



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ  
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 14/03/2018

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ. 63**

Πρακτικό της με αριθμό **4ης/14.03.2018**, συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καισαριανής, την **14<sup>η</sup>** του μηνός **ΜΑΡΤΙΟΥ** του έτους **2018**.

Στην Καισαριανή σήμερα, **14/03/2018**, ημέρα **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00 μ. μ**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καισαριανής συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα οδός Βρυούλων και Κλαζομενών, ύστερα από την με **αριθμό πρωτ. 2903/09.03.2018**, πρόσκληση του Προέδρου του, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση τα είκοσι πέντε (25) μέλη και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**  
Δημοτικοί Σύμβουλοι

**ΑΠΟΝΤΕΣ**  
Δημοτικοί Σύμβουλοι

**Κατημερτζής Γεώργιος Πρόεδρος Δ.Σ.**


1. Πολυχρονάκης Συμεών	1.Αξιώτης Χρήστος
2. Γεωργοπούλου Κανέλλα	2.Βεχλίδη Μαρία
3. Περρής Ιωάννης	
4. Γαβριλάκης-Μπαμπάς Κων/νος	
5. Καραβασίλης Εμμανουήλ	
6. Χριστοφής Μιχαήλ	
7. Χατζηδημητράκης Αργύριος	
8. Κολοβού Κων/να	
9. Τσιτσιρίδης Ιωσήφ	
10. Παπαγιάννης Ιωάννης	
11. Εξαρχόπουλος Αθανάσιος	
12. Σαρρηπαναγιώτου Στέλλα	
13. Βασιλάκη Αικατερίνη	
14. Κοντόσταυλος Γεώργιος	
15. Σοφιανόπουλος Γεώργιος	
16. Καμπάκας Αντώνης	
17. Βούρλος Δημήτρης	
18. Λυκούδης Αλεβίζος	
19. Βοσκόπουλος Χρήστος	
20. Αντωνόπουλος Δημήτρης	
21. Κακανάκης Ευάγγελος	
22. Αλεξοπούλου Μαρία	
23. Κατσαρέλης Νικόδημος	
24. Γαβρίλης Γεώργιος	

25.	
26.	

Στην συνεδρίαση παρόντες ήταν επίσης ο Δήμαρχος κ. Σταμέλος Ηλίας και η δημοτική υπάλληλος Φιλοπούλου Στέλλα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ: Αποδοχή όρων για τη λήψη τοκοχρεολυτικού δανείου από το Ταμείο Παρ/κων και Δανείων από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕΠ) και από πόρους του Τ.Π. & Δανείων».

Ο κ. Πρόεδρος ο οποίος εισηγείται το πιο πάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την αριθμ .πρωτ.: 29804/05.03.2018 «Ανακοίνωση έγκρισης δανείου σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 169/2013 [ΦΕΚ 272/τ. Α΄/13-12-2013] και τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την συνομολόγηση του » που απέστειλε το Τ.Π. & Δανείων η οποία έχει ως εξής:

 <p><b>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ</b> <b>ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ &amp; ΔΑΝΕΙΩΝ</b> <b>ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ</b></p> <hr/> <p><b>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ</b> <b>ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ [Δ7]</b></p> <p><b>Ταχ. Δ/ση: Ακαδημίας 40, 101 74 Αθήνα</b> Πληρ. : Κ. Αναγνωστόπουλος Τηλ. : 213-2116222 Ιστοσελίδα : <a href="http://www.tpd.gr">www.tpd.gr</a> e-mail : <a href="mailto:k.anagnostopoulos@tpd.gr">k.anagnostopoulos@tpd.gr</a> fax : 210-3637846</p>	<p><b>5.3.2018</b></p> <p><b>Α.Π: 29804</b></p> <p><b>Αποστολή και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο</b></p> <p><b>ΠΡΟΣ : ΔΗΜΟ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ</b> <b>Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ</b> <b>ΒΡΥΟΥΛΩΝ 125 &amp; ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ</b> <b>ΤΚ 16121</b></p> <p><b>ΚΟΙΝ: ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ</b> <b>ΑΤΤΙΚΗΣ ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤ.</b> <b>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ</b> <b>ΤΜΗΜΑ ΤΟΠ. ΑΥΤ/ΣΗΣ &amp; Ν.Π.Δ.Δ</b> <b>Λ. ΚΑΤΕΧΑΚΗ 56, ΤΚ 11525</b></p>
--	--

<b>Θέμα</b>	<b>«Ανακοίνωση έγκρισης δανείου σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 169/2013 [ΦΕΚ 272/τ. Α΄/13-12-2013] και τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την συνομολόγηση του ».</b>
-------------	---

Σας πληροφορούμε ότι, κατά την **3640/1-3-2018** συνεδρίαση του Δ.Σ. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, σας εγκρίθηκε η χορήγηση τοκοχρεολυτικού δανείου συνολικού ποσού **€250.000,00** (από πόρους του Τ.Π. & Δανείων), **εφόσον κατά την συνομολόγηση του δανείου εξακολουθούν να πληρούνται** οι προϋποθέσεις του άρθρου 264 του Ν.3852/2010, για τις **προμήθειες μηχανημάτων**, ως εξής:

A/A	ΤΙΤΛΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
1	Προμήθεια ενός (1) απορριμματοφόρου οχήματος τύπου πρέσας χωρητικότητας 12m <sup>3</sup>	€ 152.000,00
2	Προμήθεια ενός (1) καινούργιου ελαστικοφόρου εκσκαφέα φορτωτή	€ 75.000,00
3	Προμήθεια ενός (1) θρυματιστή κλαδιών και μικρών κορμών	€ 23.000,00
	<b>Σύνολο</b>	<b>€ 250.000,00</b>

Το δάνειο εγκρίθηκε με τους όρους που περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο υπόδειγμα απόφασης [ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Α].

**Για να σας αποστείλουμε σχέδιο δανειστικού συμβολαίου για τον προληπτικό έλεγχο**

**σύμφωνα με το άρθρο 278 του Ν.3852/2010 από το Ελεγκτικό**

**Συνέδριο πρέπει να μας στείλετε τα παρακάτω δικαιολογητικά :**

- 1) Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (σε δύο αντίγραφα), περί αποδοχής των όρων του δανείου, όπως το υπόδειγμα Α', η οποία σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθ. 176 Ν. 3463/06 θα λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του (με την επιφύλαξη της παρ. 4 του ίδιου άρθρου) & το άρθρο 42 του Ν. 3731/2008.
- 2) Το αποδεικτικό δημοσίευσης (σε δύο αντίγραφα) της παραπάνω απόφασης καθώς επίσης και το έγγραφό σας (σε δύο αντίγραφα) με το οποίο κοινοποιήσατε την απόφασή σας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση.
- 3) Οι συμβάσεις ανάθεσης των προμηθειών .

*Για τη συνομολόγηση του δανείου : τηλ.213-2116228 (κ. Δημήτρη Αναγνωστόπουλο).*

*Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ*

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΛΤΟΥΚΗΣ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

*Στο έγγραφο : Υπόδειγμα Α*

Εσωτ. Διανομή: Διεύθυνση (Δ7)

## ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μετά από διαλογική συζήτηση και αφού άκουσε την πιο πάνω εισήγηση

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται όλους τους όρους που έθεσε το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, στην **3640/1-3-2018** συνεδρίασή του, στην οποία εγκρίθηκε η χορήγηση τοκοχρεολυτικού δανείου στο Δήμο μας συνολικού ποσού **€250.000,00** (από πόρους του Τ.Π. & Δανείων), **εφόσον κατά την συνομολόγηση του δανείου εξακολουθούν να πληρούνται** οι προϋποθέσεις του άρθρου 264 του Ν.3852/2010, για τις **προμήθειες μηχανημάτων**, ως εξής:

A/A	ΤΙΤΛΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
1	Προμήθεια ενός (1) απορριμματοφόρου οχήματος τύπου πρέσας χωρητικότητας 12m <sup>3</sup>	€ 152.000,00
2	Προμήθεια ενός (1) καινούργιου ελαστικοφόρου εκσκαφέα φορτωτή	€ 75.000,00
3	Προμήθεια ενός (1) θρυματιστή κλαδιών και μικρών κορμών	€ 23.000,00
	<b>Σύνολο</b>	<b>€ 250.000,00</b>

**Οι όροι έγκρισης έχουν ως εξής:**

1. Διάρκεια εξόφλησης του δανείου **10 χρόνια**.
2. Επιτόκιο χορήγησης **σταθερό** : **4.95%**
3. Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση : **€ 32.297,58**

Οι τοκοχρεολυτικές δόσεις υπολογίζονται με το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας και η καταβολή των τοκοχρεολυτικών δόσεων θα γίνεται μέσα στους έντεκα (11) πρώτους μήνες του χρόνου.

4. Επιτόκιο υπερημερίας: μία (1) ποσοστιαία μονάδα πάνω από τα εκάστοτε ισχύοντα συμβατικά επιτόκια.

5. Για την ασφάλεια του δανείου σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, τόκους των τόκων, έξοδα κ.λ.π., ο οφειλέτης εκχωρεί στον δανειστή από τώρα και για όλη την διάρκεια του δανείου και ο δανειστής δικαιούται να εισπράττει την εκάστοτε οφειλομένη δόση:

α) από όλα γενικά τα έσοδα του και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ), τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με τον Ν.2503/97 άρθρο 11 παρ.29B5, και με τη διάταξη της παρ. 5 του άρθρου 176 του Ν.3463/2006 όπως το τελευταίο εδάφιο αυτής αντικαταστάθηκε με τη διάταξη της παρ. 3α του άρθρου 45 του Ν. 3731/2008, το ανάλογο ποσό που απαιτείται για την κατά προτεραιότητα κανονική εξυπηρέτηση του δανείου.

Σε κάθε περίπτωση, η εκάστοτε τρέχουσα δόση μετά των εν γένει τόκων, εξόδων κ.λ.π. θα πρέπει να καλύπτεται από τα εκχωρηθέντα έσοδα του οφειλέτη.

β) Για πρόσθετη ασφάλεια του δανείου το Τ.Π και Δανείων δύναται να προβαίνει σε :

- 1) Εγγραφή υποθήκης επί ακινήτων ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα ακίνητα αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά απαλλοτριώσεως υπό τη γενική του όρου έννοια.
  - 2) Σύσταση ενεχύρου επί κινητών ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα κινητά αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά μεταβιβάσεως.
  - 3) Παροχή εγγύησης υπέρ του δανειολήπτη εκ μέρους αναγνωρισμένων πιστωτικών ιδρυμάτων ή χρηματοπιστωτικών οργανισμών της Ελλάδας και του εξωτερικού ή ενωσιακών οργάνων ή διεθνών οργανισμών που έχουν μεταξύ των σκοπών τους την παροχή τέτοιων εγγυήσεων.
- ο Εάν κατά τη διάρκεια του δανείου η αξία της ασφάλειας που έχει εκχωρηθεί, έχει μειωθεί και δεν κρίνεται από το Ταμείο επαρκής για

την εξασφάλιση του δανείου, ο οφειλέτης οφείλει να τη συμπληρώσει κατά τη σχετική υπόδειξη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, διαφορετικά το δάνειο γίνεται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό [άρθρο 10 ΠΔ 169/2013.

6. Ο οφειλέτης γίνεται υπερήμερος αν δεν εξοφλήσει εμπρόθεσμα δύο οποιεσδήποτε ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις, τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων και τα κάθε φύσεως έξοδα. Η καθυστέρηση δύο οινωδῆποτε δόσεων καθιστά αυτοδικαίως ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το σύνολο του δανείου, εκτός αν άλλως ήθελε αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο του Τ.Π. και Δανείων, μετά από αίτηση του Δήμου εντός έξι (6) μηνών από την επομένη της λήξης της δεύτερης ανωτέρω δόσης, δηλαδή:

Η υπερημερία του οφειλέτη αρχίζει, για τις δύο καθυστερούμενες ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις που οφείλονται, από την επομένη της λήξης της δεύτερης, και για τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων, τα έξοδα και τις λοιπές απαιτήσεις του δανειστή από το δάνειο, από την ημερομηνία που χρεώνονται. Σε περίπτωση τέτοιας υπερημερίας χωρίς καμιά διατύπωση, όλο το δάνειο καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό και πριν την λήξη του, το δε παρόν συμβόλαιο κηρύσσεται από τώρα ειδικά για το λόγο αυτό τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος, με ειδική προς τούτο συμφωνία και αποτελεί νόμιμο τίτλο είσπραξης κατά τον Κ.Ε.Δ.Ε.

Το δικαίωμα του δανειστή να ζητήσει τόκους επί των τόκων στηρίζεται στο άρθρο 12 παρ.1 του Ν.2601/98.

7. Ο Δήμος μας οφείλει να αναγράφει στον προϋπολογισμό του και μέχρι την απόσβεση του δανείου, το σχετικό τοκοχρεολύσιο.

#### Απόδοση - Εκταμίευση

8. Το ποσό του δανείου θα αποδίδεται μετά τη συνομολόγησή του, κατόπιν εγγράφου του Δήμου μας με την προσκόμιση των τιμολογίων και τα πρακτικά παράδοσης παραλαβής.
9. Από κάθε ποσό του δανείου που θα αναλαμβάνεται και για το χρονικό διάστημα από κάθε ανάληψη και μέχρι την έναρξη της εξυπηρέτησης του δανείου, θα παρακρατείται από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ο απλός τόκος που αντιστοιχεί σε κάθε αναλαμβανόμενο ποσό, αφού

αφαιρεθεί το με το ίδιο επιτόκιο και για το ίδιο διάστημα αναλογούν προεξόφλημα.

10. Από κάθε ποσό του δανείου που θα αναλαμβάνεται και για το χρονικό διάστημα από κάθε ανάληψη και μέχρι την έναρξη της εξυπηρέτησης του δανείου, θα παρακρατείται από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ο **απλός καθαρός τόκος** που αντιστοιχεί σε κάθε αναλαμβανόμενο ποσό.
11. Το δάνειο μπορεί να εξοφληθεί και πριν τη λήξη του, είτε στο σύνολο του, είτε μερικώς.
12. Το δάνειο είναι αδιαίρετο, οσοιδήποτε και οποιοιδήποτε είναι οι γενικοί, ειδικοί ή καθολικοί διάδοχοι του.
13. Όλα τα έξοδα, δικαιώματα, υπέρ του Τ.Π. και Δανείων για την αξιολόγηση οικονομικών στοιχείων και οι επιβαρύνσεις, που αφορούν στη συνολογία, εξυπηρέτηση και εξόφληση του παρόντος δανείου και γενικά όλα τα έξοδα που δημιουργούνται σε όλη τη διάρκεια του δανείου, βαρύνουν εξ' ολοκλήρου και αποκλειστικά τον οφειλέτη και συνολογούνται στο ποσό των ΕΥΡΩ 10.000,00, τα οποία αναλύονται ειδικότερα ως εξής: α) αμοιβή για τη συγκέντρωση, επεξεργασία, έλεγχο και αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων € 7.000,00, β) έξοδα για διαδικασία έγκρισης € 2.000,00, γ) δαπάνες για τον οικονομικό και νομικό έλεγχο των εξασφαλίσεων των δανείων € 1.000,00 και θα καταβάλλονται από τον δανειζόμενο κατά την πρώτη εκταμίευση του δανείου.
14. Για την περίπτωση αναγκαστικής εκτέλεσης, προς εκδίκαση οποιασδήποτε από το δάνειο διαφοράς, αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια Αθηνών.
15. Ο Δήμος μας εξουσιοδοτεί το νόμιμο εκπρόσωπό του (*ονοματεπώνυμο*) για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου, την ανάληψη του προϊόντος του δανείου κ.λ.π.
16. Ο Δήμος μας αποδέχεται την τοκοδοσία των τόκων υπέρ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.
17. Ο Δήμος μας οφείλει να χρησιμοποιήσει το δάνειο μόνο για την εκτέλεση των έργων για τα οποία και χορηγήθηκε.
  - Το προϊόν του δανείου θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για το σκοπό που χορηγείται. Απαγορεύεται η εκταμίευση οποιουδήποτε ποσού δανείου για άλλο σκοπό. Σε περίπτωση που το σύνολο ή

μέρος του δανείου δεν χρησιμοποιηθεί για τον σκοπό που χορηγήθηκε, επιστρέφεται στο Τ.Π. & Δανείων σε ισόποση απόσβεση του αρχικού δανείου.

- Ο Δήμος οφείλει να ολοκληρώσει το έργο για το οποίο δανειοδοτείται μέχρι την τελική ημερομηνία που διευκρινίζεται στο αίτημα εκχώρησης [allocation request].

18. Η από τον Δήμο μας παράβαση και ενός από τους όρους του παρόντος παρέχει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το δικαίωμα να κηρύξει ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το δάνειο και πριν την λήξη του.

19. Ο Δήμος υποχρεούται να επιτρέπει τη διενέργεια κάθε νόμιμου ελέγχου.

Οι ανωτέρω ειδικότεροι όροι καθώς και οι συνήθειες θα διατυπωθούν εκτενέστερα στο σχετικό δανειστικό συμβόλαιο.

Για αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό και υπογράφεται από εκείνους έλαβαν μέρος στην συνεδρίαση κ.κ. Πρόεδρος του Δ.Σ. και τους Δημοτικούς Συμβούλους: 2) Πολυχρονάκης Συμεών 3) Γεωργοπούλου Κανέλλα 4) Περρής Ιωάννης 5) Γαβριλάκης-Μπαμπάς Κων/νος 6) Καραβασίλης Εμμανουήλ 7) Χριστοφής Μιχαήλ 8) Χατζηδημητράκης Αργύριος 9) Κολοβού Κων/να 10) Τσιτσιρίδης Ιωσήφ 11) Παπαγιάννης Ιωάννης 12) Εξαρχόπουλος Αθανάσιος 13) Σαρρηπαναγιώτου Στέλλα 14) Βασιλάκη Αικατερίνη 15) Κοντόσταυλος Γεώργιος 16) Σοφιανόπουλος Γεώργιος 17) Καμπάκας Αντώνιος 18) Βούρλος Δημήτριος 19) Λυκούδης Αλεβίζος 20) Βοσκόπουλος Χρήστος 21) Αντωνόπουλος Δημήτριος 22) Κακανάκης Ευάγγελος, 23) Αλεξοπούλου Μαρία 24) Κατσαρέλης Νικόδημος 25) Γαβρίλης Γεώργιος .

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ 14/03/2018  
Ακριβές αντίγραφο για χρήση της Υπηρεσίας

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΚΑΤΗΜΕΡΤΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**