



ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ 13/11/2023
ΑΡ.ΠΡΩΤ.: 35679

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 09/11/2023

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ. 218

Πρακτικό της με αριθμό **20ης/09.11.2023**, τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καισαριανής, την **9^η** του μηνός **ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2023**.

Στην Καισαριανή σήμερα, **09/11/2023**, ημέρα **ΠΕΜΠΤΗ** και ώρα **18:00 μ. μ**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καισαριανής συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, διαζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, στην αίθουσα εκδηλώσεων του Δημοτικού Καταστήματος, ύστερα από την με **αριθμό πρωτ. 34651/03.11.2023** πρόσκληση του Προέδρου του, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67 παρ. 5 και 75 παρ.6 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του άρθρου 184, παρ.1, του ν.4635/2019 .

Παρόντος και του Δημάρχου κ. Βοσκόπουλου Χρήστου, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση τα είκοσι έξι (26) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ
Δημοτικοί Σύμβουλοι

ΑΠΟΝΤΕΣ
Δημοτικοί Σύμβουλοι

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Πρόεδρος Δ.Σ.

1. Βούρλου Μαρία	1. Κουφού Σταυρούλα
2. Φασκιώτης Γεώργιος	
3. Τσιροζίδης Ιωάννης	
4. Καλαλής Εμμανουήλ	
5. Γαβρίλη Αγγελική	
6. Κιτσέλης Εμμανουήλ	
7. Σταμέλος Ηλίας	
8. Γεωργοπούλου Κανέλλα	
9. Πολυχρονάκης Συμεών-Χρήστος	
10. Κατσαρέλης Νικόδημος	
11. Σαρρηπαναγιώτου /Λήλου Στέλλα	
12. Αραχωβίτη Μαρία	
13. Πλυτάς Ευάγγελος	
14. Κατημερτζής Γεώργιος	
15. Γραφίδου Γεσθημανή	
16. Ζαρκαδούλας Νικόλαος	

17. Καρατζάς Ανδρέας	
18. Αναγνωστάκης Κωνσταντίνος	
19. Παρασκευά Δέσποινα	
20. Παραγυιού Άννα	
21. Αλεξόπουλος Σπυρίδων	
22. Μιλτσακάκης Μιχαήλ	
23. Χατζησάββας Μηνάς	
24. Καγιαμπάκη Ειρήνη	
25. Μαζαράκης Ευγένιος	
26.	

Στην συνεδρίαση παρόντες ήταν επίσης ο Δήμαρχος κ. Βοσκόπουλος Χρήστος και η δημοτική υπάλληλος Φιλοπούλου Στέλλα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ: Περί εγκρίσεως παράτασης Συμβατικής προθεσμίας έργου «Κέντρο Ημερήσιας Φροντίδας Κοινωνικής Πρόνοιας» Δήμου Καισαριανής.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το **έβδομο** θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου την με αρ.πρωτ: 25892/12-10-23 εισήγηση της αναπληρώτριας προϊσταμένης Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας και Περιβάλλοντος κ. Χαρίτου Ελιάνας η οποία έχει ως εξής:

Σε συνέχεια της αίτησης υπ' αριθμ 25892/28-07-2023 της Αναδόχου εταιρείας «Στάθης Κοκκίνης Τεχνολογία 2020 ΑΕ» εισηγούμαστε την αποδοχή των βάσιμων αιτιάσεων και την παράταση της Συμβατικής Προθεσμίας του Έργου «Κέντρο Ημερήσιας Φροντίδας Κοινωνικής Πρόνοιας» από συμβατική ημερομηνία περαίωσης 13/9/2023 σε 19/06/2024.

Επισυνάπτεται η αιτιολογημένη αίτηση 25892/28-7-2023 του Αναδόχου την οποία η Διευθύνουσα Υπηρεσία αποδέχεται.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού άκουσε τον Πρόεδρο, έλαβε υπόψη την εισήγηση της αναπληρώτριας προϊσταμένης Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας και Περιβάλλοντος, την υπ' αριθμ. 25892/28-07-23 αίτηση της εταιρείας, την σχετική νομοθεσία, μετά από διαλογική συζήτηση η οποία καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Μιλτσακάκης Μιχάλης ψηφίζει ΛΕΥΚΟ.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την αποδοχή των βάσιμων αιτιάσεων και την παράταση της Συμβατικής Προθεσμίας του Έργου «**Κέντρο Ημερήσιας Φροντίδας Κοινωνικής Πρόνοιας**» από συμβατική ημερομηνία περαίωσης 13/9/2023 σε 19/06/2024.

Για αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό και υπογράφεται από εκείνους που έλαβαν μέρος στην συνεδρίαση κ.κ. Πρόεδρος του Δ.Σ. και τους Δημοτικούς Συμβούλους: 2) Βούρλου Μαρία 3) Φασκιώτης Γεώργιος 4) Τσιροζίδης Ιωάννης 5)Καλλαλής Μανώλης 6)Γαβρίλη Αγγελική ,7) Κισέλης Εμμανουήλ 8) Σταμέλος Ηλίας 9) Γεωργοπούλου Κανέλλα , 10) Πολυχρονάκης Συμεών-Χρήστος 11) Κατσαρέλλης Νικόδημος 12) Σαρρηπαναγιώτου –Λήλου Στυλιανή 13) Αραχωβίτη Μαρία 14) Πλυτάς Ευάγγελος 15) Κατημερτζής Γεώργιος 16) Γραφίδου Γεσθημανή 17) Ζαρκαδούλας Νικόλαος 18) Καρατζάς Ανδρέας , 19)Αναγνωστάκης Κωνσταντίνος 20) Παρασκευά Δέσποινα 21) Παραγυιού Άννα 22) Αλεξόπουλος Σπυρίδων 23)Μιλτσακάκης Μιχάλης 24) Χατζησάββας Μηνάς 25) Καγιαμπάκη Ειρήνη

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ 09/11/2023

Ακριβές αντίγραφο για χρήση της Υπηρεσίας

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
 ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 25892
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 28/7/23

ΑΧΙΛΛΕΩΣ 4, 152 31 ΧΑΛΑΝΔΡΙ • ΤΗΛ. ΚΕΝΤΡΟ:
 210 6745906 • FAX: 210 6725410
 e-mail: info@stathiskokkinis.com

«ΓΑΜΟΛΙΑ»
 2/8/23

Ανάδοχος του έργου:
«ΚΕΝΤΡΟ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ» ΔΗΜΟΥ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ

Αθήνα, 28/07/2023

ΠΡΟΣ:
ΔΗΜΟ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ

Θέμα: Αίτηση παράτασης στην προθεσμία περαίωσης του έργου

Η σύμβαση του έργου της επικεφαλίδας έλαβε αριθμό πρωτ. 19443/13.09.2021 και ανέβηκε στο ΕΣΗΔΗΣ την 16.09.2021 (21SYMV009212969 2021-09-16), απ' όταν και άρχεται η 24μηνη προθεσμία περαίωσης αυτού, η οποία ορίστηκε για την 16.09.2023.

Με την υπογραφή της σύμβασης εγκατασταθήκαμε στο έργο και ξεκινήσαμε άμεσα τις εργασίες εκσκαφών και αντιστήριξης. Οι εν λόγω εργασίες ολοκληρώθηκαν στις 15.09.2022. Με το πέρας των εν λόγω εργασιών προέκυψε η ανάγκη κατασκευής στεγανολεκάνης λόγω της εύρεσης υπόγειων υδάτων στο οικόπεδο ανέγερσης του κτηρίου. Εξ αυτού του λόγω συντάχθηκε από την υπηρεσία σας ο 2ος Α.Π.Ε. του έργου και προτάχθηκε η ανάγκη υπογραφής συμπληρωματικής σύμβασης που θα περιλάμβανε τις εργασίες κατασκευής της στεγανολεκάνης.

Ο εν λόγω 2ος Α.Π.Ε. εγκρίθηκε την 25.10.2022 με τη με αρ. 166/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καισαριανής όμως η υπογραφή της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου έλαβε χώρα την 22.12.2022 (22SYMV011878174 2022-12-22) (αρ. πρωτ.24834/20.12.2022). Η προθεσμία που τέθηκε δυνάμει της εν λόγω 1ης ΣΣΕ ήταν η 20.03.2023.

Πράγματι μέχρι την 20.03.2023 η εταιρία μας είχε ολοκληρώσει εμπροθέσμως τις εργασίες κατασκευής της στεγανολεκάνης και αμέσως μετά ξεκινήσαμε τις εργασίες της θεμελίωσης του κτηρίου οι οποίες διήρκησαν 10 ημέρες, από 21.03.2023 έως την 31.03.2023.

Με την ολοκλήρωση των εργασιών της θεμελίωσης έπρεπε να λάβει χώρα ο έλεγχος αυτής από τον αρμόδιο ελεγκτή δόμησης, ο οποίος θα οριζόταν κατόπιν σχετικής αίτησης του επιβλέποντα μηχανικού του έργου. Όμως, λόγω της συνταξιοδότησης της γενικής επιβλέπουσας του έργου έπρεπε να προηγηθεί η αλλαγή των επιβλεπόντων στην άδεια δόμησης και επομένως η αναθεώρηση αυτής. Η διαδικασία αυτή καθυστέρησε και την υποβολή της σχετικής αίτησης της επιβλέπουσας για τον ορισμό ελεγκτή δόμησης, η οποία τελικώς έλαβε χώρα την 29.05.2023 ενώ ο έλεγχος της θεμελίωσης ολοκληρώθηκε από τον ορισθέντα ελεγκτή δόμησης της 16.06.2023. Από την επομένη κατέστη δυνατή και πάλι η επανεκκίνηση των εργασιών στο έργο.

Παρά ταύτα, εδώ και λίγες ημέρες, η χώρα μας βιώνει συνθήκες εκτεταμένου και έντονου καύσωνα με τις θερμοκρασίες να ξεπερνούν τους 40 βαθμούς κελσίου για συνεχόμενες ημέρες από τις 14 έως και τις 26 Ιουλίου, ήτοι για 13 τουλάχιστον ημέρες, γεγονός που είχε ως αποτέλεσμα την έκδοση έντονων συστάσεων από το Υπουργείο Εργασίας για την αποφυγή εκτέλεσης οικοδομικών και επικίνδυνων σωματικών εργασιών κάτω από τόσο υψηλές θερμοκρασίες. Πέραν τούτου, με δεδομένο ότι το έργο βρίσκεται στη φάση των σκυροδετήσεων, από το νέο Κ.Τ.Σ. απαγορεύεται η εκτέλεση εργασιών σκυροδέτησης όταν η εξωτερική θερμοκρασία υπερβαίνει τους 32 βαθμούς κελσίου, καθώς οι συνθήκες αυτές είναι πολύ πιθανό να επηρεάσουν την ποιότητα της σκυροδέτησης.

Επομένως, σύμφωνα με τα παραπάνω, οι καθυστερήσεις που επήλθαν στο έργο και δεν οφείλονταν σε δική μας υπαιτιότητα αφορούσαν τα χρονικά διαστήματα από 15.09.2022 έως και 20.03.2023 (οπότεν και οι εργασίες διεκόπησαν έως την οριστική επίλυση και υλοποίηση του ζητήματος της στεγανολεκάνης), από την 01.04.2023 έως και την 16.06.2023 (οπότεν και προέκυψε το ζήτημα του ορισμού του ελεγκτή δόμησης) και από την 14.07.2023 έως και τουλάχιστον την 16.07.2023 (λόγω των πρωτοφανών συνθηκών έντονου καύσωνα), ήτοι συνολικά για 277 ημέρες κατέστη αδύνατη η εκτέλεση των εργασιών της εργολαβικής μας σύμβασης.

Συνεπώς, αιτούμαστε τη χορήγηση παράτασης 277 ημερών στην προθεσμία περαίωσης του έργου, ήτοι έως την **19.06.2024**, προκειμένου να καλυφθεί η προκλήθεισα καθυστέρηση και να είμαστε σε θέση να περαιώσουμε εμπροθέσμως το έργο.

Η παράταση αυτή παρακαλούμε να δοθεί σύμφωνα με την παρ. 8 περ. α) του άρθρου 147 του Ν.4412/2016.

Με εκτίμηση

Για την εταιρία

~~ΣΤΑΘΗΣ ΚΟΚΚΙΝΗΣ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ 2020 Α.Ε.
ΑΧΙΛΛΕΩΣ Δ. ΚΑΡΑΜΟΥΡΤΙ Γ.Κ.15233
ΤΗΛ. 210-67.45.906 - FAX 210-6725410
ΦΩ. ΟΡΓ. 349985 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 123780001000~~

Γεώργιος Χ. Καπερώνης