



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ:ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Πληροφορίες: Γ.Χουδετσανάκη
Ταχ. Δ/ση: Βρυούλων 125 & Φιλαδελφείας,
Τ.Κ.16121 ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ
Τηλ: 213 2010739
Fax: 2107295917

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ: 14/1/2016
ΑΡ.ΠΡΩΤ: 435

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
3^Η Συνεδρίαση /14-1-2016

ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 4/2016

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την άσκηση προσφυγής του Δήμου Καισαριανής , ενόπιον της Ειδικής Επιτροπής του άρθρου 152 του Ν.3463/2006 , κατά των ακυρωτικών αποφάσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με αριθ.πρωτ. 82077/44504 και 87371/47084.

Πρακτικό της με αριθμό **3ης /2016 ΤΑΚΤΙΚΗΣ** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καισαριανής, την **14^η** του μηνός **ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ** έτους **2016** ημέρα **ΠΕΜΠΤΗ** και ώρα **13.30 μ.μ.** η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καισαριανής, συνήλθε σε **τακτική** δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 244 /12-1-2016 έγγραφη πρόσκληση του Δημάρχου η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67 παρ. 4 και 75 , του Ν.3852/2010 , όπως ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι παρουσία του Δημάρχου-Προέδρου παραβρέθηκαν στην συνεδρίαση έξι (6) μέλη.
Ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Σταμέλος Ηλίας Πρόεδρος-Δήμαρχος
1.Πολυχρονάκης Συμεών
2.Βασιλάκη Αικατερίνη
3.Αντωνόπουλος Δημήτριος(αν. μέλος)
4.Γεωργοπούλου Κανέλλα
5.Τσιτσιρίδης Ιωσήφ
6.Γαβρίλης Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Φιλοπούλου Στυλιανή.

Ο κ. Πρόεδρος – Δήμαρχος εισηγείται το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και θέτει υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών κ. Πολυχρονάκη Συμεών η οποία έχει ως εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ &
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Βρυούλων 125 & Φιλαδελφείας
Τ.Κ.:16121
Τηλ: 213 2010765

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ
Αριθ. Πρωτ.:

12/01/2016
233

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Θέμα: Λήψη απόφασης για άσκηση προσφυγής του Δήμου Καισαριανής, ενώπιον της Ειδικής Επιτροπής του άρθρου 152 του Ν.3463/2006, κατά των ακυρωτικών αποφάσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης με αριθ. πρωτ. 82077/44504 και 87371/47084.

- *Λαμβάνοντας υπόψη τη νομική γνωμοδότηση με αριθμ. Πρωτ. 187/11.1.2016 (επισυνάπτεται)*

Με τις με αριθμό πρωτοκόλλου 82077/44504/4-12-2015 και 87371/47084/16-12-2015 αποφάσεις της ασκούσας καθήκοντα Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, ακυρώνονται αντίστοιχα οι υπ' αριθμ. 133/2015 και 142/2015 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καισαριανής σχετικά με την διεξαγωγή δημοπρασίας για την εκμίσθωση αιθουσών με στοιχεία «Κατάστημα 1» και «Κατάστημα 3» στην πτέρυγα Α του Δημοτικού Νεκροταφείου του Δήμου. (Οι αποφάσεις επισυνάπτονται)

Με βάση το **άρθρο 151 του ν. 3463/2006**, που ορίζει «**ότι οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσβάλλει τις πράξεις του Γενικού Γραμματέα που εκδίδονται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 149 και 150**», Ο Δήμος έχει δικαίωμα να ζητήσει την ακύρωση και εξαφάνισή της ακυρωτικής πράξης, ενώπιον της Ειδικής Επιτροπής του άρθρου 152 εντός προθεσμίας ενός (1) μηνός από την έκδοση της απόφασης ή την κοινοποίησή της.

Προτείνουμε την άσκηση του δικαιώματος αυτού και την προσφυγή ενάντια στις εν λόγω αποφάσεις της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου με τις υπ' αριθμ. 121 & 123/2015 αποφάσεις της, καθόρισε τους όρους της διεξαγωγής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των αιθουσών με στοιχεία «Κατάστημα 1» και «Κατάστημα 3» στην πτέρυγα Α του Δημοτικού Νεκροταφείου, **με βάση τα όσα αναλυτικά ορίζονται στο προεδρικό διάταγμα 270/1981** «περί καθορισμού των οργάνων και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων», που βρίσκεται σε ισχύ σήμερα.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, σε πλήρη γνώση της και ομόφωνα έθεσε ως όρο στις διακηρύξεις τη «**Βεβαίωση περί μη οφειλής του ενδιαφερόμενου και των συγγενών Α' και Β' βαθμού του**», δυνάμει του άρθρου 3 περίπτωση θ του Π.Δ. 270/1981, που ορίζει ότι η διακήρυξη δύναται να περιλαμβάνει:..... **θ) πάντα όρον, όστις εις εκάστην περίπτωση τείνει εις πληρესτέραν εξασφάλισιν των συμφερόντων του δήμου ή της κοινότητας.**

Η Οικονομική Επιτροπή έλαβε υπόψη την πραγματική κατάσταση που έχει διαμορφωθεί επί σειρά ετών στις εκμισθωμένες αίθουσες του Δημοτικού Νεκροταφείου του Δήμου. Συγκεκριμένα την κατ' επανάληψη και διαδοχική κατακύρωση των Καταστημάτων σε πλειοδότες που σχετίζονται συγγενικά μεταξύ τους, υποκρύπτοντας στην ουσία την ίδια οικογενειακή επιχείρηση, οι οποίοι κατά το πέρας κάθε μισθωτικής σύμβασης αφήνουν ανεκπλήρωτες τις οικονομικές τους υποχρεώσεις. Με τον τρόπο αυτό κατορθώνουν να προσπερνούν την απαιτούμενη προϋπόθεση της μη οφειλής προς το Δήμο, να λαμβάνουν μέρος σε κάθε νέα δημοπράτηση και να εκμεταλλεύονται επιχειρηματικά τη δημοτική περιουσία ενώ την ίδια ώρα συσσωρεύουν μεγάλες οφειλές προς το Δήμο Καισαριανής.

Προκειμένου να διασφαλιστεί το υπέρτερο οικονομικό συμφέρον του Δήμου και ελλείψει άλλης προϋπόθεσης που θα μπορούσε να εξασφαλίσει το ίδιο αποτέλεσμα, περιλήφθηκε ο ανωτέρω όρος στη διακήρυξη.

Άλλωστε, ο συγκεκριμένος όρος έχει τεθεί σε διακηρύξεις άλλων δήμων ανά τη χώρα που αφορούν την εκμίσθωση ακινήτων χωρίς να αιτιολογείται πως αυτός διασφαλίζει πληρέστερα τα συμφέροντα του Δήμου και δεν έχει κριθεί ότι συνιστά καταχρηστικό όρο, ούτε έχει ακυρωθεί για αυτό τον λόγο η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για την κατάρτιση των όρων διακήρυξης της δημοπρασίας. **Η ακύρωση για τον λόγο αυτό της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής συνιστά δυσμενή διάκριση σε βάρος του Δήμου μας.**

Σχετικά με τον δεύτερο λόγο ακύρωσης της απόφασης για την τήρηση των δημοσιεύσεων έγιναν οι προβλεπόμενες από το νόμο δημοσιεύσεις, οι οποίες εκ παραδρομής δεν περιλήφθηκαν στον φάκελο που εστάλη στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση. Το παραπάνω προκύπτει από τα κάτωθι:

- Την από τις 10/10/2015 δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης για το Κατάστημα 1, στην ημερήσια εφημερίδα «ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ».
Το από 9/10/2015 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης της περίληψης της διακήρυξης στο Δημοτικό Κατάστημα και στα δημοσιότερα μέρη του Δήμου.
Την από 9/10/2015 ηλεκτρονική ανάρτηση της περίληψης της διακήρυξης στο Site του Δήμου Καισαριανής (www.kessariani.gr).
- Την από τις 31/10/2015 δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης για το Κατάστημα 3, στην ημερήσια εφημερίδα «ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ».
Το από 29/10/2015 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης της περίληψης της διακήρυξης στο Δημοτικό Κατάστημα και στα δημοσιότερα μέρη του Δήμου.
Την από 29/10/2015 ηλεκτρονική ανάρτηση της περίληψης της διακήρυξης στο Site του Δήμου Καισαριανής (www.kessariani.gr).

Με βάση τα παραπάνω θεωρούμε ότι ο Δήμος Καισαριανής έχει προσωπικό, άμεσο και έννομο συμφέρον για την άσκηση της παρούσας προσφυγής και υφίσταται ανεπανόρθωτη βλάβη από την ακυρωτική απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και ζητάμε από την Οικονομική Επιτροπή να λάβει τη σχετική απόφαση.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΟΛΥΧΡΟΝΑΚΗΣ ΣΥΜΕΩΝ

Ο Πρόεδρος –Δήμαρχος πρότεινε να ληφθεί σχετική απόφαση , επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 , την αρμοδιότητα για το θέμα έχει η Οικονομική Επιτροπή.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την άσκηση προσφυγής του Δήμου Καισαριανής , ενώπιον της Ειδικής Επιτροπής του άρθρου 152 του Ν.3463/2006 ,κατά των ακυρωτικών αποφάσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με αριθ. πρωτ. 82077/44504 και 87371/47084.

Με βάση τα παραπάνω συντάχθηκε σχετικό πρακτικό το οποίο αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται ως ακολούθως :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ-ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1.Πολυχρονάκης Συμεών
- 2.Γεωργοπούλου Κανέλλα
- 3.Βασιλάκη Αικατερίνη
- 4.Τσιτσιρίδης Ιωσήφ
- 5.Αντωνόπουλος Δημήτριος (αν.μέλος)
- 6.Κοντόσταυλος Γεώργιος

ΣΤΑΜΕΛΟΣ ΗΛΙΑΣ

Καισαριανή 15/1/2016
Ακριβές απόσπασμα για χρήση

Της υπηρεσίας

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ- ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΣΤΑΜΕΛΟΣ ΗΛΙΑΣ