



ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ /2/2016  
ΑΡ.ΠΡΩΤ.:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ  
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 28/1/2016

### ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ. 29

Πρακτικό της με αριθμό **3ης/28.1.2016**, συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καισαριανής, την **28<sup>η</sup>** του μηνός **ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ** του έτους **2016**.

Στην Καισαριανή σήμερα, **28/1/2016**, ημέρα **ΠΕΜΠΤΗ** και ώρα **19:00 μ. μ**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καισαριανής συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα οδός Βρυούλων και Κλαζομενών, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 787 /25.1.2016, πρόσκληση του Προέδρου του, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση τα είκοσι δύο (22) μέλη και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**  
**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

**ΑΠΟΝΤΕΣ**  
**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

**Κατημερτζής Γεώργιος Πρόεδρος Δ.Σ.**

1. Πολυχρονάκης Συμεών	1. Τσιτσιρίδης Ιωσήφ
2. Γεωργοπούλου Κανέλλα	2. Αξιώτης Χρήστος
3. Περρής Ιωάννης	3. Βεχλίδη Μαρία
4. Γαβριλάκης-Μπαμπάς Κων/νος	4. Γαβρίλης Γεώργιος
5. Καραβασίλης Εμμανουήλ	5. Βούρλος Δημήτρης
6. Χριστοφής Μιχαήλ	
7. Χατζηδημητράκης Αργύριος	
8. Κολοβού Κων/να	
9. Παπαγιάννης Ιωάννης	
10. Εξαρχόπουλος Αθανάσιος	
11. Σαρρηπαναγιώτου Στέλλα	
12. Βασιλάκη Αικατερίνη	
13. Κοντόσταυλος Γεώργιος	
14. Κατσαρέλης Νικόδημος	
15. Σοφιανόπουλος Γεώργιος	
16. Καμπάκας Αντώνης	
17. Λυκούδης Αλεβίζος	
18. Βοσκόπουλος Χρήστος	
19. Αντωνόπουλος Δημήτρης	

20 Ιωαννίδης Θεόδωρος	
21. Μαζαράκη Έλλη	
22.	
23.	
24.	
25.	
26.	

Στην συνεδρίαση παρόντες ήταν επίσης ο Δήμαρχος κ. Σταμέλος Ηλίας και η δημοτική υπάλληλος Φιλοπούλου Στέλλα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ: Έγκριση τροποποίησης των δανειακών συμβάσεων υπ' αριθμ. 5396/25.6.2007 και 5397/25.6.2007 που έχει συνάψει ο Δήμος Καισαριανής με την Τράπεζα Eurobank Ergasias A.E.

Ο κ. Πρόεδρος ο οποίος εισηγείται το πιο πάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών κ. Πολυχρονάκη Συμεών η οποία έχει ως εξής:

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ**  
**ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ &**  
**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
 Ταχ. Δ/ση: Βρυούλων 125 & Φιλαδελφείας  
 Τ.Κ.:16121  
 Τηλ: 213 2010765

**ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ 25/01/2016**  
**Αριθ. Πρωτ.: 798**

## **ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**\*\*\*\*\***

**Θέμα: Έγκριση τροποποίησης των δανειακών συμβάσεων υπ' αριθμ. 5396/25.6.2007 και 5397/25.6.2007 που έχει συνάψει ο Δήμος Καισαριανής με την Τράπεζα Eurobank Ergasias A.E.**

### Επισυνάπτεται

- Το πρακτικό συνεδρίασης του Δ.Σ., που εγκρίνει τις προτεινόμενες τροποποιήσεις.  
 Ο Δήμος Καισαριανής έχει συνάψει τρεις δανειακές συμβάσεις με την Τράπεζα Eurobang Ergasias A.E., εκ των οποίων οι δύο αφορούν μακροπρόθεσμα δάνεια που ελήφθησαν το 2007 και η τρίτη "δάνειο" μέσω αλληλόχρεου λογαριασμού

που άνοιξε το 2008.

#### **Μακροπρόθεσμα Δάνεια:**

Πρόκειται για δύο δάνεια συνολικού ποσού 5.613.469,91€, που αναχρηματοδότησαν στην ουσία υπάρχοντα δάνεια του Δήμου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, που με αυτό τον τρόπο εξοφλήθη. Και για τα δύο δάνεια έχει εκχωρηθεί στην EUROBANK το δικαίωμα της παρακράτησης των δόσεων τους από τα διερχόμενα από αυτήν Ανταποδοτικά Τέλη καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού που εισπράττονται μέσω της ΔΕΗ.

#### **Δάνειο 5396 (μεγάλο):**

ΚΕΦΑΛΑΙΟ (σε €): 3.813.398,00  
Επιτόκιο Σταθερό + Εισφορά: ≈ 7,033%  
Διάρκεια δανείου: 15 χρόνια  
Περίοδος χάριτος: 2 χρόνια  
Αποπληρωμή: 13 χρόνια (σε 26 εξαμηνιαίες δόσεις)  
Σύναψη Δανείου: 25/6/2007  
Πρώτη εξαμηνιαία δόση: 27/12/2009  
Τοκοχρεολύσιο εξαμήνου:  
226.191,00€

#### **Δάνειο 5397 (μικρό):**

ΚΕΦΑΛΑΙΟ (σε €): 1.800.071,91  
Επιτόκιο: Κυμαινόμενο + Εισφορά: ≈ 2,8040%  
Διάρκεια δανείου: 15 χρόνια  
Περίοδος χάριτος: 2 χρόνια  
Αποπληρωμή: 13 χρόνια (σε 26 εξαμηνιαίες δόσεις)  
Σύναψη Δανείου: 25/6/2007  
Πρώτη εξαμηνιαία δόση: 27/12/2009  
Τοκοχρεολύσιο εξαμήνου: 84.355,43€

Το σημερινό συνολικό χρεωστικό υπόλοιπο του δανείου 5396, είναι 2.467.392€ (12<sup>η</sup> εξαμηνιαία δόση) και του δανείου 5397 είναι 1.035.822€ (επίσης 12<sup>η</sup> εξαμηνιαία δόση).

**Συνολικά και για τα δύο δάνεια ο Δήμος καταβάλει ανά έτος περίπου 622.000€ (ή περίπου 52.000€ το μήνα).**

#### **Δάνειο μέσω Αλληλόχρεο Λογαριασμό**

Το δάνειο αυτό, ύψους 80.000€, ελήφθη για πρώτη φορά το Ιούνιο 2008 και ξεχρεώθηκε τον Οκτώβριο του ίδιου έτους. Επανεκταμιεύθηκε στις 16.02.2009. Δεν επιστράφηκε στην ημερομηνία που είχε προσδιορισθεί και από τότε έχει καταστεί στην ουσία ανοικτό ή τρεχούμενο δάνειο με υπέρογκο επιτόκιο (σήμερα 9,4%) και υπολογισμό τόκων ανά τρίμηνο όπου κοστίζει στο Δήμο **7.520€** ετησίως.

Η γενική οικονομική κατάσταση του Δήμου κάνει επιτακτική την ανάγκη νέας

διευθέτησης των δανειακών του συμβάσεων, με στόχο την μείωση των καταβαλλόμενων δόσεων για την αποπληρωμή τους.

Με δεδομένη τη δραματική μείωση της κρατικής χρηματοδότησης (για το διάστημα 2009-2014 έφτασε το -54% για την ΚΑΠ λειτουργικών αναγκών και το -83% για την ΚΑΠ επενδυτικών δαπανών), αλλά και τη συνέχιση της ίδιας πολιτικής, η διαιώνιση των σημερινών όρων αποπληρωμής, δημιουργεί συνθήκες στραγγαλισμού που θα οδηγήσουν αντικειμενικά στην διόγκωση των χρεών και στην παραπέρα υποβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Με τα σημερινά δεδομένα οι οικονομικές δυνατότητες του Δήμου εξαντλούνται στα απολύτως ανελαστικά έξοδα (μισθοδοσία/ασφαλιστικές εισφορές/ΕΣΔΝΑ) και με δυσκολία, αποπληρώνονται οι προμηθευτές, οι λογαριασμοί των πρώην ΔΕΚΟ, γίνονται ελάχιστες εργασίες συντήρησης στις υποδομές του Δήμου. Επιπλέον τόσο ο Δήμος όσο και τα Ν.Π. του βαρύνονται με σημαντικά χρέη από το παρελθόν (για το 2014 τα χρέη ΠΟΕ έφταναν για το Δήμο τα 520.000€, το Ν.Π. «Λ.Μανωλίδης» τα 600.000 και την ΚΕΔΗΚ περίπου τα 800.000€) και απαιτήσεις από δικαστικές αποφάσεις.

Με το άρθρο 81, παρ.2 του Ν4316/2014 (ΦΕΚ270 24/12/2014), δόθηκε η δυνατότητα στους Δήμους να συνάψουν Δάνειο με το ΤΠκΔ, με αποκλειστικό σκοπό την αναχρηματοδότηση ήδη συναφθέντων δανειακών συμβάσεων, με γενικά ευνοϊκότερους όρους και παράταση της σύμβασης έως και 25 έτη, μειώνοντας σημαντικά (σχεδόν στο μισό) τις δόσεις αποπληρωμής.

Εξετάσαμε επίμονα αυτή τη δυνατότητα, ωστόσο το ΤΠκΔ, μέσω της διοίκησής του, εξέφρασε αδυναμία να αναχρηματοδοτήσει το δάνειο 5396 (μεγάλο), λόγω των ειδικών όρων που προέβλεπε αυτό για την περίπτωση της πρόωρης αποπληρωμής του.

**Βάσει των παραπάνω, προτείνουμε στο Δ.Σ. να εγκρίνει την τροποποίηση των δανειακών συμβάσεων υπ' αριθμ. 5396/25.6.2007 και 5397/25.6.2007, όπως προβλέπεται στο κείμενο τροποποίησης/επικαιροποίησης των όρων, που έχει γίνει αποδεκτό από την Τράπεζα Eurobank Ergasias A.E.**

Με τις εν λόγω τροποποιήσεις παρατείνεται η λήξη των δανειακών συμβάσεων κατά ένα (1) έτος, με ανάλογη αναπροσαρμογή των ημερομηνιών καταβολής των οφειλόμενων τοκοχρεωλυτικών δόσεων.

Είναι προφανές ότι η νέα αυτή ρύθμιση δεν δίνει μακροπρόθεσμα απάντηση στην αδυναμία του Δήμου να συνεχίσει με τους ίδιους όρους την αποπληρωμή των δανείων του. Δίνει ωστόσο μια ανάσα για το τρέχον έτος και χρόνο για να διεκδικήσουμε περαιτέρω δυνατότητες.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ ΣΥΜΕΩΝ**

Κατόπιν αυτών ο κ. Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου για την λήψη σχετικής απόφασης

## **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Μειοψηφούντων των δημοτικών συμβούλων κ. Ιωαννίδη Θεόδωρο και κα. Μαζαράκη Έλλη οι οποίοι ψηφίζουν ΚΑΤΑ

Μετά από διαλογική συζήτηση και αφού άκουσε την πιο πάνω εισήγηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εγκρίνει την τροποποίηση των δανειακών συμβάσεων υπ' αριθμ. 5396/25.6.2007 και 5397/25.6.2007, όπως προβλέπεται στο κείμενο τροποποίησης/επικαιροποίησης των όρων, που έχει γίνει αποδεκτό από την Τράπεζα Eurobank Ergasias A.E.

Με τις εν λόγω τροποποιήσεις παρατείνεται η λήξη των δανειακών συμβάσεων κατά ένα (1) έτος, με ανάλογη αναπροσαρμογή των ημερομηνιών καταβολής των οφειλόμενων τοκοχρεωλυτικών δόσεων.

Για αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό και υπογράφεται από εκείνους έλαβαν μέρος στην συνεδρίαση κ.κ. Πρόεδρος του Δ.Σ. και τους Δημοτικούς Συμβούλους: 2) Πολυχρονάκης Συμεών 3) Γεωργοπούλου Κανέλλα 4) Περρής Ιωάννης 5) Γαβριλάκης-Μπαμπάς Κων/νος 6) Καραβασίλης Εμμανουήλ 7) Χριστοφής Μιχαήλ 8) Χατζηδημητράκης Αργύριος 9) Κολοβού Κων/να 10) Παπαγιάννης Ιωσήφ 11) Εξαρχόπουλος Αθανάσιος 12) Σαρρηπαναγιώτου Στέλλα 16) Βασιλάκη Αικατερίνη 17) Κοντόσταυλος Γεώργιος 13) Κατσαρέλης Νικόδημος 14) Σοφιανόπουλος Δημήτριος 15) 16) Καμπάκας Αντώνιος 17) Λυκούδης Αλεβίζος 18) Βοσκόπουλος Χρήστος 19) Αντωνόπουλος Δημήτριος 20) Ιωαννίδης Θεόδωρος 21) Μαζαράκη Έλλη.

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ 29/1/2016

Ακριβές αντίγραφο για χρήση της Υπηρεσίας

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΚΑΤΗΜΕΡΤΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**