



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΓΡΑΦΕΙΟ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
 Πληροφορίες: Σ. Φιλοπούλου
 Ταχ. Δ/ση: Βρυούλων 125 & Φιλαδελφείας
 Τ.Κ. 16121 ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ
 Τηλ: 213 2010701
 Fax: 2107295917

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ: 11/04/2023
 ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 10564

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
10^η Συνεδρίαση 11-04-2023
ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 58/2023

ΘΕΜΑ: Έγκριση όρων δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση υπηρεσιών του Δήμου.

Πρακτικό της με αριθμό **10ης/2023 τακτικής συνεδρίασης** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καισαριανής, η οποία διεξήχθη την **11^η** του μηνός **ΑΠΡΙΛΙΟΥ** έτους **2023** ημέρα **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **08:00 π. μ.** μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **10343/07 -04-2023** έγγραφη πρόσκληση του Δημάρχου. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της Οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67 παρ. 5 και 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), το άρθρο 10 της Πράξης Νομοθετικού περιεχομένου «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών εμφάνισης Κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του» (ΦΕΚ 55/11-03-2020), την αριθ. 40/31-3-2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών «*Ενημέρωση για την εφαρμογή του κανονιστικού πλαισίου αντιμετώπισης του κορωνοϊού COVID-19, αναφορικά με την οργάνωση και λειτουργία των δήμων*».

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι παρουσία του Δημάρχου-Προέδρου παραβρέθηκαν στην συνεδρίαση έξι (6) μέλη.

Ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΑ	ΑΠΟΝΤΑ
Βοσκόπουλος Χρήστος Δήμαρχος-Πρόεδρος	
1. Τσιροζίδης Ιωάννης	
2. Κιτσέλλης Εμμανουήλ	
3. Αντωνόπουλος Δημήτριος	
4. Πολυχρονάκης Συμεών	
5. Γραφίδου Γεσθημανή	
6. Παραγιοπού Άννα	

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο ΔΕ Διοικητική Γραμματέα του Δήμου Φιλοπούλου Στυλιανή.

Ο Δήμαρχος-Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κος Βοσκόπουλος Χρήστος εισηγούμενος το **τέταρτο θέμα της ημερησίας διάταξης** θέτει υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την με αριθμ. Πρωτ.: 10351/10-04-2023 εισήγηση του αναπληρωτή προϊσταμένου Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας κ. Γκαϊδατζή Σωτήρη και την ταυτάριθμη ορθή επανάληψη της αναπληρώτριας προϊσταμένης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Τσικαλάκη Αθηνάς η οποία έχει ως εξής :

- Σχετ.: 1) Το **Π.Δ 270/1981 ΦΕΚ 77/30-3-1981 τ. Α΄**,
 2) Το άρθρο 194 του Ν.3463/06 ΦΕΚ 114/08-06-2006 τ.Α΄, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
 3) Την περ. στ.ι της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/10 ΦΕΚ 87/07-06-2010 τ.Α΄.

Για τις ανάγκες στέγασης υπηρεσιών του Δήμου και ειδικότερα για την συγκέντρωση και φύλαξη σημαντικού αρχειακού υλικού που αφορά στον πολιτισμό και στην ιστορία της πόλης και τηρείται μέσω των Πολιτιστικών Συλλόγων και του ΚΕ.ΜΙ.ΠΟ.ΑΣΙ, απαιτείται μίσθωση ακινήτου επιφάνειας 60 έως 80 τμ στα οικοδομικά τετράγωνα 54 η 55, στην περιοχή που βρίσκεται μεταξύ των οδών Βρυούλων, Νικομηδείας, Μ. Καραολή και Φιλαδελφείας. Το ακίνητο πρέπει να διαθέτει: (α) έναν ενιαίο χώρο 25-30 τμ, (β) έναν χώρο για γραφείο τουλάχιστον 12 τμ, (γ) κουζίνα – παρασκευαστήριο, (δ) χώρο υγιεινής με εξοπλισμό τουλάχιστον λεκάνη και νιπτήρα. Θα προτιμηθούν ισόγειοι χώροι, είτε καταστήματα, είτε κατοικίες, με άμεση πρόσβαση σε κοινόχρηστο χώρο που θα δίνει τη δυνατότητα να φιλοξενηθούν εκδηλώσεις μεσαίου μεγέθους. Το ακίνητο πρέπει να είναι σε καλή κατάσταση και να μπορεί να λειτουργήσει με μικρές εργασίες συντήρησης και ήπιες παρεμβάσεις εφόσον παραστεί ανάγκη. Παρακαλούμε όπως σύμφωνα με τα (1), (2) και (3) άνω σχετικά, αποφασίσετε τους όρους μειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας με σκοπό τη μίσθωση ακινήτου από το Δήμο μας, το οποίο θα καλύπτει τις αναφερθείσες προϋποθέσεις.

Συνακόλουθα, σας ενημερώνουμε ότι το Τμήμα Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας εισηγείται τους κάτωθι όρους για τη δημοπρασία:

ΟΡΟΙ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Περιγραφή του μισθίου

Για τη στέγαση υπηρεσιών του Δήμου Καισαριανής είναι αναγκαία η ύπαρξη καταλλήλου κτιρίου με την ανάλογη έκταση οικοπέδου.

Το προς μίσθωση ακίνητο, πρέπει :

- 1) να βρίσκεται εντός των ορίων του Δήμου Καισαριανής, στα οικοδομικά τετράγωνα 54 η 55, στην περιοχή μεταξύ των οδών Βρυούλων, Νικομηδείας, Μ. Καραολή και Φιλαδελφείας,
- 2) όλοι του οι χώροι να αναπτύσσονται σε ένα επίπεδο κατά προτίμηση ισόγειο και σίγουρα με δυνατότητα απρόσκοπτης πρόσβασης σε άτομα με αναπηρία (ΑΜΕΑ),
- 3) να έχει επιφάνεια από 60 έως 80 τμ,
- 4) να έχει ιδιαίτερη δική του είσοδο,
- 5) να έχει δικό του ιδιαίτερο χώρο υγιεινής με εξοπλισμό τουλάχιστον λεκάνη και νιπτήρα, ο οποίος θα πληροί τις προϋποθέσεις για πρόσβαση σε άτομα με αναπηρίες (ΑΜΕΑ),
- 6) να διαθέτει έναν ενιαίο χώρο επιφάνειας 25-30 τμ, έναν χώρο για γραφείο τουλάχιστον 12 τμ και κουζίνα – παρασκευαστήριο,

- 7) να έχει οικοδομική άδεια ή να είναι νομίμως υφιστάμενο,
- 8) να εξυπηρετείται από τα δίκτυα παροχής πόσιμου νερού, ηλεκτρικού ρεύματος και τηλεφώνου,
- 9) να έχει κατάλληλο φυσικό φωτισμό απαγορευμένου του φωτισμού και του αερισμού διαμέσου Φωταγωγών και γενικά να διασφαλίζει με τον καλύτερο δυνατό τρόπο τις προβλεπόμενες συνθήκες εργασίας για τους εργαζόμενους και συνάθροισης κοινού για τους προσερχόμενους πολίτες.

Επιπλέον, το ακίνητο θα πρέπει να είναι σε καλή κατάσταση και να μπορεί να λειτουργήσει με μικρές εργασίες συντήρησης και ήπιες παρεμβάσεις εφόσον παραστεί ανάγκη.

Οι παραπάνω προϋποθέσεις θα πρέπει να έχουν εξασφαλιστεί έως την ημέρα εγκατάστασης των υπηρεσιών του Δήμου στο ακίνητο. Τα οποιαδήποτε έξοδα που μπορεί να προκύψουν για τη συμμόρφωση με αυτούς βαραινουν το νόμιμο ιδιοκτήτη του ακινήτου.

ΑΡΘΡΟ 2^ο

Διαδικασία διενέργειας της δημοπρασίας

Η μίσθωση του ακινήτου θα γίνει μετά τη διενέργεια φανεράς και προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.

Οι μισθώσεις ακινήτων σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 5 του ΠΔ 270/81 διενεργούνται με μειοδοτική, φανερά και προφορική δημοπρασία σε δύο φάσεις.

Ο Δήμαρχος δημοσιεύει λεπτομερή προκήρυξη κατά το άρθρο 4 του ΠΔ 270/81, στην οποία καθορίζονται το είδος, η θέση, τα όρια, η έκταση και κάθε στοιχείο που περιγράφει λεπτομερώς το προς μίσθωση ακίνητο, εκτός από το τίμημα.

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις, όπου στην πρώτη, οι ενδιαφερόμενοι, εντός δέκα (15) ημερών από τη δημοσίευση προκήρυξης, υποβάλλουν τις προσφορές τους, τις οποίες αξιολογεί η αρμόδια Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων και κρίνει αυτές ως προς την καταλληλότητα των προσφερομένων ακινήτων με αιτιολογημένη έκθεση και στη δεύτερη διεξάγεται η δημοπρασία, στην οποία λαμβάνουν μέρος μόνο εκείνα τα ακίνητα, τα οποία κρίθηκαν κατάλληλα.

Αναλυτικότερα:

1) Με την παρούσα διακήρυξη του Δημάρχου καλούνται, όσοι επιθυμούν και ενδιαφέρονται να

συμμετάσχουν στη δημοπρασία μέσα σε προθεσμία δέκα (15) ημερών από την τελευταία δημοσίευση, να εκδηλώσουν ενδιαφέρον (α' φάση), δηλαδή **μέχρι και την ** / ***/ 2023.**

2) Οι ενδιαφερόμενοι θα υποβάλλουν ή θα αποστείλουν τις προσφορές τους στην Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81, που έχει οριστεί με την αριθμ. 48/2022 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

3) Η Επιτροπή μετά από επιτόπια έρευνα, θα κρίνει την καταλληλότητα των προσφερομένων ακινήτων και αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης, συντάσσοντας εντός δέκα (10) ημερών από τη λήξη υποβολής των προσφορών, αιτιολογημένη έκθεση για το κάθε προσφερόμενο ακίνητο.

4) Η Επιτροπή μπορεί με αιτιολογημένη έκθεσή της να αποκλείσει κάποιο ακίνητο που προσφέρεται, εφόσον δεν καλύπτει τις προδιαγραφές που έχουν τεθεί.

5) Η έκθεση αξιολόγησης της Επιτροπής με φροντίδα του Δήμου θα κοινοποιηθεί σ' όσους εκδήλωσαν ενδιαφέρον.

- 6) Στη συνέχεια ο Δήμαρχος με έγγραφό του θα ορίσει την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της φανεράς και προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας (β' φάση), καλώντας με απόδειξη αυτού, των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης.
- 7) Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, διαφορετικά κηρύσσεται έκπτωτος και οφείλει να αποζημιώσει το Δήμο, σύμφωνα με τα άρθρα 197 και 198 του Αστικού Κώδικα.
- 8) Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.
- 9) Η κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

ΑΡΘΡΟ 3ο

Δημοσίευση Διακήρυξης

Οι δημοσιεύσεις γίνονται τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας ως εξής:

1. Η περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος Καισαριανής και στα δημοσιότερα μέρη της έδρας του δήμου.
2. Η Διακήρυξη θα καταχωρηθεί επίσης και στο διαδίκτυο, στον ιστότοπο του Δήμου Καισαριανής.
3. Τέλος η περίληψη της διακήρυξης, όπως προβλέπεται στην περίπτωση 16 του άρθρου 2 του Ν. 3861/2010, θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στον ιστότοπο <http://et.dianvegia.gov.gr/> (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ).

Άρθρο 4ο

Χρόνος και τόπος της δημοπρασίας

- 1) Όσοι έχουν στην κυριότητά τους ακίνητο ή είναι νομείς ακινήτου, που πληροί τις προϋποθέσεις της παρούσας και ενδιαφέρονται να λάβουν μέρος στη δημοπρασία, μπορούν εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την τελευταία δημοσίευση της παρούσας διακήρυξης να εκδηλώσουν εγγράφως το ενδιαφέρον τους.
- 2) Στην προσφορά που θα υποβάλλουν οι ενδιαφερόμενοι θα περιγράφεται λεπτομερώς το προσφερόμενο ακίνητο.
- 3) Οι προσφορές θα υποβάλλονται ή θα αποστέλλονται στην Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου ή από νόμιμο εκπρόσωπό του. Εφόσον υπάρχουν συνδικαιούχοι ακινήτου, η προσφορά υποβάλλεται από εκπρόσωπο αυτών, ο οποίος προσκομίζει ειδικό για το σκοπό αυτό, ως άνω, πληρεξούσιο έγγραφο.
- 4) Η Επιτροπή μετά από επιτόπιο έρευνα θα κρίνει για την καταλληλότητα των προσφερομένων ακινήτων και αν αυτά πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Όσων τα προσφερόμενα ακίνητα κριθεί ότι ικανοποιούν τις απαιτήσεις της διακήρυξης και συνεπώς είναι κατάλληλα για τη χρήση που τα προορίζει ο Δήμος, θα κληθούν να λάβουν μέρος στη μειοδοτική, φανερά και προφορική δημοπρασία, η οποία θα διενεργηθεί στο δημοτικό κατάστημα Καισαριανής, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας.
- 5) Η ημέρα και ώρα διεξαγωγής της φανεράς και προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας θα ορισθεί με έγγραφο του Δημάρχου Καισαριανής και θα γνωστοποιηθεί εγγράφως στους ενδιαφερομένους, των οποίων τα προσφερόμενα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα.
- 6) Η κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Άρθρο 5ο**Διάρκεια της σύμβασης**

- 1) Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης με δυνατότητα παράτασης σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από το Δήμο, εκτός εάν ακολουθήσει νεώτερη από κοινού συμφωνία των μερών για πρόωγη λύση της σύμβασης πριν την πάροδο του ως άνω χρονικού διαστήματος.
- 2) Αποκλείεται αξίωση του μειοδότη για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή ή καθυστέρησης της εγκατάστασης του Δήμου, που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα, καθώς επίσης και η μονομερής λύση της σύμβασης για το λόγο αυτό.

Άρθρο 6ο**Καθορισμός ορίου πρώτης προσφοράς**

- 1) Το ανώτατο όριο πρώτης προσφοράς θα ορισθεί από την Επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ270/81. Οι προσφορές επί των οποίων μπορούν να μειοδοτούν οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να έχουν την μορφή ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (€ / τ. μ.).
- 2) Η καταβολή του μισθώματος αρχίζει από την ημερομηνία εγκατάστασης της υπηρεσίας στο μίσθιο. Το συμφωνηθέν μίσθωμα, θα καταβάλλεται με την έκδοση σχετικού χρηματικού εντάλματος, με κατάθεση στον τραπεζικό λογαριασμό του εκμισθωτή με την παρέλευση τριμήνου και στο πρώτο δεκαήμερο του μήνα που έπεται της μισθωτικής περιόδου μετά την αφαίρεση των νόμιμων κατά τους κείμενους νόμους κρατήσεων. Φόροι, τέλη χαρτοσήμου και Ο. Γ. Α. βαρύνουν τον εκμισθωτή, καθώς και τυχόν τέλη που πρόκειται να επιβληθούν στο μέλλον.

Άρθρο 7ο**Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία – δικαιολογητικά α΄ φάσης**

Όποιος επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει κλειστό φάκελο στην αρμόδια Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 μέχρι την ημέρα λήξης υποβολής των προσφορών, τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- α) Έντυπο εκδήλωσης ενδιαφέροντος αρμόδια συμπληρωμένο (Αίτηση).
- β) Ταυτότητα του φυσικού προσώπου.
- γ) Επίσημο τίτλο (συμβόλαιο) πρωτότυπο ή νομίμως θεωρημένο, που να αποδεικνύεται η κυριότητά του επί του συγκεκριμένου ακινήτου.
- δ) Υπεύθυνη δήλωση του ίδιου, ότι έλαβε γνώση των όρων διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.
- ε) Υπεύθυνη δήλωση ότι το ακίνητο είναι απαλλαγμένο από κάθε δουλεία και δεν υφίσταται καμία υποχρέωση του δήμου για ενδεχόμενες οφειλές αυτού προς οιονδήποτε.
- στ) Τοπογραφικό διάγραμμα 1:50 σύμφωνο με τις προδιαγραφές του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Γ.Ο.Κ.)
- ζ) Αρχιτεκτονική κάτοψη του χώρου,
- η) Οικοδομική άδεια ή άλλο πιστοποιητικό ή βεβαίωση νομιμότητας υφιστάμενου κτιρίου.
- θ) Υπεύθυνη δήλωση που να δηλώνει ότι πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 1 της παρούσης και δεσμεύεται για την υλοποίηση των υπολοίπων προϋποθέσεων του άρθρου 1 της παρούσης που δεν πληρούνται ήδη, με δικές του δαπάνες,
- ι) Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ) σε ισχύ,

ια) Κτηματολογικό απόσπασμα.

Απορρίπτεται ενδιαφερόμενος που δεν έχει προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά.

Άρθρο 8ο

Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας - ανάδειξη μειοδότη

- 1) Η δημοπρασία για όσα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα (β' φάση) θα είναι φανερή και οι διαγωνιζόμενοι θα μειοδοτούν προφορικά ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής. Οι προσφορές θα γράφονται στο πρακτικό με τη σειρά που εκφωνήθηκαν με το ονοματεπώνυμο του εκάστοτε μειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για το μειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και τελικά επιβαρύνει τον τελευταίο μειοδότη.
- 2) Αυτός που μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην επιτροπή της δημοπρασίας και μάλιστα πριν από την έναρξη αυτής παρουσιάζοντας και το νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.
- 3) Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, διαφορετικά κηρύσσεται έκπτωτος και οφείλει να αποζημιώσει το Δήμο, σύμφωνα με τα άρθρα 197 και 198 του Αστικού Κώδικα.
- 4) Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.
- 5) Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία της δημοπρασίας μπορούν να υποβάλλουν γραπτώς τυχόν ενστάσεις τους κατά της διαδικασίας. Οι ενστάσεις υποβάλλονται στην αρμόδια Επιτροπή, μνημονεύονται στο πρακτικό και η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει γι' αυτές με πλήρη αιτιολογία.
- 6) Η δημοπρασία κατακυρώνεται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής υπέρ αυτού, που προσέφερε το χαμηλότερο ποσό.
- 7) Με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία ο κάθε ενδιαφερόμενος αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης.
- 8) Η δημοπρασία διεξάγεται, επαναλαμβάνεται και εγκρίνεται τηρουμένων των διατάξεων του Π.Δ. 270/1981 και του Ν. 3463/2006.

Άρθρο 9ο

Όροι της σύμβασης - δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων

- 1) Ο μειοδότης φέρει ακέραια την ευθύνη απέναντι στο Δήμο για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το ακίνητο, το οποίο πρέπει να είναι απαλλαγμένο από κάθε είδους δουλεία. Ο Δήμος εφόσον διαπιστωθεί ότι κάτι από τα ανωτέρω δεν τηρείται, δικαιούται να απαιτήσει είτε την επιστροφή του καταβαλλόμενου μισθώματος, είτε στη μείωση αυτού. Ο Δήμος δικαιούται να προβεί σε μονομερή λύση της σχετικής σύμβασης για το λόγο αυτό.
- 2) Το ακίνητο πρέπει να είναι σύμφωνο με τις έγγραφες διαβεβαιώσεις του μειοδότη και τα λοιπά στοιχεία, τα οποία οφείλει να προσκομίσει για να μπορεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία.
- 3) Αποκλείεται αξίωση του μειοδότη για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή ή για οιονδήποτε άλλο λόγο και αιτία, που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα, καθώς επίσης και η μονομερής άρνησή του για προσυπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Άρθρο 10ο**Υπογραφή της σύμβασης**

- 1) Ο μειοδότης οφείλει μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση προς αυτόν της σχετικής με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Μετά τη λήξη της προθεσμίας, η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.
- 2) Κατά τη διαδικασία υπογραφής ο αξιόχρεος εγγυητής καταθέτει υπεύθυνη δήλωση ότι θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με τον μειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.
- 3) Αποκλείεται η μονομερής λύση της σχετικής σύμβασης από τον μειοδότη.

Άρθρο 11ο**Επανάληψη η ματαιώση της δημοπρασίας**

- 1) Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από σχετική απόφαση του Δημάρχου αν δεν παρουσιαστεί κανείς ενδιαφερόμενος για να συμμετάσχει σ' αυτήν.
- 2) Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αν:
 - το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή,
 - μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης δεν υπογράφει τα πρακτικά,
 - μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της κατακυρωτικής απόφασης δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.
- 3) Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου και αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται όπως και η αρχική, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη διενέργειά της.
- 4) Η δημοπρασία ματαιώνεται στην περίπτωση που κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών διαπιστωθούν ελλείψεις σε αυτά οι οποίες αφορούν όλους τους διαγωνιζόμενους.
- 5) Αν η δημοπρασία που διεξήχθη δεν απέφερε αποτέλεσμα, δύναται, σύμφωνα με το άρθρο 194 του Ν. 3463/2006, να γίνει απευθείας μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών.
- 6) Για ότι δεν προβλέπεται από τους όρους της παρούσας διακήρυξης, εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και του Ν. 3463/2006.

Άρθρο 12ο**Λοιπές διατάξεις**

- 1) Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας συνεπάγεται:
 - α) την κήρυξη του μειοδότη έκπτωτου των δικαιωμάτων του, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και τη λύση της σχετικής σύμβασης.
 - β) την σε βάρος του επανάληψη της δημοπρασίας, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο.
- 2) Τα κηρύκεια δικαιώματα, τέλη χαρτοσήμου, τα έξοδα του συμφωνητικού, τα έξοδα δημοσίευσης της σχετικής περιληπτικής διακήρυξης και της τυχόν επαναληπτικής στο τύπο βαρύνουν τον τελευταίο μειοδότη. Σε περίπτωση άρνησής του εισπράττονται σύμφωνα με τα οριζόμενα για την είσπραξη των δημοσίων εσόδων.
- 3) Η Διακήρυξη θα δημοσιευθεί δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διεξαγωγή της δημοπρασίας

4) Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Δήμο Καισαριανής, ημέρες: Δευτέρα - Παρασκευή και ώρες 09:00 – 14:00. Αρμόδιος υπάλληλος ο κος/κα ***** στο τηλέφωνο επικοινωνίας: 213-2010****.

Κατόπιν της ανωτέρω εισήγησης και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, καλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Μετά από διαλογική συζήτηση η οποία καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά και λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- Την εισήγηση του αναπληρωτή προϊσταμένου Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας
- Την ταυτάριθμη ορθή επανάληψη της αναπληρώτριας προϊσταμένης της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών
- Την σχετική νομοθεσία

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τους όρους δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση υπηρεσιών του Δήμου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 58/2023

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο αφού αναγνώσθηκε στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής και βεβαιώθηκε υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ-ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1.Τσιροζίδης Ιωάννης
2. Κιτσέλλης Εμμανουήλ
3. Αντωνόπουλος Δημήτριος
4. Πολυχρονάκης Συμεών
5. Γραφίδου Γεσθημανή
- 6.Παραγυιού Άννα

ΒΟΣΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Καισαριανή 11/04/2023
Ακριβές απόσπασμα για χρήση
της υπηρεσίας

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ - ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΒΟΣΚΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ