



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Πληροφορίες: κος Γκαϊδατζής Σωτήρης
Δ/νση: Βρυούλων 125 & Φιλαδελφείας,
ΤΚ 16121, ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ
Τηλ: 213 2010761

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 24, Ν.2130/93
(ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΤΕΛΟΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΑΠ)**

Σε εφαρμογή του άρθρου 24 του Ν.2190/93 ΦΕΚ 62/23-04-1993 τ. Α' όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 19 του Ν. 4915/2022 ΦΕΚ 63/24-03-2022 τ. Α', το άρθρο 76 του Ν.4921/2022 ΦΕΚ 75/18-04-2022 τ. Α' και το άρθρο 6 του Ν. 5043/2023 ΦΕΚ 91/13-04-2023 τ. Α' σας ενημερώνουμε ότι:

- 1) Για την **έκδοση βεβαίωσης περί μη οφειλής ΤΑΠ** απαιτείται αρχικά να κλείσετε ραντεβού στα τηλέφωνα 2132010754 (κα Σακελλαρίου) η 2132010752 (κα Τομαδάκη). Κατά την προσέλευσή σας στο Τμήμα Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας την ημερομηνία και ώρα που έχετε κλείσει το ραντεβού, χρειάζεται να έχετε μαζί σας τα ακόλουθα δικαιολογητικά:
 - α) περίπτωση ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου:
 - α1) Φωτοτυπία τελευταίου λογαριασμού ρεύματος μαζί με το αποδεικτικό εξόφλησής του,
 - α2) Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας.
 - β) περίπτωση μη ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου:
 - β1) Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας,
 - β2) Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη για τη μη χρήση του ακινήτου.

Σημειώνουμε ότι:

Η διακοπή ηλεκτροδότησης βεβαιώνεται από τον Διαχειριστή Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΔΕΔΔΗΕ). Η βεβαίωση εκδίδεται για τα τετραγωνικά μέτρα που αναφέρονται στο Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας. Για τα ηλεκτροδοτούμενα μισθωμένα ακίνητα, οι πάροχοι ηλεκτρικού ρεύματος υποχρεούνται να παραδίδουν αντίγραφο του τελευταίου λογαριασμού ρεύματος στους ιδιοκτήτες των μισθωμένων ακινήτων στα οποία παρέχουν ρεύμα, προκειμένου να εκδοθεί η βεβαίωση, εφόσον τους προσκομισθεί από τους ιδιοκτήτες αυτών η δήλωση λύσης της τελευταίας μίσθωσης στην Εφαρμογή Δήλωσης Στοιχείων Μισθώσεων Ακινήτων της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων. Η βεβαίωση χορηγείται κατόπιν αιτήσεως του ιδιοκτήτη ή αναζητείται αυτεπάγγελτα από τον συμβολαιογράφο και ισχύει μέχρι το τέλος του ημερολογιακού έτους έκδοσής της.

2) Σε περίπτωση που επιθυμείτε να υπαχθείτε στις διατάξεις του άρθρου 79 του Ν.4921/22, που μεριμνά για τις **περιπτώσεις μεταβίβασης κυριότητας ακινήτων χωρίς την έκδοση βεβαίωσης περί μη οφειλής ΤΑΠ**, οφείλετε να ακολουθήσετε την εξής διαδικασία:

α) κατάθεση στο πρωτόκολλο του Δήμου Υπεύθυνης Δήλωσης του Ν.1599/1986 με την οποία θα δηλώνετε ότι θέλετε να υπαχθείτε στις διατάξεις του νόμου περί καταβολής του 3 ‰ (3 τοις χιλίοις) επί του τιμήματος της πώλησης ή της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου, ως εγγύηση μέχρι την εκκαθάριση πιθανής οφειλής. Στη δήλωση πρέπει να επισυνάπτονται τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για να μπορεί ο Δήμος να εκκαθαρίσει την υπόθεση εντός προθεσμίας τριών μηνών από την κατάθεση της εγγύησης, όπως προβλέπει το άρθρο 19 του Ν.4915/2022. Αυτά τα δικαιολογητικά αναφέρονται ανωτέρω, στην περίπτωση 1 (συνοπτικά: εξοφλημένος λογαριασμός ρεύματος, συμβόλαιο, τακτοποίηση αυθαιρέτου).

β) κατάθεση στον λογαριασμό του Δήμου στην Τράπεζα Eurobank που φέρει IBAN GR3702602860000160200285708 της εγγύησης 3 ‰ (3 τοις χιλίοις) επί του τιμήματος της πώλησης ή της αντικειμενικής αξίας του μεταβιβαζόμενου ακινήτου. Ως αιτιολογικό κατάθεσης θα πρέπει να αναφέρετε τη διεύθυνση του ακινήτου, τον αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος του ακινήτου και τις λέξεις «ΕΝΑΝΤΙ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΤΑΠ». Σε περίπτωση που το ακίνητο είναι οικόπεδο, η δεν έχει ηλεκτροδοτηθεί ποτέ, θα αναφέρετε τη διεύθυνση και την επιφάνεια του ακινήτου σε τμ. Την κατάθεση κάνει είτε ο μεταβιβάζων, είτε ο αποκτών.

γ) αποστολή στο Δήμο μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) του αποδεικτικού πληρωμής, το οποίο επέχει και θέση βεβαίωσης περί μη οφειλής ΤΑΠ. Η διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στην οποία θα αποστείλετε το αποδεικτικό πληρωμής είναι η tap@kessariani.gr. Εναλλακτικά μπορείτε να χρησιμοποιήσετε τις διεύθυνσεις sakellariou@kessariani.gr και tomadaki@kessariani.gr. Στο μήνυμά σας πρέπει να αναφέρετε τον λόγο της αποστολής (π.χ. αποδεικτικό κατάθεσης εγγύησης 3 ‰ έναντι έκδοσης βεβαίωσης περί μη οφειλής ΤΑΠ για το ακίνητο της διεύθυνσης ***** με αρ. παροχής ***** και ιδιοκτήτες τους *****). Επίσης, θα μας κοινοποιείτε ένα τηλέφωνο επικοινωνίας και το IBAN λογαριασμού στον οποίο επιθυμείτε να σας καταθέσει ο Δήμος τυχόν επιστροφή ποσού μετά την εκκαθάριση της υπόθεσης.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΚΑΪΔΑΤΖΗΣ ΣΩΤΗΡΗΣ