



ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ 14/11/2023
ΑΡ.ΠΡΩΤ.: 35832

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 09/11/2023**

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜ. 222

Πρακτικό της με αριθμό **20ης/09.11.2023**, τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καισαριανής, την 9^η του μηνός **ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ** του έτους **2023**.

Στην Καισαριανή σήμερα, **09/11/2023**, ημέρα **ΠΕΜΠΤΗ** και ώρα **18:00 μ. μ**, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καισαριανής συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, δια ζώσης και μέσω τηλεδιάσκεψης, στην αίθουσα εκδηλώσεων του Δημοτικού Καταστήματος, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **34651/03.11.2023** πρόσκληση του Προέδρου του, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67 παρ. 5 και 75 παρ.6 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του άρθρου 184, παρ.1, του ν.4635/2019 .

Παρόντος και του Δημάρχου κ. Βοσκόπουλου Χρήστου , διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο , πως υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση τα είκοσι έξι (26) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ
Δημοτικοί Σύμβουλοι

ΑΠΟΝΤΕΣ
Δημοτικοί Σύμβουλοι

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Πρόεδρος Δ.Σ.

1. Βούρλου Μαρία	1. Κουφού Σταυρούλα
2. Φασκιώτης Γεώργιος	
3. Τσιροζίδης Ιωάννης	
4. Καλαλής Εμμανουήλ	
5. Γαβρίλη Αγγελική	
6. Κιτσέλης Εμμανουήλ	
7. Σταμέλος Ηλίας	
8. Γεωργοπούλου Κανέλλα	
9. Πολυχρονάκης Συμεών-Χρήστος	
10. Κατσαρέλης Νικόδημος	
11. Σαρρηπαναγιώτου /Λήλου Στέλλα	
12. Αραχωβίτη Μαρία	
13. Πλυτάς Ευάγγελος	
14. Κατημερτζής Γεώργιος	
15. Γραφίδου Γεσθημανή	

16. Ζαρκαδούλας Νικόλαος	
17. Καρατζάς Ανδρέας	
18. Αναγνωστάκης Κωνσταντίνος	
19. Παρασκευά Δέσποινα	
20. Παραγιοιού Άννα	
21. Αλεξόπουλος Σπυρίδων	
22. Μιλτσακάκης Μιχαήλ	
23. Χατζησάββας Μηνάς	
24. Καγιαμπάκη Ειρήνη	
25. Μαζαράκης Ευγένιος	
26.	

Στην συνεδρίαση παρόντες ήταν επίσης ο Δήμαρχος κ. Βοσκόπουλος Χρήστος και η δημοτική υπάλληλος Φιλοπούλου Στέλλα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ: Ενημέρωση για την πορεία του έργου ανάπλασης της πλατείας Κοιμήσεως Θεοτόκου -Δημάρχου Παναγιώτη Μακρή και λήψη απόφασης

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το **ενδέκατο** θέμα της ημερήσιας διάταξης δίνει το λόγο στον Δήμαρχο κ. Χρήστο Βοσκόπουλο ο οποίος ενημερώνει το σώμα σχετικά με τις διαδικασίες που έχουν ακολουθηθεί από την υποβολή της πρότασης χρηματοδότησης μέχρι σήμερα προκειμένου να ξεκινήσει το έργο της ανάπλασης της πλατείας και η οποία καταγράφεται αναλυτικά στα πρακτικά της παρούσας.

Στην συνέχεια και παράλληλα με την εκτέλεση του έργου, όπως αυτό έχει εγκριθεί και δημοπρατηθεί, κρίνεται σκόπιμη η άσκηση αγωγής κατά του Ιερού Ναού Κοιμήσεως Θεοτόκου ο οποίος φέρεται να διεκδικεί κυριότητα στο ακίνητο που περιλαμβάνει την πλατεία Κοιμήσεως Θεοτόκου(έγγραφο ΦΕΚ 3/9^Α/477/29-9-23, της μονής Καισαριανής, αριθμ. πρωτ. Δήμου 33771/23-10-2023).

Για το λόγο αυτό ο Δήμαρχος καταθέτει την από 09-11-2023 εισήγηση στο σώμα και ζητά να ληφθεί απόφαση επ' αυτής.

Η εισήγηση του Δημάρχου έχει ως εξής :

ΘΕΜΑ: Άσκηση αγωγής κατά του Ιερού Ναού Κοιμήσεως Θεοτόκου, λόγω αυθαίρετης και εσφαλμένης εγγραφής τούτου, ως κυρίου επί του κοινοχρήστου χώρου - πλατείας Κοιμήσεως Θεοτόκου και πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου για να ασκήσει την αγωγή αυτή

Όπως πρόσφατα πληροφορήθηκε επίσημα ο Δήμος μας, κατόπιν κοινοποιήσεως σε αυτόν του με αριθμό πρωτ.Φ.3/9^Α/477/29.9.2023 (αρ. εισερχομένου πρωτοκόλλου στον Δήμο 33771/23.10.2023) εγγράφου της Ιεράς Μητροπόλεως Καισαριανής, Βύρωνος και Υμηττού, ο Ιερός Ναός Κοιμήσεως Θεοτόκου φέρεται να διεκδικεί κυριότητα στο ακίνητο που περιλαμβάνει την πλατεία Κοιμήσεως Θεοτόκου που

έλαβε ΚΑΕΚ κτηματολογίου 05 058 04 08 001 / ο / ο με εμβαδόν αρχικών εγγραφών 2.397 τ.μ..

Ειδικότερα, κατόπιν πληροφόρησής μας από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο Ζωγράφου, στο ακίνητο που περιλαμβάνει την πλατεία Κοιμήσεως Θεοτόκου καταχωρίστηκε στις αρχικές εγγραφές ο ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ (ΟΔΕΠ) χωρίς αναφορά στο κτηματολογικό φύλλο του ανωτέρω ΚΑΕΚ της αιτίας κτήσης. Κατά του ΟΔΕΠ ασκήθηκε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών από τον ΙΕΡΟ ΝΑΟ ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ η υπ' αριθ. 74414/2050/25.06.2014 αγωγή του άρθρου 6 παρ.2 Ν.2664/1998 που καταχωρίστηκε στο κτηματολογικό φύλλο του ανωτέρω ΚΑΕΚ με αριθμό καταχώρησης 1.305/03.07.2014. Επί της ανωτέρω αγωγής εκδόθηκε η υπ' αριθ. 3637/2017 απόφαση του αυτού δικαστηρίου, σύμφωνα με την οποία αναγνωρίστηκε ο Ιερός Ναός Κοιμήσεως της Θεοτόκου πλήρης κύριος επί του ανωτέρω ακινήτου (Πλατεία) σε ποσοστό 100% δυνάμει εκτάκτου χρησικτησίας. Η εν λόγω απόφαση καταχωρίστηκε στο κτηματολογικό φύλλο του ανωτέρω ΚΑΕΚ με αριθμό καταχώρησης 530/21.02.2019.

Ο Δήμος Καισαριανής, προκειμένου να διορθώσει την εσφαλμένη αρχική εγγραφή του Κτηματολογίου (όπως αυτή διορθώθηκε από την ανωτέρω απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών) θα πρέπει να ασκήσει την αγωγή του άρθρου 6 παρ.2 Ν.2664/1998 (τακτική διαδικασία) κατά του Ιερού Ναού Κοιμήσεως της Θεοτόκου μέχρι τις 31.12.2023, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 102 Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ Α 134), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 39 Ν.4990/2022, ΦΕΚ Α 210/11.11.2022.

Προς τούτο, λόγω του κατεπείγοντος της υπόθεσης και δεδομένου ότι ο Δήμος απαιτείται να εκπροσωπηθεί από Δικηγόρο που διαθέτει σημαντική εξειδίκευση στα ανωτέρω ζητήματα, προτείνουμε να αναλάβει τον χειρισμό της υπόθεσης ο δικηγόρος Αθηνών Γεώργιος Πούλιος, κάτοικος Αθηνών, οδός Ιπποκράτους αρ. 2, με ΑΜΔΣΑ 25061, ο οποίος έχει σημαντική εμπειρία και εξειδίκευση στα συγκεκριμένα ζητήματα.

Ο ανωτέρω μας απέστειλε την από 8.11.2023 οικονομική προσφορά, σύμφωνα με την οποία:

«Για τις ενέργειες της μελέτης και αξιολόγησης του φακέλου της υπόθεσης, συνεργασίας με τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου, την σύνταξη και κατάθεση της αγωγής, της συγκέντρωσης των σχετικών στοιχείων του φακέλου, την κατάθεση των σχετικών προτάσεων και της τυχούσας προσθήκης – αντίκρουσης επί των προτάσεων του αντιδίκου, την έκδοση των σχετικών αποσπασμάτων και διαγραμμάτων του κτηματολογίου, της καταχώρησης της αγωγής στο οικείο κτηματολογικό φύλλο, την επίδοση της αγωγής, η προσφορά ορίζεται στο ποσό των τεσσάρων χιλιάδων Ευρώ (€4000,00) πλέον του ΦΠΑ όπως αυτός κάθε φορά ορίζεται από την κείμενη νομοθεσία (σήμερα 24%).

Τα προϋπολογισμένα έξοδα κατ' εκτίμηση ανέρχονται στο ποσό των διακοσίων ευρώ και περιλαμβάνουν την επίδοση της αγωγής και της εκδοθησομένης απόφασης, έκδοση πιστοποιητικών, αντιγράφων και αποσπασμάτων είτε από το αρχείο του Υποθηκοφυλακείου είτε του Κτηματολογίου. Τα έξοδα δεν συμπεριλαμβάνονται στο ανωτέρω ποσό της αμοιβής και θα αποδεικνύονται με σχετικά παραστατικά.

Σημειώνεται ότι για την συγκεκριμένη αγωγή θα χρειαστεί να επέλθουν αλλαγές στα κτηματολογικά διαγράμματα και συνεπώς θα απαιτηθεί να προσκομισθεί με την αγωγή, επί ποινή απαραδέκτου, διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών που θα έχει συντάξει αρμόδιος προς τούτο μηχανικός. Η συμμετοχή μηχανικού και το κόστος των ενεργειών του δεν συμπεριλαμβάνονται στην παρούσα προσφορά.

Σε περίπτωση που κατά του Δήμου Καισαριανής ασκηθούν οποιαδήποτε ένδικα μέσα ή βοηθήματα θα ακολουθήσει νεότερη προσφορά».

Επειδή ο Δήμος μας δεν διαθέτει δικηγόρο με πάγια αντιμισθία.

Επειδή είναι απαραίτητη η σύνταξη αγωγής για την πιο πάνω υπόθεση, έως 31.12.2023.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ

Να ασκηθεί αγωγή κατά του Ιερού Ναού Κοιμήσεως Θεοτόκου, με αίτημα την αναγνώριση της κυριότητας του Δήμου και τη διόρθωση της ανακριβούς εγγραφής, όσον αφορά στο πρόσωπο του κυρίου του ακινήτου, στο ακίνητο που περιλαμβάνει την πλατεία Κοιμήσεως Θεοτόκου που έλαβε ΚΑΕΚ κτηματολογίου 05 058 04 08 001 / 0 / 0 με εμβαδόν αρχικών εγγραφών 2.397 τ.μ., πλην, βεβαίως, του τμήματος του ακινήτου τούτου, το οποίο καταλαμβάνει το κτίσμα του Ιερού Ναού.

Να διοριστεί ως πληρεξούσιος δικηγόρος ο Γεώργιος Πούλιος, κάτοικος Αθηνών, οδός Ιπποκράτους αρ. 2, με ΑΜΔΣΑ 25061, σύμφωνα με την από 8.11.2023 οικονομική προσφορά του.

Να οριστεί η αμοιβή του άνω δικηγόρου στο ποσό των τεσσάρων χιλιάδων Ευρώ (€4000,00) πλέον του ΦΠΑ όπως αυτός κάθε φορά ορίζεται από την κείμενη νομοθεσία (σήμερα 24%).

Τα προϋπολογισμένα έξοδα κατ' εκτίμηση θα ανέλθουν στο ποσό των διακοσίων ευρώ και θα περιλαμβάνουν την επίδοση της αγωγής και της εκδοθησομένης απόφασης, έκδοση πιστοποιητικών, αντιγράφων και αποσπασμάτων είτε από το αρχείο του Υποθηκοφυλακείου είτε του Κτηματολογίου. Τα έξοδα δεν συμπεριλαμβάνονται στο ανωτέρω ποσό της αμοιβής και θα αποδεικνύονται με σχετικά παραστατικά. Εφόσον για τα εν λόγω έξοδα εκδοθεί τιμολόγιο από τον ανωτέρω δικηγόρο, αυτά θα επιβαρυνθούν με τον αναλογούντα Φ.Π.Α.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού άκουσε τον Πρόεδρο, έλαβε υπόψη την εισήγηση του Δημάρχου, την σχετική νομοθεσία, μετά από διαλογική συζήτηση η οποία καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την άσκηση αγωγής κατά του Ιερού Ναού Κοιμήσεως Θεοτόκου, με αίτημα την αναγνώριση της κυριότητας του Δήμου και τη διόρθωση της ανακριβούς εγγραφής, όσον αφορά στο πρόσωπο του κυρίου του ακινήτου, στο ακίνητο που περιλαμβάνει την πλατεία Κοιμήσεως Θεοτόκου που έλαβε ΚΑΕΚ κτηματολογίου 05 058 04 08 001 / 0 / 0 με εμβαδόν αρχικών εγγραφών 2.397 τ.μ., πλην, βεβαίως, του τμήματος του ακινήτου τούτου, το οποίο καταλαμβάνει το κτίσμα του Ιερού Ναού.

Τον διορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου κ. Γεώργιο Πούλιο, κάτοικο Αθηνών, οδός Ιπποκράτους αρ. 2, με ΑΜΔΣΑ 25061, σύμφωνα με την από 8.11.2023 οικονομική προσφορά του.

Τον ορισμό της αμοιβής του άνω δικηγόρου στο ποσό των τεσσάρων χιλιάδων Ευρώ (€4000,00) πλέον του ΦΠΑ όπως αυτός κάθε φορά ορίζεται από την κείμενη νομοθεσία (σήμερα 24%).

Τα προϋπολογισμένα έξοδα κατ' εκτίμηση θα ανέλθουν στο ποσό των διακοσίων ευρώ και θα περιλαμβάνουν την επίδοση της αγωγής και της εκδοθησομένης απόφασης, έκδοση πιστοποιητικών, αντιγράφων και αποσπασμάτων είτε από το αρχείο του Υποθηκοφυλακείου είτε του Κτηματολογίου. Τα έξοδα δεν συμπεριλαμβάνονται στο ανωτέρω ποσό της αμοιβής και θα αποδεικνύονται με σχετικά παραστατικά. Εφόσον για τα εν λόγω έξοδα εκδοθεί τιμολόγιο από τον ανωτέρω δικηγόρο, αυτά θα επιβαρυνθούν με τον αναλογούντα Φ.Π.Α.

Για αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό και υπογράφεται από εκείνους που έλαβαν μέρος στην συνεδρίαση κ.κ. Πρόεδρος του Δ.Σ. και τους Δημοτικούς Συμβούλους: 2) Βούρλου Μαρία 3) Φασκιώτης Γεώργιος 4) Τσιροζίδης Ιωάννης 5) Καλλαλής Μανώλης 6) Γαβρίλη Αγγελική , 7) Κιτσέλης Εμμανουήλ 8) Σταμέλος Ηλίας 9) Γεωργοπούλου Κανέλλα , 10) Πολυχρονάκης Συμεών-Χρήστος 11) Κατσαρέλλης Νικόδημος 12) Σαρρηπαναγιώτου –Λήλου Στυλιανή 13) Αραχωβίτη Μαρία 14) Πλυτάς Ευάγγελος 15) Κατημερτζής Γεώργιος 16) Γραφίδου Γεσθημανή 17) Ζαρκαδούλας Νικόλαος 18) Καρατζάς Ανδρέας , 19) Αναγνωστάκης Κωνσταντίνος 20) Παρασκευά Δέσποινα 21) Παραγυιού Άννα 22) Αλεξόπουλος Σπυρίδων 23) Μιλτσακάκης Μιχάλης 24) Χατζησάββας Μηνάς 25) Καγιαμπάκη Ειρήνη 26) Μαζαράκης Ευγένιος

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ 09/11/2023

Ακριβές αντίγραφο για χρήση της Υπηρεσίας

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ