



ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ 03 /11/2022
ΑΡ.ΠΡΩΤ.: 21061

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 01/11/2022

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ. 117

Πρακτικό της με αριθμό **18ης/01.11.2022**, τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καισαριανής, την **1^η** του μηνός **ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2022**.

Στην Καισαριανή σήμερα, **01/11/2022** ημέρα **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **18:00μ.μ** ,το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καισαριανής συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση Δημοτικού Συμβουλίου, ΔΙΑ ΖΩΣΗΣ και μέσω τηλεδιάσκεψης ύστερα από την με **αριθμό πρωτ.20715/27.10.2022** πρόσκληση του Προέδρου του, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67 παρ. 5 και 75 παρ.6 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του άρθρου 184, παρ.1, του ν.4635/2019 .

Διαπιστώθηκε πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση τα είκοσι έξι (26) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Δημοτικοί Σύμβουλοι

Αντωνόπουλος Δημήτριος Πρόεδρος Δ.Σ.

ΑΠΟΝΤΕΣ

Δημοτικοί Σύμβουλοι

| | |
|----------------------------------|-------------------------|
| 1. Βούρλου Μαρία | 1. Γεωργοπούλου Κανέλλα |
| 2. Φασκιώτης Γεώργιος | |
| 3. Τσιροζίδης Ιωάννης | |
| 4. Καλαλής Εμμανουήλ | |
| 5. Μαζαράκης Ευγένιος | |
| 6. Γαβρίλη Αγγελική | |
| 7. Κιτσέλης Εμμανουήλ | |
| 8. Σταμέλος Ηλίας | |
| 9. Πολυχρονάκης Συμεών-Χρήστος | |
| 10. Κατσαρέλης Νικόδημος | |
| 11. Σαρηπαναγιώτου /Λήλου Στέλλα | |
| 12. Αραχωβίτη Μαρία | |
| 13. Πλυτάς Ευάγγελος | |
| 14. Κατημερτζής Γεώργιος | |
| 15. Γραφίδου Γεσθημανή | |
| 16. Ζαρκαδούλας Νικόλαος | |
| 17. Καρατζάς Ανδρέας | |
| 18. Αναγνωστάκης Κωνσταντίνος | |
| 19. Παρασκευά Δέσποινα | |
| 20. Παραγυιού Άννα | |

| | |
|--------------------------|--|
| 21. Κουφού Σταυρούλα | |
| 22. Αλεξόπουλος Σπυρίδων | |
| 23. Μιλτσακάκης Μιχάλης | |
| 24. Καγιαμπάκη Ειρήνη | |
| 25. Χατζησάββας Μηνάς | |
| 26. | |

Στη συνεδρίαση ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Βοσκόπουλος που κλήθηκε νόμιμα με την ανωτέρω πρόσκληση του Προέδρου. Παρούσα ήταν δημοτική υπάλληλος Φιλοπούλου Στέλλα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ: Περί εγκρίσεως χρηματοπιστωτικού ιδρύματος και έγκριση όρων συνομολόγησης επενδυτικού δανείου για το έργο της Ενεργειακής Αναβάθμισης του Οδοφωτισμού του Δήμου Καισαριανής(164/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής).

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την την με αριθμ. 164/2022 απόφαση της οικονομικής επιτροπής η οποία έχει ως εξής :



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ:ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Πληροφορίες: Σ. Φιλοπούλου
Ταχ. Δ/ση: Βρυούλων 125 & Φιλαδελφείας
Τ.Κ.16121 ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ
Τηλ: 213 2010701
Fax: 2107295917

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ: 25/10/2022
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 20556

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
34^η Συνεδρίαση 25-10-2022
ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 164 /2022

ΘΕΜΑ: Αξιολόγηση προσφορών και υποβολή εισήγησης στο Δημοτικό Συμβούλιο, για την επιλογή χρηματοπιστωτικού ιδρύματος και έγκριση όρων συνομολόγησης επενδυτικού δανείου για το έργο της Ενεργειακής Αναβάθμισης του Οδοφωτισμού του Δήμου Καισαριανής

Πρακτικό της με αριθμό **34ης/2022 τακτικής συνεδρίασης** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καισαριανής, η οποία διεξήχθη την **25^η** του μηνός **ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ** έτους **2022** ημέρα **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **08:00 π. μ.** μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.

19532/14-10-2022 έγγραφη πρόσκληση του Δημάρχου. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της Οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67 παρ. 5 και 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), το άρθρο 10 της Πράξης Νομοθετικού περιεχομένου «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του» (ΦΕΚ 55/11-03-2020), την αριθ. 40/31-3-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών «Ενημέρωση για την εφαρμογή του κανονιστικού πλαισίου αντιμετώπισης του κορωνοϊού COVID-19, αναφορικά με την οργάνωση και λειτουργία των δήμων».

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι παρουσία του Δημάρχου-Προέδρου παραβρέθηκαν στην συνεδρίαση πέντε (5) μέλη.

Ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

| | |
|---------------------------------------|-----------------------|
| Βοσκόπουλος Χρήστος Δήμαρχος-Πρόεδρος | 1. Γραφίδου Γεσθημανή |
| 1. Τσιροζίδης Ιωάννης | |
| 2. Κιτσέλλης Εμμανουήλ | |
| 3. Αντωνόπουλος Δημήτριος | |
| 4. Πολυχρονάκης Συμεών | |
| 5. Αλεξόπουλος Σπύρος(αν.μέλος) | |
| 6. | |

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο ΔΕ Διοικητική Γραμματέα του Δήμου Φιλοπούλου Στυλιανή.

Ο Δήμαρχος-Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κος Βοσκόπουλος Χρήστος εισηγούμενος το **πρώτο θέμα της ημερησίας διάταξης** έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την εισήγηση με αριθμ. Πρωτ.: 20391 /21-10-2022 της αναπληρώτριας προϊσταμένης Διεύθυνσης Οικονομικών κ. Τσικαλάκη Αθηνάς η οποία έχει ως εξής :

Με την υπ. αριθ. 152/2022 (ΑΔΑ: 6ΜΔΑΩΕΨ-ΜΘΒ) απόφασή της Οικονομικής Επιτροπής, καθορίστηκαν οι όροι και η διαδικασία επιλογής χρηματοπιστωτικού ιδρύματος για τη σύναψη επενδυτικού δανείου, με σκοπό την «Ενεργειακή Αναβάθμιση του Οδοφωτισμού του Δήμου Καισαριανής».

προϋπολογιστικής δαπάνης 1.792.422,48 € (με Φ.Π.Α 24%)

Στη συνέχεια απεστάλη η υπ. αριθ. αρ. 18180/30-9-2022 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος σε όλα τα τραπεζικά ιδρύματα που εδρεύουν στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Καισαριανής, καθώς και στο Τ.Π & Δ, προκειμένου να υποβάλλουν την προσφορά τους.

Δόθηκε επαρκής βαθμός δημοσιότητας – δημοσιοποίησης και εξασφαλίστηκε επαρκής ανταγωνισμός όσον αφορά στην αξιολόγηση του τραπεζικού ιδρύματος.

Από τα παραπάνω τραπεζικά ιδρύματα, η ΕΘΝΙΚΗ Τράπεζα και η Τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ δεν ανταποκρίθηκαν. Η Τράπεζα EURO BANK υπέβαλλε την υπ' αριθ. 18958/10.10.22 προσφορά, η οποία όμως δεν μπορεί να συμπεριληφθεί στην αξιολόγηση καθώς δεν πληρούνται οι όροι της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος, διότι αφορά στο προηγούμενο έτος και σε διαφορετικό ποσό. Η Τράπεζα ALPHA BANK και το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, κατέθεσαν τις Προσφορές τους, οι οποίες πληρούν τις προϋποθέσεις των όρων της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος, ήτοι:

- 1) Το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, στην υπ' αριθ. 18959/10.10.22 απαντητική επιστολή του αναφέρει ότι, εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις δανειοδότησης του άρθρου 264 παρ. 1 του Ν.3852/2010 και υπάρχει η δυνατότητα ομαλής εξυπηρέτησης του αιτούμενου δανείου ύψους 1.792.422,48€ , δύναται να χορηγήσει το δάνειο στο Δήμο Καισαριανής, από πόρους του Ταμείου. με τους όρους που αναφέρονται σε αυτό ως εξής

| | |
|------------------------------|--|
| Ύψος δανείου | Το ύψος του χορηγουμένου δανείου μπορεί να φθάνει μέχρι ποσοστού 100% του συνόλου του προϋπολογισμού του εν λόγω έργου, μετά την αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων του Δήμου σας. |
| Διάρκεια εξυπηρέτησης | Η διάρκεια αποπληρωμής του χορηγουμένου δανείου μπορεί να φθάνει μέχρι τα 10 έτη |
| Επιτόκια Δανείου | Ενδεικτικός υπολογισμός δόσεων για € 1.792.422,48 , για 10 χρόνια, με κυμαινόμενο και σταθερό επιτόκιο: |

| | | |
|------------|-----------------------------|--|
| ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ | ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ | |
| | ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟ | ΣΤΑΘΕΡΟ |
| ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ | 2,55% + Euribor εξαμήνου | - Σταθερό για τα δέκα (10) έτη 3,78% |
| | 2,55% + Euribor δωδεκαμήνου | |

| ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟ, ΔΙΑΡΚΕΙΑ 10 ΧΡΟΝΙΑ | |
|---|--|
| Ποσό Δανείου | € 1.792.422,48 |
| Τρόπος χρηματοδότησης | 100% από πόρους του Τ.Π.Δ |
| Διάρκεια | 10 χρόνια |
| Επιτόκιο Κυμαινόμενο | ενδεικτικό ή 4,36% = <u>2,55%+ Eurib6m</u> 1,81% - 30/9/2022 5,11% = <u>2,55%+ Eurib12m</u> 2,56% - 30/9/2022 |
| Ενδεικτική τοκοχρεολυτική δόση | ετήσια ή €224.967,63 για επιλογή Euribor 6 μήνου €233.368,53 για επιλογή Euribor 12 μήνου |

| ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΣΤΑΘΕΡΟ, ΔΙΑΡΚΕΙΑ 10 ΧΡΟΝΙΑ | |
|--------------------------------------|---------------------------|
| Ποσό Δανείου | € 1.792.422,48 |
| Τρόπος χρηματοδότησης | 100% από πόρους του Τ.Π.Δ |
| Διάρκεια | 10 χρόνια |
| Επιτόκιο Σταθερό | 3,78% |
| Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση | € 218.575,86 |

| | |
|--------------------------------|--|
| Εξυπηρέτηση των δανείων | Η έναρξη της εξυπηρέτησης του δανείου αρχίζει την 1/1 επόμενου της ολοκλήρωσης του έργου έτους, όπως προκύπτει από την σύμβαση ανάθεσης του έργου |
| Δικαιώματα | € 10.000,00 |
| | <p>Η εξασφάλιση των δανείων είναι δυνατή με τους εξής τρόπους:</p> <p>α) Ενεχυρίαση ή εκχώρηση εκ μέρους του δανειολήπτη προς το Ταμείο των αναγκών για την ομαλή εξυπηρέτηση του δανείου ποσών από τα συνολικά έσοδα αυτού ή, αν ο δανειολήπτης είναι Ο.Τ.Α., ενεχυρίαση ή εκχώρηση εσόδων από ανταποδοτικά τέλη, από εξειδικευμένες επιχορηγήσεις ή από το τμήμα των Κεντρικών Αυτοτελών Πόρων (Κ.Α.Π.), σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.</p> <p>β) Εγγραφή υποθήκης επί ακινήτων ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα ακίνητα αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά απαλλοτριώσεως υπό τη γενική του όρου έννοια.</p> <p>γ) Σύσταση ενεχύρου επί κινητών ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα κινητά αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά μεταβιβάσεως.</p> |
| Ασφάλεια των δανείων | <p>δ) Παροχή εγγύησης υπέρ του δανειολήπτη εκ μέρους αναγνωρισμένων πιστωτικών ιδρυμάτων ή χρηματοπιστωτικών οργανισμών της Ελλάδας και του εξωτερικού ή ενωσιακών οργάνων ή διεθνών οργανισμών που έχουν μεταξύ των σκοπών τους την παροχή τέτοιων εγγυήσεων.</p> <p>ε) Συμπλήρωση της ασφάλειας</p> |
| | Εάν κατά τη διάρκεια του δανείου η αξία της ασφάλειας που έχει εκχωρηθεί, έχει μειωθεί και δεν κρίνεται από το Ταμείο επαρκής για την εξασφάλιση του δανείου, ο οφειλέτης οφείλει να τη συμπληρώσει κατά τη σχετική υπόδειξη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, διαφορετικά το δάνειο γίνεται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό. |
| | Το είδος και οι όροι εξασφάλισης του δανείου με έναν ή περισσότερους από τους παραπάνω τρόπους κατά προτεραιότητα τους ΚΑΠ, θα καθορίζονται ύστερα από την αξιολόγηση της σκοπιμότητας του δανείου, της βιωσιμότητας, της ορθολογικής οργάνωσης και της πιστοληπτικής ικανότητας του υποψηφίου δανειολήπτη. |
| | Το Δ.Σ. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων θα αποφασίσει για την έγκριση ή μη του σχετικού αιτήματος περιόδου χάριτος, συνεκτιμώντας την εν γένει οικονομική σας κατάσταση, την αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων, τις παρεχόμενες ασφάλειες μετά την προσκόμιση όλων των απαραίτητων δικαιολογητικών, τη δυνατότητα εξυπηρέτησης σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 176 του Ν. 3463/2006 και την αξιολόγηση του αιτήματος από την αρμόδια Υπηρεσία του Ταμείου. |

| | |
|--------------------------------------|---|
| Πρόωρη αποπληρωμή του δανείου | Υπάρχει δικαίωμα εξόφλησης του δανείου και πριν τη λήξη του, ολικά ή μερικά, κατόπιν απόφασης του Δημοτικού σας Συμβουλίου. |
|--------------------------------------|---|

2) Η Τράπεζα ALPHA BANK στην υπ' αριθ. 18957/11.10.22 απαντητική επιστολή αναφέρει:

| ΟΡΙΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗ: | |
|---|---|
| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ/ ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗ/ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ | (ποσά σε χιλ. €) |
| Σκοπός: | Ενεργειακή αναβάθμιση οδοφωτισμού του Δήμου |
| Εκταμίευση: | Δυνατότητα τμηματικών εκταμιεύσεων |
| Διάρκεια: | 10 έτη με 2ετή περίοδο χάριτος χωρίς κεφαλαιοποίηση τόκων |
| Εκτοκισμός: | βμηνιαίος και ημερολογιακός |
| Αποπληρωμή: | 16 εξαμηνιαίες τοκοχρεωλυτικές δόσεις |
| Επιτόκιο: | -Euribor 3M+2,75% με μηδενικό επιτόκιο βάσεως στην περίπτωση που το Euribor παρουσιάζει αρνητική τιμή (floor at zero) ή -Σταθερό επιτόκιο 4,20% για όλη τη διάρκεια του δανείου |
| Εξασφαλίσεις: | Νομότυπα και εγκύρως εκχωρημένα έσοδα που προορίζονται για επενδυτικές δραστηριότητες των Ο.Τ.Α. και αποδίδονται στο Δήμο μέσω του Ταμείου . Παρακαταθηκών & Δανείων ως κάτωθι: — Ανταποδοτικά τέλη από φάρους ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων (εφόσον από τις υφιστάμενες νομοθετικές και λοιπές σχετικές διατάξεις επιτρέπεται η νομότυπη και έγκυρη ενεχυρίαση/εκχώρησή τους και δεν είναι ακατάσχετα) |

| A. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΟΣΕΩΝ ΔΑΝΕΙΟΥ ΜΕ ΣΤΑΘΕΡΟ ΕΠΙΤΟΚΙΟ | | | | | |
|--|----------------------|-------------------|-----------|------------|---------------|
| A/A | Κεφάλαιο στην έναρξη | Κεφάλαιο στη λήξη | Τόκος | Χρεολύσιο | Τοκοχρεολύσιο |
| 1 | 1.792.422,48 | 1.792.422,48 | 43.018,14 | 0,00 | 43.018,14 |
| 2 | 1.792.422,48 | 1.792.422,48 | 43.018,14 | 0,00 | 43.018,14 |
| 3 | 1.792.422,48 | 1.792.422,48 | 43.018,14 | 0,00 | 43.018,14 |
| 4 | 1.792.422,48 | 1.792.422,48 | 43.018,14 | 0,00 | 43.018,14 |
| 5 | 1.792.422,48 | 1.699.209,07 | 43.018,14 | 93.213,41 | 136.231,55 |
| 6 | 1.699.209,07 | 1.603.758,55 | 40.781,02 | 95.450,53 | 136.231,55 |
| 7 | 1.603.758,55 | 1.506.017,21 | 38.490,21 | 97.741,34 | 136.231,55 |
| 8 | 1.506.017,21 | 1.405.930,07 | 36.144,41 | 100.087,13 | 136.231,55 |
| 9 | 1.405.930,07 | 1.303.440,85 | 33.742,32 | 102.489,22 | 136.231,55 |
| 10 | 1.303.440,85 | 1.198.491,88 | 31.282,58 | 104.948,97 | 136.231,55 |
| 11 | 1.198.491,88 | 1.091.024,14 | 28.763,81 | 107.467,74 | 136.231,55 |
| 12 | 1.091.024,14 | 980.977,18 | 26.184,58 | 110.046,97 | 136.231,55 |
| 13 | 980.977,18 | 868.289,08 | 23.543,45 | 112.688,09 | 136.231,55 |
| 14 | 868.289,08 | 752.896,48 | 20.838,94 | 115.392,61 | 136.231,55 |
| 15 | 752.896,48 | 634.734,45 | 18.069,52 | 118.162,03 | 136.231,55 |
| 16 | 634.734,45 | 513.736,53 | 15.233,63 | 120.997,92 | 136.231,55 |
| 17 | 513.736,53 | 389.834,66 | 12.329,68 | 123.901,87 | 136.231,55 |
| 18 | 389.834,66 | 262.959,14 | 9.356,03 | 126.875,51 | 136.231,55 |
| 19 | 262.959,14 | 133.038,62 | 6.311,02 | 129.920,53 | 136.231,55 |
| 20 | 133.038,62 | 0,00 | 3.192,93 | 133.038,62 | 136.231,55 |
| B. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΟΣΕΩΝ ΔΑΝΕΙΟΥ ΜΕ ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟ ΕΠΙΤΟΚΙΟ | | | | | |
| 1 | 1.792.422,48 | 1.792.422,48 | 41.136,10 | 0,00 | 41.136,10 |
| 2 | 1.792.422,48 | 1.792.422,48 | 41.136,10 | 0,00 | 41.136,10 |
| 3 | 1.792.422,48 | 1.792.422,48 | 41.136,10 | 0,00 | 41.136,10 |
| 4 | 1.792.422,48 | 1.792.422,48 | 41.136,10 | 0,00 | 41.136,10 |
| 5 | 1.792.422,48 | 1.698.441,67 | 41.136,10 | 93.980,81 | 135.116,91 |
| 6 | 1.698.441,67 | 1.602.304,00 | 38.979,24 | 96.137,67 | 135.116,91 |
| 7 | 1.602.304,00 | 1.503.959,97 | 36.772,88 | 98.344,03 | 135.116,91 |
| 8 | 1.503.959,97 | 1.403.358,94 | 34.515,88 | 100.601,03 | 135.116,91 |
| 9 | 1.403.358,94 | 1.300.449,13 | 32.207,09 | 102.909,82 | 135.116,91 |
| 10 | 1.300.449,13 | 1.195.177,53 | 29.845,31 | 105.271,60 | 135.116,91 |
| 11 | 1.195.177,53 | 1.087.489,94 | 27.429,32 | 107.687,58 | 135.116,91 |
| 12 | 1.087.489,94 | 977.330,93 | 24.957,89 | 110.159,01 | 135.116,91 |
| 13 | 977.330,93 | 864.643,77 | 22.429,74 | 112.687,16 | 135.116,91 |
| 14 | 864.643,77 | 749.370,44 | 19.843,57 | 115.273,33 | 135.116,91 |
| 15 | 749.370,44 | 631.451,58 | 17.198,05 | 117.918,86 | 135.116,91 |
| 16 | 631.451,58 | 510.826,49 | 14.491,81 | 120.625,09 | 135.116,91 |
| 17 | 510.826,49 | 387.433,05 | 11.723,47 | 123.393,44 | 135.116,91 |
| 18 | 387.433,05 | 261.207,73 | 8.891,59 | 126.225,32 | 135.116,91 |
| 19 | 261.207,73 | 132.085,54 | 5.994,72 | 129.122,19 | 135.116,91 |
| 20 | 132.085,54 | 0,00 | 3.031,36 | 132.085,54 | 135.116,91 |

Συγκριτική ανάλυση των ανωτέρω προσφορών:

- 1) Ενδεικτικός υπολογισμός δόσεων για € 1.792.422,48 , για 10 χρόνια, με Σταθερό Επιτόκιο:

| ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΣΤΑΘΕΡΟ, ΔΙΑΡΚΕΙΑ 10 ΧΡΟΝΙΑ | |
|--------------------------------------|---------------------------|
| Ποσό Δανείου | € 1.792.422,48 |
| Τρόπος χρηματοδότησης | 100% από πόρους του Τ.Π.Δ |
| Διάρκεια | 10 χρόνια |
| Επιτόκιο Σταθερό | 3,78% |
| Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση | €218.575,86 |

Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων

| ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΣΤΑΘΕΡΟ, ΔΙΑΡΚΕΙΑ 10 ΧΡΟΝΙΑ | |
|--------------------------------------|---|
| Ποσό Δανείου | € 1.792.422,48 |
| Τρόπος χρηματοδότησης | 100% |
| Διάρκεια | 10 έτη με 2ετή περίοδο χάριτος χωρίς κεφαλαιοποίηση τόκων |
| Επιτόκιο Σταθερό | 4,20% |
| Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση | |
| 1 ^ο -2 ^ο ΕΤΟΣ | € 86,036,28 |
| 3 ^ο -10 ^ο ΕΤΟΣ | € 272.463,10 |

Τράπεζα ALPHA BANK

- 2) Ενδεικτικός υπολογισμός δόσεων για € 1.792.422,48 , για 10 χρόνια, με Κυμαινόμενο Επιτόκιο:

Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων

| ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟ, ΔΙΑΡΚΕΙΑ 10 ΧΡΟΝΙΑ | |
|---|----------------|
| Ποσό Δανείου | € 1.792.422,48 |

| | | | |
|-----------------------------------|---------------------------|-------------|--|
| Τρόπος χρηματοδότησης | 100% από πόρους του Τ.Π.Δ | | |
| Διάρκεια | 10 χρόνια | | |
| Επιτόκιο Κυμαινόμενο | ενδεικτικό | 4,36% | = <u>2,55%+ Eurib6m</u> 1,81% - 30/9/2022 |
| | ή | 5,11% | = <u>2,55%+ Eurib12m</u> 2,56% - 30/9/2022 |
| Ενδεικτική τοκοχρεολυτική δόση | ετήσια | €224.967,63 | για επιλογή Euribor 6 μήνου |
| | ή | €233.368,53 | για επιλογή Euribor 12 μήνου |

Τράπεζα ALPHA BANK

| ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟ, ΔΙΑΡΚΕΙΑ 10 ΧΡΟΝΙΑ | |
|--|--|
| Ποσό Δανείου | € 1.792.422,48 |
| Τρόπος χρηματοδότησης | 100% |
| Διάρκεια | 10 έτη με 2ετή περίοδο χάριτος χωρίς κεφαλαιοποίηση τόκων |
| Επιτόκιο ενδεικτικό Κυμαινόμενο | Euribor 3M+2,75% |
| Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση | |
| 1 ^ο -2 ^ο ΕΤΟΣ | € 82.270,20 |
| 3 ^ο -10 ^ο ΕΤΟΣ | € 270.233,82 |

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 περίπτ. ιβ του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 1 του Ν. 4735/20 /197 Α' «Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας...», η Οικονομική Επιτροπή «Αξιολογεί και μελετά την ανάγκη σύναψης δανείων με χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, διαπραγματεύεται με αυτά τον καθορισμό των όρων δανειοδότησης και υποβάλλει σχετική εισήγηση προς το δημοτικό συμβούλιο»

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Π.Δ. 169/2013 (ΦΕΚ 272/Α'/13-12-2013), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, προϋπόθεση για τη συνομολόγηση του δανείου με το ΤΠ&Δ είναι να συντρέχει απροθυμία της αγοράς να χρηματοδοτήσει τη συγκεκριμένη επένδυση. Τέτοια απροθυμία θεωρείται ότι συντρέχει εάν τρία (3) εμπορικά πιστωτικά ιδρύματα έχουν αρνηθεί να δανειοδοτήσουν τον υποψήφιο δανειολήπτη ή δέχονται να τον δανειοδοτήσουν υπό όρους που απαγορεύουν ή παρακωλύουν ουσιαδώς την εκτέλεση του έργου. Δεν συνιστά απροθυμία της αγοράς η μη χορήγηση δανείου λόγω της οικονομικής κατάστασης του υποψήφιου δανειολήπτη.

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαστε όπως με απόφασή σας:

Α) Διαπιστώσετε την απροθυμία της αγοράς για τη χορήγηση δανείου ποσού **€ 1.792.422,48**, με διάρκεια αποπληρωμής (10) δέκα ετών, για το έργο της Ενεργειακής Αναβάθμισης του Οδοφωτισμού του Δήμου Καισαριανής

Β) Εισηγηθείτε προς το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει με απόφασή του τη συνομολόγηση δανείου με το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων ποσού **€ 1.792.422,48**, με Σταθερό Επιτόκιο, σύμφωνα με τους όρους και την τοκοχρεωλυτική δόση που περιγράφονται ανωτέρω βάση του υπ' αριθ. 18959/10.10.22 εγγράφου του Τ.Π. & Δ. και το κάτωθι χρηματοδοτικό σχήμα:

| | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| Ποσό Δανείου | € 1.792.422,48 |
| Τρόπος χρηματοδότησης | 100% από πόρους του Τ.Π.Δ |
| Διάρκεια | 10 χρόνια |
| Επιτόκιο Σταθερό | 3,78% |
| Ετήσια τοκοχρεωλυτική δόση | € 218.575,86 |

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπόψη :

- Την εισήγηση της διευθύντριας οικονομικών υπηρεσιών
- Την υπ' αριθ. 18959/10.10.22 απαντητική επιστολή ΤΠ&Δ
- Την υπ' αριθ. 18957/11.10.22 απαντητική επιστολή της Alpha Bank
- Την υπ' αριθ. 18958/10.10.22 απαντητική επιστολή EURO BANK
- Την σχετική νομοθεσία

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Διαπιστώνει την απροθυμία της αγοράς για τη χορήγηση δανείου ποσού € **1.792.422,48**, με διάρκεια αποπληρωμής (10) δέκα ετών, για το έργο της Ενεργειακής Αναβάθμισης του Οδοφωτισμού του Δήμου Καισαριανής

Β) Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει τη συνομολόγηση δανείου με το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων ποσού € **1.792.422,48**, με Σταθερό Επιτόκιο, σύμφωνα με τους όρους και την τοκοχρεωλυτική δόση που περιγράφονται ανωτέρω βάση του υπ' αριθ. 18959/10.10.22 εγγράφου του Τ.Π. & Δ. και το κάτωθι χρηματοδοτικό σχήμα:

| | |
|----------------------------|---------------------------|
| Ποσό Δανείου | € 1.792.422,48 |
| Τρόπος χρηματοδότησης | 100% από πόρους του Τ.Π.Δ |
| Διάρκεια | 10 χρόνια |
| Επιτόκιο Σταθερό | 3,78% |
| Ετήσια τοκοχρεωλυτική δόση | € 218.575,86 |

Η απόφαση διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο για την τελική έγκριση της.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 164 /2022

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο αφού αναγνώσθηκε στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής και βεβαιώθηκε υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ-ΔΗΜΑΡΧΟΣ**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Τσιροζίδης Ιωάννης
2. Κιτσέλλης Εμμανουήλ
3. Αντωνόπουλος Δημήτριος
4. Πολυχρονάκης Συμεών
5. Αλεξόπουλος Σπύρος(αν. μέλος)

ΒΟΣΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Καισαριανή 25/10/2022
 Ακριβές απόσπασμα για χρήση
 της υπηρεσίας
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ - ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΒΟΣΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού άκουσε τον Πρόεδρο , έλαβε υπόψη την εισήγηση της αναπληρώτριας προϊσταμένης Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, τις προσφορές των πιστωτικών ιδρυμάτων που κατατέθηκαν, την απόφαση 164/2022 της Οικονομικής Επιτροπής, την σχετική νομοθεσία, μετά από διαλογική συζήτηση των μελών του η οποία καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά ,

Με ψήφους είκοσι πέντε (25) υπέρ : Αντωνόπουλου Δημήτριου , Βούρλου Μαρίας, Φασκιώτης Γεώργιου, Τσιροζίδη Ιωάννη , Καλαλή Εμμανουήλ , Μαζαράκης Ευγένιου , Γαβρίλη Αγγελικής , Κιτσέλη Εμμανουήλ , Σταμέλου Ηλία ,Πολυχρονάκη Συμεών-Χρήστου ,Κατσαρέλλη Νικόδημου,, Σαρρηπαναγιώτου –Λήλου Στυλιανής, Αραχωβίτη Μαρίας , Πλυτά Ευάγγελου , Κατημερτζή Γεώργιου , Γραφίδου Γεσθημανής ,Ζαρκαδούλα Νικόλαου , Καρατζά Ανδρέα ,Αναγνωστάκη Κωνσταντίνου ,Παρασκευά Δέσποινας , Παραγυιού Άννας, Κουφού Σταυρούλας, Αλεξόπουλου Σπυριδων, Καγιαμπάκη Ειρήνης και Χατζησάββα Μηνά .

Μειοψηφούντος του σύμβουλου κ. Μιλτσακάκη Μιχάλη ο οποίος ψήφισε ΚΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

A) Διαπιστώνει την απροθυμία της αγοράς για τη χορήγηση δανείου ποσού € **1.792.422,48**, με διάρκεια αποπληρωμής (10) δέκα ετών, για το έργο της Ενεργειακής Αναβάθμισης του Οδοφωτισμού του Δήμου Καισαριανής

B) Εγκρίνει τη συνομολόγηση δανείου με το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων ποσού **1.792.422,48€** , με σκοπό την αναβάθμιση του οδοφωτισμού του Δήμου Καισαριανής, με Σταθερό Επιτόκιο, σύμφωνα με τους όρους και την τοκοχρεωλυτική δόση που περιγράφονται αναλυτικά στην 164/2022 απόφαση της οικονομικής επιτροπής βάση του υπ' αριθ. 18959/10.10.22 εγγράφου του Τ.Π. & Δ. και το κάτωθι χρηματοδοτικό σχήμα:

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| Ποσό Δανείου | € 1.792.422,48 |
| Τρόπος χρηματοδότησης | 100% από πόρους του Τ.Π.Δ |
| Διάρκεια | 10 χρόνια |
| Επιτόκιο Σταθερό | 3,78% |

| | | |
|------------------|----------------|--------------|
| Ετήσια δότηση | τοκοχρεολυτική | € 218.575,86 |
|------------------|----------------|--------------|

Για αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό και υπογράφεται από εκείνους που έλαβαν μέρος στην συνεδρίαση κ.κ. Πρόεδρος του Δ.Σ. και τους Δημοτικούς Συμβούλους:
2) Βούρλου Μαρία 3) Φασκιώτης Γεώργιος 4) Τσιροζίδης Ιωάννης 5) Καλαλής Εμμανουήλ 6) Μαζαράκης Ευγένιος 7) Γαβρίλη Αγγελική 8) Κιτσέλης Εμμανουήλ 9) Σταμέλος Ηλίας 10) Πολυχρονάκης Συμεών-Χρήστος 11) Κατσαρέλλης Νικόδημος 12) Σαρρηπαναγιώτου –Λήλου Στυλιανή 13) Αραχωβίτη Μαρία 14) Πλυτάς Ευάγγελος 15) Κατημερτζής Γεώργιος 16) Γραφίδου Γεσθημανή 17) Ζαρκαδούλας Νικόλαος 18) Καρατζάς Ανδρέας , 19)Αναγνωστάκης Κωνσταντίνος 20) Παρασκευά Δέσποινα 21) Παραγυιού Άννα 22) Κουφού Σταυρούλα 23) Αλεξόπουλος Σπυρίδων 24)Μιλτσακάκης Μιχάλης 25) Καγιαμπάκη Ειρήνη 26) Χατζησάββας Μηνάς

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ 01/11/2022

Ακριβές αντίγραφο για χρήση της Υπηρεσίας

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ