



ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ 3/11/2015  
ΑΡ.ΠΡΩΤ.: 12072

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ  
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 29/10/2015

### ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ. 217

Πρακτικό της με αριθμό **32ης/29.10.2015**, συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καισαριανής, την **29<sup>η</sup>** του μηνός **ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ** του έτους **2015**.

Στην Καισαριανή σήμερα, **29/10/2015**, ημέρα **ΠΕΜΠΤΗ** και ώρα **19:30 μ. μ**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καισαριανής συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα οδός Βρυούλων και Κλαζομενών, ύστερα από την με αριθμό πρωτ 11708/22.10.2015, πρόσκληση του Προέδρου του, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση τα είκοσι (20) μέλη και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**  
**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

**ΑΠΟΝΤΕΣ**  
**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

**Κατημερτζής Γεώργιος Πρόεδρος Δ.Σ.**

1. Πολυχρονάκης Συμεών	1. Χατζηδημητράκης Αργύριος
2. Γεωργοπούλου Κανέλλα	2. Κοντόσταυλος Γεώργιος
3. Περρής Ιωάννης	3. Γαβρίλης Γεώργιος
4. Γαβριλάκης-Μπαμπάς Κων/νος	4. Καμπάκας Αντώνης
5. Καραβασίλης Εμμανουήλ	5. Βούρλος Δημήτρης
6. Χριστοφής Μιχαήλ	6. Ιωαννίδης Θεόδωρος
7. Κολοβού Κων/να	7. Μαζαράκη Έλλη
8. Τσιτσιρίδης Ιωσήφ	
9. Παπαγιάννης Ιωάννης	
10. Αξιώτης Χρήστος	
11. Βεχλίδη Μαρία	
12. Εξαρχόπουλος Αθανάσιος	
13. Σαρηπαναγιώτου Στέλλα	
14. Βασιλάκη Αικατερίνη	
15. Κατσαρέλης Νικόδημος	
16. Σοφιανόπουλος Γεώργιος	
17. Λυκούδης Αλεβίζος	
18. Βοσκόπουλος Χρήστος	
19. Αντωνόπουλος Δημήτρης	
20.	

21.	
22.	
23.	
24.	
25.	
26.	

Στην συνεδρίαση παρόντες ήταν επίσης ο Δήμαρχος κ. Σταμέλος Ηλίας και η δημοτική υπάλληλος Φιλοπούλου Στέλλα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

**ΘΕΜΑ:** Σχέδιο δωρεάν παραχώρησης των δύο (2) γηπέδων 5Χ5 για χρήση των Σωματείων της πόλης μας στο χώρο του Σκοπευτηρίου Καισαριανής.

Ο κ. Πρόεδρος ο οποίος εισηγείται το πιο πάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την εισήγηση της Αντιδημάρχου Παιδείας-Πολιτισμού-Αθλητισμού και Νέας Γενιάς κ. Γεωργοπούλου Κανέλλας η οποία έχει ως εξής:

**ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ 29/10/2015**

**ΑΡ.ΠΡΩΤ.: 11884**

**ΔΩΡΕΑΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΔΥΟ ΓΗΠΕΔΩΝ 5Χ5  
ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΣΚΟΠΕΥΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ**

Στην Καισαριανή Αττικής, σήμερα, στις ...../...../2015, μεταξύ, αφενός του Δήμου Καισαριανής Αττικής, αποκαλούμενος εφεξής “ΔΗΜΟΣ”, ο οποίος εδρεύει στην Καισαριανή Αττικής, οδός Βρυούλων αρ. 125 και Κλαζομενών, νομίμως εκπροσωπούμενου από το Δήμαρχό του, Ηλία Σταμέλο και αφετέρου του ερασιτεχνικού αθλητικού σωματείου με την επωνυμία «Αθλητικός Όμιλος Μικρασιατικός Καισαριανής» (πρώην Αστέρας 2004), αποκαλούμενο εφεξής “ΣΩΜΑΤΕΙΟ”, νομίμως εκπροσωπούμενου δια του Προέδρου του Αναγνώστου Δημήτρη συμφωνήθηκαν και έγιναν ανεπιφύλακτα αμοιβαίως αποδεκτά τα εξής:

Δυνάμει της υπ’ αριθμόν ...../..... αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Καισαριανής, παραχωρήθηκε από το Δήμο Καισαριανής στο ανωτέρω αθλητικό σωματείο, για χρονικό διάστημα 2 ετών και δυνατότητα παράτασης έως και τις 31/12/2019, αυτοδικαίως στην περίπτωση που όλοι οι όροι έχουν τηρηθεί, η δωρεάν χρήση δύο συνεχόμενων γηπέδων 5Χ5, μετά των βοηθητικών χώρων τους, τα οποία ανήκουν στην αποκλειστική κυριότητά του Δήμου και ευρίσκονται εντός της περιφραγμένης από το Δήμο περιοχής του Σκοπευτηρίου.

Σκοποί χρήσης των παραπάνω γηπέδων είναι η ανάπτυξη του σωματειακού και μαζικού αθλητισμού προς όφελος των μικρών αθλητών που ζουν στην Καισαριανή και η διατήρηση και περιφρούρηση των αθλητικών υποδομών και του περιβάλλοντα χώρου ως λαϊκής περιουσίας που είναι.

Σε συνέχεια της ανωτέρω παραχώρησης και προς εκπλήρωση των ως άνω σκοπών ορίζονται τα ακόλουθα, αναφορικά με τον τρόπο χρήσης των ανωτέρω γηπέδων.

**1.-** Οι ώρες λειτουργίας των υποδομών ορίζονται

**α.** κατά τη χειμερινή περίοδο (1<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου – 30 Μαΐου) από τις 9 π.μ. έως τις 12 μ.μ.

και για την εαρινή περίοδο (1<sup>η</sup> Ιουνίου – 31 Αυγούστου) από τις 9 π.μ. έως τις 12 μ.μ.

**β.** Πιο αναλυτικά οι ώρες 15:00 έως και 20:00 από Δευτέρα έως και Παρασκευή στο ένα γήπεδο και οι ώρες 15:00 έως και 19:00 από Δευτέρα έως και Παρασκευή στο έτερο αλλά και τα Σαββατοκύριακα 9:00 – 15:00 και στα δύο γήπεδα είναι ώρες που οφείλουν να διατίθενται αποκλειστικά για τις Αθλητικές Ακαδημίες (τμήματα υποδομών) ή για τις ανάγκες του Δήμου.

**2.-** Το Σωματείο είναι υποχρεωμένο καθ' όλη τη διάρκεια της ισχύος της παρούσης συμβάσεως, να κάνει καλή χρήση των γηπέδων και θα βαρύνεται με τη δαπάνη κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, όπως αυτή θα προκύπτει από τις μετρήσεις του μετρητή που θα τοποθετηθεί στις εγκαταστάσεις με ευθύνη και έξοδα του Σωματείου και για τις ώρες λειτουργίας που δεν αφορούν τη χρήση των εγκαταστάσεων από τις αθλητικές ακαδημίες (αρθ.1 παρ.β). Απαλλάσσεται όμως από οποιαδήποτε δημοτικά τέλη και οποιαδήποτε άλλη επιβάρυνση ή προσαύξηση έχουν τα τιμολόγια αυτά. Ο χώρος δύναται να ελέγχεται από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου και το Σωματείο θα ευθύνεται για την αποκατάσταση τυχών ζημιών των γηπέδων, από τη συνήθη χρήση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, απαλλάσσεται από τις ζημιές που θα προκύψουν από φυσικές καταστροφές, συνολικές καταστροφές στο περιβάλλοντα χώρο που δεν προέρχονται από τη χρήση των γηπέδων και τρομοκρατικές ενέργειες. Ακόμα έχει χρέος να διατηρεί το γήπεδο καθαρό και να το χρησιμοποιεί αυτό κατά τρόπο που να προωθεί τους σκοπούς του.

**3.-** Το Σωματείο θα έχει την αποκλειστική ευθύνη για την επίβλεψη των δικών του αθλητών που αθλούνται σε αυτές τις εγκαταστάσεις κατά τις ώρες χρήσης των γηπέδων από αυτό. Ο Δήμος δεν θα ευθύνεται σε περίπτωση ατυχημάτων, τα οποία θα λάβουν χώρα κατά το χρόνο που η χρήση των εγκαταστάσεων γίνεται από το ανωτέρω συμβαλλόμενο Σωματείο.

**4.-** Η ευθύνη φύλαξης των εγκαταστάσεων ανήκει στο Σωματείο κατά τη διάρκεια ωρών λειτουργίας τους-

**5.-** Ο Δήμος έχει στη διάθεσή του σε ένα από τα δύο γήπεδα, για την ανάπτυξη του μαζικού αθλητισμού ή για τις ανάγκες άλλων ακαδημιών τις ώρες 3μ.μ-8μ.μ. κάθε Δευτέρα, Τετάρτη και Παρασκευή και από 1 ώρα για κάθε Σάββατο και για κάθε Κυριακή από τις 9π.μ. – 3μ.μ., κατά τη χειμερινή περίοδο. Επιπρόσθετα των παραπάνω ωρών, την εαρινή περίοδο αλλά και Σαββατοκύριακα της Χειμερινής, ο Δήμος έχει τη δυνατότητα, σε συνεννόηση με το Σωματείο, να διοργανώνει αθλητικές δράσεις, εφόσον υπογράφεται προ της ενάρξεως της χρήσεως κάθε φορά τυποποιημένη έντυπη δήλωση αναλήψεως της ευθύνης χρήσεως των χώρων υπό τον ενδιαφερόμενο.

**6.-** Το Σωματείο υποχρεούται τις πρωινές ώρες, από Δευτέρα έως Παρασκευή, να παραχωρεί τα γήπεδα στα σχολεία του Δήμου κατόπιν συνεννόησης με τους διευθυντές ή γυμναστές των σχολείων, χωρίς αντίτιμο και μετά την έγκριση του γραφείου παιδείας, εφόσον υπογράφεται πριν την έναρξη της χρήσης κάθε φορά τυποποιημένη έντυπη δήλωση ανάληψη ευθύνης χρήσης των χώρων από τον εκάστωτε ενδιαφερόμενο.

**7.-** Το Σωματείο υποχρεούται να παραχωρεί τα γήπεδα, όταν ζητηθεί, για μία (1) ώρα την εβδομάδα, στους εργαζομένους του Δήμου, κατόπιν προηγούμενης συνεννόησης με το Δ.Σ. του σωματείου εργαζομένων και εφόσον υπογράφεται προ της έναρξης της χρήσεως κάθε φορά τυποποιημένη έντυπη δήλωση αναλήψεως της ευθύνης χρήσεως των χώρων υπό αυτών.

**8.-** Σε εύλογο χρονικό διάστημα μετά την έναρξη κάθε χειμερινής περιόδου και όχι αργότερα από τις 15 Οκτώβρη κάθε χρόνου θα κατατίθεται προγραμματισμός έτους του Σωματείου για τις ώρες που απαιτούνται για να καλυφθούν οι ανάγκες της ακαδημίας του με βάση την υπάρχουσα δύναμή του και τις νέες εγγραφές. Οι ώρες που δεν θα αξιοποιηθούν για τις ανάγκες αυτές (άρθρο 1 παρ.β), περιέρχονται στον Δήμο.

**9.-** Για την επίτευξη των ως άνω σκοπών τα άτομα των τμημάτων υποδομών (Ακαδημίες) δεν πρέπει να ξεπερνούν κατά περίπτωση τα 15-20 και σίγουρα να μην υπολείπονται των 7.

**10.-** Απαγορεύεται η ανταλλαγή ωρών μεταξύ των Σωματείων της πόλης έναντι χρηματικού αντιτίμου.

**11.-** Απαγορεύεται η συνολική ή μερική μίσθωση, υπεκμίσθωση ή με οποιονδήποτε τίτλο, με ή χωρίς αντάλλαγμα παραχώρηση της χρήσης των παραχωρουμένων γηπέδων σε νομικά πρόσωπα ή εταιρείες. Επιτρέπεται η παραχώρησή τους με ή χωρίς αντάλλαγμα σε μεμονωμένα φυσικά πρόσωπα ή ομάδες αυτών, κατά τις ώρες πλέον αυτών που ορίστηκαν για τις ακαδημίες (άρθρο 1 παρ. β), και για συγκεκριμένες ώρες με σκοπό την ενίσχυση του Σωματείου και της δυνατότητάς του συντήρησης των εγκαταστάσεων αυτών.

**12.-** Απαγορεύεται το σωματείο να προβεί σε οποιαδήποτε τροποποίηση ή μεταρρύθμιση στα γήπεδα χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου. Κάθε δε παράβαση που γίνεται, ανεξάρτητα από τις συνέπειες που αυτή συνεπάγεται, παραμένει προς όφελος του Δήμου, χωρίς κανένα δικαίωμα αποζημίωσης του σωματείου.

**13.-** Ο Δήμος προτείνει με το παρών προς το σωματείο να εισπράττει από τους γονείς των αθλουμένων παιδιών την οικονομικότερη μέση ετήσια συνδρομή.

**14.-** Με το παρόν επίσης το Σωματείο υπόσχεται ότι θα παρέχει την οποία βοήθεια κρίνει το ίδιο και δύναται για την τροποποίηση χώρου σε γήπεδο 5Χ5, όποτε και όπου ο Δήμος το κρίνει απαραίτητο.

**15.-** Ρητή ή σιωπηρή παράταση του χρόνου της παραχώρησης αποκλείεται χωρίς προγενέστερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

**16.-** Στην περίπτωση που ο δεύτερος συμβαλλόμενος με την επωνυμία «Αθλητικός Όμιλος Μικρασιατικός Καισαριανής» (πρώην Αστέρης 2004), διαλυθεί προ της

λήξης του παρόντος ή δεν είναι σύννομο με την αθλητική νομοθεσία, το παρόν δεν ισχύει.

**17.-** Όλοι οι όροι της παρούσης σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις. Σε περίπτωση αποδεδειγμένης παραβίασής τους, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να άρει την εν λόγω παραχώρηση προς το αθλητικό σωματείο με απόφαση δημοτικού συμβουλίου.

Η Αντιδήμαρχος Παιδείας-Πολιτισμού-Αθλητισμού  
& Νέας Γενιάς

ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΝΕΛΛΑ

Κατόπιν αυτών ο κ. Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου για την λήψη σχετικής απόφασης

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Μετά από διαλογική συζήτηση και αφού άκουσε την πιο πάνω εισήγηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει το σχέδιο δωρεάν παραχώρησης των δύο (2) γηπέδων 5Χ5 για χρήση των Σωματείων της πόλης μας στο χώρο του Σκοπευτηρίου Καισαριανής.

Για αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό και υπογράφεται από εκείνους έλαβαν μέρος στην συνεδρίαση κ.κ. Πρόεδρος του Δ.Σ. και τους Δημοτικούς Συμβούλους: 2) Πολυχρονάκης Συμεών 3) Γεωργοπούλου Κανέλλα 4) Περρής Ιωάννης 5) Γαβριλάκης-Μπαμπάς Κων/νος 6) Καραβασίλης Εμμανουήλ 7) Χριστοφής Μιχαήλ 8) Κολοβού Κων/να 9) Τσιτσιρίδης Ιωσήφ 10) Παπαγιάννης Ιωσήφ 11) Αξιώτης Χρήστος 12) Βεχλίδη Μαρία 13) Εξαρχόπουλος Αθανάσιος 14) Σαρρηπαναγιώτου Στέλλα 15) Βασιλάκη Αικατερίνη 16) Κατσαρέλης Νικόδημος 17) Σοφιανόπουλος Δημήτριος 18) Λυκούδης Αλεβίζος 19) Βοσκόπουλος Χρήστος 20) Αντωνόπουλος Δημήτριος.

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ 30/10/2015  
Ακριβές αντίγραφο για χρήση της Υπηρεσίας

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΚΑΤΗΜΕΡΤΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**