



ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ 04/09/2023
ΑΡ.ΠΡΩΤ.: 27841

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 01/09/2023**

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ. 186

Πρακτικό της με αριθμό **18ης/01.09.2023**, τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καισαριανής, την 1^η του μηνός **ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2023**.

Στην Καισαριανή σήμερα, **01/09/2023**, ημέρα **ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ** και ώρα **19:00 μ. μ**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καισαριανής συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, στην αίθουσα εκδηλώσεων του Δημοτικού Καταστήματος, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **27335/28.08.2023** πρόσκληση του Προέδρου του, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67 παρ. 5 και 75 παρ.6 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του άρθρου 184, παρ.1, του ν.4635/2019 .

Παρόντος και του Δημάρχου κ. Βοσκόπουλου Χρήστου , διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο , πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση τα είκοσι τέσσερα (24) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ
Δημοτικοί Σύμβουλοι

ΑΠΟΝΤΕΣ
Δημοτικοί Σύμβουλοι

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Πρόεδρος Δ.Σ.

1. Βούρλου Μαρία	1. Καρατζάς Ανδρέας
2. Φασκιώτης Γεώργιος	2. Κουφού Σταυρούλα
3. Τσιροζίδης Ιωάννης	3. Μαζαράκης Ευγένιος
4. Καλαλής Εμμανουήλ	
5. Γαβρίλη Αγγελική	
6. Κισέλης Εμμανουήλ	
7. Σταμέλος Ηλίας	
8. Γεωργοπούλου Κανέλλα	
9. Πολυχρονάκης Συμεών-Χρήστος	
10. Κατσαρέλης Νικόδημος	
11. Σαρρηπαναγιώτου /Λήλου Στέλλα	
12. Αραχωβίτη Μαρία	
13. Πλυτάς Ευάγγελος	

14. Κατημερτζής Γεώργιος	
15. Γραφίδου Γεσθημανή	
16. Ζαρκαδούλας Νικόλαος	
17. Αναγνωστάκης Κωνσταντίνος	
18. Αναγνωστάκης Κωνσταντίνος	
19. Αναγνωστάκης Κωνσταντίνος	
20. Παραγιού Άννα	
21. Αλεξόπουλος Σπυρίδων	
22. Μιλτσακάκης Μιχάλης	
23. Χατζησάββας Μηνάς	
24. Καγιαμπάκη Ειρήνη	
25.	
26.	

Στην συνεδρίαση παρόντες ήταν επίσης ο Δήμαρχος κ. Βοσκόπουλος Χρήστος και η δημοτική υπάλληλος Φιλοπούλου Στέλλα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ: Περί εγκρίσεως παράτασης μίσθωσης χώρου στέγασης ΚΕΠ.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το **πέμπτο** θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την με αρ.πρωτ: 26004/28-07-23 εισήγηση της αναπληρώτριας προϊσταμένης διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Τσικαλάκη Αθηνάς η οποία έχει ως εξής:

- Σχετ.: 1) Το άρθρ. 194 του Ν. 3463/06 ΦΕΚ 114/8-6-2006 τ. Α',
 2) Ο Ν. 3130/2003 ΦΕΚ 76/28-03-2003 τ. Α',
 3) Το άρθρ. 10 του Ν. 3613/2007 ΦΕΚ 263/23-11-2007 τ. Α',
 4) Η με αρ. πρωτ. 9258/24-08-2015 Σύμβαση μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του ΚΕΠ,
 5) Το με αρ. πρωτ. 9698/8-10-2020 Συμφωνητικό παράτασης της σύμβασης μίσθωσης του ΚΕΠ.

Ο Δήμος Καισαριανής με την υπ' αριθμ. πρωτ. 9258/24-8-2015 Σύμβαση μίσθωσης, μίσθωσε ακίνητο στη διεύθυνση Χρυσοστόμου Σμύρνης και Εθνάρχου Μακαρίου αρ.18 για τη στέγαση του ΚΕΠ Καισαριανής. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίστηκε σε πέντε έτη με έναρξη την 1^η Σεπτεμβρίου 2015.

Η μίσθωση πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τη διαδικασία που ορίζει το άρθρο 194 του Κ.Δ.Κ. (Ν.3463/06 ΦΕΚ 114 τ.Α') και το ΠΔ 270/1981 (Περί καθορισμού των οργάνων και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι'εκποίησης εκμίσθωσιν πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων).

Κατά τα λοιπά η συγκεκριμένη μίσθωση διέπεται από τις διατάξεις περί μισθώσεων ακινήτων για τη στέγαση δημοσίων υπηρεσιών του Ν.3130/2003

ΦΕΚ 76 τ.Α', όπως ανάλογα εφαρμόζεται. Σύμφωνα με το άρθρ. 4 αυτού, η διάρκεια των μισθώσεων ακινήτων που συνάπτει το Δημόσιο για τη στέγαση και την κάλυψη λειτουργικών αναγκών των Δημοσίων Υπηρεσιών είναι δώδεκα έτη με κάποιες εξαιρέσεις που δεν αφορούν αυτήν την περίπτωση.

Παρόμοια, το άρθρ. 10 του Ν.3613/2007 ΦΕΚ 263 τ.Α' προβλέπει ότι οι μισθώσεις ακινήτων που συνάπτονται από Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, Δήμους και Κοινότητες για τη στέγαση Κέντρων Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.), παρατείνονται με συναίνεση του εκμισθωτή μία ή περισσότερες φορές μέχρι τη συμπλήρωση δωδεκαετίας από το χρόνο έναρξης της αρχικής μίσθωσης.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, και καθώς η με αρ. πρωτ. 9258/24-08-2015 Σύμβαση μίσθωσης του εν λόγω ακινήτου στο 2^ο άρθρο της προβλέπει ότι αν κριθεί αναγκαίο από το Δήμο και συμφωνηθεί μεταξύ των δυο μερών μπορεί να αποφασιστεί παράταση της σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, υπογράφηκε ύστερα από την Απόφαση 118/2020 του ΔΣ το Συμφωνητικό παράτασης μίσθωσης με αρ. πρωτ. 9698/8-10-2020 που παρατείνει τη μίσθωση μέχρι 31 Αυγούστου 2023.

Με την παρούσα εισηγούμαστε όπως αποφασίσετε την **παράταση της σύμβασης μίσθωσης με αρ. πρωτ. 9258/24-08-2015 του ακινήτου που στεγάζει το ΚΕΠ Καισαριανής**, όπως τροποποιήθηκε με το αρ. πρωτ. 9698/8-10-2020 Συμφωνητικό παράτασης μίσθωσης και ισχύει, μέχρι τη λήξη της δωδεκαετίας που προβλέπει η νομοθεσία, δηλαδή **μέχρι την 31^η Αυγούστου του έτους 2027**.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού άκουσε τον Πρόεδρο, έλαβε υπόψη την εισήγηση της αναπληρώτριας προϊσταμένης διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, την σχετική νομοθεσία, μετά από διαλογική συζήτηση η οποία καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την παράταση της σύμβασης μίσθωσης με αρ. πρωτ. 9258/24-08-2015 του ακινήτου που στεγάζει το ΚΕΠ Καισαριανής, όπως τροποποιήθηκε με το αρ. πρωτ. 9698/8-10-2020 Συμφωνητικό παράτασης μίσθωσης και ισχύει, μέχρι τη λήξη της δωδεκαετίας που προβλέπει η νομοθεσία, δηλαδή έως την 31^η Αυγούστου του έτους 2027.

Για αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό και υπογράφεται από εκείνους που έλαβαν μέρος στην συνεδρίαση κ.κ. Πρόεδρος του Δ.Σ. και τους Δημοτικούς Συμβούλους: 2) Βούρλου Μαρία 3) Φασκιώτης Γεώργιος 4) Τσιροζίδης Ιωάννης 5) Καλλαλής Μανώλης 6) Γαβρίλη Αγγελική, 7) Κιτσέλης Εμμανουήλ 8) Σταμέλος Ηλίας 9) Γεωργοπούλου Κανέλλα, 10) Πολυχρονάκης Συμεών-Χρήστος 11) Κατσαρέλλης Νικόδημος 12) Σαρρηπαναγιώτου –Λήλου Στυλιανή 13) Αραχωβίτη Μαρία 14) Πλυτάς Ευάγγελος 15) Κατημερτζής

Γεώργιος 16) Γραφίδου Γεσθημανή 17) Ζαρκαδούλας Νικόλαος 18)
Αναγνωστάκης Κωνσταντίνος 19) Παρασκευά Δέσποινα 20) Παραγιού
Άννα 21) Αλεξόπουλος Σπυρίδων 22) Μιλτσακάκης Μιχάλης 23)
Χατζησάββας Μηνάς 24) Καγιαμπάκη Ειρήνη

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ 01/09/2023
Ακριβές αντίγραφο για χρήση της Υπηρεσίας

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ