



ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ  
ΑΡ.ΠΡΩΤ.:

29/03/2019  
3972

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ  
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 27/03/2019

### ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ. 68

Πρακτικό της με αριθμό **6ης/27.03.2019**, συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καισαριανής, την **27<sup>η</sup>** του μηνός **ΜΑΡΤΙΟΥ** του έτους **2019**.

Στην Καισαριανή σήμερα, **27/03/2019**, ημέρα **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **19:00 μ. μ**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καισαριανής συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα οδός Βρυούλων και Κλαζομενών, ύστερα από την με **αριθμό πρωτ.3782/22.03.2019**, πρόσκληση του Προέδρου του, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση τα είκοσι επτά (27) μέλη και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**  
Δημοτικοί Σύμβουλοι

**ΑΠΟΝΤΕΣ**  
Δημοτικοί Σύμβουλοι

**Κατημερτζής Γεώργιος Πρόεδρος Δ.Σ.**

1. Πολυχρονάκης Συμεών	
2. Γεωργοπούλου Κανέλλα	
3. Περρής Ιωάννης	
4. Γαβριλάκης-Μπαμπάς Κων/νος	
5. Καραβασίλης Εμμανουήλ	
6. Χριστοφής Μιχαήλ	
7. Χατζηδημητράκης Αργύριος	
8. Κολοβού Κων/να	
9. Τσιτσιρίδης Ιωσήφ	
10. Παπαγιάννης Ιωάννης	
11. Βεχλίδη Μαρία	
12. Εξαρχόπουλος Αθανάσιος	
13. Σαρρηπαναγιώτου Στέλλα	
14. Βασιλάκη Αικατερίνη	
15. Φασούλα Αλίκη	
16. Κοντόσταυλος Γεώργιος	
17. Σοφιανόπουλος Γεώργιος	
18. Καμπάκας Αντώνης	

19. Λυκούδης Αλεβίζος	
20. Βερλέκης Νικόλαος	
21. Βοσκόπουλος Χρήστος	
22. Αντωνόπουλος Δημήτρης	
23. Κακανάκης Ευάγγελος	
24. Αλεξοπούλου Μαρία	
25. Κατσαρέλης Νικόδημος	
26. Γαβρίλης Γεώργιος	

Στην συνεδρίαση παρόντες ήταν επίσης ο Δήμαρχος κ. Σταμέλος Ηλίας και η δημοτική υπάλληλος Φιλοπούλου Στέλλα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ: Έγκριση μελέτης έργου: «Συντήρηση Σχολικών Κτιρίων (M19) προϋπολογισμού 120.482,30€ (πλέον Φ.Π.Α.24 %) ή 149.398,05€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24%.

Ο κ. Πρόεδρος ο οποίος εισηγείται το πιο πάνω θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την εισήγηση της Διευθύντριας Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Κωνσταντοπούλου Βασιλικής η οποία έχει ως εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ 21/03/2019  
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 3697

ΕΙΣΗΓΗΣΗ  
**ΠΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Θέμα: ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΤΟΝ ΤΙΤΛΟ :**

**«Συντήρηση Σχολικών Κτιρίων (M19)» προϋπολογισμού 120.482,30€ (πλέον Φ.Π.Α. 24%) ή 149.398,05 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24%.**

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΓΙΑ ΤΟ ΘΕΜΑ**

KA 70.7331.0047  
CPV 45214200-2

Σας παραθέτουμε την Μελέτη (Τεχνική Έκθεση & Αναλυτικό Προϋπολογισμό) για την «**Συντήρηση Σχολικών Κτιρίων (M19)**» προϋπολογισμού **120.482,30€** (πλέον Φ.Π.Α. 24%) με KA 70.7331.0047 με χρηματοδότηση ΣΑΤΑ Σχολείων.

Κατόπιν των παραπάνω προτείνουμε την έγκριση από το Δημοτικό Συμβούλιο της εκπονηθείσας από την τεχνική υπηρεσία μελέτης για το έργο με τίτλο: «**Συντήρηση Σχολικών Κτιρίων (M19)**» προϋπολογισμού **120.482,30€** (πλέον Φ.Π.Α. 24%).

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΕΡΓΟ: «Συντήρηση Σχολικών Κτιρίων» (M19)**  
**ΚΑ 70.7331.0047**  
**CPV 45214200-2**

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Η παρούσα μελέτη αφορά στο έργο «Συντήρηση Σχολικών Κτιρίων» (M19) του Δήμου Καισαριανής.

Προβλέπονται να γίνουν εργασίες που ενδεικτικά αφορούν σε:

- ανακαινίσεις χρωματισμών στα σχολικά κτίρια,
- Δημιουργία WC ΑΜΕΑ στα σχολεία, 1<sup>ο</sup> & 2<sup>ο</sup> Λύκεια & 3<sup>ο</sup> Δημοτικό
- Διάστρωση πλακιδίων στην αίθουσα Γ2 3<sup>ου</sup> Δημοτικού & αισθητική αναβάθμιση αίθουσας εκδηλώσεων (π.χ. κάλυψη σωληνώσεων, μερεμέτια, βαφές, κ.α.)
- Αντικατάσταση 2 ηλεκτρολογικών πινάκων 2<sup>ου</sup> Λυκείου (χώρος κεντρικών πινάκων & φωτισμού)
- Επισκευές μονώσεων οροφής και επισκευή περιμετρικά υδρορροών στα σχολικά Συγκροτήματα (π.χ. αίθουσες 8-14 1<sup>ου</sup> Λυκείου, πρόβολος ΕΠΑΛ, στηθαία 1<sup>ου</sup> Δημοτικού, τοπικά στο 3<sup>ο</sup> Δημοτικό άνωθεν αίθουσας υπολογιστών, κ.α.)
- Επισκευή Ραγισμένης στεφάνης καπνοδόχου 2<sup>ο</sup> Γυμνάσιο
- Επισκευή & Τοποθέτηση μεταλλικού ταμπλά στην μεταλλική θύρα εισόδου αυλής στο 3<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο.
- Σίτες Νο 16 ως λίστα υγειονομικού:
  1. 3<sup>ο</sup> Δημοτικό WC & Αίθουσα σίτισης
  2. 2<sup>ο</sup> & 6<sup>ο</sup> Νηπιαγωγεία WC
  3. 4<sup>ο</sup> & 5<sup>ο</sup> Νηπιαγωγεία WC
  4. 1<sup>ο</sup> & 2<sup>ο</sup> Γυμνάσια
  5. 1<sup>ο</sup> & 2<sup>ο</sup> Λύκεια & ΕΠΑΛ
- Ενίσχυση δικτύου ομβρίων στον αύλειο χώρο 1<sup>ο</sup> Λυκείου
- Επίστρωση εξωτερικής κλίμακας 1<sup>ου</sup> Λυκείου προς κάτω αίθουσες και τοποθέτηση κουπαστής.

- Αποφράξεις στηλών & δικτύων ομβρίων στα 2<sup>ο</sup> Γυμνάσιο, 1<sup>ο</sup> Λύκειο (αίθουσες 10-11) κ.α.
- Επισκευές στα WC Καθηγητών 1<sup>ου</sup> Λυκείου (π.χ.Θύρες).
- Σταδιακή Αντικατάσταση αλουμινίων στο 1<sup>ο</sup> Λύκειο

**📊 Πίνακας κουφωμάτων προς αντικατάσταση στις αίθουσες**

	Τεμ.	Διάσταση	Διάσταση	M2
(με φεγγίτη 50εκ.)	6	1,1	1,6	10,56
(με φεγγίτη 50εκ.)	6	3,2	1,6	30,72
Παράθυρα (με φεγγίτη 50εκ.)	4	3,15	1,6	20,16
Πίσω όψη (με φεγγίτη 50εκ.)	4	3,2	1,6	20,48
Πίσω όψη Φεγγίτες	8	3,2	0,55	14,08
<b>Σύνολο</b>				<b>96,00 μ2</b>

<b>Διπλοί υαλοπίνακες (που αντιστοιχούν)</b>	<b>86 μ2</b>
--	--------------

Αντικαθίστανται με νέα κουφώματα Αλουμινίου θερμοδιακοπτόμενα σύμφωνα με Τ.Π της ΚΤΥΠ Α.Ε. Οι υαλοπίνακες είναι διπλοί θερμομονωτικοί - ηχομονωτικοί - ανακλαστικοί ασφαλείας συνολικού πάχους 22mm με κρύσταλλα laminated (3mm+3mm, κενό 10mm, 3mm+3mm ).

Οποιοδήποτε διαστάσεων, απόχρωσης, βαθμού φωτοδιαπερατότητας και βαθμού φωτοανάκλασης σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-08-07-02 "Διπλοί υαλοπίνακες με ενδιάμεσο κενό". πλήρως τοποθετημένοι με ελαστικά παρεμβύσματα και σιλικόνη Πλήρης περαιωμένη εργασία, με υλικά και μικροϋλικά επί τόπου.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m2).

Τα κουφώματα αλουμινίου και η τυπολογία & το χρώμα τους θα ακολουθεί την υφιστάμενη αρχιτεκτονική του κτιρίου. Έτοιμα κουφώματα αλουμινίου τυποποιημένων ανοιγμάτων, βιομηχανικής κατασκευής, προερχόμενα από πιστοποιημένη κατά ΕΛΟΤ EN SO 9001 παραγωγική διαδικασία, με διάταξη των επιμέρους στοιχείων τους ανάλογα με την "σειρά" τους, με δυνατότητα υποδοχής διπλού υαλοπίνακα, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-08-03-00 "Κουφώματα Αλουμινίου", πλήρως τοποθετημένα και στερεωμένα. Το παρόν άρθρο έχει εφαρμογή σε έργα με μεγάλο αριθμό απλών κουφωμάτων αλουμινίου, τυποποιημένων διαστάσεων του εμπορίου, που μπορούν να επιλεγθούν από καταλόγους προμηθευτών ως προϊόντα έτοιμα προς τοποθέτηση. Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνεται η τοποθέτηση και στερέωση των κουφωμάτων σύμφωνα με τις οδηγίες του εργοστασίου κατασκευής. Κουφώματα από ανοδιωμένο αλουμίνιο βάρους 12 έως 24 kg/m2.

- Επιδιόρθωση λακουβών σε πίσω προαύλιο (1<sup>ο</sup> Λύκειο)
- Τοποθέτηση μικρού εξαεριστικού στο WC προσωπικού 1<sup>ο</sup> Γυμνάσιο.
- Επισκευή συστήματος έκπλυσης ουρητήρων ΕΠΑΛ, 2<sup>ο</sup> Λύκειο.
- Επισκευές πλακιδίων που λείπουν σε WC (π.χ. 2<sup>ο</sup>& 6<sup>ο</sup> Νηπιαγωγεία, 1<sup>ο</sup> Γυμνάσιο, ΕΠΑΛ (κοριτσιών).
- Διάφορες τοπικές επισκευαστικές εργασίες επιχρισμάτων.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των **120.482,30€** πλέον ΦΠΑ 24% ή **149.398,05€** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.

Οι αναλύσεις τιμών έγιναν με τις τιμές του εγκεκριμένου τιμολογίου της ΓΓΔΕ.

Η Συντάξασα μηχανικός

Ειρήνη Ταμπάκη  
Πολιτικός

A/A	( )							μ			
	[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]	
	<b>1.</b>										
1	-	μ	\77.80.01	7791	5	m2	3.100,00	6,00	18.600,00		
2			\77.91.01	7791	7	m2	300,00	6,00	1.800,00		
3		μ , GROUP 4, 20x20 cm	73.33.01	7331	18	m2	90,00	31,50	2.835,00		
4		μ	79.09	7912	11	m2	300,00	7,90	2.370,00		
5		μ	\77.74.3	3216	14	MM	20,00	15,00	300,00		
6		μ	79.08	7903	15	kg	25,00	5,60	140,00		
7		μ	\65.25	6530	16	m2	20,00	46,00	920,00		
8		wc μ	\64.06.30.14	64.06	19	μ.	2,00	1.350,00	2.700,00		
9		μ μ μ μ	54.50	5446.1	20	m2	8,00	129,00	1.032,00		
10		SECURIT 10 mm	76.25	7609.2	6	m2	86,00	168,00	14.448,00		
11		μ μ μ μ μ μ	65.01.04	6501	8	m2	96,00	215,00	20.640,00		
12		19	\64.11.01	64.06	9		1,00	20.000,00	20.000,00		
13		μ μ μ (cool materials)	79.81	7744	10	m2	10,00	39,40	394,00		
		<b>: 1.</b>							<b>86.179,00</b>	<b>86.179,00</b>	
		<b>2. HM</b>									
1		( . )	\8840.200.5		2		3,00	772,26	2.316,78		
2		,	11.02.04	6752	4	kg	100,00	2,90	290,00		
		<b>: 2. HM</b>							<b>2.606,78</b>	<b>2.606,78</b>	
									<b>μ</b>	<b>88.785,78</b>	

1	2	3	4	5	M	6	7	μ ( )	( )	
									9	10
				μ						<b>88.785,78</b>
				&					18,00%	15.981,44
				μ					15,00%	<b>104.767,22</b>
				μ					24,00%	<b>120.482,30</b>
										<b>149.398,05</b>

μ

μ μ μ

Κατόπιν αυτών ο κ. Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου για την λήψη σχετικής απόφασης

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Μετά από διαλογική συζήτηση και αφού άκουσε την πιο πάνω εισήγηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την εκπονηθείσα από την τεχνική υπηρεσία μελέτη για το έργο με τίτλο: «**Συντήρηση Σχολικών Κτιρίων (Μ19)**» προϋπολογισμού **120.482,30€** (πλέον Φ.Π.Α. 24%).

Για αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό και υπογράφεται από εκείνους έλαβαν μέρος στην συνεδρίαση κ.κ. Πρόεδρος του Δ.Σ. και τους Δημοτικούς Συμβούλους: 2) Πολυχρονάκης Συμεών 3) Γεωργοπούλου Κανέλλα 4) Περρής Ιωάννης 5) Γαβριλάκης-Μπαμπάς Κων/νος 6) Καραβασίλης Εμμανουήλ 7) Χριστοφής Μιχαήλ 8) Χατζηδημητράκης Αργύριος 9) Κολοβού Κων/να 10) Τσιτσιρίδης Ιωσήφ 11) Παπαγιάννης Ιωάννης 12) Βεχλίδη Μαρία 13) Εξαρχόπουλος Αθανάσιος 14) Σαρρηπαναγιώτου Στέλλα 15) Βασιλάκη Αικατερίνη 16) Φασούλα Αλίκη 17) Κοντόσταυλος Γεώργιος 18) Σοφιανόπουλος Γεώργιος 19) Καμπάκας Αντώνιος 20) Λυκούδης Αλεβίζος 21) Βερλέκης Νικόλαος 22) Βοσκόπουλος Χρήστος 23) Αντωνόπουλος Δημήτριος 24) Κακανάκης Ευάγγελος 25) Αλεξοπούλου Μαρία 26) Κατσαρέλης Νικόδημος, 27) Γαβρίλης Γεώργιος .

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ 27/03/2019  
Ακριβές αντίγραφο για χρήση της Υπηρεσίας

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΚΑΤΗΜΕΡΤΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**