



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ:ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Πληροφορίες: Σ.Φιλοπούλου
Ταχ. Δ/ση: Βρυούλων 125 & Φιλαδελφείας,
Τ.Κ.16121 ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ
Τηλ: 213 2010739
Fax: 2107295917

Καισαριανή:12/04/2019
Αρ. Πρωτ: 88

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
3^η Συνεδρίαση 11/04/2019
ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 9/2019

ΘΕΜΑ: Έγκριση της υπ'αρ. πρωτ. 88/03-01-2019 αίτηση του κ. Ρωμανάκη Εμμανουήλ που αφορά τη «χορήγηση κοινόχρηστου χώρου – πεζοδρομίου» για την «ΒΑΣΙΛΙΑΣ ΚΙΣΣΟΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»

Πρακτικό της με αριθμό **3ης/2019** τακτικής συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Καισαριανής, την **11^η του μηνός ΑΠΡΙΛΙΟΥ**. Στην Καισαριανή σήμερα την **11^η του μηνός ΑΠΡΙΛΙΟΥ ημέρα ΠΕΜΠΤΗ και ώρα 13.30μ.μ.** η Επιτροπή Ποιότητα Ζωής του Δήμου Καισαριανής, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο δημοτικό κατάστημα, ύστερα από την με αριθμό πρωτ...**4144/02-04-2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67 παρ. 4 και 75 , του Ν. 3852/2010 , όπως ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι παρουσία του Αντιπροέδρου παραβρέθηκαν στην συνεδρίαση έξι (6) μέλη.

Ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Σταμέλος Ηλίας Πρόεδρος-Δήμαρχος

- 1.Περρής Ιωάννης
- 2.Παπαγιάννης Ιωάννης
- 3.Πολυχρονάκης Συμεών
- 4.Καραβασίλης Εμμανουήλ
- 5.Σοφιανόπουλος Γεώργιος
- 6.Λυκούδης Αλεβίζος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Σ.Φιλοπούλου.

Ο Πρόεδρος -Δήμαρχος της Επιτροπής εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη των μελών την με αριθ. πρωτ. 88 / 22-03-2019 εισήγηση της κ. Κωνσταντοπούλου Βασιλικής Διευθύντριας Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και έχει ως εξής

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΤΜΗΜΑ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ : Βρυούλων 125 &
Φιλαδελφείας
Τ.Κ. : 16121
Πληροφο. : Μουστάκα Γεωργία
ΤΗΛ. : 213 20 10 727
FAX : 213 20 10 788

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ : 22 /03/2019
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.: 88

Προς
Επιτροπή Ποιότητας Ζωής

ΘΕΜΑ: Η υπ' αρ. πρωτ. 88/03-01-2019 αίτηση του κ. Ρωμανάκη Εμμανουήλ που αφορά τη «χορήγηση κοινόχρηστου χώρου – πεζοδρομίου» για την «ΒΑΣΙΛΙΑΣ ΚΙΣΣΟΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.».

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με την υπ' αριθ. 88/03-01-2019 αίτηση, ο κος. Ρωμανάκης Εμμανουήλ αιτείται παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου μπροστά από το κατάστημά του στη συμβολή των οδών Ευφρονίου και Ουμπλιανής στην Καισαριανή. Με την αίτησή του προσκόμισε την Άδεια Λειτουργίας του καταστήματος και σχέδια του καταστήματος στα οποία φαίνεται η πρόβλεψη κατάληψης του πεζοδρομίου μπροστά από το κατάστημα με την προσθήκη ξύλινου deck με μέγιστη υψομετρική διαφορά από το διαμορφωμένο πεζοδρόμιο 0,12εκ.

Καθώς κατά την περίοδο που γίνονταν οι εργασίες διαμόρφωσης του καταστήματος όλη η πρόσοψη του καταστήματος ήταν περιφραγμένη με ψηλά πάνελ αλουμινίου, δεν είχαμε τη δυνατότητα να επιβλέψουμε τις εργασίες επί του πεζοδρομίου. Στις 23-1-2019 και στις 18-3-2019 υπάλληλοι της Τεχνικής Υπηρεσίας διενήργησαν αυτοψία στον κοινόχρηστο χώρο μπροστά από το κατάστημα και διαπιστώσανε ότι έχει τοποθετηθεί σταθερή μεταλλική κατασκευή με υαλοστάσια και τέντα, ενώ στο πεζοδρόμιο έχει πράγματι τοποθετηθεί το ξύλινο deck.

Το ύψος των υαλοπετασμάτων είναι 2,07μ από τη στάθμη του πεζοδρομίου. Από τον έλεγχο της κατάληψης προκύπτει ότι η κατασκευή αφήνει το απαιτούμενο ελεύθερο πλάτος πεζοδρομίου σύμφωνα με το άρθρο 6.6 της Κανονιστικής Απόφασης για διέλευση των πεζών.

Το ύψος των υαλοπετασμάτων είναι 2,07μ. και η κατασκευή φέρει πόρτες που κλείνουν και κλειδώνουν παρότι οι ενδιαφερόμενοι είχαν ενημερωθεί σαφώς από την Υπηρεσία μας ότι δεν είναι αποδεκτές οι εξολοκλήρου κλειστές κατασκευές με ιδιωτικό χαρακτήρα.

Σύμφωνα με το άρθρο 5.8.3 της Κανονιστικής Απόφασης και εφόσον η ΕΠΖ γνωμοδοτήσει θετικά, θα πρέπει ο ιδιοκτήτης του καταστήματος να προσκομίσει

εγγυητική επιστολή για την τοποθέτηση του ξύλινου δαπέδου και να δοθεί άδεια από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Παρακαλούμε για την λήψη απόφασης από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.

Η υπάλληλος
Αρχιτεκτονικού Τμήματος &
Σχεδίου Πόλης

Η Διευθύντρια
Τεχνικών Υπηρεσιών

Μουστάκα Γεωργία
Δομικών Έργων

Κωνσταντοπούλου Βασιλική
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ο Πρόεδρος πρότεινε να ληφθεί σχετική απόφαση , επειδή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, την αρμοδιότητα για το θέμα έχει η Επιτροπή Ποιότητα Ζωής.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την υπ'αρ. πρωτ. 88/03-01-2019 αίτηση του κ. Ρωμανάκη Εμμανουήλ που αφορά τη «χορήγηση κοινόχρηστου χώρου – πεζοδρομίου» για την «ΒΑΣΙΛΙΑΣ ΚΙΣΣΟΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» ,κατά παρέκκληση των όρων της κανονιστικής απόφασης του Δημοτικού συμβουλίου σε ότι αφορά το ύψος των ανεμοφρακτών , με την προϋπόθεση ότι η κατασκευή δεν δημιουργεί κλειστό ιδιωτικό χώρο.Ως εκ τούτου πρέπει να αφαιρεθούν οι πόρτες που κλειδώνουν και δημιουργούν ιδιωτικό κλειστό χώρο κατασκευασμένο στο πεζοδρόμιο.

Για αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ-ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1.Περρής Ιωάννης
- 2.Παπαγιάννης Ιωάννης
- 3.Πολυχρονάκης Συμεών
- 4.Καραβασίλης Εμμανουήλ
- 5.Σοφιανόπουλος Γεώργιος
- 6.Λυκούδης Αλεβίζος

ΣΤΑΜΕΛΟΣ ΗΛΙΑΣ

Καισαριανή 11/04/2019
Ακριβές απόσπασμα για χρήση

Της υπηρεσίας

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ- ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΣΤΑΜΕΛΟΣ ΗΛΙΑΣ