

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ**

**ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ 27/12/2017
Αριθ. Πρωτ.: 15736**

Γραφείο Δημάρχου

Ταχ. Δ/ση: Βρυούλων 125 & Φιλαδελφείας

Τ.Κ.:16121

Τηλ: 213 2010764

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο Δήμαρχος Καισαριανής έχοντας υπόψη:

1. το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81),
2. το Ν.3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»,
3. το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης»
4. το άρθρο 66 του ΕισΝΑΚ,
5. την αριθμ. 244/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη «Διάθεση των αιθουσών-Καταστημάτων 1 και 3 στην Πτέρυγα Α' του Δημοτικού Νεκροταφείου Καισαριανής, προς εκμίσθωση».
6. το με αριθμ. Πρωτ. 15052/11.12.2017 έγγραφο της Επιτροπής εκποιούμενων ακινήτων του Δήμου Καισαριανής (άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81) με τίτλο «Εκτίμηση μηνιαίου μισθώματος».
7. την αριθμ 256/2017 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καισαριανής «Έγκριση όρων διακήρυξης πλειοδοτικού φανερού και προφορικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση της αίθουσας με στοιχεία «Κατάστημα 3» στην Πτέρυγα Α' του Δημοτικού Νεκροταφείου του Δήμου Καισαριανής» (ΑΔΑ 7Ξ8ΥΩΕΨ-ΗΥ4).

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

πλειοδοτικό φανερό και προφορικό διαγωνισμό για την εκμίσθωση της αίθουσας με στοιχεία «Κατάστημα 3» στην Πτέρυγα Α' του Δημοτικού Νεκροταφείου του Δήμου Καισαριανής.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΑΡΘΡΟ 1ο

Περιγραφή της αίθουσας και επιτρεπόμενη χρήση αυτής.

Η προς μίσθωση αίθουσα:

1. Βρίσκεται στην Πτέρυγα Α' του Δημοτικού Νεκροταφείου του Δήμου Καισαριανής, δεξιά της Κεντρικής Εισόδου (ως εισερχόμαστε στο χώρο). Εμφανίζεται με στοιχεία «Κατάστημα 3» στην Κάτοψη της Πτέρυγας, όπως έχει απεικονιστεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Καισαριανής. Στα αριστερά της αίθουσας στεγάζεται το «Κατάστημα 2», όπως επίσης απεικονίζονται στην παραπάνω Κάτοψη.

2. Το «Κατάστημα 3» είναι αυτοτελές και έχει εσωτερικές διαστάσεις 2,78μ X 3,92μ (συνολική εσωτερική επιφάνεια 10,90μ²). Είναι διαμπερές με εξωτερική είσοδο προς τη Λεωφόρο Δ. Καραμολέγκου και εσωτερική προς το Νεκροταφείο Καισαριανής. Φέρει τζαμαρία εν είδη βιτρίνας.
3. **Το εν λόγω Κατάστημα θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως Γραφείο για παραγγελίες και κατασκευή οικογενειακών και λοιπών τάφων. Ο μισθωτής υποχρεώνεται να λειτουργεί το Κατάστημα καθ' όλο το έτος για την εξυπηρέτηση των αναγκών του Νεκροταφείου.**

ΑΡΘΡΟ 2ο

Διάρκεια της σύμβασης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται **για τρία (3) έτη** από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης εκμίσθωσης με δυνατότητα παράτασης τριών (3) ακόμα ετών, έπειτα από αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 3ο

Άλλοι όροι της σύμβασης και υποχρεώσεις του μισθωτή.

- Απαγορεύεται η χρησιμοποίηση του μισθίου καταστήματος για χρήση διαφορετική από εκείνη για την οποία έχει καθορισθεί για αυτό.
- Δεν επιτρέπεται ο μισθωτής να καταλάβει χώρο μεγαλύτερο από τον ως άνω παραχωρούμενο σε αυτόν, χωρίς έγγραφη προς τούτο άδεια από τον Δήμο Καισαριανής. Η χρήση πεζοδρομίου και λοιπών κοινόχρηστων χώρων επιβαρύνεται με τέλη που καθορίζονται με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου.
- Δεν επιτρέπεται ο μισθωτής να προχωρήσει αυτοβούλως σε προσθήκες και διαμορφώσεις του μισθίου χωρίς έγγραφη προς τούτο άδεια από τον Δήμο Καισαριανής.
- Απαγορεύεται απολύτως η σιωπηρή αναμίσθωση ή η υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή καθώς και κάθε άλλη παραχώρηση προς τρίτους με ή χωρίς αντάλλαγμα.
- Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο και τον περιβάλλοντα χώρο ευπρεπή και καθαρό, τηρώντας τις υγειονομικές και αγορανομικές διατάξεις. Να το προστατεύει και να το συντηρεί με δικά του έξοδα, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Η επίπλωση και τα σκεύη γενικά τα οποία θα διαθέσει αυτός για την λειτουργία του μισθίου αίθουσας - καταστήματος πρέπει να είναι καλής κατασκευής και εμφάνισης, ώστε να συνάδει στη σοβαρότητα που εμπνέει ο χώρος και ο σκοπός της λειτουργίας του Δημοτικού Νεκροταφείου.
- Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση του μισθίου για την οποία έχει λάβει γνώση (ο μισθωτής), ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλειάς επί του μισθίου ούτε φυσικά υποχρεούται για το λόγο αυτό στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στη λύση της μίσθωσης.
- Κατά την διάρκεια της μίσθωσης, ο εκμισθωτής Δήμος δεν υποχρεούται να προβεί σε καμιά επισκευή. Κάθε δαπάνη επισκευής για φθορά η οποία προκαλείται έστω και από τη συνήθη χρήση βαρύνει, αποκλειστικά τον μισθωτή χωρίς δικαίωμα για αφαίρεση ή αποζημίωση.

- Ο μισθωτής αναλαμβάνει την αποπληρωμή του αντιτίμου του ηλεκτρικού ρεύματος που καταναλώνεται από το Κατάστημα καθώς και τα αντίστοιχα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού. Για το λόγο αυτό εντός του Καταστήματος έχει τοποθετηθεί μετρητής Ηλεκτρικού Ρεύματος, ώστε να γίνεται και η ανάλογη χρέωση κατανάλωσης.
- Στο Κατάστημα, δεν προβλέπεται κανένας άλλος εξοπλισμός. Δεν διαθέτει σύστημα θέρμανσης και η όποια εγκατάσταση εξοπλισμού θα γίνει με δαπάνη και ευθύνη του μισθωτή, υπό την ευθύνη και προέγκριση για τις εργασίες της Τεχνικής Υπηρεσίας και των Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου Καισαριανής.
- Τα καταστήματα της Πτέρυγας Α' θα χρησιμοποιούν από κοινού τους κοινόχρηστους χώρους υγιεινής (ανδρών και γυναικών αναλόγως), που στεγάζονται στην Δυτική άκρη της Πτέρυγας, για την καθαριότητα των οποίων βαρύνονται οι μισθωτές.

Οποιαδήποτε παράβαση των παραπάνω όρων, δίνει το δικαίωμα στο Δήμο Καισαριανής να καταγγείλει τη μίσθωση και να αποβάλλει το μισθωτή από το μίσθιο, οπότε όλα τα μη λήξαντα μισθώματα καθίστανται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά, καταπίπτει δε υπέρ του Δήμου και η εγγύηση καλής εκτέλεσης που θα έχει καταθέσει ο μισθωτής.

ΑΡΘΡΟ 4ο

Προθεσμία καταβολής μισθώματος.

Το μηνιαίο μίσθωμα θα προκαταβάλλεται κατά το πρώτο 15νθήμερο κάθε μήνα στο Ταμείο του Δήμου μαζί με το χαρτόσημο του μισθώματος αυτού.

Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής οποιουδήποτε μηνιαίου μισθώματος, ο Δήμος μπορεί να κηρύξει έκπτωτο το μισθωτή. Επίσης μπορεί να αποβάλλει τον μισθωτή χωρίς να καταγγείλει τη μίσθωση, σύμφωνα με το άρθρο 66 ΕισΝΚΠολΔ, ή να ζητήσει την έκδοση διαταγής απόδοσης του μισθίου. Επίσης μπορεί να ζητήσει την έκδοση διαταγής πληρωμής των ληξιπρόθεσμων και οφειλόμενων μισθωμάτων και γενικά να χρησιμοποιήσει κάθε νόμιμο μέσο για την καλύτερη διασφάλιση των δικαιωμάτων του.

ΑΡΘΡΟ 5ο

Διαδικασία διενέργειας της δημοπρασίας

Η μίσθωση του ακινήτου θα γίνει μετά τη διενέργεια φανεράς και προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.

Η δημοπρασία θα γίνει στο Δημαρχιακό Κατάστημα ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού του Δήμου, **την Πέμπτη 11 Ιανουαρίου 2018 και ώρα 12:00πμ.** Η δημοπρασία θα διεξαχθεί σε **δύο (2) φάσεις.** Τη **φάση της προεπιλογής των διαγωνιζομένων** που θα γίνει με κατάθεση των απαιτούμενων δικαιολογητικών στην επιτροπή διαγωνισμού ως τις 10:30π.μ. την ημέρα του διαγωνισμού και τη **φάση του πλειοδοτικού διαγωνισμού, που θα πραγματοποιηθεί την ίδια μέρα μεταξύ των ενδιαφερομένων που θα επιλεγούν μετά την πρώτη φάση του διαγωνισμού.**

ΑΡΘΡΟ 6ο**Δημοσίευση διακήρυξης**

Η δημοσίευση της διακήρυξης γίνεται με επιμέλεια του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας (άρθρο 4 του Π.Δ. 270/1981) ως εξής:

1. Η Διακήρυξη θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος Καισαριανής και στα δημοσιότερα μέρη της έδρας του Δήμου.
2. Η Διακήρυξη θα καταχωρηθεί επίσης και στο διαδίκτυο, στον ιστότοπο του Δήμου Καισαριανής.
3. Η περίληψη της διακήρυξης, όπως προβλέπεται στην περίπτωση 16 του άρθρου 2 του Ν. 3861/2010, θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στον ιστότοπο <http://et.diavgeia.gov.gr/> (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ).
4. Τέλος περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί σε μία από τις ημερήσιες εφημερίδες της Αθήνας.

Άρθρο 7ο**Α΄ Φάση: Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία – δικαιολογητικά.**

Όποιος επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει ο ίδιος αυτοπροσώπως ή ο ορισθείς από αυτόν με συμβολαιογραφική πράξη, σφραγισμένο φάκελο στην αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 μέχρι την ημέρα λήξης υποβολής των προσφορών, τα παρακάτω δικαιολογητικά:

1. Έντυπο αίτησης συμμετοχής αρμόδια συμπληρωμένο.
2. Στοιχεία και πληροφορίες για τη νομική μορφή της επιχείρησης (πρόσφατα θεωρημένα καταστατικά της επιχείρησης, δημοσιεύσεις συστατικών πράξεων και τροποποιήσεις αυτών, αναλυτικά στοιχεία ατομικών επιχειρήσεων).
3. Βεβαίωση εγγραφής της επιχείρησης στο οικείο επιμελητήριο ή επαγγελματική οργάνωση.
4. Πιστοποιητικά από τις αρμόδιες αρχές ότι η επιχείρηση δεν τελεί και δεν έχει κινηθεί σε βάρος της διαδικασία για τη κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, εκκαθάρισης και αναγκαστικής διαχείρισης.
5. Φορολογική ενημερότητα από τη Δ.Ο.Υ. που υπάγεται, καθώς και επίσημα αντίγραφα των δηλώσεων Ε3 και Ε9.
6. Ασφαλιστική ενημερότητα από τα ταμεία ασφάλισης του προσωπικού και των υπευθύνων της επιχείρησης.
7. Βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο Καισαριανής από τη Ταμειακή υπηρεσία του Δήμου.
8. Υπεύθυνη δήλωση του ιδίου, ότι έλαβε γνώση των όρων διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.
9. Απόσπασμα ποινικού μητρώου για τις ατομικές επιχειρήσεις ή τα μέλη που δεσμεύουν τις προσωπικές εταιρίες με τις πράξεις τους.
10. Εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών ή εγγυητική τραπέζης, για ποσό ίσο με δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς επί των μισθωμάτων ενός έτους, όπως ορίζεται στην παρούσα, ήτοι ποσού χιλίων εξακοσίων ογδόντα ευρώ (1680€). Η εγγύηση αυτή αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της

σύμβασης με άλλη ίσου ποσοστού (10%) επί του μισθώματος που θα επιτευχθεί κατά τον πλειοδοτικό διαγωνισμό, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και μέσα στις προθεσμίες που ορίζεται με την παρούσα για την καταβολή του μισθώματος. Η εγγύηση θα επιστραφεί μετά το τέλος της Δημοπρασίας στους αποτυχόντες, στον δε τελευταίο πλειοδότη η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα επιστραφεί όταν θα λήξει η σύμβαση και θα παραδώσει το μίσθιο κατάσταση χωρίς ζημιές ή φθορές που δεν θα οφείλονται στη συνήθη χρήση.

11. Υπεύθυνη δήλωση του εγγυητή του, ότι θα αναλάβει την εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων του πλειοδότη σε περίπτωση που αυτός αποδείξει αντισυμβατική συμπεριφορά.
12. Αποδεικτικά έγγραφα της φερεγγυότητάς του εγγυητή όπως ορίζεται στο άρθρο 10 της παρούσας

Ο φάκελος αυτός αποσφραγίζεται και μονογράφεται από όλα τα μέλη της Επιτροπής διαγωνισμού.

Απορρίπτεται από τη συνέχεια της διαδικασίας, ενδιαφερόμενος που δεν έχει προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά.

Άρθρο 8ο

Καθορισμός ορίου πρώτης προσφοράς

Σαν όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των χιλίων τετρακοσίων ευρώ (1400€) ανά μήνα.

Άρθρο 9ο

Β' Φάση: Διεξαγωγή της δημοπρασίας - ανάδειξη πλειοδότη

1. Η δημοπρασία για όσους ενδιαφερόμενους πληρούν τους όρους του άρθρου 7 (Α' φάση) θα είναι φανερή και οι διαγωνιζόμενοι θα πλειοδοτούν προφορικά ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής. Οι προσφορές θα γράφονται στο πρακτικό με τη σειρά που εκφωνήθηκαν με το ονοματεπώνυμο του εκάστοτε πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και τελικά επιβαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη.
2. Αυτός που πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην επιτροπή της δημοπρασίας και μάλιστα πριν από την έναρξη αυτής παρουσιάζοντας και το νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.
3. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, διαφορετικά κηρύσσεται έκπτωτος και οφείλει να αποζημιώσει το Δήμο, σύμφωνα με τα άρθρα 197 και 198 του Αστικού Κώδικα.
4. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.
5. Η δημοπρασία κατακυρώνεται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής υπέρ αυτού, που προσέφερε το υψηλότερο ποσό.

6. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από τυχούσα μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή, ούτε για την καθυστέρηση κοινοποίησης έγκρισης σε αυτόν.
7. Τα κηρύκεια δικαιώματα, τα έξοδα σύνταξης του συμφωνητικού μίσθωσης και τα αντίγραφα αυτού, τα έξοδα δημοσίευσης στις εφημερίδες της περίληψης, τα λοιπά νόμιμα τέλη και δικαιώματα, βαρύνουν εκείνον που θα αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης και τα τέλη χαρτοσήμου αποδείξεων καταβολής του ενοικίου και γενικά όλες οι κρατήσεις.

Άρθρο 10ο

Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, ο οποίος καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Δηλώνει επίσης ότι παραιτείται της ενστάσεως διζήσεως. Για να γίνει δεκτός εγγυητής πρέπει να καταθέσει έγγραφα της φερεγγυότητάς του, δηλαδή:

- φορολογική ενημερότητα,
- φωτοτυπία του τελευταίου εκκαθαριστικού σημειώματος,
- επίσημα αντίγραφα Ε3 και Ε9,
- βεβαίωση ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου Καισαριανής ότι δεν οφείλει στον Δήμο οποιοδήποτε ποσό από οποιαδήποτε αιτία.

Άρθρο 11ο

Υπογραφή της σύμβασης

Ο τελευταίος πλειοδότης οφείλει μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση προς αυτόν της σχετικής με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης, η οποία ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής.

1. Να προσέλθει με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μισθώσεως αλλιώς η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου άνευ δικαστικής παρεμβάσεως, και ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του πλειοδότη και του εγγυητή, σε περίπτωση επί έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.
2. Να αντικαταστήσει την κατατεθείσα από αυτόν εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία με άλλη για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, όπως ορίζεται παραπάνω.
3. Μετά τη λήξη της παραπάνω δεκαήμερης προθεσμίας η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίσθηκε οριστικά.

Η δημοπρασία διεξάγεται, επαναλαμβάνεται και εγκρίνεται τηρουμένων των διατάξεων του Π.Δ.270/1981 και του Ν. 3463/2006.

Αποκλείεται στο πλειοδότη η μονομερής λύση της σχετικής σύμβασης.

Άρθρο 12ο**Επανάληψη – Ματαίωση της δημοπρασίας**

1. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από σχετική απόφαση του Δημάρχου αν δεν παρουσιαστεί κανείς ενδιαφερόμενος για να συμμετάσχει σ' αυτήν.
2. Επίσης, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, όταν:
 - Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή τα αρμόδια Όργανα Ελέγχου νομιμότητας των Αποφάσεων του Δήμου.
 - Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης δεν υπογράφει τα πρακτικά,
 - Μετά την κοινοποίηση στο τελευταίον πλειοδότη της κατακυρωτικής απόφασης δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.
3. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου και αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται όπως και η αρχική, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διενέργειά της.
4. Η δημοπρασία ματαιώνεται στην περίπτωση που κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών διαπιστωθούν ελλείψεις αυτών που αφορούν όλους τους διαγωνιζόμενους.
5. Αν η δημοπρασία που διεξήχθη δεν απέφερε αποτέλεσμα, δύναται, σύμφωνα με το άρθρο 194 του Ν. 3463/2006, να γίνει απευθείας μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών.
6. Για ότι δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους διακήρυξης εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και του Ν. 3463/2006.

Άρθρο 13^ο**Λοιπές διατάξεις**

1. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας από κάθε καταπάτηση, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.
2. Ο δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος, ούτε, συνεπώς, υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μισθώσεως.
3. Σιωπηρή αναμίσθωση, και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή απαγορεύεται απολύτως
4. Ο μισθωτής υποχρεούται όταν θα λήξει η μίσθωση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ρητά συμφωνείται ότι σε περίπτωση που η παραμονή του μισθωτή υπερβεί τη μισθωτική διάρκεια αυτής, θα καταβάλλει στον Δήμο επιπλέον ποσοστό 4% επί του μηνιαίου μισθώματος από την λήξη της σύμβασης μέχρι και την διεξαγωγή νέου πλειοδοτικού διαγωνισμού και την εγκατάσταση νέου

μισθωτή ή της καθ' οιονδήποτε τρόπο χρήσης του μισθίου από τον Δήμο, αφού ειδοποιηθεί ο μισθωτής είκοσι (20) ημέρες πριν την παράδοση του μισθίου από τον Δήμο.

Άρθρο 14^ο

Τελικές διατάξεις

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας συνεπάγεται:

1. Την κήρυξη του πλειοδότη έκπτωτου των δικαιωμάτων του, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και τη λύση της σχετικής σύμβασης.
2. την σε βάρος του επανάληψη της δημοπρασίας, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Δήμο Καισαριανής, Τμήμα Δημοτικών Προσόδων κος Σ. Γκαϊδατζής 213 2010754.

Ο Δήμαρχος Καισαριανής

Ηλίας Σταμέλος