



ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ 04/09/2023
ΑΡ.ΠΡΩΤ.: 27839

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 01/09/2023**

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ. 184

Πρακτικό της με αριθμό **18ης/01.09.2023**, τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καισαριανής, την 1^η του μηνός **ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2023**.

Στην Καισαριανή σήμερα, **01/09/2023**, ημέρα **ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ** και ώρα **19:00 μ. μ**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καισαριανής συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, στην αίθουσα εκδηλώσεων του Δημοτικού Καταστήματος, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **27335/28.08.2023** πρόσκληση του Προέδρου του, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67 παρ. 5 και 75 παρ.6 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του άρθρου 184, παρ.1, του ν.4635/2019 .

Παρόντος και του Δημάρχου κ. Βοσκόπουλου Χρήστου , διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο , πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση τα είκοσι τέσσερα (24) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ
Δημοτικοί Σύμβουλοι

ΑΠΟΝΤΕΣ
Δημοτικοί Σύμβουλοι

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Πρόεδρος Δ.Σ.

1. Βούρλου Μαρία	1. Καρατζάς Ανδρέας
2. Φασκιώτης Γεώργιος	2. Κουφού Σταυρούλα
3. Τσιροζίδης Ιωάννης	3. Μαζαράκης Ευγένιος
4. Καλαλής Εμμανουήλ	
5. Γαβρίλη Αγγελική	
6. Κιτσέλης Εμμανουήλ	
7. Σταμέλος Ηλίας	
8. Γεωργοπούλου Κανέλλα	
9. Πολυχρονάκης Συμεών-Χρήστος	
10. Κατσαρέλης Νικόδημος	
11. Σαρρηπαναγιώτου /Λήλου Στέλλα	
12. Αραχωβίτη Μαρία	
13. Πλυτάς Ευάγγελος	
14. Κατημερτζής Γεώργιος	
15. Γραφίδου Γεσθημανή	
16. Ζαρκαδούλας Νικόλαος	

17. Αναγνωστάκης Κωνσταντίνος	
18. Αναγνωστάκης Κωνσταντίνος	
19. Αναγνωστάκης Κωνσταντίνος	
20. Παραγυιού Άννα	
21. Αλεξόπουλος Σπυρίδων	
22. Μιλτσακάκης Μιχάλης	
23. Χατζησάββας Μηνάς	
24. Καγιαμπάκη Ειρήνη	
25.	
26.	

Στην συνεδρίαση παρόντες ήταν επίσης ο Δήμαρχος κ. Βοσκόπουλος Χρήστος και η δημοτική υπάλληλος Φιλοπούλου Στέλλα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ: Περί εγκρίσεως Σύμβασης διαδημοτικής Συνεργασίας με τον Δήμο Αθηναίων για την διοικητική υποστήριξη της άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων για τον Δήμο Καισαριανής.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το **τρίτο** θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την με αρ.πρωτ: 27378/29-08-23 εισήγηση του Δημάρχου κ. Βοσκόπουλου Χρήστου καθώς και το σχέδιο σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας τα οποία έχουν ως εξής:

Όπως γνωρίζετε σύμφωνα:

Με τον Ν. 3852/2010 άρθρο 94 (ΦΕΚ Α'87-7/6/2010) “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης” στους Δήμους προσετέθησαν νέες αρμοδιότητες, μεταξύ άλλων και οι αρμοδιότητες των Υπηρεσιών Δόμησης, ενδεικτικά: η έκδοση οικοδομικών αδειών, ο προέλεγχος για την έκδοσή τους, ο έλεγχος μελετών για οικοδομικές άδειες, συναφούς χαρακτήρα πολεοδομικές αρμοδιότητες, ο έλεγχος και η επιβολή προστίμων για την κατασκευή αυθαιρέτων κτισμάτων, έλεγχος των αρχιτεκτονικών, των στατικών, των υδραυλικών και των ηλεκτρομηχανολογικών μελετών κ.λπ.

Με τον ίδιο Νόμο (άρθρο 95) ορίστηκε ότι: «Αν σε δήμους του ίδιου νομού, δεν υφίστανται υπηρεσίες, με επάρκεια υλικοτεχνικής υποδομής και προσωπικού, προς άσκηση των πρόσθετων αρμοδιοτήτων που απονέμονται σε αυτούς με το άρθρο 94, περιλαμβανομένων και των τεχνικών υπηρεσιών, για τις σχετικές Αρμοδιότητες παρέχεται, υποχρεωτικώς, διοικητική υποστήριξη από το δήμο της έδρας του νομού ή από άλλο εγγύτερο δήμο...»

Στο άρθρο 99 ορίστηκε ότι: «Δήμοι της ίδιας περιφέρειας και η οικεία περιφέρεια μπορούν να συνάπτουν μεταξύ τους συμβάσεις συνεργασίας, με τις οποίες αναλαμβάνουν την άσκηση αρμοδιότητας ή την υποστήριξη της άσκησης της, για λογαριασμό ενός ή περισσότερων των συμβαλλόμενων μερών. Στις συμβάσεις αυτές

μπορεί να συμμετέχει και νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου ή σύνδεσμος στον οποίο μετέχει ο φορέας που αναλαμβάνει την αρμοδιότητα.

Στις συμβάσεις αυτές ορίζεται, ιδίως, ο τρόπος άσκησης της ανατιθέμενης αρμοδιότητας η υποστήριξη της άσκησης της, οι υποχρεώσεις των συμβαλλόμενων μερών και ειδικότερα:

α) Ο σκοπός και η διάρκεια της σύμβασης.

β) Η διάθεση του προσωπικού των συμβαλλομένων ή η σύσταση θέσεων προσωπικού ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου, με τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) του φορέα που αναλαμβάνει την άσκηση της αρμοδιότητας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

γ) Το χρονοδιάγραμμα εφαρμογής της σύμβασης,

δ) Το όργανο παρακολούθησης της εφαρμογής της σύμβασης. Οι αποφάσεις των οικείων συμβουλίων για την έγκριση συμβάσεων διαδημοτικής (ή διαβαθμδικής συνεργασίας) λαμβάνονται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών εκάστου».

Μετά από συνεχείς παρατάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις, (Ν.4555/2018, άρθρο 181, ΦΕΚ Α' 133/19-7-2018, Ν.4674/2020, άρθρο 10, παρ.7 ΦΕΚ Α'53/11-3-2020, Ν.4700/2020, άρθρο 376, παρ.1 ΦΕΚ Α'127/29-6-2020, Ν.4735/2020, άρθρο 43, ΦΕΚ Α'197/12-10-2020, Ν.4745/2020, άρθρο 73 ΦΕΚ Α'214/6-11-2020, Ν.4842/2021, άρθρο 96, παρ.1, ΦΕΚ Α'190/13-10-2021, Ν.4876/2021, άρθρο 103, ΦΕΚ Α'251/23-12-2021, Ν.4915/2022, άρθρο 20, ΦΕΚ Α'63/24-3-2022, Ν.4954/2022, άρθρο 73, παρ.1, ΦΕΚ Α'136/9-7-2022), εκδόθηκε ο Ν. 5021/2023 ΦΕΚ Α'31/16-2-2023, που στο άρθρο 83, ορίζει, μεταξύ άλλων, τα παρακάτω:

“2.α) Στους δήμους που την 1η.1.2023 δεν έχουν Υ.ΔΟΜ., σύμφωνα με την παρ. 1, οι αρμοδιότητες των Υ.ΔΟΜ. ασκούνται από τις Υ.ΔΟΜ. των δήμων που παρείχαν διοικητική υποστήριξη σε αυτούς μέχρι την 31η.12.2022,

β) Οι δήμοι που δεν έχουν συστήσει Υ.ΔΟΜ., οφείλουν έως την 1η.4.2023, με σύμβαση διαδημοτικής συνεργασίας του άρθρου 99, να συνδράμουν κάθε δήμο που ασκεί για λογαριασμό τους τις ανωτέρω αρμοδιότητες. Στη σύμβαση καθορίζεται υποχρεωτικά ένας (1) μηχανικός που υπηρετεί στις υπηρεσίες τους, κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ και ειδικότητας κατά προτίμηση εκ των αναφερομένων στην περ. α' της παρ. 3

Παρά τις ανωτέρω διατάξεις του ν. 5021/23 θα πρέπει να επισημάνουμε ότι μέχρι τώρα υπάρχει μεγάλη καθυστέρηση διοικητικής υποστήριξης από την ΥΔΟΜ Αθήνας προς τους όμορους Δήμους, που δεν διαθέτουν ΥΔΟΜ, η οποία έχει ως αποτέλεσμα την αναστολή κάθε οικοδομικής δραστηριότητας και πολεοδομικής διαδικασίας και την ταλαιπωρία των πολιτών του Δήμου Καισαριανής.

Ύστερα από τα ανωτέρω θέτουμε υπόψη σας το σχέδιο της σύμβασης της Διαδημοτικής Συνεργασίας μεταξύ του Δήμου Καισαριανής και του Δήμου Αθηναίων για την διοικητική υποστήριξη του Δήμου στο πλαίσιο της άσκησης των Πολεοδομικών αρμοδιοτήτων του Δήμου Καισαριανής το οποίο εστάλη από τον

Δήμο Αθηναίων στους υποστηριζόμενους Δήμους και παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού άκουσε τον Πρόεδρο, έλαβε υπόψη την εισήγηση του Δημάρχου, την σχετική νομοθεσία, το σχέδιο σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας με τον Δήμο Αθηναίων, μετά από διαλογική συζήτηση η οποία καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει το συνημμένο Σχέδιο Σύμβασης διαδημοτικής Συνεργασίας με τον Δήμο Αθηναίων το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης, για την διοικητική υποστήριξη της άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων για τον Δήμο Καισαριανής.

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή της σύμβασης.

Γ) Ορίζει τακτικό μέλος της τριμελούς επιτροπής, για την πιστή εφαρμογή των όρων της παρούσας σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας τον Αντιδήμαρχο Παιδείας - Πολιτικής Προστασίας, Τουρισμού και Οικολογίας κ. Κιτσέλλη Εμμανουήλ.

Για αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό και υπογράφεται από εκείνους που έλαβαν μέρος στην συνεδρίαση κ.κ. Πρόεδρος του Δ.Σ. και τους Δημοτικούς Συμβούλους: 2) Βούρλου Μαρία 3) Φασκιώτης Γεώργιος 4) Τσιροζίδης Ιωάννης 5) Καλλαλής Μανώλης 6) Γαβρίλη Αγγελική, 7) Κιτσέλης Εμμανουήλ 8) Σταμέλος Ηλίας 9) Γεωργοπούλου Κανέλλα, 10) Πολυχρονάκης Συμεών-Χρήστος 11) Κατσαρέλλης Νικόδημος 12) Σαρρηπαναγιώτου –Λήλου Στυλιανή 13) Αραχωβίτη Μαρία 14) Πλυτάς Ευάγγελος 15) Κατημερτζής Γεώργιος 16) Γραφίδου Γεσθημανή 17) Ζαρκαδούλας Νικόλαος 18) Αναγνωστάκης Κωνσταντίνος 19) Παρασκευά Δέσποινα 20) Παραγυιού Άννα 21) Αλεξόπουλος Σπυρίδων 22) Μιλτσακάκης Μιχάλης 23) Χατζησάββας Μηνάς 24) Καγιαμπάκη Ειρήνη

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ 01/09/2023

Ακριβές αντίγραφο για χρήση της Υπηρεσίας

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ

Στην Αθήνα, σήμερα στις, στα γραφεία του Δήμου Αθηναίων οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

- Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Δήμος Αθηναίων» (Ο.Τ.Α. β' βαθμού), που εδρεύει στην Αθήνα, Λιοσίων αριθ. 22, Τ.Κ. 10438 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο Αθηναίων, δυνάμει της υπ. αριθμ. απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.
- Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία(Ο.Τ.Α. β' βαθμού), που εδρεύει και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο, δυνάμει της υπ. αριθμ. απόφασης του Δημοτικού του Συμβουλίου,

έχοντας υπόψιν:

1. Το άρθρο 222 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006) και το άρθρο 99 του ν. 3852/2010, όπως ισχύουν
2. Το άρθρο 97Α του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 83 (παρ. 1) του Ν. 5021/2023
3. Τις αρμοδιότητες του άρθρου 75, παρ. 1. του Ν. 3463/2006 και το άρθρο 94 του Ν.3852/2010 όπως ισχύουν σήμερα
4. Τις αρμοδιότητες Υπηρεσιών Δόμησης, όπως προκύπτουν από τις διατάξεις του Ν. 4495/2017 και γενικά από την πολεοδομική νομοθεσία, αν δεν ορίζεται διαφορετικά από νεότερες διατάξεις.
5. Το άρθρο 12 του Ν. 4412/2016
6. Τις ακόλουθες αποφάσεις, σύμφωνα με τις οποίες αποφασίστηκε η σύναψη της παρούσας Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας:
 - α) Την/2023 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων (με την οποία εγκρίνεται η σύναψη Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας με τον Δήμο
 - β) Την/2023 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου(με την οποία εγκρίνεται η σύναψη Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας με τον Δήμο Αθηναίων).
7. Το γεγονός ότι ο Δήμος Αθηναίων πληροί την προϋπόθεση που θέτουν τα άρθρα 97Α παρ.4, περ. Α' του Ν. 3852/1010 και 83 του Ν. 5021/2023 περί επάρκειας στελέχωσης της Διεύθυνσης Δόμησης (ΦΕΚ Β' 4007/23-6-2023), ωστόσο ο Δήμος δεν διαθέτει επάρκεια προσωπικού για την άσκηση των αρμοδιοτήτων Υπηρεσιών Δόμησης, όπως διαπιστώνει ο Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με την 49620/16-6-2023 Απόφασή του (ΑΔΑ 66Χ0ΟΡΙΚ-ΠΦΨ).

συνομολογούν και συναποδέχονται τα παρακάτω:

ΑΡΘΡΟ 1. ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Με την παρούσα Σύμβαση Διαδημοτικής Συνεργασίας αναγνωρίζεται η ανάγκη του Δήμου για την διοικητική του υποστήριξη από τον Δήμο Αθηναίων (ο οποίος ασκεί βάσει του Ν. 5021/2023 και της 49620/16-6-2023 Απόφασης του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής -ΑΔΑ 66Χ0ΟΡΙΚ-ΠΦΨ- διοικητική υποστήριξη στον Δήμο αυτόν) για τις αρμοδιότητες Υπηρεσιών Δόμησης, με την Δ/ση Δόμησης που διαθέτει.

Αναγνωρίζεται επίσης η υποχρέωση του Δήμου να συνδράμει την Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Αθηναίων με την διάθεση ενός μηχανικού, κλάδου ΠΕ ή Τε και ειδικότητας κατά προτίμηση εκ των αναφερομένων στην περ. α' της παρ.3. του ανωτέρω άρθρου 97Α όπως ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 2. ΣΚΟΠΟΣ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας είναι η άσκηση από τον/την υπάλληλο (μηχανικό κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ) που θα διατεθεί στον Δήμο Αθηναίων των **αρμοδιοτήτων** των Τμημάτων της Διεύθυνσης Δόμησης **Ελέγχου Κατασκευών, Όρων Δόμησης και Έκδοσης Αδειών**, όπως αυτές περιγράφονται στον **Ο.Ε.Υ.** του Δήμου Αθηναίων (ΦΕΚ Β'5713/19-12-2018) καθώς και όσες τυχόν έκτοτε έχουν μεταβιβασθεί σε αυτόν **-κατά προτεραιότητα-** για λογαριασμό του Δήμου και στα όρια της χωρικής αρμοδιότητάς του, για όσο διάστημα δεν έχει συσταθεί ή δεν πληροίται η ελάχιστη στελέχωση της ΥΔΟΜ του Δήμου αυτού, όπως προβλέπει το άρθρο 83, παρ. 4α και β του Ν. 5021/2023.

[Αρμοδιότητες Τμημάτων Διεύθυνσης Δόμησης (ενδεικτικά):

Αυτοψίες αυθαιρέτων και επικινδύνων κατασκευών, βεβαιώσεις προστίμων, εισηγήσεις προς το ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. Β', χορήγηση βεβαιώσεων για κτίσματα προϋφιστάμενα του 1955, χορήγηση βεβαιώσεων για σύνδεση με τα δίκτυα κοινής ωφελείας, παροχή πληροφοριών για θέματα ΓΟΚ και ΝΟΚ., έλεγχος τοπογραφικών διαγραμμάτων για την έκδοση οικοδομικών αδειών, χορήγηση βεβαιώσεων χρήση γης, όρων δόμησης, διατηρητέων κτηρίων, πλάτους στοάς/πρασιάς, καθορισμός οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών (ΟΓ-ΡΓ) και όρων δόμησης σε τοπογραφικά διαγράμματα ιδιωτών, χορήγηση βεβαίωσης υψομέτρου κ.λπ.]

Πλην όμως, κατά την κρίση των Προϊσταμένων της ΥΔΟΜ του Δήμου Αθηναίων, μπορούν να του/της ανατίθενται και υποθέσεις του Δήμου Αθηναίων, είτε με σκοπό την απόκτηση μεγαλύτερης εμπειρίας είτε λόγω υπηρεσιακών αναγκών.

ΑΡΘΡΟ 3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

1. Η υποστήριξη θα παρέχεται κατ' αρχάς για δύο (2) έτη, από /2023 έως /2025, με δυνατότητα περαιτέρω παράτασης μέσω αναθεώρησης της παρούσας, εάν μέχρι την λήξη της δεν έχει επιτευχθεί η ελάχιστη στελέχωση της ΥΔΟΜ του Δήμου
2. Εάν διαπιστωθεί, με σχετική απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, ότι η ΥΔΟΜ του Δήμου έχει επάρκεια ελάχιστης στελέχωσης, οποτεδήποτε νωρίτερα από την /2025, η παρούσα λύεται αυτοδικαίως.

ΑΡΘΡΟ 4. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

A. Ο Δήμος Αθηναίων:

1. Μεριμνά για την μετάδοση της τεχνογνωσίας του ως προς τις ασκούμενες αρμοδιότητες της ΥΔΟΜ στο προσωπικό που διατίθεται για το σκοπό αυτό από τον Δήμο, με απόφαση του Δημάρχου του, παρέχοντας δια των στελεχών του κάθε πληροφορία που είναι απαραίτητη για την άσκηση των καθηκόντων που αναλαμβάνει.
2. Διαθέτει στον/στην υπάλληλο τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό του για την διοικητική υποστήριξη του Δήμου (με προδιαγραφές επαρκείς για την λειτουργία των απαιτούμενων πληροφοριακών συστημάτων που αφορούν όλες τις αρμοδιότητες των ΥΔΟΜ).
3. Η υποστήριξη θα παρέχεται στην έδρα της Διεύθυνσης Δόμησης του Δήμου Αθηναίων. Ο υπάλληλος που θα διατεθεί από τον Δήμο ρητά συμφωνείται ότι θα μισθοδοτείται από αυτόν.

B. Ο Δήμος

1. Διαθέτει αμέσως, με απόφαση Δημάρχου, στην Διεύθυνση Δόμησης του Δήμου Αθηναίων έναν/μία (1) υπάλληλο κλάδου ΠΕ ή ΤΕ Μηχανικών που θα ασκεί τις αρμοδιότητες του άρθρου 2 της παρούσης. Ο/η ανωτέρω υπάλληλος θα ασκεί τα καθήκοντά του/της στην έδρα της ΥΔΟΜ του Δήμου Αθηναίων, με τις οδηγίες των Προϊσταμένων της.
2. Μεριμνά για την σύσταση ή/και επίτευξη επαρκούς στελέχωσης της ΥΔΟΜ.
3. Αναλαμβάνει να υποστηρίξει με τη Νομική του Υπηρεσία ή δικηγόρους, στους οποίους θα αναθέτει αυτός, κάθε δικαστική ή νομική υπόθεση που έχει σχέση με

πράξεις, ενέργειες και αποφάσεις της ΥΔΟΜ Κεντρικού Τομέα Αθηνών, που αφορούν ακίνητα που βρίσκονται και ανήκουν στα διοικητικά όρια του Δήμου.

4. Επίσης αναλαμβάνει την αστική ευθύνη έναντι διοικούμενων πολιτών ή τρίτων για διοικητικές πράξεις που θα εκδοθούν κατά τη διάρκεια της παρούσας σύμβασης από τον Δήμο Αθηναίων, εφόσον αφορούν ακίνητα στην επικράτεια του Δήμου

5. Ομοίως, δαπάνες ή έσοδα που προκύπτουν ως αποτέλεσμα της άσκησης της πολεοδομικής αρμοδιότητας (π.χ. επιδικασθέντα ποσά δικαστικών αποφάσεων εις βάρος ή υπέρ της πολεοδομική αρχής), βαρύνουν ή πιστώνονται αντίστοιχα αποκλειστικά στον Δήμο την διοικητική επικράτεια του οποίου αφορά η σχετική πολεοδομική αρμοδιότητα.

ΑΡΘΡΟ 5. ΟΡΓΑΝΟ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

A. Για την πιστή εφαρμογή των όρων της παρούσας σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας συγκροτείται τριμελές όργανο παρακολούθησης εφαρμογής των όρων αυτής, αποτελούμενο από :

1. Τον/την εκάστοτε Αντιδήμαρχο της Διεύθυνσης Δόμησης του Δήμου Αθηναίων, αναπληρούμενο/η από τον/την εκάστοτε Αντιδήμαρχο της Διεύθυνσης Σχεδίου Πόλεως & Αστικού Περιβάλλοντος.
2. Τον/την εκάστοτε Αντιδήμαρχο του Δήμου, αναπληρούμενο/η από τον/την εκάστοτε Αντιδήμαρχο
3. Τον/την εκάστοτε Προϊστάμενο/η της Διεύθυνσης Δόμησης του Δήμου Αθηναίων αναπληρούμενο/η από τον/την εκάστοτε Προϊστάμενο/η του Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών της Διεύθυνση αυτής.

B. Οι αρμοδιότητες του οργάνου παρακολούθησης είναι οι εξής:

- α) Παρακολουθεί την υλοποίηση των όρων της σύμβασης και συντονίζει τις απαιτούμενες ενέργειες για την εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης.
- β) Επιλαμβάνεται τυχόν προβλημάτων που ενδέχεται να προκύψουν κατά την υλοποίηση της σύμβασης και εισηγείται σχετικά, εφόσον απαιτηθεί, στους οικείους Δημάρχους για λήψη σχετικών πρωτοβουλιών.
- γ) Εισηγείται τη λύση της παρούσας σύμβασης εφόσον διαπιστώσει ελλιπή τήρηση των όρων της ή την σύσταση/επαρκή στελέχωση ΥΔΟΜ για την πλήρη ανάληψη των σχετικών αρμοδιοτήτων της από τον Δήμο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 3 της παρούσας.

Η Επιτροπή συγκαλείται μετά από πρόσκληση του/της Προέδρου αυτής ή οποιουδήποτε εκ των μελών της και συνεδριάζει με παρουσία του/της προέδρου και όλων των μελών, ενώ οι αποφάσεις λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία.

ΑΡΘΡΟ 6: ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ Ή ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Πέραν όσων μνημονεύονται στα παραπάνω, σε περίπτωση αλλαγής του θεσμικού πλαισίου περί λειτουργίας των Υπηρεσιών Δόμησης, βάσει του οποίου συνάπτεται η παρούσα, η σύμβαση αναθεωρείται ή λύεται υποχρεωτικά εντός τριμήνου με βάση το νέο θεσμικό πλαίσιο, κατόπιν διαπιστωτικής πράξης της Επιτροπής Παρακολούθησης.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται σε τέσσερα πρωτότυπα, έλαβε δε το κάθε συμβαλλόμενο μέρος από δύο.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ

.....