



ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ 07/09/2023
ΑΡ.ΠΡΩΤ.: 28039

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 01/09/2023**

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ. 198

Πρακτικό της με αριθμό **18ης/01.09.2023**, τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καισαριανής, την 1^η του μηνός **ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2023**.

Στην Καισαριανή σήμερα, **01/09/2023**, ημέρα **ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ** και ώρα **19:00 μ. μ**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καισαριανής συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, στην αίθουσα εκδηλώσεων του Δημοτικού Καταστήματος, ύστερα από την με **αριθμό πρωτ. 27335/28.08.2023** πρόσκληση του Προέδρου του, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67 παρ. 5 και 75 παρ.6 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του άρθρου 184, παρ.1, του ν.4635/2019 .

Παρόντος και του Δημάρχου κ. Βοσκόπουλου Χρήστου , διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο , πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση τα είκοσι τέσσερα (24) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ
Δημοτικοί Σύμβουλοι

ΑΠΟΝΤΕΣ
Δημοτικοί Σύμβουλοι

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Πρόεδρος Δ.Σ.

1. Βούρλου Μαρία	1. Καρατζάς Ανδρέας
2. Φασκιώτης Γεώργιος	2. Κουφού Σταυρούλα
3. Τσιροζίδης Ιωάννης	3. Μαζαράκης Ευγένιος
4. Καλαλής Εμμανουήλ	
5. Γαβρίλη Αγγελική	
6. Κιτσέλης Εμμανουήλ	
7. Σταμέλος Ηλίας	
8. Γεωργοπούλου Κανέλλα	
9. Πολυχρονάκης Συμεών-Χρήστος	
10. Κατσαρέλης Νικόδημος	
11. Σαρρηπαναγιώτου /Λήλου Στέλλα	
12. Αραχωβίτη Μαρία	
13. Πλυτάς Ευάγγελος	
14. Κατημερτζής Γεώργιος	

15. Γραφίδου Γεσθημανή	
16. Ζαρκαδούλας Νικόλαος	
17. Αναγνωστάκης Κωνσταντίνος	
18. Αναγνωστάκης Κωνσταντίνος	
19. Αναγνωστάκης Κωνσταντίνος	
20. Παραγυιού Άννα	
21. Αλεξόπουλος Σπυρίδων	
22. Μιλτσακάκης Μιχάλης	
23. Χατζησάββας Μηνάς	
24. Καγιαμπάκη Ειρήνη	
25.	
26.	

Στην συνεδρίαση παρόντες ήταν επίσης ο Δήμαρχος κ. Βοσκόπουλος Χρήστος και η δημοτική υπάλληλος Φιλοπούλου Στέλλα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ: Περί εγκρίσεως λύσης σύμβασης εκμίσθωσης στεγάστρων στάσεων αναμονής λεωφορείων για διαφημιστικούς λόγους.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το **δέκατο έβδομο** θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την με αρ.πρωτ: 26197/02-08-23 εισήγηση της αναπληρώτριας προϊσταμένης διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Τσικαλάκη Αθηνάς η οποία έχει ως εξής:

- Σχετ.: 1) Η με αρ. πρωτ. 12166/30-11-2018 Διακήρυξη Δημάρχου Καισαριανής για τη διενέργεια προφορικού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση πλαισίων διαφήμισης σε στέγαστρα στάσεων αναμονής επιβατών λεωφορείων,
- 2) Η με αρ. 230/2018 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής για την κατακύρωση πλειοδότη στον διαγωνισμό εκμίσθωσης πλαισίων διαφήμισης,
- 3) Η με αρ. πρωτ. 1023/28-01-2019 Σύμβαση εκμίσθωσης πλαισίων διαφήμισης στεγαστρών στάσεων λεωφορείων μεταξύ Δήμου Καισαριανής και της εταιρίας HQ MEDIA I.K.E., νυν POLITIS OUT OF HOME I.K.E. (κωδ. πελάτη 34855),
- 4) Η με αρ. 161/2020 Απόφαση ΔΣ περί παράτασης σύμβασης μίσθωσης των πλαισίων διαφήμισης των στεγαστρών στάσεων λεωφορείων μέχρι την 31η Μαρτίου 2022,
- 5) Το άρθρο 37 του Ν. **4807/21 ΦΕΚ 96/11-06-2021 τ. Α΄**,
- 6) Η με αρ. πρωτ. **21927/6-10-2021 Δήλωση της εταιρίας Politis out of Home I.K.E. για διετή παράταση της σύμβασης μίσθωσης βάσει του άρθρου 37 του Ν.4807/2021**,
- 7) Το με αρ. πρωτ. **11457/15-06-2022 πρακτικό της Επιτροπής εκτίμησης αξίας ακινήτων της παραγράφου 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 ΦΕΚ 114/08-06-2006 τ. Α΄**,

- 8) Το με αρ. πρωτ. 10990/15-10-2019 ειδοποιητήριο έγγραφο της εταιρίας HQ MEDIA I.K.E.,
- 9) Το με αρ. πρωτ. 12070/3-12-2020 ειδοποιητήριο έγγραφο της εταιρίας POLITIS OUT OF HOME I.K.E.,
- 10) Η με αρ. πρωτ. 21145/23-06-2023 αίτηση της εταιρίας POLITIS OUT OF HOME I.K.E.,
- 11) Το με αρ. πρωτ. 24926/13-07-2023 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων προς την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου,
- 12) Το με αρ. πρωτ. 25221/18-07-2023 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας προς το Τμήμα Εσόδων,
- 13) Ο με αριθμό βεβαίωσης Γ4/13-01-2023 Χρηματικός Κατάλογος,
- 14) Το άρθρο 174 του Ν.3463/06 ΦΕΚ 114/08-06-2006 τ. Α΄,
- 15) Την περ. ι.ε.ι της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/10 ΦΕΚ 87/07-06-2010 τ. Α΄,
- 16) Την περ. κ.1.ι. της παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19 ΦΕΚ 134/09-08-2019 τ. Α΄,
- 17) Το άρθρο 31 του Ν.5013/2023 ΦΕΚ 12/19-01-2023 τ. Α΄.

Μεταξύ του Δήμου Καισαριανής και της εταιρίας POLITIS OUT OF HOME I.K.E. υπάρχει σύμβαση εκμίσθωσης στεγάστρων στάσεων αναμονής λεωφορείων για διαφημιστικούς λόγους. Η σύμβαση φέρει αριθμό πρωτοκόλλου 1023/28-01-2019 και υπογράφηκε ύστερα από πλειοδοτικό διαγωνισμό. Ισχύουσα αρχικά για δυο έτη, επεκτάθηκε σύμφωνα με τους όρους της με την υπ' αριθμ. 161/2020 απόφαση του ΔΣ μέχρι την 31^η Μαρτίου 2022. Κατόπιν, και σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν.4807/2021 περί covid, επεκτάθηκε με μονομερή δήλωση της συμβαλλόμενης εταιρίας που φέρει αρ. πρωτ. 21927/6-10-2021, μέχρι και τον μήνα Μάρτιο του έτους 2024. **Το ίδιο άρθρο προέβλεπε ότι αρμοδιότητα του Δήμου είναι ο καθορισμός του μισθώματος των ετών της παράτασης με την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006. Σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 11457/15-06-2022 πρακτικό της εν λόγω Επιτροπής, το μίσθωμα έμεινε αμετάβλητο.**

Ωστόσο, ύστερα από τη συμμετοχή του Δήμου στο πρόγραμμα ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II άλλαξαν τα στέγαστρα των στάσεων λεωφορείων με νέα διαφορετικών προδιαγραφών. Ως αποτέλεσμα οι σχετικοί όροι της σύμβασης εκμίσθωσης κατέστησαν ανενεργοί. Η εταιρία POLITIS OUT OF HOME I.K.E. με τα υπ' αριθμ. πρωτ. 10990/15-10-2019 και 12070/3-12-2020 έγγραφα είχε ειδοποιήσει επί τούτου το Δήμο και είχε αιτηθεί να τοποθετηθούν συμβατά στέγαστρα. Συνακόλουθα, ζήτησε με την ως άνω (10) σχετική να διαγραφεί κάθε απαίτηση του Δήμου από 1^{ης} Απριλίου 2023 και μέχρις ότου καταστεί πάλι ενεργή η σύμβαση, εφόσον κάτι τέτοιο γίνει εφικτό. Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, ύστερα από το ως άνω (11) σχετικό έγγραφο του Τμήματος Εσόδων, επιβεβαίωσε με το (12) σχετικό ότι οι προδιαγραφές των στεγάστρων των νέων στάσεων λεωφορείων διαφέρουν ουσιαστικά από τις παλιότερες, με βάση τις οποίες υπογράφηκε η σύμβαση.

Λαμβάνοντας υπόψη τα προηγούμενα, θεωρούμε πως **η αίτηση της POLITIS OUT OF HOME I.K.E. είναι βάσιμη και θα πρέπει να γίνει δεκτή από το Δήμο.** Παρακαλούμε συνεπώς όπως αποφασίσετε τη λύση της σύμβασης εκμίσθωσης των στεγάστρων στάσεων αναμονής λεωφορείων για διαφημιστικούς λόγους που φέρει αρ. πρωτοκόλλου 1023/28-01-2019, καθώς και τη διαγραφή του

υπολοίπου του χρηματικού καταλόγου με αριθμό βεβαίωσης Γ4/13-01-2023 μαζί με τις προσαυξήσεις του.

(Λόγω διασφάλισης των προσωπικών δεδομένων (Νόμος 4624/2019 ΦΕΚ 137/Α) σας ενημερώνουμε ότι ο Υπηρεσιακός φάκελος με όλα τα σχετικά έγγραφα θα βρίσκεται στην διάθεσή σας στο Τμήμα Εσόδων μέχρι και την προηγούμενη μέρα από την ημερομηνία διεξαγωγής της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου, ενώ την ημέρα της συνεδρίασης ο φάκελος θα βρίσκεται στην γραμματεία του.)

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού άκουσε τον Πρόεδρο, έλαβε υπόψη την εισήγηση της αναπληρώτριας προϊσταμένης διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, την υπ' αριθμ. πρωτ. 21145/23-06-2023 αίτηση της εταιρίας POLITIS OUT OF HOME I.K.E., την σχετική νομοθεσία, μετά από διαλογική συζήτηση η οποία καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την λύση της σύμβασης εκμίσθωσης των στεγάστρων στάσεων αναμονής λεωφορείων για διαφημιστικούς λόγους που φέρει αρ. πρωτοκόλλου 1023/28-01-2019, καθώς και τη διαγραφή του υπολοίπου του χρηματικού καταλόγου με αριθμό βεβαίωσης Γ4/13-01-2023 μαζί με τις προσαυξήσεις του με την εταιρεία « POLITIS OUT OF HOME I.K.E».

Για αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό και υπογράφεται από εκείνους που έλαβαν μέρος στην συνεδρίαση κ.κ. Πρόεδρος του Δ.Σ. και τους Δημοτικούς Συμβούλους: 2) Βούρλου Μαρία 3) Φασκιώτης Γεώργιος 4) Τσιροζίδης Ιωάννης 5) Καλλαλής Μανώλης 6) Γαβρίλη Αγγελική, 7) Κιτσέλης Εμμανουήλ 8) Σταμέλος Ηλίας 9) Γεωργοπούλου Κανέλλα, 10) Πολυχρονάκης Συμεών-Χρήστος 11) Κατσαρέλλης Νικόδημος 12) Σαρρηπαναγιώτου –Λήλου Στυλιανή 13) Αραχωβίτη Μαρία 14) Πλυτάς Ευάγγελος 15) Κατημερτζής Γεώργιος 16) Γραφίδου Γεσθημανή 17) Ζαρκαδούλας Νικόλαος 18) Αναγνωστάκης Κωνσταντίνος 19) Παρασκευά Δέσποινα 20) Παραγουίου Άννα 21) Αλεξόπουλος Σπυρίδων 22) Μιλτσακάκης Μιχάλης 23) Χατζησάββας Μηνάς 24) Καγιαμπάκη Ειρήνη

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ 01/09/2023

Ακριβές αντίγραφο για χρήση της Υπηρεσίας

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ