ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ:ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Πληροφορίες: Γ.Χουδετσανάκη
Ταχ. Δ/νση: Βρυούλων 125 & Φιλαδελφείας,
Τ.Κ.16121 ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ
Τηλ: 213 2010769
Fax: 2107295917

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ:6.8.15
ΑΡ.ΠΡΩΤ:8855

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
22ΗΣυνεδρίαση /5-8-2015

ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 103/2015

ΘΕΜΑ: Συζήτηση και λήψη απόφασης για την κατάρτιση Όρων δημοπρασίας εκμίσθωσης αίθουσας με στοιχεία «Κατάστημα 1», στην Πτέρυγα Α' του Δημοτικού Νεκροταφείου του Δήμου Καισαριανής.

Πρακτικό της με αριθμό **22ας /2015 ΤΑΚΤΙΚΗΣ** συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καισαριανής, της **5ης** του μηνός **ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ** έτους **2015** ημέρα **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **12 μεσημέρι** η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καισαριανής, συνήλθε σε **τακτική** δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 8581/30-7-2015 έγγραφη πρόσκληση του Δημάρχου η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67 παρ. 4 και 75 , του Ν.3852/2010 , όπως ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι παρουσία του Δημάρχου-Προέδρου παραβρέθηκαν στην συνεδρίαση έξι (6) μέλη.
Ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	**ΑΠΟΝΤΕΣ**
Σταμέλος Ηλίας Πρόεδρος-Δήμαρχος	1.Βούρλος Δημήτριος
1.Πολυχρονάκης Συμεών	
2.Βασιλάκη Αικατερίνη	
3.Αντωνόπουλος Δημήτρης(αν. μέλος)	
4.Γεωργοπούλου Κανέλλα	
5.Τσιτσιρίδης Ιωσήφ	
6.Κοντόσταυλος Γεώργιος	

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Γ. Χουδετσανάκη

Ο κ. Πρόεδρος – Δήμαρχος ο οποίος εισηγείται το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη των μελών της Επιτροπής την εισήγηση της Προϊσταμένης Τμήμα Δημ. Προσόδων Α.Ατραίδου η οποία έχει ως εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜ. ΠΡΟΣΟΔΩΝ
Δ/νση: Κλαζομενών & Βρυούλων
Ταχ. Κωδ. : 161-22
Τηλ. : 210-7292601-8

Ημερομηνία:28 .07.2015
Αρ. Πρωτ. :8449

ΕΙΣΗΓΗΣΗ
ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΤΜΗΜ ΔΗΜ ΠΡΟΣΟΔΩΝ
ΑΤΡΑΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ

ΠΡΟΣ
ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Θέμα: Κατάρτιση Όρων δημοπρασίας εκμίσθωσης αίθουσας με στοιχεία «Κατάστημα 1», στην Πτέρυγα Α' του Δημοτικού Νεκροταφείου του Δήμου Καισαριανής.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καισαριανής,
έχοντας υπόψη:
α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81),
β) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06),
γ) το Ν.3852/2010,
δ) το άρθρο 66 ΕισΝΚΠολΔ «Αγωγή για δυστροπία σύμφωνα με τον Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας».
ε) την αριθ. 143/16-6-2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση τριών (3) αιθουσών στο Δημοτικό Νεκροταφείο.
στ) την αριθ. 140/16-6-2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81,

συντάσσει και καταρτίζει τους όρους διακήρυξης πλειοδοτικού φανερού και προφορικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση της αίθουσας με στοιχεία «Κατάστημα 1» στην Πτέρυγα Α΄ του Δημοτικού Νεκροταφείου του Δήμου Καισαριανής.

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

ΑΡΘΡΟ 1ο
Περιγραφή της αίθουσας και επιτρεπόμενη χρήση αυτής.

Η προς μίσθωση αίθουσα :

- Βρίσκεται στην Πτέρυγα Α' του Δημοτικού Νεκροταφείου του Δήμου Καισαριανής, δεξιά της Κεντρικής Εισόδου (ως εισερχόμαστε στο χώρο). Εμφανίζεται με στοιχεία «Κατάστημα 1» στην Κάτοψη της Πτέρυγας, όπως έχει απεικονιστεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Καισαριανής. Στα δεξιά της αίθουσας στεγάζεται το «Κατάστημα 2» και στα αριστερά το Φυλάκιο του Νεκροταφείου, όπως επίσης απεικονίζονται στην παραπάνω Κάτοψη.
- Το «Κατάστημα 1» είναι αυτοτελές και έχει εσωτερικές διαστάσεις 2,77μ Χ 3,92μ (συνολική εσωτερική επιφάνεια 10,86μ^2). Είναι διαμπερές με εξωτερική

είσοδο προς τη Λεωφόρο Δ. Καραμολέγκου και εσωτερική προς το Νεκροταφείο Καισαριανής. Φέρει τζαμαρία εν είδη βιτρίνας.

- Το εν λόγω Κατάστημα θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως Ανθοπωλείο. Ο μισθωτής υποχρεώνεται να λειτουργεί το Ανθοπωλείο καθημερινά, καθ' όλο το έτος για την εξυπηρέτηση των αναγκών του Νεκροταφείου.

ΑΡΘΡΟ 2ο
Διάρκεια της σύμβασης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται **για δύο (2) έτη** από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης εκμίσθωσης με δυνατότητα παράτασης ενός (1) ακόμα έτους, έπειτα από αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 3ο
Άλλοι όροι της σύμβασης και υποχρεώσεις του μισθωτή.

- Απαγορεύεται απόλυτα η χρησιμοποίηση του μισθίου καταστήματος για χρήση διαφορετική από εκείνη για την οποία έχει καθορισθεί για αυτό.
- Δεν επιτρέπεται ο μισθωτής να καταλάβει χώρο μεγαλύτερο από τον ως άνω παραχωρούμενων σε αυτόν, καθώς και να επιχειρεί στο μισθίο αυτοβούλως προσθήκες και διαμορφώσεις, παρα μόνο με έγγραφη άδεια από τον Δήμο Καισαριανής.
- Απαγορεύεται απολύτως η σιωπηρή αναμίσθωση ή η υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή καθώς και κάθε άλλη παραχώρηση προς τρίτους με ή χωρίς αντάλλαγμα.
- Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο και τον περιβάλλοντα χώρο ευπρεπή και καθαρό, τηρώντας τις υγειονομικές και αγορανομικές διατάξεις. Να προστατεύσει και να το συντηρεί με δικά του έξοδα, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Η επίπλωση και τα σκεύη γενικά τα οποία θα διαθέσει αυτός για την λειτουργία του μισθίου αίθουσας - καταστήματος πρέπει να είναι καλής κατασκευής και εμφανίσεως, ώστε να συνάδει στη σοβαρότητα που εμπνέει ο χώρος και ο σκοπός της λειτουργίας του Δημοτικού Νεκροταφείου.
- Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση του μισθίου για την οποία έχει λάβει γνώση ο μισθωτής, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του μισθίου ούτε φυσικά υποχρεούται για το λόγο αυτό στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στη λύση της μίσθωσης.
- Κατά την διάρκεια της μίσθωσης, ο εκμισθωτής Δήμος δεν υποχρεούται να προβεί σε καμιά επισκευή. Κάθε δαπάνη επισκευής για φθορά η οποία αποτελείται έστω και στην συνήθη χρήση βαρύνει, αποκλειστικά τον μισθωτή χωρίς δικαίωμα για αφαίρεση ή αποζημίωση.
- Ο μισθωτής αναλαμβάνει την αποπληρωμή του αντιτίμου του ηλεκτρικού ρεύματος που καταναλώνεται από το Κατάστημα καθώς και τα αντίστοιχα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού. Για το λόγο αυτό εντός του Καταστήματος έχει τοποθετηθεί μετρητής Ηλεκτρικού Ρεύματος, ώστε να γίνεται και η ανάλογη χρέωση κατανάλωσης.

- Στο Κατάστημα, δεν προβλέπεται κανένας άλλος εξοπλισμός. Δεν διαθέτει σύστημα θέρμανσης και η όποια εγκατάσταση εξοπλισμού θα γίνει με δαπάνη και ευθύνη του ενοικιαστή, υπό την ευθύνη και προέγκριση για τις εργασίες της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καισαριανής.
- Τα καταστήματα της Πτέρυγας Α' θα χρησιμοποιούν από κοινού τους Κοινόχρηστους Χώρους Υγιεινής (ανδρών και γυναικών αναλόγως), που στεγάζονται στην Δυτική άκρη της Πτέρυγας, για την καθαριότητα των οποίων θα πρέπει να φροντίζουν.

Οποιαδήποτε παράβαση των παραπάνω όρων, δίνει το δικαίωμα στο Δήμο Καισαριανής να καταγγείλει τη μίσθωση και να αποβάλλει το μισθωτή από το μίσθιο, οπότε όλα τα μη λήξαντα μισθώματα καθίστανται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά, καταπίπτει δε υπέρ του Δήμου και η εγγύηση καλής θέλησης που θα έχει καταθέσει ο μισθωτής.

ΑΡΘΡΟ 4ο
Προθεσμίες καταβολής μισθώματος.

Το μηνιαίο μίσθωμα θα προκαταβάλλεται κατά το πρώτο 15νθήμερο κάθε μήνα στο Ταμείο του Δήμου μαζί με το χαρτόσημο του μισθώματος αυτού.
Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής οποιουδήποτε μηνιαίου μισθώματος, ο Δήμος μπορεί να κηρύξει έκπτωτο το μισθωτή. Επίσης μπορεί να αποβάλλει τον μισθωτή χωρίς να καταγγείλει τη μίσθωση, σύμφωνα με το άρθρο 66 ΕισΝΚΠολΔ, ή να ζητήσει την έκδοση διαταγής απόδοσης του μισθίου. Επίσης μπορεί να ζητήσει την έκδοση διαταγής πληρωμής των ληξιπρόθεσμων και οφειλόμενων μισθωμάτων και γενικά να χρησιμοποιήσει κάθε νόμιμο μέσο για την καλύτερη διασφάλιση των δικαιωμάτων του.

ΑΡΘΡΟ 5ο
Διαδικασία διενέργειας της δημοπρασίας

Η μίσθωση του ακινήτου θα γίνει μετά τη διενέργεια φανερής και προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.
Η δημοπρασία θα γίνει στο Δημαρχιακό Κατάστημα ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού του Δήμου, την ημέρα και ώρα που θα οριστεί από τον Δήμαρχο με απόφασή του. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί σε **δύο** (2) **φάσεις**. Τη **φάση της προεπιλογής των διαγωνιζομένων** που θα γίνει με κατάθεση των απαιτουμένων στοιχείων στην επιτροπή διαγωνισμού την ημέρα του διαγωνισμού και από ώρα 10:00 έως 11:00 και τη **φάση του πλειοδοτικού διαγωνισμού,** που θα πραγματοποιηθεί ώρα 12:00 της ίδιας μέρας μεταξύ των ενδιαφερομένων που θα επιλεγούν μετά την πρώτη φάση του διαγωνισμού.

ΑΡΘΡΟ 6ο
Δημοσίευση Διακήρυξης

Οι δημοσιεύση θα γίνει δεκαπέντε (15) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας ως εξής:

1. Η περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος Καισαριανής και στα δημοσιότερα μέρη της έδρας του δήμου.
2. Η Διακήρυξη θα καταχωρηθεί επίσης και στο διαδίκτυο, στον ιστότοπο του Δήμου Καισαριανής.
3. Η περίληψη της διακήρυξης, όπως προβλέπεται στην περίπτωση 16 του άρθρου 2 του Ν. 3861/2010, θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στον ιστότοπο http://et.diavgeia.gov.gr/ (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ).
4. Τέλος περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί σε μία από τις ημερήσιες εφημερίδες της Αθήνας.

ΑΡΘΡΟ 7ο
Α' Φάση: Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία – δικαιολογητικά.

Όποιος επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει ο ίδιος αυτοπροσώπος ή ο με συμβολαιογραφική πράξη απ αυτόν ορισθείς, σφραγισμό φάκελο στην αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 μέχρι την ημέρα λήξης υποβολής των προσφορών, τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Έντυπο εκδήλωσης ενδιαφέροντος αρμόδια συμπληρωμένο.
2. Στοιχεία και πληροφορίες για τη νομική μορφή της επιχείρησης (πρόσφατα θεωρημένα καταστατικά της επιχείρησης, δημοσιεύσεις συστατικών πράξεων και τροποποιήσεις αυτών, αναλυτικά στοιχεία ατομικών επιχειρήσεων).
3. Βεβαίωση εγγραφής της επιχείρησης στο οικείο επιμελητήριο ή επαγγελματική οργάνωση.
4. Πιστοποιητικά από τις αρμόδιες αρχές ότι η επιχείρηση δεν τελεί και δεν έχει κινηθεί σε βάρος της διαδικασία για τη κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, εκκαθάρισης και αναγκαστικής διαχείρισης.
5. Φορολογική ενημερότητα από τη Δ.Ο.Υ. που υπάγεται, καθώς και επίσημα αντίγραφα των δηλώσεων Ε3 και Ε9.
6. Ασφαλιστική ενημερότητα από τα ταμεία ασφάλισης προσωπικού και των υπευθύνων της επιχείρησης.
7. Βεβαίωση μη οφειλής του ιδίου και των συγγενών Α' και Β' βαθμού του, στο Δήμο Καισαριανής, από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου. Αποκλείεται η συμμετοχή στη δημοπρασία εταιρίας, η οποία περιλαμβάνει ως μέλη υπόχρεους που οφείλουν στο Δήμο Καισαριανής.
8. Βεβαίωση κανονικής εκτέλεσης συμβάσεων με το Δήμο Καισαριανής, εάν έχουν υπάρξει τέτοιες κατά το παρελθόν.
9. Υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα αναγράφονται οι ΟΤΑ με τους οποίους έχουν συνάψει αντίστοιχες συμβάσεις την τελευταία τετραετία και βεβαίωση κανονικής εκτέλεσης σύμβασης με αυτούς.
10. Υπεύθυνη δήλωση του ιδίου, ότι έλαβε γνώση των όρων διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.
11. Απόσπασμα ποινικού μητρώου για τις ατομικές επιχειρήσεις ή τα μέλη που δεσμεύουν τις προσωπικές εταιρίες με τις πράξεις τους.
12. Εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών ή εγγυητική τραπέζης, για ποσό ίσο με

δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς επί των μισθωμάτων ενός έτους, όπως ορίζεται στην παρούσα, ήτοι ποσού ……€ Η εγγύηση αυτή αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ίσου ποσοστού (10%) επί του μισθώματος που θα επιτευχθεί κατά τον πλειοδοτικό διαγωνισμό, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και μέσα στις προθεσμίες που ορίζεται με την παρούσα για την καταβολή του μισθώματος. Η εγγύηση θα επιστραφεί μετά το τέλος της Δημοπρασίας στους αποτυχόντες, στον δε τελευταίο πλειοδότη η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα επιστραφεί όταν θα λήξει η σύμβαση και θα παραδώσει το μίσθιο κατάστημα χωρίς ζημιές ή φθορές που δεν θα οφείλονται στη συνήθη χρήση.

13. Υπεύθυνη δήλωση του εγγυητή του, όπως καθορίζει το άρθρο 10 της παρούσας, ότι θα αναλάβει την εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων του πλειοδότη σε περίπτωση που αυτός αποδείξει αντισυμβατική συμπεριφορά.
14. Αποδεικτικά έγγραφα της φερεγγυότητάς του εγγυητή, όπως αυτά ορίζεται στο άρθρο 10 της παρούσας.

Ο φάκελος αυτός αποσφραγίζεται και μονογράφεται από όλα τα μέλη της Επιτροπής διαγωνισμού.

Απορρίπτεται από τη συνέχεια της διαδικασίας, ενδιαφερόμενος που δεν έχει προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά.

ΑΡΘΡΟ 8ο
Καθορισμός ορίου πρώτης προσφοράς

Σαν όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται κατά μήνα για την 1' αίθουσα - κατάστημα, το ποσό των ……€. Το μηνιαίο μίσθωμα που θα επιτευχθεί αφορά και τα δύο έτη της μίσθωσης. Εάν με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου γίνει χρήση της δυνατότητας παράτασης εκμίσθωσης για ένα (1) ακόμα έτος, τότε το μίσθωμα δύναται να αυξηθεί κατά ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) σε σχέση με το μηνιαίο μίσθωμα που θα επιτευχθεί κατά τον πλειοδοτικό διαγωνισμό.

ΑΡΘΡΟ 9ο
Β’ Φάση: Διεξαγωγή της δημοπρασίας - ανάδειξη πλειοδότη

1. Η δημοπρασία για όσους ενδιαφερόμενους πληρούν τους όρους του άρθρου 7 (Α’ φάση) θα είναι φανερή και οι διαγωνιζόμενοι θα πλειοδοτούν προφορικά ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής. Οι προσφορές θα γράφονται στο πρακτικό με τη σειρά που εκφωνήθηκαν με το ονοματεπώνυμο του εκάστοτε πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και τελικά επιβαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη. Κάθε νέα προσφορά πρέπει να είναι υψηλότερη από την προηγούμενη τουλάχιστον κατά τριάντα ευρώ. (30€).
2. Αυτός που πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην επιτροπή της δημοπρασίας και μάλιστα πριν από την έναρξη αυτής παρουσιάζοντας και το νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

3. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, διαφορετικά κηρύσσεται έκπτωτος και οφείλει να αποζημιώσει το Δήμο, σύμφωνα με τα άρθρα 197 και 198 του Αστικού Κώδικα.
4. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, όπως ορίζει το άρθρο 10 της παρούσης, ο οποίος θα προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.
5. Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία της δημοπρασίας μπορούν να υποβάλλουν γραπτώς τυχόν ενστάσεις τους κατά της διαδικασίας. Οι ενστάσεις υποβάλλονται στην αρμόδια Επιτροπή, μνημονεύονται στο πρακτικό και η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει γι' αυτές με πλήρη αιτιολογία.
6. Η δημοπρασία κατακυρώνεται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής υπέρ αυτού, που προσέφερε το υψηλότερο ποσό.
7. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από τυχούσα μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή, ούτε για την καθυστέρηση της κοινοποίησης της έγκρισης σ' αυτόν.

8. Τα κηρύκεια δικαιώματα, τα έξοδα σύνταξης του συμφωνητικού μίσθωσης και αντίγραφα αυτού, τα έξοδα δημοσίευσης στις εφημερίδες της περίληψης, τα λοιπά νόμιμα τέλη και δικαιώματα, βαρύνουν εκείνον που θα αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης και τα τέλη χαρτοσήμου αποδείξεων καταβολής του ενοικίου και γενικά όλες οι κρατήσεις.

ΑΡΘΡΟ 10^{Ο}
Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της Δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος μαζί με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο εγγυητής δηλώνει ότι παραιτείται της ενστάσεως της διζήσεως.
Για να γίνει δεκτός εγγυητής πρέπει να καταθέσει έγγραφα της φερεγγυότητάς του, δηλαδή φορολογική ενημερότητα, επίσημα αντίγραφα Ε3 καιΕ9, και βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Καισαριανής ότι δεν οφείλει στον Δήμο οποιοδήποτε ποσό από οποιαδήποτε αιτία.

ΑΡΘΡΟ 11ο
Υπογραφή της σύμβασης

Ο τελευταίος πλειοδότης οφείλει μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση προς αυτόν της σχετικής με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης:

1) να προσέλθει με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μισθώσεως,

2) να αντικαταστήσει την κατατεθείσα απ' αυτόν εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία με άλλη για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, όπως ορίζεται παραπάνω.

ΑΡΘΡΟ 12ο
Επανάληψη – ματαίωση της δημοπρασίας

1) Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από σχετική απόφαση του Δημάρχου αν δεν παρουσιαστεί κανείς ενδιαφερόμενος για να συμμετάσχει σ' αυτήν.
2) Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, όταν:
-το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή την αρμόδια Δ/νση του Υπουργείου Εσωτερικών Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.
-μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης δεν υπογράφει τα πρακτικά,
-μετά την κοινοποίηση στο τελευταίο πλειοδότη της κατακυρωτικής απόφασης δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για την υπογραφή της σύμβασης.
3) Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου και αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται όπως και η αρχική, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διενέργειά της.
4) Η δημοπρασία ματαιώνεται στην περίπτωση που κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών διαπιστωθούν ελλείψεις αυτών που αφορούν όλους τους διαγωνιζόμενους.
5) Αν η δημοπρασία που διεξήχθη δεν απέφερε αποτέλεσμα, δύναται, σύμφωνα με το άρθρο 194 του Ν. 3463/2006, να γίνει απευθείας μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών.
6) Για ότι δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους διακήρυξης εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και του Ν. 3463/2006.

ΑΡΘΡΟ 13^{Ο}
Δυνατότητα παράτασης της μίσθωσης.

- Όπως αναφέρεται στο άρθρο 2 της παρούσας με αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, δύνεται η δυνατότητα παράτασης ενός (1) ακόμα έτους, πέρα από την αρχικά ορισμένη για δύο (2) έτη σύμβαση μίσθωσης.
- Εάν γίνει χρήση της δυνατότητας παράτασης εκμίσθωσης για ένα (1) ακόμα έτος, τότε το μίσθωμα δύναται να αυξηθεί κατά ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) σε σχέση με το μηνιαίο μίσθωμα που θα επιτευχθεί κατά τον πλειοδοτικό διαγωνισμό.
- Ο μισθωτής υποχρεούται όταν θα λήξει η μίσθωση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ρητά συμφωνείται όμως ότι σε περίπτωση που η παραμονή του μισθωτή υπερβεί το μισθωτικό χρόνο, ο μισθωτής θα καταβάλλει στον Δήμο επιπλέον ποσοστό 4% επί του μηνιαίου μισθώματος από τη λήξη της μισθωτικής σύμβασης μέχρι και την διεξαγωγή νέου πλειοδοτικού διαγωνισμού και την εγκατάσταση νέου μισθωτή ή της καθ' οποιονδήποτε τρόπο χρήσης του μισθίου από το Δήμο, αφού ειδοποιηθεί ο μισθωτής 20 ημέρες πριν την παράδοση του μισθίου από το Δήμο.

Άρθρο 14ο

Λοιπές διατάξεις

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας συνεπάγεται:
α) την κήρυξη του πλειοδότη έκπτωτου των δικαιωμάτων του, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και τη λύση της σχετικής σύμβασης.
β) την σε βάρος του επανάληψη της δημοπρασίας, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Δήμο Καισαριανής, ημέρες: Δευτέρα -Παρασκευή και ώρες 09:00 – 14:00, αρμόδιος υπάλληλος κα Σ. ΓΚΑΙΔΑΤΖΗΣ στο τηλέφωνο επικοινωνίας: 213-2010754

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜ ΔΗΜ. ΠΡΟΣΟΔΩΝ

ΑΤΡΑΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

Ο Πρόεδρος πρότεινε να ληφθεί σχετική απόφαση, επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, την αρμοδιότητα για το θέμα έχει η Οικονομική Επιτροπή.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την κατάρτιση των όρων διακήρυξης πλειοδοτικού φανερού και προφορικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση της αίθουσας με στοιχεία «Κατάστημα 1» στην Πτέρυγα Α΄ του Δημοτικού Νεκροταφείου του Δήμου Καισαριανής.

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο αφού αναγνώστηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ-ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΤΑΜΕΛΟΣ ΗΛΙΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1.Πολυχρονάκης Συμεών
2.Βασιλάκη Αικατερίνη
3.Αντωνόπουλος Δημήτρης(αν. μέλος)
4.Γεωργοπούλου Κανέλλα
5.Τσιτσιρίδης Ιωσήφ
6.Κοντόσταυλος Γεώργιος

Καισαριανή 5/8/2015
Ακριβές απόσπασμα για χρήση
Της υπηρεσίας
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ- ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΣΤΑΜΕΛΟΣ ΗΛΙΑΣ