

MARIA SKOPLAKI  
08/09/2023 13:27  
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

## **ΣΧΕΔΙΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Σ.Α.Υ.)**

**(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3 παρ. 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10)**

## **A. ΓΕΝΙΚΑ**

1. ΕΡΓΟ : **ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΚΟΠΕΥΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ**
2. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : **ΑΒΚ 2301 ΔΗΜΟΣΙΟ ΚΤΗΜΑ**
3. ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : **ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ**
4. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : **ΑΒΚ 2301 ΔΗΜΟΣΙΟ ΚΤΗΜΑ**
5. ΥΠΟΧΡΕΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΥ Σ.Α.Υ. : **ΓΡΑΦΕΙΟ 75 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Α.Ε.**
6. ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ :
7. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΑΣΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

1. Εκσκαφές.
2. Θεμελίωση και κατασκευή φέροντος οργανισμού.
3. Πλήρωση τοίχων.
4. Υδραυλική εγκατάσταση.
5. Ηλεκτρική εγκατάσταση.
6. Επιχρίσματα
7. Ξυλουργικά.
8. Μόνωση δωματίων και στέγης.
9. Μαρμαρικές εργασίες.
10. Δάπεδα.
11. Κεντρική θέρμανση.
12. Κουφώματα και ντουλάπια.
13. Χρωματισμοί.
14. Υαλοπίνακες.

## **B. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΠΟΥ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΤΟΥΝ**

1. Πιθανός κίνδυνος από αστοχία του εδάφους (κατολισθήσεις, καταρρεύσεις, υποχωρήσεις πρανών, σύγκρουση - ανατροπή μηχανημάτων).
2. Κίνδυνος πτώσης από ύψος, εργασία σε ικριώματα, πέρατα πλακών, ανοίγματα, πτώση υλικών και αντικειμένων.
3. Πτώση υλικών, εργασία στα πέρατα πλακών, πλησίον ανοιγμάτων.
4. Κίνδυνος ηλεκτροπληξίας, εργασία στα πέρατα πλακών.
5. Κίνδυνος εκρήξεων, ηλεκτροπληξίας.
6. Πτώση υλικών, εργασία στα πέρατα πλακών, πλησίον ανοιγμάτων, εργασία σε ικριώματα, χρήση ασβέστη.
7. Κανένας ορατός κίνδυνος.
8. Κίνδυνος εκρήξεων από φλόγιστρα.
9. Κίνδυνος εργατικού ατυχήματος από δίσκο κοπής, θόρυβος.
10. Κίνδυνος μόνο στη μεταφορά των υλικών ανά όροφο.
11. Κίνδυνος πυρκαγιάς από χρήση φλόγας, κίνδυνος εκρήξεων.
12. Κίνδυνος μόνο στη μεταφορά των υλικών ανά όροφο.
13. Εργασία σε ικριώματα, σκόνη.
14. Κίνδυνος κοπής ή ατυχήματος κατά την μεταφορά.

## Γ. ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΛΗΨΗ ΚΑΙ ΑΠΟΤΡΟΠΗ ΤΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

1. Δεν υφίστανται κίνδυνοι λόγω του επιπέδου του εδάφους και την μη ύπαρξη πιθανότητας κατολισθήσεων βράχων έτσι και αλλιώς θα ληφθούν όλα τα αναγκαία μέτρα για να προστατευθούν οι εργαζόμενοι όπως κράνος και μπότες, αλλά και θα αποφευχθούν τυχόν προβλήματα
2. Η θεμελίωση θα γίνει με πέδιλα και συνδετήρια δοκάρια, θα κατασκευαστούν περιμετρικά τοιχεία από οπλισμένο σκυρόδεμα. Στην ανωδομή θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα προστατευτικά μέτρα για τη χρήση ικριωμάτων.
3. Δεν υπάρχει κανένας ορατός κίνδυνος πέραν από αυτόν της φύσης της δουλειάς, διότι δεν υπάρχουν ούτε μεγάλα φορτία αλλά ούτε και μηχανήματα.
4. Δεν προβλέπεται κανένας ορατός κίνδυνος που θα μπορούσε να αντιμετωπισθεί εκ των προτέρων πέραν από τους συνήθεις.
5. Δεν προβλέπεται κανένας ορατός κίνδυνος που θα μπορούσε να αντιμετωπισθεί εκ των προτέρων πέραν από τους συνήθεις.
6. Τίθεται θέμα εξωτερικής σκαλωσιάς για την οποία θα ακολουθηθεί η προβλεπόμενη λεπτομερώς περιγραφόμενη από το νόμο διαδικασία, ορατός κίνδυνος έξω από αυτά δεν υπάρχει λόγω της ουσιαστικά ανύπαρκτης πέραν από το κανονικό δυσκολίας σε έδραση και πρόσβαση.
7. Δεν προβλέπεται κανένας ορατός κίνδυνος που θα μπορούσε να αντιμετωπισθεί εκ των προτέρων πέραν από τους συνήθεις.
8. Δεν κατασκευάζεται στέγη και άρα οι κίνδυνοι είναι σαφώς περιορισμένοι, πρόσδεση κατά την εργασία σε ακραία τμήματα της μόνωσης είναι απαραίτητη για να αποφευχθεί ο κίνδυνος πτώσης.
9. Δεν προβλέπεται κανένας ορατός κίνδυνος που θα μπορούσε να αντιμετωπισθεί εκ των προτέρων πέραν από τους συνήθεις.
10. Δεν προβλέπεται κανένας ορατός κίνδυνος που θα μπορούσε να αντιμετωπισθεί εκ των προτέρων πέραν από τους συνήθεις.
11. Δεν προβλέπεται κανένας ορατός κίνδυνος που θα μπορούσε να αντιμετωπισθεί εκ των προτέρων πέραν από τους συνήθεις.
12. Δεν προβλέπεται κανένας ορατός κίνδυνος που θα μπορούσε να αντιμετωπισθεί εκ των προτέρων πέραν από τους συνήθεις.
13. Τίθεται θέμα εξωτερικής σκαλωσιάς για την οποία θα ακολουθηθεί η προβλεπόμενη λεπτομερώς περιγραφόμενη από το νόμο διαδικασία, ορατός κίνδυνος έξω από αυτά δεν υπάρχει λόγω της ουσιαστικά ανύπαρκτης πέραν από το κανονικό δυσκολίας σε έδραση και πρόσβαση.
14. Δεν προβλέπεται κανένας ορατός κίνδυνος που θα μπορούσε να αντιμετωπισθεί εκ των προτέρων πέραν από τους συνήθεις.

## Δ. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Προσπέλαση στο εργοτάξιο, πρόσβαση στις θέσεις εργασίας:  
Δεν απαιτείται ιδιαίτερη μέριμνα πέραν των συνηθισμένων.
2. Κυκλοφορία οχημάτων και πεζών εντός του εργοταξίου:  
Δεν απαιτείται ιδιαίτερη μέριμνα πέραν των συνηθισμένων.
3. Χώροι αποθήκευσης υλικών και τρόπος αποκομιδής ακρήστων:  
Αποθήκευση στον ακάλυπτο χώρο της οικοδομής και αποκομιδή ακρήστων με μηχανικά μέσα.
4. Συνθήκες αποκομιδής επικίνδυνων υλικών:  
Δεν θα χρησιμοποιηθούν επικίνδυνα υλικά.
5. Χώροι υγιεινής, εστίασης και πρώτων βοηθειών:  
Θα δημιουργηθεί πρόχειρο W.C. και φαρμακείο στο ισόγειο.
6. Κατασκευή ικριωμάτων:  
Συνήθους μορφής βάσει Π.Δ. 778/80 και Π.Δ. 1073/81.

Ημερομηνία 31/08/2022

Ο/Η Μηχανικός



ΓΡΑΦΕΙΟ 75 - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Α.Ε.  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥ ΤΕΕ: 4506  
Λεωφ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 73, ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ.: 11526  
τηλ: 210 6726193 - fax: 210 6746791 - email: studio75@studio75.gr  
Α.Φ.Μ.: 099940640 - Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ  
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 0005432601000

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ  
(Φ.Α.Υ.)**

**(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3 - παρ. 3, 7, 8, 9, 10, 11)**

## **A. ΓΕΝΙΚΑ**

1. ΕΡΓΟ : ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΚΟΠΕΥΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
2. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΑΒΚ 2301 ΔΗΜΟΣΙΟ ΚΤΗΜΑ
3. ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
4. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΑΒΚ 2301 ΔΗΜΟΣΙΟ ΚΤΗΜΑ
5. ΥΠΟΧΡΕΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΥ Φ.Α.Υ. : ΓΡΑΦΕΙΟ 75 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Α.Ε.
6. ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ :

## **B. ΜΗΤΡΩΟ ΕΡΓΟΥ**

### 1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η επιφάνεια του οικοπέδου στο οποίο πραγματοποιήθηκε το έργο είναι **463. 946**τ.μ.

Το κτίριο αποτελείται από **2** ορόφους συνολικής επιφάνειας δόμησης **119,07** τ.μ. και έχει **344,46** κ.μ. συνολικό όγκο.

Το κτίριο αποτελείται από τις παρακάτω κύριες χρήσεις:

#### **ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ**

Επίσης έχει τους παρακάτω βοηθητικούς χώρους:

#### **Υπόγειο -**

Η κατακόρυφη επικοινωνία επιτυγχάνεται δια κλιμακοστασίων και ανελκυστήρων.

### 2. ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Φέρων οργανισμός : **Σκελετός από οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C16 και σιδήρου S400**

Εξωτερικές τοιχοποιίες: **Διπλή δρομική με εξωτερική τοποθετημένη μόνωση**

Εσωτερικά χωρίσματα: **Δρομικές οπτοπλινθοδομές πάχους 0.10 m και τοίχοι γυψοσανίδας με μεταλλικό σκελετό**

Επικάλυψη: **στέγη οπλισμένου σκυροδέματος με κεραμίδια και με υγρομόνωση και θερμομόνωση**

Επίστρωση δαπέδων: **ξύλινο δάπεδο σε λωρίδες πάνω σε καδρόνια, μαρμάρινες πλάκες, κεραμικά πλακίδια**

Εξωτερικά κουφώματα: **αλουμινένια ανοιγόμενα και αλουμινένια επάλληλα συρόμενα**

Εξώθυρα: **αλουμινένια ρολά**

Εσωτερικά κουφώματα: **Ξύλινα πρεσσαριστά σε κάσες δρομικές ξύλινες**

Επιχρίσματα εξωτερικά: **ασβεστοτσιμεντοκονία τριών στρώσεων**

Επιχρίσματα εσωτερικά: **ασβεστοσιμεντοκονία τριών στρώσεων**

Χρωματισμοί: **πλαστικά σπατουλαριστά χρώματα**

Επενδύσεις: **Επένδυση από εμφανές σκυρόδεμα**

Κάγκελα: **τζαμένιο στηθαίο σε μεταλλικό προφίλ και χτιστό στηθαίο με μεταλλική κουπαστή**

### 3. ΣΧΕΔΙΑ

Για την κατασκευή του κτιρίου χρειάστηκε να γίνουν οι παρακάτω μελέτες:

**Αρχιτεκτονικά, Περιβάλλον χώρος, Στατικά, Παθητική Πυροπροστασία, Ηλεκτρικών Ισχ. Ρευμάτων, Υδρευση, Αποχέτευση, Κλιματισμός, Ενεργητική Πυροπροστασία, Ανελκυστήρων, Πισινών, .**

Θα προσαρτηθούν στο Φ.Α.Υ. με τη μορφή παραρτήματος τα "ως κατασκευάστηκε" σχέδια του έργου, μετά την ολοκλήρωση της εκτέλεσής του.

## Γ. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Δεν υπάρχουν ζώνες ιδιαίτερου κινδύνου στο εργοτάξιο της οικοδομής.  
Δεν υπάρχουν ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή του έργου.  
Θέσεις δικτύων κεντρικών παροχών και κεντρικών διακοπών θα σημανθούν.  
Θέσεις εξόδων κινδύνου και πυροσβεστικές φωλεές θα επισημανθούν.

Οδοί διαφυγής	ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ
Εξοδοι κινδύνου	ΔΥΟ ΕΞΟΔΟΙ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ
Ιδιαίτερες στατικές μελέτες	ΟΧΙ
Δίκτυα προστασίας	ΟΧΙ
Θέση υλικών	ΕΚΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ
Ζώνες κινδύνου	ΟΠΕΣ - ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

## Δ. ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Οι εργασίες συντήρησης και καθαρισμού των εξωτερικών τμημάτων της οικοδομής και τυχόν φωταγωγών που απαιτούν τη χρήση ικριωμάτων θα γίνουν από εξειδικευμένα συνεργεία με λήψη των αναγκαίων μέτρων προστασίας βάσει των ισχυουσών διατάξεων.

Η συντήρηση των δικτύων διανομής ηλεκτρικού ρεύματος θα γίνεται σε τακτά χρονικά διαστήματα μόνο από εξειδικευμένους τεχνίτες, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Ημερομηνία **31/08/2022**

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ



ΓΡΑΦΕΙΟ 75 - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Α.Ε.  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ: 4506  
Λεωφ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 73, ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ.: 11526  
τηλ: 210 6726193 - fax: 210 6746791 - email: studio75@studio75.gr  
Α.Φ.Μ.: 099940640 - Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ  
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 0005432601000