωής.

## **Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Μετά από διαλογική συζήτηση και αφού άκουσε την πιο πάνω εισήγηση Μειοψηφούντος του κ. Σοφιανόπουλου Γεώργιου

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εγκρίνει στην κ. Ζώλκου Παναγιώτα την τοποθέτηση σταθερής κατασκευής και υαλοπετασμάτων επί του κοινόχρηστου χώρου που καταλαμβάνει το κατάστημα με την επωνυμία «KELD'S».

Η σταθερή κατασκευή της πέργκολας προϋπάρχει με κατακόρυφα πετάσματα από νάλον για την προστασία από τον άνεμο. Για τη συμμόρφωση της κατασκευής με την Κανονιστική Απόφαση ζητήθηκε από τον υπεύθυνο του καταστήματος να αφαιρεθούν τα κατακόρυφα πετάσματα από νάλον και να αντικατασταθούν από υαλοστάσια ύψους μέχρι 1,80μ.

Σύμφωνα με την Κανονιστική Απόφαση για την σταθερή κατασκευή της πέργκολας απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής ύψους 1.500,00€ και η προσκόμιση υπεύθυνης δήλωσης του ιδιοκτήτη του καταστήματος. (το κατάστημα δεν έχει οφειλές προς τον Δήμο Καισαριανής)

Με βάση τα παραπάνω συντάχθηκε σχετικό πρακτικό το οποίο αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται ως ακολούθως :

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ-ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- 1.Περρής Ιωάννης
- 2.Παπαγιάννης Ιωάννης
- 3.Εξαρχόπουλος Αθανάσιο
- 4.Καραβασίλης Εμμανουήλ
- 5.Σοφιανόπουλος Γεώργιος
- 6.Λυκούδης Αλεβίζος

**ΣΤΑΜΕΛΟΣ ΗΛΙΑΣ**

Καισαριανή 23/3/2016  
Ακριβές απόσπασμα για χρήση

**Της υπηρεσίας**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ- ΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΣΤΑΜΕΛΟΣ ΗΛΙΑΣ**