



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΓΡΑΦΕΙΟ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
 Πληροφορίες: Σ. Φιλοπούλου
 Ταχ. Δ/ση: Βρυούλων 125 & Φιλαδελφείας
 Τ.Κ. 16121 ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ
 Τηλ: 213 2010701
 Fax: 2107295917

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ: 10/05/2022
 ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 8600

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
16^η Συνεδρίαση 10-05-2022
ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 85/2022

ΘΕΜΑ: Περί εγκρίσεως παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης στην ΚΕ.ΔΗ.Κ ακινήτων και εγκαταστάσεων του Δήμου Καισαριανής.

Πρακτικό της με αριθμό **16ης/2022 τακτική**; δια τηλεδιάσκεψης **συνεδρίασης** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καισαριανής, η οποία θα διεξαχθεί την **10^η** του μηνός **ΜΑΙΟΥ** έτους **2022** ημέρα **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **08:00 π. μ.** στο δημοτικό κατάστημα, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **8403/06-05-2022** έγγραφη πρόσκληση του Δημάρχου. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της Οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67 παρ. 5 και 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), το άρθρο 10 της Πράξης Νομοθετικού περιεχομένου «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του» (ΦΕΚ 55/11-03-2020), την αριθ. 40/31-3-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών «*Ενημέρωση για την εφαρμογή του κανονιστικού πλαισίου αντιμετώπισης του κορωνοϊού COVID-19, αναφορικά με την οργάνωση και λειτουργία των δήμων*».

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι παρουσία του Δημάρχου-Προέδρου παραβρέθηκαν στην συνεδρίαση έξι (6) μέλη.

Ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΑ	ΑΠΟΝΤΑ
Βοσκόπουλος Χρήστος Δήμαρχος-Πρόεδρος	
1. Τσιροζίδης Ιωάννης	
2. Κιτσέλλης Εμμανουήλ	
3. Αντωνόπουλος Δημήτριος	
4. Πολυχρονάκης Συμεών	
5. Ζαρκαδούλας Νικόλαος(αν.μέλος)	
6. Αλεξόπουλος Σπύρος(αν.μέλος)	

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο ΔΕ Διοικητική Γραμματέα του Δήμου Φιλοπούλου Στυλιανή.

Ο Δήμαρχος-Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κος Βοσκόπουλος Χρήστος εισηγούμενος το **πέμπτο θέμα της ημερησίας διάταξης** έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την με αριθμ. Πρωτ.: 51/06-05-2022 εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ. της Κοινωφελούς Επιχείρησης κ. Λειβαδίτη Γεωργίου, η οποία έχει ως εξής :

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 παρ. 1 περί του Ν4623/2019 η οικονομική επιτροπή με απόφασή της είναι δυνατόν να παραχωρεί, χωρίς αντάλλαγμα, προς τις κοινωφελείς επιχειρήσεις του άρθρου 259 του Κώδικα Δήμων και κοινοτήτων, εφόσον τούτο κρίνεται αναγκαίο για την επιτέλεση των σκοπών της, την χρήση εγκαταστάσεων εξοπλισμού ή άλλων μέσων.

Με βάση τα ανωτέρω ,και λαμβάνοντας υπόψη και τους καταστατικούς σκοπούς της κοινωφελούς επιχείρησης του Δήμου, ζητάμε την δωρεάν παραχώρηση των κατωτέρω:

- Ταβέρνα και καφετέρια στο Πάρκο Αη Γιάννη,
- Κατάστημα – κυλικείο στο Δημοτικό Κοιμητήριο,
- Κυλικείο στην Καλοπούλα,
- Κυλικείο εντός του Δημοτικού Καταστήματος,
- Του κυλικείου και τις εγκαταστάσεις του Δημοτικού κινηματογράφου «Αιολία»
- καθώς και το δικαίωμα εκμετάλλευσης των εγκαταστάσεων του Δημοτικού Σταδίου «Κρητικόπουλος» και του κλειστού γηπέδου «Γ. Μελισσηνός»

Η παραχώρηση αυτή κρίνεται αναγκαία ώστε η λειτουργία της να είναι βιώσιμη (μη εξαρτώμενη εξ ολοκλήρου από την χρηματοδότηση) και να εξασφαλίσει την ποιότητα και τον κοινωνικό χαρακτήρα των υπηρεσιών που παρέχει προς τον πολίτη

Τα συμφωνητικά παραχώρησης σύμφωνα με την υπ'αριθ.83/2021 Απόφαση της οικονομικής Επιτροπής, έληξαν τον Απρίλιο του τρέχοντος έτους (2022) είναι επομένως αναγκαίο να προχωρήσουμε στην εκ νέου παραχώρηση της χρήσης για τα παραπάνω ακίνητα, τα οποία είναι απαραίτητα για την συνέχιση της λειτουργίας της και την εκπλήρωση των σκοπών της.

Η Κοινωφελής Επιχείρηση είναι υποχρεωμένη να κάνει καλή χρήση των παραχωρούμενων ακινήτων.& δεσμεύεται για όσο διάστημα διαρκεί η χρήση να συντηρεί με δαπάνες της την λειτουργικότητα και καθαριότητα των χώρων και να παραδώσει αυτούς στην ίδια κατάσταση που τους παραλαμβάνει.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Καισαριανής δύναται με νέα απόφαση της να τροποποιήσει τους όρους της παραχώρησης ή να άρει αυτήν αιτιολογημένα κατά τη διάρκειά της.

Ύστερα από τα ανωτέρω, παρακαλούμε για την σχετική απόφασή σας, περί παραχώρησης χρήσης των ανωτέρω ακινήτων και εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή των αντιστοίχων, συμφωνητικών.

Κατόπιν των ανωτέρω και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, καλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Μετά από διαλογική συζήτηση η οποία καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά και λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- Την εισήγηση του Προέδρου του Δ.Σ. της Κοινωφελούς Επιχείρησης

- Την παρ. κ' περ. ν του άρθρ. 1 του Ν. 4623/2019 και την παρ. 4 του άρθρ. 259 του Δ.Κ.Κ.
- Το άρθρο 3 της Συστατικής πράξης της Κοινωφελούς (Σκοποί της Επιχείρησης)

Μειοψηφούντων των συμβούλων κ.κ Πολυχρονάκη Συμεών , Ζαρκαδούλα Νικόλαου και Αλεξόπουλου Σπύρου οι οποίοι ψηφίζουν ΚΑΤΑ , επειδή δεν συμφωνούν με την παραχώρηση χρήσης των εγκαταστάσεων του Δημοτικού Σταδίου «Κρητικόπουλος» και του κλειστού γηπέδου «Γ. Μελισσηνός» από την Οικονομική Επιτροπή

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης στην Κ.Ε.ΔΗ.Κ. των κατωτέρω ακινήτων και εγκαταστάσεων του Δήμου

- Ταβέρνα και καφετέρια στο Πάρκο Αη Γιάννη,
- Κατάστημα – κυλικείο στο Δημοτικό Κοιμητήριο,
- Κυλικείο στην Καλοπούλα,
- Κυλικείο εντός του Δημαρχιακού Καταστήματος,
- Του κυλικείου και τις εγκαταστάσεις του Δημοτικού κινηματογράφου «Αιολία»
- καθώς και το δικαίωμα εκμετάλλευσης των εγκαταστάσεων του Δημοτικού Σταδίου «Κρητικόπουλος» και του κλειστού γηπέδου «Γ. Μελισσηνός»

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 85/2022

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο αφού αναγνώσθηκε στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής και βεβαιώθηκε υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ-ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Τσιροζίδης Ιωάννης
2. Κιτσέλλης Εμμανουήλ
3. Αντωνόπουλος Δημήτριος
4. Πολυχρονάκης Συμεών
5. Ζαρκαδούλας Νικόλαος(αν.μέλος)
6. Αλεξόπουλος Σπύρος(αν.μέλος)

ΒΟΣΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Καισαριανή 10/05/2022
Ακριβές απόσπασμα για χρήση
της υπηρεσίας

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ - ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΒΟΣΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ